

Ruimtelijke onderbouwing

Verandering van een veehouderij aan de Spreeuwenburgerweg 60 te Oisterwijk





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente: Oisterwijk

Projectlocatie: Spreeuwenburgerweg 60, 5061 PH te Oisterwijk

Opgesteld door: Van Dun Advies BV

Projectnummer: 17347.006

Datum: 22-05-2018
21-03-2019 (aangepast)
08-08-2019 (aangepast)
01-12-2020 (vastgesteld)

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime	3
1.3 Procedure	4
1.4 Leeswijzer	5
2. PROJECTBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie en beoogde situatie	6
3. BELEIDSKADER.....	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid.....	8
3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	8
3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant(Vr)	9
3.3 Gemeentelijk beleid	11
3.3.1 Bestemmingsplan	11
3.3.2 Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016	14
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	17
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	17
4.2 Waterhuishouding	17
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	17
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	20
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	20
4.3 Natuur	25
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	25
4.3.2 Wet natuurbescherming	26
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	28
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	28
4.4.2 Archeologie	28
4.5 Geur	29
4.5.1 Individuele hinder.....	29
4.6 Ammoniak.....	30
4.7 Geluid	30
4.8 Luchtkwaliteit	30
4.9 Volksgezondheid.....	31
4.10 Landschappelijke inpassing	31
4.11 Bodemkwaliteit.....	32
4.12 Externe veiligheid	32
4.12.1 Regelgeving	32
4.12.2 Toetsing aan beleid	33
4.13 Verkeer en parkeren	35
5. UITVOERBAARHEID.....	36
5.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	36
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	37
7. BIJLAGEN.....	38

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer, de heer W. de Bresser, exploiteert een gemengd veehouderij bedrijf gelegen aan de Spreeuwenburgerweg 60 te Oisterwijk. Op het bedrijf worden, conform verleende hinderwetvergunning van 11-07-1979, 53 melk- en kalfkoeien, 37 stuks jongvee (<2jaar), 285 gespeende biggen en 65 kraamzeugen gehuisvest. Men is voornemen om de gehele bedrijfsvoering te veranderen. Zo zal de varkenshouderij tak van het bedrijf volledig verdwijnen en zal de bestaande varkensstal van circa 500 m² gesloopt worden. Bij de sloop zal tevens het asbest dat op deze stal aanwezig is worden gesaneerd. Ter plaatse van de bestaande stal zal een nieuwe loods worden gebouwd voor de opslag van verschillende machines en werktuigen. Deze loods zal een oppervlakte van circa 595 m² bevatten.

Tevens zullen de aanwezige melk- en kalfkoeien op het bedrijf verdwijnen en zal het bedrijf van de dhr. de Bresser zich focussen op het opfokken van jongvee. Voornemen is om in de beoogde situatie 70 stuks jongvee en 5 zoogkoeien te huisvesten op bedrijf.

Om de nieuwe loods te bouwen is op 1 mei 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit bouwen.

Door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State op 30 november 2016 over het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' is het bestemmingsplan op onderdelen vernietigd. De uitspraak heeft betrekking op een aantal zaken waaronder het schrappen van een deel van een bestemmingsplanregel waardoor er geen verandering in diersoorten, dieraantallen en stalsystemen meer is toegestaan. Het veranderen van genoemde is alleen nog mogelijk middels het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan. Wanneer dit mogelijke wordt gemaakt door middel van een omgevingsvergunningsprocedure (projectafwijkingbesluit) dient de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven aan het College van Burgemeester en Wethouders alvorens laatstgenoemde de vergunning kan verlenen. Door de gemeenteraad van de gemeente Oisterwijk is een categorieënbesluit genomen waarin aanvragen voor het buitenplans afwijken middels een omgevingsvergunning, onder voorwaarden, zonder Vvgb kan worden verleend door het College van Burgemeester en Wethouders.

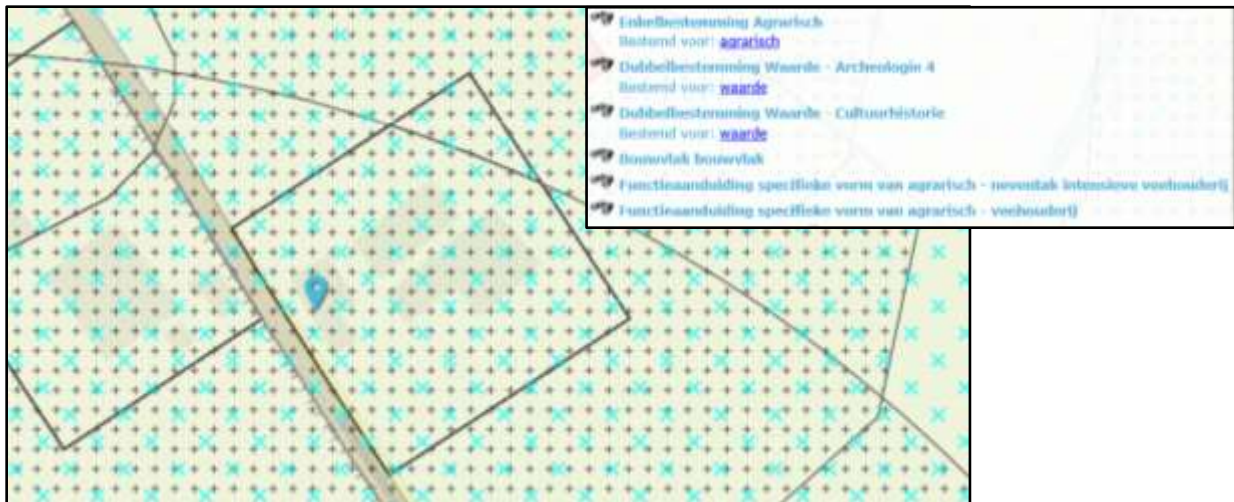
Om de ingediende aanvraag van 1 mei 2018 te kunnen verlenen is een buitenplanse afwijking derhalve noodzakelijk. Dit is de aanleiding van onderhavige ruimtelijke onderbouwing, als aanvulling bij de reeds ingediende aanvraag omgevingsvergunning. De afwijking is gericht op het wijzigen van dieraantallen, -soorten en stalsystemen. De bouw van de loods is mogelijk binnen het bestaande bouwvlak.

1.2 Vigerend planologisch regime

Momenteel is bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 16-04-2015.

Ter plaatse van de huidige planlocatie zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- | | |
|---------------------|---|
| - Enkelbestemming | 'Agrarisch' |
| - Dubbelbestemming | 'Waarde – Archeologie 4' |
| - Dubbelbestemming | 'Waarde – Cultuurhistorie' |
| - Bouwvlak | 'Bouwvlak' |
| - Functieaanduiding | 'Specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij' |
| - Functieaanduiding | 'Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' |



Afbeelding 1: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een projectafwijgingsprocedure te worden ingediend naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State.

Op 30 november 2016 heeft de Raad van state uitspraak gedaan over de correctieve herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Door deze uitspraak is een deel van een bestemmingsplanregel geschrapt, waardoor er geen verandering in diersoorten, dieraantallen en stalsystemen is toegestaan.

Hierdoor kan de gemeente Oisterwijk geen (directe) medewerking verlenen aan aanvragen die betrekking hebben tot het veranderen van diersoorten, dieraantallen, stalsystemen en bouwactiviteiten met betrekking tot de veehouderij. Hierdoor zal iedere aanvraag, op grond van de systematiek in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), gezien worden als een verzoek om medewerking op grond van een buitenplanse procedure, een projectafwijgingsbesluit.

De mogelijkheid voor een projectafwijgingsbesluit is opgenomen in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo. Hierbij geldt dat d.m.v. een goede ruimtelijke onderbouwing een omgevingsvergunning kan worden verleend. Voorwaarde voor deze vergunning is dat de gemeenteraad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben. Voor dergelijke aanvragen dient dus eerst een verklaring van geen bedenkingen af gegeven te worden door de raad. Hierdoor wordt een dergelijk initiatief twee keer door de gemeenteraad behandeld. Eén keer voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen en één keer voor het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Het verkrijgen van een omgevingsvergunning middels deze procedure duurt minimaal één jaar.

In artikel 6.5 lid 3 van de Bor wordt de mogelijkheid aan de raad geboden om een lijst van categorieën vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Als een aanvraag past binnen deze lijst, is het college dan zelf bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Hierdoor kan op basis van artikel 2.27 van de Wabo alsnog een omgevingsvergunning worden verleend door het bevoegd gezag.

Dit betekent dat het college de aanvraag dient te beoordelen en voordat de vergunning wordt verleend eerst een ontwerpbesluit van de vergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder een zienswijze indienen op het voornemen. Het college dient eventuele ingekomen zienswijzen te betrekken bij hun definitieve besluitvorming. Als het college heeft besloten om de vergunning te verlenen is het voor belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend (of niet in de gelegenheid zijn geweest om dit te doen) beroep aan te tekenen bij de Rechtbank. Vervolgens staat voor belanghebbenden hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie en beoogde situatie

De locatie welke is gelegen aan de Spreeuwenburgerweg 60, ligt in het buitengebied van Oisterwijk. De locatie is kadastraal geregistreerd onder 'Gemeente Oisterwijk, Sectie A, nummer 6924'. In het buitengebied van de gemeente Oisterwijk zijn naast de verschillende agrarische bedrijven, ook verschillende tuinbouwbedrijven te vinden. Ten zuiden van het plangebied is de bebouwde kom van Oisterwijk te vinden. Ten noorden van het plangebied is de N65 gelegen welke de steden Tilburg en 's-Hertogenbosch met elkaar verbind. In afbeelding 2 is het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging planlocatie

Op dit moment wordt binnen het gemengd varkens- en melkveehouderij bedrijf 53 melk- en kalfkoeien, 37 stuks jongvee (<2 jaar), 285 gespeende biggen en 65 kraamzeugen gehuisvest. Voornemen is om het gehele varkensbedrijf op te heffen. Het bedrijf wil zich gaan focussen op het opkoken van vrouwelijk jongvee (<2 jaar).

De stal van circa 500 m², waarin op dit moment de varkens worden gehuisvest, zal volledig worden gesloopt. Het asbest dat op deze stal aanwezig is zal volledig worden gesaneerd. Ter plaatse van de stal zal een nieuwe loods met een oppervlakte van 595 m² worden gebouwd voor de berging van machines en werktuigen.

De bestaande rundveestal zal blijven bestaan. In deze stal zal in de beoogde situatie 70 stuks vrouwelijk jongvee en 5 zoogkoeien gehuisvest worden. Overige veranderingen op bedrijf zullen niet plaatsvinden. Een plattegrondtekening van de beoogde situatie is te vinden in bijlage 1.

De uitbreiding past binnen het vigerende bouwvlak volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening', vastgesteld door de gemeenteraad op 16 april 2015. Voor het bouwen van de loods is onderhavige omgevingsvergunning aangevraagd voor het onderdeel bouwen.

In de onderstaande tabellen zijn de vergunde en beoogde situatie weergegeven.

Tabel 1: Vergunning/melding van: 11-07-1979

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU _e /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)		Fijnstof PM2,5 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _e /s /dier	Totaal OU _e /s	g/dier /jaar	Totaal gram	g/dier /jaar	Totaal gram
	A 1.100	overige huisvestingssystemen	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	53	53	12,350	654,550	0,00		148	7844	40,6	2152
	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouw elijk jongvee tot 2 jaar	37	37	4,400	162,800	0,00		38	1406	10,4	385
	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen	biggenopfok (gespeende biggen)	285	285	0,690	196,650	7,80	2.223,00	74	21090	1,9	542
	D 1.2.100	Overige huisvestingssystemen	kraanzeugen (incl. biggen tot spenen)	65	65	8,300	539,500	27,90	1.813,50	160	10400	12,5	813
						totaal NH₃	1.553,500	totaal OU_e/s	4.036,500	totaal gram	40.740,0	totaal gram	3.890,6

Tabel 2: Beoogde situatie

Stal nr.	Nieuwe stal? (J/N)	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _e /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)		Fijnstof PM2,5 (g/jaar)	
		Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _e /s /dier	Totaal OU _e /s	g/dier /jaar	Totaal gram	g/dier /jaar	Totaal gram
3	Nee	A 2.100	overige huisvestingssystemen	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	5	4,100	20,500	0,00		86	430	23,7	119
3	Nee	A 3.100	overige huisvestingssystemen	vrouw elijk jongvee tot 2 jaar	70	4,400	308,000	0,00		38	2660	10,4	728
						totaal NH₃	328,500	totaal OU_e/s	0,000	totaal gram	3.090,0	totaal gram	846,5

Met voorgenomen veranderingen vindt er een afname plaats van emissies vanuit de veehouderij ten opzichte van de thans vergunde situatie. De realisatie van de loods past binnen het bestaande bouwvlak en doet verder geen afbreuk aan de landschappelijke situatie aan de Spreeuwenburgerweg 60.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.2 Provinciaal beleid

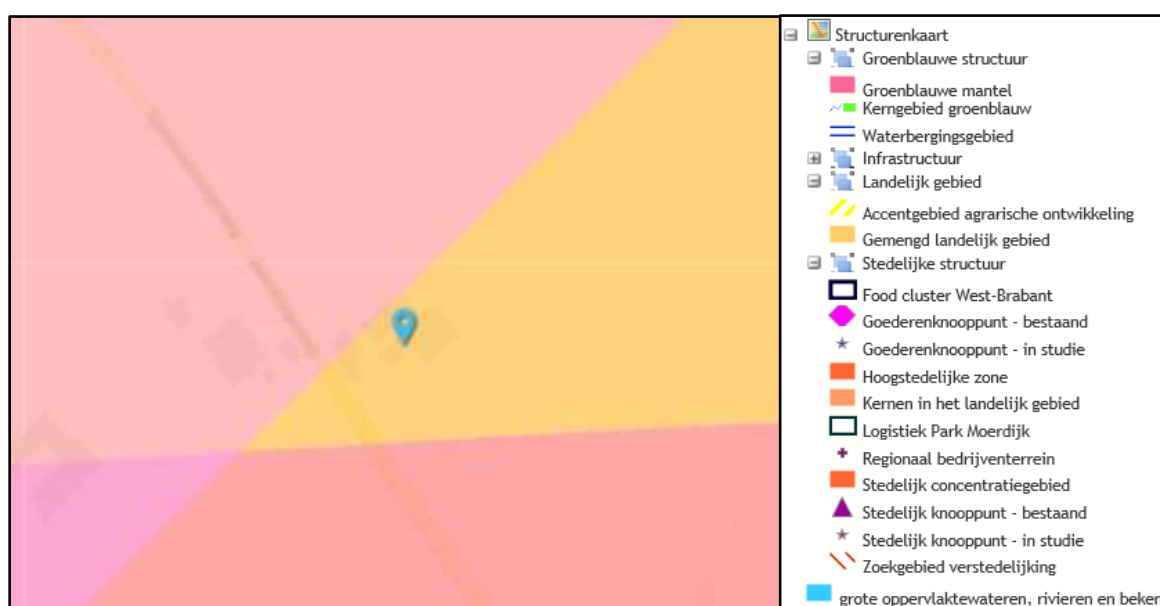
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 3, is onderhavig plangebied gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige veehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, natuur en recreatie plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 3: Uitsnede structurenkaart Svro 2014

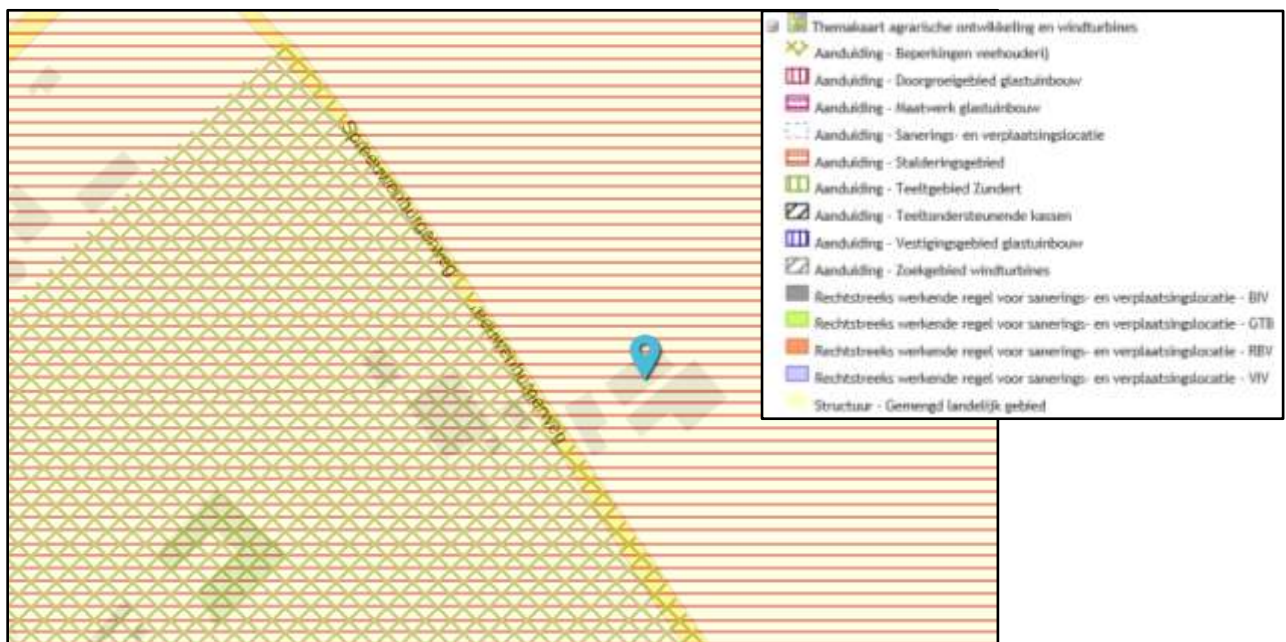
3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant(Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De laatste versie van deze verordening is vastgesteld op 7 juli 2017 en per 15 juli 2017 in werking getreden. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'Natuur Netwerk Brabant', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavig plangebied is gelegen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Binnen het plangebied zijn aanduidingen opgenomen op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'. Op deze themakaart is de locatie gelegen in Stalderingsgebied.



Afbeelding 4: Uitsnede themakaart 'Agrarische ontwikkeling en windturbines', locatie weergegeven met blauwe pijl

Onderhavige locatie is gelegen in de aanduiding stalderingsgebied, zoals te zien is in afbeelding 4. Voor ontwikkelingen gelegen binnen de aanduiding stalderingsgebied, gelden de regels uit artikel 26 van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Hierin zijn regels opgenomen met betrekking tot het uitbreiden in oppervlakte dierverblijven.

Doordat onderhavig initiatief enkel een loods bouwt voor het stallen van machines en werktuigen, is toetsing aan artikel 26 van de Vr niet noodzakelijk.

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet getoetst

worden aan hoofdstuk 3 structuren, waarin in artikel 7 regels zijn opgenomen voor 'gemengd landelijk gebied

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Onderhavig initiatief heeft betrekking op het wijzigen in dieraantallen en diersoorten. Deze verandering zal plaatsvinden binnen het bestaand bouwperceel. Omdat de bestaande varkenshouderijtak van het bedrijf opgeheven wordt, zal de bestaande varkensstal volledig worden gesloopt. Ter plaatse zal een werktuigenloods gebouwd worden. Alle beoogde activiteiten zullen dus plaatsvinden binnen het bestaande bouwvlak, waardoor sprake is van een zorgvuldig ruimtegebruik.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. De adequate afwikkeling van de locatie vindt plaats via de Spreeuwenburgerweg, daar waar de locatie op is aangesloten. Via de Spreeuwenburgerweg, de Kreitenstraat en de Pannenschuurlaan kan gemakkelijk de Provincialeweg N65 worden bereikt. Deze weg heeft voldoende capaciteit om het verkeer afkomstig van de projectlocatie af te wikkelen. De beoogde ontwikkeling brengt geen toename van verkeer met zich mee.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

Een projectafwijkingbesluit buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast dient te worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Oisterwijk is het afsprakenkader van de regio Hart van Brabant van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling. Dit betekent dat met een goede landschappelijke inpassing voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap is zodat wordt voldaan aan dit artikel. De loods zal landschappelijk ingepast worden door middel van een beukenhaag en knotwilgen waardoor het zicht vanuit de N65 wordt onttrokken. In paragraaf 4.10 wordt een nadere toelichting gegeven op de inpassing.

Gemengd landelijk gebied (art 7 Vr)

In artikel 7.3 van de Vr zijn regels opgenomen voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied. Dit artikel bepaald dat bij een uitbreiding van veehouderij en de toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte alleen is toegestaan indien aan de voorwaarden wordt voldaan.

Het bouwvlak in onderhavige situatie wordt niet vergroot. Derhalve is artikel 7.3, eerste lid van de Vr van toepassing. In artikel 7.3 Vr is bepaald dat:

- 1. Geborgd dient te worden dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij, zoals vastgesteld in de nadere regels door GS op 18-02-2014, is toegestaan;*

Het bedrijf zal zich volledig gaan focussen op het fokken van jongvee waarbij ook een aantal zoekkoeien gehuisvest worden. De varkenshouderij zal op het bedrijf volledig verdwijnen. Hierdoor zal

er een inkrimping plaatsvinden in de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof richting de omgeving. Door deze inkrimping wordt aandacht besteed aan de gezondheid van mens en dier alsmede een zorgvuldige veehouderij.

2. Het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;

Het bouwperceel zal door de ontwikkeling niet worden vergroot.

3. De ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;

De ontwikkeling is in het kader van een goede leefomgeving en zorgvuldige kwaliteit inpasbaar binnen de omgeving. Er worden geen negatieve effecten verwacht doordat in de beoogde situatie een afname zal zijn van ammoniak en fijnstof. De geuremissie op het bedrijf zal volledig verdwijnen omdat er enkel nog dieren worden gehouden waarvoor door het ministerie geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld.

4. Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde komt niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er –indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

In de beoogde situatie zal de varkenshouderij binnen het bedrijf komen te vervallen en worden enkel dieren gehouden waar door het ministerie geen geuremissiefactor is vastgesteld. Doordat de varkenshouderij binnen het bedrijf ophoudt te bestaan, zal binnen het bedrijf geen sprake meer zijn van een geuremissie. Hierdoor wordt de algehele woon- en leefklimaat in de omgeving verbeterd.

5. Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

In de beoogde situatie zal de jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten 19,93 µg/m³ bedragen. Hierdoor wordt voldaan aan de voorwaarde zoals is gesteld in artikel 7.3 lid 1 onder e

6. De landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;

De huidige landschappelijke inpassing in de vorm van bomen, populieren en hagen bedraagt tenminste 10% van het gehele bouwperceel.

7. Een zorgvuldig dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

De initiatiefnemer heeft op 16 juni 2018 een omgevingsdialoog met omwonenden gehouden. De omwonenden hebben positief gereageerd op de voorgenomen plannen en wensen de initiatiefnemer succes met de verdere uitvoering van zijn plannen. In bijlage 4 is een aanwezigheidslijst opgenomen met de adressen die hierbij aanwezig zijn geweest.

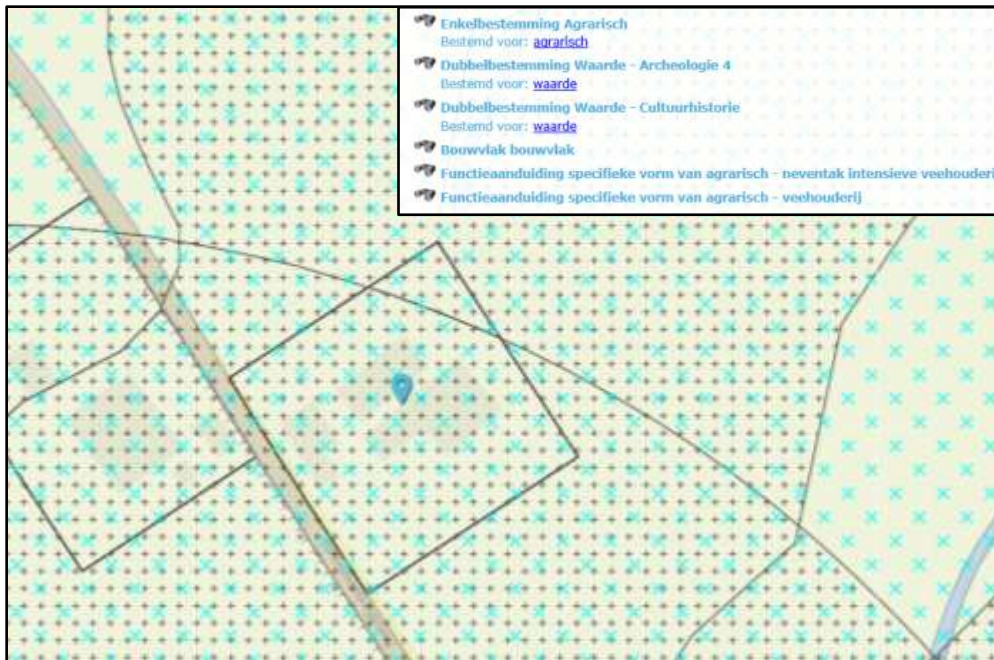
3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in het bestemmingsplan en veehouderijbeleid.

3.3.1 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' vigerend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- | | |
|---------------------|---|
| - Enkelbestemming | 'Agrarisch' |
| - Dubbelbestemming | 'Waarde – Archeologie 4' |
| - Dubbelbestemming | 'Waarde – Cultuurhistorie' |
| - Bouwvlak | 'Bouwvlak' |
| - Functieaanduiding | 'Specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij' |
| - Functieaanduiding | 'Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' |



Afbeelding 5: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening', locatie weergegeven met blauwe pijl.

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. Om beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken heeft de gemeente Oisterwijk op basis van artikel 2.27 lid 1 van de Wabo en artikel 6.5 lid 3 van de Bor, een categorieënbesluit opgenomen, waarin aanvragen die betrekking hebben op een wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, diersoorten en/of stalsystemen alsnog een omgevingsvergunning kunnen krijgen.

Hierbij zal onder andere getoetst moeten worden aan het huidige vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' van de gemeente Oisterwijk.

3.3.1.1 Afwijking vergroting bedrijfsbebouwing veehouderij (artikel 3.3.2)

Doordat het bedrijf voornemens is om een nieuwe loods te bouwen ter plaatse van de bestaande varkensstal, zal getoetst moeten worden aan artikel 3.3.2 van het bestemmingsplan voor het vergroten van bedrijfsbebouwing veehouderij.

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1. onder c voor uitbreiding van bebouwing voor de uitoefening van niet- intensieve veehouderij of intensieve veehouderij, met inachtneming van het volgende:

- a. *medewerking wordt slechts verleend voor de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en uitsluitend voor de ter plaatse toegelaten vormen van veehouderij;*

Ter plaatse is in het vigerende bestemmingsplan de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – neventak intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' opgenomen. Derhalve kan medewerking aan onderhavige initiatief worden verleend.

- b. *medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de aanvraag;*

In voorwaarden j van de afwijkingsbevoegdheden staat opgenomen dat voorwaarde b niet van toepassing is indien de ontwikkeling kleiner is als 100 m². Omdat de nieuwe loods ten opzichte van de bestaande stal met 95 m² wordt vergroot, is toetsing aan de BZV niet van toepassing.

c. De ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving

Er worden geen negatieve effecten verwacht doordat in de beoogde situatie een afname zal zijn van ammoniak en fijnstof. De geuremissie op het bedrijf zal volledig verdwijnen omdat er enkel nog dieren worden gehouden waarvoor door het ministerie geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld.

d. het bepaalde in lid 3.2.1 onder i blijft van toepassing voor de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij';

De nieuw te bouwen loods van circa 595 m² zal geen onderdeel uitmaken van de nevenactiviteit intensieve veehouderij. Toetsing is derhalve niet noodzakelijk.

e. afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

Ten aanzien van de naaste omgeving zijn geen negatieve effecten te verwachten. Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 4.

f. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

In de beoogde situatie zal de bestaande varkenshouderij tak op het bedrijf verdwijnen en worden enkel nog 70 stuks jongvee en 5 zoogkoeien gehuisvest. Voor deze dieren zijn geen geuremissiefactoren opgesteld door het ministerie waardoor het bedrijf geen geuremissie heeft in de beoogde situatie.

g. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a is een berekening gemaakt, zie bijlage 2, van de belasting van fijnstof van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is. De invoergegevens zijn conform de handreiking V-stacks vergunning tot stand gekomen.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 19,76 µg/m³ bedraagt. Dit is lager dan de maximale waarde van 31,2 µg/m³. Derhalve voldoet de gewenste ontwikkeling aan het gestelde.

h. medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;

De initiatiefnemer heeft op 16 juni 2018 een omgevingsdialoog met omwonenden gehouden. De omwonenden hebben positief gereageerd op de voorgenomen plannen en wensen de initiatiefnemer succes met de verdere uitvoering van zijn plannen. In bijlage 4 is een aanwezigheidslijst opgenomen met de adressen die hierbij aanwezig zijn geweest.

i. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij 2' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;

j. het bepaalde in lid b en i is niet van toepassing op uitbreidingen kleiner dan 100 m²;

- k. *medewerking wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 5', 'specifieke bouwaanduiding - 6', 'specifieke bouwaanduiding - 8', 'specifieke bouwaanduiding - 9', 'specifieke bouwaanduiding - 10', 'specifieke bouwaanduiding - 12' of 'specifieke bouwaanduiding - 14'.*

De voorwaarden *i, j en k* zijn niet van toepassing op onderhavige locatie.

3.3.1.2 Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 (artikel 33)

In de beoogde situatie zal de bestaande varkensstal volledig gesloopt worden en zal op dezelfde locatie een nieuwe loods gebouwd worden. Doordat het gehele bouwvlak gelegen is in de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4, zijn de regels uit artikel 33 van het vigerende bestemmingsplan van kracht.

In de bouwregels, artikel 33.2.1, staat beschreven dat voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, een rapport overhandigt moet worden waarin de archeologische waarden van de gronden zijn onderzocht. Echter zijn hierbij enkele uitzonderingen welke in artikel 33.2.4 zijn beschreven. Hierin staat dat voor bouwwerken welke worden vervangen, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil, wordt uitgebreid binnen een afstand van maximaal 3 meter van de bestaande fundering, geen archeologisch rapport is vereist. De bestaande varkensstal heeft een oppervlakte van 500 m², welke gebouwd is op een bestaande betonnen fundering. Deze betonnen fundering heeft een oppervlakte van 645,40 m² (L 34,33m * B 18.80m). De nieuw te bouwen loods heeft een oppervlakte van circa 595 m² (L 35m * B 17m). Hierdoor blijft de beoogde stal binnen de gestelde voorwaarden zoals beschreven is in artikel 33.2.4 onder a, waardoor een archeologisch rapport niet vereist is.

3.3.1.3 Dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie (artikel 34)

De regels in artikel 34 hebben betrekking tot het behoud en bescherming van de Kerkhovense Molen. Nieuwe bouwwerken moeten mogen geen hogere bouwhoogte hebben zoals is opgenomen in het bestemmingsplan, afhankelijk van de afstand tot de molen. Dit om het uitzicht naar de molen te beschermen.

De nieuw te bouwen loods is gelegen op een afstand van 460 meter van de Kerkhovense Molen, gemeten vanaf het middelpunt van de loods tot het middelpunt van de molen. Doordat de afstand 460 meter bedraagt geldt de regel zoals is opgenomen in 34.2.1 onder e. Hierbij geldt dat, wanneer een bouwwerk gelegen is binnen een afstand van 400 m tot 500 m, de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 12 meter.

De nieuw te bouwen loods mag conform de geldende bouwregels uit artikel 3.2.1 niet meer bedragen dan 11 meter. De bouwhoogte van de nieuwe loods zal circa 6 meter bedragen waardoor ten alle tijden wordt voldaan aan de regels binnen artikel 34 van het bestemmingsplan.

3.3.2 Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016

In de raadsvergadering van 21 april 2016 heeft de gemeenteraad de nota 'Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016' vastgesteld als opvolger van het interim beleid veehouderij uit 2014. Met het vaststellen van het interim beleid werd het college destijds opgedragen om: *"samen met de raad en alle belanghebbenden (boeren en burgers) een zorgvuldig proces op te starten om te komen tot een voor de gemeente Oisterwijk passend beleid"*. Dit heeft geleid tot het 'Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016'

Om te komen tot een goede afweging van belangen en gevolgen van het veehouderijbeleid is gewerkt met scenario's. Immers, het veehouderijbeleid heeft effect op andere functies en de wijze waarop de gemeente in bepaalde mate actief beleid gaat voeren. Bij de scenario's is steeds uitgegaan van een aantal uitgangspunten:

1. Alle scenario's zijn duurzaam. De accenten van duurzaamheid verschillen per scenario;
2. Het scenario moet redelijkerwijs haalbaar zijn;
3. Het buitengebied moet leefbaar en economisch vitaal zijn om kwaliteit te behouden.

Na vaststelling van de startnotitie is gestart met het interviewen van belangengroepen en experts. Daarna zijn twee stemavonden gehouden waarbij de belangrijkste thema's aan bod kwamen, die in de interviews naar voren zijn gekomen. Als laatste is een werkgroep van belanghebbenden bij elkaar gekomen om gedetailleerdere input te geven op de inhoud en het proces.

Om te komen tot dit beleid zijn drie scenario's ontworpen:

1. Duurzame groei;
2. Duurzame consolidatie;
3. Duurzame krimp.

Elk van de scenario's is vanuit een andere visie ingegeven, maar elk scenario is haalbaar, duurzaam en gaat uit van behoud van kwaliteit van het buitengebied.

Duurzame groei veehouderij

De visie voor dit scenario is dat het agrarische karakter van het platteland waardevol is voor de ondernemer en de bezoeker. In dit scenario behoudt het buitengebied zijn agrarische karakter met bijbehorende teelten. Dat is ook gezien vanuit recreatie van belang. Recreanten kunnen blijven genieten van de afwisseling tussen kernen, natuur en een herkenbaar platteland.

Duurzame consolidatie veehouderij

Dit scenario is ingegeven vanuit de visie dat een vitaal platteland belangrijk is en dat veehouderij daar een belangrijk onderdeel van is, net als wonen en recreatie. Echter, het plafond is wel bereikt. Niet alleen vanwege geur en fijnstof, maar ook de toename van bijvoorbeeld zwaar transport, dat onlosmakelijk verbonden is met de groei van bedrijven, is ongewenst. Dat laatste is niet in regelgeving gevat maar het kan wel degelijk een effect hebben op de leefbaarheid van het platteland. Centrale mestverwerking is in dit scenario maatwerk. Mestverwerking is qua geur goed te normeren (geen veehouderij, maar strengere industriënormen) en te controleren, maar qua zwaar transport kan de aan- en afvoer van mest leiden tot overlast.

Duurzame krimp

De visie voor dit scenario is dat veehouderij en Oisterwijk niet goed samengaan, tenzij grondgebonden. De effecten van de bestaande bedrijven op het Natura2000 gebied zijn té significant en het Natura2000-gebied is té overbelast. Ook is het effect van de veehouderij op de leefbaarheid van Oisterwijk niet langer meer te accepteren. De gemeente wil toe naar een duurzame gemeente waarbij het streven is dat eenieder fijn kan wonen. Daarin neemt de gemeente de verantwoordelijkheid en neemt een actieve regierol om bedrijven te laten beëindigen. Er mag geen uitbreiding meer plaatsvinden van het aantal vierkante meters gebouwen die voor veehouderij worden gebruikt. Nieuwe stallen mogen alleen worden neergezet als zij dezelfde of minder vierkante meters hebben als de oude stallen.

De uitwerking van de drie scenario's staat uitgebreid in de nota en de daarbij behorende bijlagen. De gemeente heeft met de vaststelling van het beleid gekozen voor het scenario 'Duurzame consolidatie'. Naast bovenstaande uitleg van het scenario betekent dit scenario onder meer dat voor het behouden van vitale bedrijven, mogelijkheden worden geboden om op het bestaand bouwvlak nog te ontwikkelen. Maar vergroten van het bouwvlak wordt, ook buiten het bestemmingsplan om, niet toegestaan.

De nota stelt dat voor geur geldt dat het plafond bereikt is. De gemeente werkt naar een geurverordening toe waarbij de huidige achtergrondbelasting wordt gebruikt als uitgangspunt. Qua gezondheid wil de gemeente geen risico nemen. Op advies van de GGD wordt in een zone van 250 meter rondom de kernen geen ontwikkeling meer toegestaan. Dat betekent een zogenaamd 'slot op de muur': Er mag geen extra bebouwing meer worden gerealiseerd ten behoeve van de veehouderij, ook al is er nog ontwikkelruimte op het bouwvlak. Ondanks dat op dit moment is het nog niet in te schatten of het juridisch houdbaar is, is de gemeente toch voornemens in te zetten op deze zonering. In deze zone mogen alleen nieuwe stallen worden neergezet als zij dezelfde of minder vierkante meters hebben als de oude stallen.

Het bedrijf van de initiatiefnemer ligt buiten een zone van 250 meter rondom de kernen in de gemeente Oisterwijk. Doordat in de beoogde situatie sprake is van een afname in ammoniak, geur en fijnstof is op het gebied van gezondheid geen belemmeringen te verwachten. Door het realiseren van de beoogde situatie voldoet het bedrijf aan de visie van de gemeente Oisterwijk.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde bedrijfsopzet dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijdingsbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden hier aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie C 14 en D 14 Besluit m.e.r.).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit mer in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat de effecten voor alle in het Besluit mer genoemde activiteiten van de D-lijst door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Het maakt daarvoor niet uit of een activiteit onder of boven de D-drempel waarde zit.

Categorie D14 behelst de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. In dit geval is hier echter geen sprake van. De beoogde dieren worden gehouden in de reeds bestaande stalruimte. Er wordt geen stalruimte bijgebouwd. Er is geen uitbreiding in dieren (afname van alle diersoorten) en geen wijziging in stalsystemen. De beoogde verandering is derhalve niet aan te merken als oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren zoals bedoeld in het Besluit mer. Er is derhalve geen sprake van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

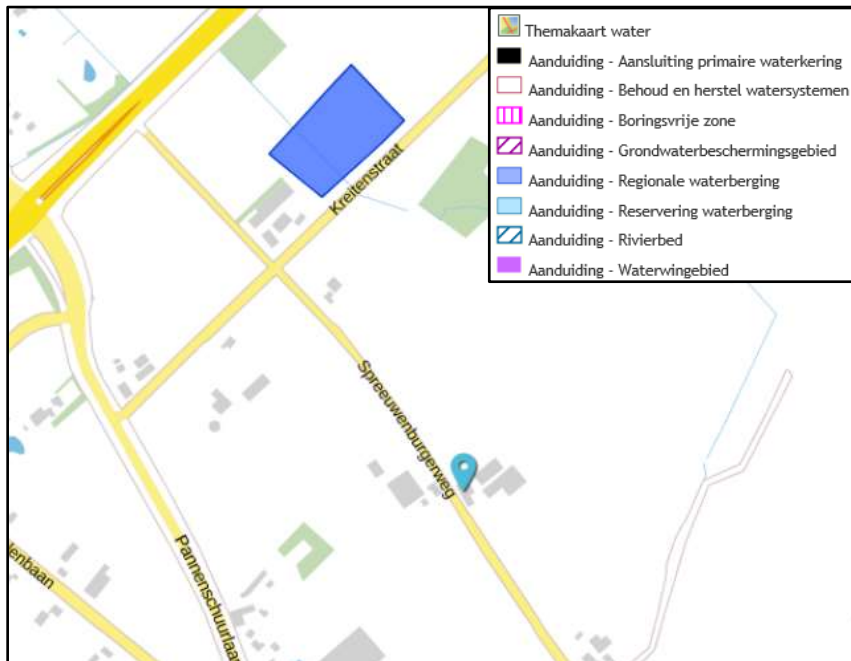
- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;



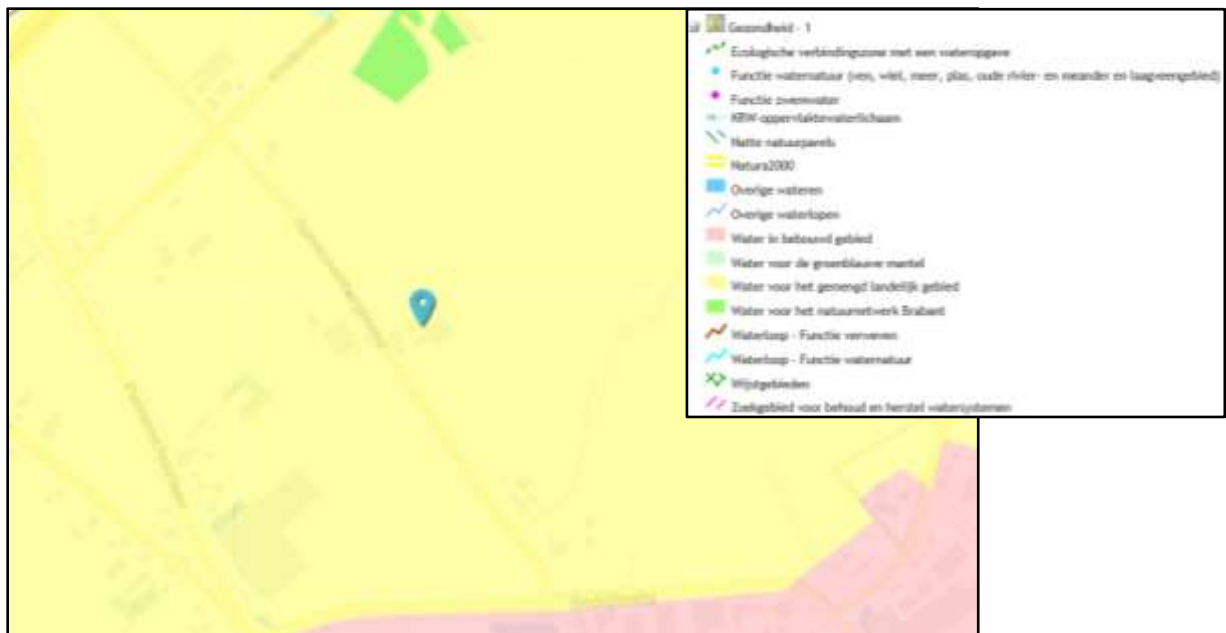
Afbeelding 6: Uitsnede themakaart 'Water' Vr Noord-Brabant

In de themakaart 'water' van de Verordening ruimte is de locatie niet gelegen binnen een aanduiding. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de waterberging en grondwatervoorziening en grondwaterstanden in het gebied.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciaal Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart gezondheid – 1 'PMWP'

Zoals weergegeven is in afbeelding 7 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke

ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Inleiding

Nederland is groot geworden door het leven met en de strijd tegen het water. In de 20e eeuw is, doordat er te weinig rekening is gehouden met het waterbelang, veel ruimte aan het water onttrokken en veel afvalwater direct of indirect geloosd op oppervlaktewater. Om de toekomst van Nederland veilig te stellen is het nodig om te anticiperen op klimaatsveranderingen en bij de ruimtelijke planvorming goed rekening te houden met water. De waterbeheerder (Waterschap de Dommel) heeft de taak, kennis en kunde om daar zorg voor te dragen. Daarom is het belangrijk om het waterschap vroegtijdig te betrekken bij de planvorming.

Beleidskader

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat in de belangstelling. Thema's zoals 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn beleidsspeerpunten op alle overheidsniveaus. Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het 'Besluit op de ruimtelijke ordening 1985'. Het belangrijkste instrument vanuit het Waterschap is de Keur 2015 van Waterschap de Dommel. In het Verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan (V-GRP) 2015-2019 heeft de gemeente Oisterwijk haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd.

Het bovenstaande resulteert in een voorkeursvolgorde voor het verwerken van hemelwater waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. Hergebruik
2. Vasthouden
3. Bergen en afvoeren
4. Afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect)
5. Afvoeren naar de riolering

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe binnen het projectafwijkingbesluit, met water wordt omgegaan. Verder is opgenomen op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan 'Veiligheid, Voldoende en Schoon Water'. In het laatste deel is een omschrijving en tekening opgenomen van de aan te leggen voorzieningen.

Gebiedsomschrijving in relatie tot water

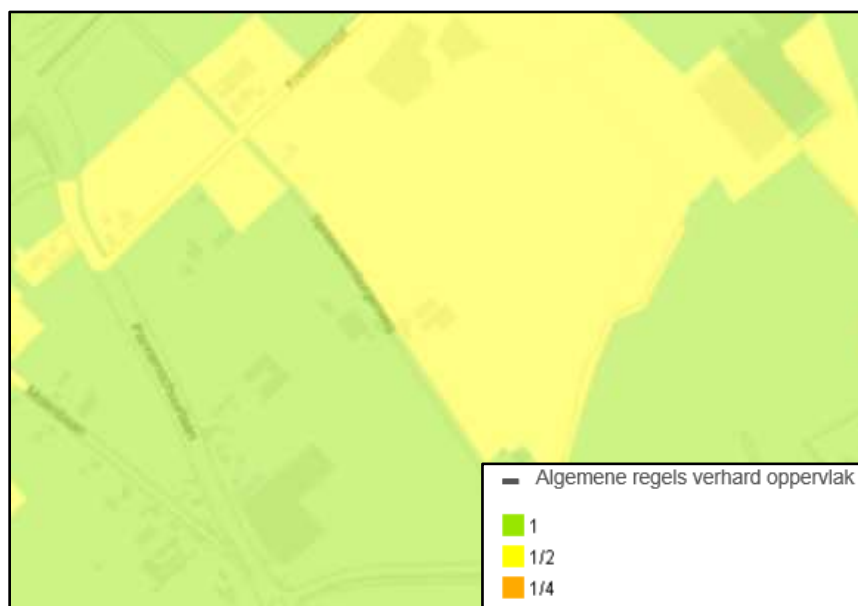
De initiatiefnemer is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oisterwijk. In het buitengebied is de grootste gebruiker van het water de landbouw. Dit voor het telen verschillende gewassen en de verzorging van het vee.

Huidige en toekomstige situatie van de planlocatie

In de huidige situatie is erfverharding en bebouwing aanwezig. Hiervoor is geen retentievoorziening aanwezig. In de beoogde situatie zal de voormalige varkensstal worden gesloopt. Ter plaatse zal een nieuwe loods worden gebouwd voor de berging van verschillende machines en werktuigen. Door deze uitbreiding in verharding zal het hemelwater versneld afgevoerd worden. Voor de bebouwing in de huidige situatie, en de uitbreiding in de beoogde situatie, zal een retentievoorziening aangelegd worden.

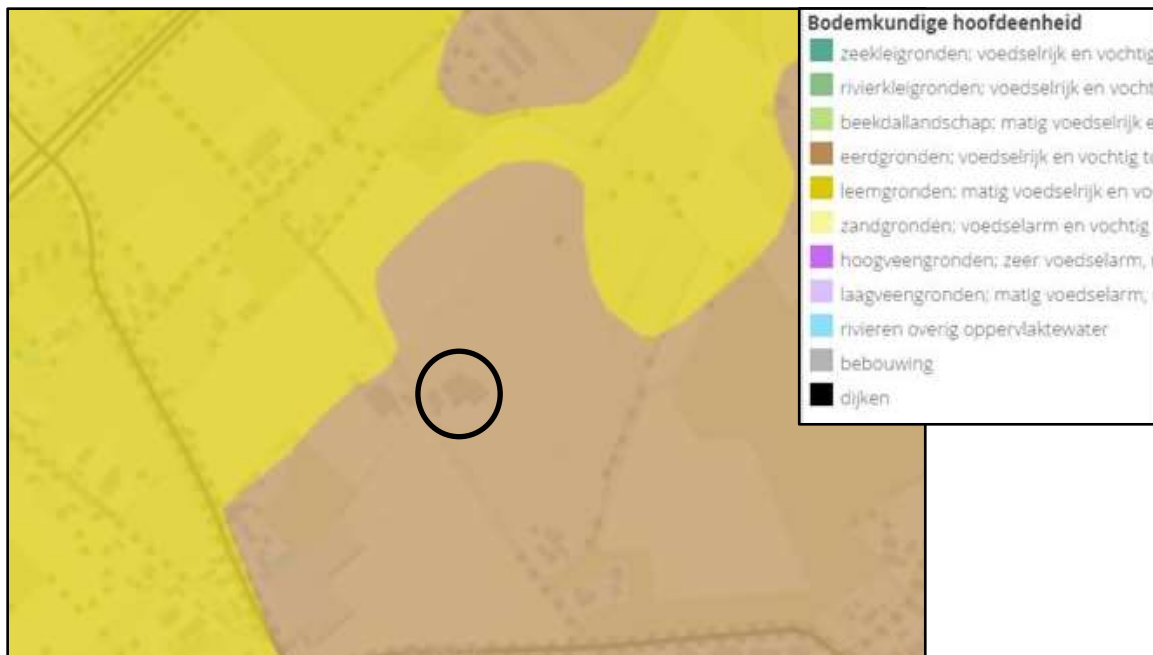
Verdeling verhard oppervlak

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken	1.868	1.955
Groene daken	-	-
Terrein verharding	2.006	2.136
Open verharding	-	-
Onverhard terrein	-	-
Totaal	3.874	4.091



Afbeelding 8: Uitsnede gevoeligheidsfactor

In de beoogde situatie zal sprake zijn van een toename in verhard oppervlak van 217 m². Met behulp van een rekentool kan gemakkelijk worden berekend hoe groot de retentievoorziening bedraagt om al het water in de beoogde situatie op te kunnen vangen. In afbeelding 8 is te zien dat de grond ter plaatse van de locatie een gevoeligheidsfactor van 0,5 heeft. Hierdoor zal de benodigde compensatie 123 m³ bedragen. Deze hoeveelheid is berekend op basis van het toekomstig verhard oppervlak (4.091 m²). De berekening is opgenomen in bijlage 8.

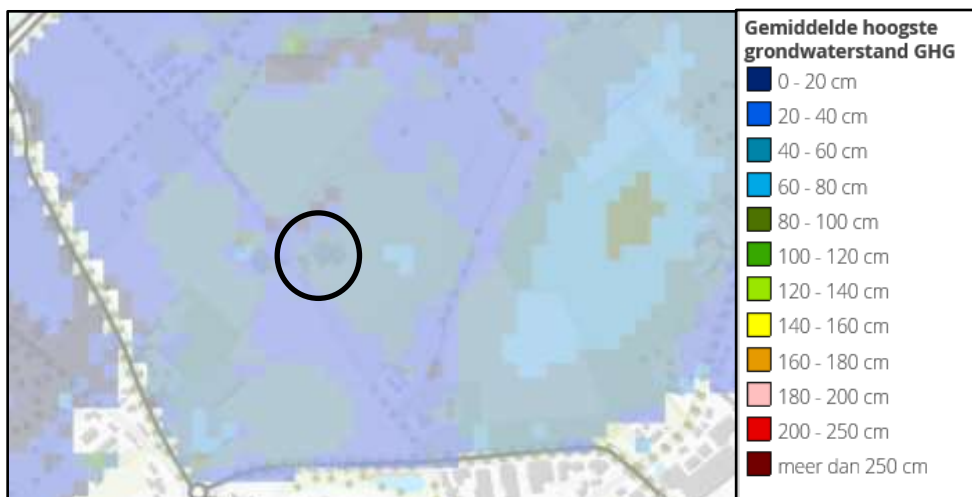


Afbeelding 9: Bodemkundige hoofdeenheid

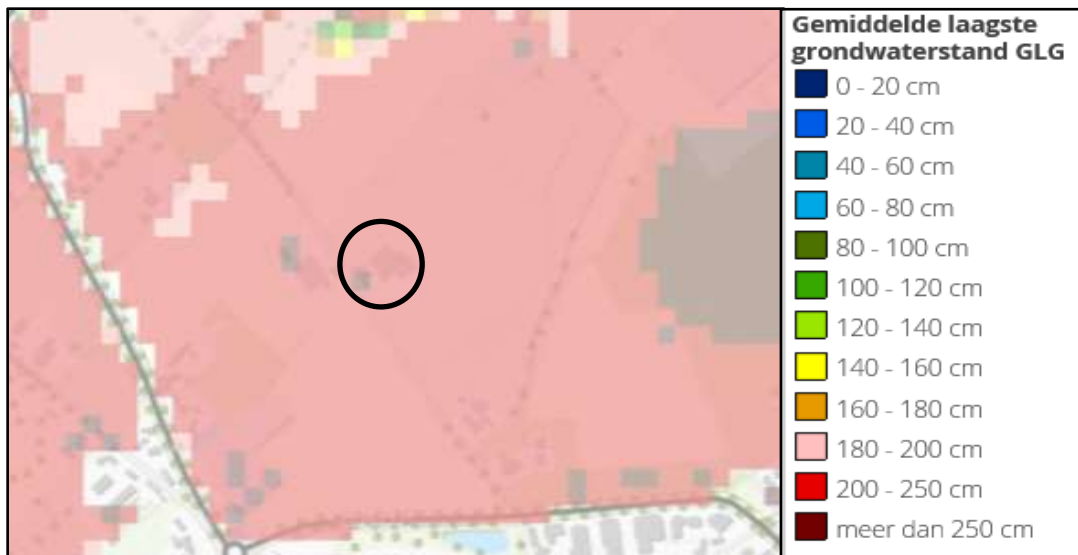
Het gebied waarin de locatie is gelegen bestaat in hoofdzaak uit Eerdgronden, die voedselrijk en vochtig tot nat zijn. Ter plaatse komt meestal kwel voor. In de nabijheid van de projectlocatie zijn geen hoofdwatergangen gelegen. De dichtstbijzijnde hoofdwatergang is op circa 220 meter ten noorden van de projectlocatie gelegen.

Grondwater

Uit de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat ter plaatse van de locatie een gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) geldt van 80-100 cm onder het maaiveld. De GLG ter plaatse bedraagt 200-250 cm-mv.



Afbeelding 10: GHG uit Wateratlas provincie Noord-Brabant



Afbeelding 11: GHG en GLG uit Wateratlas provincie Noord-Brabant

Afvalwater

Het afvalwater wordt in de huidige situatie maar ook in de beoogde situatie afgevoerd middels de riolering.

Hemelwater

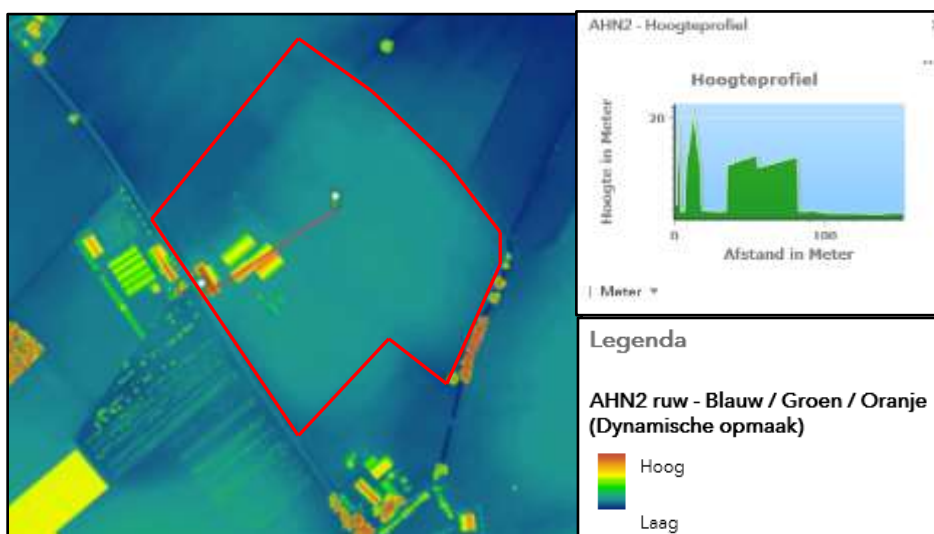
Het hemelwater vloeit in de huidige situatie uit richting de omliggende percelen. De beoogde situatie zal, ten opzichte van de huidige situatie, niet wijzigen.

Vergunningen

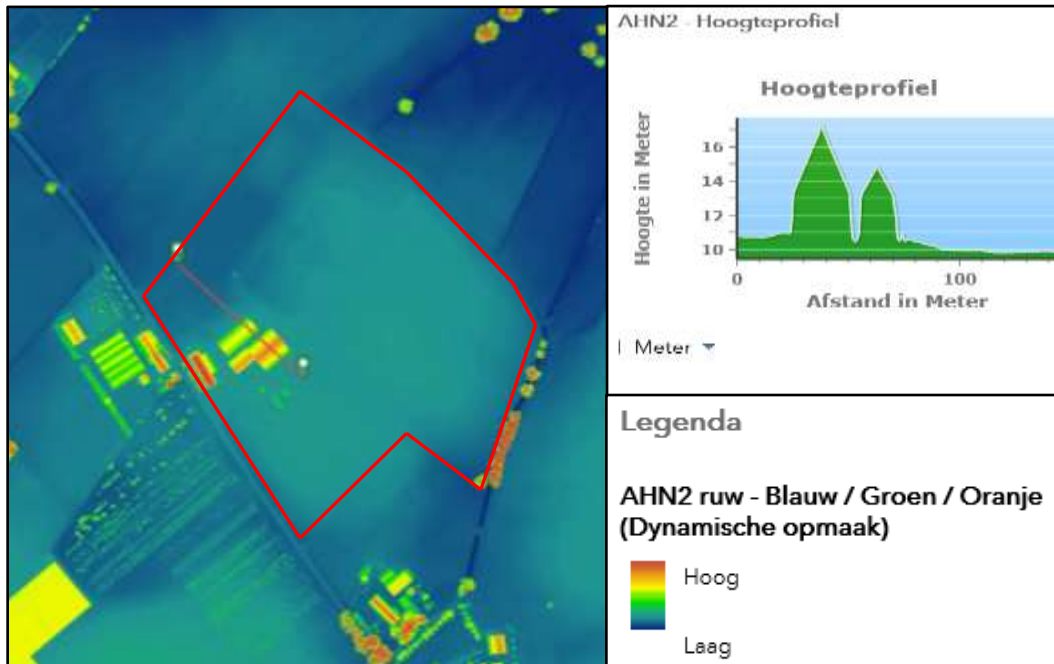
Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Het infiltreren van het hemelwater op eigen percelen valt onder de algemene regels van het Waterschap, hierdoor zal een vergunning niet nodig zijn.

Toelichting buffer- en infiltratie voorzieningen

Uit de onderhavige paragraaf blijkt dat er in totaal 123 m³ water geborgen moet worden. In de onderstaande afbeeldingen is te zien dat gehele perceel naar achter en links afloopt. De grote pieken die in de afbeelding te zien zijn betreffen de gebouwen.



Afbeelding 12: perceelhoogte, perceel initiatiefnemer met rood omlijnt



Afbeelding 13: perceelhoogte, perceel initiatiefnemer met rood omlijnt

Doordat het gehele perceel naar achteren en links afloopt, kan het hemelwater gemakkelijk afvloeien op de omliggende percelen. De omliggende percelen hebben een totale omvang van circa 7 hectare, welke in eigendom zijn van de initiatiefnemer. Gezien de grote omvang van deze percelen kan het water gemakkelijk op een grote oppervlakte infiltreren in de bodem. Op deze percelen zijn geen watergangen van het waterschap aanwezig. Het direct lozen van hemelwater op watergangen van het waterschap is niet toegestaan zonder waterwetvergunning. Zoals te zien is in afbeelding 14 ligt aan de voorkant van het perceel een B-watergang. Aangezien het perceel naar achteren en links afloopt, zal geen hemelwater direct in de watergang geloosd worden.



Afbeelding 14: Uitsnede kaart watergangen

Doordat het perceel naar achteren en links afloopt en de omliggende percelen voldoende oppervlakte bevat, kan er geconcludeerd worden dat er voldoende ruimte is om het hemelwater op te vangen en te infiltreren in de bodem. Derhalve voldoet het initiatief aan het gemeentelijk beleid door al te borgen water op eigen perceel te laten infiltreren.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

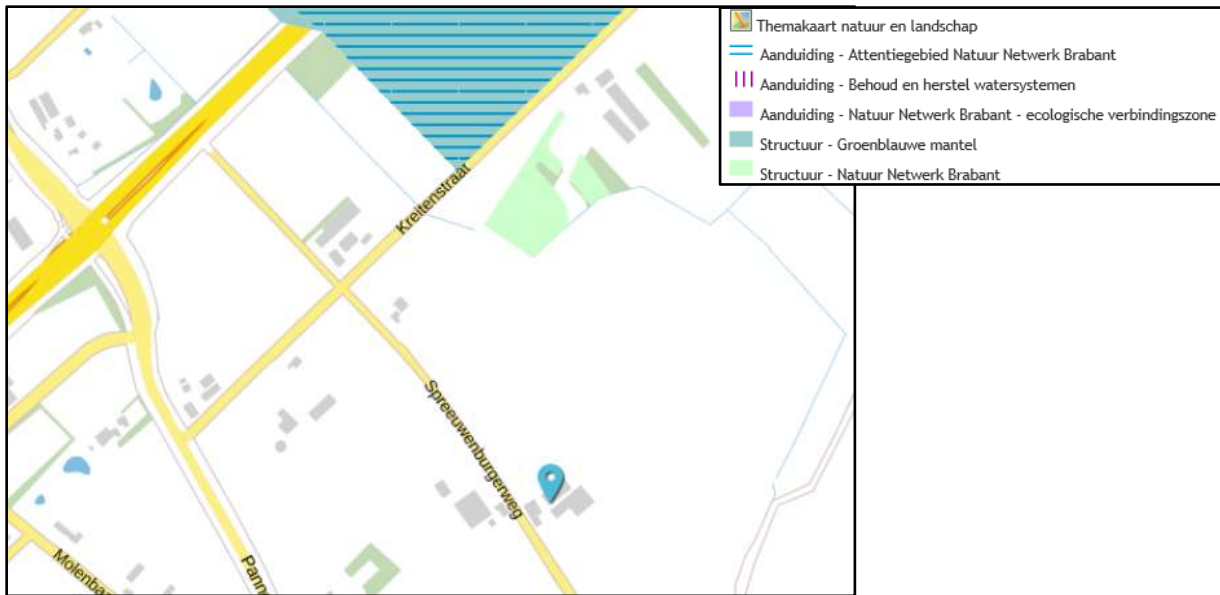
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Verordening ruimte. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie afbeelding 15. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 15: Uitsnede themakaart 'Natuur en Landschap' Vr Noord-Brabant

4.3.2 Wet natuurbescherming

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden sprake van een verhoogde depositie van stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Dit kan schadelijk zijn voor de instandhoudingsdoelstellingen van de natuurstypen van het Natura 2000-gebied. Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend op omliggende Natura 2000-gebieden. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermessing in beeld gebracht. Indien er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Op dit moment kan sprake zijn van twee uitgangssituaties waarmee het verschil in depositie kan worden berekend;

- Op basis van een verleende en onherroepelijke vergunning Wet natuurbescherming;
- De vergunde ammoniakemissie ten opzichte van de referentiedatum van de Habitatgebieden (07-12-2004) of Vogelrichtlijngebieden (10-06-1994/18-07-1995/11-10-1996/24-03-2000) van de Natura 2000-gebieden;

Het bedrijf beschikt op dit moment niet over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming. Hierdoor geldt als uitgangssituatie de vergunde ammoniakemissie zoals deze was ten tijde van de referentiedatum (Habitatgebied/Vogelrichtlijngebied) van het Natura-2000 gebied waarop de inrichting invloed heeft.

Voor de inrichting is op 11-07-1979 een vergunning verleend voor 1.553,5 kg NH₃. Aangezien er voor 10-06-1994 geen natura 2000-gebieden zijn aangewezen als habitatgebied dan wel vogelrichtlijngebied, geldt de vergunde ammoniakemissie van 11-07-1979 als uitgangssituatie.

In de beoogde situatie wordt een ammoniakemissie van 328,5 kg NH₃ aangevraagd. Dit houdt in dat er sprake is van een afname van -1.225 kg NH₃. Gezien de zeer grote afname in ammoniak, kan worden geconcludeerd dat negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Inmiddels is bij de provincie Noord-Brabant een aanvraag Wet natuurbescherming ingediend. Gezien het bovenstaande is het zeer aannemelijk dat de vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming kan worden verleend.

Overige storingsfactoren

De beoogde verandering van de veehouderij leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering,

verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Spreeuwenburgerweg 60 dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren loods, beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in afbeelding 16. Het huidige landschapselement waar de toekomstige loods wordt, kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten. De ruimtelijke ingreep betreft het slopen van een stal en het bouwen van een nieuwe loods ter plaatse van de gesloopte varkensstal. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk is.

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming in het kader van de soortenbescherming.



Abbeelding 16: Resultaten uit Arcadis Flora- en faunascan

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Het dichtstbijzijnde 'Cultuurhistorisch vlak' ligt op ruim 700 meter. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Abbeelding 17: Uitsnede themakaart 'Cultuurhistorie' Vr Noord-Brabant

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met

de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' heeft de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' opgenomen gekregen. Op deze gronden mogen geen gebouwen gebouwd worden van ten hoogste 2 meter, mits met een archeologisch onderzoek is aangetoond dat de aanwezige waarden niet worden aangetast.

In artikel 33.2.4 zijn uitzonderingen opgenomen waardoor het bouwen van bouwwerken op deze gronden is toegestaan. Wanneer bouwplannen betrekking hebben op vervanging, vernieuwing en vergroting van een bestaand gebouw is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Ook voor uitbreidingen tot 2.500 m² is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Onderhavig initiatief heeft betrekking op vervanging van een bestaande varkensstal. Ter plaatse van de varkensstal zal een nieuwe loods worden gebouwd. De nieuwe loods zal circa 95 m² groter zijn dan de bestaande varkensstal. Omdat de loods betrekking heeft op vervanging van een bestaande stal welke op dezelfde plek wordt gebouwd en omdat de uitbreiding kleiner is dan 2.500 m², is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Indien bij graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de gemeente Oisterwijk conform artikel 5.10 (Archeologische toeval vondst) en artikel 5.11 (Waarneming) van de Erfgoedwet 2015.

4.5 Geur

4.5.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In de beoogde situatie worden geen varkens meer gehouden. Het bedrijf zal zich gaan richten op het houden van jongvee en zoogkoeien. Voor beide diercategorieën geldt dat het ministerie geen geuremissiefactoren heeft vastgesteld. Hierdoor zal in de beoogde situatie geen sprake meer zijn van een geuremissie.

Voor rundveehouderijen geldt conform artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit vaste afstanden tussen het dierverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter tot objecten binnen de kom en 50 meter naar objecten buiten de kom te bedragen.

Daarnaast dient op grond van artikel 3.119 binnen de bebouwde kom de afstand tenminste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter.

De gemeente Oisterwijk heeft geen geurverordening vastgesteld om af te wijken van deze geurnormen.

Het dichtstbijzijnde gevoelig object (Spreeuwenburgerweg 41) is gelegen buiten de bebouwde kom.

De geurgevoelige objecten zijn gelegen op meer dan 85 meter van het dierverblijf, gemeten vanaf het emissiepunt van de stal. De afstand tot dezelfde woning gemeten vanaf de gevel van het dierenverblijf conform artikel 5.1 bedraagt 66 meter (zie tekening), derhalve wordt voldaan aan de regels voor wat betref het aspect geur.

4.6 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

In de beoogde situatie zal sprake zijn van een afname in ammoniak emissie. Er zal sprake zijn van een afname van 1.225 kg NH_3 . Derhalve is voor het aspect ammoniak geen belemmeringen te verwachten.

4.7 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een varkenshouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe loods. Tevens zal de varkenshouderij volledig verdwijnen op het bedrijf waardoor de emissie van geluid richting de omgeving afneemt.

4.8 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM_{10}

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 2, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM_{10} van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM_{10} volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $19,76 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 7,6 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

$\text{PM}_{2,5}$

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie. In tegenstelling tot PM_{10} zijn voor $PM_{2,5}$ geen normen opgenomen met betrekking tot overschrijdingsdagen.

Uit de uitgevoerde ISL3a berekening voor $PM_{2,5}$, zie bijlage, volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $12,620 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). De berekening is weergegeven in bijlage 3.

Met de beoogde bedrijfsopzet aan de Spreeuwenburgerweg 60 wordt ruimschoots aan de grenswaarde voor $PM_{2,5}$ voldaan.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.9 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van juli 2016 en is ingegaan op de effecten van de intensieve veehouderij op de omgeving. Voor rundveehouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Wanneer er meerdere diercategorieën op een bedrijf worden gehouden, is er ook sprake van een verhoogd risico voor de volksgezondheid.

Vooralsnog wordt er bij melkveehouderijen derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Er worden geen andere soorten dieren op het bedrijf gehouden omdat de varkenshouderij op het bedrijf wordt opgeheven.

4.10 Landschappelijke inpassing

De gemeente Oisterwijk heeft in artikel 3.3.2 onder c, opgenomen dat de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving inpasbaar is in de omgeving. De projectlocatie aan de Spreeuwenburgerweg 60 te Oisterwijk ligt in het buitengebied van Oisterwijk. Het gebied waarin de locatie is gelegen kenmerkt zich door de verschillende wegen die vanaf de N65 toegang geven tot de Kern. Rondom deze wegen zijn meerdere functies gelegen zoals veehouderijen, kwekerijen, woningen en bedrijven.

Het gebied is ontstaan doordat in het verleden behoefte was aan grondareaal voor het uitoefenen van landbouw. Omdat de gronden voornamelijk individueel werden ontgonnen door één of enkele boerderijen, waarbij ieder perceel werd omringt met beplanting, is een kleinschalig coulisselandschap

ontstaan. In dit kleinschalig coulisselandschap zijn verspreid liggende boerderijen gelegen met veel perceelbeplanting zoals houtwallen en hagen.

De gemeente vindt dat de N65 een etalagefunctie heeft voor het Groene Woud. Vanaf deze provinciale weg zou iedereen de kwaliteiten van het landschap moeten kunnen zien. Daarom wordt extra aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van bedrijven langs de weg. Verstorende elementen zoals reclame uitingen worden geweerd. De nieuw te bouwen loods zal vanaf deze weg niet zichtbaar zijn. Tussen het bedrijf en de N65 zijn meerdere bedrijven en groene elementen aanwezig die het zicht op de loods onttrekken.

De nieuwe loods wordt gebouwd ter plaatse van de bestaande varkensstal. De verouderde stal past niet meer binnen het landschap en kan een gevaar zijn voor de omgeving doordat het dak bestaat uit asbestplaten. Het asbest zal door een erkend bedrijf worden gesaneerd. De loods zal qua vorm en uitstraling passend zijn binnen de omgeving waarin het is gelegen. De aanwezige inpassing bestaat uit het aanleggen van een beukenhaag en knotwilgen welke de loods vanuit de N65 uit het zicht onttrekken. In bijlage 6 is het inpassingsplan bijgevoegd. In een korte memo, welke in bijlage 7 is bijgevoegd, wordt een toelichting gegeven op het inpassingsplan.

4.11 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden verschillende bodembedreigende activiteiten plaats. Enkel het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest kan als bodembedreigende activiteit worden aangemerkt. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht. In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.12.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor de Spreeuwenburgerweg 60 te Oisterwijk kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongevalsscenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

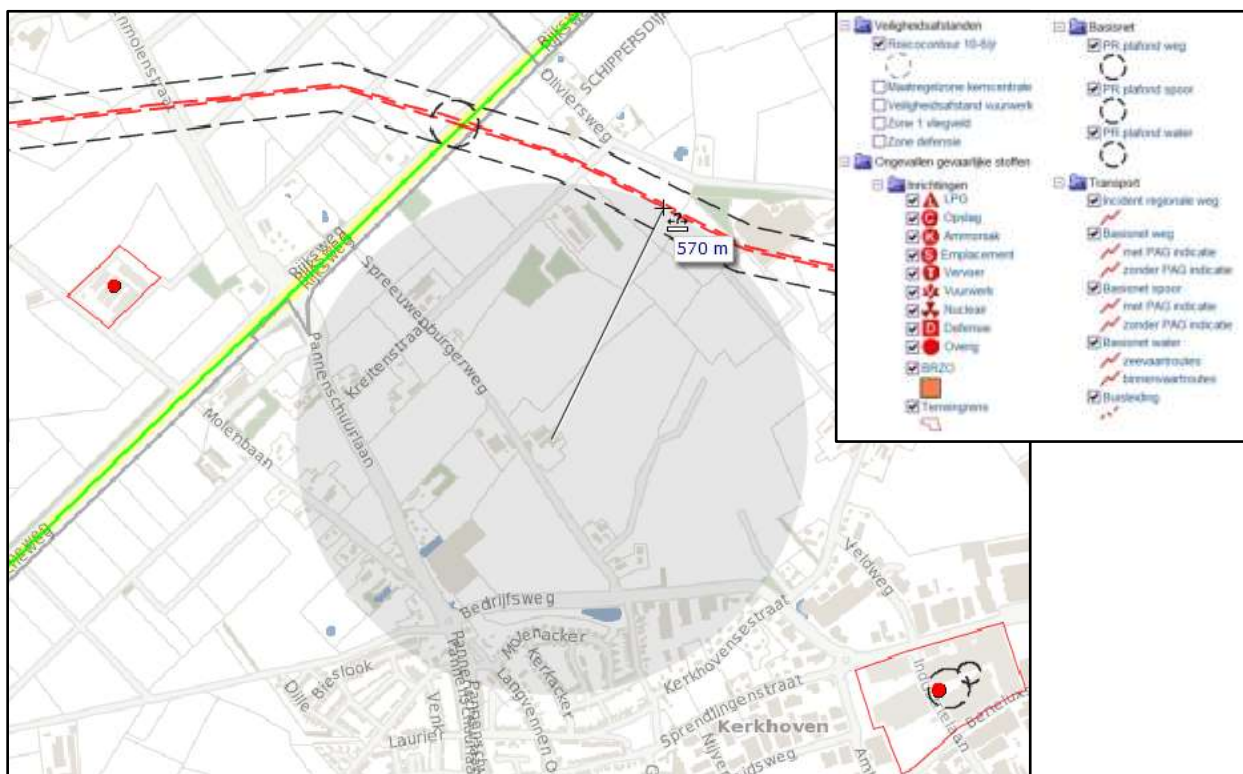
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongeval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Regeling externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.12.2 Toetsing aan beleid



Afbeelding 18: Uitsnede risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een rundveehouderij) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Onderhavig project voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien onderhavige plangebied niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

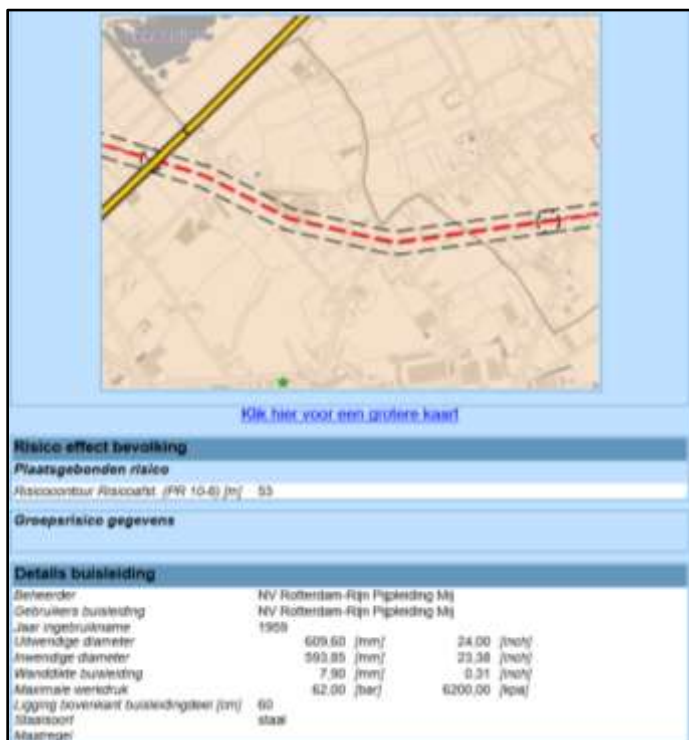
De Rijksweg N65 is een weg waarover gemiddeld 1.500 vrachtwagens per jaar met gevaarlijke brandstoffen rijden. Omdat op deze wegen gevaarlijke transporten worden uitgevoerd dient getoetst te worden aan het Bevt.

De plaatsgebonden risico op onderhavige locatie is nihil. De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Uit de informatie van de risicokaart blijkt dat het PR-plafond 0,0 meter bedraagt.

Voor het groepsgebonden risico geldt een veiligheidsmarge van 48 meter. Doordat de woning gelegen is op circa 570 meter van de N65 is het risico op onderhavige locatie nihil.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' is in de nabijheid een dubbelbestemming 'Leiding – [...]' opgenomen. Op de risicokaart, zie afbeelding 18, is te zien dat onderhavige locatie gelegen is op een afstand van 570 meter tot de dichtstbijzijnde buisleiding. Voor een dergelijke pijpleiding geldt een risicoafstand van 53 meter zoals te zien is in afbeelding 19. Omdat het bedrijf gelegen is op meer dan 53 meter afstand van de leiding, heeft de ontwikkeling geen invloed op het bepaalde inde bijbehorende regels.



Afbeelding 19: Details dichtstbijzijnde buisleiding, afkomstig van risicokaart.nl

4.13 Verkeer en parkeren

De adequate afwikkeling van de locatie vindt plaats via de Spreeuwenburger weg. Vanaf de locatie kan gemakkelijk via de Spreeuwenburgerweg, de Kreitenstraat en de Pannenschuurlaan de Rijksweg N65 bereikt worden. Deze weg heeft voldoende capaciteit om het verkeer afkomstig van de projectlocatie af te wikkelen. Daarbij komt dat het beëindigen van de varkenshouderijtak op het bedrijf leidt tot minder vervoersbewegingen van en naar het bedrijf. Door beëindiging zijn minder voertransporten nodig en zijn geen vervoersbewegingen noodzakelijk voor het brengen en ophalen van varkens.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. De voorgenomen ontwikkeling heeft hierop geen invloed.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Spreeuwenburgerweg betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer.

Ten behoeve van de gemeentelijke plan- en apparaatskosten zijn door de initiatiefnemer leges betaald conform de door de raad vastgestelde Legesverordening 2018. Daarnaast is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake het verhaal van tegemoetkoming in planschade gesloten. In deze overeenkomst is bepaald dat schade als gevolg van deze omgevingsvergunning die op grond van afdeling 6.1 Wro voor vergoeding in aanmerking komt, zal worden vergoed door de initiatiefnemer. Gelet op het voorgaande is het plan economisch uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

De initiatiefnemer heeft op 16 juni 2018 een omgevingsdialoog met omwonenden gehouden. De bewoners van de onderstaande adressen zijn hierbij aanwezig geweest.

- Spreeuwenburgerweg 30
- Spreeuwenburgerweg 32
- Spreeuwenburgerweg 40
- Spreeuwenburgerweg 41
- Spreeuwenburgerweg 80
- Spreeuwenburgerweg 90
- Spreeuwenburgerweg 92
- Kreitenstraat 40

In het gesprek heeft de initiatiefnemer aangegeven wat zijn plannen zijn. De omgeving heeft hierbij positief op gereageerd. In bijlage 5 is een aanwezigheidslijst opgenomen met de adressen die hierbij aanwezig zijn geweest.

6. Planologische afweging

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen uitbreiding van de veehouderij aan de Spreeuwenburgerweg 60. De uitbreiding bestaat uit een loods die de reeds bestaande varkensstal vervangt. Het bedrijf is voornemens om de varkenshouderijtak van het bedrijf te beëindigen en de stal te slopen. Omdat de stal veroudert is en de daken van asbest zijn, is het noodzakelijk dat de stal wordt gesloopt. Ter plaatse wordt een nieuwe loods van circa 595 m² gebouwd voor de opslag van materiaal en materieel.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Middels het afwijken van het bestemmingsplan is de ontwikkeling toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo). Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Verordening Ruimte Noord-Brabant.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Spreeuwenburgerweg 60 doorgang vinden.

7. Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening
- Bijlage 2: Fijnstofberekening PM10
- Bijlage 3: Fijnstofberekening PM2.5
- Bijlage 4: Dialoog
- Bijlage 5: Verspreidingsgebied dialoog
- Bijlage 6: Landschappelijk inpassingsplan
- Bijlage 7: Memo-inpassingsplan
- Bijlage 8: HNO-berekening water