

Project: Torenpad te Moergestel.

Betreft: Buurtdialoog bouwplan Torenpad te Moergestel.

Werknummer: 202002

Datum: 26-11-2022



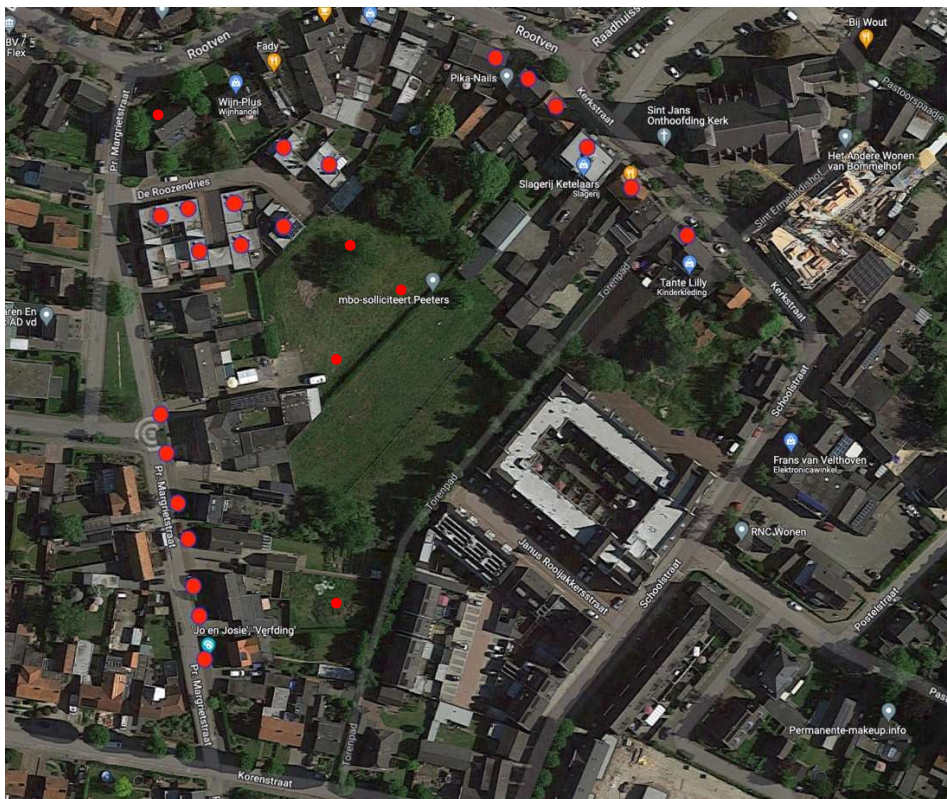
Toelichting

Achter op het terrein van familie Ketelaars en van Hulten wordt een klein schalig woningplan ontwikkeld wat aansluit op plan De Roozendries. Het woningbouwplan bestaat uit één vrijstaande woning, één twee-onder- een kapwoning en één rij van zes woningen.

Uitnodiging

Wij hebben omwonende van het plan uitgenodigd doormiddel van een brief in de brievenbus. Daarbij hebben we onderstaand overzicht gehanteerd.

Op twee genodigde omwonende na zijn alle bewoners, conform de rode bolletjes in onderstaand overzicht, aanwezig geweest op de bijeenkomst. Aanvullend waren er nog ca. 10 extra geïnteresseerde op de avond aanwezig. Vanwege AVG we de presentielijst niet weergeven in dit verslag.



Gemeente:

De betrokken projectleider van de gemeente was ook aanwezig op de bijeenkomst.

Opzet avond:

Er was een zaaltje afgehuurd donderdag 24 november 2022 bij café Root te Moergestel.

Tussen ca. 19.00 en 20.00 uur waren de mensen van harte welkom.

Ter onderbouwing van de buurtdialoog is er een grote situatietekeningen gepresenteerd, zie bijlage.

Er waren 4 mensen aanwezig om het plan nader toe te lichten, De heer Sander de Kroon, Jan van Laarhoven, Frank van Oers en Jeroen Weijers. De meest vragen kwamen van bewoners woonachtig aan de Roozendries. De buurtdialoog heeft ons inziens in een vrije en open setting/ dialoog plaatsgevonden zodat een ieder in de gelegenheid was om zijn vragen voor te leggen.

De avond duurde uiteindelijk tot ca. 20.30 uur.

Gestelde vragen:

Gaan jullie alles in keer bouwen of in delen?

>> De opzet is om het project door één bouwkundig aannemer (bouwbedrijf van Laarhoven uit Moergestel) als een bouwproject te laten realiseren, hierdoor is er een beperktere verkeersbewegingen, dan deze separaat van elkaar worden gerealiseerd. Eveneens de werkzaamheden efficiënter kan worden gerealiseerd.

Wanneer gaat er gestart worden ?

>> Als alles mee zit 3e kwartaal 2023.

Komt er een verbinding met het torenpad, dan kan dat wellicht parkeeroverlast geven?

>> Nu is er een voetpadverbinding aangegeven om een wandelroute mogelijk te maken. Vanuit de visie van de monumentencommissie is het wenselijk om het Torenpad geheel te handhaven.

Wat voor woningen komen er?

>> Het plan bestaat uit 1 vrijstaande woning, een twee-onder- een kapwoning en 6 rijwoningen. De vrijstaande woning en de twee-onder-een kap woning gaan bewoont worden door de huidige eigenaar (bakker en slager). De rijwoningen komen wellicht deels op de markt. (nog niet bekend).

Komt er een verbinding naar het gebied achter (plan Op het Hoog)?

>> Ja, er is een verbinding naar achter opgenomen in het plan.

In overleg en met wederzijdse goedkeuring eigenaren en gemeente kan achter de ingang/ c.q. toegang nog iets verschuiven. De belanghebbende hiervan waren aanwezig die avond.

Wat voor parkje komt er ?

Er komt een gezellig openbaar parkje wat mooi aansluit op De Roozendries en wordt zo een klein groen hart in de kern.

Hoe moeten de vuilniswagens draaien ?

>>Er is rekening gehouden met de draaicirkels voor een vuilnisauto.

Algemeen:

De mensen waren positief t.a.v. het plan, vonden het opvallend ruim opgezet en het parkje was een mooie aanvulling in het hart van het dorp. Mensen kunnen straks een rondje wandelen en via het parkje naar het Torenpad of De Roozendries.

Bijlage:
Presentatietekening

