

**Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan
'Scheermanlocatie'**

De raad van de gemeente Oisterwijk,

Gelezen het voorstel van het college d.d. 22 mei 2012, afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, raadsvoorstel nr.12/32;

met inachtneming van de volgende overwegingen:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Scheermanlocatie' betreft het plangebied gelegen op de hoek De Scheerman - Schoolstraat in Moergestel, beter bekend als het 'Molenveldje'. Het ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van 15 aaneengebouwde grondgebonden starterswoningen ter plaatse mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Scheermanlocatie' heeft met ingang van 7 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het plan kenbaar te maken. Van de terinzagelegging is vooraf mededeling gedaan in de Staatscourant en de Nieuwsklok van 6 oktober 2011. De volgende reclamanten hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt hun zienswijzen kenbaar te maken:

1. Bewoners Griete Veldeke nummers 29 t/m 39 (oneven), d.d. 11 november 2011;
2. De Heemkundekring 'De Kleine Meijerij', d.d. 14 november 2011;
3. Vereniging De Hollandsche Molen, d.d. 16 november 2011;
4. molenaars Standerdmolen Moergestel en Stichting De Kerkhovense Molen Oisterwijk, d.d. 16 november 2011;
5. Waterschap De Dommel, d.d. 17 november 2011 N.V. Nederlandse Gasunie, ingekomen op 29 juni 2009.

De zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend en derhalve ontvankelijk.

De inhoud en de beoordeling van deze zienswijzen zijn weergegeven in de bij dit besluit behorende bijlage 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling'.

Het wordt tevens wenselijk geacht naar aanleiding van ambtshalve overwegingen het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen. De overwegingen die aan de ambtshalve wijzigingen ten grondslag liggen zijn eveneens weergegeven in de bij dit besluit behorende bijlage 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling'.

Ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Scheermanlocatie' heeft het college reeds op 22 mei 2012 besloten tot vaststelling van hogere grenswaarden voor de voorziene woningen in het plangebied.

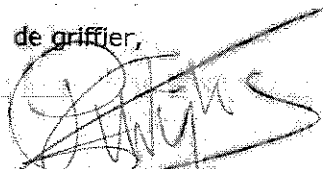
Gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit :

- I. De zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1 tot en met 5 ontvankelijk te verklaren;
- II. De zienswijze van reclamanten genoemd onder 1 tot en met 5 gedeeltelijk gegrond te verklaren;
- III. In het ontwerp van het bestemmingsplan 'Scheermanlocatie', de aanpassingen genoemd in de bij dit besluit behorende 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling' aan te brengen;
- IV. Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Scheermanlocatie' met in achtnahme van de onder III weergegeven aanpassingen aldus gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 26 juni 2012.

de griffier,



Nelleke van Wijk

de voorzitter,



Hans Janssen