

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oisterwijk
Afdeling Dienstverlening
Postbus 10101
5060 GA Oisterwijk

Someren, 14-04-2016

Uw kenmerk: 2015-0804

Ons kenmerk: JV/04118.B020

Onderwerp: Aanvullende gegevens omgevingvergunning activiteit milieu
Locatie: Vossenhoorn 13, 5066 CP te Moergestel

Geacht College,

Hierbij dienen wij, namens de heer M.W.H. de Bresser, aanvullende gegevens voor de omgevingvergunning activiteit milieu in ten behoeve van de locatie Vossenhoorn 13 te Moergestel. Deze aanvraag is bij jullie bekend onder kenmerk 2015-0804

Op 14 maart 2016 heeft u per brief, kenmerk 2015-0804, ons om aanvullende gegevens gevraagd voor de activiteit milieu. Middels deze brief reageren wij op de vraag om aanvullende gegevens. Sommige onderdelen vragen om aanpassingen in overige documenten behorende bij de aanvraag. Dit wordt per punt aangegeven en, indien nodig, verwezen naar de bijlage in het omgevingsloket.

Ontbrekende gegevens volgens u waren:

2. Ondanks dat de toegepaste stalsystemen zowel bij de vleeskuikens als de ouderdieren in opfok toegepast kan worden, wordt met het lage aantal opfokdieren per stal niet aan het maximale hokoppervlak per dier voldaan. Wij verzoeken u de aanvraag hierop aan te passen (verdeling bijvoorbeeld over twee stallen in plaats van over vier stallen) zodat voldaan kan worden aan de leaflet.
1. Op de plattegrondtekening staat een nieuwe te bouwen werktuigenberging (nr. 7) en een uitbreiding van de opslagloods (nr. 5). Hiervoor is tevens (afhankelijk van de hoogte) een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (inclusief toets aan de VR2014 en BZV score) en (afhankelijk van de omvang) strijdig gebruik bestemmingsplan noodzakelijk. Deze activiteiten zijn onlosmakelijk verbonden met de activiteit milieu. U dient de aanvraag hierop aan te passen (faseren) of aan te vullen en te verduidelijken.

Middels de stukken in het omgevingsloket en de hierna volgende onderbouwing van het gevraagde reageren wij op het bovenstaande verzoek.

Ad.1

In het omgevingsloket in een aangepaste plattegrondtekening opgenomen. Hierin zijn in de bestaande stallen hekken geplaatst die noodzakelijk zijn wanneer ouderdieren in opfok gehouden worden. Hiermee wordt het leefoppervlak voor de ouderdieren in opfok verkleind en voldoet de aanvraag aan de leaflet. De reden dat niet gekozen is voor het verplaatsen van dieren ligt in het feit dat de dieren aantallen zoals opgenomen in onderhavige aanvraag overeenkomen met de reeds verleende Natuurbeschermingswetvergunning.

Ad 2.

Voor de bouw van de nieuwe werktuigenberging, gebouw 7, is aan de aanvraag de activiteit bouwen toegevoegd alsmede de activiteit strijdig gebruik bestemmingsplan. Hierbij zijn de benodigde stukken aan het dossier in het omgevingsloket toegevoegd. Voor de uitbreiding van de opslagloods, gebouw 5, zal later een omgevingsvergunning bouwen fase 2 worden aangevraagd. Dit betekent dat onderhavige aanvraag aangemerkt dient te worden als aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen, strijdig gebruik bestemmingsplan en milieu, fase 1.

Tijdens het gereed maken van de aanvullende stukken voor onderhavige aanvraag is gebleken dat het geurgevoelige object aan de Heirbaan 6a ten onrechte als zodanig is aangemerkt. Derhalve is dit rekenpunt komen te vervallen. Verder bleek dat aan de noordelijke kant van onderhavig bedrijf geen geurgevoelig object was opgenomen. Middels deze aanvullende gegevens willen wij dit corrigeren en is het geurgevoelige object aan de Heirbaan 6a, vervangen door de woning aan de Reedijk 1. Daar bij de eerder ingediende stukken een geurrapport is toegevoegd wordt bij dezen een nieuw geurrapport aangeleverd met daarbij de gewijzigde geurgevoelige objecten.

Deze brief met aanvullende gegevens dienen samen met de stukken die toegevoegd zijn aan het dossier in het omgevingsloket gelezen te worden. Samen vormen zij de aanvulling op de aanvraag aan de Vossenhoorn 13 te Moergestel. De overige stukken uit de aanvraag blijven onveranderd

Vertrouwende op een correcte uitvoering uwerzijds, verblijven wij mede namens de heer de Bresser.

Hoogachtend,
Van Dun Advies BV



Joost Venhof

Bijgevoegd in het omgevingsloket:

- Activiteit milieu:
 - o Plattegrondtekening d.d. 14-04-2016;
 - o Geurrapport d.d. 13-04-2016;
- Activiteit bouwen en handelen in strijd met het bestemmingplan:
 - o Omgevingsloket formulier bouwen loods;
 - o Bestektekeningen loods;
 - o Constructieberekeningen loods;
 - o Toetsing VR en BZV alsmede toetsing aan artikel 4.3.1 bestemmingsplan Buitengebied, correctieve herziening;
 - o Omgevingsloket handelen in strijd met het bestemmingplan.