

BEELDKWALITEITSPAN
PANNENSCHUURLAAN 211
(wordt Molenbaan 3a, 3b, 3c)
Gemeente Oisterwijk

Versie 04/10/2023

INLEIDING:

Het beeldkwaliteitsplan voor de woningen aan Molenbaan 3a, 3b, 3c (voormalig huisnummer Pannenschuurlaan 211) wordt gevormd door de voorontwerpen van de woningen op deze percelen.

Door de beeldkwaliteit (volumes en materialisatie) van deze voorontwerpen juridisch te borgen met het bestemmingsplan hebben zowel initiatiefnemers als overheden zekerheid over de beoogde kwaliteit die gerealiseerd kan en mag worden.

Aan de basis van het voorontwerp liggen de eerder afgestemde stedenbouwkundige voorwaarden én landschappelijke inpassing. Deze zijn in de visualisaties van dit beeldkwaliteitsplan verwerkt, terwijl in de 2d tekeningen maten en volumes en beoogde materialisatie zijn weergegeven. Daarbij gelden de volgende algemene voorwaarden:

- Hoofdvolume van woningen worden voorzien van een kap, mag een samengestelde kap zijn, niet plat.
- De kap is voorzien van gebakken dakpannen, zinken felsdak (of vergelijkbaar) en/of riet.
- Woningen moeten zich schikken in een landschappelijke setting.
- Materiaalgebruik overwegend baksteen/metselwerk, met ondergeschikte combinaties met natuursteen, hout (bijv. lamellen, potdeksel), glas. NIET: stucwerk (of vergelijkbaar).
- Kleurgebruik natuurlijke kleuren: bijv. rood/bruin, rood/oranje, grijs/geel, (keimen en cementeren mag).







WONING 3 (3c)

WONING 2 (3b)

WONING 1 (3a)

BEELDKWALITEIT WONING 1:







BEELDKWALITEIT WONING 2:







BEELDKWALITEIT WONING 3:









BIJLAGEN:

VOORONTWERPEN (VO) WONINGEN 1, 2 EN 3:

Deze dienen met voorgaande beeldkwaliteit en materialisatie als basis voor de definitieve uitwerking (DO) van de bouwplannen.



voorgevel

rechtergevel

achtergevel

linkergevel

KLEUR-EN MATERIAALSTAAT

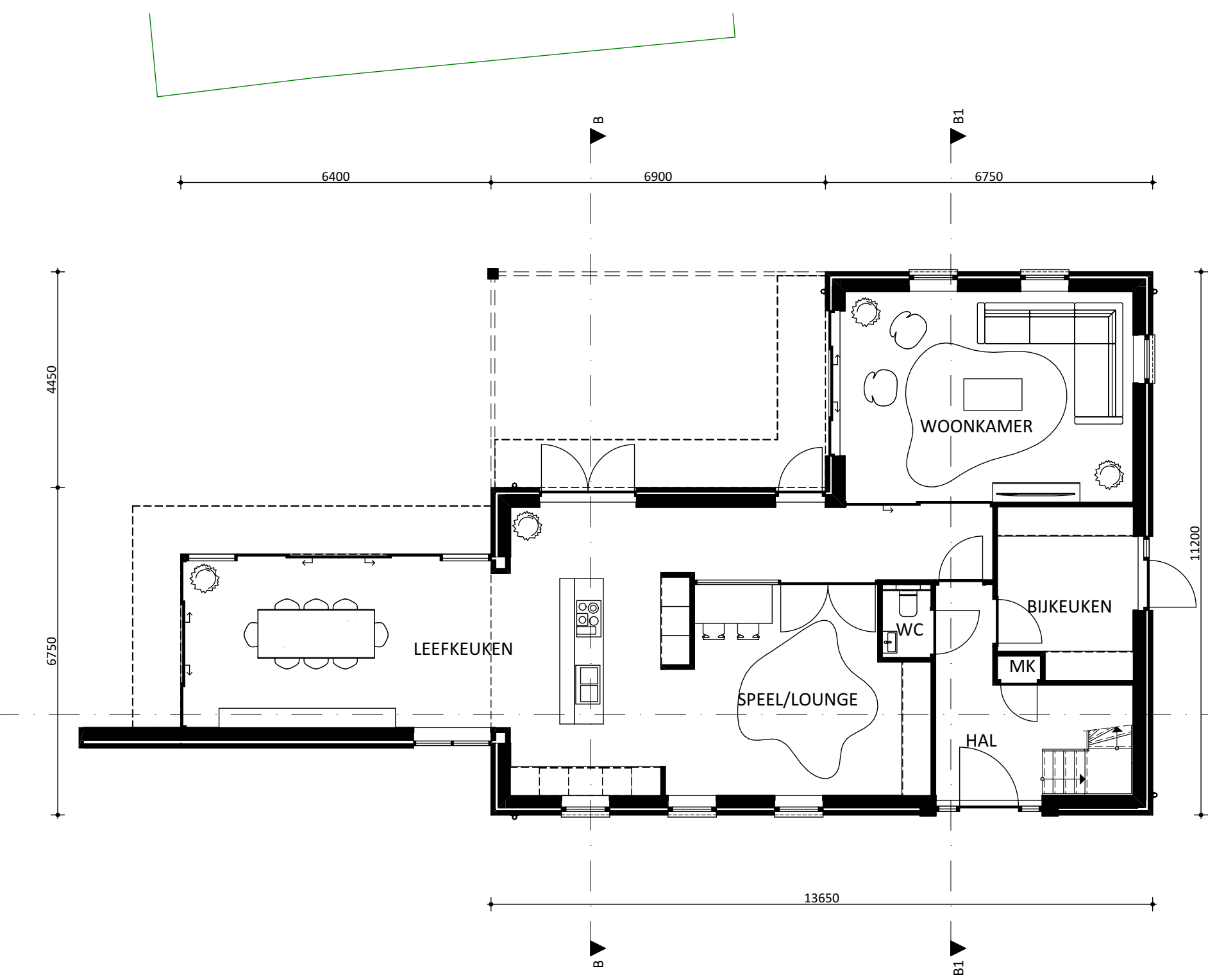
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	NUMMER	AFWERKING
METSELWERK WOONHUIS	baksteen WF HV WS	rood oranje genuanceerd	-	-
VOEG	specie	licht grijs / taupe	-	-
HOUTEN BEKLEDING DAKKAPEL	fraké*	blank	-	-
KOZIJNEN WOONHUIS	aluminium	zwart	RAL 9017	-
RAMEN WOONHUIS	aluminium	zwart	RAL 9017	-
VOORDEUR	hardhout	blank	-	-
DAKGOTEN	zink	naturol	-	-
DAKBEDEKKING	keramische leipan WB 301	oranje donkeroranje mix	-	rustiek engobe / toscane engobe
DAKOVERSTEK/BOEIBOORDEN	multipaint	middengrijs	RAL 7030	-
BEGLAZING	-	-	-	zwarte spacer
METSELWERK BIJGEB.	bestaande baksteen	-	-	-
VOEG	-	-	-	-
HOUTEN GEVELBEKL. BIJGEB.	fraké* + fraké noir**	vergrijsd + zwart	-	-
KOZIJNEN BIJGEB.	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

definitieve kleuren i.h.w. bepalen door architect/opdrachtgever uitgangspunten i.v.m. gronden:

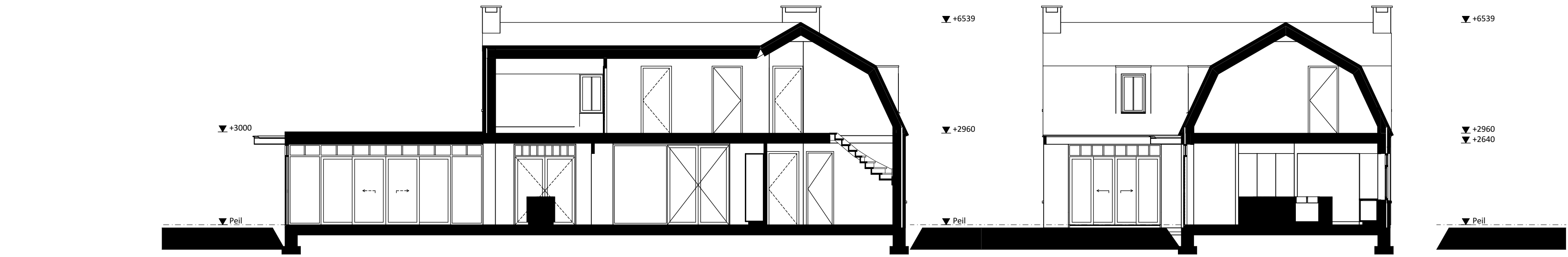
- wit RAL 9002
- lichtgrijs RAL 7038
- middengrijs RAL 7039 of 7030
- donkergrijs RAL 7022
- zwart RAL 9017

* fraké, rondom behandeld met Sansin Enviro Woodsealer, kleur 280802-06

** houten delen duurzaamheidsklasse 2, rondom behandeld met Colorseen Timberstain, kleur Ebony

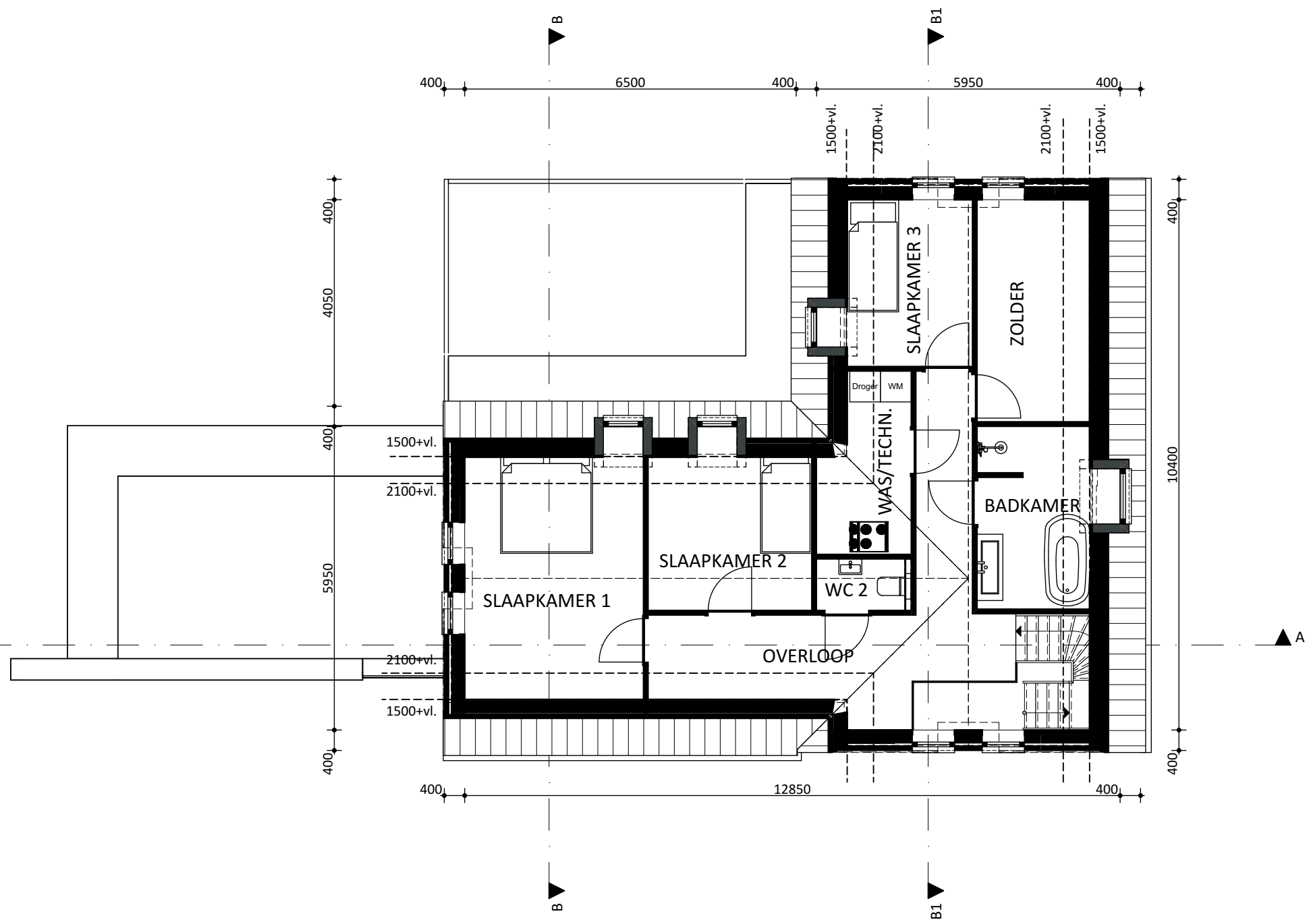


begane grond



doorsnede A-A

doorsnede B-B



1e verdieping

OPPERVLAKTE - INHOUD		
Verd.	Naam	Inhoud
begane grond		
	BEGANE GROND	122,2
	PLAT DAK LEEFKEUKEN	25,6
1e verdieping		
	1e VERDIEPING	122,2
		302,79

BIJGEBOUW ALS BESTAAND



www.bouwkunst.eu
mail@bouwkunst.eu
+31 (0)499 57 4627

nieuwbouw woonhuis met bijgebouwen
aan de Pannenschuurlaan 211
te Oisterwijk

VOORLOPIG ONTWERP

1:100

A1L

1769

VO1

23.03.23 dvtb
26.05.23 JK
20.09.23 dvtb
04.10.23 dvtb
06.10.23 dvtb

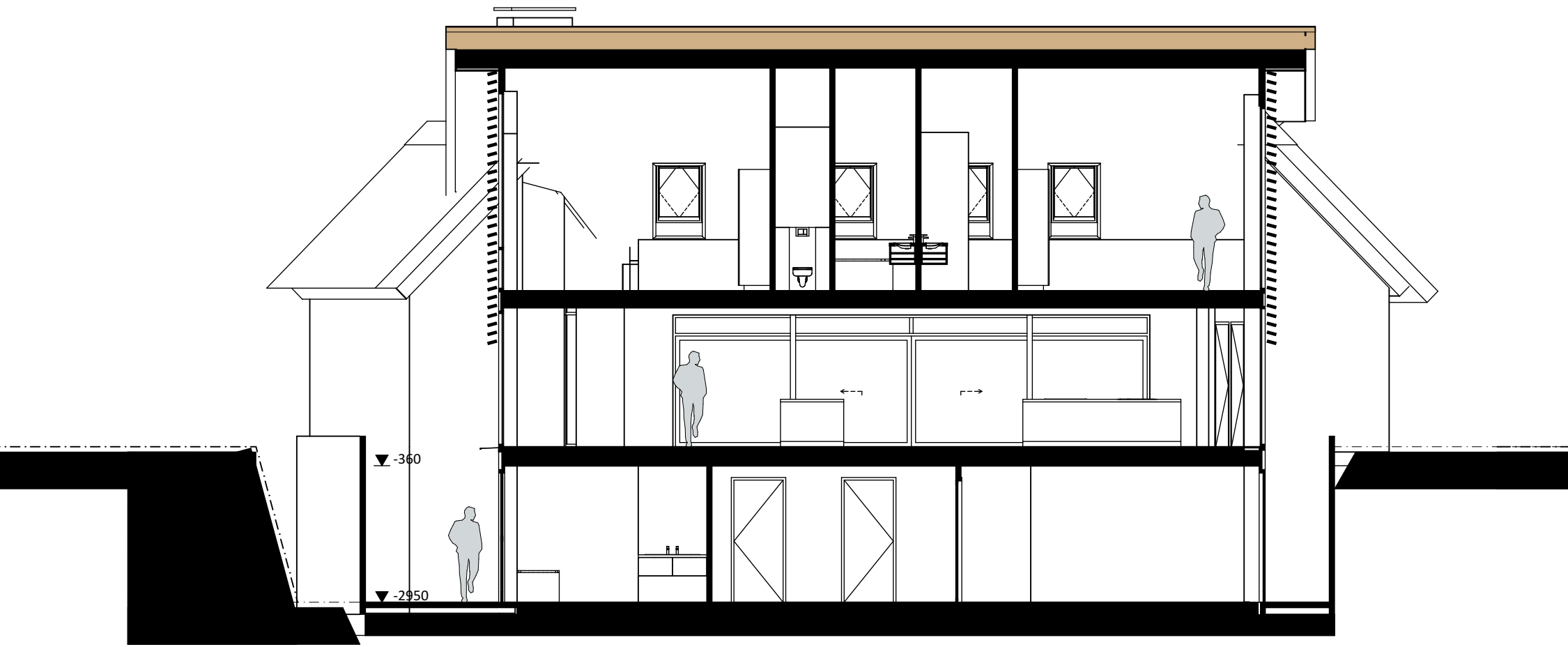


voorgevel

rechtergevel

achtergevel

linkergevel



doorsnede A-A

KLEUR-EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	NUMMER	AFWERKING
METSELWERK WOONHUIS	baksteen LF	grijs blauw genuanceerd	-	-
VOEG	specie	donkergrijs	-	-
AFW METSELWERK WH	baksteen LF	donker grijs genuanc.	-	-
KOZIJNEN WOONHUIS	aluminium	zwart	RAL 9017	-
RAMEN WOONHUIS	aluminium	zwart	RAL 9017	-
VOORDEUR	aluminium	zwart	RAL 9017	-
DAKGOTEN	n.v.t.	-	-	-
DAKBEDEKKING	riet	natuur	-	-
DAKOVERSTEK/BOEIBOORDEN	multipoint	donkergrijs	RAL 7038	-
BEGLAZING	-	-	-	zwarte spacer
-	-	-	-	-

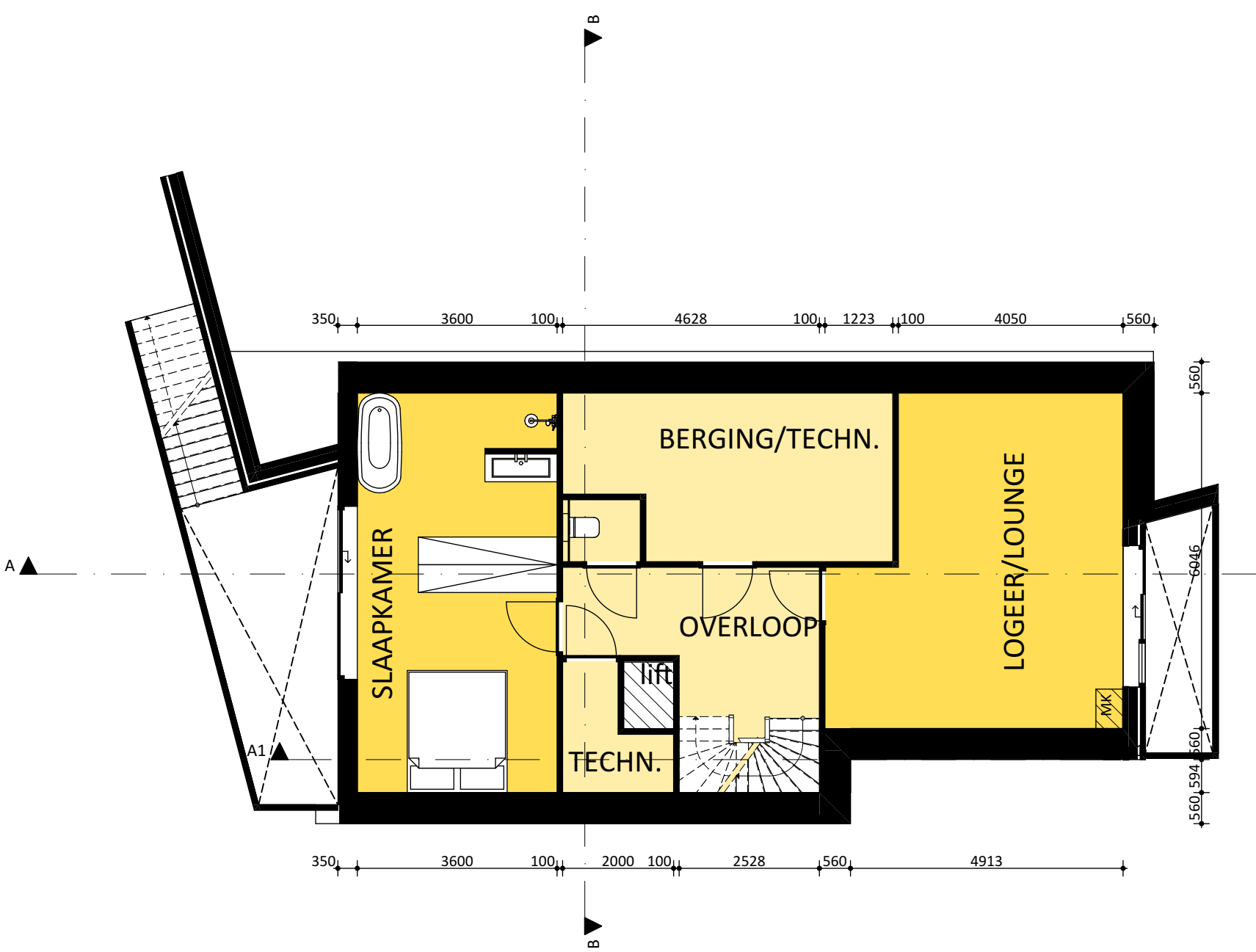
definitieve kleuren i.h.w. bepalen door architect/opdrachtgever uitgangspunten i.v.m. gronden:
- wit RAL 9002
- lichtgrijs RAL 7038
- middengrijs RAL 7039 of 7030
- donkergrijs RAL 7022
- zwart RAL 9017

* frakke, rondom behandeld met Senuit Emviro Woodsealer, Meur 280802-06
profiel dubbele rombus, houthandel van Darn, type C, breed 142mm, werkende breedte 127mm o.g.

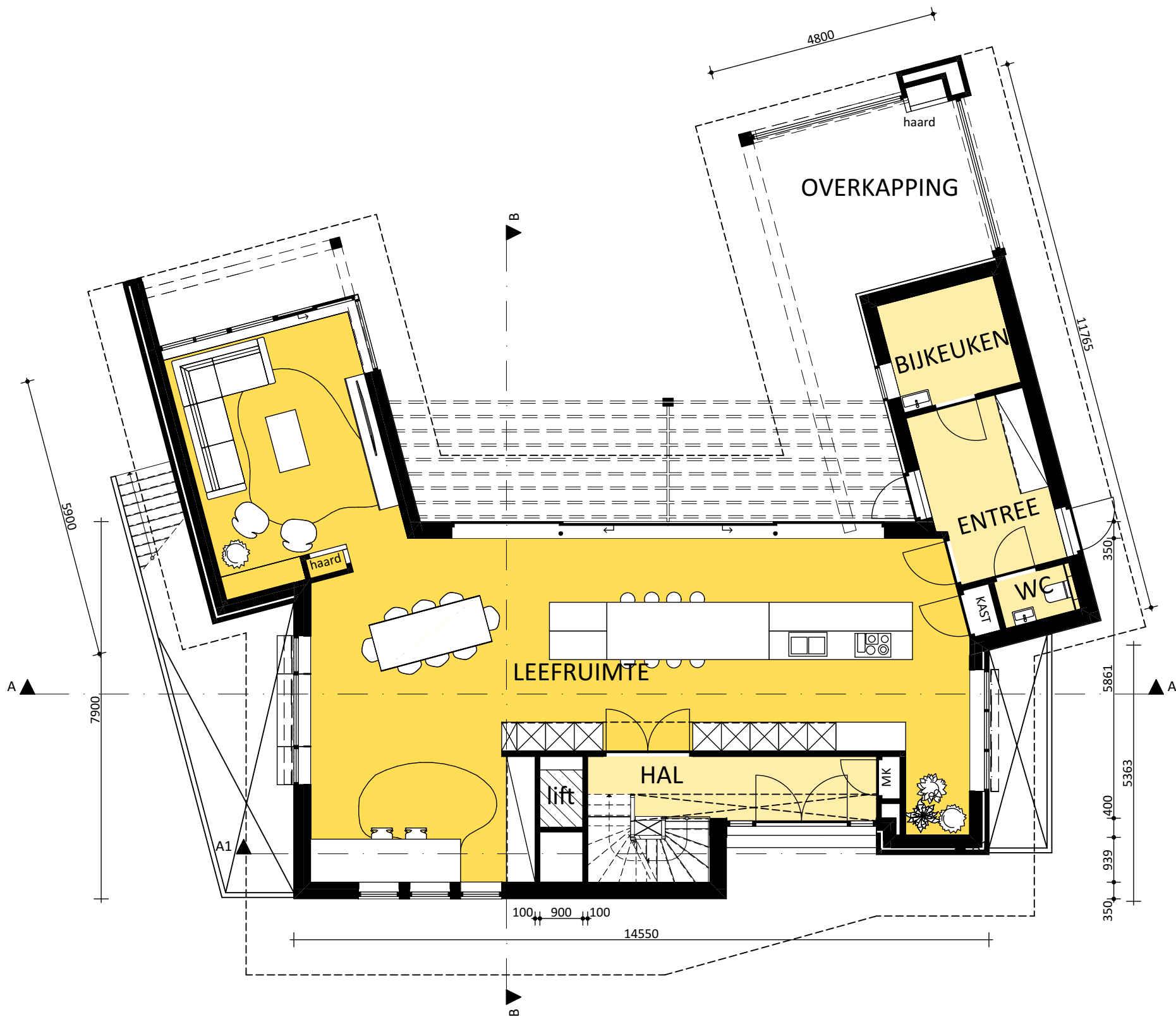
OPPERVLAKTE EN INHOUD			
Verd.	Onderdeel	Opp.	Inhoud
kelder	KELDER	109,84	363,56
begane grond	HOOFDGEBOUW	109,84	364,62
	BIJGEBOUW TUIN	90,00	413,18
	AANBOUW RECHTS	47,68	158,17
	AANBOUW LINKS	24,81	82,38
1e verdieping	HOOFDGEBOUW	111,16	380,19
	AANBOUW RECHTS	46,91	92,57
	AANBOUW LINKS	30,35	59,61



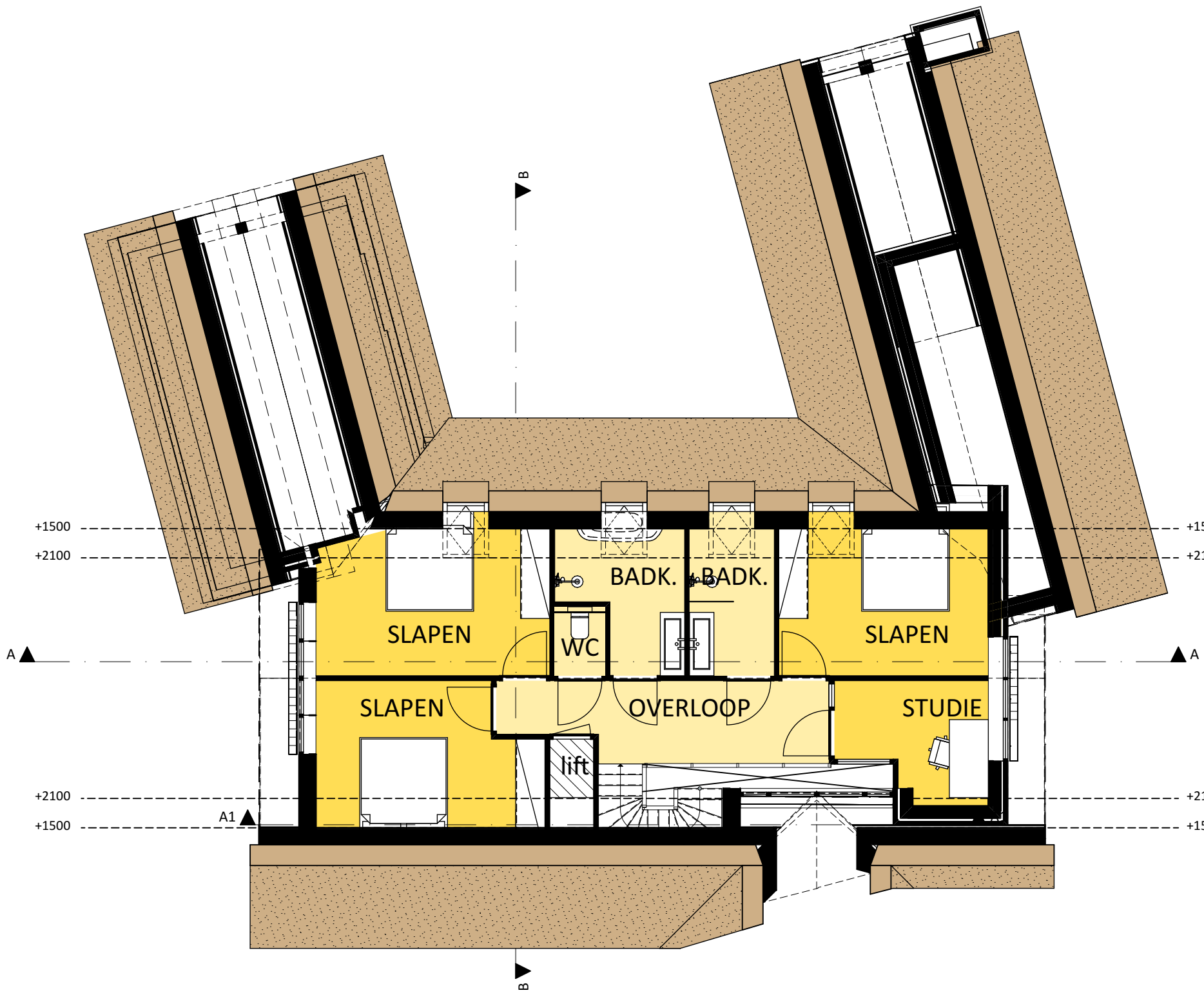
doorsnede B-B



kelder



begane grond



1e verdieping



www.bouwkunst.eu
mail@bouwkunst.eu
+31 (0)499 57 4627

verbouw/nieuwbouw
aan Pannenschuurlaan 211
te Oisterwijk

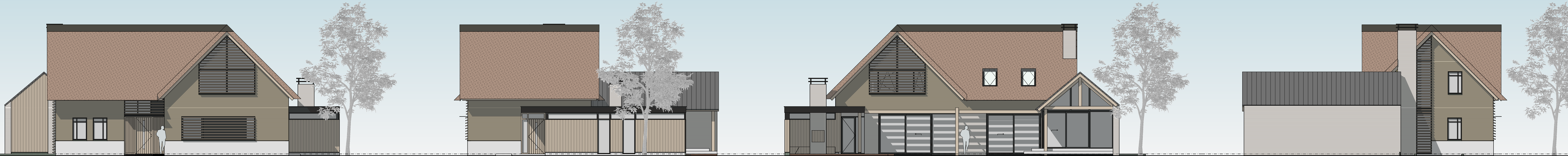
VOORLOPIG ONTWERP

1:100

A1L

1753

VO1
07.04.2023 dvtb
21.06.2023 JK
20.09.2023 dvtb
04.10.2023 dvtb



voorgevel

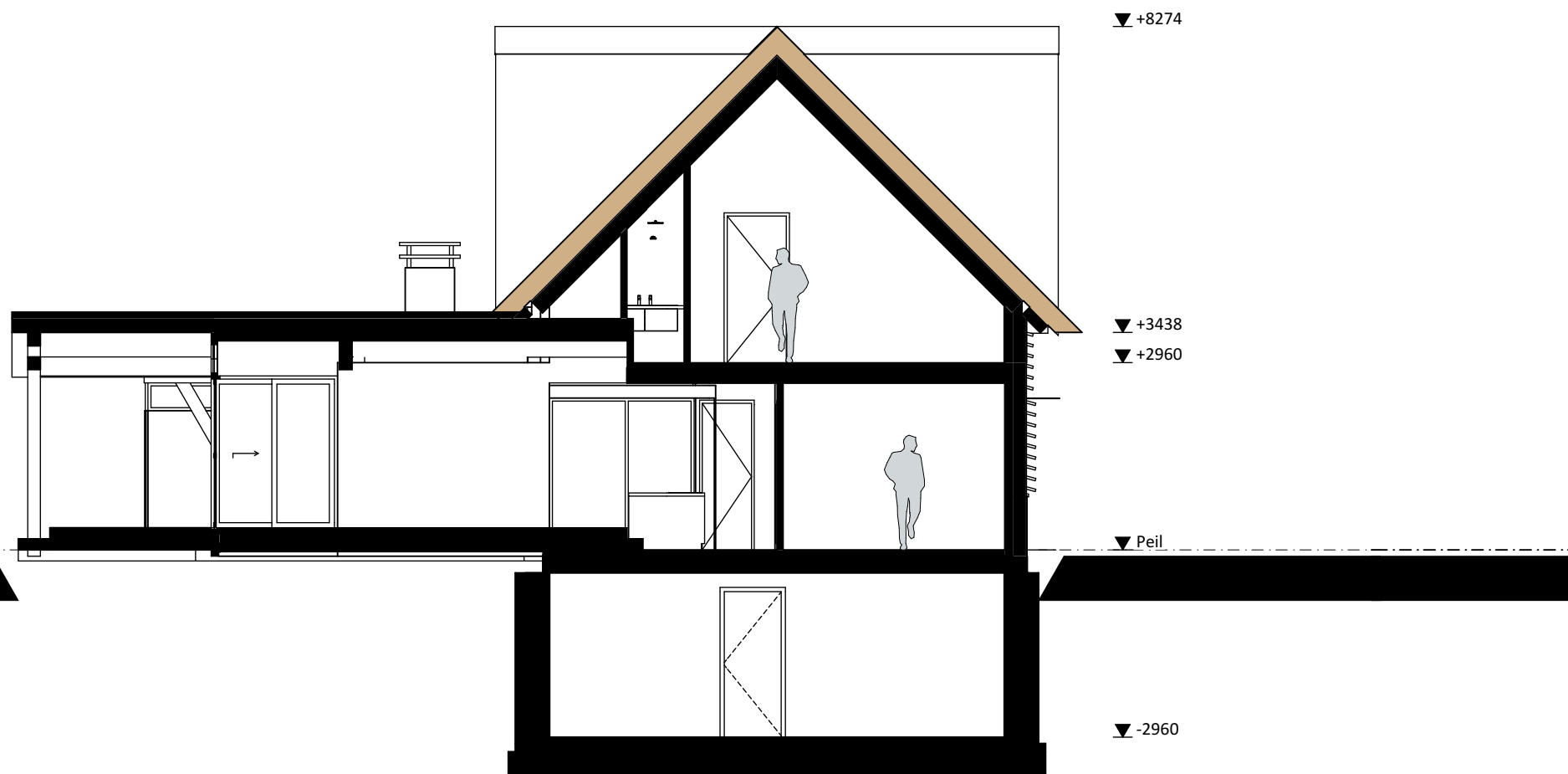
rechtergevel

achtergevel

linkergevel



doorsnede A-A



doorsnede B-B

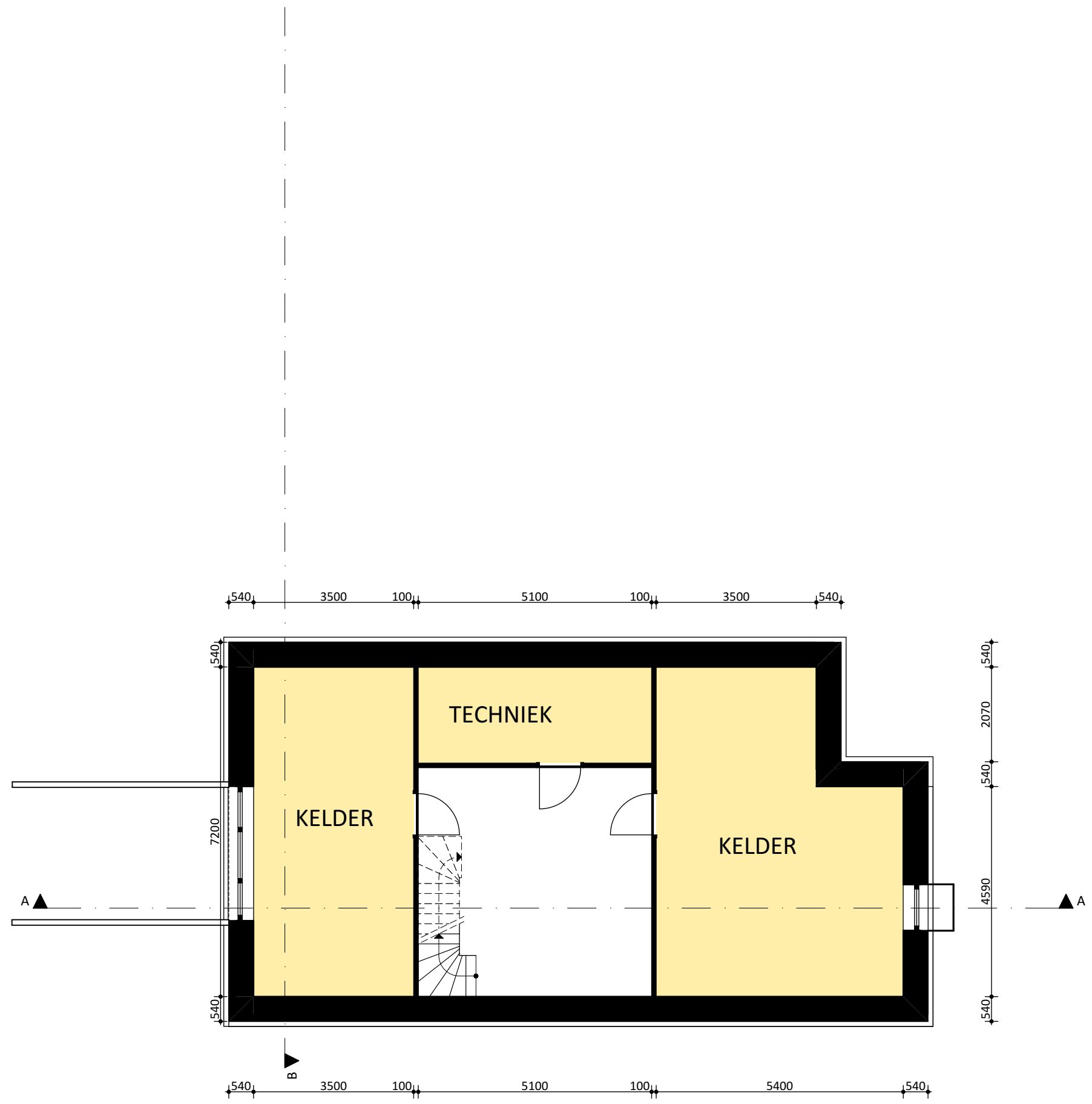
KLEUR-EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	NUMMER	AFWERKING
GEVELBEKLEDING WOONHUIS	baksteen	taupe / beige	-	-
PLINT WOONHUIS	gesmeerd	grijs	-	-
HOUTEN GEVELBEKLEDING WH	fraké*	natuur	-	-
KOZIJNEN WOONHUIS	aluminium	zwart	-	AluK themis Revive
RAMEN WOONHUIS	aluminium	zwart	-	AluK themis Revive
VOORDEUR	hardhout	natuur	-	-
DAKBEDEKING	riet	natuur	-	-
DAKBEDEKING	keramische dakpan	blauwgesmoord	G10	-
DAKOVERSTEK/BOEIBOORDEN	hout	blank	-	-
BEGLAZING	-	-	-	zwarte spacer
HOUTEN GEVELBEKL. BIJGEB.	fraké	natuur	-	-
KOZIJNEN BIJGEB.	hardhout	-	-	-

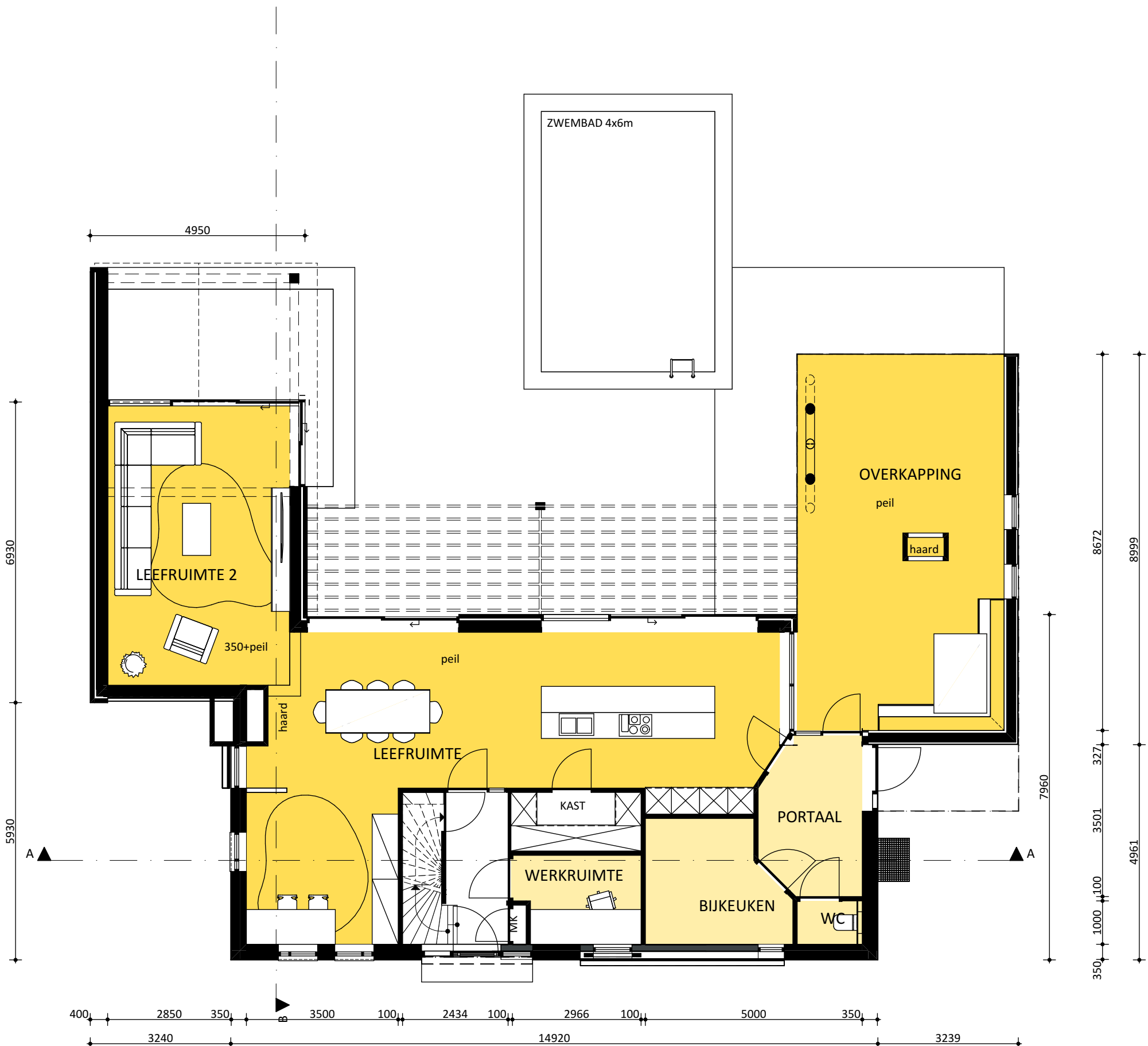
definitieve kleuren i.h.w. bepalen door architect/opdrachtgever uitgangspunten i.v.m. gronden:
- wit RAL 9002
- lichtgrijs RAL 7038
- middengrijs RAL 7039 of 7030
- donkergrijs RAL 7022
- zwart RAL 9017

* fraké, random behandeld met Sainsin Enviro Woodsealer, kleur 280802-06
profiel dubbele rombus, houthandel van Dam, type C, breed 142mm, werkende breedte 127mm o.g.

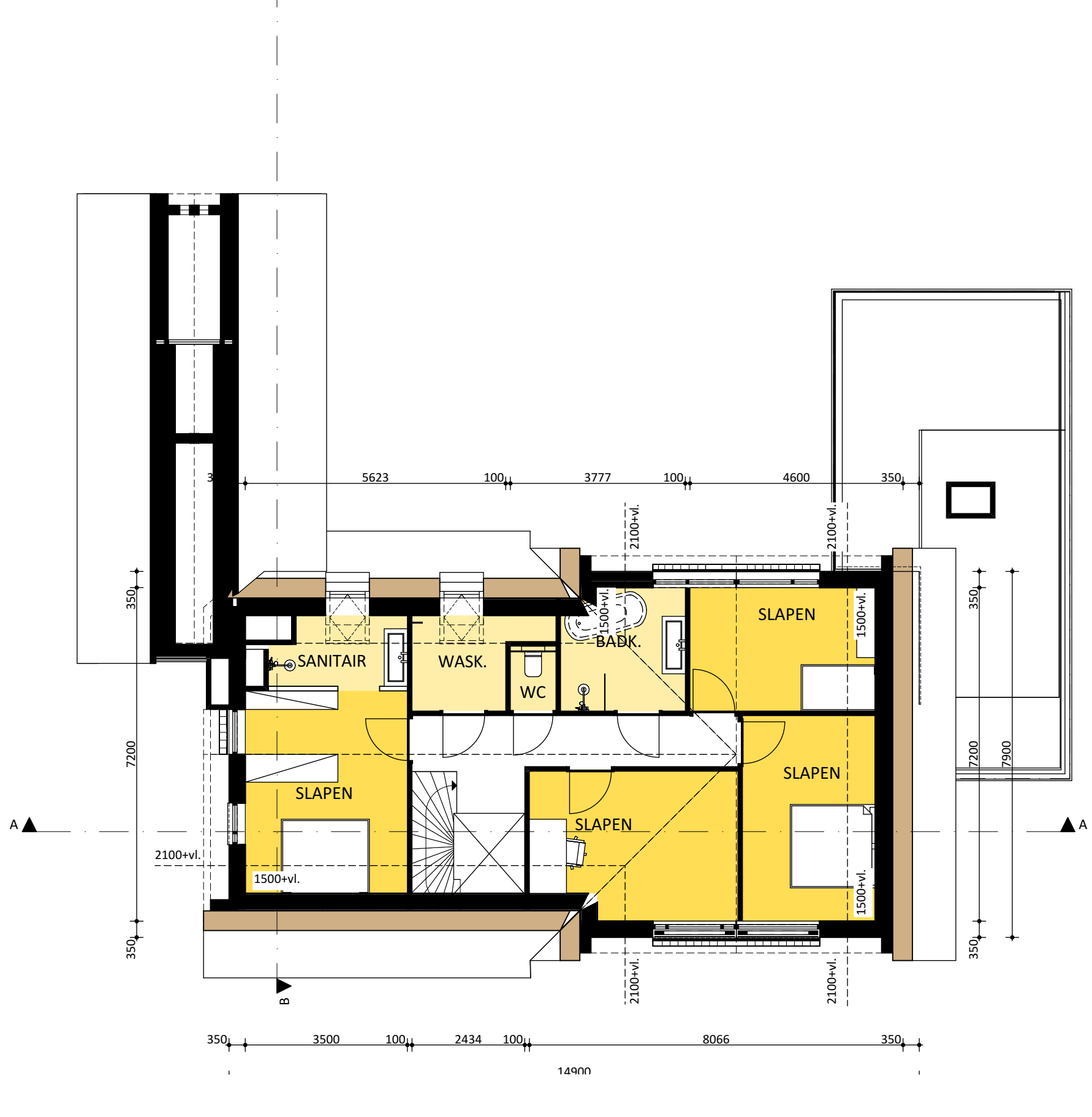
Zones totaal			
Verd.	Onderdeel	Opp.	Inhoud
kelder	HOOFDGEBOUW	111,6	370,43
begane grond	HOOFDGEBOUW	111,6	370,40
	aanbouw links	18,5	85,58
	overkapping rechts	40,3	135,07
	bijgebouw tuin	77,0	255,65
	overkapping links	27,9	127,32
1e verdieping	HOOFDGEBOUW	118,9	438,96



kelder



begane grond



1e verdieping



www.bouwkunst.eu
mail@bouwkunst.eu
+31 (0)499 57 4627

nieuwbouw woonhuis
aan de Pannenschuurlaan 211
te Oisterwijk

VOORLOPIG ONTWERP

1:100

VO1

11.04.2023 dvtb
31.05.2023 jk
20.09.2023 dvtb
04.10.2023 dvtb

A1L 1770