

Verslag Omgevingsdialoog

Om te komen tot een bestemmingswijziging is door initiatiefnemer de buurt geïnformeerd over de plannen. Dit heeft plaatsgevonden met een brief, om het daarmee op een coronaproof methode uit te voeren. Uitgelegd is dat de wijziging in de praktijk betekent dat de agrarische bestemming zal vervallen en het gebruik als agrarisch bedrijf in de toekomst niet langer mogelijk is. De stallen zijn reeds gesloopt en de twee bestaande bedrijfswoningen worden omgezet naar een bij het feitelijk gebruik passende woonbestemming.

Verderop in dit verslag ziet u de brief welke verstuurd is evenals de geanonimiseerde reacties. Deze is aangeboden aan de acht meest omliggende burens. Er zijn zeven reacties teruggekomen. Er is geen concrete vraag n.a.v. het planvoornemen gesteld. De dialoog heeft niet geleid tot aanpassing van de plannen.



Moergestel, 01-07-2021

Geachte buren,

ZLTO is betrokken bij de wijziging van de bestemming aan Broekzijde 6a en 8. De agrarische bestemming komt te vervallen en wordt vervangen door een bij het gebruik passende woonbestemming.

Om te komen tot een bestemmingswijziging heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat de bewoners hun buren moeten informeren over de wijziging en de gevolgen daarvan. Dit willen wij middels deze brief coronaproof doen.

De wijziging betekend in de praktijk dat de agrarische bestemming zal vervallen en het gebruik als agrarisch bedrijf in de toekomst niet langer mogelijk is. De stallen zijn reeds gesloopt en de twee bestaande bedrijfswoningen worden omgezet naar een bij het feitelijk gebruik passende woonbestemming.

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Adri van de Plas van de ZLTO via adri.van.de.plas@zlto.nl of 06-21212447.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van Broekzijde 6a en 8

Adri van de Plas

Bedrijfsadviseur

Dit plan is schriftelijk aangeboden aan de directe omwonenden, te weten de bewoners en gebruikers van Broekzijde 6, Broekzijde 8A, Broekzijde 15 en Molenakkerstraat 2. Initiatiefnemer geeft omwonenden de mogelijkheid om te reageren of vragen te stellen omtrent de procedure.



Moergestel, 8-4-2021

Beste buren,

Zoals u gemerkt hebt is fam. Van Erven gestopt met het houden van varkens en zijn de stallen gesloopt.

ZLTO is betrokken bij de wijziging van de bestemming aan de Broekzijde 6A en 8. De agrarische bestemming met de functieaanduiding Intensieve Veehouderij wordt gewijzigd in een bestemming Wonen.

Om te komen tot een bestemmingswijziging heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat de bewoners hun buren moeten informeren over de wijziging en de gevolgen daarvan. Normaal gesproken zouden we de plannen in een huiskamerbijeenkomst met jullie bespreken. Vanwege de Corona maatregelen mag dit nu niet en daarom doen we dit nu middels deze brief.

De wijziging betekend in de praktijk dat de agrarische bestemming zal vervallen en het gebruik als agrarisch bedrijf in de toekomst niet langer mogelijk is. Aan de bestaande paardenstal zal een berging gebouwd worden en bij Broekzijde 8 zal een garage verschijnen

Omdat de gemeente graag wil controleren of de buren ook geïnformeerd zijn vraag ik u om deze brief te ondertekenen en bij Fam. Van Erven in de brievenbus te gooien of naar mij te mailen

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Adri van de Plas van de ZLTO via adri.van.de.plas@zlto.nl of 06-21212447.

Met vriendelijke groet,

Namens Familie Erven,

Adri van de Plas, Bedrijfsadviseur ZLTO

Omwonende 1

☒ ik heb kennis genomen van de plannen van familie van Erven

☐ ik ben positief over de plannen van familie van Erven

Noot; graag 1 van beide opties aankruisen.

Opmerking:



Moergestel, 8-4-2021

Beste buren,

Zoals u gemerkt hebt is fam. Van Erven gestopt met het houden van varkens en zijn de stallen gesloopt.

ZLTO is betrokken bij de wijziging van de bestemming aan de Broekzijde 6A en 8. De agrarische bestemming met de functieaanduiding Intensieve Veehouderij wordt gewijzigd in een bestemming Wonen.

Om te komen tot een bestemmingswijziging heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat de bewoners hun buren moeten informeren over de wijziging en de gevolgen daarvan. Normaal gesproken zouden we de plannen in een huiskamerbijeenkomst met jullie bespreken. Vanwege de Corona maatregelen mag dit nu niet en daarom doen we dit nu middels deze brief.

De wijziging betekend in de praktijk dat de agrarische bestemming zal vervallen en het gebruik als agrarisch bedrijf in de toekomst niet langer mogelijk is. Aan de bestaande paardenstal zal een berging gebouwd worden en bij Broekzijde 8 zal een garage verschijnen

Omdat de gemeente graag wil controleren of de buren ook geïnformeerd zijn vraag ik u om deze brief te ondertekenen en bij Fam. Van Erven in de brievenbus te gooien of naar mij te mailen

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Adri van de Plas van de ZLTO via adri.van.de.plas@zltto.nl of 06-21212447.

Met vriendelijke groet,

Namens Familie Erven,

Adri van de Plas, Bedrijfsadviseur ZLTO

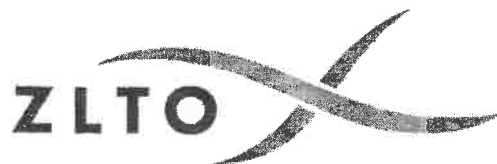
Omwonende 2

☐ ik heb kennis genomen van de plannen van familie van Erven

☒ ik ben positief over de plannen van familie van Erven

Noot; graag 1 van beide opties aankruisen.

Opmerking:



Moergestel, 8-4-2021

Beste buren,

Zoals u gemerkt hebt is fam. Van Erven gestopt met het houden van varkens en zijn de stallen gesloopt.

ZLTO is betrokken bij de wijziging van de bestemming aan de Broekzijde 6A en 8. De agrarische bestemming met de functieaanduiding Intensieve Veehouderij wordt gewijzigd in een bestemming Wonen.

Om te komen tot een bestemmingswijziging heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat de bewoners hun buren moeten informeren over de wijziging en de gevolgen daarvan. Normaal gesproken zouden we de plannen in een huiskamerbijeenkomst met jullie bespreken. Vanwege de Corona maatregelen mag dit nu niet en daarom doen we dit nu middels deze brief.

De wijziging betekend in de praktijk dat de agrarische bestemming zal vervallen en het gebruik als agrarisch bedrijf in de toekomst niet langer mogelijk is. Aan de bestaande paardenstal zal een berging gebouwd worden en bij Broekzijde 8 zal een garage verschijnen

Omdat de gemeente graag wil controleren of de buren ook geïnformeerd zijn vraag ik u om deze brief te ondertekenen en bij Fam. Van Erven in de brievenbus te gooien of naar mij te mailen

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Adri van de Plas van de ZLTO via adri.van.de.plas@zlto.nl of 06-21212447.

Met vriendelijke groet,

Namens Familie Erven,

Adri van de Plas, Bedrijfsadviseur ZLTO

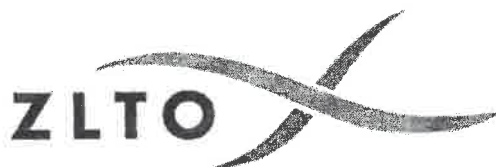
OMwonende 3

☐ ik heb kennis genomen van de plannen van familie van Erven

☒ ik ben positief over de plannen van familie van Erven

Noot; graag 1 van beide opties aankruisen.

Opmerking:



Moergestel, 8-4-2021

Beste buren,

Zoals u gemerkt hebt is fam. Van Erven gestopt met het houden van varkens en zijn de stallen gesloopt.

ZLTO is betrokken bij de wijziging van de bestemming aan de Broekzijde 6A en 8. De agrarische bestemming met de functieaanduiding Intensieve Veehouderij wordt gewijzigd in een bestemming Wonen.

Om te komen tot een bestemmingswijziging heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat de bewoners hun buren moeten informeren over de wijziging en de gevolgen daarvan. Normaal gesproken zouden we de plannen in een huiskamerbijeenkomst met jullie bespreken. Vanwege de Corona maatregelen mag dit nu niet en daarom doen we dit nu middels deze brief.

De wijziging betekend in de praktijk dat de agrarische bestemming zal vervallen en het gebruik als agrarisch bedrijf in de toekomst niet langer mogelijk is. Aan de bestaande paardenstal zal een berging gebouwd worden en bij Broekzijde 8 zal een garage verschijnen

Omdat de gemeente graag wil controleren of de buren ook geïnformeerd zijn vraag ik u om deze brief te ondertekenen en bij Fam. Van Erven in de brievenbus te gooien of naar mij te mailen

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Adri van de Plas van de ZLTO via adri.van.de.plas@zlto.nl of 06-21212447.

Met vriendelijke groet,

Namens Familie Erven,

Adri van de Plas, Bedrijfsadviseur ZLTO

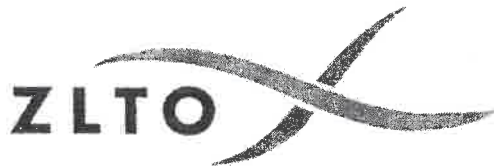
Omwonende 4

☐ ik heb kennis genomen van de plannen van familie van Erven

☒ ik ben positief over de plannen van familie van Erven

Noot; graag 1 van beide opties aankruisen.

Opmerking:



Moergestel, 8-4-2021

Beste buren,

Zoals u gemerkt hebt is fam. Van Erven gestopt met het houden van varkens en zijn de stallen gesloopt.

ZLTO is betrokken bij de wijziging van de bestemming aan de Broekzijde 6A en 8. De agrarische bestemming met de functieaanduiding Intensieve Veehouderij wordt gewijzigd in een bestemming Wonen.

Om te komen tot een bestemmingswijziging heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat de bewoners hun buren moeten informeren over de wijziging en de gevolgen daarvan. Normaal gesproken zouden we de plannen in een huiskamerbijeenkomst met jullie bespreken. Vanwege de Corona maatregelen mag dit nu niet en daarom doen we dit nu middels deze brief.

De wijziging betekend in de praktijk dat de agrarische bestemming zal vervallen en het gebruik als agrarisch bedrijf in de toekomst niet langer mogelijk is. Aan de bestaande paardenstal zal een berging gebouwd worden en bij Broekzijde 8 zal een garage verschijnen

Omdat de gemeente graag wil controleren of de buren ook geïnformeerd zijn vraag ik u om deze brief te ondertekenen en bij Fam. Van Erven in de brievenbus te gooien of naar mij te mailen

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Adri van de Plas van de ZLTO via adri.van.de.plas@zlto.nl of 06-21212447.

Met vriendelijke groet,

Namens Familie Erven,

Adri van de Plas, Bedrijfsadviseur ZLTO

Omwonende 5

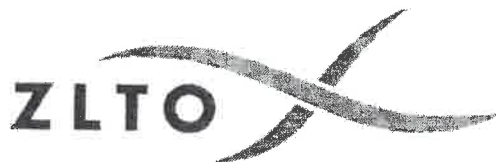
☐ ik heb kennis genomen van de plannen van familie van Erven

☒ ik ben positief over de plannen van familie van Erven

zoals toegestuurd per mail op
17-05-2021

Noot; graag 1 van beide opties aankruisen.

Opmerking:



Moergestel, 8-4-2021

Beste buren,

Zoals u gemerkt hebt is fam. Van Erven gestopt met het houden van varkens en zijn de stallen gesloopt.

ZLTO is betrokken bij de wijziging van de bestemming aan de Broekzijde 6A en 8. De agrarische bestemming met de functieaanduiding Intensieve Veehouderij wordt gewijzigd in een bestemming Wonen.

Om te komen tot een bestemmingswijziging heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat de bewoners hun buren moeten informeren over de wijziging en de gevolgen daarvan. Normaal gesproken zouden we de plannen in een huiskamerbijeenkomst met jullie bespreken. Vanwege de Corona maatregelen mag dit nu niet en daarom doen we dit nu middels deze brief.

De wijziging betekend in de praktijk dat de agrarische bestemming zal vervallen en het gebruik als agrarisch bedrijf in de toekomst niet langer mogelijk is. Aan de bestaande paardenstal zal een berging gebouwd worden en bij Broekzijde 8 zal een garage verschijnen

Omdat de gemeente graag wil controleren of de buren ook geïnformeerd zijn vraag ik u om deze brief te ondertekenen en bij Fam. Van Erven in de brievenbus te gooien of naar mij te mailen

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Adri van de Plas van de ZLTO via adri.van.de.plas@zlto.nl of 06-21212447.

Met vriendelijke groet,

Namens Familie Erven,

Adri van de Plas, Bedrijfsadviseur ZLTO

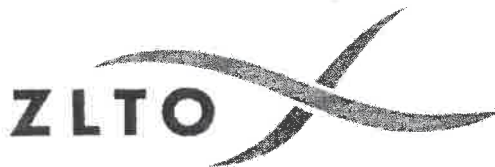
OMWONENDE 6

☐ ik heb kennis genomen van de plannen van familie van Erven

☒ ik ben positief over de plannen van familie van Erven

Noot; graag 1 van beide opties aankruisen.

Opmerking:



Moergestel, 8-4-2021

Beste buren,

Zoals u gemerkt hebt is fam. Van Erven gestopt met het houden van varkens en zijn de stallen gesloopt.

ZLTO is betrokken bij de wijziging van de bestemming aan de Broekzijde 6A en 8. De agrarische bestemming met de functieaanduiding Intensieve Veehouderij wordt gewijzigd in een bestemming Wonen.

Om te komen tot een bestemmingswijziging heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat de bewoners hun buren moeten informeren over de wijziging en de gevolgen daarvan. Normaal gesproken zouden we de plannen in een huiskamerbijeenkomst met jullie bespreken. Vanwege de Corona maatregelen mag dit nu niet en daarom doen we dit nu middels deze brief.

De wijziging betekent in de praktijk dat de agrarische bestemming zal vervallen en het gebruik als agrarisch bedrijf in de toekomst niet langer mogelijk is. Aan de bestaande paardenstal zal een berging gebouwd worden en bij Broekzijde 8 zal een garage verschijnen.

Omdat de gemeente graag wil controleren of de buren ook geïnformeerd zijn vraag ik u om deze brief te ondertekenen en bij Fam. Van Erven in de brievenbus te gooien of naar mij te mailen.

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Adri van de Plas van de ZLTO via adri.van.de.plas@zlto.nl of 06-21212447.

Met vriendelijke groet,

Namens Familie Erven,

Adri van de Plas, Bedrijfsadviseur ZLTO

OMwonende 7

☒ ik heb kennis genomen van de plannen van familie van Erven

☐ ik ben positief over de plannen van familie van Erven

Noot; graag 1 van beide opties aankruisen.

Opmerking: