



ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN

De Noenes, Haaren

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek geurhinder veehouderijen De Noenes, Haaren
Referentie:	20240618.v03
Datum:	6 juni 2025
Opdrachtgever:	Antea Group

INHOUDSOPGAVE

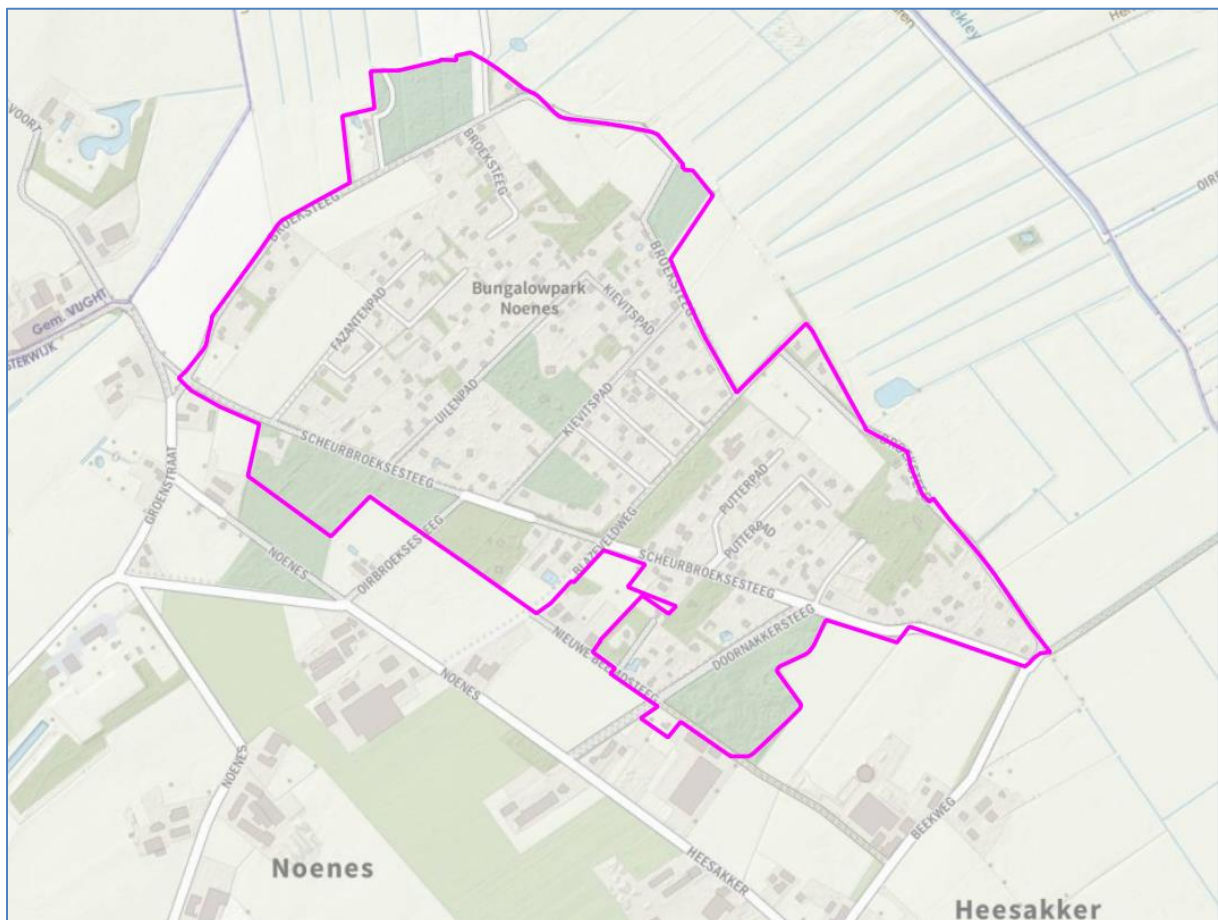
1. INLEIDING.....	4
1.1. Situatie.....	4
1.2. Vraagstelling.....	5
2. WETTELIJK KADER	6
2.1. Omgevingsplan.....	6
2.2. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	6
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	8
3.1. Uitgangspunten veehouderijen.....	8
3.2. Geuremissie en geurimmisatie	8
3.3. Verschillende beoordelingen	8
3.3.1. Voorgrondbelasting.....	8
3.3.2. Afstanden.....	9
3.3.3. Achtergrondbelasting.....	9
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	10
3.5. Geurgevoelig object.....	11
3.6. Bebouwde kom	12
4. GEURBEOORDELING	14
4.1. Afstanden.....	14
4.2. Voorgrondbelasting	16
4.3. Achtergrondbelasting.....	18
4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat	20
5. CONCLUSIE.....	22
BIJLAGE I. AFSTANDEN.....	23
BIJLAGE II. VOORGRONDBELASTING.....	24
BIJLAGE III. ACHTERGRONDBELASTING	25
BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS	26

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de recreatiewoningen ter plaatse van buurtschap De Noenes om te zetten naar permanente woningen.

Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

In de omgeving van het plan liggen enkele veehouderijen. In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten ten aanzien van het beoogde plan beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Omgevingsplan

In het Omgevingsplan staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de geurwetgeving worden uitgevoerd. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad.

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

Als uitgangspunt geldt dat in beginsel binnen de geur- en afstandscontouren rond de (bouwvlakken van de) veehouderijen geen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien geurgevoelige objecten worden toegestaan binnen de afstandscontouren van een veehouderij, moet volgens jurisprudentie² worden afgewogen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de veehouderij in haar belangen wordt geschaad.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

² AbRS 24 oktober 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BY1045, r.o. 2.4.9 en AbRS 16 december 2020, ECLI:NL:RVS:2020:3014

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande en beoogde geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en leefklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s. Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier zijn opgenomen in de Omgevingsregeling.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m³. Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Omgevingsregeling een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit het Omgevingsplan zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen

Ligging geurgevoelig object ^{3*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³
Geen concentratiegebied	2 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³

* de gemeente Oisterwijk ligt in een concentratiegebied.

³ gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

Gemeenten hebben de mogelijkheid de standaard geurnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Oisterwijk heeft geen geurverordening. De Verordening geurhinder en veehouderij 2019 gemeente Haaren is per 01-01-2023 vervallen. Daarom gelden bovenstaande wettelijke geurnormen.

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied.

3.3.2. Afstanden

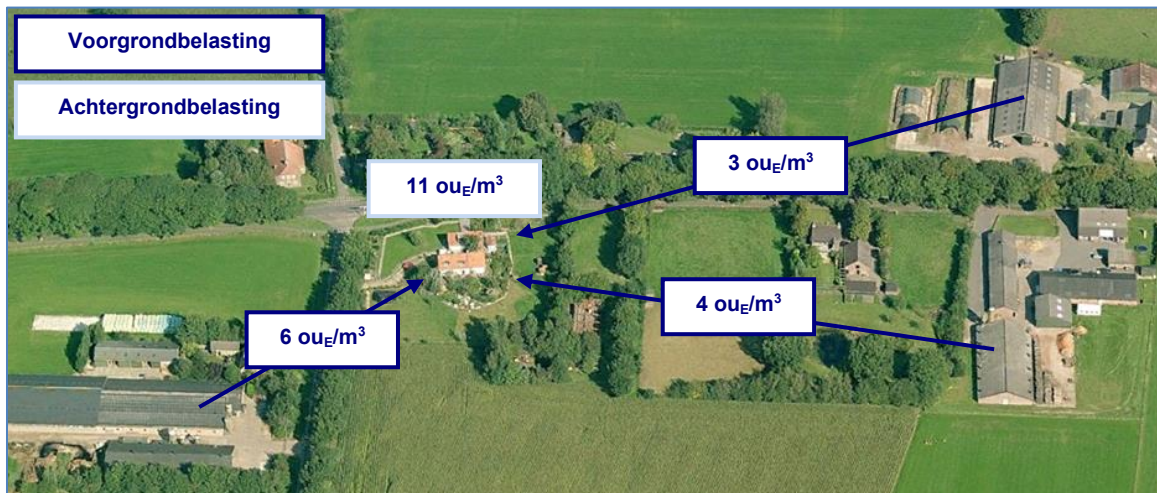
De afstandseisen gelden voor dieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

Gemeenten hebben de mogelijkheid de standaard afstandseisen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De gemeente Oisterwijk heeft geen geurverordening. De Verordening geurhinder en veehouderij 2019 gemeente Haaren is per 01-01-2023 vervallen. Daarom gelden bovenstaande wettelijke afstandseisen.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De geurnormen gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij de voormalige Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgrondbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieu kwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ouE/m ³	0 – 3 ouE/m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ouE/m ³	3 – 8 ouE/m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ouE/m ³	8 – 13 ouE/m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ouE/m ³	13 – 20 ouE/m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ouE/m ³	20 – 28 ouE/m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ouE/m ³	28 – 38 ouE/m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ouE/m ³	38 – 50 ouE/m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ouE/m ³	50 – 65 ouE/m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Oisterwijk ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in het Omgevingsplan gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de voormalige Wet geurhinder en veehouderij betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

De bestaande recreatiewoningen zijn geurgevoelige objecten. Recreatiewoningen kunnen alleen als niet- geurgevoelig worden beschouwd als planologisch of via andere wijze is vastgelegd dat geen sprake is van *'permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik'*. Het gaat dan veelal om het vastleggen dat de recreatiewoning maar enkele delen van het jaar en gedurende enkel dagen achtereenvolgend mag worden gebruikt. Dat is bij de onderhavige recreatiewoningen niet het geval. Volgens de bruidsschatregels uit het Omgevingsplan is bovenstaande beoordeling gelijk aan de beoordeling onder de voormalige Wgv.

De beoogde permanente woningen zijn eveneens geurgevoelige objecten. De theetuin en minicamping voorzien niet in geurgevoelige objecten.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in het Omgevingsplan niet gedefinieerd. In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

De bestaande en beoogde geurgevoelige objecten maken geen onderdeel uit van een bebouwde kom. Dit is in lijn met jurisprudentie over bungalowparken en bebouwde kom:

In ABRvS, 200900791/1/M2(opent in nieuw venster) (verwijst naar een andere website) van 23 september 2009 wordt een bungalowpark, ondanks een bepaalde dichtheid op het park zelf niet als bebouwde kom beschouwd omdat de omgeving hoofdzakelijk bestaat uit landbouwgronden en bossen, op ruimte afstand van de dorpskern. *"De desbetreffende recreatiewoning maakt deel uit van een bungalowpark waarop circa 175 recreatie- en vakantiewoningen zijn gelegen. Het bungalowpark heeft een oppervlakte van ongeveer 7*

hectare en ligt in het buitengebied, op ruime afstand van de kern van Ermelo. De omgeving van het park bestaat hoofdzakelijk uit landbouwgronden en bossen. Er is geen op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing. De omgeving van het bungalowpark heeft dan ook niet het karakter van een bebouwde kom. De recreatiewoningen op het bungalowpark hebben een woon- en verblijfsfunctie; ongeveer 60 woningen worden permanent bewoond. Weliswaar kan aan dit terrein een bepaalde dichtheid aan gebouwen en bevolking niet worden ontzegd, maar dit betekent naar het oordeel van de Afdeling niet dat het bungalowpark op zich zelf een bebouwde kom vormt."

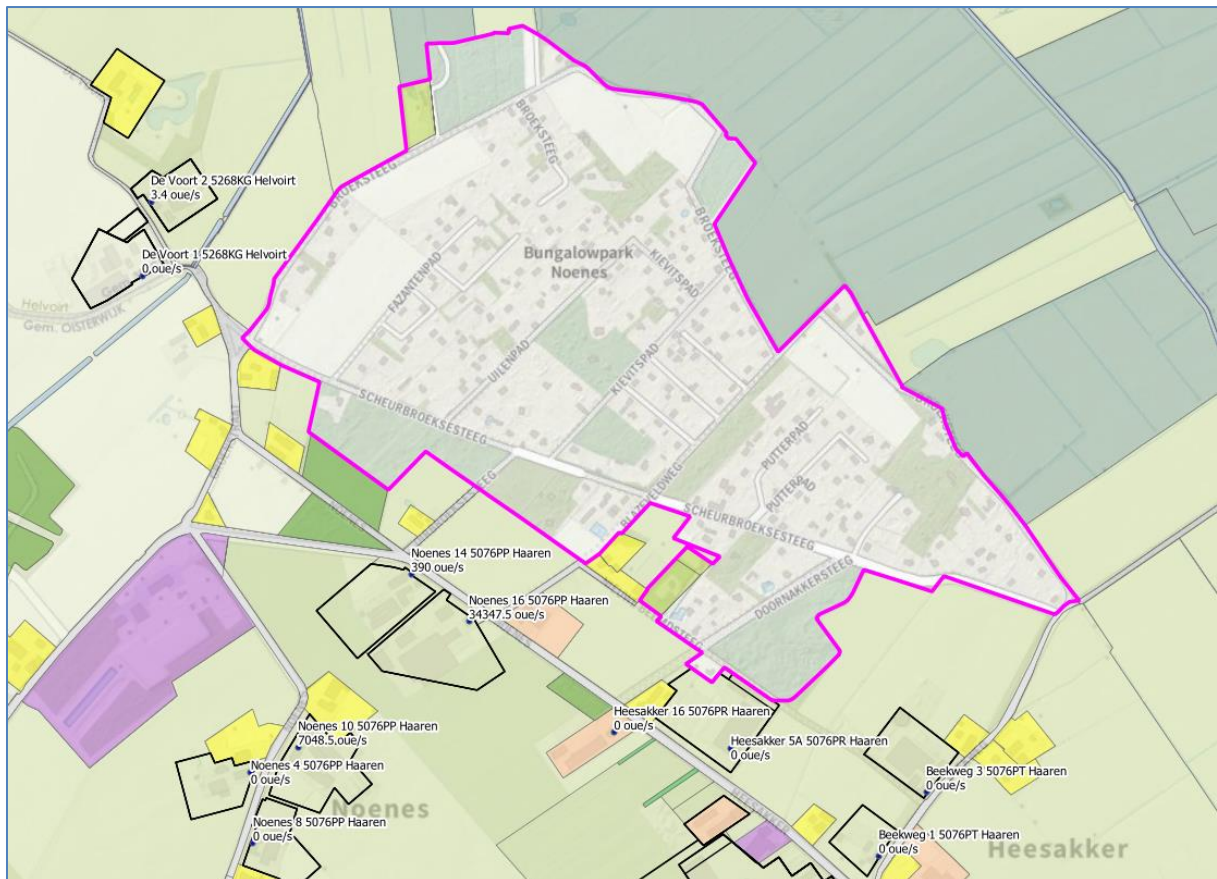
Uit de uitspraak blijkt overigens ook dat sprake is van permanente bewoning op het bungalowpark.

Zie ook ABRvS, 200900557/1/M2 van 12 mei 2010: "De omgeving van bungalowpark "De Egelshoek" bestaat voornamelijk uit landbouwgronden en bossen. Er is geen op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing. De omgeving van het bungalowpark heeft dan ook niet het karakter van een bebouwde kom. Aan het bungalowpark zelf kan weliswaar een bepaalde concentratie van gebouwen en bevolking niet worden ontzegd, maar dit betekent naar het oordeel van de Afdeling niet dat het bungalowpark op zichzelf een bebouwde kom vormt."

In het onderhavige geval is sprake van in hoofdlijnen bosgebied met weinig bebouwing. Daarom is gekozen voor bosfunctie met een specifieke aanduiding waar hoofdgebouwen zijn toegestaan. Op percelen van gemiddeld 1.000 m² worden ten hoogste recreatiewoningen van 90 m² toegestaan. Er is daarom sprake van weinig bebouwing en geen sprake van een gebied dat overwegend een woon- of verblijfsfunctie heeft.

4. GEURBEOORDELING

In de omgeving van het plangebied liggen veehouderijen. Deze veehouderijen en de totale geuremissies zijn aangegeven op afbeelding 3.

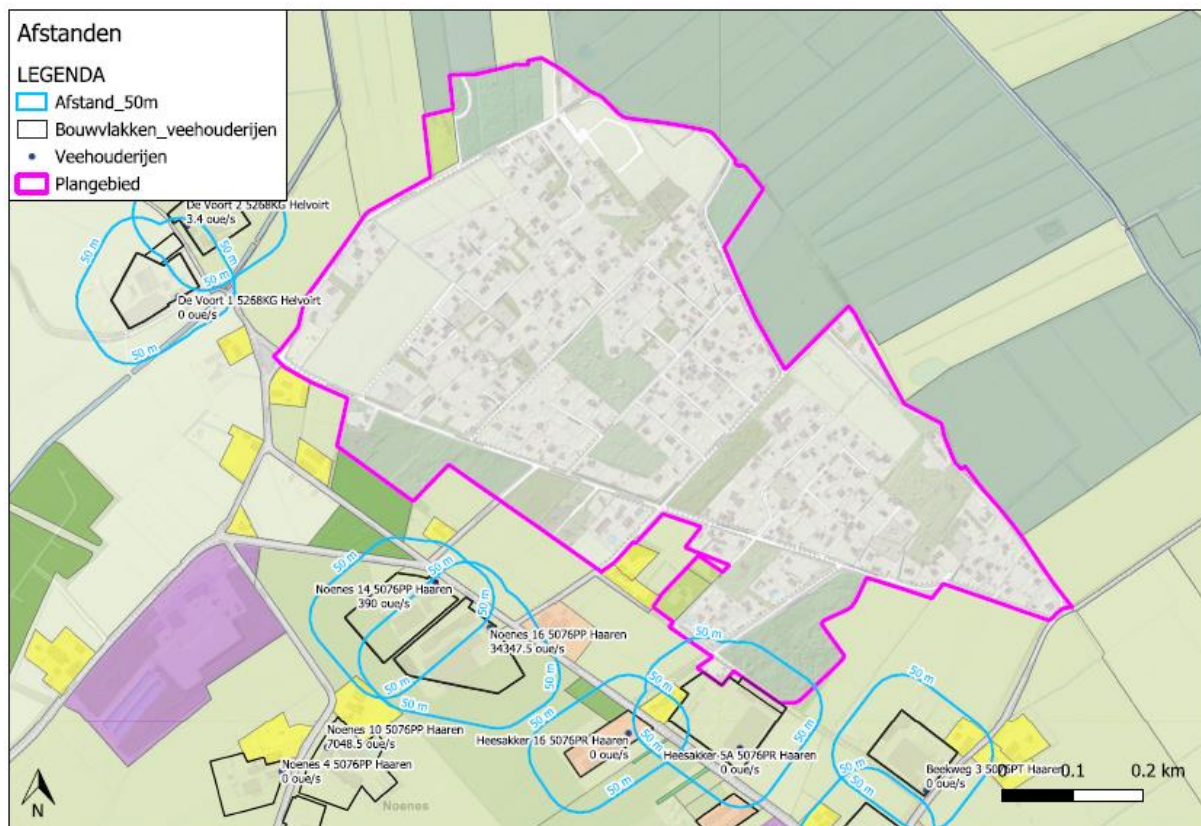


Afbeelding 3. Veehouderijen en geuremissies

4.1. Afstanden

In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat voor dieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld een afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object buiten een bebouwde kom in acht moet worden genomen.

Op afbeelding 4 en de kaart in bijlage I is de afstandscontour van 50 meter rondom de bouwvlakken van de relevante veehouderijen weergegeven.

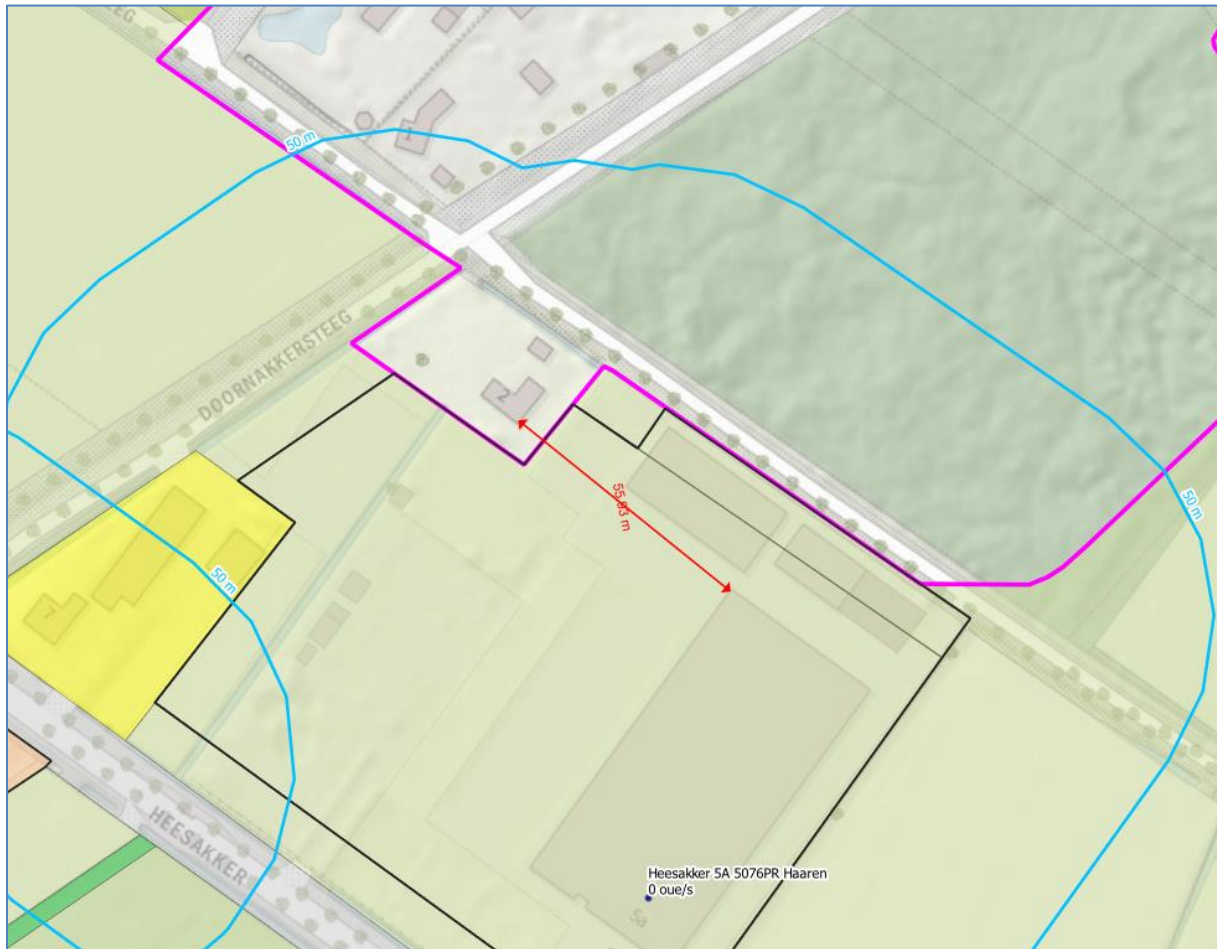


Afbeelding 4. Afstanden

Uit afbeelding 4 blijkt dat alleen de afstandscontour van 50 meter rondom het bouwvlak van de veehouderij aan Heesakker 5A overlapt met het plangebied.

Echter, uit afbeelding 5 blijkt dat de daadwerkelijke emissiepunten van dierenverblijven op meer dan 50 meter van het dichtstbijzijnde beoogde geurgevoelige object liggen. Daarom is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omdat al sprake is van een bestaand geurgevoelig object wordt de veehouderij niet in haar belangen geschaad. De veehouderij kan immers geen nieuwe emissiepunten van dierenverblijven op kortere afstand dan 50 meter van dat geurgevoelig object oprichten.

Bovendien: volgens het vigerende bestemmingsplan kan het maatgevende geurgevoelige object aan Doornakkersteeg 2 ter plaatse van het gehele perceel gesitueerd worden, met de beperking uit de bestemmingsplanregels dat minstens een afstand van 2,5 meter tot enige perceelsgrens moet worden aangehouden. In de beoogde situatie komt rondom de bestaande bebouwing een bouwvlak komen te liggen waarbinnen een geurgevoelig object is toegestaan en blijft afstand van 2,5 meter van toepassing. Dit heeft tot gevolg dat geurgevoelige objecten minder dicht bij de veehouderij kunnen worden gerealiseerd.



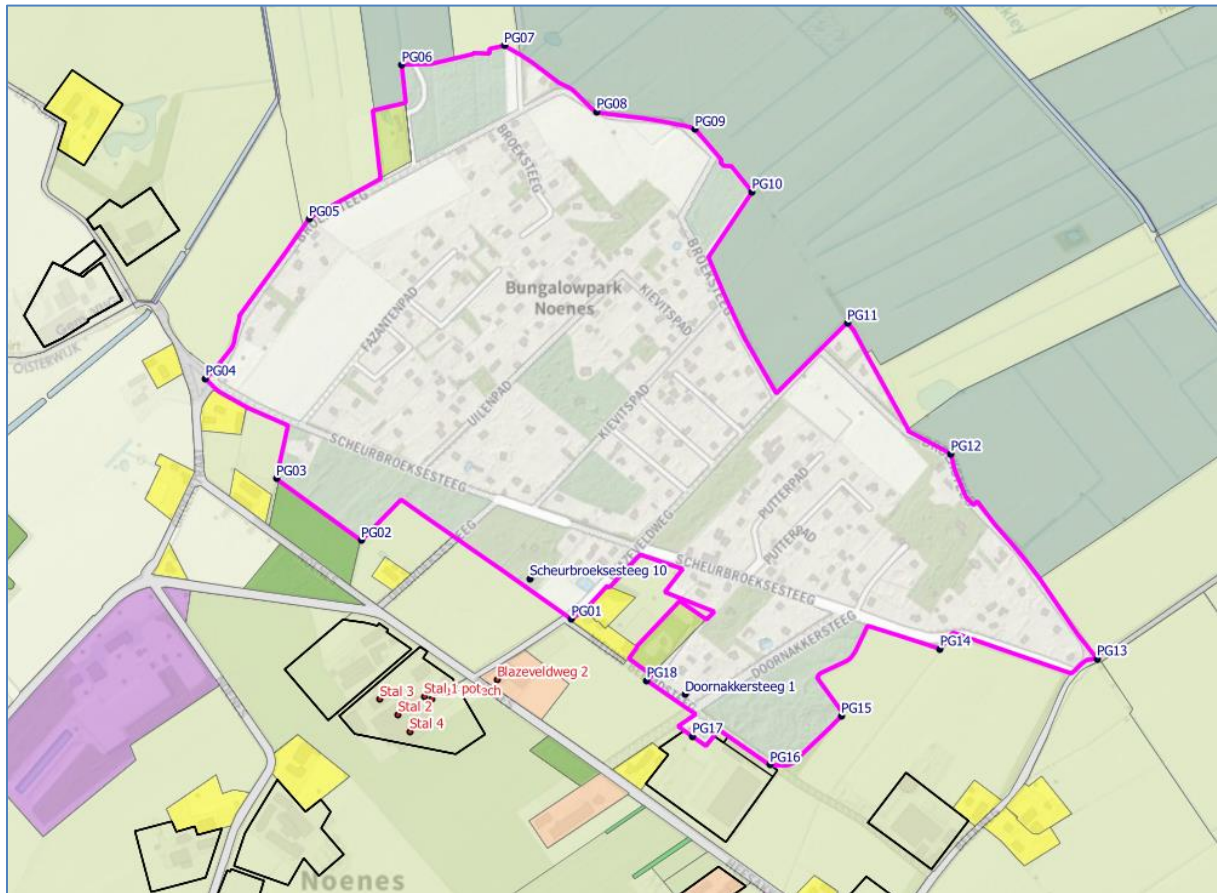
Afbeelding 5. Afstanden detail

4.2. Voorgrondbelasting

In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat binnen het plangebied sprake is van een geurnorm van 14 ouE/m³. Gelet op de geuremissie van de omliggende veehouderijen in relatie tot de afstand tot het plangebied is de veehouderij aan Noenes 16 maatgevend voor de geurbelasting ter plaatse van het plangebied. Overige veehouderijen met een geuremissie liggen verder weg van het plangebied én hebben een lagere geuremissie.

Voor de veehouderij aan Noenes 16 is een berekening van de voorgrondbelasting uitgevoerd. Hierbij is uitgegaan van de emissiepunten volgens het milieudossier, aangezien op voorhand duidelijk is dat bestaande woningen buiten het plangebied maatgevend zijn voor de maximale planologische mogelijkheden en niet de bestaande en beoogde woningen binnen het plangebied. Het is daarom niet nodig om de maximale planologische mogelijkheden van deze veehouderij in beeld te brengen.

De emissiepunten en toetspunten zijn weergegeven op afbeelding 5. Als toetspunten zijn de maatgevende geurgevoelige objecten binnen en buiten het plangebied opgenomen, alsmede (voor het inzicht) toetspunten op de rand van het plangebied.



Afbeelding 5. Emissiepunten en toetspunten

De hoogst berekende voorgrondbelasting ter plaatse van een bestaande woning binnen het plangebied bedraagt $14,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (Scheurbroeksesteeg 10).

De veehouderijen worden niet in de belangen geschaad omdat sprake is van bestaande woningen en omdat woningen buiten het plangebied maatgevend zijn, zoals de woning aan Blazeveldweg 2. Uit de geurberekening in bijlage II blijkt dat de voorgrondbelasting ter plaatse van deze bestaande woning buiten het plangebied $35,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt.

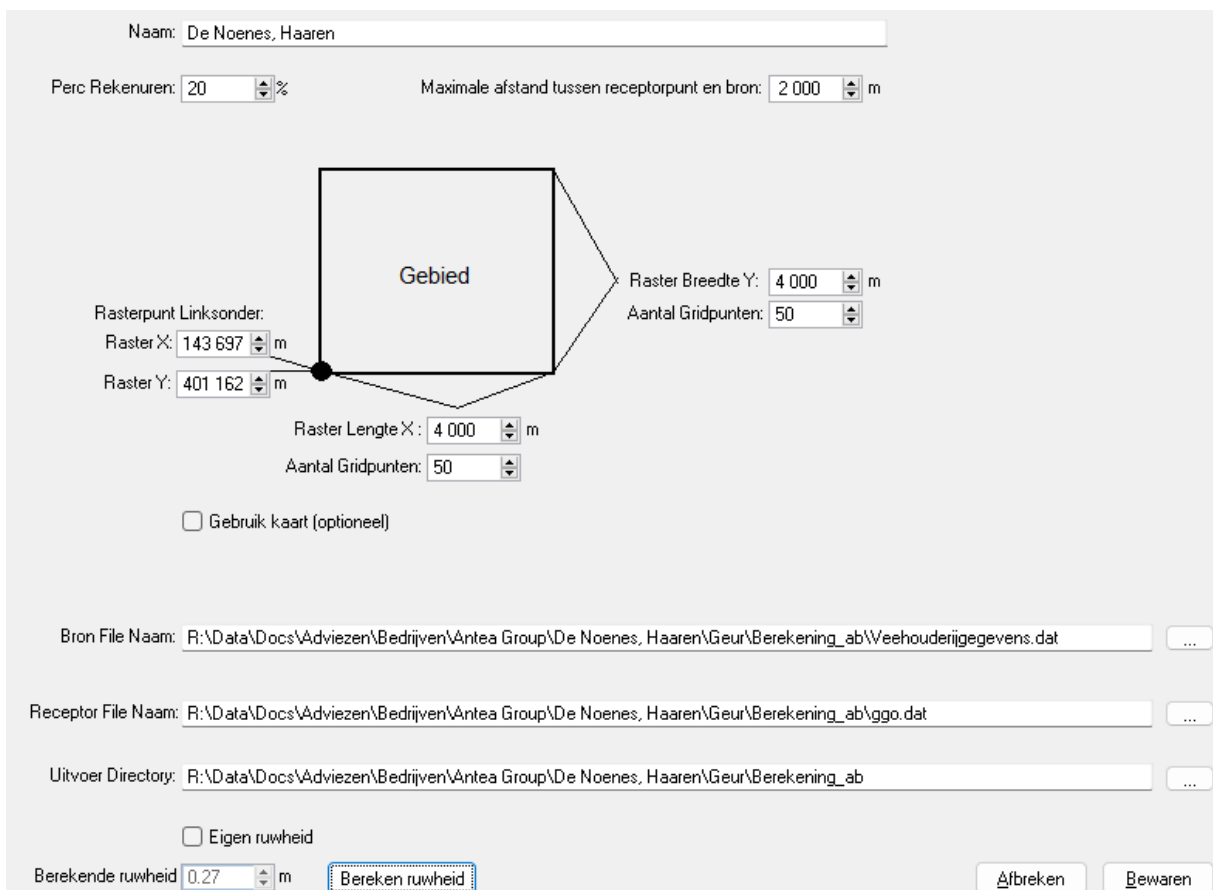
Het woon- en leefklimaat wordt afgewogen in paragraaf 4.4.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van KRD Noord-Brabant (export 5 juni 2024) zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. De veehouderijgegevens zijn opgenomen in bijlage IV.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:



Naam: De Noenes, Haaren

Perc Rekenuren: 20 % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

Rasterpunt Linksonder:
 Raster X: 143 697 m
 Raster Y: 401 162 m

Gebied

Raster Breedte Y: 4 000 m
 Aantal Gridpunten: 50

Raster Lengte X: 4 000 m
 Aantal Gridpunten: 50

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: R:\Data\Docs\Adviezen\Bedrijven\Antea Group\De Noenes, Haaren\Geur\Berekening_ab\Veehouderijgegevens.dat

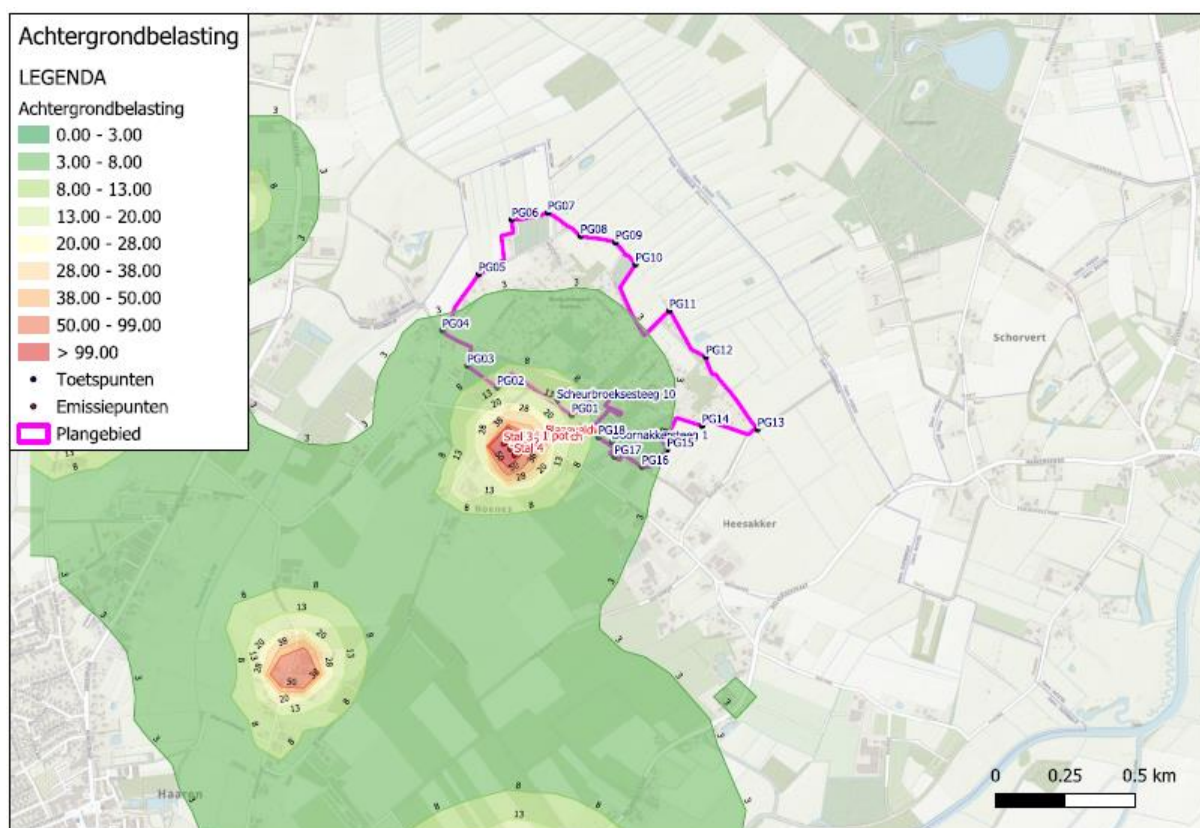
Receptor File Naam: R:\Data\Docs\Adviezen\Bedrijven\Antea Group\De Noenes, Haaren\Geur\Berekening_ab\ggo.dat

Uitvoer Directory: R:\Data\Docs\Adviezen\Bedrijven\Antea Group\De Noenes, Haaren\Geur\Berekening_ab

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid: 0.27 m **Bereken ruwheid** **Afbreken** **Bewaren**

De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage III. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en leefklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).



Afbeelding 6. Achtergrondbelasting

De exact berekende achtergrondbelasting bedraagt:

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting	Toetspunt
101	145586	402958	14	11,66	Scheurbroeksesteeg 10
102	145783	402811	14	5,51	Doornakkersteeg 1
103	145639	402907	14	10,94	PG01
104	145372	403006	14	11,0	PG02
105	145264	403085	14	5,52	PG03
106	145174	403212	14	3,68	PG04
107	145306	403414	14	2,47	PG05
108	145424	403610	14	1,82	PG06
109	145553	403634	14	1,82	PG07
110	145671	403550	14	2,05	PG08
111	145796	403528	14	1,97	PG09
112	145868	403449	14	2,16	PG10
113	145989	403282	14	2,34	PG11
114	146120	403116	14	2,16	PG12
115	146306	402857	14	1,87	PG13
116	146107	402869	14	2,50	PG14
117	145981	402784	14	2,90	PG15
118	145891	402721	14	3,26	PG16

119	145792	402758	14	5,2	PG17
120	145734	402829	14	6,92	PG18
121	145544	402830	14	27,97	Blazeveldweg 2

Het woon- en leefklimaat wordt afgewogen in paragraaf 4.4.

4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat

Omdat wordt aan de afstandseis van 50 meter is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten aanzien van afstanden.

De voorgrondbelasting op de hoogst belaste (bestaande) woning binnen het plangebied bedraagt $14,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De GGD heeft geadviseerd om voor bewoners voor De Noenes dezelfde bescherming te bieden als voor een bewoner van de woonkern, met een maximaal percentage van geurgehinderden van 12% en daarmee een advieswaarde van $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Aan deze waarde wordt niet ter plaatse van alle woningen binnen het plangebied voldaan. Echter kan de geursituatie aanvaardbaar worden geacht en is daarmee sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) om de volgende redenen:

- Er is sprake van bestaande geurgevoelige objecten.
- Er is sprake van een bestaande geurbelasting, welke niet kan verslechteren wegens een al (ruim) overbelaste situatie op woningen buiten het plangebied.
- Het plan voorziet niet in een toename van het aantal geurgehinderden.

De achtergrondbelasting op de hoogst belaste (bestaande) woning binnen het plangebied bedraagt $11,66 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Deze waarde voor de komt volgens tabel 2 in paragraaf 3.4 overeen met een 'redelijk goed' woon- en leefklimaat. De voorgrondbelasting is in deze specifieke situatie hoger dan de achtergrondbelasting, vanwege een andere waarde van de ruwheid (door een groter rekengebied. Als vuistregel geldt dat de achtergrondbelasting maatgevend is als deze meer dan het dubbele bedraagt van de voorgrondbelasting. Dat is hier niet het geval, de voorgrondbelasting is maatgevend. Dat blijkt ook duidelijk uit de contouren.

Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

Er bestaat geen landelijk geldend toetsingskader voor het beoordelen van het aspect volksgezondheid in relatie tot veehouderijen. In de meeste gevallen wordt gebruik gemaakt van de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht d.d. 30 april 2018. Die handreiking bevat een stappenplan waarmee beoordeeld kan worden of volksgezondheid in relatie tot veehouderijen een dusdanig knelpunt vormt, waardoor advies bij de GGD moet worden opgevraagd.

Uit het bovenstaande blijkt dat voor een gedeelte van het plangebied niet wordt voldaan aan de gezondheidkundige advieswaarden voor de voor- en achtergrondbelasting. Het bevoegd gezag beoordeelt of ondanks dat sprake is van een aanvaardbare gezondheidssituatie. Hierbij kan het bevoegd gezag betrekken dat sprake is van bestaande geurgevoelige objecten en daarmee geen sprake is van een verslechtering van de geursituatie.

5. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het voorbuurtschap De Noenes in Haaren (het omzetten van recreatiewoningen naar permanente woningen) onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

Uit de beoordeling in hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat veehouderijen niet in de belangen worden geschaad.

De belangen van veehouderijen worden niet geschaad omdat met het plan de ruimte voor uitbreiding van recreatiewoningen wordt vastgelegd. Voorheen kon het hele perceel worden benut en met het beoogde plan kunnen uitbreidingen alleen binnen het aanduidingsvlak worden gerealiseerd.

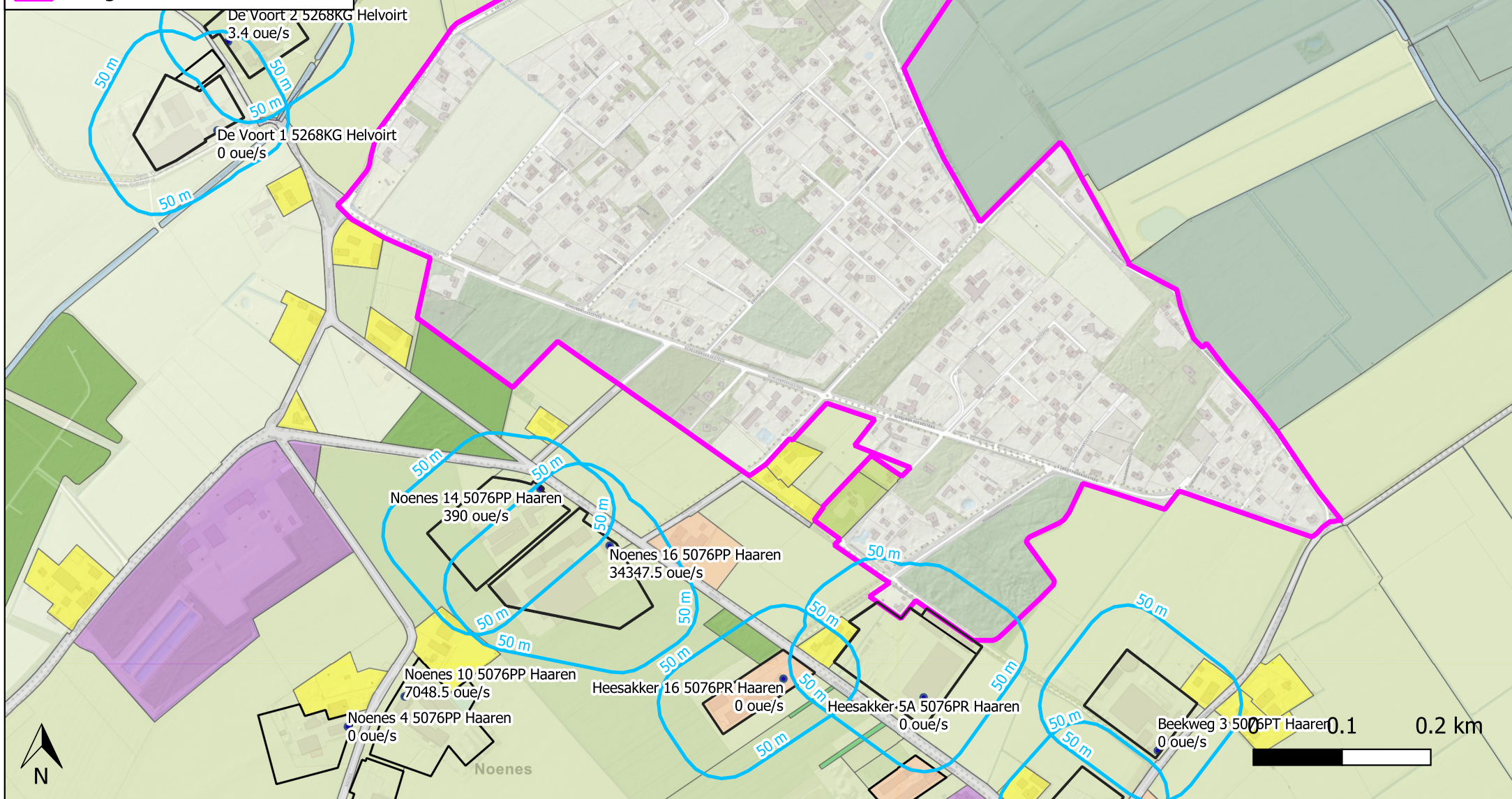
Het bevoegd gezag beoordeelt of sprake is van een aanvaardbare gezondheidssituatie. Hierbij kan het bevoegd gezag de redenen zoals genoemd in paragraaf 4.4 betrekken.

BIJLAGE I. AFSTANDEN

Afstanden

LEGENDA

- Afstand_50m
- Bouwvlakken_veehouderijen
- Veehouderijen
- Plangebied



BIJLAGE II. VOORGRONDBELASTING

Naam van de berekening: Noenes 16 Haaren

Gemaakt op: 2025-06-02 16:45:16

Rekentijd: 0:00:50

Naam van het bedrijf: Noenes 16 Haaren

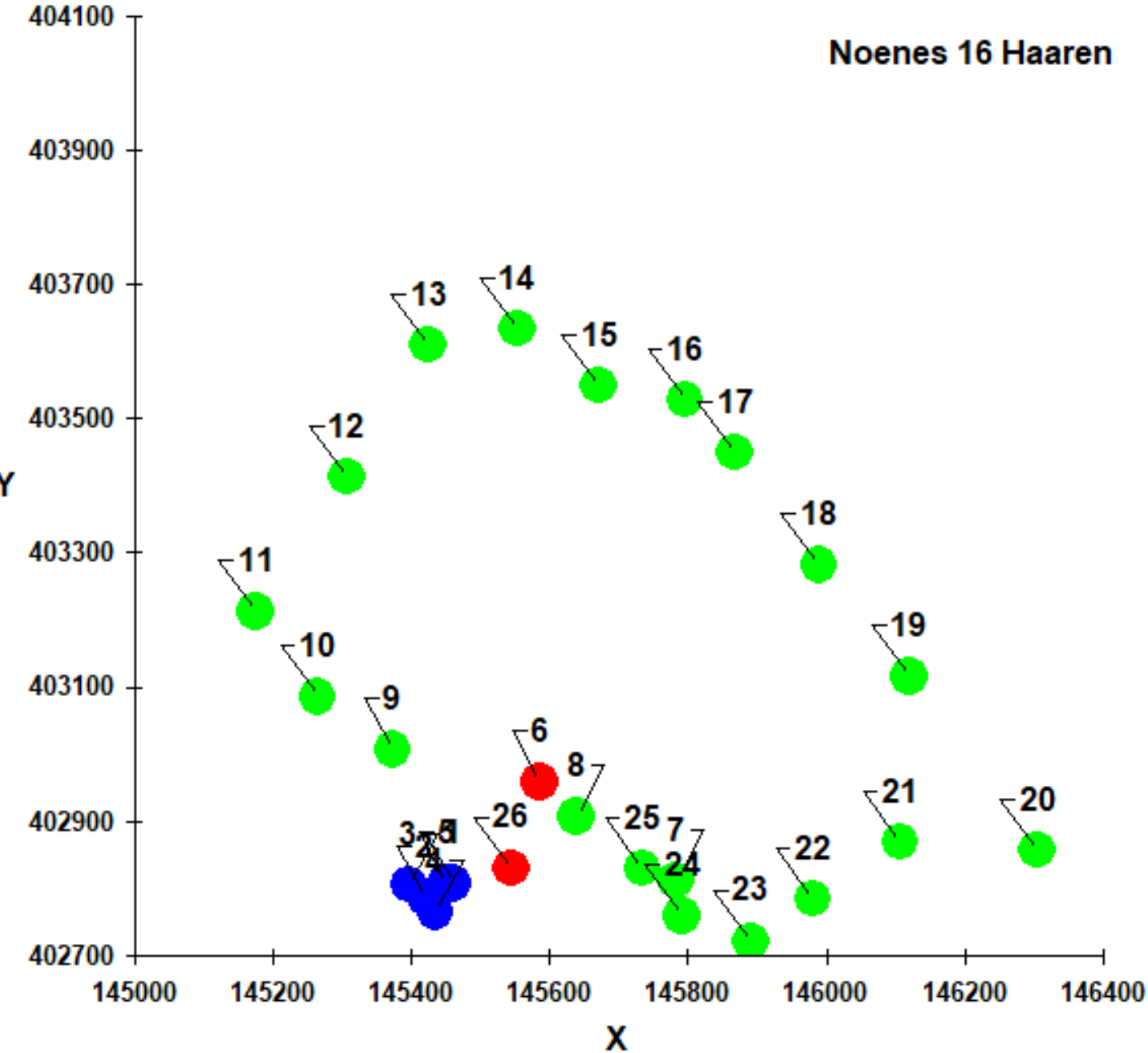
Berekende ruwheid: 0,146 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1 mech	145 461	402 806	3,1	0,4	4,00	1 140	4,0
2	Stal 2	145 419	402 786	1,5	0,5	0,40	13 912	1,5
3	Stal 3	145 396	402 805	1,5	0,5	0,40	3 880	1,5
4	Stal 4	145 434	402 764	1,5	0,5	0,40	13 912	1,5
5	Stal 1 pot	145 451	402 808	1,5	0,5	0,40	1 504	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	Scheurbroeksesteeg10	145 586	402 958	14,0	14,6
7	Doornakkersteeg 1	145 783	402 811	14,0	6,0
8	PG01	145 639	402 907	14,0	13,0
9	PG02	145 372	403 006	14,0	13,8
10	PG03	145 264	403 085	14,0	6,7
11	PG04	145 174	403 212	14,0	3,7
12	PG05	145 306	403 414	14,0	2,7
13	PG06	145 424	403 610	14,0	1,8
14	PG07	145 553	403 634	14,0	1,7
15	PG08	145 671	403 550	14,0	1,9
16	PG09	145 796	403 528	14,0	2,0
17	PG10	145 868	403 449	14,0	2,2
18	PG11	145 989	403 282	14,0	2,3
19	PG12	146 120	403 116	14,0	2,0
20	PG13	146 306	402 857	14,0	1,4
21	PG14	146 107	402 869	14,0	2,1
22	PG15	145 981	402 784	14,0	2,8
23	PG16	145 891	402 721	14,0	3,4
24	PG17	145 792	402 758	14,0	5,4
25	PG18	145 734	402 829	14,0	7,9
26	Blazeveldweg 2	145 544	402 830	14,0	35,6

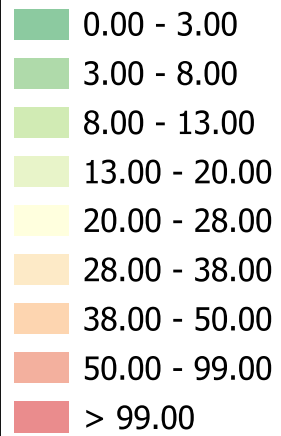


BIJLAGE III. ACHTERGRONDBELASTING

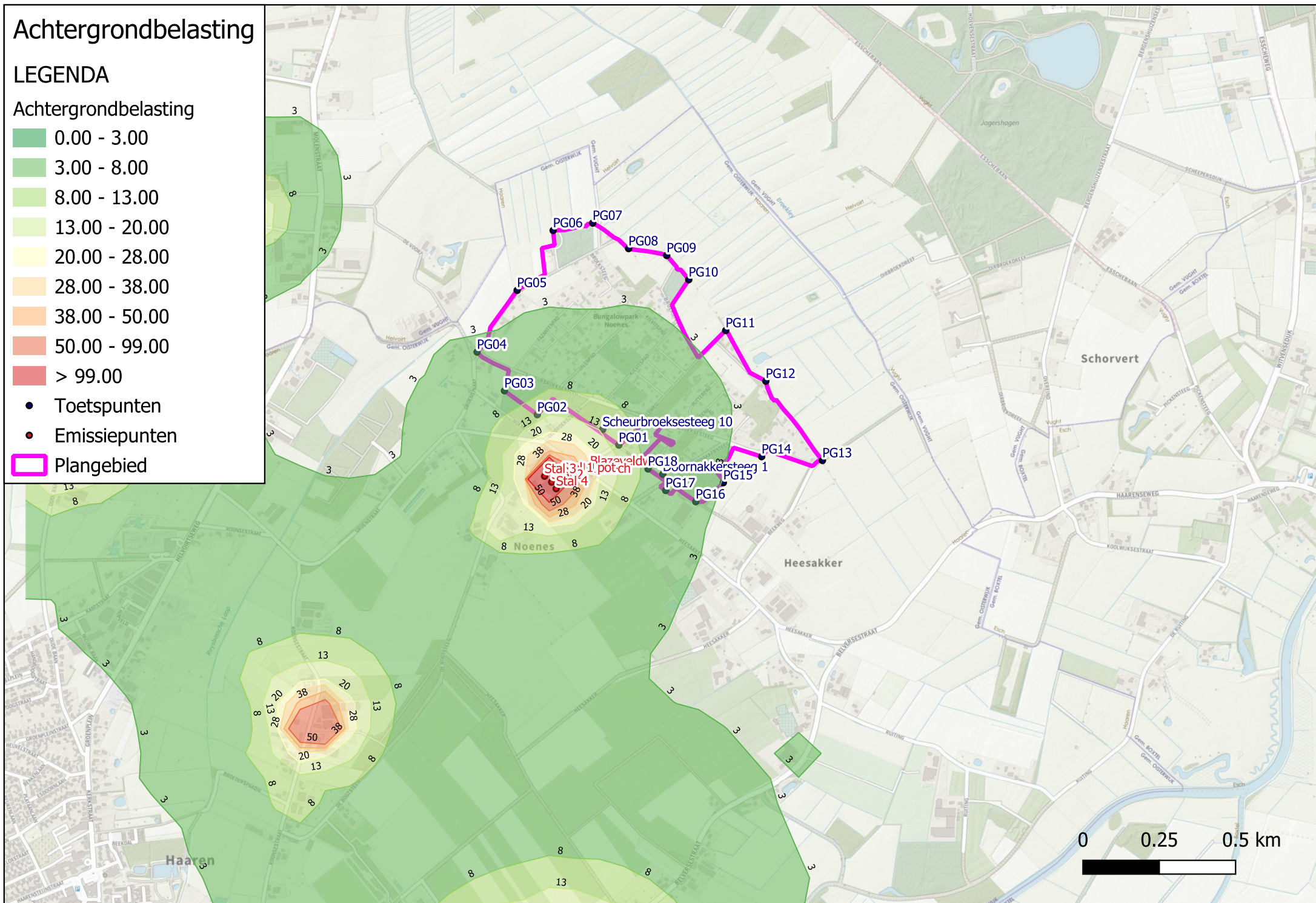
Achtergrondbelasting

LEGENDA

Achtergrondbelasting



- Toetspunten
- Emissiepunten
- Plangebied



BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS

Veehouderijgegevens

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Adres	Bedrijfstype
1001	145461	402806	3.1	4	0.4	4	1140	1140	Noenes 16 5076PP Haaren Stal 1 mech	Geiten
1002	145451	402808	1.5	1.5	0.5	0.4	1504	1504	Noenes 16 5076PP Haaren Stal 1 pot	Geiten
1003	145419	402786	1.5	1.5	0.5	0.4	13912	13912	Noenes 16 5076PP Haaren Stal 2	Geiten
1004	145396	402805	1.5	1.5	0.5	0.4	3879.5	3879.5	Noenes 16 5076PP Haaren Stal 3	Geiten
1005	145434	402764	1.5	1.5	0.5	0.4	13912	13912	Noenes 16 5076PP Haaren Stal 4	Geiten
2001	144146	402390	5	6	0.5	4	0	0	Helvoirtseweg 13 5076PK Haaren	Paarden
2002	144623	401922	5	6	0.5	4	0	0	Roonsestraat 22 5076PM Haaren	Melkrundvee
2003	144641	401990	5	6	0.5	4	49290.3	49290.3	Roonsestraat 24 5076PM Haaren	Vleesvarkens
2004	144570	401849	5	6	0.5	4	264.8	264.8	Roonsestraat 3 5076PM Haaren	Melkrundvee
2005	144637	402146	5	6	0.5	4	86.5	86.5	Roonsestraat 9 5076PM Haaren	Melkrundvee
2006	145250	402658	5	6	0.5	4	7048.5	7048.5	Noenes 10 5076PP Haaren	Melkrundvee
2007	145403	402892	5	6	0.5	4	390	390	Noenes 14 5076PP Haaren	Schapen
2008	145186	402624	5	6	0.5	4	0	0	Noenes 4 5076PP Haaren	Melkrundvee
2009	145189	402528	5	6	0.5	4	0	0	Noenes 8 5076PP Haaren	Melkrundvee
2010	146128	402371	5	6	0.5	4	0	0	Heesakker 1 5076PR Haaren	Melkrundvee
2011	145677	402678	5	6	0.5	4	0	0	Heesakker 16 5076PR Haaren	Paarden
2012	145835	402657	5	6	0.5	4	0	0	Heesakker 5A 5076PR Haaren	Paarden
2013	146214	401873	5	6	0.5	4	1317.2	1317.2	Belversestraat 47 5076PW Haaren	Melkrundvee
2014	144006	402138	5	6	0.5	4	0	0	Helvoirtseweg 1 5076PK Haaren	Melkrundvee
2015	144313	402792	5	6	0.5	4	0	0	Helvoirtseweg 8 5076PK Haaren	Paarden
2016	144540	401628	5	6	0.5	4	312	312	Roonsestraat 14 5076PM Haaren	Schapen
2017	144574	401710	5	6	0.5	4	3916	3916	Roonsestraat 20 5076PM Haaren	Vleesvee
2018	144588	402318	5	6	0.5	4	0	0	Roonsestraat 26 5076PM Haaren	Melkrundvee
2019	144599	401950	5	6	0.5	4	71.2	71.2	Roonsestraat 5 5076PM Haaren	Melkrundvee
2020	145990	402201	5	6	0.5	4	0	0	Heesakker 4 5076PR Haaren	Paarden
2021	146035	402511	5	6	0.5	4	0	0	Beekweg 1 5076PT Haaren	Melkrundvee
2022	146099	402597	5	6	0.5	4	0	0	Beekweg 3 5076PT Haaren	Melkrundvee
2023	147200	403549	5	6	0.5	4	0	0	Esschebaan 7 5262LM Vught	Melkrundvee
2024	144423	403644	5	6	0.5	4	17766.5	17766.5	Molenstraat 22 5268KE Helvoirt	Zeugen
2025	144540	403746	5	6	0.5	4	0	0	Molenstraat 20 5268KE Helvoirt	Melkrundvee
2026	144630	403541	5	6	0.5	4	0	0	Molenstraat 26 5268KE Helvoirt	Paarden
2027	144624	403482	5	6	0.5	4	0	0	Molenstraat 28 5268KE Helvoirt	Melkrundvee
2028	145039	403296	5	6	0.5	4	0	0	De Voort 1 5268KG Helvoirt	Melkrundvee
2029	145051	403396	5	6	0.5	4	3.4	3.4	De Voort 2 5268KG Helvoirt	Melkrundvee
2030	147063	403284	5	6	0.5	4	292.7	292.7	Overeind 4 5296KC Esch	Melkrundvee
2031	145774	405447	5	6	0.5	4	0	0	Sparrendaalseweg 6 5262LR Vught	Melkrundvee
2032	145482	405007	5	6	0.5	4	4862	4862	Helvoirtseweg 227 5263LT Vught	Dekberen
2033	145100	404784	5	6	0.5	4	0	0	De Dijk 4 5268KA Helvoirt	Melkrundvee
2034	144454	404086	5	6	0.5	4	284.8	284.8	Gestelstraat 2 5268KC Helvoirt	Melkrundvee
2035	144514	404132	5	6	0.5	4	0	0	Gestelstraat 3 5268KC Helvoirt	Paarden
2036	145407	405325	5	6	0.5	4	2136	2136	Helvoirtseweg 192 5268KZ Helvoirt	Vleesvee
2037	147459	404653	5	6	0.5	4	1139.2	1139.2	Bergenshuizenstraat 2 5262LL Vught	Melkrundvee
2038	147701	404063	5	6	0.5	4	71.2	71.2	Esscheweg 276 5262LH Vught	Vleesvee
2039	143542	403146	5	6	0.5	4	78	78	Hoge Raam 2 5076PH Haaren	Melkrundvee
2040	143807	402730	5	6	0.5	4	0	0	Oude Baan 7 5076PJ Haaren	Konijnen
2041	143844	402908	5	6	0.5	4	50519.1	50519.1	Oude Baan 9 5076PJ Haaren	Vleesvarkens
2042	143356	403218	5	6	0.5	4	0	0	Hoge Raam 4 5076PH Haaren	Melkrundvee
2043	143489	403168	5	6	0.5	4	0	0	Hoge Raam 4A 5076PH Haaren	Melkrundvee
2044	143751	403773	5	6	0.5	4	13777.2	13777.2	Rijksweg 2 5268KJ Helvoirt	Vleesvee
2045	147634	402718	5	6	0.5	4	427.2	427.2	Haarenseweg 17 5296KA Esch	Melkrundvee
2046	147830	403701	5	6	0.5	4	0	0	Witvensedijk 21 5296KH Esch	Paarden
2047	147974	403762	5	6	0.5	4	0	0	Broekstraat 5 5296KJ Esch	Melkrundvee
2048	147465	402326	5	6	0.5	4	468	468	De Ruiting 4 5296KE Esch	Vleesvee
2049	148024	401927	5	6	0.5	4	0	0	De Wertjes 1 5296NC Esch	Paarden
2050	145070	400902	5	6	0.5	4	17602.1	17602.1	Belversestraat 10A 5076PX Haaren	Geiten
2051	145140	400960	5	6	0.5	4	0	0	Belversestraat 12 5076PX Haaren	Melkrundvee
2052	145197	401230	5	6	0.5	4	25513.8	25513.8	Belversestraat 27 5076PV Haaren	Zeugen
2053	145424	401234	5	6	0.5	4	51312	51312	Belversestraat 31 5076PW Haaren	Zeugen
2054	145231	401061	5	6	0.5	4	0	0	Belversestraat 20 5076PX Haaren	Melkrundvee
2055	145659	401308	5	6	0.5	4	10680	10680	Belversestraat 28 5076PZ Haaren	Vleesvee
2056	146959	401023	5	6	0.5	4	0	0	Uilenbroek 3 5282HP Boxtel	Paarden
2057	146766	400929	5	6	0.5	4	0	0	Uilenbroek 6 5282HP Boxtel	Melkrundvee
2058	146818	400974	5	6	0.5	4	213.6	213.6	Uilenbroek 2 5282HP Boxtel	Melkrundvee