

Verslag informatieavond herontwikkeling locatie hoek Joannes Lenartzstraat – Oude Haareneweg ('t Oude Nest) d.d. 14 mei 2012.	
Aanwezig namens de gemeente Oisterwijk	Wethouder Kees Rijnen Mevrouw Esther van Wel Mevrouw Franzel Bergevoet
Aanwezig namens initiatiefnemer	De heren Van Helden De heer Niels Drijvers
Duur bijeenkomst	19.30 uur tot 20.45 uur
Locatie	Restaurant Lenartz, Joannes Lenartzstraat 2, Oisterwijk
Aantal belangstellenden	± 35 personen

De avond wordt ingeleid door wethouder Kees Rijnen. Daarna wordt het plan toegelicht door de heer Niels Drijvers. De presentatie, die op enkele punten is aangevuld, is te vinden op de website van de gemeente.

Na de toelichting is er ruimte voor het stellen van vragen. Onderstaande worden deze vragen met de gegeven antwoorden kort weergegeven.

- Het is de Oude Haareneweg. Kunnen de straatnaamborden hierop aangepast worden?
Antwoord: Dit is doorgegeven; de straatnaamworden worden vervangen.
- Blijft de groene haag voor het gebouw bestaan?
Antwoord: bij de plannen wordt niets veranderd aan deze haag. Deze blijft dus staan. Uit navraag blijkt dat er geen plannen zijn om het groen te verwijderen. Het kan zijn dat de uiteindelijke bewoners het gewenst vinden om een toegang te hebben vanaf de straat naar hun woning. Er kan dan op een of twee plekken een doorgang worden gecreëerd met een smal tegelpad, zoals dat ook op andere plekken aan de Oude Haareneweg is gebeurd.
- De bewoners rondom de locatie ervaren een grote parkeerdruk. Deze parkeerdruk wordt groter als het plan wordt ontwikkeld. Gevraagd wordt dit een gebied kan worden waar alleen door vergunninghouders geparkeerd kan worden en/of dat hieraan een blauwe zone (alleen kort parkeren) kan worden toegekend.
Antwoord: het is duidelijk geworden dat er een hoge parkeerdruk wordt ervaren in het gebied. Dit staat los van het gepresenteerde plan. Op basis van wat er eerder aanwezig was op de locatie en wat er komt hoeven er geen extra parkeerplaatsen te worden aangelegd. Het is niet mogelijk om op eigen terrein nog parkeerplaatsen aan te leggen. De suggesties over vergunningparkeren en de blauwe zone worden door de gemeente meegenomen. De opmerkingen zijn inmiddels doorgegeven aan de verkeerskundige. Hij heeft hier nota van genomen. Op dit moment is nog niet aan te geven wat hiermee kan worden gedaan.
- Klopt het dat de bestaande ramen aan de voorzijde worden vervangen door nieuwe ramen?
Antwoord: ja, dat klopt.

- Wat is er met de trafo gebeurd die in de reeds gerealiseerde woning stond?
Antwoord: deze is inmiddels verwijderd.
- Wat is de inhoud van de woningen?
Antwoord: dat is zo niet exact bekend, ingeschat wordt dat de inhoud 300 m3 bedraagt.
- Wat zijn de prijzen van de woningen
Antwoord: de prijzen zijn rond de 185.000 euro.
- Hoe ziet het achteraanzicht eruit?
Antwoord: Het ziet er ongeveer hetzelfde uit als het vooraanzicht. Op de begane grond komen tuindeuren. Er komen geen dakramen. Er is ook geen achterom en er zijn geen bergingen. In de presentatie komt ook een tekening te staan die het achteraanzicht weergeeft.
- Bij de reeds aanwezige functies (restaurant, woning) is eerst gebouwd en daarna zijn de vergunningen pas aangevraagd. Er wordt daarmee niet aan de regels voldaan.
Antwoord: Deze gevoerde procedures staan los van het plan dat vanavond wordt gepresenteerd. De gemeente neemt dit signaal echter wel mee terug.
- Er wordt gevreesd voor een vermindering van lichtinval en inkijk. Er staan woningen op 7 meter afstand.
Antwoord: De goothoogte wordt met twee meter verhoogd tot circa 5,5 meter. De bouwhoogte wordt 7,5 a 8 meter. In de presentatie worden bezonningsberekeningen opgenomen.
- Hoe wordt de buurt geïnformeerd over het vervolg?
Antwoord: de buurt wordt net als nu per brief geïnformeerd over het vervolg. Er is dan nog mogelijkheid om zienswijzen in te dienen en om eventueel daarna nog verder te procederen.
- Een inwoner heeft gehoord dat de hele hoek rondom de locatie wordt afgebroken en dat er hier appartementen komen.
Antwoord: Bij de gemeente is dit niet bekend. Er zijn hiervoor geen plannen of initiatieven ingediend.
- Kan de opbouw rechts van de locatie ook opgebouwd worden en omgevormd worden tot een woning?
Antwoord: Als er plannen hiervoor zijn, kunnen deze bij de gemeente worden ingediend. De stedenbouwkundig supervisor zal dan kijken of dit plan inpasbaar is.
- Een kwaliteit van het gebied is de afwisseling in bouw en hoogtes. Wordt dit nu niet allemaal gelijk getrokken?
Antwoord: het plan is getoetst door de stedenbouwkundig supervisor. Door hem is geoordeeld dat het plan passend is in de (karakteristiek van de) omgeving.
- Wat is de tijdsplanning?
Antwoord: er kan worden begonnen met de bouw als de procedures zijn afgerond. Dan bedraagt de bouwtijd ongeveer 8 maanden.
- Blijft de voorgevel van het bestaande gebouw staan?
Antwoord: Ja, deze blijft zoveel mogelijk staan.
- Er wordt gevreesd voor zware bouwactiviteiten. Wordt er gedrild? En hoe zit het met het bouwtransport en het plaatsen van containers? Kan het eenrichtingsverkeer op de Oude Haareneweg dan tijdelijk worden opgeheven?
Antwoord: Overlast tijdens de bouw kan niet geheel worden voorkomen. Er zal wel geprobeerd worden om deze zoveel mogelijk te verminderen. De buurt wordt zoveel mogelijk geïnformeerd door de ontwikkelaar tijdens de bouw. De suggestie over het tijdelijk opheffen van het eenrichtingsverkeer wordt te zijner tijd bekeken.
- Wanneer kan de woning boven het restaurant worden bewoond?
Antwoord: Deze woning is onderdeel van het nu voorliggende plan. Deze woning kan pas worden bewoond als de procedures hiervoor zijn afgerond.