



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quicksan Wet natuurbescherming Oirschotsebaan 6 te Oisterwijk

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2021-802
Datum:	25 januari 2022
Samensteller:	ing. J. Dekkers
Collegiale toets:	ir. ing. K.J. Rebergen
Opdrachtgever:	Klein Oisterwijk Vastgoed B.V.
Contactpersoon:	W. van Trier

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.



Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	6
2 Methode	7
2.1 Uitvoering onderzoek	7
2.2 Soortenbescherming	7
2.3 Gebiedsbescherming	8
2.4 Houtopstanden	9
3 Beoordeling	10
3.1 Soortenbescherming	10
3.2 Gebiedsbescherming	18
3.3 Houtopstanden	21
4 Samenvatting	22
4.1 Soortenbescherming	22
4.2 Gebiedsbescherming	22
4.3 Houtopstanden	22
5 Conclusie	23
5.1 Conclusie	23
5.2 Uitvoerbaarheid	23
5.3 Vervolgstappen	24
5.4 Te treffen maatregelen	24



1 Inleiding

Aan de Oirschotsebaan 6 te Oisterwijk is het recreatiepark 'Klein Oisterwijk' gelegen. Op het recreatieparken zijn circa 570 recreatieplaatsen in de vorm van chalets en kampeerplaatsen aanwezig. Alle aanwezige recreatieverblijfplaatsen, sanitair gebouwen en twee restaurants zullen worden verwijderd of gesloopt. Het receptiegebouw blijft in de huidige staat gehandhaafd. Alle aanwezige bomen en groenstructuren blijven behouden, mogelijk dat er sporadisch een enkele haag verwijderd zal worden. Mogelijk worden in de toekomstige situatie groenstructuren aangeplant. Op het recreatiepark worden circa 400 recreatie-lodges geplaatst. Aan de westzijde van het recreatiepark wordt een nieuwe beek gerealiseerd, deze komt niet in verbinding te staan met bestaand oppervlaktewater. Het bestemmingsplan voorziet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve niet te worden gewijzigd.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Klein Oisterwijk Vastgoed B.V. heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of dat de beoogde ruimtelijke ingreep effect heeft op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden.

Onderzoeksdoelen

- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden.
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 Het plangebied is gelegen te Oirschotsebaan 6 te Oisterwijk.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Oirschotsebaan 6 te Oisterwijk (figuur 1.2). De planlocatie bestaat uit een recreatiepark. De chalets zijn gelegen op het oostelijke deel van het park, de kampeerplaatsen zijn gelegen in het westelijke deel van het park. De nieuwe recreatie-lodges zullen verspreid over het hele park gerealiseerd worden. Eén van de restaurants en de sanitair gebouwen welke gesloopt zullen worden zijn opgebouwd uit gemetselde muren met een dakpannen dak. Het andere restaurant is opgebouwd uit stenen muren met geïsoleerde dakpanplaten. Aan de noordzijde van het park zijn 3 vennen aanwezig welke onaangetast blijven in de beoogde ontwikkeling. Op de planlocatie zijn verschillende groenstructuren in de vorm van bomen en hagen aanwezig. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Oirschotsebaan 6 te Oisterwijk.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarisch gebied. Aan de noordwestzijde van de planlocatie is het natuur- en bosgebied 'Oisterwijkse Bossen en Vennen' gelegen. Op een afstand van circa 2,6 km ten zuidwesten van de planlocatie ligt de A58.



Figuur 1.3 Fotografische indruk van de planlocatie. Boven en midden links de te slopen sanitair gebouwen. In het midden rechts en onder zijn de restaurant met naastgelegen gebouw weergegeven.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het verwijderen van alle recreatieplaatsen en het plaatsen van nieuwe recreatie-lodges. De restaurants en alle sanitair gebouwen worden gesloopt. Tevens wordt er een nieuwe beek gegraven. Het receptiegebouw en alle aanwezige groenstructuren en bomen blijven in de huidige staat behouden. Mogelijk worden er sporadisch enkele hagen verwijderd. In de nieuwe situatie worden mogelijk groenstructuren aangeplant. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- aanleggen beek: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en relevante provinciale aanwijzingen.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 7 december 2021 en is uitgevoerd door ing. J. Dekkers. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 1° Celsius en windkracht 0-1 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en Andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een Algemene zorgplicht (art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.1 *Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.*

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone pad	Ree
Bastaardkikker	Haas	Rosse woelmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Tweekleurige bosspitsmuis
Bruine kikker	Kleine watersalamander	Veldmuis
Dwergmuis	Konijn	Vos
Dwergspitsmuis	Meerkikker	Wild zwijn
Egel	Ondergrondse woelmuis	Woelrat
Gewone bosspitsmuis		

2.3 Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en de provinciaal beschermde gebieden. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Brabant

Binnen het Natuurnetwerk Brabant geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingplan van toepassing op het Natuurnetwerk Brabant strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken. Binnen het Natuurnetwerk Brabant gelden regels omtrent nieuwe ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld het realiseren van nieuwvestiging toegestaan als een deel van het desbetreffende NNB door stedelijke gebied loopt, en de nieuwvestiging geen aantasting geeft aan de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Wanneer er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven zijn, zijn ontwikkelingen binnen het NNB ook mogelijk. Bij verlies van ecologische waarden en kenmerken geldt een compensatieplicht.

Groenblauwe mantel

De provincie streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuurnetwerk Brabant en het Landelijk gebied; de Groenblauwe mantel. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap.

Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap.

De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies. Het concrete beleid in een gebied behorend tot de groenblauwe mantel is uitgewerkt door de desbetreffende gemeente.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'Andere soorten') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen bekend van de volgende beschermde planten: drijvende waterweegbree en glad biggenkruid (NDFF 2011-2021).

Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: Canadese fijnstraal, echt riet, Engels raaigras, gewone klimop, grote brandnetel, klaver, laurierkers, paardenbloem, pitrus en vlinderstruik. De bomen en hagen op de planlocatie worden bestaan onder andere uit: berk, beuk, beukhaag, conifeer, haagliguster, hazelaar, magnolia, rododendron, schietwilg, taxushaag en zomereik.

Drijvende waterweegbree komt voor in helder, voedselarm tot matig voedselrijk, zwak zuur water (Verspreidingsatlas, 2021). De dichtstbijzijnde waarneming van drijvende waterweegbree is bekend op een afstand van circa 1,5 km ten noordwesten van de planlocatie (NDFF 2011-2021). In de beoogde ontwikkeling vinden er geen werkzaamheden plaats aan bestaand oppervlaktewater. De nieuwe beek komt niet in aansluiting met bestaand oppervlaktewater te staan. Negatieve effecten wegens de beoogde ontwikkeling op drijvende waterweegbree zijn derhalve uitgesloten.

Glad biggenkruid groeit op zonnige, warme, open plaatsen op droge voedselarme, met name stikstofarme, zwak zure, kalkarme grond. Glad biggenkruid komt voor op akkers, zeeduinen, bermen en grasland (Verspreidingsatlas, 2021). De dichtstbijzijnde waarneming van het glad biggenkruid is bekend 1,8 km ten oosten van de planlocatie. (NDFF 2011-2021). De planlocatie wordt intensief gebruikt. In de beoogde ruimtelijke ingreep worden, hooguit sporadisch enkele struiken verwijderd. Alle overige groenonderdelen op de planlocatie blijven behouden. In de nieuwe situatie worden mogelijk groenstructuren aangeplant. Gezien de afstand tussen de planlocatie en de dichtstbijzijnde waarneming en het intensieve beheer van groenstructuren op de planlocatie, is de aanwezigheid van het glad biggenkruid op de planlocatie uit te sluiten.

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende, stikstofarme of vochtige groeiplaatsen. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde planten kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: boommarter, bosmuis, bunzing, das, egel, haas, konijn, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos en wild zwijn (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: boommarter, bunzing, das, rode eekhoorn, steenmarter en wild zwijn.

De boommarter en rode eekhoorn leven in allerlei typen en leeftijden aaneengesloten bossen, maar ook in parken met voldoende (oude) bomen en aan de rand van bosrijke gebieden.

De boommarter gebruikt een grote boomholte als nestplaats. De rode eekhoorn maakt een bolvormig nest (Zoogdiervereniging, boommarter, eekhoorn, 2021). Alle bomen op de planlocatie blijven behouden. Gezien de aanwezigheid van voldoende bosgebied in de omgeving van de planlocatie maakt de planlocatie geen onderdeel uit van het essentieel leefgebied van de boommarter of rode eekhoorn. Het is niet uit te sluiten dat de boommarter en rode eekhoorn de bomen op de planlocatie niet gebruiken om te passeren of als migratieroute. Doordat er in de beoogde ruimtelijke ingreep geen bomen worden gekapt is er geen sprake van aantasting van een eventuele migratieroute. De planlocatie wordt te intensief gebruikt om te kunnen functioneren als nestlocatie, tevens zijn er tijdens het veldbezoek geen grote holtes in bomen of nestlocaties van de rode eekhoorn waargenomen. Negatieve effecten wegens de beoogde ontwikkeling op de boommarter en rode eekhoorn zijn uitgesloten.

De bunzing leeft in allerlei verschillende landschapstypen, maar heeft een voorkeur voor een kleinschalig landschap waarin voldoende schuilmogelijkheden en water aanwezig zijn. Bestaande holen, zoals dat van konijnen of de muskusrat, takken- en stenenhopen en rommelschuurtjes worden als dagrustplaats gebruikt (Bouwens, 2017; Zoogdiervereniging bunzing, 2021). De dichtstbijzijnde waarneming van de bunzing is bekend op een afstand van circa 1,9 km ten zuidoosten van de planlocatie (NDFF 2011-2021). In de bebouwing en chalets zijn geen openingen aanwezig welke bunzingen toegang kunnen geven tot de bebouwing en chalets. De aanwezigheid van konijnenholen op de planlocatie is niet uit te sluiten, deze worden echter niet aangetast. In de beoogde ruimtelijke ingreep worden hooguit sporadisch enkele hagen verwijderd, zover mogelijk blijven alle groenstructuren bestaan. Negatieve effecten wegens de beoogde ruimtelijke ingreep op de bunzing is derhalve uitgesloten.

De das heeft een voorkeur voor een kleinschalig akker- en wedelandschap waarin verspreide heggen, bosjes en houtwallen in aanwezig zijn. Het leefgebied moet voldoen aan voldoende dekkingsmogelijkheden, weinig verstoring en een goed vergraafbare bodem (Zoogdiervereniging das, 2021). De dichtstbijzijnde waarneming van de das is bekend op een afstand van circa 1,1 km ten zuiden van de planlocatie (NDFF 2011-2021). Op de planlocatie zijn verspreide heggen en bosjes aanwezig welke als dekking voor de das kunnen dienen. Het is niet uit te sluiten dat de das de planlocatie bij tijd en wijle passeert. Op de planlocatie zijn echter geen sporen van de das aangetroffen, tevens is er in de omgeving van de planlocatie voldoende leefgebied voor de das aanwezig. Derhalve is het uit te sluiten dat de planlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel onderdeel van het leefgebied van de das.

De steenmarter heeft een voorkeur voor steenachtige biotopen en komt vooral voor in parklandschap. De soort heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw waarin oude schuren, bosjes en heggen aanwezig zijn. De aanwezigheid van elementen zoals, greppels, heggen, bosjes en groenstroken zijn daarbij van belang (Zoogdiervereniging steenmarter, 2021). De dichtstbijzijnde waarneming van de steenmarter is bekend op een afstand van circa 1 km ten noordwesten van de planlocatie (NDFF 2011-2021). In de bebouwing op de planlocatie zijn geen openingen aanwezig welke de steenmarter toegang kunnen verlenen tot de bebouwing. Op de planlocatie zijn geen sporen van de steenmarter aangetroffen. Derhalve is uit te sluiten dat er verblijfplaatsen van steenmarters aanwezig zijn op de planlocatie. Het is niet uit te sluiten dat de steenmarter de planlocatie bij tijd en wijle passeert en van de groenstructuren gebruik maakt. Vrijwel alle groenstructuren blijven echter behouden. Derhalve is uit te sluiten dat de planlocatie onderdeel uitmaakt van een essentieel onderdeel van het leefgebied van de steenmarter.

Het wild zwijn komt voor in droge en natte voedselrijke loofbossen en gemengde bossen. Er is een duidelijke voorkeur voor eiken- en beukenbossen. Een voorwaarde die aan het bosgebied wordt gesteld is dat er natte plaatsen aanwezig zijn (Zoogdiervereniging wild zwijn, 2021). De planlocatie bestaat niet uit een bosgebied. De dichtstbijzijnde waarneming van het wild zwijn is bekend op een afstand van circa 1 km ten noordwesten van de planlocatie (NDFF 2011-2021). In de omgeving van de planlocatie is voldoende bosgebied aanwezig. Op de planlocatie zijn geen sporen van het wild zwijn aangetroffen. Negatieve effecten wegens de beoogde ruimtelijke ingreep op het wild zwijn zijn derhalve uitgesloten.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie bevat voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde Andere soorten. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis.

Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op de planlocatie is ten tijde van het veldbezoek een konijn waargenomen. Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (NDFF 2011-2021). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrichtlijnsoorten beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de Algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4). Tevens dient er tussen zonsopkomst en zonsondergang gewerkt te worden en dient lichtuitstraling richting groenstructuren en wateroppervlakken tijdens de werkzaamheden en in de toekomstsituatie vermeden te worden. Indien verlichting noodzakelijk is dient vleermuisvriendelijke verlichting gebruikt te worden (Zie H5.4).

In de beoogde ruimtelijke ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. Derhalve is er in de beoogde ruimtelijke ingreep geen sprake van het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. Een dergelijke verblijfplaats moet voldoen aan een geschikt microklimaat, met een constante (lage) temperatuur, een hoge luchtvochtigheid en weinig invloed van weersomstandigheden.

De te slopen sanitair gebouwen en het één van de restaurants zijn opgebouwd uit gemetselde muren met een dakpannen dak. In één van de sanitair gebouwen zijn stootvoegen aanwezig welke vleermuizen toegang kunnen verlenen tot de spouwmuur. In twee sanitair gebouwen en in het één van de restaurants zijn ruimten aanwezig tussen de kantpannen en de muur welke vleermuizen toegang kunnen verlenen tot het dakbeschot. Onder de houten gevelbekleding van één van de restaurants is een ruimte aanwezig welke als verblijfplaats door vleermuizen gebruikt kan worden. In het, naast het restaurant, gelegen gebouw zijn openingen aanwezig tussen de dakgoot en de muur welke vleermuizen toegang kunnen geven tot de bebouwing. In Bijlage 3 zijn foto's van de benoemde openingen voor vleermuizen opgenomen. In Bijlage 4 is een kaart toegevoegd waarop de ruimtelijke spreiding van de gebouwen met potentie voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen is weergegeven.

Het andere restaurant is opgebouwd uit stenen muren en geïsoleerde dakpanplaten, onder de dakpanplaten zijn geen ruimte aanwezig welke als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen. Tevens zijn er geen openingen aanwezig welke vleermuizen toegang kunnen verlenen tot het restaurant. De recreatiechalets op de planlocatie bevatten geen spouwmuur, in enkele gevallen bevatten de recreatiechalets een dakbeschot welke is afgesloten. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in het restaurant en de recreatiechalets is uitgesloten.

Wegens de openingen in de bebouwing is het mogelijk dat de beoogde ruimtelijke ingreep resulteert in het wegnemen van vleermuisverblijfplaatsen. Gezien de bekende verspreidingsgegevens en de ligging van de planlocatie is er potentie voor verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis (tabel 3.1). Om aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen vast te stellen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie H5.3).

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot een onderbreking in lijnvormige structuren en derhalve niet tot aantasting van een essentiële vliegroute. In de beoogde ruimtelijke ingreep worden geen bomen gekapt, mogelijk worden er sporadisch enkele hagen verwijderd. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt derhalve niet tot aantasting van een essentieel foerageergebied.

Tabel 3.1 Samenvatting van de beoordeling op mogelijke overtreding Wnb voor verschillende vleermuissoorten, essentiële vliegroute en foerageergebied.

Vleermuissoort	Potentie	Onderbouwing
Gewone dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing
Ruige dwergvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing en mogelijk in bomen.
Laatvlieger	Ja	Geschikte openingen van voldoende grootte in bebouwing.
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Geschikte openingen in bebouwing
Meervleermuis	Nee	Buiten bekende verspreiding
Watervleermuis	Nee	Geen sprake van bomenkap
Rosse vleermuis	Nee	Geen sprake van bomenkap
Tweekleurige vleermuis	Nee	Buiten bekende verspreiding en afwezigheid van zeer hoge bebouwing voor paarverblijfplaatsen.
Vleermuizen algemeen	Potentie	Onderbouwing
Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis)	Nee	Geen hoge bebouwing met bufferende vermogen
Essentiële vliegroute	Nee	Geen aantasting van lijnvormige structuren
Essentieel foerageergebied	Nee	Geen aantasting van alle houtopstanden en voldoende alternatief in de omgeving

Tabel 3.2 Samenvatting van de potentie voor vleermuissoorten op de planlocatie.

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Winter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee
Gewone grootoorvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander, poelkikker en vinpootsalamander (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: Alpenwatersalamander, heikikker, kamsalamander, poelkikker en vinpootsalamander.

De Alpenwatersalamander verblijft in allerlei typen water die niet snel stromen en niet rijk aan vis zijn. De kamsalamander leeft in matig voedselrijke tot voedselrijke, stilstaande wateren met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie. Het landhabitat van de kamsalamander bestaat uit een kleinschalig landschap met struikgewas, struweel, ruig grasland en bosrijk gebied. De vinpootsalamander leeft in zwakzure, permanente vennen, plassen en bospoelen (BIJ12 kennisdocument kamsalamander, 2017; Ravon, 2021). De heikikker komt voor in ondiep, relatief zuur, zonbeschenen en voedselarm voortplantingswater, op vochtige plekken in schraal, ruig gebied, zoals heide, hoog- en laagveen en natuurlijk grasland (Ravon heikikker, 2021). De poelkikker is een warmteminnende soort welke een voorkeur heeft voor onbeschaduwde, zwak zure, stilstaande wateren met een goed begroeide oeverzone. Buiten de voortplantingstijd kan de poelkikker voorkomen in weilanden en bossen welke verder van het water zijn gelegen (BIJ12 kennisdocument Poelkikker, 2017; Ravon poelkikker, 2021). De dichtstbijzijnde waarneming van alle drie de salamander soorten is bekend in een bosgebied op een afstand van circa 250 m ten noordwesten van de planlocatie. De dichtstbijzijnde waarneming van de heikikker is bekend in een bosgebied op een afstand van circa 400 m ten noorden van de planlocatie. De dichtstbijzijnde waarneming van de poelkikker is bekend op een afstand van circa 1 km ten noordwesten van de planlocatie (NDFF 2011-2021). Gezien de afstand tussen de bekende waarnemingen en de planlocatie is het niet uit te sluiten dat de genoemde amfibiesoorten in de vennen op de planlocatie voorkomen. Echter vinden er geen werkzaamheden plaats aan de vennen. De te realiseren beek wordt niet aangesloten op bestaand oppervlaktewater. Derhalve is er in de beoogde ruimtelijke ingreep geen sprake van aantasting van voortplantingswater van de genoemde beschermde amfibiesoorten.

Op de planlocatie is geen geschikt leefgebied in de vorm van ruig grasland, bosrijk gebied, heide, hoog- of laagveen of natuurlijk grasland aanwezig. De planlocatie bestaat derhalve niet uit geschikt landhabitat voor de genoemde beschermde amfibiesoorten. Direct naast de vennen is een weide gelegen welke in de beoogde ruimtelijke ingreep blijft behouden. Negatieve effecten wegens de beoogde ruimtelijke ingreep op beschermde amfibiesoorten is uitgesloten.

Amfibieën overwinteren op vorstvrije plaatsen op het land zoals onder stenenstapels of dichte struwelen (Ravon, 2021). Ondanks de aannemelijke aanwezigheid van overwinteringsstructuren in de nabije omgeving van de waarnemingen van beschermde amfibieën is de aanwezigheid van overwinterende beschermde amfibieën op de planlocatie niet uit te sluiten. In de beoogde ruimtelijke ingreep worden mogelijke enkele hagen verwijderd, het gaat hierbij echter niet om dichte struwelen. Derhalve is er geen sprake van aantasting van mogelijke overwinteringsstructuren.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende inheemse reptielen: hazelworm en levendbarende hagedis (NDFF 2011-2021). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De hazelworm heeft een voorkeur voor vochtige gebieden waarin dichte vegetatie en strooisellagen rijkelijk aanwezig zijn. De hazelworm komt voor in open bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, steenhopen en spoor- en wegbermen (Ravon hazelworm, 2021). Op de planlocatie zijn in beperkte mate struwelen aanwezig welke als leefgebied van de hazelworm kunnen dienen. Van dikke strooisellagen is geen sprake. De dichtstbijzijnde waarneming van de hazelworm, en tevens de enige waarneming binnen een straal van 2 km van de planlocatie, is bekend op een afstand van circa 1,3 km ten oosten van de planlocatie (NDFF 2011-2021). Gezien de ongeschiktheid van de planlocatie als leefgebied voor de hazelworm zijn negatieve effecten wegens de beoogde ruimtelijke ingreep op de hazelworm uit te sluiten.

De levendbarende hagedis heeft een voorkeur voor heide en hoogveen, maar komt ook voor in open bossen, ruige graslanden en in bermen van (spoor)wegen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort welke veelal voorkomt op oevers en vochtige terreindelen (Ravon levendbarende hagedis, 2021). Op de planlocatie is geen geschikt habitat in de vorm van heide, hoogveen, ruige graslanden of dergelijke aanwezig. Negatieve effecten wegens de beoogde ruimtelijke ingreep op de levendbarende hagedis zijn uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde vissoorten niet bekend (NDFF 2011-2021).

Aan de drie vennen, aan de noordzijde van de planlocatie, vinden geen werkzaamheden plaats. Op het oostelijke deel van de planlocatie wordt een beek gegraven. Deze komt echter niet in verbinding te staan met bestaande wateren. Derhalve zijn negatieve effecten op (beschermde) vissen uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: beekrombout, bosbeekjuffer, gentiaanblauwtje, gestreepte waterroofkever, gevlekte witsnuitlibel, grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, oostelijke witsnuitlibel, sierlijke witsnuitlibel en speerwaterjuffer (NDFF 2011-2021).

De beekrombout en bosbeekjuffer leven langs beken en kleine rivieren. De witsnuitlibellen en speerwaterjuffer komen voor bij heldere, vegetatierijke vennen, vaak in de verlandingsfase en bij hoog- en laagveenmoerassen. Het gentiaanblauwtje komt voor op natte heide, vochtige heischrale graslanden en blauwgraslanden. De grote vos, grote weerschijnvlinder en kleine ijsvogelvlinder komen voor in vochtige bossen of bosranden (Vlinderstichting, 2021). De vennen op de planlocatie bestaan niet uit heldere venen welke zich in de verlandingsfase bevinden en functioneren derhalve niet als geschikt leefgebied voor genoemde beschermde soorten. Daarnaast zijn er geen andere habitattypen aanwezig welke specifiek als leefgebied dienen voor bovengenoemde soorten. In de beoogde ruimtelijke ingreep wordt geen oppervlaktewater aangetast. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: aalscholver, bonte specht, ekster, gaai, heggenmus, houtduif, huismus, kauw, koolmees, merel, pimpelmees, roodborst, spreeuw, Turkse tortel, waterhoen en wilde eend. Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDFF 2011-2021).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017).

De dakruimte van twee van de sanitair gebouwen op de planlocatie zijn toegankelijk voor huismussen. De dakgoot van de overige, te slopen bebouwing is niet toegankelijk (figuur 3.1). Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie kan derhalve niet uitgesloten worden. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt mogelijk tot het verwijderen van enkele hagen. Om de aan- of afwezigheid van nestlocaties en functioneel leefgebied van huismussen vast te stellen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie H5.3). In Bijlage 4 is een kaart toegevoegd waarop de ruimtelijke spreiding van de gebouwen met potentie voor nestlocaties van de huismus is weergegeven.



Figuur 3.1 De dakruimte van één van de sanitair gebouwen (links) welke toegankelijk is voor huismussen en de afgesloten dakruimte van één van de restaurants (rechts).

De gierzwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Gezien de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen. Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn. Voedselvluichten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is. Eén van de restaurants en twee sanitair gebouwen zijn opgebouwd uit gemetselde muren met een dakpannen dak. In de sanitair gebouwen is de ruimte tussen de kantpannen groot genoeg om gierzwaluwen toegang te geven tot de dakruimte. In één van de restaurants is de ruimte tussen de kantpannen niet groot genoeg om gierzwaluwen toegang te verlenen tot de dakruimte (figuur 3.2). Het andere restaurant is opgebouwd uit geïsoleerde dakpanplaten, waardoor er geen ruimte onder de dakpanplaten is welke als nestlocaties voor gierzwaluwen kunnen dienen. In Bijlage 4 is een kaart toegevoegd waarop de ruimtelijke spreiding van de gebouwen met potentie voor nestlocatie van de gierzwaluw is weergegeven. Om de aan- of afwezigheid van nestlocaties van gierzwaluwen in de sanitair gebouwen op de planlocatie vast te stellen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden (zie H5.3).



Figuur 3.2 De openingen tussen de kantpannen van de sanitair gebouwen (links) zijn in tegenstelling tot de ruimte tussen de kantpannen van het restaurant (rechts) groot genoeg om gierzwaluwen toegang te verlenen tot de dakruimte.

In de bebouwing zijn geen openingen aanwezig welke uilen toegang kunnen geven tot de bebouwing. In de bomen op de planlocatie zijn geen holtes waargenomen. De aanwezigheid van nestlocaties van uilen met jaarrond beschermde nesten (kerkuil en steenuil) in de bebouwing op de planlocatie is uitgesloten. Er zijn geen grote nesten, holtes of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden.

Nestlocaties of vastgestelde territoria zijn niet bekend in een straal van 100 m van de planlocatie (NDFF 2011-2021). Op de planlocatie is derhalve geen sprake van functioneel leefgebied van uilen en roofvogelsoorten. In de bomen op de planlocatie zijn enkele nesten van ekster waargenomen. In de beoogde ruimtelijke ingreep worden echter geen bomen gekapt en derhalve geen nesten van de ekster weggenomen.

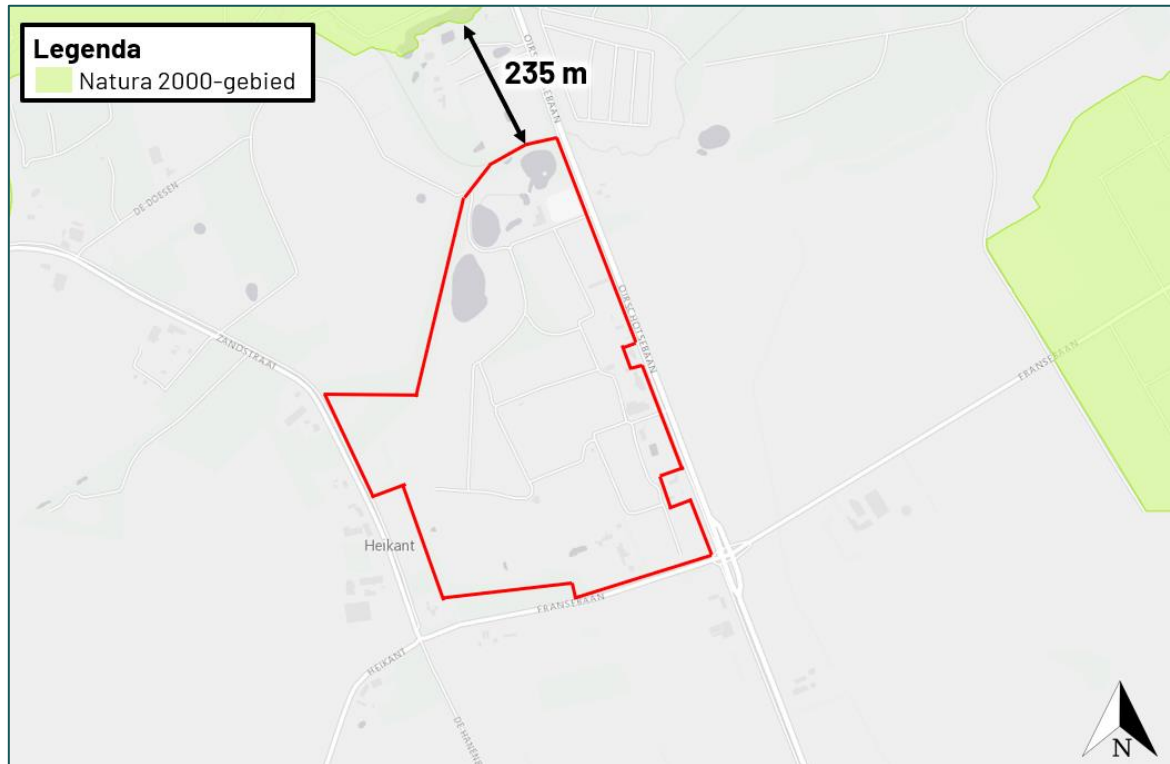
Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals duiven, kauwen en spreeuwen geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek zijn in de bomen nesten aangetroffen van duiven, kauwen en ekster. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de kap- en sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 235 m ligt het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' (figuur 3.3).



Figuur 3.3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 235 m tot het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' (bron: natura2000.nl).

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft het verwijderen van alle huidige recreatieplaatsen (totaal circa 570) en de realisatie van nieuwe recreatie-lodges (circa 400). Hierbij worden alle sanitair gebouwen en de restaurants met naastgelegen gebouw gesloopt. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Tussen de planlocatie en het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' in zijn bomen gelegen welke als buffer werken voor verstoring door geluid, licht, optische verstoring en mechanische effecten. Van oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging en verdroging is geen sprake. De werkzaamheden veroorzaken geen grote trillingen. Negatieve effecten wegens de beoogde ruimtelijke ingreep op een Natura2000-gebied zijn uitgesloten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Er is geen sprake van een uitbreiding van het totaal aantal recreatieplaatsen. Echter bestaat een deel van de huidige recreatieplaatsen uit kampeerplaatsen, in de toekomstige situatie zullen deze plaatsen worden ingenomen door recreatie-lodges welke, in tegenstelling tot kampeerplaatsen, jaarrond gebruikt kunnen worden. Derhalve zal er, met name in de winterperiode, een toename in het aantal verkeersbewegingen zijn. De recreatie-lodges zullen zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wnb art. 2.9a). Momenteel is de juridische houdbaarheid van deze partiële vrijstelling onzeker.

Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

- a. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

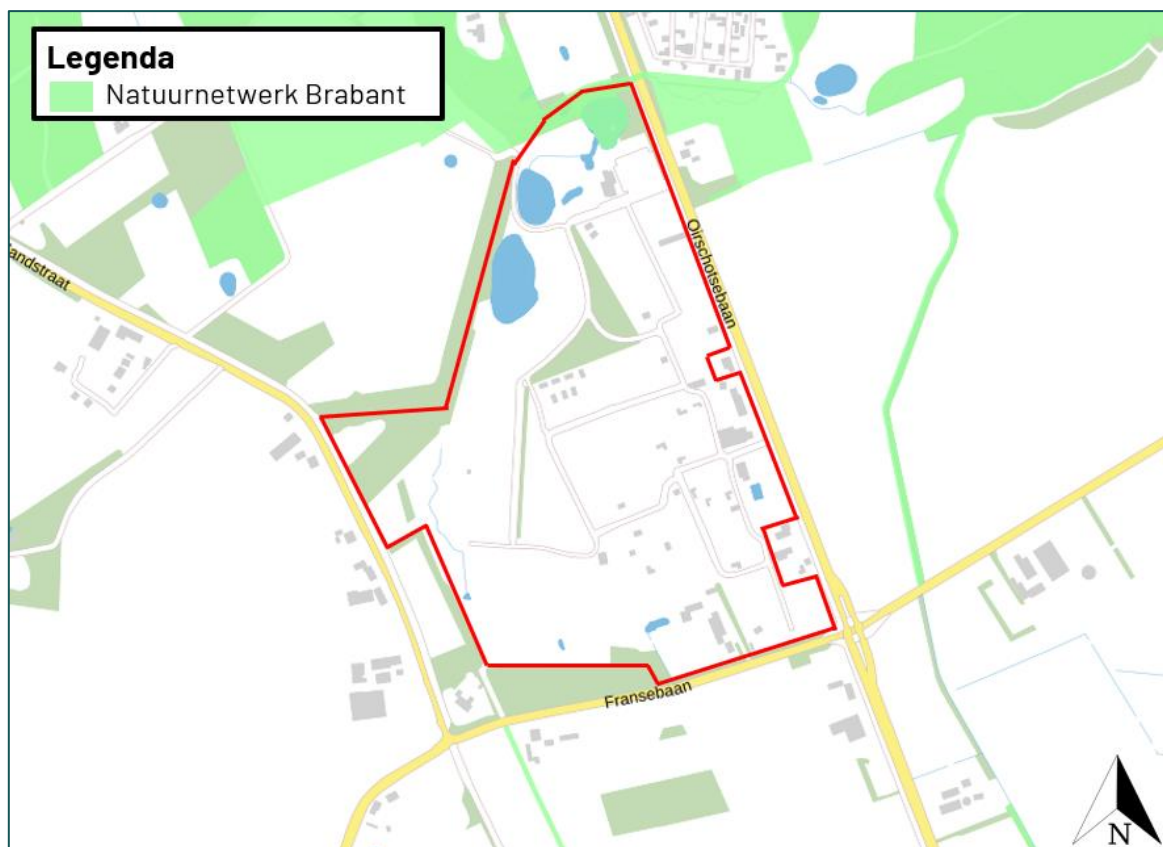
Ondanks de partiële vrijstelling kan een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden op voorhand niet uitgesloten worden gezien de geringe afstand (235 m) tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' en gezien de grootte van de ontwikkeling en er een toename kan zijn in het aantal verkeersbewegingen. Derhalve wordt geadviseerd om een berekening met de AERIUS Calculator uit te voeren. Hiermee kan inzichtelijk gemaakt worden of er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van Natura 2000-gebieden.

Provinciaal aangewezen gebieden

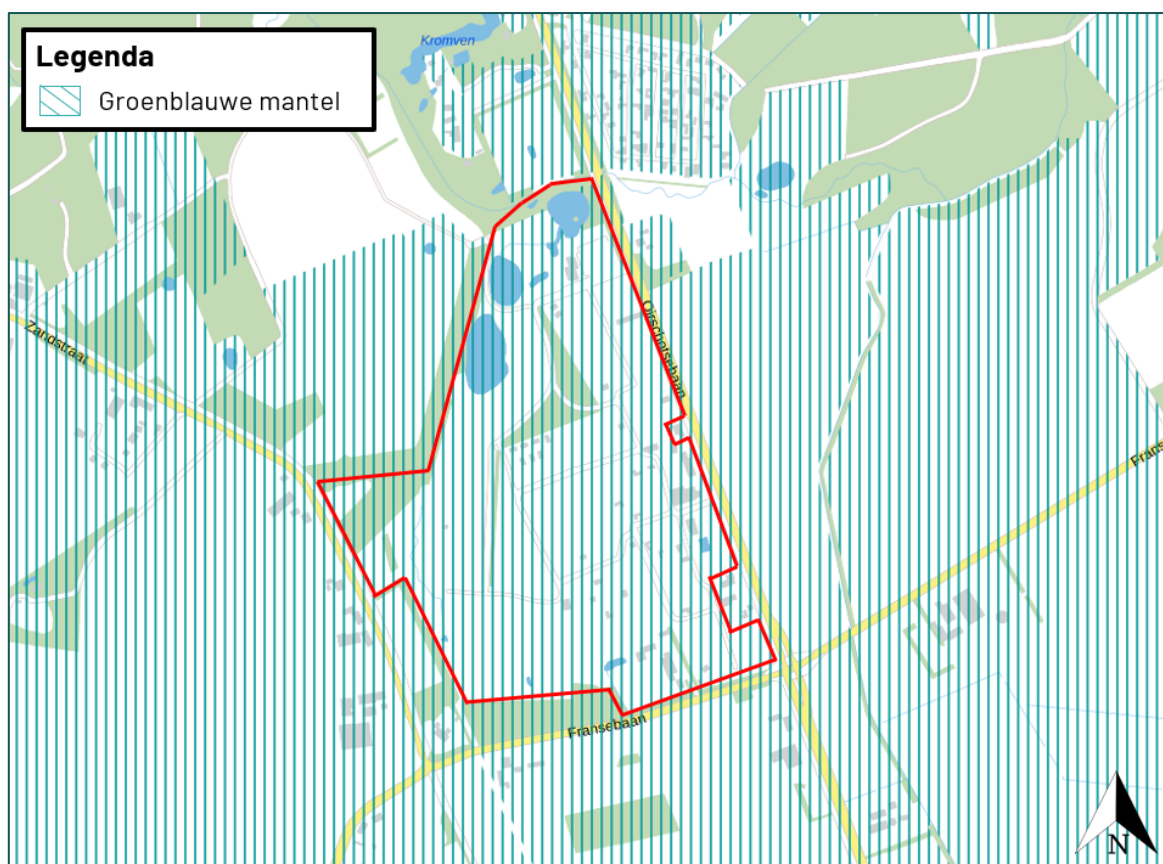
Het noordelijke deel van de planlocatie is gelegen in het Natuurnetwerk Brabant (figuur 3.4). De gehele planlocatie is gelegen in de Groenblauwe mantel (figuur 3.5). Er zullen in de beoogde ruimtelijke ingreep geen werkzaamheden plaatsvinden op het deel van de planlocatie wat onder het Natuurnetwerk Brabant valt.

Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant geldt dat externe werking (o.a. geluid, licht of betreding) een toetsingskader biedt. De beoogde ruimtelijke ingreep heeft geen invloed op geomorfologische processen, waterkwaliteit, kwaliteit van bodem, water en lucht, openheid, landschapsstructuur en belevingswaarde. Tussen de recreatieplaatsen en het Natuurnetwerk Brabant in zijn bomen gelegen welke mogelijke verstoring van rust, mate van stilte en donkerte opvangen. In de beoogde ruimtelijke ingreep vermindert het totaal aantal recreatieplaatsen van circa 570 naar circa 400, van een toename in betreding is derhalve geen sprake. Negatieve effecten op het Natuurnetwerk Brabant wegens de beoogde ruimtelijke ingreep zijn uitgesloten.

Ten opzichte van de Groenblauwe mantel geldt dat de grenzen van het huidige recreatiepark in de beoogde ruimtelijke ingreep niet worden verlegd. Van mestbewerking is geen sprake, permanente bewoning is uitgesloten. Tevens worden er in de beoogde ruimtelijke ingreep mogelijk groenstructuren aangeplant. Van negatieve effecten op de Groenblauwe mantel is derhalve geen sprake.



Figuur 3.4 Het noordelijke deel van de planlocatie is gelegen in het Natuurnetwerk Brabant (bron kaartmateriaal: noord-brabant.tercera-ro.nl).



Figuur 3.5 De planlocatie is gelegen in de Groenblauwe mantel (bron: noord-brabant.tercera-ro.nl).

3.3 Houtopstanden

Wnb

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

APV

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de volgende soorten of soortgroepen: huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, amfibieën en insecten welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten			
Grondgebonden zoogdieren			
Vleermuizen	Artikel 3.5	Ja	Verblijfplaats
Amfibieën			
Reptielen			
Vissen			
Insecten en andere ongewervelden			
Vogels (cat. 1 t/m 4)			
Huismus	Artikel 3.1	Ja	Nestlocatie/leefgebied
Gierzwaluw	Artikel 3.1	Ja	Nestlocatie
Vogels (Algemeen en cat. 5)			

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. De planlocatie maakt deel uit van het Natuurnetwerk Brabant en de Groenblauwe mantel. De beoogde ruimtelijke ingreep heeft geen negatieve effecten op het Natuurnetwerk Brabant en de Groenblauwe mantel. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie dienen de effecten van stikstofemissie inzichtelijk gemaakt te worden. Dit kan middels de AERIUS Calculator.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	235 m	Stikstof	AERIUS
Natuurnetwerk Brabant	0 m	Geen	N.v.t.
Groenblauwe mantel	0 m	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

Het verwijderen van alle recreatiechalets en -plaatsen, de sloop van alle sanitair gebouwen en overige bebouwing, het (mogelijk) verwijderen van enkele hagen, de mogelijke aanplant van groenstructuren, de realisatie van een beek en het plaatsen van circa 400 nieuwe recreatie-lodges aan de Oirschotsebaan 6 te Oisterwijk is uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een berekening door middel van de AERIUS Calculator uitgevoerd te worden. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen (soortenbescherming). Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (vleermuizen: er is sprake van een reden van sociale of economische aard, huismus: er zijn belangen vanuit volksgezondheid - klimaatsverandering- aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Gezien het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

5.3 Vervolgstappen

- Voor de sloop van 2 sanitair gebouwen dient aanvullend onderzoek naar huismus uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd middels twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei, conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Een technische inspectie kan worden uitgevoerd middels het inspecteren van de dakruimte. Buiten het broedseizoen kan dit tussen 15 september en 1 maart. Bij een technische inspectie bestaat er de kans dat er geen onderscheid gemaakt kan worden tussen oud nestmateriaal en recentelijk gebruikte nesten.
- Voor de sloop van 2 sanitair gebouwen dient aanvullend onderzoek naar gierzwaluw uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar gierzwaluw wordt uitgevoerd middels drie gerichte veldbezoeken in de periode 15 mei t/m 15 juli met minstens één veldbezoek tussen 20 juni en 7 juli, conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017).
- Voor de sloop van 2 sanitair gebouwen, één van de restaurants en het naastgelegen gebouw dient aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels minimaal vijf gerichte veldbezoeken in de periode 15 april t/m 30 september, conform het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB). Hiervan dienen drie rondes in het voorjaar en twee rondes in het najaar plaats te vinden. De potentie van de planlocatie voor verschillende typen verblijfplaatsen en vleermuissoorten wordt in tabel 4.2 uiteengezet. Er is geen sprake van aantasting van een mogelijk essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute.
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan middels de AERIUS-Calculator.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie geen verlichting uitstralen richting groenstructuren en wateroppervlakken. Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De kap- en sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Bouwens, S, 2017. Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming. Zoogdiervereniging in opdracht van de provincie Noord-Brabant.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)

Kennisdocument Heikikker (*Rana arvalis*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*)

Kennisdocument Kamsalamander (*Triturus cristatus*)

Kennisdocument Poelkikker (*Pelophylax lessonae*)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.natura2000.nl

www.ndff.nl

www.noord-brabant.tercera-ro.nl

www.ravon.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.vlinderstichting.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1	Fotografische impressie
Bijlage 2	Vervolgstappen Wet natuurbescherming soortenbescherming
Bijlage 3	Potentie vleermuizen
Bijlage 4	Potentiekaart
Bijlage 5	Luchtfoto

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Oirschotsebaan 6 te Oisterwijk en bestaat uit een recreatiepark.



Figuur 2 Eén van de te slopen sanitair gebouwen.



Figuur 3 Eén van de te slopen sanitair gebouwen.



Figuur 4 Eén van de te slopen restaurants.



Figuur 5 Het te slopen gebouw welke gelegen is naast het restaurant.



Figuur 6 Eén van de te slopen restaurants.



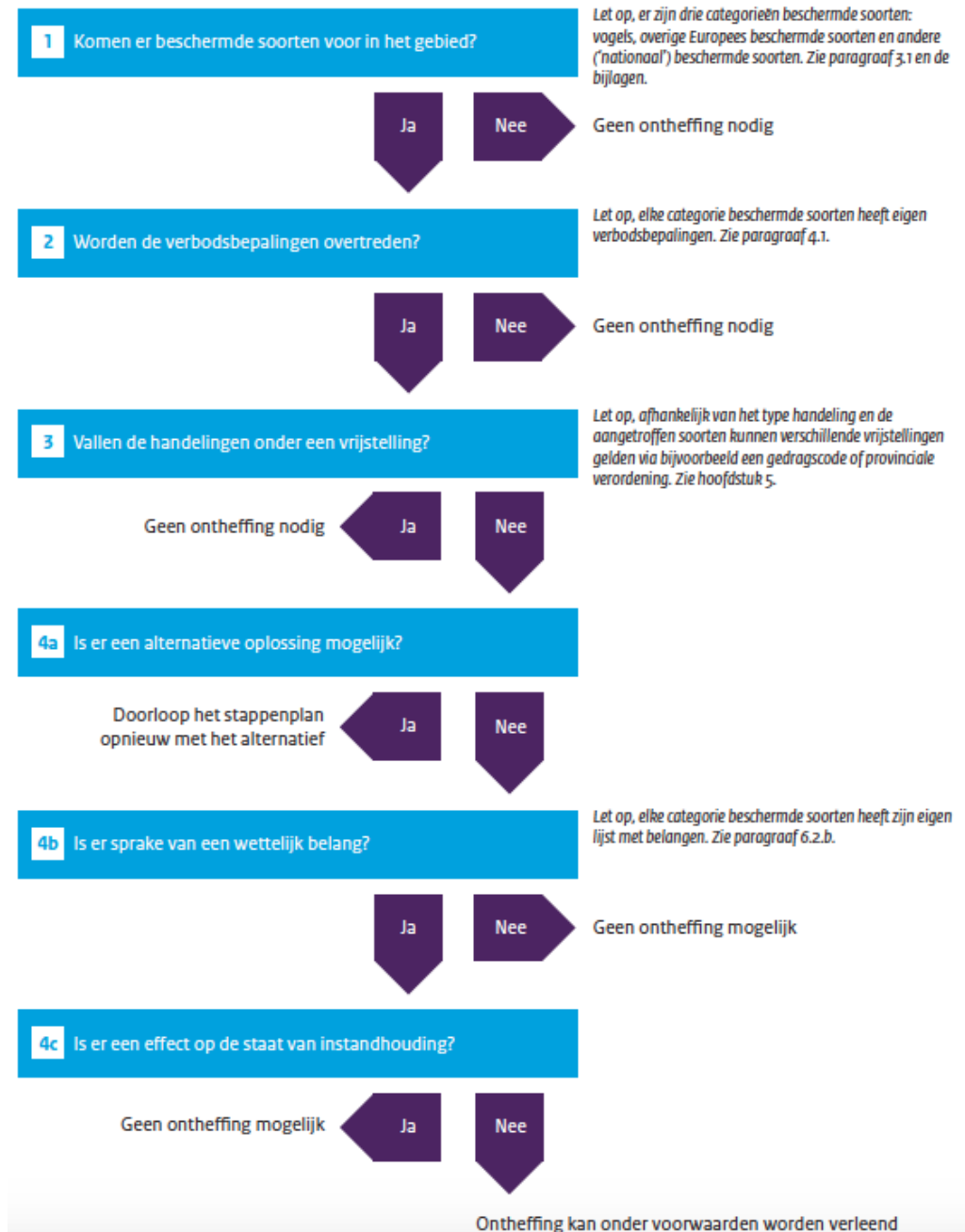
Figuur 7 De locatie van de te toekomstige beek.



Figuur 8 Eén van de drie vennen aan de noordzijde van de planlocatie.

Bijlage 2 Vervolgstappen Wnb

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



Vogelrichtlijnsoort

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijnsoort

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
 - 1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere soort

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.

Bijlage 3 Potentie vleermuizen



Figuur 1 Potentie voor vleermuizen onder de kantpannen en stootvoegen bij één van de sanitair gebouwen.



Figuur 2 Potentie voor vleermuizen onder de kantpannen en stootvoegen bij één van de sanitair gebouwen.

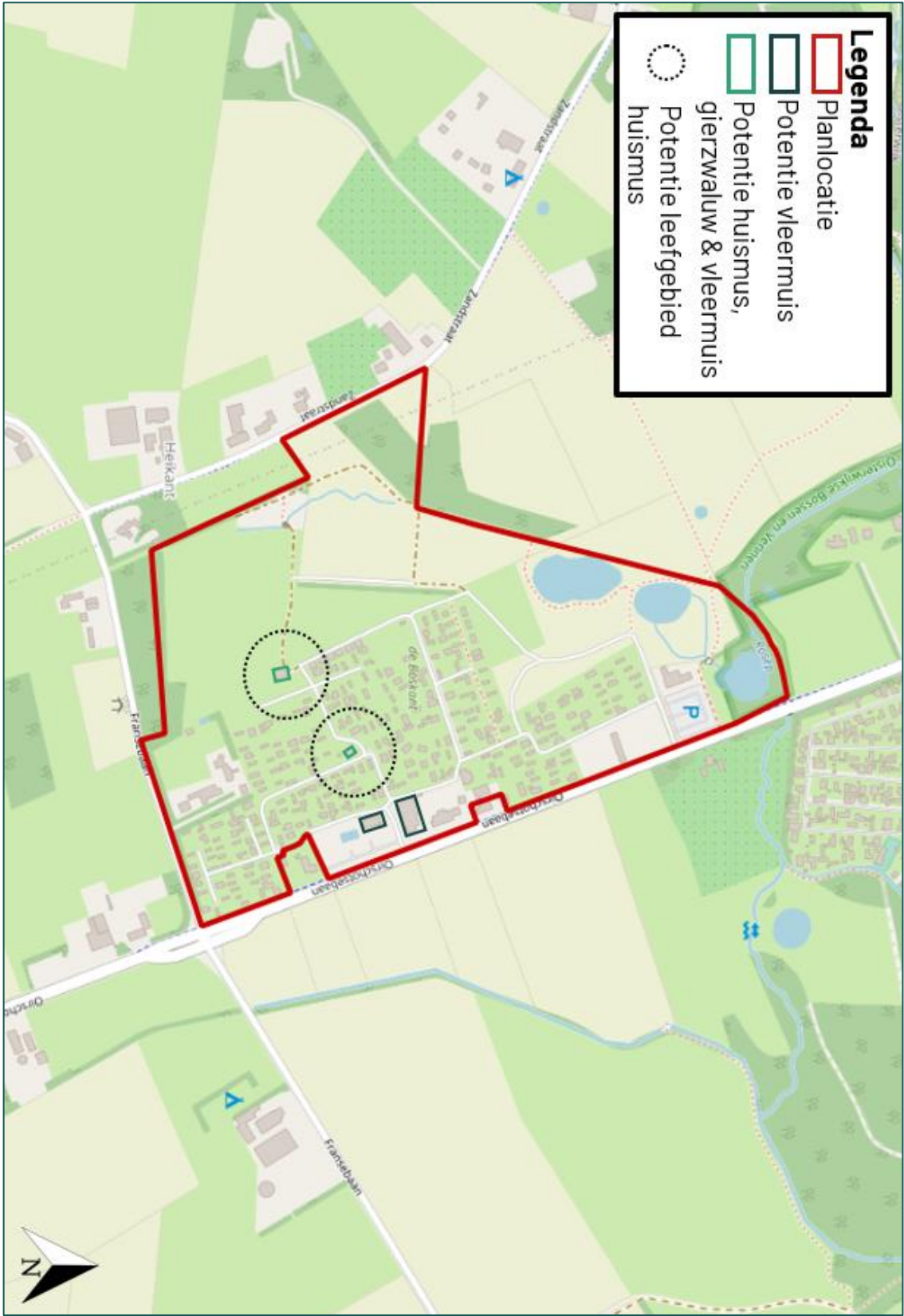


Figuur 3 Potentie voor vleermuizen onder de kantpannen en houten gevelbekleding bij één van de restaurants.



Figuur 4 Potentie voor vleermuizen onder de dakgoot van het gebouw welke naast het restaurant is gelegen.

Bijlage 4 Potentiekaart



Bijlage 5 Luchtfoto





**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl