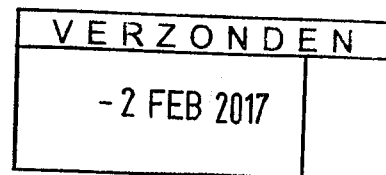


Omgevingsvergunning 2^e fase

(Uitgebreide procedure)

Dossiernummer 2016-0704



Aanvraag

Op 29 september 2016 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning 2^e fase ontvangen van Gos Denissen Agrarisch klusbedrijf voor het bouwen van een bedrijfsgebouw ten behoeve van de oprichting van een mestbewerkingsinstallatie op de locatie Servennenstraat 6 in Moergestel.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo);
- Het aanleggen van een uitrit (artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wabo). Het aanleggen van een uitrit is gedereguleerd. Hiervoor is geen omgevingsvergunning vereist.

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Ontvankelijkheid

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de gestelde indieningsvereisten voldoet (artikel 2.8 van de Wabo). De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Daarin is vastgelegd welke gegevens en bescheiden bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Aanvrager heeft aangegeven dat stukken later worden ingediend. Conform het bepaalde in artikel 2.9 van het Mor heeft de aanvrager in de aanvraag meegedeeld dat enkele gegevens later worden ingediend. Het betreft de volgende gegevens:

- Constructieberekeningen en -tekeningen.

Deze gegevens zullen uiterlijk binnen drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden ingediend.

Ter inzage legging

Tussen 25 november 2016 en 5 januari 2017 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen. Een ieder kon tijdens deze periode zienswijzen naar voren te brengen. Wij ontvingen één zienswijze. Voor de inhoud van de zienswijze en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar de als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegde Nota van Zienswijzen.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 en artikel 2.10 tot en met 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden met het besluit:

- Aanvraagformulier d.d. 29-09-2016;
- Bestektekening blad 3103-30 d.d. 27-09-2016;
- Nota van zienswijzen.

Oisterwijk, 31 januari 2017

Met vriendelijke groet,
namens het college

Ineke Depman
Secretaris



Hans Janssen
burgemeester



Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- dat de crisis- en herstelwet van toepassing is;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Bijlagen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning 2^e fase met kenmerk 2016-0704, verleend op 31 januari 2017 aan Gos Denissen Agrarisch klusbedrijf voor het oprichten van een mestverwerkingsinstallatie op de locatie Servennenstraat 6 in Moergestel.

Bijlage 1, Voorschriften

Bijlage 2, Overwegingen

Bijlage 1, Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voor alle al dan niet beweegbare constructieonderdelen waarvoor een weerstand geldt tegen branddoorslag en brandoverslag dienen kwaliteitsverklaringen ter goedkeuring te worden overlegd aan de gemeente Oisterwijk.
2. Er dient conform afdeling 6.4 van het Bouwbesluit en artikel 2.7.4 van de bouwverordening gemeente Oisterwijk een gescheiden riolering aangelegd te worden. Hierbij dient u rekening te houden met het volgende:
 - het hemelwater dient op eigen terrein te worden opgevangen, gebufferd en geïnfiltreerd met een overloop naar de sloot;
 - wij adviseren u tijdig contact op te nemen met de afdeling Ruimte.
3. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van het betreffende bouwdeel dienen de constructieve tekeningen en berekeningen op onderstaande punten te worden aangepast en ter goedkeuring worden ingediend bij de gemeente Oisterwijk:
 - Constructieberekeningen en -tekeningen.
4. De houder van de aangevraagde inrichting is verplicht om zo spoedig mogelijk, doch in elk geval in het eerste plantseizoen (november tot en met april) na de datum van gereed melden van de bouw van de inrichting, de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteitswinst, zoals beschreven en weergegeven in de ruimtelijke onderbouwing horende bij de fase 1 vergunning, volledig te realiseren en deze daarna te onderhouden en te behouden.

Bijlage 2, Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Overwegingen ten aanzien van de activiteit "het bouwen van een bouwwerk"

BESTEMMINGSPLAN

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oisterwijk, geconsolideerde versie" en heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch', dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 4', functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - zeilvliegterrein' en gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - leiding'.

Het ingediende bouwplan is in strijd met de bestemmingsomschrijving. Tevens wordt bebouwing opgericht buiten het bouwvlak.

Dit betekent dat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan.

Op 18 november 2015 is voor het strijdige planologische gebruik reeds een omgevingsvergunning 1^e fase aangevraagd. Op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo kan van het bestemmingsplan worden afgeweken. Op 31 januari 2017 is de omgevingsvergunning 1^e fase verleend.

WELSTAND

Ingevolge de welstandsnota 2015 gemeente Oisterwijk is het gebied waarin het betreffende bouwwerk ligt aan te merken als welstandsvrij en daarom hoeft het bouwwerk niet te worden getoetst aan welstandscriteria.

TOETSING BOUWBESLUIT EN BOUWVERORDENING

Het bouwwerk voldoet tevens aan de bouwtechnische eisen zoals neergelegd in het Bouwbesluit en in onze gemeentelijke Bouwverordening, mits aan een aantal nader aangegeven voorwaarden wordt voldaan.

Conclusie

Gelet op artikel 2.10 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend worden.