

Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning (Uitgebreide procedure)

Met een instandhoudingstermijn van 25 jaar na besluitdatum

126569

Aanvraag

Op 29 december 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van S.M.V. voor het aanleggen van een zonnepark met een oppervlakte van 5.500 m2 voor een termijn van 25 jaar op het perceel Servennenstraat 6 in Moergestel.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo);
- Strijdig gebruik bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo).

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Ontvankelijkheid

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de gestelde indieningsvereisten voldoet (artikel 2.8 van de Wabo). De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Daarin is vastgelegd welke gegevens en bescheiden bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Categorieënbesluit

Het bouwplan valt onder het categorieënbesluit. Op 16 maart 2023 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten om categorieën aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van een zonnepark met een oppervlakte van 5500 m2. Dit houdt in dat de procedure kan worden gevoerd zonder dat deze aan de raad voorgelegd moet worden.

Besluit

Wij zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 en artikel 2.10 tot en met 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te besluiten om de omgevingsvergunning te verlenen.

Activiteiten

De omgevingsvergunning zal worden verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo);
- Strijdig gebruik bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van het ontwerpbesluit:

1. Aanvraagformulier d.d. 29-12-2021;
2. Ruimtelijke Onderbouwing, versie 1.5, d.d. 05-04-2023;
3. Beplantingsplan toelichting, d.d. 20-10-2022;
4. Beplantingsplan plattegrond, d.d. 24-10-2022;
5. Detailtekening panelen;
6. Detailtekening trafostation;
7. Reacties omgevingsdialoog (geanonimiseerd);
8. AERIUS projectberekening aanlegfase, d.d. 08-02-2023.

Oisterwijk, 12 juni 2023

Met vriendelijke groet,
namens het college,

Marco Wilke
Gemeentesecretaris a.i.

Hans Janssen
burgemeester

Zienswijzen

Wij leggen de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 juni 2023 ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van terinzagelegging zienswijzen over de ontwerpbeschikking [en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen] indienen bij burgemeester en wethouders van Oisterwijk, postbus 10101, 5060 GA Oisterwijk.

Bijlagen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning met kenmerk 126569 voor het aanleggen van een zonnepark met een oppervlakte van 5.500 m² en met een instandhoudingstermijn van 25 jaar na besluitdatum op het perceel Servennenstraat 6 in Moergestel.

Bijlage 1, Voorschriften
Bijlage 2, Overwegingen

Bijlage 1, Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

1. De omgevingsvergunning wordt verleend met een instandhoudingstermijn van 25 jaar na besluitdatum. Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn dient het zonnepark direct te worden verwijderd of dient hiervoor een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd en verleend.
2. Binnen een jaar na inwerkingtreding van de (definitieve) omgevingsvergunning dient u de landschappelijke inpassing conform het bijgevoegde beplantingsplan uit te voeren en in stand te houden.

Bijlage 2, Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Overwegingen ten aanzien van de activiteiten "het bouwen van een bouwwerk" en "strijdig gebruik bestemmingsplan"

BESTEMMINGSPLAN

Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, correctieve herziening". Het perceel heeft daarin de enkelbestemming "Agrarisch", de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 4", de functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie - zeilvliegterrein" en op een klein gedeelte de gebiedsaanduiding "veiligheidszone – leiding".

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van (vollegronds)teeltbedrijven, en buiten bouwvlakken niet-intensieve veehouderijbedrijven en paardenhouderijen. Een zonnepark is niet toegestaan.

AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN

Er zijn geen of onvoldoende binnenplanse afwijkingsmogelijkheden om het bouwplan mogelijk te maken. Ook is het niet mogelijk om met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een omgevingsvergunning voor de aanvraag te verlenen.

Projectafwijkingbesluit (artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo)

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een AMvB of met een voorbereidingsbesluit, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het categorieënbesluit is van toepassing

Op 16 maart 2023 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten om categorieën aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Aangezien het hier gaat om de aanleg van een zonnepark met een oppervlakte kleiner dan 2 hectare is het categorieënbesluit van toepassing en hoeft het college geen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen te vragen aan de gemeenteraad.

Ruimtelijke onderbouwing

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Uit deze ruimtelijke onderbouwing van de aanvraag en uit de overige stukken die zijn aangeleverd blijkt dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, vandaar dat medewerking kan worden verleend aan het aangevraagde zonnepark.

Omgevingsdialoog

In het kader van de omgevingsdialoog zijn de bewoners in de directe omgeving benaderd. Tijdens een persoonlijk bezoek zijn de plannen toegelicht. Alle bewoners hebben op een lijst aangegeven dat ze geïnformeerd zijn en hun reacties aangegeven. Geen van de buurbewoners hebben bezwaren tegen het beoogde plan. De lijst met reacties is geanonimiseerd als bijlage toegevoegd.

WELSTAND

Ingevolge de welstandsnota 2015 gemeente Oisterwijk is het gebied waarin het betreffende bouwwerk ligt aan te merken als welstandsvrij en daarom hoeft het bouwwerk niet te worden getoetst aan welstandscriteria.

TOETSING BOUWBESLUIT EN BOUWVERORDENING

Het bouwwerk voldoet tevens aan de bouwtechnische eisen zoals neergelegd in het Bouwbesluit en in onze gemeentelijke Bouwverordening.

STIKSTOFDEPOSITIE

Bouwplannen mogen niet leiden tot een toename van stikstofdepositie in beschermde Natura2000 gebieden. Bij de aanvraag is een stikstofberekening gevoegd waarmee is aangetoond dat er geen significante toename is van stikstofdepositie in beschermde Natura2000 gebieden.

Conclusie

Gelet op de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteiten verleend worden.