

Notitie stikstofdepositieonderzoek De Balbian Versterlaan 4, Oisterwijk

Aan LM Real Estate

Van Kragten (Opgesteld RVHE, verificatie BZ, validatie BZ)

Betreft Stikstofdepositieonderzoek project De Balbian Versterlaan 4, Oisterwijk

Datum 25-03-2021

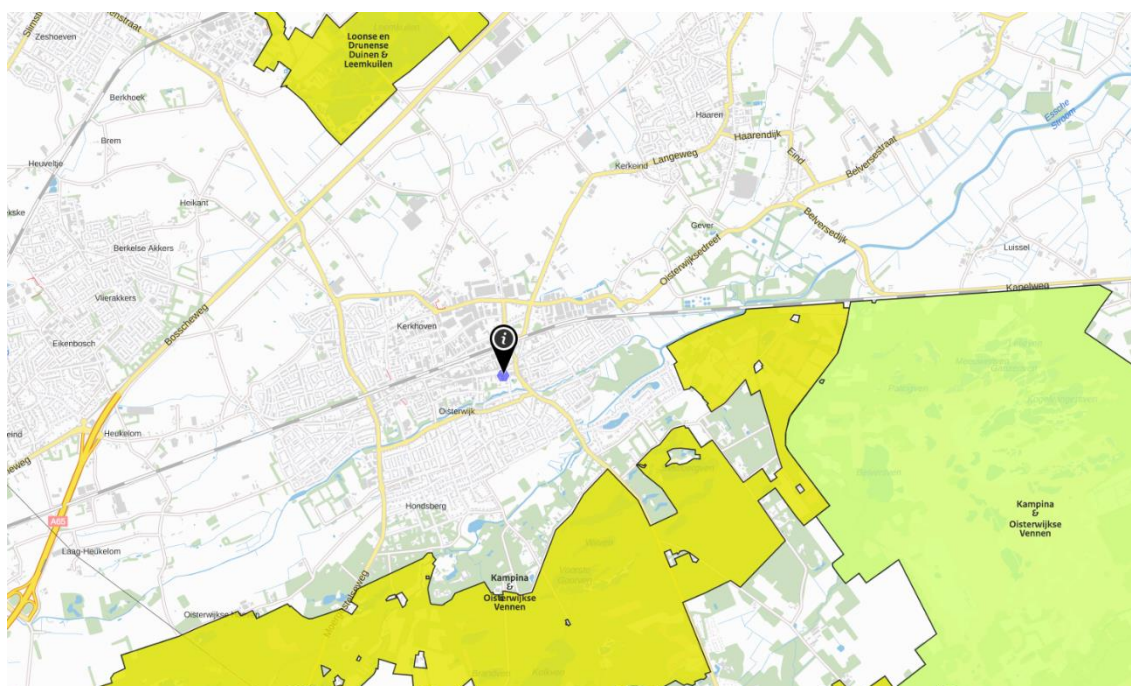
1. Inleiding

Op de locatie aan de Balbian Versterlaan 4 is thans een kantoorpand aanwezig. Het pand wordt verbouwd. Op de begane grond blijft een kantoor aanwezig. Op de eerste verdieping wordt de kantoorfunctie opgeheven en wordt een appartement gerealiseerd. De tweede verdieping wordt gedeeltelijk vergroot en gaat ook voor de functie wonen gebruikt worden. Middels voorliggend onderzoek wordt beoordeeld of er sprake is van een toename van de stikstofdepositie op natuurgebieden (Natura 2000) als gevolg van dit project.

2. Wettelijk kader

Het wettelijk kader inzake natuurgebieden en stikstof wordt gevormd door de Wet natuurbescherming. Voor plannen die leiden tot een overschrijding van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en waarvan niet uitgesloten kan worden dat er sprake is van significante effecten als gevolg van die overschrijding, geldt een vergunningplicht. De grenswaarde voor stikstofdepositie bedraagt op basis van de huidige regelgeving 0,00 mol/hectare/jaar.

Bij het berekenen van de stikstofdepositie moeten zowel de bouwphase als de gebruiksfase worden beoordeeld. Daarbij mag interne saldering plaatsvinden. Dat wil zeggen dat de feitelijke situatie op het moment van aanwijzing van het Natura 2000-gebied als referentie mag worden gehanteerd. Op de navolgende afbeelding zijn de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden weergegeven:



Afbeelding 1. Ligging Natura 2000-gebieden ten opzichte van de Balbian Versterlaan 4 in Oisterwijk.

Ten noordoosten van de Balbian Versterlaan 4, ligt op circa 2,5 km afstand het Natura 2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. Ten zuiden en ten oosten ligt het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen, waarbij het dichtstbijzonde deel op circa 1,18 km ten zuiden ligt.

3. Opzet en uitgangspunten onderzoek

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het projectgebied is gebruik gemaakt van de Aerius-calculator (versie 25 maart 2021). Hierbij is zowel de bouwfase als de gebruiksfase beoordeeld.

Bouwfase

In de bouwfase wordt het kantoorpand verbouwd. Op de begane grond blijft de kantoorfunctie behouden. Op de eerste verdieping wordt de kantoorfunctie opgeheven en wordt een appartement gerealiseerd. De tweede verdieping wordt gedeeltelijk vergroot en gaat onderdeel uitmaken van het appartement op de eerste verdieping. Het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak ten behoeve van een kantoorfunctie wordt kortom beperkt en er wordt in totaal één woning toegevoegd, bestaande uit de eerste en tweede verdieping. Omdat er voor de bouwfase in dit stadium nog geen projectspecifieke gegevens aanwezig zijn in relatie tot de bouwfase, wordt voor de uitstoot NO_x vastgehouden aan 3 kg NO_x per jaar voor de toevoeging van de woning. Dit komt voort uit het rapport 'Methode inschatting depositie woningbouwprojecten' (14-11-2019), opgesteld door het RIVM. Hiermee is sprake van een worst-case benadering aangezien slechts sprake van uitbreiding van bestaande bebouwing in plaats van volledige nieuwbouw.

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is uitgegaan van de toevoeging van één woning. De gebruiksfase betreft het gebruik van de woning met bijbehorende voorzieningen en de verkeersbewegingen van en naar de woning. Hierbij zijn de verkeersbewegingen verdeeld in zuidelijke en noordelijke richting. Omdat nog niet bekend is of het appartement gasgestookt uitgevoerd wordt, is hier zekerheidshalve in de berekening wel worst-case van uitgegaan. Het feit dat het aantal vierkante meters ten behoeve van de kantoorfunctie wordt beperkt is niet meegenomen in de berekening, zodat ook vanuit dat opzicht sprake is van een worst-case benadering.

4. Resultaten Aerius-calculator

Bouwfase

In de Aerius-calculator is de bouwfase berekend. Uit de berekeningen volgt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Zie bijlage 1.

Gebruiksfase

In de Aerius-calculator is het ook de gebruiksfase berekend. Uit de berekeningen volgt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Zie bijlage 2.

5. Conclusie

Uit de Aerius-calculator volgen geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Het project leidt niet tot een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
LM Real Estate	De Balbian Versterlaan 4, 5061 JC Oisterwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
De Balbian Versterlaan 4, Oisterwijk	S1DTpuGnXuHC

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
25 maart 2021, 15:22	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	3,00 kg/j
NH ₃	-

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Berekening bouwphase toevoeging één appartement

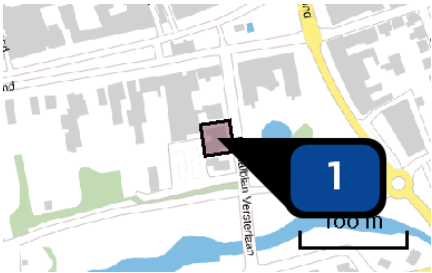
Locatie
Bouwfase



Emissie
Bouwfase

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Mobiele werktuigen Anders... Anders...	-	3,00 kg/j

Emissie
(per bron)
Bouwfase



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Mobiele werktuigen
141924, 399052
0,0 m
0,1 ha
0,0 m
0,000 MW
Continue emissie
3,00 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
LM Real Estate	De Balbian Versterlaan 4, 5061 JC Oisterwijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
De Balbian Versterlaan 4, Oisterwijk	RcKTD86MHHn

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
25 maart 2021, 15:10	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	1,28 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

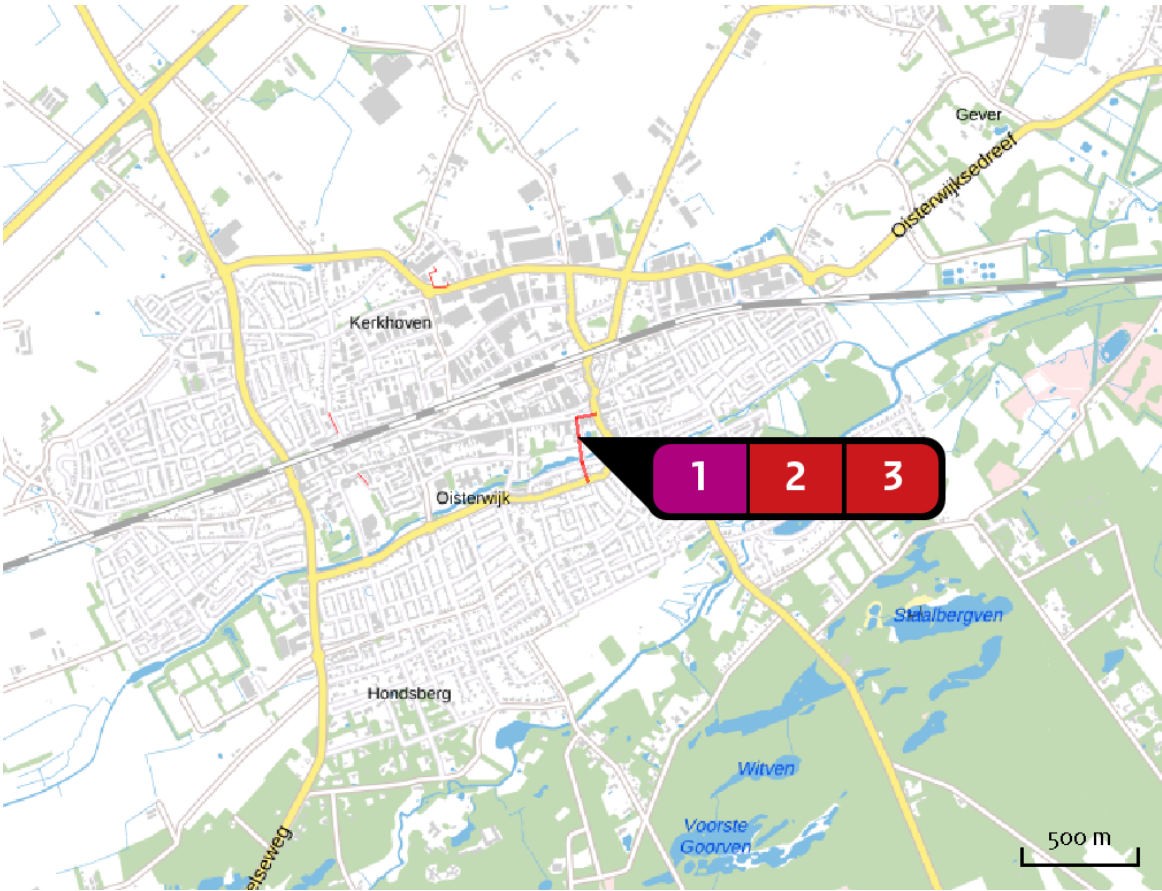
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Berekening gebruiksfase toevoeging één appartement

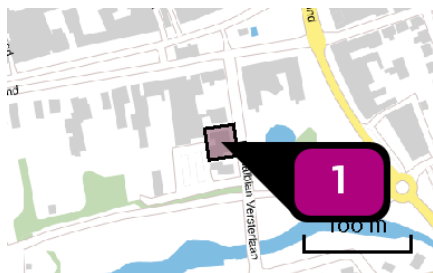
Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Woningen Plan Plan	-	1,11 kg/j
2	Vervoersbewegingen A Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Vervoersbewegingen B Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam

Woningen

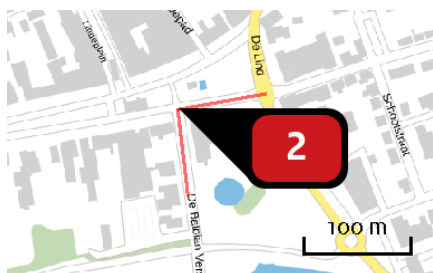
Locatie (X,Y)

141924, 399052

NOx

1,11 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Appartement	Appartement	1,0	NOx	1,11 kg/j



Naam

Vervoersbewegingen A

Locatie (X,Y)

141932, 399134

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Vervoersbewegingen B

Locatie (X,Y)

141953, 398955

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Database versie 2020_20210209_2f032ce1a2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>