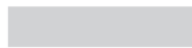
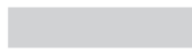


Ruimtelijke onderbouwing

Vossenhoorn 13 te Moergestel

Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening



**Van Dun Advies BV**

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Oisterwijk
Opdrachtgever:	M.W.H. de Bresser Vossenhoorn 13 5066 CP Moergestel
Projectlocatie:	Vossenhoorn 13, 5066 CP Moergestel
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Joost Vehof
Projectnummer:	04118.B026
Datum:	6-6-2017 25-7-2017 (aanvulling)
Status:	Definitief
IMRO-code:	NL.IMRO.0824.OVvossenhoorn13-ON01

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Bestaande situatie	3
1.3 Beoogde situatie.....	4
1.4 Vigerend planologisch regime	5
1.5 Procedure	6
1.6 Leeswijzer.....	7
2. BELEIDSKADER.....	8
2.1 Provinciaal beleid.....	8
2.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	8
2.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr).....	9
2.2 Gemeentelijk beleid	11
2.2.1 Omgevingsvisie Oisterwijk.....	11
2.2.2 Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016	12
2.2.3 Bestemmingsplan	13
3. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	15
3.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	15
3.2 Waterhuishouding	15
3.3 Natuur	15
3.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	15
3.5 Geur	15
3.6 Ammoniak.....	15
3.7 Geluid.....	16
3.8 Luchtkwaliteit	16
3.9 Landschappelijke inpassing	16
3.10 Bodemkwaliteit.....	16
3.11 Externe veiligheid	16
3.11.1 Regelgeving	16
3.11.2 Toetsing aan beleid	16
3.12 Verkeer en parkeren	17
4. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	18
5. BIJLAGE: AANVULLING DIALOOG	19

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding

De heer M.W.H. de Bresser hierna initiatiefnemer, exploiteert een pluimveehouderij aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel. Initiatiefnemer is voornemens de stalsystemen in de bestaande stallen (deels) te wijzigen conform de bestaande situatie, een nieuwe loods parallel aan de stallen te plaatsen en de bestaande loods achter de stallen te verlengen. Hiervoor is in december 2015 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteiten bouwen en milieu.

Door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State op 30 november 2016 over het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' is het bestemmingsplan op onderdelen vernietigd. De uitspraak heeft betrekking op een aantal zaken waaronder het schrappen van een deel van een bestemmingsplanregel waardoor er geen verandering in diersoorten, dieraantallen en stalsystemen meer is toegestaan. Het veranderen van genoemde is alleen nog mogelijk middels het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan. Wanneer dit mogelijke wordt gemaakt door middel van een omgevingsvergunningsprocedure (projectafwijkingsbesluit) dient de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven aan het College van Burgemeester en Wethouders alvorens laatstgenoemde de vergunning kan verlenen. Door de gemeenteraad van de gemeente Oisterwijk is een categorieënbesluit genomen waarin aanvragen voor het buitenplans afwijken middels een omgevingsvergunning, onder voorwaarden, zonder Vvgb kan worden verleend door het College van Burgemeester en Wethouders.

Om de ingediende aanvraag van december 2015 te kunnen verlenen is een buitenplanse afwijking derhalve noodzakelijk. Dit is de aanleiding van onderhavige ruimtelijke onderbouwing, als aanvulling bij de reeds ingediende aanvraag omgevingsvergunning. De afwijking is gericht op het wijzigen van dieraantallen, -soorten en stalsystemen. De bouw van de loodsen is mogelijk binnen het bestaande bouwvlak.

1.2 Bestaande situatie

De locatie aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oisterwijk. De locatie is kadastraal geregistreerd onder 'Gemeente Oisterwijk, sectie K, nummer(s) 1143 en 1155'. De kern van Moergestel ligt ten westen van de projectlocatie en het beschermd natuurmonument het Hildsven ligt hier tussenin. Het gebied kenmerkt zich met een agrarische structuur daar de gronden vooral bestemd zijn ten behoeve van de landbouw. Dit gebied vormt een overgangszone tussen het, van grootschaliger van karakter zijnde, zuiden van de gemeente Oisterwijk en de Oisterwijkse bossen. In dit jonge heide-ontginningenlandschap vormen de agrarische gronden met landschapselementen een relatief open gebied richting het zuiden van de gemeente. In deze richting, op circa 775 meter, loopt de snelweg A58 tussen Tilburg en Oirschot.



Afbeelding 1: Projectlocatie Vossenhoorn 13 te Moergestel

De projectlocatie past met de bedrijfsbebouwing in de agrarische structuur met de viertal aanwezige parallel staande stallen voor de vleeskuikens, de bedrijfswoning, propaantanks en een dwars op de stallen staande loods voor de berging van machines en werktuigen. De thans geldende milieukundige situatie, welke vergund is op 12 november 2006, is weergegeven in het rapport 'Toelichting milieu Agrarisch' behorende bij deze aanvraag.

1.3 Beoogde situatie

Het voornemen is de stalsystemen te wijzigen. Conform de vigerende vergunning van 2006 zijn drie van de vijf stallen voorzien van een overig huisvestingssysteem voor vleeskuikens, één stal voorzien van mixluchtventilatie voor vleeskuikens en is één stal bestemd voor kalkoenen. Feitelijk zijn drie van de vijf stallen voorzien van een warmtewisselaar, is één stal nog voorzien van een overig huisvestingssysteem en is de stal voor kalkoenen nooit als zodanig gerealiseerd maar immer een loods gebleven. Middels onderhavige aanvraag is in ieder geval het voornemen om de feitelijke milieukundige situatie aan te vragen en vast te leggen. Daar komt bij dat initiatiefnemer wil in kunnen spelen op de veranderende markt voor vleeskuikens en om beter op de vraag en aanbod in te kunnen spelen ook het houden van (groot-) ouderdieren van vleeskuikens in opfok, jonger dan 19 weken mogelijk maken binnen de bestaande stallen. Het betreft voor het milieudeel dus een of/of situatie. Voor de gewenste milieukundige situatie met alle specificaties van stalsystemen en dierenaantallen wordt verwezen naar het rapport 'Toelichting milieu Agrarisch' behorende bij deze aanvraag.

Naast het milieukundige deel van de aanvraag is initiatiefnemer voornemens om een nieuwe loods (dienstdoende als garage) te plaatsen parallel aan de bestaande stallen en de bestaande loods (voormalig als kalkoenenstal) te verlengen.

De loods parallel aan de stallen is voor de stalling van auto's en materieel ten behoeve van zowel bedrijfsmatig als privégebruik. Ter plaatse waar de nieuwe loods dient te komen is op dit moment geen bebouwing aanwezig. De uitbreiding past binnen het vigerende bouwvlak volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening', vastgesteld door de gemeenteraad op 16 april 2015.

Voor het bouwen van de loodsen is onderhavige omgevingsvergunning aangevraagd voor het onderdeel bouwen.

Met voorgenomen veranderingen vindt er een afname plaats van emissies vanuit de veehouderij ten opzichte van de thans vergunde situatie. De realisatie van de loodsen past binnen het bestaande bouwvlak en doet verder geen afbreuk aan de landschappelijke situatie aan de Vossenhoorn 13.

1.4 Vigerend planologisch regime

De huidige planologische regeling is het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening', vastgesteld door de gemeenteraad op 16 april 2015. Dit plan is het gevolg van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State op 14 augustus 2013, welke het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Buitengebied' gedeeltelijk vernietigd heeft. Ook de bestemming op de locatie aan de Vossenhoorn 13 is met deze uitspraak vernietigd.

De locatie aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening', een bouwvlak toegekend gekregen in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap, Natuur en Cultuurhistorie 1'. Tevens zijn de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' van toepassing.



Afbeelding 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' Vossenhoorn 13 te Moergestel

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. De Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State heeft op 30 november 2016 uitspraak gedaan over de correctieve herziening van het bestemmingsplan buitengebied. De uitspraak heeft betrekking op een aantal zaken waaronder over het schrappen van een deel van een bestemmingsplanregel waardoor er geen verandering in diersoorten, dieraantallen en stalsystemen meer is toegestaan. Door het schrappen van een deel van de planregel dient voor onderhavige aanvraag derhalve een projectafwijakingsbesluit conform artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, Wabo doorlopen worden. Er is immers sprake van wijzigingen in stalsystemen binnen de bestaande stallen. De raad heeft een categoriebesluit genomen voor alle aanvragen die betrekking hebben op de wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen, waarbij is aangetoond dat zowel de emissies vanuit de stallen als het aantal dieren niet zullen toenemen. Dit besluit betekent dat het college voor deze gevallen niet naar de raad hoeft voor het afgeven van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen.

In navolgende tabellen zijn veranderingen van dieraantallen en emissies opgenomen. Deze zijn overgenomen uit het milieudeel van onderhavige aanvraag omgevingsvergunning.

Situatie 1 – Aanvraag met Vleeskuikens

Stal nr.	Huisvestingsysteem		Vergund Aantal dieren	Beoogd aantal dieren	Ammoniak			Geur (OU _e /s)			Fijnstof PM10 (g/jaar)		
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Vergund Totaal kg NH ₃	Beoogd Totaal kg NH ₃	OU _e /s /dier	Vergund Totaal OU _e /s	Beoogd Totaal OU _e /s	g/dier /jaar	Vergund Totaal gram	Beoogd Totaal gram
1	E 5.100	overige huisvestingsystemen	25.200		0,080	2.016,000		0,33	8.316,00		22	554400	
1	E 5.11	stal met luchtmengstelsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V5) (eindnoot RAV 11)		22.930	0,021		481,530	0,33		7.566,90	19		435670
2	E 5.100	overige huisvestingsystemen	24.800		0,080	1.984,000		0,33	8.184,00		22	545600	
2	E 5.11	stal met luchtmengstelsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V5) (eindnoot RAV 11)		24.800	0,021		520,800	0,33		8.184,00	19		471200
3	E 5.100	overige huisvestingsystemen	25.200		0,080	2.016,000		0,33	8.316,00		22	554400	
3	E 5.100	overige huisvestingsystemen		25.200	0,080		2.016,000	0,33		8.316,00	22		554400
4	E 5.100	overige huisvestingsystemen	38.880		0,080	3.110,400		0,33	12.830,40		22	855360	
4	E 5.11	stal met luchtmengstelsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V5) (eindnoot RAV 11)		38.880	0,021		816,480	0,33		12.830,40	19		738720
			114.080	111.810	totaal NH ₃	9.126,4	3.834,8	totaal OU _e /s	37.646,4	36.897,3	totaal gram	2.509.760,0	2.199.990,0

Situatie 2 – Aanvraag met (Groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok: jonger dan 19 weken

Stal nr.	Huisvestingsysteem		Vergund Aantal dieren	Beoogd aantal dieren	Ammoniak			Geur (OU _e /s)			Fijnstof PM10 (g/jaar)		
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Vergund Totaal kg NH ₃	Beoogd Totaal kg NH ₃	OU _e /s /dier	Vergund Totaal OU _e /s	Beoogd Totaal OU _e /s	g/dier /jaar	Vergund Totaal gram	Beoogd Totaal gram
1	E 5.100	overige huisvestingsystemen	25.200		0,080	2.016,000		0,33	8.316,00		22	554400	
1	E 3.8	stal met luchtmengstelsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V4)		7.100	0,158		1.121,800	0,18		1.278,00	20		142000
2	E 5.100	overige huisvestingsystemen	24.800		0,080	1.984,000		0,33	8.184,00		22	545600	
2	E 3.8	stal met luchtmengstelsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V4)		5.100	0,158		805,800	0,18		918,00	20		102000
3	E 5.100	overige huisvestingsystemen	25.200		0,080	2.016,000		0,33	8.316,00		22	554400	
3	E 3.100	overige huisvestingsystemen		12.600	0,250		3.150,000	0,18		2.268,00	23		289800
4	E 5.100	overige huisvestingsystemen	38.880		0,080	3.110,400		0,33	12.830,40		22	855360	
4	E 3.8	stal met luchtmengstelsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V4)		2.875	0,158		454,250	0,18		517,50	20		57500
			114.080	27.675	totaal NH ₃	9.126,4	5.531,9	totaal OU _e /s	37.646,4	4.981,5	totaal gram	2.509.760,0	591.300,0

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het wijzigen van het stalsysteem, dieraantallen en diersoorten en maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.

1.5 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een onder meer het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12, eerste lid, sub 1, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), aangevraagd te worden. De activiteiten bouwen en milieu zijn aangevraagd op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a en onder e, Wabo. Derhalve is voor deze aanvraag de uitgebreide procedure onder de Wabo van toepassing.

Door het raadbesluit van de gemeente kan het college de vergunning verlenen en is geen verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist.

Dit betekent dat het college de aanvraag dient te beoordelen en voordat de vergunning wordt verleend eerst een ontwerpbesluit van de vergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder een zienswijze indienen op het voornemen. Het college dient eventuele ingekomen zienswijzen te betrekken bij hun definitieve besluitvorming. Als het college heeft besloten om de vergunning te verlenen is het voor belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend (of niet in de gelegenheid zijn geweest om dit te doen) beroep aan te tekenen bij de Rechtbank. Vervolgens staat voor belanghebbenden hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.6 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, de beoogde situatie, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. In hoofdstuk 2 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 3 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

2. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst. Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

2.1 Provinciaal beleid

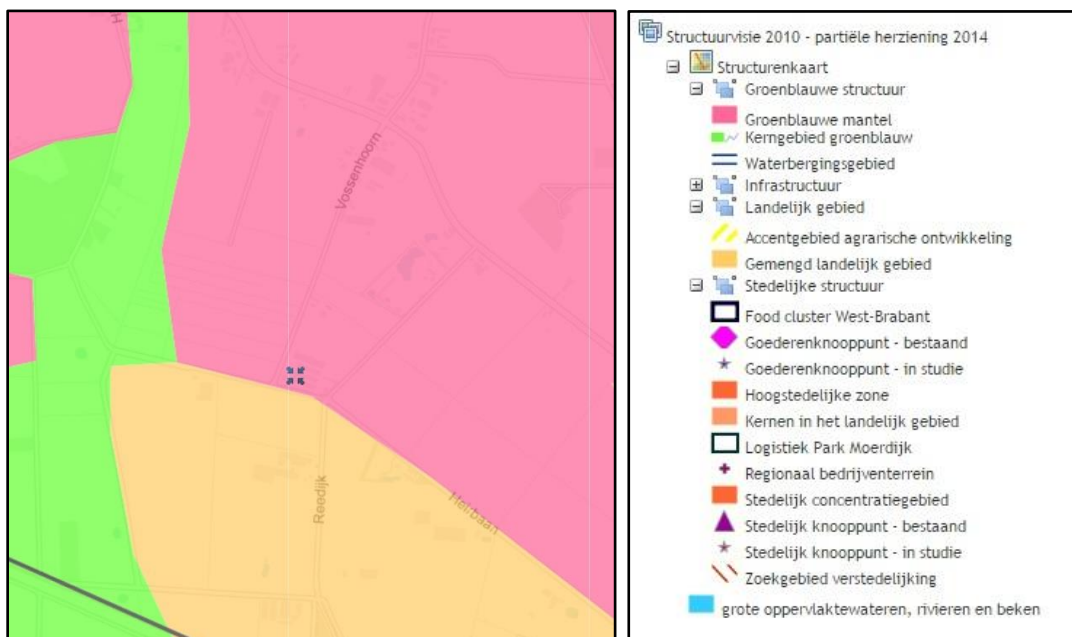
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

2.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is door vertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbelief.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 3, is onderhavig projectlocatie gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied, met belangrijke nevenfuncties voor water en natuur. De agrarische sector is een van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Verordening ruimte. Tevens gaat de ontwikkeling gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Derhalve sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



Afbeelding 3: Uitsnede structurenkaart Svro 2014

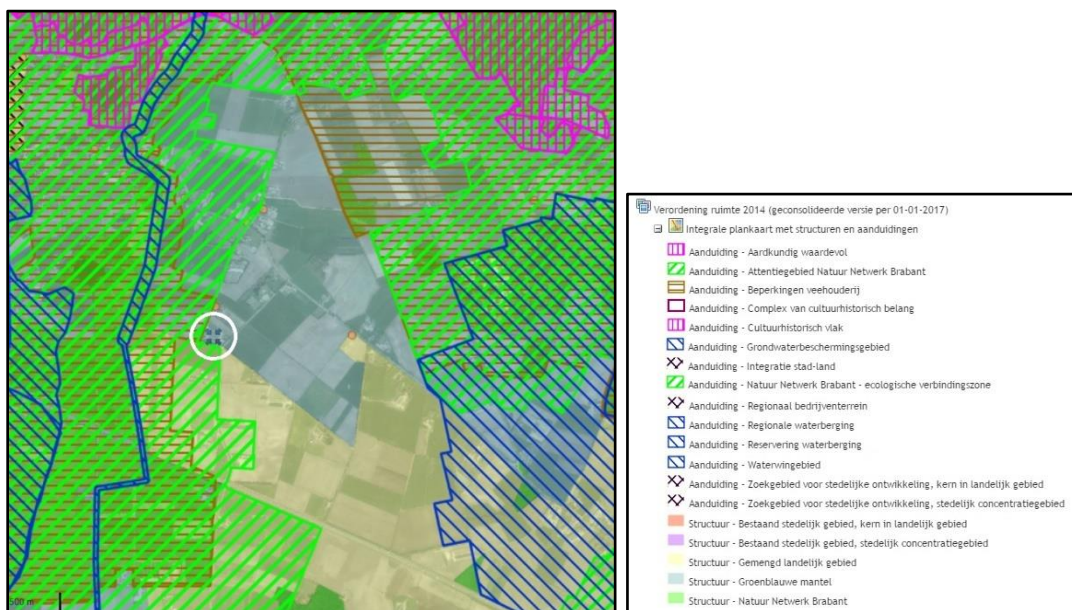
2.1.2 Verordening ruimte 2014 (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De laatste versie van deze verordening is vastgesteld op 18 november 2016 en per 8 december 2016 in werking getreden. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'Groenblauwe mantel'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie is een aanduiding opgenomen op de integrale plankaart waarbij de locatie gelegen is in structuur 'groenblauwe mantel'.



Afbeelding 4: Uitsnede kaart Verordening Ruimte 2014

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Verordening ruimte. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst worden aan artikel 6.3 (veehouderij in groenblauwe mantel) en de rechtstreeks werkende regels.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Het vigerende bouwvlak is reeds efficiënt benut ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, te weten, stallen voor vleeskuikens, machine- en werktuigenberging, propaantanks, vaste mestopslag en de bedrijfswoning. De voorgenomen wijziging van het aantal dieren en stalsystemen heeft hier geen invloed op. De nieuw te realiseren loodsen kunnen qua vorm en omvang worden geïntegreerd in het bestaande bouwvlak in het kader van het zorgvuldig ruimtegebruik.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende ruimtelijke onderbouwing een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het project begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. De adequate afwikkeling van de locatie vindt plaats via de Vossenhoorn en Heirbaan, daar waar de locatie op beide wegen is aangesloten. De Vossenhoorn sluit vervolgens aan op de Oirschotseweg. Dit betreft een regionale ontsluitingsweg welke uiteindelijk weer aansluiting vindt bij de A58 en heeft voldoende capaciteit om het verkeer afkomstig van de projectlocatie af te wikkelen. De beoogde ontwikkeling brengt geen toename van verkeer met zich mee.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

Een projectafwijakingsbesluit buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast dient te worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Oisterwijk is het afsprakenkader van de regio 'Hart van Brabant' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling. Dit betekent dat met enkel een goede landschappelijke inpassing voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap is zodat wordt voldaan aan dit artikel. De projectlocatie is voorzien van een landschappelijke inpassing. Daar waar de loodsen gerealiseerd worden, wordt het zicht daarop ontnomen door de aanwezige wal van inheemse bomen en struiken.

De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de Vr.

Groenblauwe mantel (art 6.3 Vr)

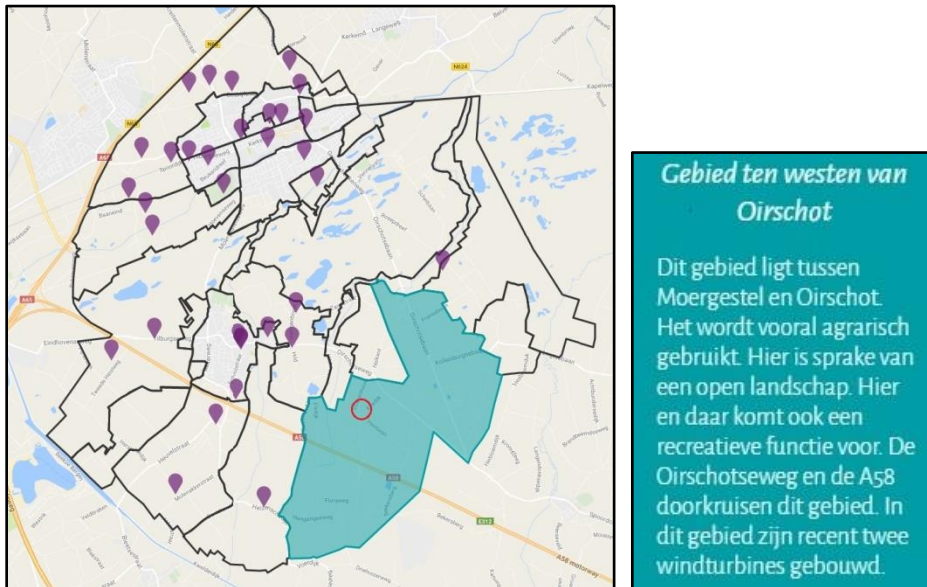
Toetsing aan artikel 6.3 van de Verordening ruimte vindt plaats in het bij de aanvraag behorende rapport 'Toelichting Vr en BZV'. Derhalve wordt hierbij verwezen naar genoemd rapport en vindt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing geen toetsing plaats. Dit geldt tevens voor de rechtstreeks werkende regels uit de Verordening ruimte art. 34. Deze is tevens opgenomen in het bestemmingsplan in art. 4.3.1. Daar de toetsing van deze artikelen overeenkomen met de toetsing in het hierboven genoemde rapport wordt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing hier niet nader op ingegaan.

2.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie, het veehouderijbeleid van Oisterwijk, en het bestemmingsplan.

2.2.1 Omgevingsvisie Oisterwijk

De gemeente Oisterwijk heeft op 22 december 2016 de 'Omgevingsvisie Oisterwijk' vastgesteld. Deze visie geeft in hoofdlijnen de ruimtelijke ontwikkelingen aan waar de gemeente in de komende jaren haar beleid op afstemt. Op onderstaande kaart, Afbeelding 5, is de gemeente Oisterwijk verdeeld in meerdere gebieden. Projectlocatie ligt in het gemerkte gebied 'Gebied ten westen van Oirschot'.



Afbeelding 5: Startkaart 'Omgevingsvisie Oisterwijk', turquoise is deelgebied 'Gebied ten westen van Oirschot', rode cirkel is projectlocatie.

Kenmerkend voor het gebied is het jonge heide-ontginningen landschap. Dit landschap is herkenbaar aan de grootschalige rechthoekige verkaveling met nieuwe en grote boerderijen langs rechte ontginningswegen. Afgezien van enkele bomenlanen en de beplanting rond de erven is dit gebied grotendeels wijds en open. Het wordt vooral agrarisch gebruikt. De gemeente wil agrarische bedrijven de mogelijkheid bieden tot duurzame ontwikkelingen rekening houdend met de volksgezondheid. Verder dienen ontwikkelingen te passen binnen de waarden en ambities van de gemeente.

Vanuit agrarisch perspectief kan er vooral een bijdrage geleverd worden aan de waarde 'Natuur en Landschap' in het buitengebied van de gemeente. Voor de jonge heide ontginningen staat het wijds en open karakter voorop, samen met het behoud van de rechtlijnige en grootschalige verkaveling. Onderhavig project maakt voor de bouw van de loodsen gebruik van de latente ruimte binnen het bestaande bouwvlak. Hiermee wordt er geen afbreuk gedaan aan het open karakter van het gebied. De beplanting beperkt zicht tot het erf en laat de openheid van de wegen in tact.

De gemeente heeft als ambitie om het buitengebied nadrukkelijk veel meer als eenheid neer te zetten. Dit gebeurt onder de noemer 'Landschapspark Oisterwijk'. Hierbij staat de kwaliteitsverbetering centraal en minder de functie of de grootte. De landbouw neemt hierin een volwaardige, maar niet de enige en belangrijkste plek in. Toch is van belang dat de landbouw, waaronder de veehouderij, als essentiële drager van het landschap kansen krijgt voor economische versterking via innovatie, verduurzaming en bijdragen aan een gezond leefklimaat. Met voorgenomen project worden reeds aanwezige technieken van de warmtewisselaars, welke bijdragen aan een gezonder leefklimaat, vastgelegd. Daarnaast is er over de gehele linie sprake van een afname van emissies afkomstig van de veehouderij ten opzichte van de vergunde situatie. Dit draagt bij aan een gezonder leefklimaat in

de omgeving van de Vossenhoorn 13. Het project draagt derhalve bij aan de ambitie van de gemeente.

Het project draagt bij aan de uitwerking van de 'Omgevingsvisie Oisterwijk' en daardoor is er geen belemmering voor de doorgang van dit project.

2.2.2 Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016

In de raadvergadering van 21 april 2016 heeft de gemeenteraad de nota 'Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016' vastgesteld als opvolger van het interim beleid veehouderij uit 2014. Met het vaststellen van het interim beleid werd het college destijds opgedragen om: "samen met de raad en alle belanghebbenden (boeren en burgers) een zorgvuldig proces op te starten om te komen tot een voor de gemeente Oisterwijk passend beleid." Dit heeft geleid tot het 'Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016'. Om te komen tot een goede afweging van belangen en gevolgen van het veehouderijbeleid is gewerkt met scenario's. Immers, het veehouderijbeleid heeft effect op andere functies en de wijze waarop de gemeente in een bepaalde mate actief beleid gaat voeren.

Bij de scenario's is steeds uitgegaan van een aantal uitgangspunten:

1. Alle scenario's zijn duurzaam. De accenten van duurzaamheid verschillen per scenario;
2. Het scenario moet redelijkerwijs haalbaar zijn;
3. Het buitengebied moet leefbaar en economisch vitaal zijn om kwaliteit te behouden.

Na vaststelling van de startnotitie is gestart met het interviewen van belangengroepen en experts. Daarna zijn twee stemavonden gehouden waarbij de belangrijkste thema's aan bod kwamen, die in de interviews naar voren zijn gekomen. Als laatste is een werkgroep van belanghebbenden bij elkaar gekomen om gedetailleerdere input te geven op de inhoud en het proces.

Om te komen tot dit beleid zijn drie scenario's ontworpen:

1. Duurzame groei;
2. Duurzame consolidatie;
3. Duurzame krimp.

Elk van de scenario's is vanuit een andere visie ingegeven, maar elk scenario is haalbaar, duurzaam en gaat uit van behoud van kwaliteit van het buitengebied.

Duurzame groei veehouderij

De visie voor dit scenario is dat het agrarische karakter van het platteland waardevol is voor de ondernemer en de bezoeker. In dit scenario behoudt het buitengebied zijn agrarische karakter met bijbehorende teelten. Dat is ook gezien vanuit recreatie van belang. Recreanten kunnen blijven genieten van de afwisseling tussen kernen, natuur en een herkenbaar platteland.

Duurzame consolidatie veehouderij

Dit scenario is ingegeven vanuit de visie dat een vitaal platteland belangrijk is en dat veehouderij daar een belangrijk onderdeel van is, net als wonen en recreatie. Echter, het plafond is wel bereikt. Niet alleen vanwege geur en fijnstof, maar ook de toename van bijvoorbeeld zwaar transport, dat onlosmakelijk verbonden is met de groei van bedrijven, is ongewenst. Dat laatste is niet in regelgeving gevat, maar het kan wel degelijk een effect hebben op de leefbaarheid op het platteland. Centrale mestverwerking is in dit scenario maatwerk. Mestverwerking is qua geur goed te normeren (geen veehouderij, maar strengere industriënormen) en te controleren, maar qua zwaar transport kan de aan- en afvoer van mest tot overlast kan leiden.

Duurzame krimp

De visie voor dit scenario is dat veehouderij en Oisterwijk niet goed samengaan, tenzij grondgebonden. De effecten van de bestaande bedrijven op het Natura2000 gebied zijn té significant en het Natura2000-gebied is té overbelast. Ook is het effect van de veehouderij op de leefbaarheid van Oisterwijk niet langer meer te accepteren. De gemeente wil toe naar een duurzame gemeente waarbij het streven is dat eenieder fijn kan wonen. Daarin neemt de gemeente de verantwoordelijkheid en neemt een actieve regierol om bedrijven te laten beëindigen. Er mag geen uitbreiding meer plaatsvinden van het aantal vierkante meters gebouwen die voor veehouderij worden

gebruikt. Nieuwe stallen mogen alleen worden neergezet als zij dezelfde of minder vierkante meters hebben als de oude stallen.

De uitwerking van de drie scenario's staat uitgebreid in de nota en de daarbij behorende bijlagen. De gemeente heeft met de vaststelling van het beleid gekozen voor het scenario 'Duurzame groei' waarbij aanvullende regelgeving van de gemeente wordt vastgelegd binnen een straal van 250 m rond kernen met betrekking tot veehouderijen. Naast bovenstaande uitleg van het scenario betekent dit scenario onder meer dat voor het behouden van vitale bedrijven, mogelijkheden worden geboden om op het bestaand bouwvlak nog te ontwikkelen. Het vergroten van het bouwvlak voor agrarische bedrijven wordt toegestaan evenals functieveranderingen in het buitengebied.

De nota stelt dat voor geur geldt dat het plafond bereikt is. De gemeente werkt naar een geurverordening toe waarbij de huidige achtergrondbelasting wordt gebruikt als uitgangspunt. Qua gezondheid wil de gemeente geen risico nemen. Op advies van de GGD wordt in een zone van 250 meter rondom de kernen geen ontwikkeling meer toegestaan. Dat betekent een zogenaamd 'slot op de muur': Er mag geen extra bebouwing meer worden gerealiseerd ten behoeve van de veehouderij, ook al is er nog ontwikkelruimte op het bouwvlak. Ondanks dat op dit moment is het nog niet in te schatten of het juridisch houdbaar is, is de gemeente toch voornemens in te zetten op deze zonering. In deze zone mogen alleen nieuwe stallen worden neergezet als zij dezelfde of minder vierkante meters hebben als de oude stallen. Het bedrijf van initiatiefnemer ligt buiten een zone van 250 meter rondom de kernen in de gemeente Oisterwijk. Op het gebied van gezondheid en het bijbehorende GGD advies zijn er derhalve geen belemmeringen.

Het bedrijf voldoet in de beoogde situatie aan de thans geldende geurbeleid op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de Verordening ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant, zie hiervoor de onderbouwing in het rapport 'Toelichting Vr en BZV' en het 'Geurrapport' behorende bij onderhavige aanvraag.

Het scenario geeft aan dat bestaande ruimte binnen het bouwvlak gebruikt mag worden. In bijlage 9 van de nota staat puntsgewijs de mogelijkheden binnen de diverse scenario's. Hierin is opgenomen dat binnen scenario 1 'Duurzame groei' Ontwikkelen op bestaand bouwvlak (optimaliseren) is toegestaan. Daar onderhavig initiatief dergelijks betreft en dat er voldaan wordt aan de zone van 250 meter en de geurbelasting, past het project aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel binnen de gestelde kaders uit het 'Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016'.

2.2.3 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting is beschreven, is voor de projectlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening', vastgesteld door de gemeenteraad op 16 april 2015.



Afbeelding 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied', correctieve herziening', Vossenhoorn 13 te Moergestel

Hier zijn voor de projectlocatie de volgende aanduidingen opgenomen:

- Bestemming: 'Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie 1';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: 'Specifieke vorm van agrarisch - veehouderij';
- Functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'.

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. De Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State heeft op 30 november 2016 uitspraak gedaan over de correctieve herziening van het bestemmingsplan buitengebied. De uitspraak heeft betrekking op een aantal zaken waaronder het schrappen van een deel van een bestemmingsplanregel waardoor er geen verandering in diersoorten, dieren aantallen en stalsystemen meer is toegestaan. Door het schrappen van een deel van de planregel dient voor onderhavige aanvraag derhalve een projectafwijkingbesluit conform artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, Wabo doorlopen worden. Er is immers sprake van wijzigingen in stalsystemen binnen de bestaande stallen. Een dergelijke procedure is, onder voorwaarden, gemandateerd aan het college van Burgemeester en Wethouders. Door het raadbesluit van de gemeente is geen verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist.

In het bestemmingsplan zijn voor wijzigingen bij veehouderijen echter voorwaarden opgenomen in artikel 4.3.1. Toetsing aan artikel 4.3.1 van het bestemmingsplan vindt plaats in het bij de aanvraag behorende rapport 'Toelichting Vr en BZV'. Hieruit blijkt dat er voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 4.3.1. Derhalve wordt hierbij verwezen naar genoemd rapport en vindt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing geen toetsing plaats.

3. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

3.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde bedrijfsopzet dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijdingsbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden hier aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie C 14 en D 14 Besluit m.e.r.).

Bij de volgende dieraantallen (oprichting, wijziging of uitbreiding) geldt een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht:

- M.e.r.-beoordelingsplicht (D14): 40.000 stuks pluimvee (cat. E, F, G en J)
- M.e.r.-plicht (C14): 85.000 stuks mesthoenders (Rav cat. E 3 t/m 5).

In de beoogde bedrijfsopzet is geen sprake van een uitbreiding van het aantal dieren. Wel wordt een of/of vergunning aangevraagd met andere diercategorie, te weten 27.836 (groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken (E3). Daar ruim onder de genoemde grenzen wordt gebleven is er derhalve geen sprake van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige aanvraag waar deze ruimtelijke onderbouwing deel van uit maakt. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

3.2 Waterhuishouding

Toetsing aan artikel 6.3 van de Verordening ruimte vindt plaats in het bij de aanvraag behorende rapport 'Toelichting Vr en BZV'.

3.3 Natuur

Toetsing aan artikel 6.3 van de Verordening ruimte vindt plaats in het bij de aanvraag behorende rapport 'Toelichting Vr en BZV'.

3.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Toetsing aan artikel 6.3 van de Verordening ruimte vindt plaats in het bij de aanvraag behorende rapport 'Toelichting Vr en BZV'.

3.5 Geur

Toetsing aan het aspect geur vindt plaats in de bij het aanvraag behorende rapport 'Toelichting Vr en BZV', de 'Toelichting milieu Agrarisch' en het 'Geurrapport'.

3.6 Ammoniak

Toetsing aan het aspect ammoniak vindt plaats in het bij de aanvraag behorende rapport 'Toelichting milieu Agrarisch'.

3.7 Geluid

Toetsing aan het aspect geur vindt plaats in het bij de aanvraag behorende rapport 'Toelichting milieu Agrarisch'.

3.8 Luchtkwaliteit

Toetsing aan het aspect luchtkwaliteit vindt plaats in het bij de aanvraag behorende rapport 'Toelichting Vr en BZV' en de 'Toelichting milieu Agrarisch'.

3.9 Landschappelijke inpassing

Toetsing aan het aspect landschappelijke inpassing vindt plaats in het bij de aanvraag behorende rapport 'Toelichting Vr en BZV'.

3.10 Bodemkwaliteit

Toetsing aan het aspect bodem vindt plaats in het bij de aanvraag behorende rapport 'Toelichting Vr en BZV'.

3.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

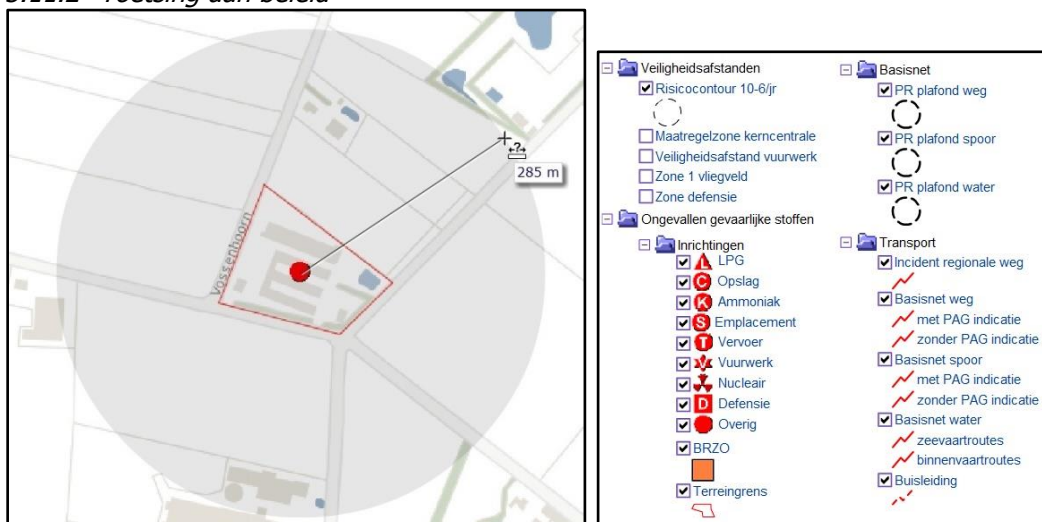
3.11.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor de Vossenhoorn 13 te Moergestel kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

3.11.2 Toetsing aan beleid



Afbeelding 7: Uitsnede risicokaart Nederland

Gezien Afbeelding 7 is door de aanwezigheid van propaantanks enkel het Bevi van toepassing. De Bevb en Bevt kunnen derhalve buiten beschouwing blijven.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

De gemeente Oisterwijk heeft in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied' een advies laten uitbrengen omtrent de externe veiligheid door de RMD, 'Gemeente Oisterwijk, Advies Externe veiligheid ten behoeve van Bestemmingsplan Buitengebied'. Uit dit onderzoek is voor onderhavige locatie de volgende conclusie opgenomen.

"Binnen dit pluimveehouderijbedrijf zijn 2 propaantanks van 18 m³ aanwezig. Betreffende inrichting valt eveneens onder de werkingssfeer van het Bevi en alhoewel er geen QRA is uitgevoerd is toch een inschatting gemaakt van de risico's. Ten aanzien van deze propaantanks kan ook een PR10⁻⁶ contour van 35 m worden aangehouden en een invloedsgebied van 285 meter. Ten aanzien van het groepsrisico wordt geschat dat dit nihil is, gezien er enkel wat agrarische bebouwing binnen het invloedsgebied is gelegen." (tekst afkomstig uit het rapport van RMD West- Brabant 'Gemeente Oisterwijk, Advies externe veiligheid ten behoeve van bestemmingsplan Buitengebied', 2011, van Venrooij, p.7)

Bij onderhavige locatie, zie Afbeelding 7, zijn twee bovengrondse propaantank van 18 m³ aanwezig. Gezien het feit dat het hier gaat om een propaantank met een inhoud van meer dan 13 m³ valt deze inrichting onder de werkingssfeer van het Bevi. In het Revi zijn voor propaantanks geen generieke risicocontouren opgenomen. Formeel dient het plaatsgebonden risico en het groepsrisico dan ook met een QRA inzichtelijk te worden gemaakt.

Daar het in deze situatie gaat om een agrarisch bedrijf dat in het buitengebied is gelegen en er geen QRA voor handen is, is ervoor gekozen om de PR10⁻⁶-contour te bepalen aan de hand van de Leidraad risico-inventarisatie gevaarlijke stoffen en de afstandentabel die het RIVM hanteert voor propaantanks met een inhoud van 20 m³.

De bepalende factor bij het bepalen van de risico's is niet de aanwezigheid van de stationaire propaantank, maar de aanwezigheid van de tankwagen. Wanneer we hiervoor uitgaan van een tankwagen met een inhoud tussen de 50 – 60m³ (en een vulfrequentie van < 5 keer per jaar) vinden we zowel in de Leidraad als in de RIVM-tabel een PR10⁻⁶ contour van 35 meter. Voor de propaantank zelf wordt een PR10⁻⁶ contour van 30 meter gevonden.

Er is vanuit gegaan dat deze PR-contouren binnen de inrichtingsgrenzen blijven en dus geen belemmeringen voor de omgeving opleveren.

3.12 Verkeer en parkeren

De adequate afwikkeling van de locatie vindt plaats via de Vossenhoorn en Heirbaan, daar waar de locatie op beide wegen is aangesloten. De Vossenhoorn sluit vervolgens aan op de Oirschotseweg. Dit betreft een regionale ontsluitingsweg welke uiteindelijk weer aansluiting vindt bij de A59 en heeft voldoende capaciteit om het verkeer afkomstig van de projectlocatie af te wikkelen. De beoogde ontwikkelingen brengt geen toename van verkeer met zich mee.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. De voorgenomen bouw van de meest westelijke loods is ten behoeve van stalling van auto's voor privégebruik. De oostelijke loods, welke verlengt wordt is daarentegen voor stalling van het materieel ten behoeve van de veehouderij.

4. Planologische afweging

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen verandering van de veehouderij aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel. De verandering bestaat uit het wijzingen van het stalsysteem conform de feitelijke situatie, het toestaan van een of-situatie voor het houden van (groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken (E3) en de realisatie van twee loodsen voor de stalling van materieel voor privédoeleinden enerzijds en bedrijfsdoeleinden anderzijds.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Middels het afwijken van het bestemmingsplan is de verandering toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo). Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing, in samenhang met de overige stukken uit de aanvraag, wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. Het project is getoetst aan de Verordening Ruimte 2014.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Vossenhoorn 13 doorgang vinden.

5. Bijlage: Aanvulling dialoog

(zie ook rapport 'Toelichting Vr en BZV')

Initiatiefnemer heeft dialogen gevoerd met omwonenden in de directe omgeving. De volgende personen zijn voor dit dialoog benaderd en door initiatiefnemer persoonlijk op de hoogte gebracht van de plannen;

(Alle omwonenden zijn genummerd op de bijbehorende kaart bij deze bijlage)

- De heer W. op het Hoog, Heirbaan 2 (nummer 6);
- Van Doormaal, Heirbaan 6/6b (nummer 4);
- Rijrink Palingkwekerij/rokerij, Vossenhoorn 9 (nummer 3);
- De heer R. van Hoof, Reedijk 5 (nummer 5).

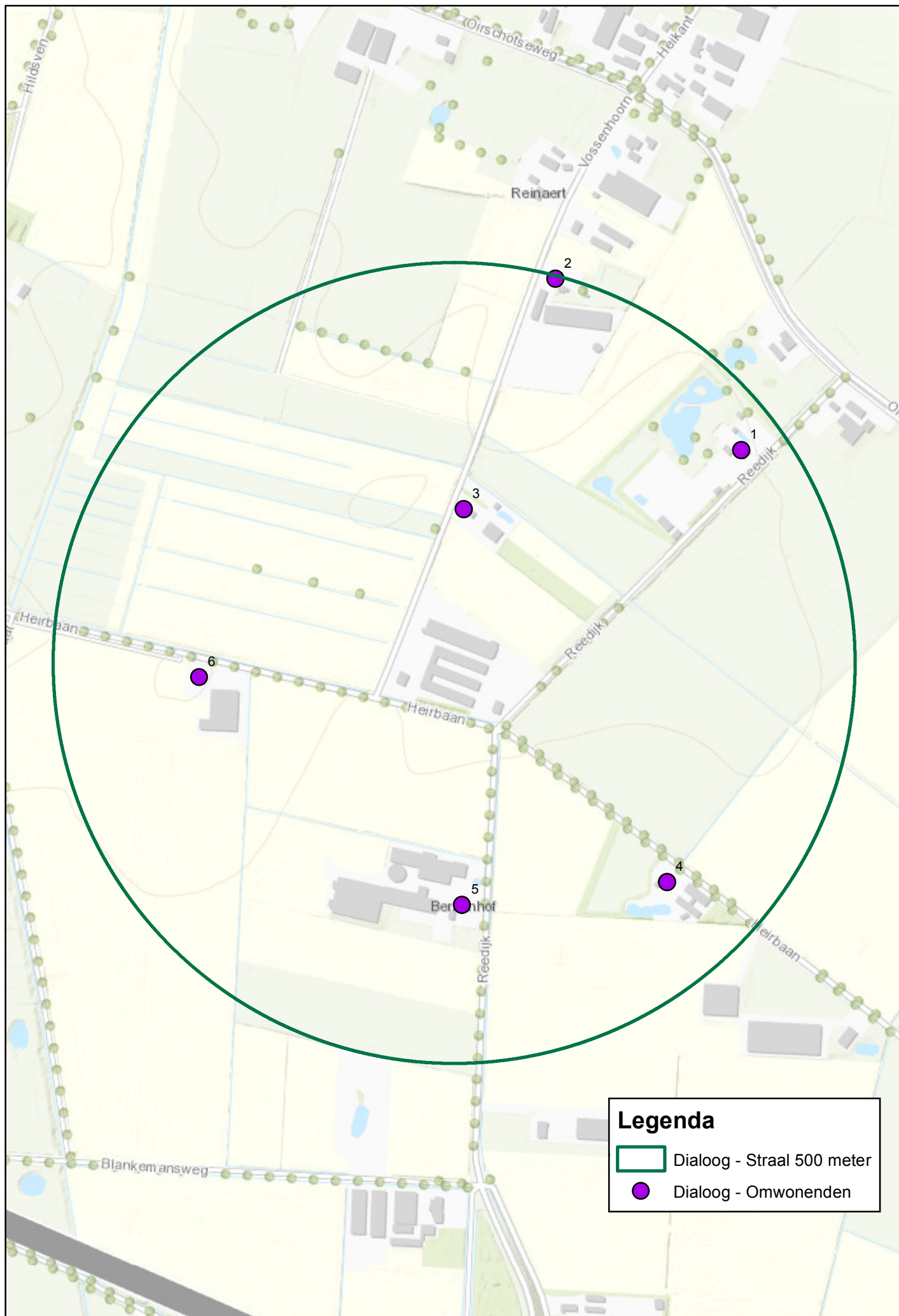
Na overleg met de gemeente is een aanvullend dialoog gevoerd met de omwonenden aan de:

- Reedijk 1, de heer/mevrouw Verweij (nummer 1)
- Vossenhoorn 5, de familie Helmer (nummer 2)

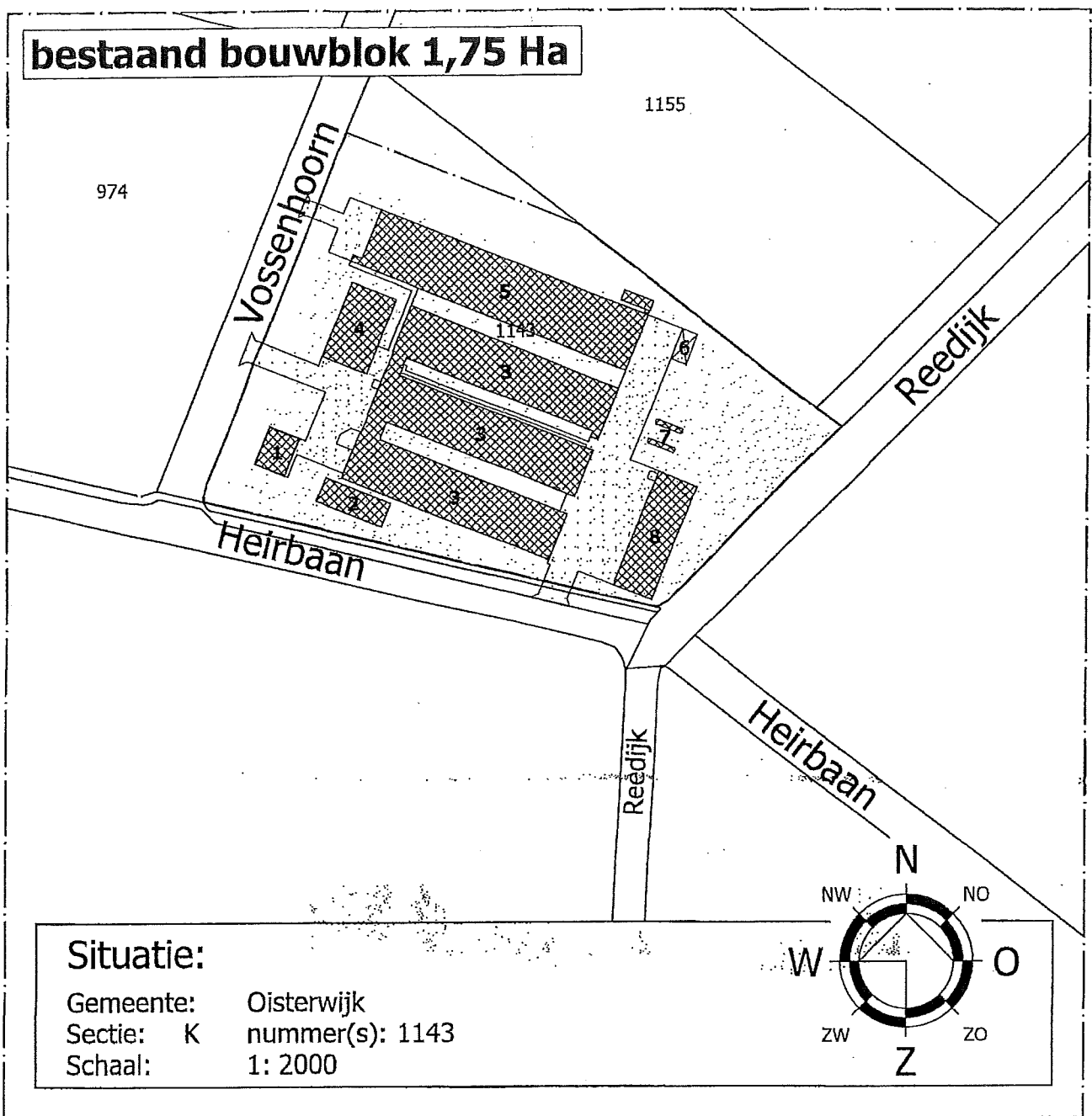
Tijdens deze dialogen heeft initiatiefnemer zijn plannen gepresenteerd en doorgesproken. De tekening die bij het initiatief horen zijn ingezien en ondertekend. Tijdens de dialogen zijn er geen bezwaren naar voren gekomen.

De ondertekende tekeningen zijn opgenomen in deze bijlage.

Tijdens de dialogen zijn de toekomstplannen voor de Vossenhoorn 13 besproken. Hierbij zijn ook plannen besproken over de realisatie van een nieuwe stal. Hoewel deze stal is opgenomen op de bijgevoegde tekeningen, eindbeeld, valt deze stal geheel buiten de scope van deze aanvraag omgevingsvergunning (ingediend d.d. 15-12-2015 met kenmerk 2015-0804)
Deze tekeningen zijn enkel bijgevoegd ten behoeve van het bewijs van de gevoerde dialogen.

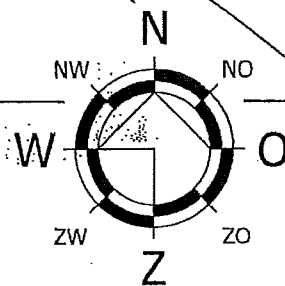


bestaand bouwblok 1,75 Ha



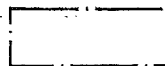
Situatie:

Gemeente: Oisterwijk
Sectie: K nummer(s): 1143
Schaal: 1: 2000

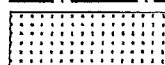


RENVOOI

1. = bestaand bedrijfswoning
2. = bestaande machineberging/loods
3. = bestaande vleeskuikenstal(len)
4. = bestaande werktuigenberging
5. = bestaande vleeskuikenstal
6. = bestaande vaste mestopslag
7. = bestaande propaantank
8. = bestaande vleeskalkoenenstal
9. = nieuw te bouwen vleeskuikenstal
10. = nieuw te bouwen weegbrug



= bouwblok opp. = 1,75.00 ha.



= erfverharding



= beplanting tbv zorgvuldige
landschappelijke inpassing

(totaal 1.772 m² is minstens 10% v.h. bouwblok)

*du
Reedijk*

gewenst bouwblok 1,75 Ha

1155

974

Vossenhoorn

Reedijk

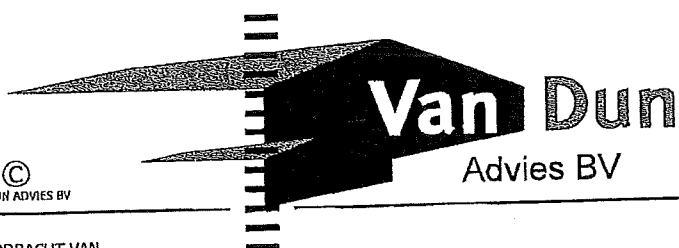
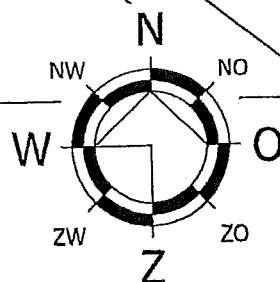
Heirbaan

Reedijk

Heirbaan

Situatie:

Gemeente: Oisterwijk
Sectie: K nummer(s): 1143 & 1155
Schaal: 1: 2000



Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
Info@vandunadvies.nl

N OPDRACHT VAN

dh. M.W.H. de Bresser
Vossenhoorn 13
5066 CP Moergestel

TELEFOON 013 - 5131400

TEKENING Mogelijkheden Milieu en R.O.

ONDERWERP Agrarisch bedrijf aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel

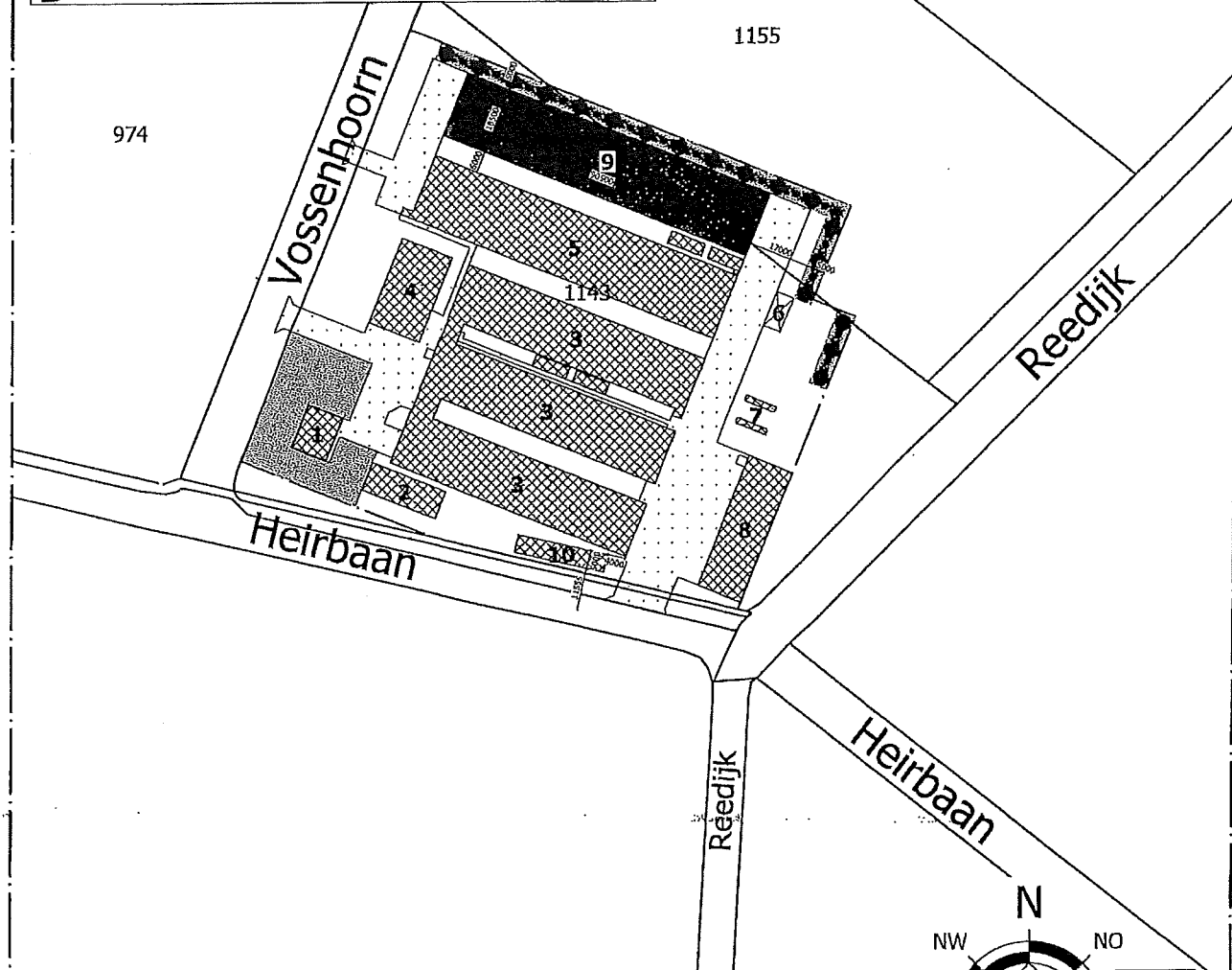
PROJECT	04118.009	WIZIGINGEN	
TEKENAAR	PJ	1 ^e	.
SCHAAL	1:2000	2 ^e	.
BLAD	1-01	3 ^e	.
DATUM	04-06-2012	4 ^e	.

ONTWERP - ADVISERING - BOUW - MILIEU - RUIMTELIJKE ORDENING - BOUWBEGELEIDING

1
Reedy

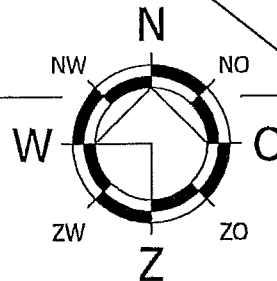
2

gewenst bouwblok 1,75 Ha



Situatie:

Gemeente: Oisterwijk
Sectie: K nummer(s): 1143 & 1155
Schaal: 1: 2000



Van Dun
Advies BV

Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
Info@vandunadvies.nl

©
VAN DUN ADVIES BV

N OPDRACHT VAN

hr. M.W.H. de Bresser
Vossenhoorn 13

5066 CP Moergestel

ELEFOON 013 - 5131400

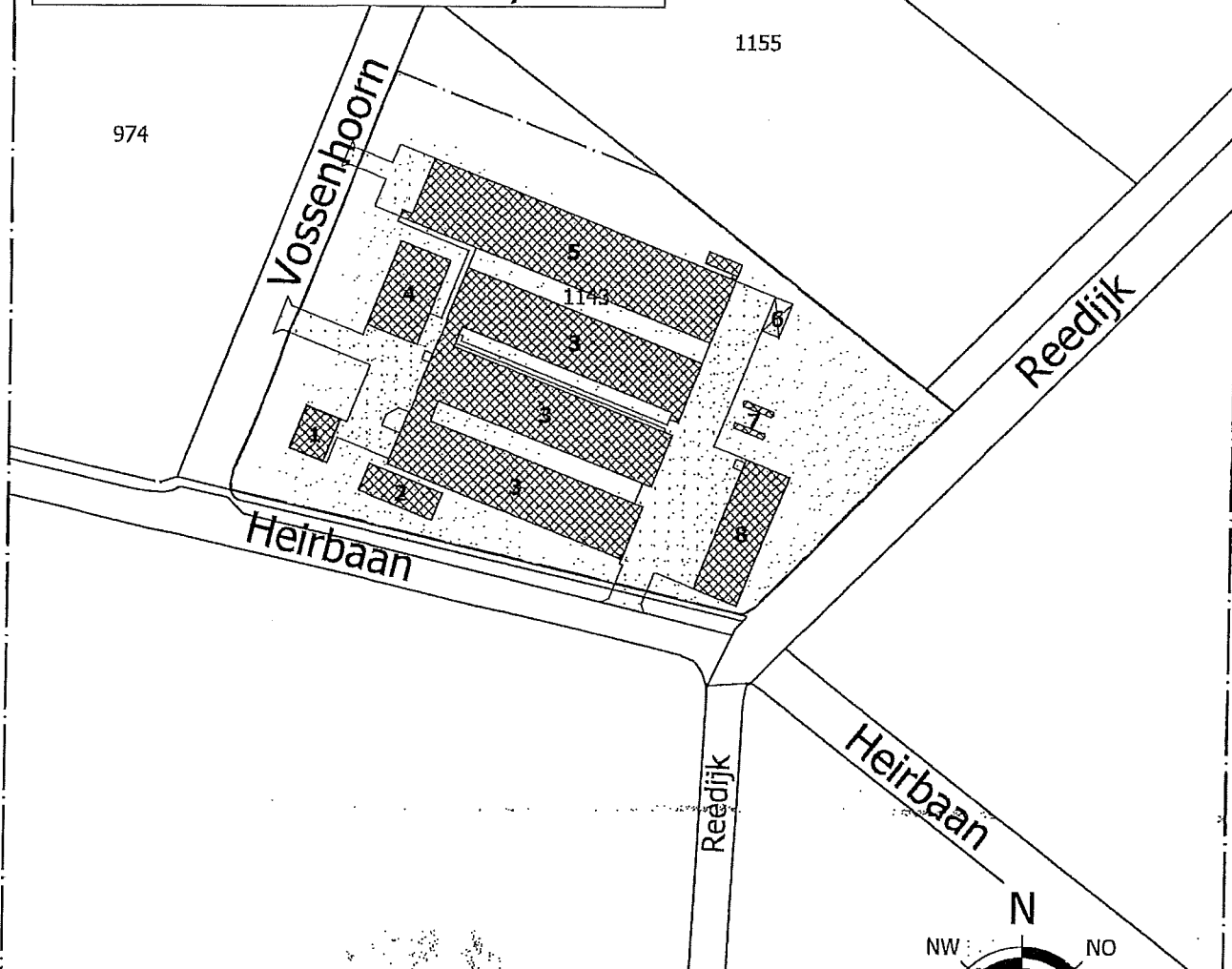
EKENING Mogelijkheden Milieu en R.O.

ONDERWERP Agrarisch bedrijf aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel

PROJECT	04118.009	WDZIGINGEN	
TEKENAAR	PJ	1 ^e	.
SCHAAL	1:2000	2 ^e	.
BLAD	1-01	3 ^e	.
DATUM	04-06-2012	4 ^e	.

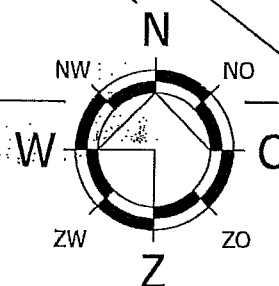
NTWERP - ADVISERING - BOUW - MILIEU - RUIMTELIJKE ORDENING - BOUWBEGELEIDING

bestaand bouwblok 1,75 Ha



Situatie:

Gemeente: Oisterwijk
Sectie: K nummer(s): 1143
Schaal: 1: 2000

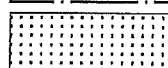


RENVOOI

1. = bestaand bedrijfswoning
2. = bestaande machineberging/loods
3. = bestaande vleeskuikenstal(len)
4. = bestaande werktuigenberging
5. = bestaande vleeskuikenstal
6. = bestaande vaste mestopslag
7. = bestaande propaantank
8. = bestaande vleeskalkoenenstal
9. = nieuw te bouwen vleeskuikenstal
10. = nieuw te bouwen weegbrug



= bouwblok opp. = 1,75.00 ha.



= erfverharding

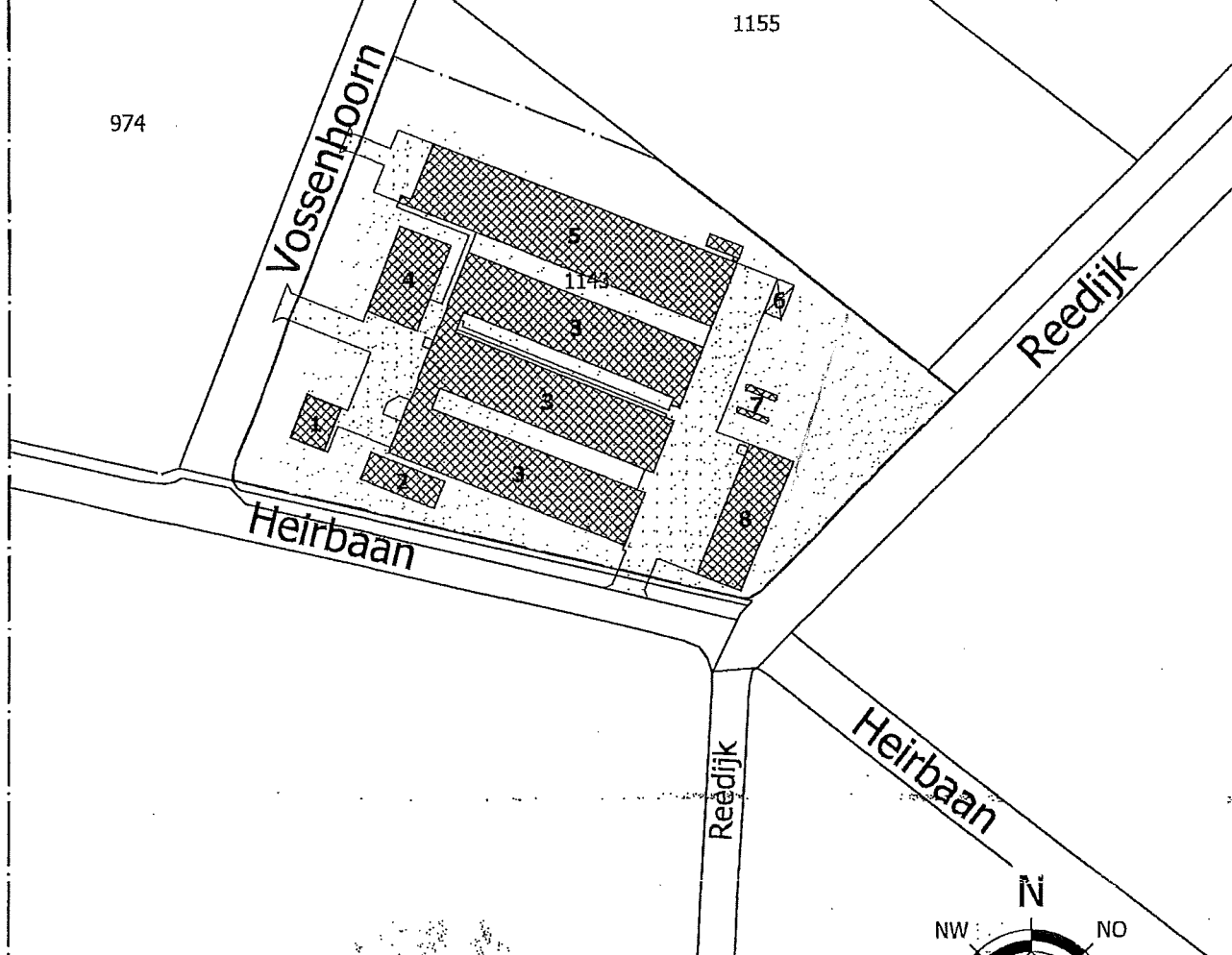


= beplanting tbv zorgvuldige
landschappelijke inpassing

(totaal 1.772 m² is minstens 10% v.h. bouwblok)

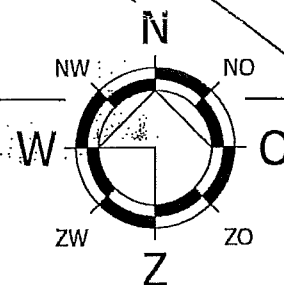
Jam. Helmer

bestaand bouwblok 1,75 Ha



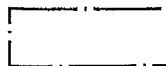
Situatie:

Gemeente: Oisterwijk
 Sectie: K nummer(s): 1143
 Schaal: 1: 2000

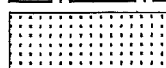


RENVOOI

1. = bestaand bedrijfswoning
2. = bestaande machineberging/loods
3. = bestaande vleeskuikenstal(len)
4. = bestaande werktuigenberging
5. = bestaande vleeskuikenstal
6. = bestaande vaste mestopslag
7. = bestaande propaantank
8. = bestaande vleeskalkoenenstal
9. = nieuw te bouwen vleeskuikenstal
10. = nieuw te bouwen weegbrug



= bouwblok opp. = 1,75.00 ha.

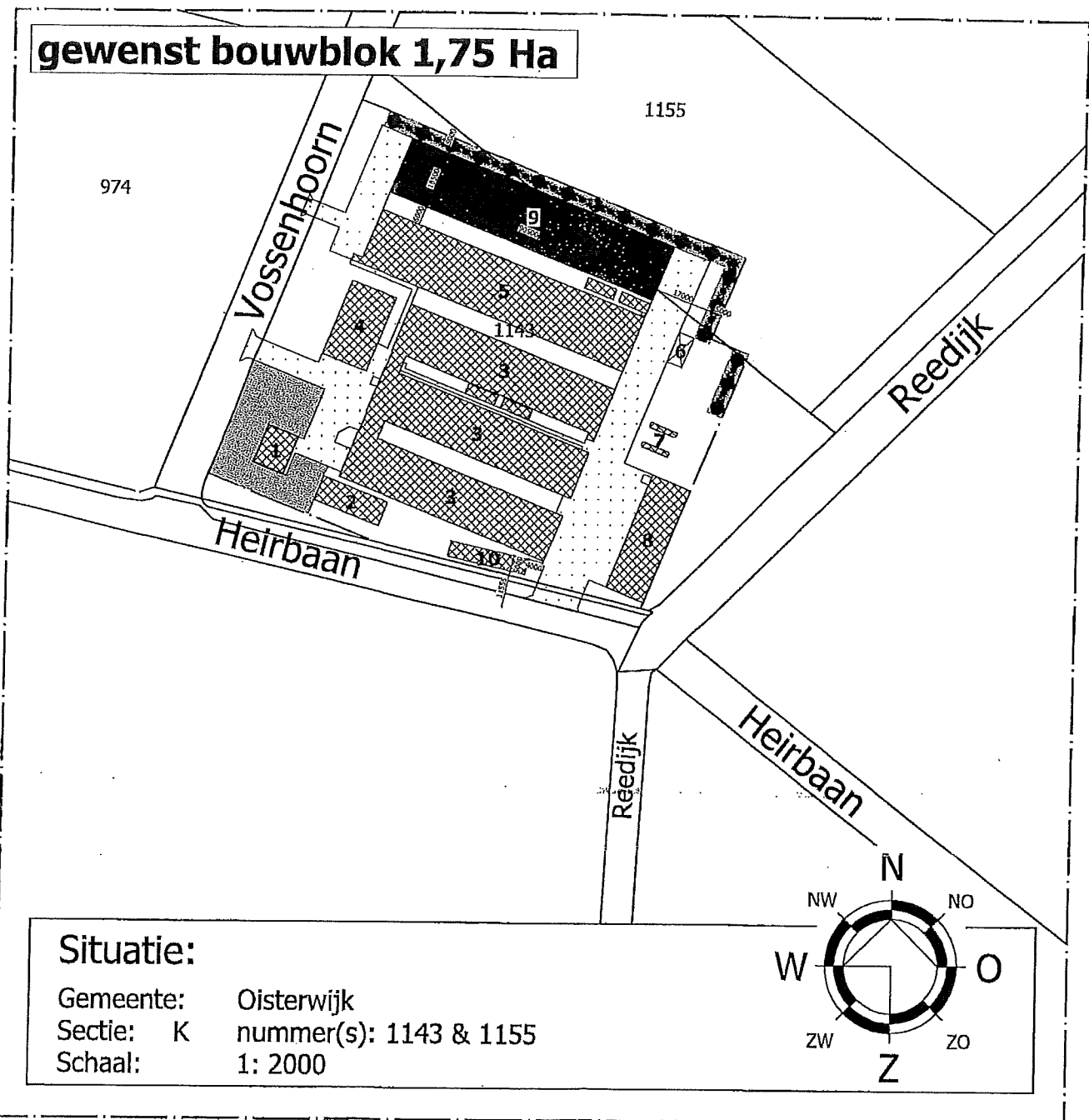


= erfverharding



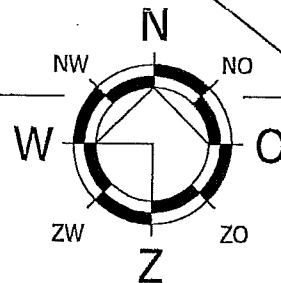
= beplanting tbv zorgvuldige
 landschappelijke inpassing
 (totaal 1.772 m² is minstens 10% v.h. bouwblok)

gewenst bouwblok 1,75 Ha



Situatie:

Gemeente: Oisterwijk
Sectie: K nummer(s): 1143 & 1155
Schaal: 1: 2000



Gezien en akkoord

H. Reynink



Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
Info@vandunadvies.nl

OPDRACHT VAN

hr. M.W.H. de Bresser
Vossenhoorn 13

066 CP Moergestel

TELEFOON 013 - 5131400

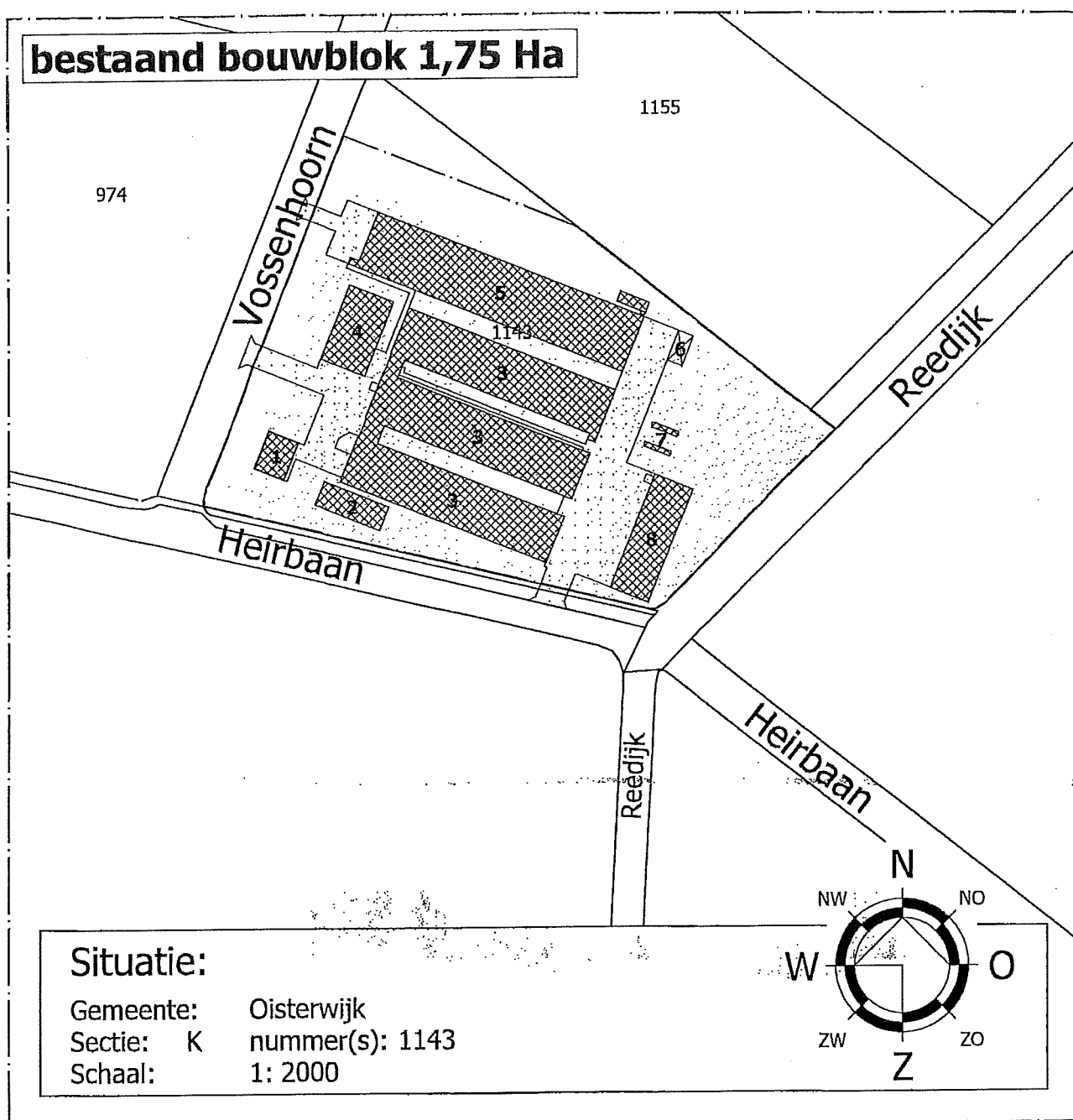
TEKENING Mogelijkheden Milieu en R.O.

ONDERWERP Agrarisch bedrijf aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel

PROJECT	04118.009	WIDZIGINGEN	
TEKENAAR	PJ	1 ^e	.
SCHAAL	1:2000	2 ^e	.
BLAD	1-01	3 ^e	.
DATUM	04-06-2012	4 ^e	.

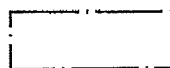
ONTWERP - ADVISERING - BOUW - MILIEU - RUIMTELIJKE ORDENING - BOUWBEGELEIDING

bestaand bouwblok 1,75 Ha

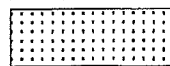


RENVOOI

1. = bestaand bedrijfswoning
2. = bestaande machineberging/loods
3. = bestaande vleeskuikenstal(len)
4. = bestaande werktuigenberging
5. = bestaande vleeskuikenstal
6. = bestaande vaste mestopslag
7. = bestaande propaantank
8. = bestaande vleeskalkoenenstal
9. = nieuw te bouwen vleeskuikenstal
10. = nieuw te bouwen weegbrug



= bouwblok opp. = 1,75.00 ha.



= erfverharding



= beplanting tbv zorgvuldige
landschappelijke inpassing

(totaal 1.772 m² is minstens 10% v.h. bouwblok)

gewenst bouwblok 1,75 Ha

1155

974

Vossenhoorn

Reedijk

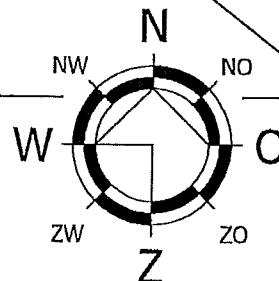
Heirbaan

Reedijk

Heirbaan

Situatie:

Gemeente: Oisterwijk
Sectie: K nummer(s): 1143 & 1155
Schaal: 1: 2000



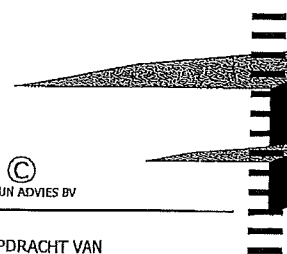
Wij zien hier geen problemen

*A.G. v.d. Dourmaal
Heirbaan 6*

Van Dun
Advies BV

Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl



©
VAN DUN ADVIES BV

OPDRACHT VAN
Hr. M.W.H. de Bresser
Vossenhoorn 13
5066 CP Moergestel
ELEFOON 013 - 5131400

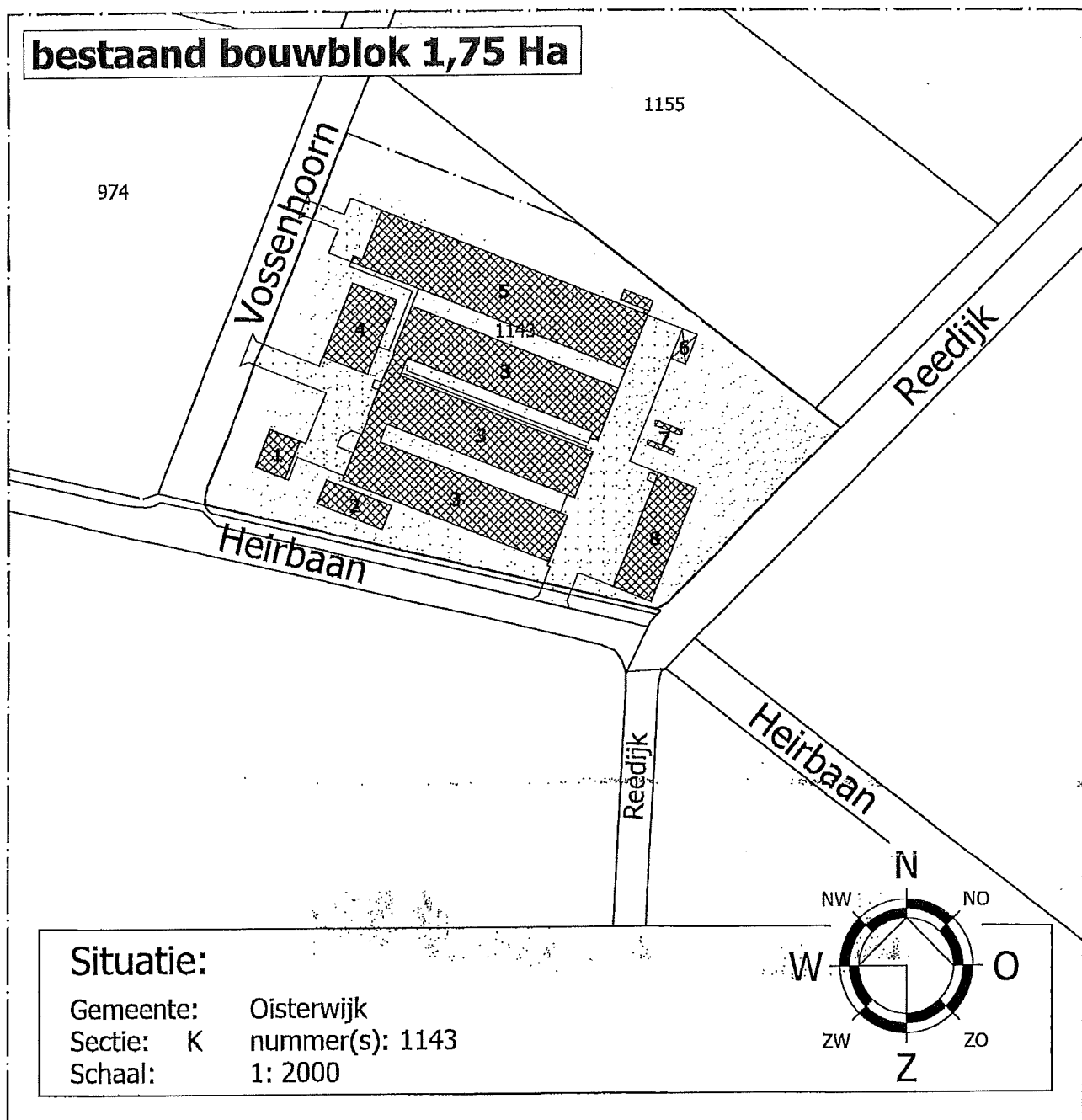
EKENING Mogelijkheden Milieu en R.O.

ONDERWERP Agrarisch bedrijf aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel

PROJECT	04118.009	WDZIGINGEN	
TEKENAAR	PJ	1 ^e	.
SCHAAL	1:2000	2 ^e	.
BLAD	1-01	3 ^e	.
DATUM	04-06-2012	4 ^e	.

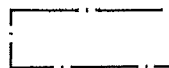
ONTWERP - ADVISERING - BOUW - MILIEU - RUIMTELIJKE ORDENING - BOUWBEGELEIDING

bestaand bouwblok 1,75 Ha

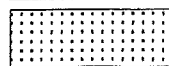


RENVOOI

1. = bestaand bedrijfswoning
2. = bestaande machineberging/loods
3. = bestaande vleeskuikenstal(len)
4. = bestaande werktuigenberging
5. = bestaande vleeskuikenstal
6. = bestaande vaste mestopslag
7. = bestaande propaantank
8. = bestaande vleeskalkoenenstal
9. = nieuw te bouwen vleeskuikenstal
10. = nieuw te bouwen weegbrug



= bouwblok opp. = 1,75.00 ha.



= erfverharding



= beplanting tbv zorgvuldige
landschappelijke inpassing

(totaal 1.772 m² is minstens 10% v.h. bouwblok)

gewenst bouwblok 1,75 Ha

1155

974

Vossenhoorn

Heirbaan

Reedijk

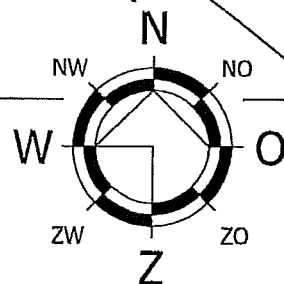
Reedijk

Heirbaan

*Ter kennis name
01-06-14. R. Hou
Reedijk
Moergestel*

Situatie:

Gemeente: Oisterwijk
Sectie: K nummer(s): 1143 & 1155
Schaal: 1: 2000



Van Dun
Advies BV

Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl



OPDRACHT VAN
Ihr. M.W.H. de Bresser
Vossenhoorn 13
5066 CP Moergestel
ELEFOON 013 - 5131400

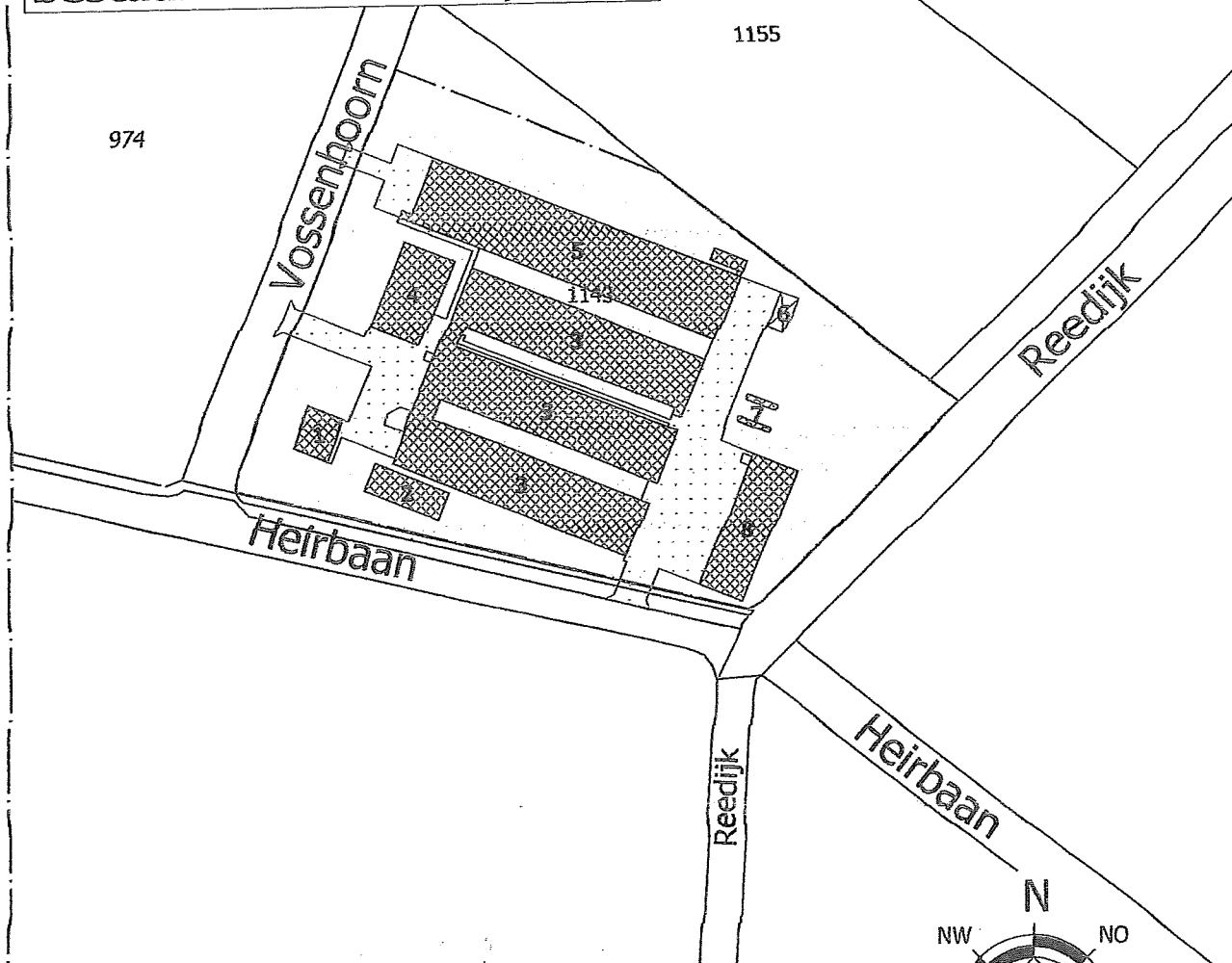
EKENING Mogelijkheden Milieu en R.O.

ONDERWERP Agrarisch bedrijf aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel

PROJECT	04118.009	WDZIGINGEN	
TEKENAAR	PJ	1 ^e	.
SCHAAL	1:2000	2 ^e	.
BLAD	1-01	3 ^e	.
DATUM	04-06-2012	4 ^e	.

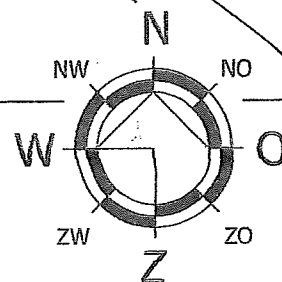
ONTWERP - ADVISERING - BOUW - MILIEU - RUIMTELIJKE ORDENING - BOUWBEGELEIDING

bestaand bouwblok 1,75 Ha



Situatie:

Gemeente: Oisterwijk
Sectie: K nummer(s): 1143
Schaal: 1: 2000

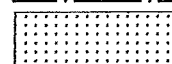


RENVOOI

1. = bestaand bedrijfswoning
2. = bestaande machineberging/loods
3. = *bestaande vleeskuikenstal(len)*
4. = bestaande werktuigenberging
5. = bestaande vleeskuikenstal
6. = bestaande vaste mestopslag
7. = bestaande propaantank
8. = bestaande vleeskalkoenenstal
9. = *nieuw te bouwen vleeskuikenstal*
10. = *nieuw te bouwen weegbrug*



= bouwblok opp. = 1,75.00 ha.



= erfverharding



= beplanting tbv zorgvuldige
landschappelijke inpassing

(totaal 1.772 m² is minstens 10% v.h. bouwblok)

gewenst bouwblok 1,75 Ha

974

1155

Vossenhoorn

Reedijk

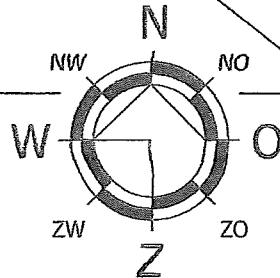
Heirbaan

Reedijk

Heirbaan

Situatie:

Gemeente: Oisterwijk
Sectie: K nummer(s): 1143 & 1155
Schaal: 1: 2000



W.P.M. Opstee

Van Dun
Advies BV

Dorpsstraat 54
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE ULICOTEN
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

OPDRACHT VAN
hr. M.W.H. de Bresser
Vossenhoorn 13
066 CP Moergestel
TELEFOON 013 - 5131400

WERKENING Mogelijkheden Milieu en R.O.

WERKWERP Agrarisch bedrijf aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel

PROJECT	04118.009	WIJZIGINGEN
TEKENAAR	PJ	1 ^e .
SCHAAL	1:2000	2 ^e .
BLAD	1-01	3 ^e .
DATUM	04-06-2012	4 ^e .

ONTWERP - ADVISERING - BOUW - MILIEU - RUIMTELIJKE ORDENING - BOUWBEGELEIDING