

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen veehouderij Spreeuwenburgerweg 60,
Oisterwijk

Raadsvergadering d.d. 1 oktober 2020	Raadsvoorstelnr: 20/131
Afdeling	Contactpersoon/email
Ruimte	

Voorstel

1. De zienswijze conform de bijgevoegde nota van zienswijzen ongegrond te verklaren en in te stemmen met de conclusie dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
2. Om deze reden een verklaring van geen bedenkingen te verlenen als onderdeel van de procedure bij een uitgebreide omgevingsvergunning voor de afname van het aantal dieren en de bouw van een werktuigenloods op het agrarisch bedrijf aan de Spreeuwenburgerweg 60 te Oisterwijk

Inleiding

Op 1 mei 2018 is door initiatiefnemer een aanvraag ingediend voor verandering van de agrarische bedrijfsvoering en het bouwen van een werktuigenloods. In de oude situatie was sprake van een gemengde varkens- en melkveehouderij met 350 varkens en 90 koeien. In de beoogde situatie wordt de varkensstal van circa 500 m² gesloopt en wordt de varkenshouderij geheel beëindigd. Ter plaatse van de varkensstal zal een nieuwe loods met een oppervlakte van 595 m² worden gebouwd voor de berging van machines en werktuigen. De bestaande rundveestal zal blijven bestaan. In deze stal zullen 75 koeien gehuisvest worden.

Verandering van dieraantallen, diersoorten en/of stalsystemen is niet toegestaan op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied, correctieve herziening". Om medewerking te kunnen verlenen aan een afname van het aantal dieren, wordt dus een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure doorlopen op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 van de Wabo. Het gaat hierbij om een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure voor de activiteiten bouwen en planologisch strijdig gebruik. Het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en is nu gereed om in uw raad te worden behandeld. Dit om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Er is één zienswijze ingediend op het ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen van 7 februari 2020 tot en met 20 maart 2020. Gedurende deze periode is één schriftelijke zienswijze ingediend door de Brabantse Milieufederatie. Op uitnodiging van de gemeente is tevens gebruik gemaakt van de mogelijkheid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten aan de behandeld ambtenaren. In de nota zienswijzen zijn de inhoudelijke reacties samengevat en beantwoord. Bij deze beantwoording zijn de inhoudelijke reacties ongegrond verklaard.

1.2 De argumenten voor medewerking zijn onverminderd van kracht

Op basis van de bij de aanvraag gevoegde onderbouwing, verrichte onderzoeken en het doorlopen proces is geconcludeerd dat dat met de verandering van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In het collegevoorstel ten behoeve van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en de bijbehorende raadsinformatiebrief zijn deze argumenten reeds samengevat en nog steeds van toepassing.

2.1 De algemene verklaring van geen bedenkingen is niet meer van toepassing

Het aanvragen van een verklaring van geen bedenkingen is een behoorlijke belasting van zowel raad, college als ambtelijk apparaat. Om deze reden heeft uw raad op 6 april 2017 besloten om voor veehouderijen categorieën aan te wijzen waarvoor een algemene verklaring van geen bedenkingen geldt. Omdat sprake is van een afname van de emissies én het aantal dieren heeft uw college dit categorieënbesluit dan ook toegepast ten behoeve van het ontwerpbesluit. Op basis van jurisprudentie kan bij een zienswijze op het ontwerpbesluit deze algemene verklaring van geen bedenkingen echter niet langer worden toegepast. Om deze reden dient uw raad voor dit project nu zelf een VVGB af te geven.

2.2 Een verklaring van geen bedenkingen is wettelijk vereist

In het Besluit omgevingsrecht is geregeld dat een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van uw raad is vereist bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hiermee wordt invulling gegeven aan de bestuurlijke rol van uw raad als het gaat om het stellen van ruimtelijke beleidskaders. Deze verklaring is een bindend advies en vormt een integraal onderdeel voor het verlenen van een omgevingsvergunning. Zonder deze VVGB kan het college, als bevoegd gezag, de omgevingsvergunning niet verlenen.

Kanttekeningen

2.1 Weigering van de VVGB kan alleen als er géén sprake is van goede ruimtelijke ordening

In het Besluit omgevingsrecht is bepaald dat uw gemeenteraad de VVGB slechts kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Deze weigering dient te zijn gebaseerd op basis van ruimtelijk relevante argumenten. Naar onze mening ontbreken deze argumenten en is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Samenwerking

De stukken behorend tot de aanvraag omgevingsvergunning is door de diverse vakdisciplines beoordeeld. Voor de milieuaspecten waarvoor specialistische kennis of expertise benodigd was, is de Omgevingsdienst Midden en West Brabant gevraagd om advies.

Financiën

Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Om die reden is het sluiten van een anterieure overeenkomst niet noodzakelijk. Ten behoeve van de apparaatskosten van de behandeling van deze aanvraag worden door de initiatiefnemer leges betaald conform de door de raad vastgestelde Legesverordening. Daarnaast is met de initiatiefnemer een overeenkomst voor het verhaal van planschade gesloten. In deze overeenkomst is bepaald dat eventuele schade als gevolg van dit besluit, zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro, zal worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

Na het besluit van uw raad over de VVGB wordt de aanvrager hiervan op de hoogte gebracht. De indiener van de zienswijze wordt door de behandelend ambtenaar telefonisch geïnformeerd. Aansluitend ontvangt men een schriftelijke reactie met daarbij een exemplaar van de nota zienswijzen, waarin de inhoudelijke reactie op hun zienswijze is beschreven. Het college neemt vervolgens een definitief besluit op de aanvraag omgevingsvergunning.

De ter inzage legging van het besluit wordt gepubliceerd in de Nieuwsklok en de Staatscourant. Daarnaast worden de gebruikelijke instanties (provincie, waterschap en veiligheidsregio) van het plan op de hoogte gebracht. Het definitief besluit en de stukken behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn voor de inwoners te raadplegen via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl en in te zien bij de publieksbalie.

Uitvoering

Het besluit van uw raad over de verklaring van geen bedenkingen is een bindend advies aan het college van B&W. Op basis van het onderhavig raadsvoorstel stelt het college van B&W een definitief besluit op. Het besluit en de stukken behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning worden gepubliceerd en voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen tegen het besluit van het bevoegd gezag. Tevens kunnen zij een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Na de uitspraak van de rechtbank bestaat eveneens de mogelijkheid voor belanghebbenden om in hoger beroep te gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en eventueel een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de ABRvS.

Bijlagen

1. Nota zienswijzen

Oisterwijk 25 augustus 2020,

Het college,

de secretaris,



Ineke Depmann

de burgemeester,



Hans Janssen

Voorstel tot het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen voor de veehouderij aan de Spreeuwenburgerweg 60, Oisterwijk

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 25 augustus 2020,
afdeling Ruimte,
raadsvoorstel nr. 20/131;

Overwegende dat:

- Op 1 mei 2018 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de afname van het aantal dieren en de bouw van een werktuigenloods op het agrarisch bedrijf aan de Spreeuwenburgerweg 60 te Oisterwijk.
- Het college van B&W op 28 januari 2020 het ontwerpbesluit heeft genomen om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen en hiervoor gebruik te maken van het categorieënbesluit
- Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 7 februari 2020 tot en met 20 maart 2020. Gedurende deze periode van tervisielegging is één zienswijze ingediend.

besluit :

1. De zienswijze conform de bijgevoegde nota van zienswijzen ongegrond te verklaren en in te stemmen met de conclusie dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
2. Een verklaring van geen bedenkingen te verlenen als onderdeel van de procedure bij een uitgebreide omgevingsvergunning;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op
1 oktober 2020

de griffier,

de voorzitter,