

Beoordelingsrapport milieuonderdelen Vr 2014 en BZV

Aan: Gemeente Oisterwijk
Van: Omgevingsdienst Midden- en West Brabant
Adviseur: Dennis Dekkers

Betreft: Beoordeling milieuonderdelen VR 2014 en BZV-toets
Datum: 8 november 2016
Locatie: Vossenhoorn 13 te Moergestel, variant met vleeskuikens

Algemeen

Op 22 maart 2013 is door PS van Noord-Brabant de “Transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020” vastgesteld. De uitwerking hiervan vindt onder andere plaats via de Verordening ruimte 2014 (Vr 2014) en de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). Op 18 maart 2014 zijn de Vr 2014 en BZV in werking getreden. Op 15 juli 2015 is de wijziging van de Vr in werking getreden. Dit betekent dat bouwvergunningen voor veehouderijen slechts onder voorwaarden verleend kunnen worden. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de Vr 2014.

In dit rapport wordt getoetst of een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Vr 2014: Wordt aan de milieuvoorwaarden op gebied van geur en fijn stof voldaan?
- BZV: Wordt een voldoende BZV-score behaald?

Aanleiding

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, revisievergunning milieu en afwijken bestemmingsplan is op 15 december 2015 aangevraagd. De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een pluimveehouderij en het bouwen van een nieuwe werktuigen-berging. De aanvraag is op ons verzoek op 14 april 2016 aangevuld met het BZV scoreformulier met de bijbehorende stukken in het kader van de Vr 2014 en BZV. Op 28 juli 2016, 12 oktober 2016, 3 en 4 november 2016 is de aanvraag aangevuld met de gevraagde ontbrekende gegevens.

Situatie

De aangevraagde omgevingsvergunning fase 1 heeft betrekking op het veranderen van een pluimveehouderij. De aangevraagde veranderingen ten opzichte van de laatste in werking getreden milieuvergunning (12 november 2006) betreffen o.a.:

- de stallen 1, 2 en 4 worden voorzien van een luchtmengsysteem in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V5) om zodoende te voldoen aan de eisen uit het Besluit emissiearme huisvesting;
- het aantal dieren in stal 1 neemt af van 25.200 naar 22.930. In stal 2, 3 en 4 blijft het aantal ongewijzigd. In totaliteit wordt vergunning aangevraagd voor 111.810 vleeskuikens;
- daarnaast wordt vergunning gevraagd om in plaats van de 111.810 vleeskuikens in deze stallen met hetzelfde stalsysteem in totaal 27.675 (groot)ouderdieren van vleeskuikens in opfok jonger dan 19 weken te mogen houden;

- vergunning wordt gevraagd voor het nieuw oprichten van een werktuigenberging (nr. 7 op tekening) en;
- vergunning activiteit milieu en strijdig gebruik bestemmingsplan wordt gevraagd voor het uitbreiden van bestaande loods (nr. 5). Als 2^{de} fase zal hiervoor de bouwvergunning nog aangevraagd worden.

De bedrijfslocatie is volgens de Vr2014 niet gelegen een gebied wat is aangeduid als bestaand stedelijk gebied of als gebied met beperkingen voor veehouderijen.

In de aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieu is sprake van een of/of situatie, namelijk voor het houden van vleeskuikens of voor het houden van ouderdieren van vleeskuikens in opfok. Aangezien het een aanvraag betreft, moeten beide situaties voldoen aan de BZV. Derhalve is voor beide situaties de BZV score in beeld gebracht. Voor beide is een beoordelingsverslag opgesteld.

Onderhavig het beoordelingsverslag van de variant met vleeskuikens.

Toets milieuregels uit Vr 2014

1. Fijn stof

Op grond van de Vr 2014 mag de achtergrondconcentratie fijn stof, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, op gevoelige objecten een jaargemiddelde fijnstofconcentratie veroorzaken van maximaal 31,2 µg/m³.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd betreffende de achtergrondconcentratie fijn stof:

- Luchtkwaliteitsberekening ISL3A, versie 2016-1, rekenhart release van 6 juli 2016. De berekening is uitgevoerd op 16 september 2016.

Beoordeling:

Bij de aanvraag is een berekening gevoegd d.d. 16 september 2016, betreffende de concentraties fijn stof in de omgeving. Deze berekening heeft plaatsgevonden middels het programma ISL3a, versie 2015-1. De berekening en de gehanteerde uitgangspunten zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Uit de ISL3a-berekening blijkt dat de achtergrondconcentratie fijn stof als gevolg van de reeds aanwezige achtergrondconcentratie vermeerderd met de bijdrage vanuit het bedrijf Vossenhoorn 13 te Moergestel op de meest belaste burgerwoning Heirbaan 2te Moergestel gezamenlijk 24,48 µg/m³ bedraagt. Hiermee wordt aan de norm van 31,2 µg/m³ uit de Vr 2014 voldaan.

In de ISL3a fijnstof berekening is voor stal 2 (stal en warmtewisselaar) de verkeerde emissiepunt hoogte ingevoerd. (respectievelijk 37 en 47 meter in plaats van 3,7 en 4,7 meter). De berekening is met de aanvullende gegevens van 12 oktober 2016 hierop aangepast.

2. Geur

Op grond van de Vr 2014 mag de kans op geurhinder (achtergrondbelasting) op geur-gevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger zijn dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%. Tenzij, indien blijkt dat de achtergrondbelasting in de bestaande situatie reeds hoger is, er maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

Als er geen eigen dosis-effectrelatie beschikbaar is, dan wordt het aantal odour units (o.u./m³) bepaald aan de hand van tabel A uit Bijlage 6 behorende bij de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij. In concentratiegebied bedraagt de norm dan 10 o.u./m³ voor geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 20 o.u./m³ voor objecten in het buitengebied.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd betreffende de achtergrondconcentratie geur:

- Berekening V-stacks gebied, d.d. 11 oktober 2016 van Van Dun advies BV.

Beoordeling:

Bij de aanvraag is een berekening gevoegd d.d. 11 oktober 2016, betreffende de concentraties geur in de omgeving. Deze berekening heeft plaatsgevonden middels het programma V-stacks gebied. De berekening en de gehanteerde uitgangspunten zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

Uit de V-stacks gebied berekening blijkt dat de achtergrondconcentratie geur, inclusief de aangevraagde bijdrage vanuit het bedrijf Vossenhoorn 13 te Moergestel op de meest belaste burgerwoning in de bebouwde kom gezamenlijk 3,44 o.u./m³ bedraagt. Aan de hand van tabel A uit Bijlage 6 behorende bij de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij komt dit overeen met een hinderpercentage van 6%. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten uit de Vr 2014.

Uit de V-stacks gebied berekening blijkt dat de achtergrondconcentratie geur, inclusief de aangevraagde bijdrage vanuit het bedrijf Vossenhoorn 13 te Moergestel op de meest belaste burgerwoning in het buitengebied 20,51 o.u./m³ bedraagt. Aan de hand van tabel A uit Bijlage 6 behorende bij de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij komt dit overeen met een hinderpercentage van 20%. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten uit de Vr 2014.

Toets BZV-score

De toets heeft plaatsgevonden op basis van het aangeleverde BZV-scoreformulier en eventuele bijlagen en aanvullingen. De beoordeling heeft plaatsgevonden per tabblad van het scoreformulier.

Er is een aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen ingediend, inclusief BZV-scoreformulier. Bij de beoordeling wordt steeds een vergelijking gemaakt met de

eveneens ingediende omgevingsvergunning onderdeel milieu. Gecontroleerd wordt of de gegevens met elkaar overeenkomen.

Leidend voor de bepaling van de BZV-score zijn de door GS vastgestelde 'Nadere regels Verordening ruimte 2014' en de daarbij behorende BZV-versie 1.2.

1. Bedrijfsgegevens

De algemene bedrijfsgegevens in het scoreformulier zijn vergeleken met de gegevens van de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

1. De algemene bedrijfsgegevens zijn correct ingevoerd.
2. De stalgegevens ten behoeve van emissie zijn correct ingevoerd.

Conclusie/opmerkingen basisgegevens:

De ingevulde basisgegevens zijn akkoord.

2. Resultaat

Het tabblad Resultaat is een samenvatting van de overige tabbladen. In de eindconclusie wordt hier verder op ingegaan.

3. Certificaten

In dit tabblad zijn de certificaten vermeld die het bedrijf heeft of wil gaan behalen.

De volgende certificaten zijn ingevuld:

- IKB Kip
- GD Keurmerk Zoonosen.

Bij de aanvraag zijn de volgende certificaten of gegevens overlegd waaruit blijkt dat het certificaat aanwezig is of dat eraan voldaan wordt. De gegevens zijn voldoende.

- IKB Kip.

In de aanvullende gegevens van 4 november 2016 wordt aangegeven dat het certificaat GD Keurmerk Zoonosen wordt aangevraagd op het moment dat de nieuwe stal in gebruik wordt genomen.

Conclusie/opmerkingen certificaten:

De opgegeven certificaten en het hierop gebaseerde aantal punten is akkoord.

4. Gezondheid

In dit tabblad worden de fysiek aanwezige maatregelen ten behoeve van gezondheid ingevuld. Zie ook bijlage 1 van de BZV. De gegevens zijn vergeleken met de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

Diercategorie vleeskuikens

Onderstaand zijn voor de twaalf opties uit de BZV de ingevulde gegevens vergeleken met de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel

milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor zover mogelijk, is de opgegeven informatie geverifieerd middels aanvullende gegevens.

1. Quarantainestal.

Dit is niet van toepassing. Hierop worden geen punten gescoord.

2. Buitenuitloop/weidegang.

Het bedrijf heeft geen buitenloop of weidegang. De punten zijn akkoord.

3. Afstand tot het dichtstbijzijnde ander veebedrijf (kortste afstand tussen bouwblokken).

Hierop worden geen punten gescoord.

4. Op het bedrijf bedrijfsmatig houden van andere veesoorten.

Er worden geen andere (genoemde) veesoorten gehouden. Het berekende aantal punten is juist.

5. Scheiding schone-vuile weg.

- a. Vulpunten, afvoerpunten aan de vuile weg; ja, de punten zijn akkoord.
- b. Geen kruisende looplijnen kruisen met openbaar gedeelte; ja, er kunnen geen punten op worden gescoord;
- c. Hygiëne sluis op scheiding schone-vuile weg; ja, er kunnen geen punten op worden gescoord;
- d. Kadaverplaats aan de openbare weg; ja, er kunnen geen punten op worden gescoord;
- e. Zichtbaar opgehangen looplijnschets aanwezig; ja, de punten zijn akkoord;
- f. Luchtinlaat direct aan vuile weg, ja, de punten zijn akkoord.

6. Hygiënesluis.

- a. Scheiding schoon-vuil gedeelte en wasbak; Ja, echter er kunnen geen punten op worden gescoord;
- b. Bedrijfseigen kleding/schoeisel; Ja, echter er kunnen geen punten op worden gescoord;
- c. Douches. Ja, de punten zijn akkoord .

7. Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal.

Ja, echter de hygiënevoorzieningen van stal 4 staat niet op tekening. In de aanvulling en op tekening zijn de hygiënevoorzieningen opgenomen. Het aantal punten is akkoord.

8. Opslag van vaste mest op het erf.

Er is een opslag voor vaste mest (afgedekt) op het erf. De gescoorde punten zijn akkoord.

9. Spoelplaats veewagens.

Ja, de gescoorde punten zijn akkoord.

10. Afvoer vervuild hemelwater naar een afgesloten opslag/mestput.

Ja, de gescoorde punten zijn akkoord.

11. Zuivering interne stallucht (vleesvarkens, biggen en pluimvee):

- a. Intern luchtfilteringssysteem met afvang fijn stof;
 - b. Elektrostatische luchtfiltering (ionisatie);
 - c. Bij roostervloeren: afzuiging lucht onder roosters.
- Dit is niet van toepassing. Er worden geen punten op gescoord.

12. Oolmansysteem voor frisse lucht op de werkgang
Dit is niet van toepassing. Er worden geen punten op gescoord.

Conclusie/opmerkingen gezondheid:

De ingevulde gezondheidsgegevens en de hierop gebaseerde score is akkoord.

5. Ammoniak

In dit tabblad worden de gegevens betreffende ammoniakemissie ingevuld, die ook volgens de vigerende vergunnings situatie gelden, dan wel in de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer zijn opgenomen. Deze worden vergeleken met de referentiesituatie.

Bij het invullen van dit tabblad dient onderscheid gemaakt te zijn tussen de reeds bestaande stallen, met als referentieniveau de emissiefactoren uit het Besluit emissiearme huisvesting en de nieuw te realiseren stallen, met als referentieniveau de emissiefactoren uit de provinciale Verordening Stikstof en Natura 2000. De emissiefactoren die per diercategorie als referentie gelden zijn opgenomen in bijlage 2 van de BZV.

Uitgaande van de emissiefactoren uit bijlage 2 van de BZV bedraagt de totale referentie-emissie:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - Bestaande stallen, conform het Besluit emissiearme huisvesting | 5031,45 kg NH ₃ |
| - Nieuwe stallen, conform de Verordening Stikstof | <u>0,00 kg NH₃</u> |
| - Totaal | 5031,45 kg NH ₃ |

Uitgaande van de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer bedraagt de ammoniakemissie: 3.834,81 kg NH₃.

De in het BZV scoreformulier ingevulde gegevens komen overeen met de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

Conclusie/opmerkingen ammoniakemissie:

De ingevulde gegevens voor ammoniak en het hierop gebaseerde aantal punten is akkoord.

6. Fijn stof- emissie / fijn stof impact

In dit tabblad worden de gegevens betreffende emissie en impact voor fijn stof ingevuld, die ook gelden op grond van de vigerende vergunnings situatie, dan wel in de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer zijn opgenomen. Deze worden vergeleken met de emissie en impact indien geen fijn stof reducerende maatregelen worden getroffen.

Fijn stof emissie:

In bijlage 4 van de BZV zijn als referentie de emissiefactoren per diercategorie opgenomen, de emissiefactoren voor de nieuwe situatie komen uit de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu.

Uitgaande van de emissiefactoren uit bijlage 4 van de BZV bedraagt de totale referentie-emissie 2.459.820,00 gr/jr.

De fijn stof emissie conform de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer bedraagt 2.459.820,00 gr/jr.

Het reductiepercentage bedraagt 0 %.

De in het BZV scoreformulier ingevulde gegevens komen overeen met de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer. De score is akkoord.

Fijn stof impact:

De fijn stof belasting op de zwaarstbelaste woning Vossenhoorn 9 te Moergestel in de omgeving bedraagt: 2,32 µg/m³.

De in het BZV scoreformulier ingevulde gegevens komen overeen met de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer. De gescoorde punten zijn akkoord.

Conclusie/opmerkingen fijn stof emissie / fijn stof impact:

De ingevulde gegevens fijn stof emissie en het hierop gebaseerde aantal punten is akkoord.

De ingevulde gegevens fijn stof impact en het hierop gebaseerde aantal punten is akkoord.

7. Geuremissie

In dit tabblad worden de gegevens betreffende geuremissie ingevuld, die ook gelden op grond van de vigerende vergunnings situatie, dan wel in de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer zijn opgenomen. Deze worden vergeleken met de emissie indien geen geurreducerende maatregelen worden getroffen.

In bijlage 3 van de BZV zijn als referentie de emissiefactoren per diercategorie opgenomen

Uitgaande van de emissiefactoren uit bijlage 3 van de BZV bedraagt de totale referentie-emissie 26.834,4 o.u.

De geuremissie conform de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevings-vergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer bedraagt 36.897,3 o.u. Het reductiepercentage bedraagt 0 %.

De in het BZV scoreformulier ingevulde gegevens komen overeen met de vigerende vergunningsituatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

Conclusie/opmerkingen geuremissie:

De ingevulde gegevens geuremissie en het hierop gebaseerde aantal punten is akkoord.

8. Geurimpact

In dit tabblad worden de gegevens betreffende geurimpact ingevuld en vergeleken met de vigerende vergunningsituatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

De locatie is gelegen in concentratiegebied. Dit is correct aangegeven.

De voorgrondbelasting op het zwaarst belaste geurgevoelig object De Looyakker 28 in de bebouwde kom van Moergestel, bedraagt 0,5 o.u.

De voorgrondbelasting op het zwaarst belaste geurgevoelig object Heirbaan 6 te Moergestel in het buitengebied, bedraagt 6,4 o.u.

De in het BZV scoreformulier ingevulde gegevens komen overeen met de vigerende vergunningsituatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

Uit de bij de aanvullingen gevoegde nieuwe geurberekening (d.d. 11 oktober 2016) blijkt dat de hoogste geurbelasting op de woning in de bebouwde kom (0,5 Ou) en op de woning buiten de bebouwde kom (6,4 Ou) een andere waarde heeft dan opgenomen in het score formulier. De behaalde score is onjuist. In het score formulier van 3 november 2016 is dit aangepast.

Conclusie/opmerkingen geurimpact:

De ingevulde gegevens geurimpact en het hierop gebaseerde aantal punten is akkoord.

9. Mineralenkringloop

In dit tabblad worden de gegevens betreffende fosfaatproductie en fosfaataanwending en/of afzet ingevuld. Uitgangspunt hiervoor is de gecombineerde opgave voor het ministerie van EZ.

P-Mest totaal

De totale P-Mestproductie bedraagt 26.834,0 kg P.

Deze gegevens zijn uit de aanvraag te herleiden.

P-aanwending mest

De hoeveelheid grond in eigen gebruik binnen een straal van 15 km bedraagt: 0,0 ha.

Er worden geen punten op gescoord.

Conclusie/opmerkingen mineralenkringloop:

De ingevulde gegevens voor de mineralenkringlopen en het hierop gebaseerde aantal punten is akkoord.

10. Verbinding

In dit tabblad zijn de maatregelen vermeld die genomen zijn ten bate van de verbinding met de omgeving. De gegevens zijn vergeleken met de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

1. Informatie bord.

Dit is van toepassing. De score is akkoord.

2. Website.

In de toelichting is aangegeven dat er een website wordt gemaakt. De score is akkoord.

3. Webcam

Dit is van toepassing. De score is akkoord.

4. Toegankelijkheid bedrijf.

Dit is van toepassing. De score is akkoord.

5. Verbrede landbouw

- Winkel/huisverkoop;
- Zorg-, opvangfunctie;
- B&B / camping;
- Multifunctioneel gebruik.

Dit is niet van toepassing. Hierop worden geen punten gescoord.

6. Inzichtelijkheid BZV-score

Dit is van toepassing. De score is akkoord.

De ingevulde gegevens komen overeen met de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer, of zijn te verifiëren middels de overige aangeleverde gegevens. De berekende score is akkoord.

Conclusie/opmerkingen verbinding:

De ingevulde gegevens voor verbinding en het hierop gebaseerde aantal punten is akkoord.

11. Tabblad Biodiversiteit

In dit tabblad zijn de maatregelen vermeld die genomen zijn ten bate van de biodiversiteit. De gegevens zijn vergeleken met de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

In dit tabblad zijn de maatregelen vermeld die getroffen zijn ten bate van de biodiversiteit.

1. Natuur- en landschapselementen:

Dit is van toepassing. In de aanvraag ontbreekt het aan gegevens waaruit het oppervlak van de agrarische percelen blijkt dat wordt ingezet voor natuur en landschap. Met de aanvullende gegevens is dit aangevuld. Het aantal punten is akkoord.

2. Soortenrijkdom:

Dit is niet van toepassing. Hierop worden geen punten gescoord.

3. Groen op het erf:

Dit is van toepassing. De punten zijn akkoord.

De ingevulde gegevens komen overeen met de vigerende vergunnings situatie, dan wel de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu of melding Activiteitenbesluit milieubeheer, of zijn te verifiëren middels de overige aangeleverde gegevens. De berekende score is akkoord.

Conclusie/opmerkingen biodiversiteit:

De ingevulde gegevens voor biodiversiteit en het hierop gebaseerde aantal punten is akkoord.

Conclusie

In tabblad 3 zijn de resultaten samengevat en uitgewerkt tot een totaalscore BZV. Hieronder zijn de behaalde scores afgezet tegen de vereisten uit de BZV. Uit de navolgende tabel blijkt dat de scores voldoen aan de vereisten uit de BZV.

BZV-score	Eis BZV	Behaalde score	Oordeel
Basisscore	>>6,00	6,0	Akkoord
Inrichting en omgeving - gezondheid - geuremissie - geurimpact - fijnstof emissie - impact fijn stof - ammoniak - mineralenkringloop - verbinding - biodiversiteit	>>0,60	0,74	Akkoord
Certificaten	>>0,20	0,28	Akkoord
Innovatie	>>0,00	0,0	Akkoord
Totaalscore BZV	>>7,00	0,0	Akkoord
Eindoordeel BZV		7,01	Akkoord

Advies

De aanvraag voldoet aan de vereisten op het gebied van geur en fijn stof uit de Verordening ruimte 2014 en aan de BZV.

Mogelijk te beoordelen extra onderdelen Vr 2014

1. Dialoog met de omgeving

Er dient een zorgvuldige dialoog gevoerd te zijn, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Beoordeling:

Het onderdeel omgevingsdialoog wordt door de gemeente beoordeeld.

2. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing omvat tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel.

Beoordeling:

Het onderdeel landschappelijke inpassing wordt door de gemeente beoordeeld.