

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4432513
Aanvraagnaam	Koeientuin Tierelier - omg. verg. Bouw
Uw referentiecode	
Ingediend op	22-05-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Er wordt een nieuwe melkveeststal gerealiseerd op basis van een nieuw diervriendelijk, duurzaam en emissie arm stalsysteem waarbij de koeien vrij in de stal rond kunnen lopen, eten en bewegen. Dit op basis van het principe van een 'Koeientuin'. De mest wordt hierbij in de stal gescheiden in dunne en dikke fractie welke apart worden opgeslagen/afgevoerd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ruimtelijke onderbouwing zoals zojuist besproken met om 12:05 op 22 mei 2019

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oisterwijk
Bezoekadres:	De Lind 44 5061 HX Oisterwijk
Postadres:	Postbus 10101 5060 GA Oisterwijk
Telefoonnummer:	0135291311
Faxnummer:	0135285660
E-mailadres:	gemeente@oisterwijk.nl
Website:	www.oisterwijk.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- **Bouwen**

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- **Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Bijlagen

Kosten

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

[Redacted]

Vestigingsnummer

[Redacted]

Statutaire naam

[Redacted]

Handelsnaam

[Redacted]

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

[Redacted]

Voorvoegsels

-

Achternaam

[Redacted]

Functie

[Redacted]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

[Redacted]

Huisnummer

[Redacted]

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

[Redacted]

Woonplaats

[Redacted]

4 Correspondentieadres

Postbus

[Redacted]

Postcode

[Redacted]

Plaats

[Redacted]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

[Redacted]

Faxnummer

-

E-mailadres

[Redacted]

 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	5059AP
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spoordijk
Plaatsnaam	Heukelom
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Spoordijk 7 is aangekocht door de eigenaren van melkveebedrijf Tierelier. Op Spoordijk 7 zal een voormalige varkenslocatie plaats maken voor een innovatief melkveebedrijf waarbij de koeien vanaf locatie nr. 8 verhuizen naar de koeientuin op nr 7.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op locatie nummer 7 wordt een nieuwe stal, een koeientuin, gebouwd voor de dieren die nu gehuisvest worden op nummer 8.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2100

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1930

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2120

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Melkveehouderij locatie koeientuin Tierelier

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Melkveehouderij locatie koeientuin Tierelier

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	2	1650	1650
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	225	225

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout kolom	natuur
- Plint gebouw	beton plint	rood/grijs
- Gevelbekleding	potdekselprof staal	groen/antraciet
- Borstweringen	ventilatie gordijnen	antraciet /zwart
- Voegwerk		
Kozijnen	staal	antraciet/groen
- Ramen	staal	antraciet
- Deuren	staal sandwich	antraciet/groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	stalen zetwerk	antraciet
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt uitgebreid in m2 staloppervlak met 10%. Hier is reeds uitgebreid contact over geweest en via een akkoord op een principe verzoek heeft het College haar goedkeuring aan deze ontwikkeling reeds aangegeven. zie bijlagen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Varkenshouderij bedrijf wordt omgezet naar melkveehouderij bedrijf.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Melkveehouderijbedrijf met een innovatieve melkveestall waar de koeien zich vrij in kunnen bewegen. Ze kiezen zelf waar te liggen, lopen, herkauwen, etc.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er verdwijnen op locatie Spoordijk 7 verouderde stallen en er komt een modern transparant gebouw voor terug. Van buitenaf is daardoor goed zichtbaar wat er in het gebouw voor activiteiten plaatsvinden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
n_NL17-035EL_Bouwtekening_17-05-2019_pdf	Esch_van_NL17-035EL_Bouwtekening_17-05-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-05-22	In behandeling
_103120_pos_besluit-principe_verzoek_pdf	2019-4-20_103120_pos besluit principe verzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-22	In behandeling
20180125__omgevingsdialoog_pdf	20180125 omgevingsdialoog.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
80125__Intekenlijst-omgevingsdialoog_pdf	20180125 Intekenlijst omgevingsdialoog.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
5059AP7_BZV_koeientuin_Tierelier_pdf	5059AP7 BZV koeientuin Tierelier.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
plantplan_spoordijk-7_pdf	plantplan spoordijk 7.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
46_Ontvangstbevestiging_aanvraag_Wnb_pdf	Z-096146 Ontvangstbevestiging aanvraag Wnb.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling
r_Samenvatting_28_febr_2018_ihkv_wNB_pdf	Meet ID metingen weidevloer Samenvatting 28 febr 2018 ihkv wNB.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-22	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 475000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 500000

