



Verslag omgevingsdialoog [REDACTED] Spoordijk 8 te Heukelom. De omgevingsdialoog werd gehouden op donderdag avond 25 januari 2018 van 19:00 uur tot 21:00 uur.

Aanwezig:

Uitgenodigd zijn de mensen die binnen een straal van circa 500 meter van het bedrijf wonen. Totaal waren er 10 adressen vertegenwoordigd; aanwezigen zijn terug te vinden in de intekenlijst in de bijlage.

Naast de [REDACTED] waren ook [REDACTED] en [REDACTED] aanwezig, beide werkzaam bij ZLTO en daarnaast ook [REDACTED] vanuit ID Agro. [REDACTED] verzorgt de vergunningen voor de [REDACTED] en [REDACTED] coördineert de plannen rondom de koeientuin. [REDACTED] begeleidt het proces rondom het bouwen van de innovatieve stal.

1. Opening

[REDACTED] heten de aanwezigen van harte welkom en vertellen over de geschiedenis en huidige opzet van het bedrijf. Het bedrijf bestaat nu uit 60 melkkoeien en 50 stuks jongvee. De stal is verouderd en willen het graag vernieuwen. [REDACTED] is al 9 jaar betrokken bij de koeientuin en ziet hiermee kansen in zijn omgeving.

2. Korte toelichting op de omgevingsdialoog

[REDACTED] geeft aan wat de bedoeling is van de omgevingsdialoog. We willen met dit gesprek de buurt aan de voorkant informeren en betrekken bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling. De familie licht de plannen toe en de buurt kan hier op reageren. Ondernemers bekijken dan of ze iets met de opmerkingen doen. Er wordt een verslag gemaakt van de bijeenkomst. Het verslag wordt naar de gemeente gestuurd en behoort toe aan de bouwaanvraag (omgevingsvergunning). De gemeente neemt het besluit of voorgenomen ontwikkeling voldoende aan alle wettelijke bepalingen en of ze mee willen werken aan voorgenomen plannen. Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de burens en niet voor de ondernemers. Iedereen behoudt zijn rechten en is ook vrij om te reageren in de vergunningprocedure. De dialoog is een onderdeel van de vergunning aanvraag.

3. Toelichting op bedrijfsontwikkeling

[REDACTED] licht de voorgenomen bedrijfsontwikkeling toe. [REDACTED] wil graag verder met het melkveebedrijf maar zoals aangegeven is de stal verouderd. [REDACTED] heeft daarom de buurman aangekocht en wil op die locatie de nieuwe stal zetten in het kader van de nieuwe wetgeving. De koeientuin is kleinschalig en niet gericht op groei daarnaast is dierwelzijn een zeer belangrijk aspect in deze stal. Verder wil [REDACTED] op de nieuwe locatie consumenten ontvangen, denk hierbij aan zuivelverkoop, boerderijterras, groepsvangst ect.

4. Vragen van de buurt inclusief beantwoording

1. Lag in de eerste stal al de mat van nu?

- Ja, maar de uitdaging zit hem nog steeds in de mestrobot.

2. Hoeveel ammoniak uitstoot heeft deze vloer nu nog?

- 7,4 NH3 emissie in 2017. Nu moet deze nog eens gemeten worden.

3. Wat voor vloer gaat er nu komen achter het voerhek?

- De vloer achter het voerhek zal dezelfde worden als in de rest van de stal.



- 4. Hoe is de afscheiding zodat de koeien niet in de groenstrook kunnen?**
 - Betonmatten schermen de groenstroken af zodat er koeien er niet in en bij kunnen.
- 5. Zit er voor de dunne fractie een riool onder en voor de dikke fractie een put?**
 - De dunne fractie zal door de vloer zakken en via de onderzijde worden afgevoerd naar een aparte put buiten de stal. De dikke fractie wordt opgepakt door de robot en opgeslagen apart van de dunne fractie. Hierdoor wordt NH3 uitstoot zoveel als mogelijk voorkomen.
- 6. Wat gebeurt er met de huidige melkveestal op de huidige locatie?**
 - De oude loods wordt afgebroken en dan wordt de bestaande koeienstal gebruikt om stro en machines op te slaan.
- 7. Zit er op je nieuwe locatie voldoende ammoniak om de koeien te kunnen houden?**
 - Het bestaande recht op de bestaande locatie wordt gebruikt om de koeientuin aan de overzijde mogelijk te maken. Er zal geen uitbreiding van NH3 plaats gaan vinden.
- 8. Jongvee en voer, blijft dat op deze locatie of gaat dat over?**
 - Gaat niet mee naar de andere kant maar blijft waar het nu is.
- 9. Wordt het in die stal niet erg warm?**
 - Het doek van het dak heeft een schaduwwerking maar laat wel het daglicht door. De warmte wordt zoveel als mogelijk tegen gehouden. Bovendien is de stal hoog waardoor de inhoud in m3 lucht vele malen groter is dan de bestaande stal. Dit voorkomt een hoge warmte.
- 10. Staan er zoveel bomen in de nieuwe stal straks, dat dit invloed heeft op het koelen van de stal?**
 - Ja, er staan voldoende bomen in om de stal te koelen.
- 11. Hoe hoog is deze stal? En de dakgoot?**
 - 7 á 8 meter hoog en de dakgoot 6 meter.
- 12. Als we een echte winter krijgen is het er dan koud? Kunnen jullie de stal ook dicht maken?**
 - Nee, we kunnen de stal niet dicht maken.
- 13. Heb je in deze stal dan ook zoveel meer vierkante meters per koe dan in een gewone ligboxen stal?**
 - Ja, wij denken aan bijna 20 vierkante meter per koe.
- 14. Zit de stal nog in de proefstalstatus?**
 - Ja, dat klopt.
- 15. Als je proefstalstatus krijgt, hoe je dan niet aan de regelgeving van 2020 te voldoen?**
 - De hardheidsclausule moet je zien als een soort van 'vrijstelling' om een vergunning te verkrijgen voor een nieuw concept.
- 16. Kunnen jullie ook aanspraak doen op Europese subsidie?**
 - Daar zijn we mee bezig maar dat is nog niet zo vanzelfsprekend.

17. Waar komt de melkstal in deze stal?

- Er komt een robot vooraan in de stal waar het publiek ook bij kan gaan kijken.

18. Staat deze stal ook al in het buitenland of alleen in Nederland?

- Nog niet, nu 2 locaties in Nederland maar er is wel al interesse in Duitsland.

19. Waarom zie ik hier helemaal geen beplanting rondom de stal?

- Hier zijn we nog mee bezig, dit komt er zeker wel.

20. Regeninslag, sneeuwinslag, koud weer, hoe kijken jullie hier tegenaan omdat de stal zo open is?

- We willen ons focussen op de tijden van het jaar dat het goed weer is, bij slecht weer kijken we hoe het gaat lopen.

21. Kalven de koeien gewoon tussen het koppel?

- Ja, dat gaat goed, kalveren gaan wel meteen apart, anders wordt het voor de koeien steeds moeilijker om afscheid te nemen van hun kalf.

22. Ligt de vloer ook op een bepaald afschot?

- Nee, we kunnen de leiding doorspoelen dus dat is niet nodig.

23. De aantallen kg mest blijven hetzelfde?

- Ja, maar ammoniak uitstoot wordt minder, hij moet naar 7NH3/ per dier/per jaar in Brabant.

24. Is deze stal veel duurder dan een gewone stal?

- Het scheelt nu nog wel wat, maar dat komt vooral omdat er veel meer oppervlakte wordt gebouwd dan bij een gewone stal. Daarentegen valt de mestput onder de stal grotendeels weg.

25. Gaan deze koeien niet meer buiten?

- We proberen met deze stal juist het klimaat van buiten naar binnen te halen. Zonder dat het er kan regenen.

26. Jullie moeten nu aan regelgeving gaan voldoen, ben je niet bang dat het straks weer veranderd en er weer regelgeving terug wordt gedraaid bijvoorbeeld?

- Als deze stal op basis van de juiste vergunningen wordt verleend mag deze minstens 20 jaar gebruikt worden.

5. Wat vindt de omgeving van de voorgenomen ontwikkeling en van de omgevingsdialoog?

De aanwezigen zijn positief over het feit dat ze bijgepraat worden over de op stapel staande bedrijfsontwikkeling. Ze vinden het prettig te ervaren dat ze gehoord worden en dat ze eventueel verbeterpunten aan mogen dragen. De aanwezige personen zijn zelf burger/agrariër en begrijpen dat ook dit bedrijf zich wil ontwikkelen richting de toekomst.

6. Aanwezigen

Zie bijlage intekenlijst.

