



Participatieverslag

Te wijzigen omgevingsplan de
Noenes

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0492485
revisie 01A - Participatieverslag
10 februari 2025

Participatieverslag

Te wijzigen omgevingsplan de Noenes

projectnummer 0492485
revisie 01A - Participatieverslag
10 februari 2025

Auteur(s)

Hanne de Jong

Opdrachtgever

Gemeente Oisterwijk
T.a.v. Gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Gecontroleerd

Gertjan Leeuw

datum

10 februari 2025

beschrijving

vrijgave

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Klankbordgroep	5
2.1	Klankbordgroep 1 – 26 maart	5
2.2	Klankbordgroep 2 – 11 juni	5
2.3	Klankbordgroep 3 – 3 september	6
3.	Informatiepakket	7
4.	Omgevingsdialogen	8
4.1	Omgevingsdialoog 1 – Grondeigenaren de Noenes	9
4.2	Omgevingsdialoog 2 – Omwonenden en belanghebbenden	9
5.	Inloopbijeenkomsten Vereniging de Noenes	11
6.	Vervolg	12

2. Klankbordgroep

Voor het opstellen van de Nota van Uitgangspunten, in de eerdere fase, is er gebruik gemaakt van een klankbordgroep. Samen met deze klankbordgroep hebben de gemeente Oisterwijk en Antea Group een enquête opgesteld om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de belangen en wensen van perceeleigenaren van De Noenes. De uitkomsten van de enquête zijn meegenomen als randvoorwaarden in de Nota van Uitgangspunten.

In de fase daarna is weer gebruikgemaakt van de klankbordgroep. Vanwege de start van een nieuwe fase hebben we eigenaren van De Noenes, omwonenden en belanghebbenden de mogelijkheid geboden om zich aan te sluiten bij de klankbordgroep van het vervolgtraject. Het doel van de klankbordgroep was om mee te denken en mede sturing te geven aan het proces. De focus ligt op de wijze van participatie, informatieverstrekking en het meedenken hoe we zoveel mogelijk grondeigenaren van De Noenes mee kunnen laten doen met de wijziging van recreatiebestemming naar permanente bewoning. De klankbordgroep bestond in deze fase uit circa 50 personen en kwam in totaal drie keer samen.

2.1 Klankbordgroep 1 – 26 maart

De eerste klankbordgroep werd gehouden op 26 maart in Den Domp van 20.00-22.00 uur. Tijdens de avond waren Gertjan Leeuw (projectleider, Antea Group), Hanne de Jong (proces- en participatieadviseur, Antea Group), Tim Lauwers (projectleider, gemeente Oisterwijk), een afvaardiging van het bestuur van De Noenes en de leden van de klankbordgroep aanwezig. Op de agenda van de avond stond:

- een terugblik op het vorige onderdeel van het proces;
- welke uitgangspunten er zijn vastgelegd in de NvU;
- het plan van aanpak en de planning en;
- de wijze van participatie.

Deze klankbordgroep stond voornamelijk in het teken van informeren van de klankbordgroep over het vervolgtraject, waarbij de klankbordgroep werd gevraagd om het plan van aanpak aan te vullen en blinde vlekken of aandachtspunten boven tafel te krijgen. Een verslag van deze avond is als bijlage toegevoegd (*VSL-492485-1A Verslag 1e klankbordgroep 26032024*).

De belangrijkste aandachtspunten vanuit de 1^{ste} klankbordgroep waren:

- Verkeersintensiteiten - (Mogelijke toename) verkeersintensiteiten op omsluitingswegen in de omgeving van De Noenes.
 - Dit wordt meegenomen en afgewogen in het wijzigen omgevingsplan.
- Stankcirkels – hoe moeten we eigenaren informeren wanneer stankcirkels op hun perceel liggen, waardoor wijzigen van recreatiebestemming naar wonen misschien niet mogelijk is.
 - Na uitkomst onderzoek geurhinder wordt dit verder opgepakt.
- Vragen die tijdens de inloopbijeenkomsten van De Noenes worden gesteld, delen op bijvoorbeeld de website van De Noenes om verduidelijking te geven.
 - Vereniging de Noenes heeft op hun website een pagina gemaakt waar gestelde vragen zijn opgenomen en beantwoord zodat de vragen inzichtelijk werden voor alle eigenaren van de Noenes
- Hoe bereiken we de groep eigenaren die niet goed bereikbaar zijn en niet reageert op het keuzeformulier dat wordt uitgestuurd?
 - De klankbordgroep gaf aan om als ambassadeur naar voren te stappen door burens te benaderen of ze nog aanvullende vragen hebben over het informatiepakket of bepaalde punten onduidelijk zijn.

2.2 Klankbordgroep 2 – 11 juni

De tweede klankbordgroep vond plaats op 11 juni van 20.00-22.00 uur in Den Domp te Haaren. Tijdens de avond waren Gertjan Leeuw (projectleider, Antea Group), Hanne de Jong (proces- en participatieadviseur, Antea Group), Tim Lauwers (projectleider, gemeente Oisterwijk), een afvaardiging van het bestuur van De Noenes en de leden van de klankbordgroep aanwezig.

De belangrijkste onderwerpen die tijdens de 2e klankbordgroep zijn besproken, waren:

- de stand van zaken van het wijzigen van het omgevingsplan en de onderzoeken;
- de inhoud van het informatiepakket en de wijze van het delen van het informatiepakket en;
- de verdere invulling van het eerste omgevingsdialoog met de grondeigenaren.

De belangrijkste aandachtspunten vanuit de 2e klankbordgroep waren:

- Er wordt een extra omgevingsdialoog in augustus gepland om grondeigenaren de kans te geven vragen te stellen over het informatiepakket.
- Het samenvattende schema (keuzeschema) van het informatiepakket wordt naar voren in het verslag verplaatst.
- Opmerkingen en vragen van de klankbordgroep worden verwerkt in de definitieve versie.
- Een keuzeformulier wordt met het informatiepakket gedeeld, waarop perceeleigenaren hun keuze voor 3 september moeten aangeven en terug sturen naar de gemeente.
- De klankbordgroep helpt als ambassadeurs bij vragen.
- Tijdens het omgevingsdialoog krijgen grondeigenaren de mogelijkheid de standplaats van het hoofdgebouw te verplaatsen of aan te passen.
- Vanuit de gemeente is het niet mogelijk om inzichtelijk te maken naar de ambassadeurs wie zijn keuze al heeft doorgegeven en wie nog niet. Dit is wel inzichtelijk voor de gemeente. Door middel van een herinneringsbrief aan de grondeigenaren die nog niet hebben gereageerd, worden deze grondeigenaren nogmaals uitgenodigd om hun keuze door te geven.

2.3 Klankbordgroep 3 – 3 september

De derde en daarmee ook de laatste klankbordgroep vond plaats op 3 september van 20.00-22.00 uur in Den Domp te Haaren. Tijdens de avond waren Gertjan Leeuw (projectleider, Antea Group), Hanne de Jong (proces- en participatieadviseur, Antea Group), Tim Lauwers (projectleider, gemeente Oisterwijk), het bestuur van De Noenes en de leden van de klankbordgroep aanwezig.

De belangrijkste onderwerpen die tijdens de 3e klankbordgroep zijn besproken, waren:

- terugblik op de afgelopen periode (onderzoeken, te wijzigen omgevingsplan, omgevingsdialoog en inloopbijeenkomsten),
- het vervolgproces en de invulling van de tweede omgevingsdialoog met omwonenden en belanghebbenden.

De volgende aandachtspunten zijn benoemd tijdens deze klankbordgroep:

- Halfverharding is geen begrip. We dienen uit te zoeken of daar een wettelijk geldende definitie voor is. Wat belangrijk is om te benadrukken, is dat de huidige verharding ongewijzigd blijft.
- Verkiezingen oktober 2025 als aandachtspunt voor vaststelling te wijzigen omgevingsplan.
- Er is nog onduidelijkheid over de overgangsregeling vanwege planning recreatief verhuur, dit moet tijdens de anterieure overeenkomsten worden afgesproken.
- Contact opnemen met de omgevingsdienst over wat we kunnen delen met de omwonenden en omliggende bedrijven.
- Goed communiceren naar de omwonenden en belanghebbenden dat we de huidige situatie legaliseren en dat dit belangrijk is voor de investering in het gebied.
- Wegblijven van het woord “illegaal”, beter gebruikmaken van “afwijking van het gebruik”.
- Uitkomsten van onderzoeken goed doornemen voor het 2e omgevingsdialoog zodat duidelijk en volledig antwoord gegeven kan worden.
- Tijdens het 2e omgevingsdialoog met omwonenden en belanghebbenden ook de verschillende werkgroepen die actief zijn op De Noenes delen.

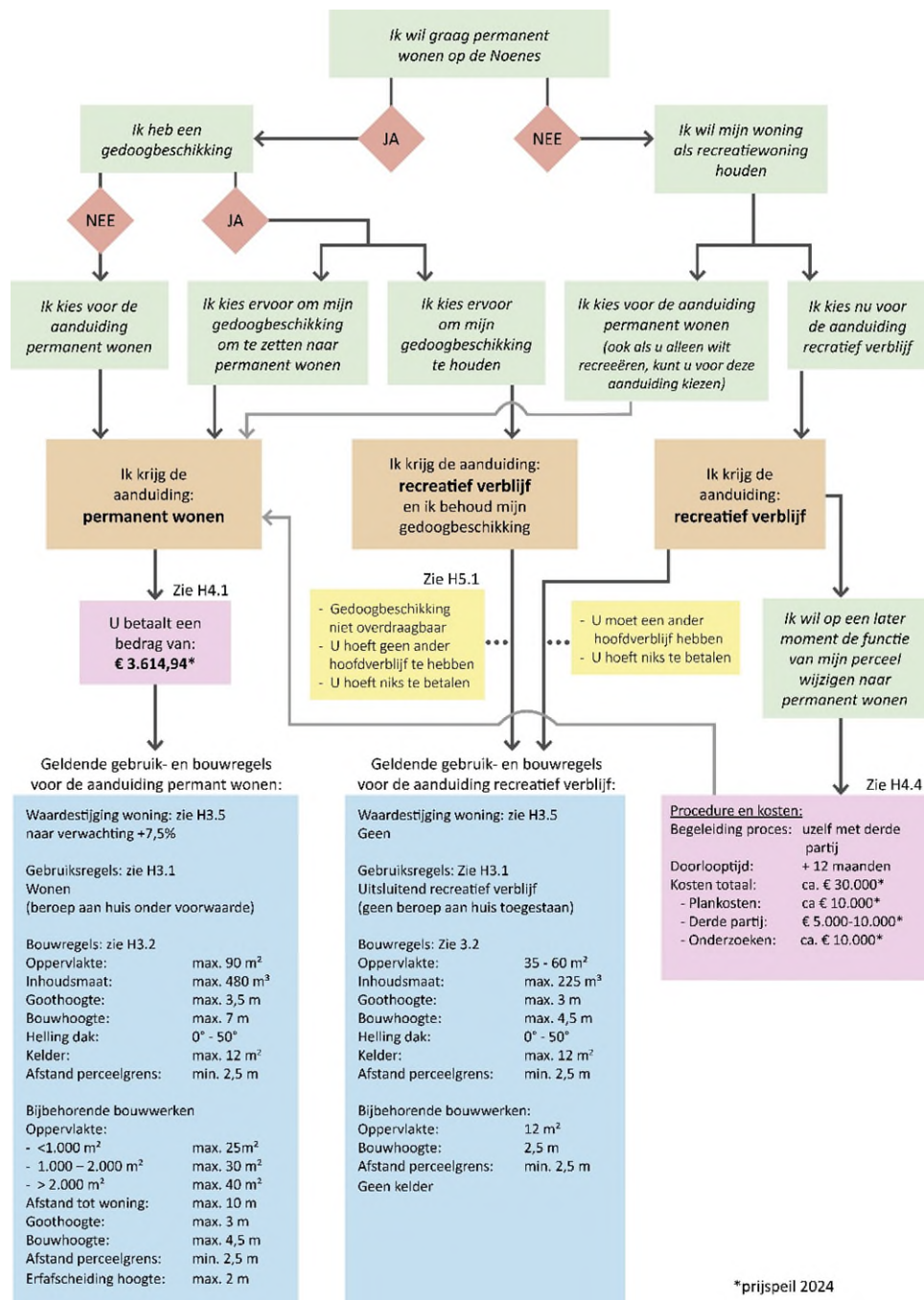
3. Informatiepakket

Met het wijzigen van het nieuwe omgevingsplan dienen eigenaren te kiezen of ze permanent willen wonen in de Noenes of willen blijven recreëren. Aan deze kiezen voor permanent wonen zitten verschillende gevolgen, voordelen en voorwaarden. Om de consequenties zo goed mogelijk in beeld te brengen voor de grondeigenaren van de Noenes is een informatiepakket opgesteld zodat zij een weloverwogen keuze kunnen maken voor permanent wonen of recreatief gebruik. De informatie in het informatiepakket is dezelfde informatie als in het concept omgevingsplan.

Het informatiepakket begint met een keuzeschema (zie schema hieronder). Dit schema is een samenvatting van het informatiepakket en neemt de lezer stapsgewijs mee in welke keuzes zij kunnen maken en wat daar de voordelen en voorwaarden voor zijn. De overige hoofdstukken van het informatiepakket geven uitleg over deze keuzes, de voordelen, voorwaarden en praktische zaken.

Het informatiepakket is begin juli 2024 per post naar alle grondeigenaren verzonden. Eigenaren kregen tot 3 september 2024 (in totaal 10 weken) de tijd om het keuzeformulier, die bij het informatiepakket zat, ingevuld terug te sturen. Ter herinnering is in de week van 3 september 2024 een herinneringsbrief uitgestuurd naar de eigenaren die nog niet hadden gereageerd om alsnog een keuze door te geven.

In totaal heeft de gemeente Oisterwijk 238 keuzeformulieren (van de 241) retour ontvangen waarin eigenaren hun keuze voor permanent wonen of recreatief gebruik (met gedoogbeschikking) hebben aangegeven.



Keuzeschema behorende bij het informatiepakket

4. Omgevingsdialogen

Om grondeigenaren, omwonenden en belanghebbenden te informeren over de inhoud, het proces en eventuele consequenties van het te wijzigen omgevingsplan zijn twee verschillende omgevingsdialogen geweest. Het eerste omgevingsdialoog was uitsluitend voor grondeigenaren om verduidelijkende vragen te stellen over het informatiepakket. Tijdens het tweede omgevingsdialoog waren omwonenden en belanghebbenden uitgenodigd om inzicht te krijgen in het doorlopen proces, gewijzigde regels en het landschappelijk inpassingsplan van MTD Landschapsarchitecten.

4.1 Omgevingsdialoog 1 – Grondeigenaren de Noenes

Het omgevingsdialoog voor de grondeigenaren van de Noenes vond plaats op 27 augustus van 19.00-21.00 uur in het Oude Raadshuis te Haaren. Tijdens de avond waren Gertjan Leeuw (projectleider, Antea Group), Hanne de Jong (proces en participatie adviseur, Antea Group), Tim Lauwers (projectleider, gemeente Oisterwijk) en het bestuur van de Noenes aanwezig.



Tijdens deze inloopbijeenkomst hadden grondeigenaren de gelegenheid om verduidelijkende vragen te stellen over het informatiepakket of om individuele situatie te bespreken met de gemeente. Daarnaast was er de mogelijkheid voor grondeigenaren om de standplaats van het hoofdgebouw te verplaatsen of te wijzigen. Hiervoor moesten zij hun gewenste situatie onderbouwen en inteken op een wijzigingsformulier. Deze verzoeken tot wijziging of verplaatsing zijn door Antea Group beoordeeld en teruggekoppeld aan de betreffende grondeigenaren.

De zaal in het Oude raadshuis stonden verschillende schildersezels met informatieborden. De ruimte was opgedeeld in drie delen. Een hoek met vragen over het informatiepakket en borden met de informatie uit het informatiepakket. In een andere deel stond de gemeente om vragen te beantwoorden voor specifieke vragen over individuele situaties. Het laatste deel was ingericht als schetstafel waar eigenaren de locatie van het hoofdgebouw konden verplaatsen of wijzigen.

Het omgevingsdialoog werd druk bezocht waarbij voornamelijk vragen werden gesteld over individuele situaties. Daarnaast zijn er 22 formulieren ingediend om de standplaats van het hoofdverblijf te wijzigen of te verplaatsen.

4.2 Omgevingsdialoog 2 – Omwonenden en belanghebbenden

Het tweede omgevingsdialoog vond plaats op 24 september van 19.00-21.00 uur in het Oude Raadshuis te Haaren. Tijdens de avond waren Gertjan Leeuw (projectleider, Antea Group), Hanne de Jong (proces en participatie adviseur, Antea Group), Tim Lauwers (projectleider, gemeente Oisterwijk), Ruud Dubbeld (MTD landschapsarchitecten) en het bestuur van de Noenes aanwezig.

Tijdens deze inloopbijeenkomst hadden omwonenden en belanghebbende de gelegenheid om zich te informeren over het doorlopen proces, de gewijzigde gebruik- en bouwregels en de uitkomsten van verschillende onderzoeken. MTD presenteerde de visie voor de kwaliteitsverbetering van het landschap waarbij verschillende ruimtelijke ingrepen werden afgebeeld. Ten slotte informeerde het bestuur van Vereniging de Noenes bezoekers over de vele werkgroepen die actief zijn op de Noenes.

Het tweede omgevingsdialoog werd op dezelfde manier vorm gegeven als het eerste omgevingsdialoog. Doormiddel van verschillende ezels en panelen met informatie konden bezoekers langs lopen en zichzelf laten informeren. Dit keer was de ruimte in vier delen opgesplitst waarbij de Noenes (werkgroepen), Antea Group (uitkomsten onderzoeken), MTD (landschappelijke kwaliteitsverbetering) en de gemeenten (proces en gebruiks- en bouwregels) ieder zijn eigen werk presenteerden.

Participatieverslag

Te wijzigen omgevingsplan de Noenes

projectnummer 0492485

10 februari 2025 revisie 01A - Participatieverslag

Gemeente Oisterwijk



Het omgevingsdialoog werd gedurende avond bezocht door omwonenden, belanghebbenden en raadsleden van de gemeente Oisterwijk. In totaal zijn er circa 30 mensen binnengelopen tijdens het omgevingsdialoog. Er was veel belangstelling voor de landschappelijke inpassing en de uitkomsten van de onderzoeken.

5. Inloopbijeenkomsten Vereniging de Noenes

Op zaterdag 27 juli en zaterdag 10 augustus organiseerde Vereniging de Noenes twee inloopbijeenkomsten waar leden en niet-leden tussen 13.00 en 16.00 uur welkom waren om langs te lopen en vragen te stellen over het informatiepakket. Beide dagen werden van begin tot eind druk bezocht. Ruim 80 mensen kwamen langs. Er werden vooral individuele vragen gesteld die betrekking hadden op het eigen perceel.

De Vereniging heeft daarnaast op de website van de Noenes een pagina aangemaakt (denoenes.nl/vragen) met een overzicht van veel gestelde vragen en antwoorden. Zodat alle bewoners deze kunnen lezen en informatie zo breed mogelijk gedeeld kan worden.



6. Vervolg

De inzichten uit de verschillende participatie momenten zijn meegenomen in het verder proces van de totstandkoming van het te wijzigen omgevingsplan en de besluitvorming.

Naar verwachting wordt de ontwerpwijziging van het omgevingsplan in kwartaal 4 2024 ter besluitvorming voorgelegd aan het College B&W. Hierop volgt een inzageperiode van 6 weken waarin zienswijzen kunnen worden ingediend. Het definitieve besluit wordt verwacht in het eerste of tweede kwartaal van 2025, na besluitvorming door de gemeenteraad.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlelen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl