

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG PANNENSCHUURLAAN 211

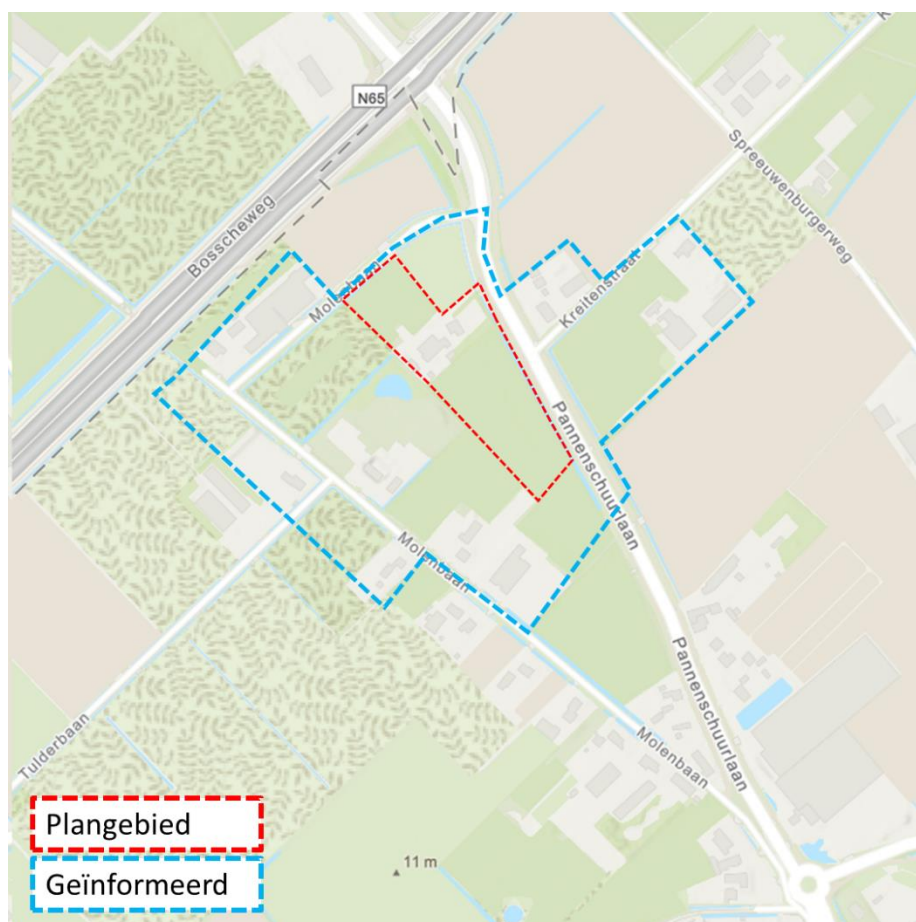
Inleiding

Op 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders uitgesproken in principe bereid te zijn om de Pannenschuurlaan 211 een tweetal ruimte voor ruimte woningen toe te voegen. Naar aanleiding hiervan is gestart met de voorbereidingen om te komen tot een planologisch kader (bestemmingsplan) dat in 2023 in procedure wordt gebracht.

In het kader van omgevingscommunicatie hebben initiatiefnemers hun directe omgeving geïnformeerd over de plannen. In dit memo wordt een verslag gedaan van het proces.

Omwonenden

De direct omwonenden (zie onderstaande afbeelding), zijn op 29 oktober schriftelijk geïnformeerd over de plannen met bijgevoegde brief (bijlage 1). Aan de omwonenden is gevraagd om binnen twee weken per mail te reageren op de plannen.





De volgende adressen zijn geïnformeerd.

- Molenbaan: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 7a
- Pannenschuurlaan: 280
- Kreitenstraat: 40

Reacties

Gedurende de periode van twee weken zijn twee schriftelijke reacties ontvangen: Molenbaan 5 en Molenbaan 7. Zie hieronder.

d.d. 30 oktober 2023

Beste _____,

Pannenschuurlaan 211 was voor ons al jaren een doorn in het oog, overigens begrepen we wel dat de vorige eigenaresse daar zelf geen verandering meer in zou aanbrengen.

Mede daarom juichen wij jullie nieuwe plannen alleen maar toe en fijn dat jullie ons daar vanaf het begin in hebben gekend en mee laten denken. Wij kijken nu al met plezier uit naar onze nieuwe achterburen.

Heel veel succes met de bouw en de intenties om het geheel zo landelijk en vloeiend mogelijk in elkaar te laten verlopen, wij willen daar graag ons steentje aan bijdragen.

Groetjes,

Molenbaan 5
5063 PA Oisterwijk

d.d. 9 november 2023

Beste familie,

We hebben de brief en tekening ontvangen.
En zijn benieuwd naar de ontwikkelingen die gaan komen.

Met vriendelijke groet,

Familie _____
Molenbaan 7



Van andere omwonenden zijn geen schriftelijke reacties gekomen. Een aantal van hen heeft mondeling positief gereageerd op de voorliggende plannen.

Conclusie

Op grond van de reacties die we hebben ontvangen is er geen aanleiding om over te gaan tot aanpassing van het plan.

Vervolg

Communicatie vindt plaats gedurende het gehele proces. Initiatiefnemers blijven de omgeving informeren over de voortgang en uitvoering van de werkzaamheden.

13112023Leef

Beste buren,

Zoals jullie wellicht gezien hebben, zijn we al voorzichtig met wat voorbereidingen gestart aan de Pannenschuurlaan 211. Maar voordat we echt kunnen starten met de bouw van onze nieuwe woningen, moeten we nog even geduld hebben tot het bestemmingsplan definitief is.

Maar het einde is in zicht en daarmee gelukkig dus ook het begin van de ontwikkelingen.

We hopen medio 2024 te kunnen starten en willen jullie als eerste op de hoogte brengen van de plannen.

Zoals jullie wellicht al weten zullen er twee nieuwe woningen gebouwd worden aan de linkerkant van de huidige woning. We hebben voorgesteld aan de gemeente om de oprit niet aan de pannenschuurlaan uit te laten komen, maar achterlangs via de Molenbaan. Zij staan hier positief tegenover. Dat zal gevaarlijke situaties met stilstaand/afslaand verkeer voorkomen. Op de tekening hier bijgevoegd zie je hoe de nieuwe oprit achter de woningen komt te liggen.

Wij kijken uit naar de start van ons project en kijken ernaar uit jullie binnenkort te verwelkomen. Natuurlijk zijn jullie ook gedurende het project van harte welkom om eens een kijkje te nemen.

Mocht je vragen of opmerkingen hebben, dan kun je ons altijd bereiken via telefoon, app of mail.

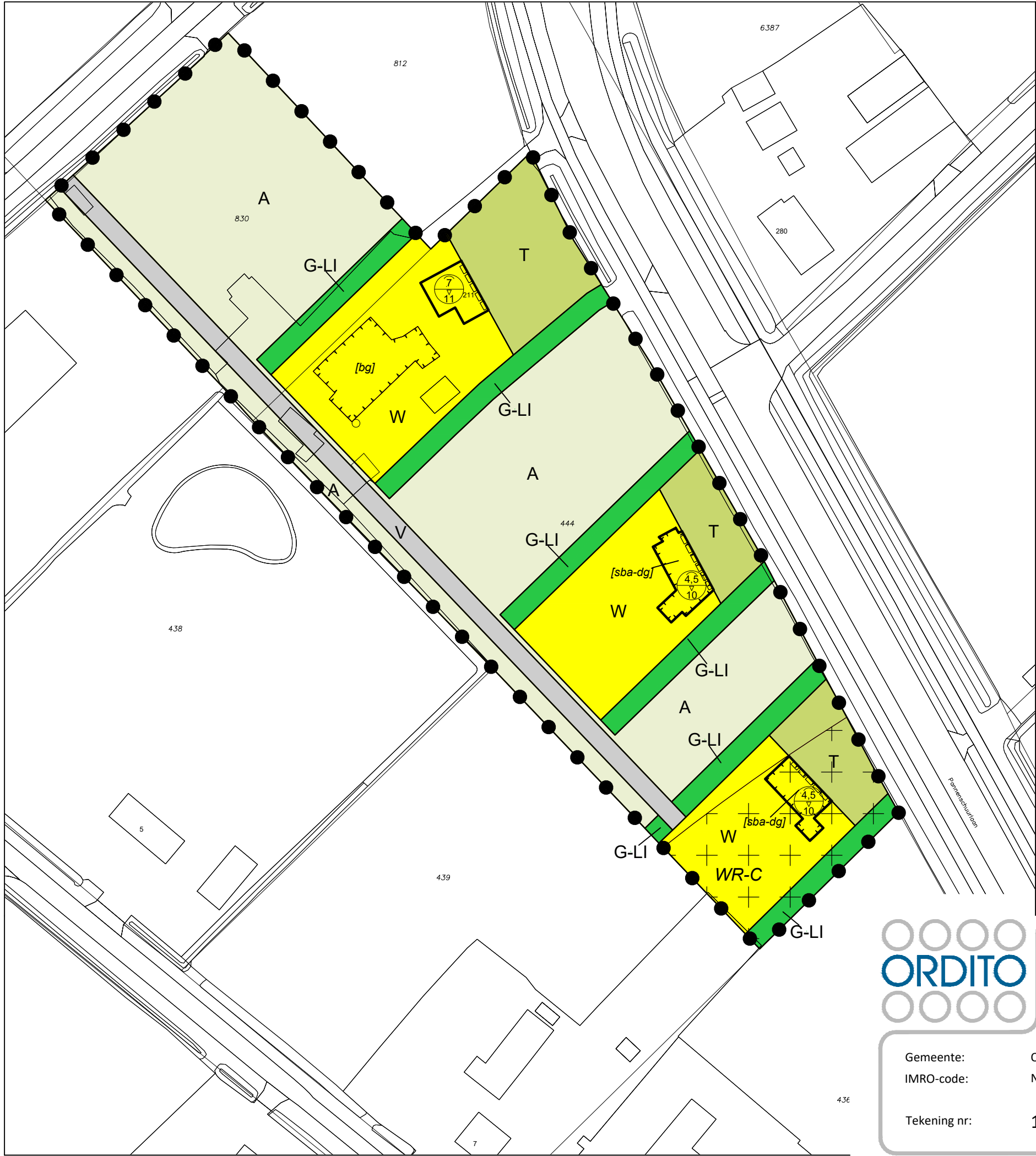
We zouden het fijn vinden als jullie schriftelijk iets kunnen laten weten voor 10 november.

Tot snel!

[Redacted signature block]

Contactgegevens:

[Redacted contact information block]



LEGENDA

plangebied

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- G-LI Groen - Landschappelijke inpassing
- T Tuin
- V Verkeer
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-C Waarde - Cultuurhistorie

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] bijgebouwen
- [sba-dg] specifieke bouwaanduiding - dove gevels

Maatvoeringen

maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- gevellijn
- ondergrond



Verbeelding

Bestemmingsplan "Pannenschuurlaan 211 Oisterwijk"



Gemeente:	Oisterwijk	voorontwerp:		datum:	12-10-2023
IMRO-code:	NL.IMRO.0824.BPPannenschuurI211-CO01	ontwerp:		getekend:	FH
Tekening nr:	1-A	vastgesteld:		schaal:	1:1000
		onherroepelijk:		formaat:	A3