

Ruimtelijke onderbouwing

Projectafwijkingsprocedure

Rosepdreef 9, 5062 TB te Oisterwijk



Colofon

Gemeente	Oisterwijk
Plangebied	Rosepdreef 9, 5062 TB te Oisterwijk
Datum	26-10-2020 / 27-01-2021
Status	Definitief

Opgesteld door	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
-----------------------	--

Auteur	
Projectleider	
Projectnummer	01211-E026

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Geldend planologisch regime.....	5
1.3 Procedure	6
1.4 Leeswijzer	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Beoogde situatie	8
3. BELEIDSKADER.....	11
3.1 Provinciaal beleid	11
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	11
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	11
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	12
3.2 Gemeentelijk beleid	16
3.2.1 Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016.....	16
3.2.2 Omgevingsvisie Oisterwijk.....	17
3.2.3 Bestemmingsplan	18
3.2.4 Categorieënbesluit.....	19
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	20
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	20
4.2 Waterhuishouding	20
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	20
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	22
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	23
4.2.4 Beoogde waterhuishoudkundige situatie gemeentelijk hemelwaterbeleid.....	24
4.3 Natuur	24
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	24
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	25
4.4 Ammoniak	27
4.4.1 Kwetsbare gebieden	27
4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting	28
4.5 Bodemkwaliteit.....	29
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	29
4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde	29
4.6.2 Archeologie.....	30
4.7 Landschappelijke inpassing	30
4.8 Bedrijven en milieuzonering	30
4.9 Geur	31
4.9.1 Individuele hinder.....	31
4.9.2 Cumulatieve geurhinder	32
4.9.3 Woon- en leefklimaat.....	32
4.10 Luchtkwaliteit	33
4.11 Geluid	35
4.12 Verkeer en parkeren	35
4.13 Externe veiligheid	36
4.13.1 Regelgeving	36
4.13.2 Toetsing aan beleid	37
4.14 Technische infrastructuur	37
4.15 Volksgezondheid	37
5. UITVOERBAARHEID.....	39
5.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	39
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	40
7. BIJLAGEN.....	41

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer exploiteert een pluimveehouderij op de locatie aan de Rosepdreef 9 te Oisterwijk. Conform de vigerende omgevingsvergunning, verleend op 20-08-2013, mogen er op locatie 19.310 vleeskalkoenen worden gehouden in 4 stallen.

Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe omgevingsvergunning milieu aan te vragen waarbij het mogelijk wordt gemaakt dat in de bestaande stallen zowel kalkoenen als vleeskuikens kunnen worden gehouden middels een of/of-vergunning. Eén van de huidige bedrijfsgebouwen zal in de toekomst leeg komen te staan. In de beoogde situatie worden er óf 17.345 vleeskalkoenen óf 85.000 vleeskuikens gehouden in 3 bestaande stallen.

Door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State op 30 november 2016 over het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' is het bestemmingsplan op onderdelen vernietigd. De uitspraak heeft betrekking op een aantal zaken waaronder het schrappen van een afwijkingsbevoegdheid waardoor er geen verandering in diersoorten, dieraantallen en stalsystemen meer is toegestaan. Het veranderen van genoemde is alleen nog mogelijk middels het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan. Wanneer dit mogelijk wordt gemaakt door middel van een omgevingsvergunningsprocedure (projectafwijkingsbesluit) dient de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven aan het College van Burgemeester en Wethouders alvorens laatstgenoemde de vergunning kan verlenen. Door de gemeenteraad van de gemeente Oisterwijk is een categorieënbesluit genomen waarin aanvragen voor het buitenplans afwijken middels een omgevingsvergunning, onder voorwaarden, zonder Vvgb kan worden verleend door het College van Burgemeester en Wethouders. Dit categorieënbesluit is in het onderhavige geval niet aan de orde aangezien sprake is van een toename van het aantal dieren. Om deze reden dient de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen af te geven.

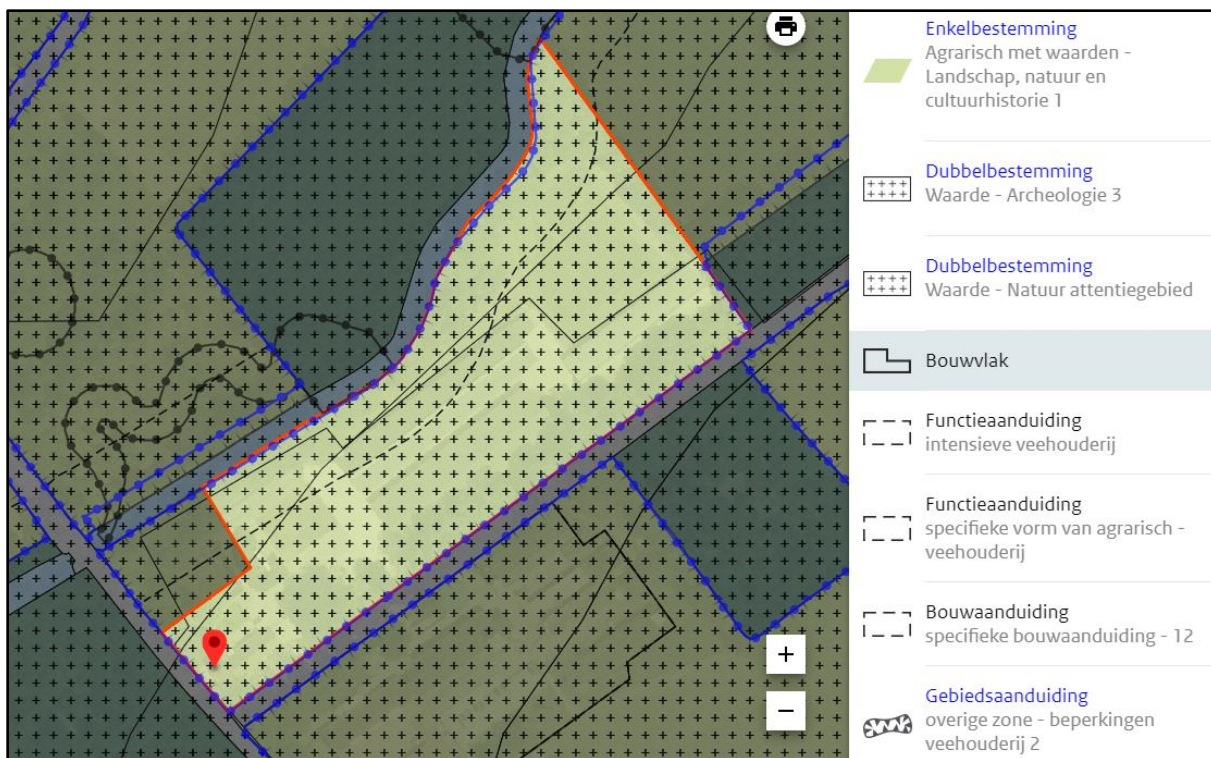
Om de ingediende aanvraag van 17 september 2018 te kunnen verlenen is een buitenplanse afwijking derhalve noodzakelijk. Dit is de aanleiding van onderhavige ruimtelijke onderbouwing, als aanvulling bij de reeds ingediende aanvraag omgevingsvergunning. De afwijking is gericht op het wijzigen van dieraantallen, -soorten en stalsystemen.

1.2 Geldend planologisch regime

Momenteel is het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 16-04-2015. Op 14-12-2017 is een geconsolideerde versie van het bestemmingsplan opgesteld, deze versie heeft geen juridisch bindende status. De regels en verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' zijn vigerend voor de locatie aan de Rosepdreef 9.

Ter plaatse van de planlocatie zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Natuur attentiegebied'
- Bouwvlak 'Bouwvlak'
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij'
- Functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'
- Bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 12'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij 2'



Afbeelding 1: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een projectafwijkinsprocedure te worden ingediend naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State.

Op 30 november 2016 heeft de Raad van state uitspraak gedaan over de correctieve herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Door deze uitspraak is een deel van een bestemmingsplanregel geschrapt, waardoor er geen verandering in diersoorten, dieraantallen en stalsystemen is toegestaan.

Hierdoor kan de gemeente Oisterwijk geen (directe) medewerking verlenen aan aanvragen die betrekking hebben tot het veranderen van diersoorten, dieraantallen, stalsystemen en bouwactiviteiten met betrekking tot de veehouderij. Hierdoor zal iedere aanvraag, op grond van de systematiek in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), gezien worden als een verzoek om medewerking op grond van een buitenplanse procedure, een projectafwijkinsbesluit.

De mogelijkheid voor een projectafwijkinsbestluit is opgenomen in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo. Hierbij geldt dat d.m.v. een goede ruimtelijke onderbouwing een omgevingsvergunning kan worden verleend. Voorwaarde voor deze vergunning is dat de gemeenteraad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben. Voor dergelijke aanvragen dient dus eerst een verklaring van geen bedenkingen af gegeven te worden door de raad. Hierdoor wordt een dergelijk initiatief twee keer door de gemeenteraad behandelt. Eén keer voor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen en één keer voor het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Het verkrijgen van een omgevingsvergunning middels deze procedure duurt minimaal één jaar.

In artikel 6.5 lid 3 van de Bor wordt de mogelijkheid aan de raad geboden om een lijst van categorieën vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Als een aanvraag past binnen deze lijst, is het college dan zelf bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Hierdoor kan op basis van artikel 2.27 van de Wabo alsnog een omgevingsvergunning worden verleend door het bevoegd gezag.

Door de gemeenteraad van de gemeente Oisterwijk is, zoals in het bovenstaande reeds is vermeld, een categorieënbesluit genomen waarin aanvragen voor het buitenplans afwijken middels een omgevingsvergunning, onder voorwaarden, zonder Vvgb kan worden verleend door het College van

Burgemeester en Wethouders. Dit categorieënbesluit is in het onderhavige geval niet aan de orde aangezien sprake is van een toename van het aantal dieren. Om deze reden dient de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen af te geven.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

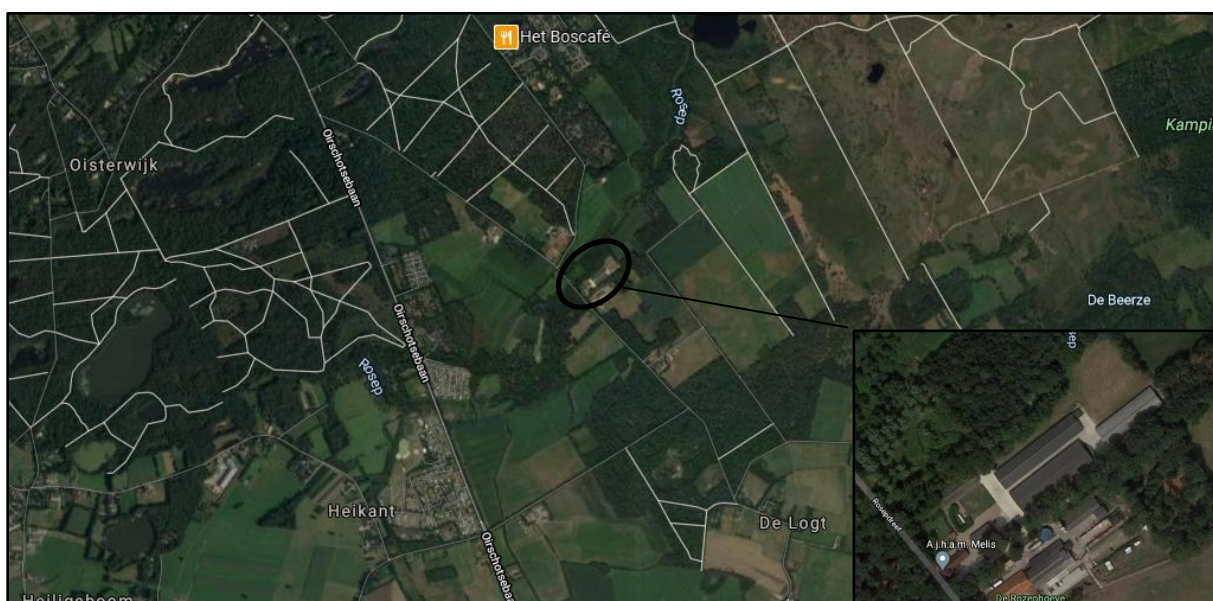
2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

De planlocatie is gelegen aan de Rosepdreef 9 in het buitengebied van Oisterwijk. De locatie is kadastraal bekend als OTW01, sectie C, nummers 475, 476, 477 en 819. In het buitengebied van de gemeente Oisterwijk zijn naast verschillende agrarische bedrijven, ook natuur en recreatie aanwezig. Daarnaast zijn er in de omgeving van de projectlocatie een camping, een vakantiepark en een ezelfarm gelegen. De locatie is gelegen op een afstand van circa 2,3 kilometer van de bebouwde kom van Oisterwijk.

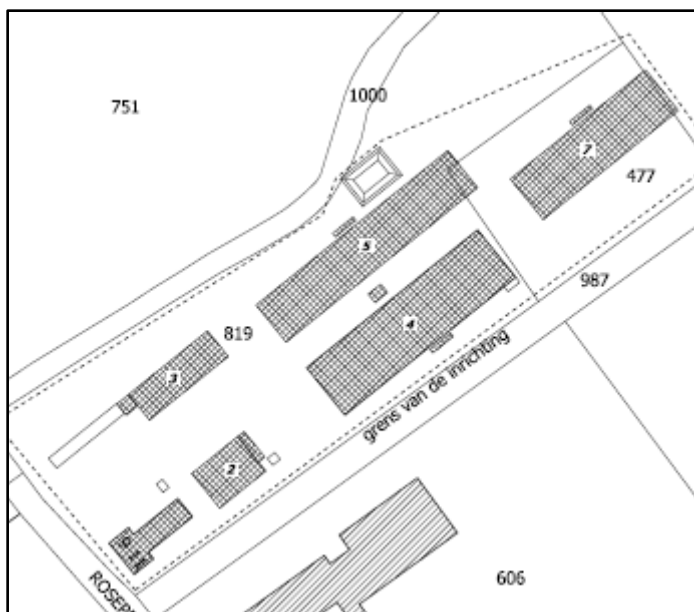
Op locatie zijn momenteel een bedrijfswoning en 5 bedrijfsgebouwen aanwezig waarvan er 4 in gebruik zijn voor het huisvesten van vleeskalkoenen. In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 2: Luchtfoto projectlocatie

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt er een of/of vergunning aangevraagd waardoor de initiatiefnemer óf vleeskalkoenen óf vleeskuikens kan huisvesten in de bestaande stallen. Er zijn momenteel 4 stallen in gebruik voor het huisvesten van vleeskalkoenen, in de beoogde situatie wordt stal 3 in gebruik genomen als opslag. Stallen 4, 5 en 7 blijven in gebruik voor het huisvesten van dieren, zie onderstaande situatietekening met stalnummers. De dierverblijven worden niet vergroot. Wanneer er vleeskuikens worden gehouden worden er warmtewisselaars geplaatst.



Afbeelding 3: Situatietekening bebouwing met gebouwnummers

De voorkeur van de initiatiefnemer gaat uit naar vleeskalkoenen. Echter heeft in het verleden op het bedrijf een besmetting plaatsgevonden met de 'Blackhead bacterie'. Het is een erg besmettelijke aandoening, dus wanneer het koppel eenmaal in aanraking is geweest met de ziekte, kan dit grote gevolgen hebben. Kalkoenen zijn vele malen gevoeliger voor deze aandoening dan kippen. Aangezien in de stallen waar kalkoenen worden gehouden ook vleeskuikens gehouden kunnen worden, is het bedrijfseconomisch van groot belang dat de mogelijkheid bestaat om snel om te kunnen schakelen van kalkoenen naar vleeskuikens. Wanneer de ziekte voorkomt kunnen de kalkoenen geruimd worden en kunnen de stallen na het ontsmetten worden gebruikt voor het houden van vleeskuikens. Wanneer dit niet mogelijk is zal het bedrijf geen inkomsten meer hebben, waardoor het bedrijf financieel niet gezond kan blijven.

In onderstaande diertabellen zijn de vergunde en beoogde situaties weergegeven.

Tabel 1: Diertabel vergunde situatie, d.d. 20-08-2013

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
3	F 4.5	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6)	vleeskalkoenen	1770	0,35	619,5	1,55	2743,5	86	152220
4	F 4.5	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6)	vleeskalkoenen	6470	0,35	2264,5	1,55	10028,5	86	556420
5	F 4.5	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6)	vleeskalkoenen	6250	0,35	2187,5	1,55	9687,5	86	537500
7	F 4.5	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6)	vleeskalkoenen	4820	0,35	1687	1,55	7471	86	414520
					totaal NH₃	6758,5	totaal OU_E/s	29930,5	totaal gram	1660660

Tabel 2: Diertabel beoogde situatie, houden van vleeskalkoenen

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
4	F 4.5	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6)	vleeskalkoenen	6399	0,35	2239,65	1,55	9918,45	86	550314
5	F 4.5	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6)	vleeskalkoenen	6186	0,35	2165,1	1,55	9588,3	86	531996
7	F 4.5	stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren (BWL 2009.14.V6)	vleeskalkoenen	4760	0,35	1666	1,55	7378	86	409360
					totaal NH₃	6070,75	totaal OU_E/s	26884,75	totaal gram	1491670

Tabel 3: Diertabel beoogde situatie, houden van vleeskuikens

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
4	E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V7) met 13% fijnstofreductie (BLW 2012.03.V6)	vleeskuikens	30090	0,021	631,89	0,33	9929,7	19,14	575923
5	E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V7) met 13% fijnstofreductie (BLW 2012.03.V6)	vleeskuikens	31365	0,021	658,665	0,33	10350,45	19,14	600326
7	E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (BWL 2010.13.V7) met 13% fijnstofreductie (BLW 2012.03.V6)	vleeskuikens	23545	0,021	494,445	0,33	7769,85	19,14	450651
					totaal NH₃	1785	totaal OU_E/s	28050	totaal gram	1626900

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door de reeds aanwezige zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied is een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis

voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 4, ligt het plangebied in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap.



Afbeelding 4: Uitsnede structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014, plangebied met rode pijl aangegeven

De locatie is reeds landschappelijk ingepast en er vinden geen bouwtechnische wijzigingen plaats waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.

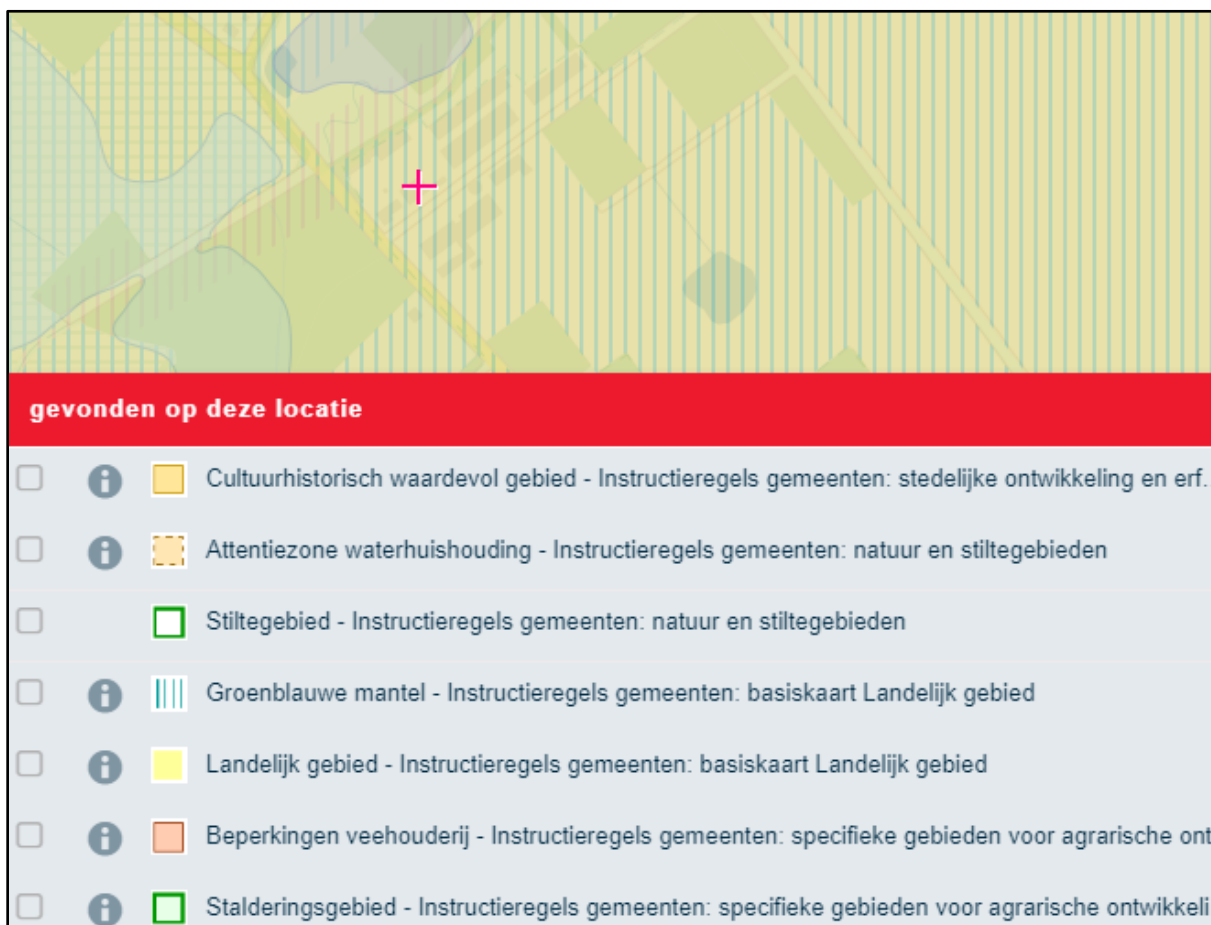
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 14 februari 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 22 februari 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar

een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen zoals aangegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 5: Uitsnede Iov, hfs 3. Plangebied weergegeven met roze kruisje

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen

- 3.13 toedeling activiteiten en functies in stiltegebied
- 3.26 attentiezone waterhuishouding
- 3.29 cultuurhistorische waarden
- 3.32 landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel
- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.51 afwijkende regels beperkingen veehouderij
- 3.52 aanvullende regels stalderen

Gezien de beoogde ontwikkeling voorziet in wijzigingen van diersoorten, dieraantallen en stalsystemen in bestaande bedrijfsbebouwing wordt niet uitgebreid aan de bovengenoemde artikelen getoetst. De locatie is reeds landschappelijk ingepast en de omgevingsaspecten wijzigen niet. Met de interne wijziging van de veehouderij wordt voorzien van een afname van de emissies van ammoniak, geur en fijnstof bij beide beoogde situaties (vleeskalkoenen óf vleeskuikens) ten opzichte van de vergunde situatie. Er is geen sprake van een nieuw dierverblijf waardoor artikelen 3.51 en 3.51 niet van toepassing zijn. Voor de volledigheid wordt er getoetst aan artikel 3.49, een veehouderij in landelijk gebied.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)

Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zij opgenomen in artikel 3.49:

- a. *is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*

De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Met de beoogde situatie wordt het oppervlakte diervverblijf niet vergroot, derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

- b. *het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*
In zowel de bestaande als de beoogde situatie heeft het bouwvlak een oppervlakte van circa 1,9 hectare. De ontwikkeling voorziet niet in wijzigen van het bouwvlak. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.
- c. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving.
- d. *mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;*
In de huidige en toekomstige situatie vindt er geen mestbewerking plaats. Dit is reeds verankerd in het bestemmingsplan.
- e. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
De toetsing aan deze voorwaarde is opgenomen in paragraaf 4.9 (geur). Uit deze toetsing blijkt dat er in de beoogde bedrijfsopzet geen sprake is van een overschrijding van de normen.
- f. *is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*
Bij uitspraak van 12 februari 2020 in de zaak "Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018" (ECLI:NL:RVS:2020:452) heeft de Afdeling bepaald dat deze voorwaarde onverbindend is verklaard. Derhalve is toetsing aan deze voorwaarden niet meer van toepassing.
- g. *de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
De locatie is reeds landschappelijk ingepast. De aanwezige groenvoorziening bedraagt minimaal 10% van het bouwvlak, derhalve wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- h. *de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*
Voor onderhavige ontwikkeling is een omgevingsdialoog gevoerd. De omgevingsdialoog is als bijlage 6 toegevoegd, vanwege privacyregels zijn de namen van omwonenden geanonimiseerd.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De wijzigingen vinden plaats in bestaande bedrijfsgebouwen, er worden geen nieuwe gebouwen in gebruik genomen. Alle bestaande bebouwing zijn binnen het bouwvlak gesitueerd.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

De locatie is reeds landschappelijk ingepast, dit wordt in stand gehouden. Er wordt geen (waardevolle) bebouwing gesloopt. Met de ontwikkeling nemen de emissies van zowel ammoniak, geur én fijnstof af wat direct ten goede komt aan de leefomgeving.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of

aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Oisterwijk is 'werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 1 ontwikkeling wat betekent dat er geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereist is. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in het gemeentelijk veehouderijbeleid, de omgevingsvisie, het bestemmingsplan en het categorieënbesluit.

3.2.1 Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016

In de raadsvergadering van 21 april 2016 heeft de gemeenteraad de nota 'Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016' vastgesteld als opvolger van het interim beleid veehouderij uit 2014. Met het vaststellen van het interim beleid werd het college destijds opgedragen om: "samen met de raad en alle belanghebbenden (boeren en burgers) een zorgvuldig proces op te starten om te komen tot een voor de gemeente Oisterwijk passend beleid". Dit heeft geleid tot het 'Veehouderijbeleid Oisterwijk 2016'.

Om te komen tot een goede afweging van belangen en gevolgen van het veehouderijbeleid is gewerkt met scenario's. Immers, het veehouderijbeleid heeft effect op andere functies en de wijze waarop de gemeente in bepaalde mate actief beleid gaat voeren. Bij de scenario's is steeds uitgegaan van een aantal uitgangspunten:

1. Alle scenario's zijn duurzaam. De accenten van duurzaamheid verschillen per scenario;
2. Het scenario moet redelijkerwijs haalbaar zijn;
3. Het buitengebied moet leefbaar en economisch vitaal zijn om kwaliteit te behouden.

Na vaststelling van de startnotitie is gestart met het interviewen van belangengroepen en experts. Daarna zijn twee stemavonden gehouden waarbij de belangrijkste thema's aan bod kwamen, die in de interviews naar voren zijn gekomen. Als laatste is een werkgroep van belanghebbenden bij elkaar gekomen om gedetailleerdere input te geven op de inhoud en het proces.

Om te komen tot dit beleid zijn drie scenario's ontworpen:

1. Duurzame groei;
2. Duurzame consolidatie;
3. Duurzame krimp.

Elk van de scenario's is vanuit een andere visie ingegeven, maar elk scenario is haalbaar, duurzaam en gaat uit van behoud van kwaliteit van het buitengebied.

Duurzame groei veehouderij

De visie voor dit scenario is dat het agrarische karakter van het platteland waardevol is voor de ondernemer en de bezoeker. In dit scenario behoudt het buitengebied zijn agrarische karakter met bijbehorende teelten. Dat is ook gezien vanuit recreatie van belang. Recreanten kunnen blijven genieten van de afwisseling tussen kernen, natuur en een herkenbaar platteland.

Duurzame consolidatie veehouderij

Dit scenario is ingegeven vanuit de visie dat een vitaal platteland belangrijk is en dat veehouderij daar een belangrijk onderdeel van is, net als wonen en recreatie. Echter, het plafond is wel bereikt. Niet alleen vanwege geur en fijnstof, maar ook de toename van bijvoorbeeld zwaar transport, dat onlosmakelijk verbonden is met de groei van bedrijven, is ongewenst. Dat laatste is niet in regelgeving gevat maar het kan wel degelijk een effect hebben op de leefbaarheid van het platteland. Centrale mestverwerking is in dit scenario maatwerk. Mestverwerking is qua geur goed te normeren (geen veehouderij, maar strengere industriënormen) en te controleren, maar qua zwaar transport kan de aan- en afvoer van mest leiden tot overlast.

Duurzame krimp

De visie voor dit scenario is dat veehouderij en Oisterwijk niet goed samengaan, tenzij grondgebonden. De effecten van de bestaande bedrijven op het Natura 2000-gebied zijn té significant en het Natura 2000-gebied is té overbelast. Ook is het effect van de veehouderij op de leefbaarheid van Oisterwijk niet langer meer te accepteren. De gemeente wil toe naar een duurzame gemeente waarbij het streven is dat eenieder fijn kan wonen. Daarin neemt de gemeente de verantwoordelijkheid en neemt een actieve regierol om bedrijven te laten beëindigen. Er mag geen uitbreiding meer plaatsvinden van het aantal vierkante meters gebouwen die voor veehouderij worden gebruikt. Nieuwe stallen mogen alleen worden neergezet als zij dezelfde of minder vierkante meters hebben als de oude stallen.

De uitwerking van de drie scenario's staat uitgebreid in de nota en de daarbij behorende bijlagen. De gemeente heeft met de vaststelling van het beleid gekozen voor het scenario 'Duurzame groei'. Naast bovenstaande uitleg van het scenario betekent dit scenario onder meer dat voor het behouden van vitale bedrijven, mogelijkheden worden geboden om het bouwvlak te veranderen en op het bestaand bouwvlak te ontwikkelen. Maar vergroten van het bouwvlak wordt, ook buiten het bestemmingsplan om, niet toegestaan.

De nota stelt dat voor geur geldt dat het plafond bereikt is. De gemeente werkt naar een geurverordening toe waarbij de huidige achtergrondbelasting wordt gebruikt als uitgangspunt. Qua gezondheid wil de gemeente geen risico nemen. Op advies van de GGD wordt in een zone van 250 meter rondom de kernen geen ontwikkeling meer toegestaan. Dat betekent een zogenaamd 'slot op de muur': Er mag geen extra bebouwing meer worden gerealiseerd ten behoeve van de veehouderij, ook al is er nog ontwikkelruimte op het bouwvlak. Ondanks dat op dit moment is het nog niet in te schatten of het juridisch houdbaar is, is de gemeente toch voornemens in te zetten op deze zonering. In deze zone mogen alleen nieuwe stallen worden neergezet als zij dezelfde of minder vierkante meters hebben als de oude stallen.

Het beoogd initiatief heeft betrekking op het intern wijzigen van dieraantallen, diersoorten en stalsystemen in bestaande stallen. Er is geen sprake van uitbreiding bebouwing. Daarnaast worden alle emissies verminderd ten opzichte van de vergunde situatie. Het initiatief is passend binnen de visie van de gemeente Oisterwijk.

3.2.2 Omgevingsvisie Oisterwijk

De gemeente Oisterwijk heeft op 22 december 2016 de omgevingsvisie vastgesteld. In de omgevingsvisie wordt per gebied ingegaan op verschillende thema's. Deze thema's vormen de basis voor het beleid dat de gemeente in het gebied wil voortzetten.

Uit de omgevingsvisie blijkt dat de locatie is gelegen binnen het gebied 'Beekdal van de Rosep' en 'Bossen, Heide en Vennen'. Het gebied 'Beekdal van de Rosep' is gelegen in de nabijheid van een kleine beek 'De Rosep'. De beek loopt aan de oostzijde van gemeente Oisterwijk langs en door natuurgebieden. Bij het gebied 'Bossen, Heide en Vennen' is er sprake van hoger gelegen zandgronden welke intensief zijn begraasd. Hierdoor zijn er uitgestrekte heidevelden en stuifzanden ontstaan. Een groot deel van de heide- en stuifzandgebieden zijn later bebost waardoor een afwisselend landschap is ontstaan. Dit landschap is waardevol voor natuur en recreatie.

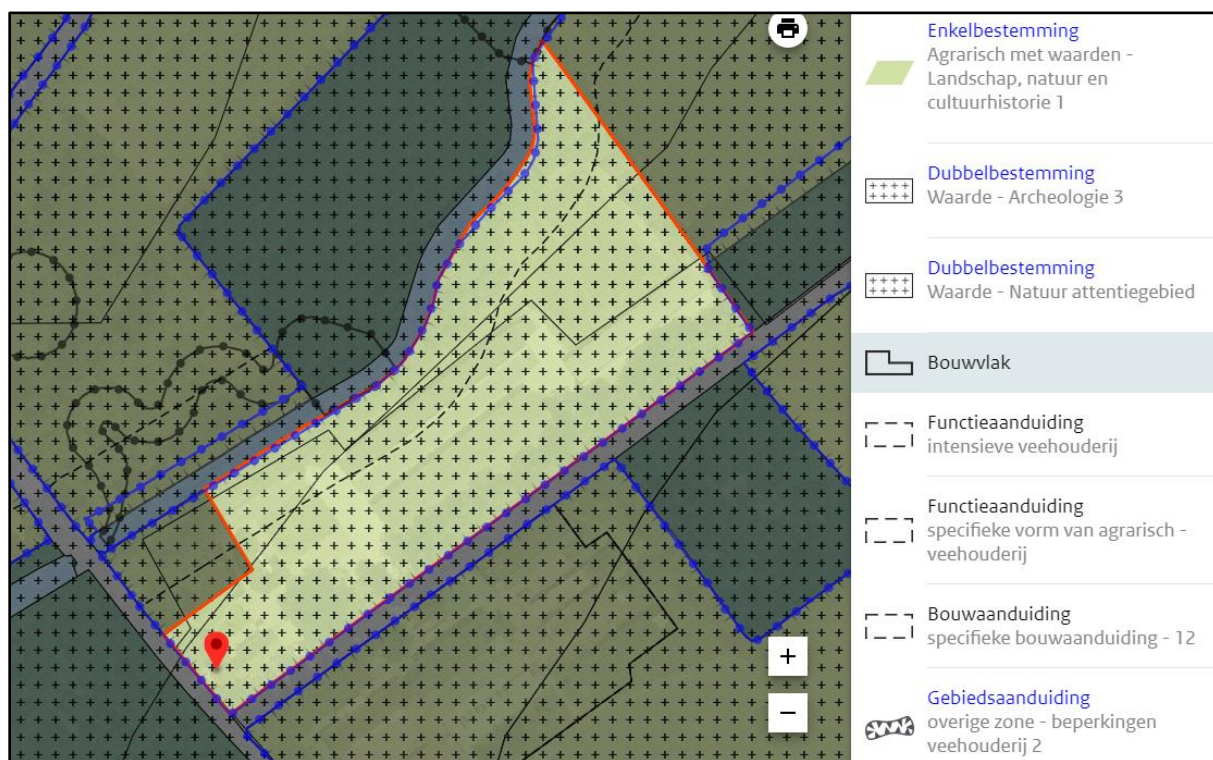
Het veehouderijbeleid binnen de gemeente is gericht op een duurzaam groei waarbij wordt ingezet op de ontwikkellijn 'gemengde plattelands economie'. Vanuit de aspecten gezondheid en geur is in het veehouderijbeleid bepaald dat binnen een straal van 250 meter van de woonkernen geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de veehouderij is toegestaan.

Daar waar er geen sprake is van nieuwe bebouwing kan worden gesteld dan de omgevingskwaliteiten, zoals opgenomen in de omgevingsvisie, niet worden aangetast. De ontwikkeling voldoet aan de omgevingsvisie van Oisterwijk.

3.2.3 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening' geldend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'
- Dubbelbestemming 'Waarde – Natuur attentiegebied'
- Bouwvlak 'Bouwvlak'
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij'
- Functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'
- Bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 12'
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij 2'



Afbeelding 6: Uitsnede vigerend bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk, er was een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om de dieraantallen, diersoorten en/of stalsystemen te wijzigen. Deze bevoegdheid is vernietigd waardoor het afwijken van dieraantallen, diersoorten en/of stalsystemen niet direct is toegestaan. Voor dergelijke ontwikkelingen kan er middels een projectafwijkingsbesluit, artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wabo, een omgevingsvergunning worden verleend.

Conform het vigerende bestemmingsplan is er een intensieve veehouderij op locatie toegestaan. Er is geen sprake van het uitbreiden/nieuwbouwen van bedrijfsgebouwen, derhalve is toetsing aan de regels van het bestemmingsplan niet noodzakelijk.

3.2.4 Categorieënbesluit

De mogelijkheid voor een projectafwijdingsbestluit is opgenomen in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo. Hierbij geldt dat d.m.v. een goede ruimtelijke onderbouwing een omgevingsvergunning kan worden verleend. Voorwaarde voor deze vergunning is dat de gemeenteraad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben.

In artikel 6.5 lid 3 van de Bor wordt de mogelijkheid aan de raad geboden om een lijst van categorieën vast te stellen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Als een aanvraag past binnen deze lijst, is het college dan zelf bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Hierdoor kan op basis van artikel 2.27 van de Wabo alsnog een omgevingsvergunning worden verleend door het bevoegd gezag.

De gemeente Oisterwijk heeft, op basis van artikel 2.27 lid 1 van de Wabo en artikel 6.5 lid 3 van de Bor, een categorieënbesluit opgenomen. In dit categorieënbesluit zijn alle aanvragen opgenomen welke betrekking hebben op de wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen. Er kan gebruik worden gemaakt van dit categorieënbesluit wanneer het aantal dieren en de emissies niet toenemen én de bedrijven niet zijn gelegen binnen 250 meter van een dorpskern.

De beoogde ontwikkeling aan de Rosepdreef 9 is gelegen op een afstand groter dan 250 meter van de kernen, voorziet niet in toename van ammoniakemissie maar wel in toename van dieraantallen. Voor deze ontwikkeling is het categorieënbesluit niet van toepassing, dit betekent dat er voor de ontwikkeling een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde bedrijfsopzet dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit 'handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening', te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden hier aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie C 14 en D 14 Besluit m.e.r.).

Bij de volgende dieraantallen (oprichting, wijziging of uitbreiding) geldt een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht:

M.e.r.-beoordelingsplicht (D14):

- 40.000 stuks vleeskuikens of vleeskalkoenen.

M.e.r.-plicht (C14):

- 85.000 stuks vleeskuikens.

In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding met 85.000 vleeskuikens, indien er voor dit scenario wordt gekozen in de óf/óf vergunning. Er is daarom sprake van een m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Voor de beoogde bedrijfsopzet is een MER-beoordelingsnotitie ingediend bij de gemeente Oisterwijk, op 17 juli 2018 heeft het college van Oisterwijk besloten dat er geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden (Kenmerk: 2016-0761).

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook

de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.1.3 is het plangebied gelegen in de 'attentiezone waterhuishouding'. Er worden regels gesteld voor het verzetten van grond, aanleg van drainage, verlagen van de grondwaterstand en het beperken van verhard oppervlakte. Met de beoogde situatie worden enkel diersoorten- en aantallen gewijzigd in bestaande bebouwing. Er vinden geen activiteiten plaats waarvoor regels zijn opgesteld. Derhalve heeft de ontwikkeling geen negatieve invloed op de waterhuishouding.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in Afbeelding 7 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor deze deelfunctie geldt beperkt beschermingsbeleid. Dit houdt in, dat binnen deze gebieden in beginsel waterhuishoudkundige ingrepen mogen plaatsvinden, mits deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities. Het ruimtelijk beleid in de groenblauwe mantel is vooral gericht op ontwikkeling van groenblauwe waarden. Het initiatief betreft het intern wijzigen van een intensieve veehouderij waarbij er geen bouwkundige wijzigingen plaatsvinden. De locatie is reeds landschappelijk ingepast waardoor naast een verbetering van de landbouwkundige condities ook de conditie van de natuur in stand wordt gehouden.

Daarnaast is een deel van het plangebied gelegen in 'zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen' conform de PMWP, dit zoekgebied is om de waterloop gelegen. Gezien de ontwikkeling enkel voorziet in interne wijzigingen, zijn er geen negatieve effecten voor het watersysteem te verwachten.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart 'gezondheid - 1', PMWP

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft het plangebied geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

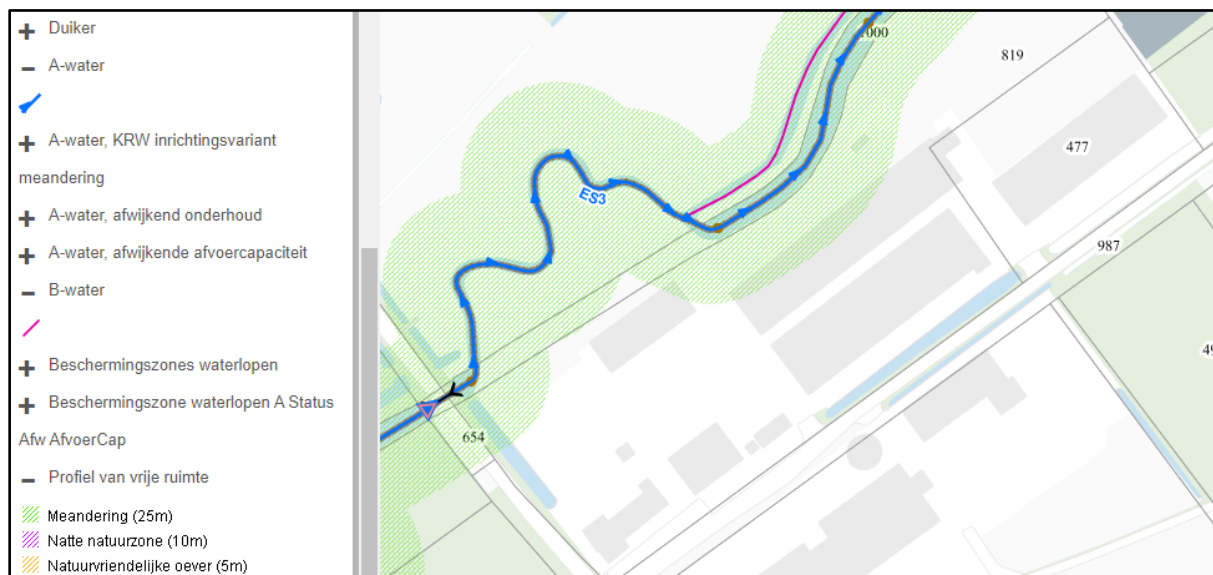
Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbreiden en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard

oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

De locatie is gelegen in de nabijheid van een A- en B-watergang conform de legger van Waterschap de Dommel, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 8: Uitsnede 'Legger oppervlaktelichamen' van Waterschap de Dommel

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap de Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap de Dommel welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap de Dommel schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie zal er geen sprake zijn van toename in verhard oppervlak. Omdat er geen sprake is van een toename in verhard oppervlak dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

Conform de Keur Waterschap de Dommel is het verboden, om zonder vergunning, activiteiten uit te voeren in de nabijheid van een oppervlaktelichaam welke de toestand van het oppervlaktelichaam verslechterd. Hierbij zijn verbodsregels gesteld voor onder andere het oppervlaktelichaam te wijzigen, de regulerende werking te belemmeren, grondwerkzaamheden uit te voeren in de directe nabijheid en vegetatie te verwijderen. Met de beoogde ontwikkeling worden de wijzigingen uitgevoerd in bestaande bebouwing, in de nabijheid van het oppervlaktelichaam worden geen wijzigingen uitgevoerd, er wordt voldaan aan de Keur Waterschap de Dommel.

Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de naastgelegen watergang A 'de Rosep' worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt.

4.2.4 Beoogde waterhuishoudkundige situatie gemeentelijk hemelwaterbeleid

De watertoets is in principe bedoeld voor hemelwater. Het beleid binnen de gemeente Oisterwijk is daarbij over het algemeen het leidend principe. De initiatiefnemer voor een werk of plan wordt geacht de voorkeursvolgorde te doorlopen. Als hergebruik en infiltratie niet mogelijk zijn dan is afvoer naar oppervlaktewater mogelijk. In dat geval kan een compenserende berging noodzakelijk zijn. Daarbij kan gedacht worden aan een vijver, een infiltratievoorziening of buffersloot op eigen terrein. Deze voorzieningen mogen gerealiseerd worden met een geknepen afvoer naar een bermsloot of watergang.

De ontwikkeling voorziet in wijzigingen in bestaande bebouwing, er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Zowel in de huidige als in de beoogde situatie wordt het hemelwater geïnfiltreerd op omliggende gronden en perceelsslotten.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen

specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen het bouwvlak geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 9. Op de achtergelegen percelen, buiten het bouwvlak, is een NNB aanwezig. De beoogde ontwikkeling voorziet in wijziging dieraantallen zonder constructieve wijzigingen, dit heeft geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de instandhouding van de aanwezige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving behouden zullen worden.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Kampina en Oisterwijkse Vennen, dat op een afstand van circa 400 meter ligt.

De wijziging van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermessing door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermessing in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Het bedrijf is in het bezit van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming d.d. 06-06-2018, zie bijlage 2. Conform deze vergunning mogen er op locatie 85.000 vleeskuikens óf 17.345 vleeskalkoenen worden gehouden, dit komt overeen met de aangevraagde situatie. Er kan worden gesteld dat er voor de beoogde situatie reeds een vergunning Wet natuurbescherming is verleend.

Overige storingsfactoren

Vanwege een afstand van 400 meter tussen het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Kampina en Oisterwijkse vennen leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling. Daarnaast is er voor de beoogde situatie een vergunning Wet natuurbescherming verleend, waardoor kan worden gesteld dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Echter vinden op de projectlocatie geen ruimtelijke ingrepen plaats. De wijzigingen in dieraantallen en stalsystemen vinden plaats in de bestaande bebouwing. De in pandige wijzigingen hebben geen invloed op de eventueel voorkomende beschermde soorten. Derhalve kan worden geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de beschermde soorten. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen het plangebied is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

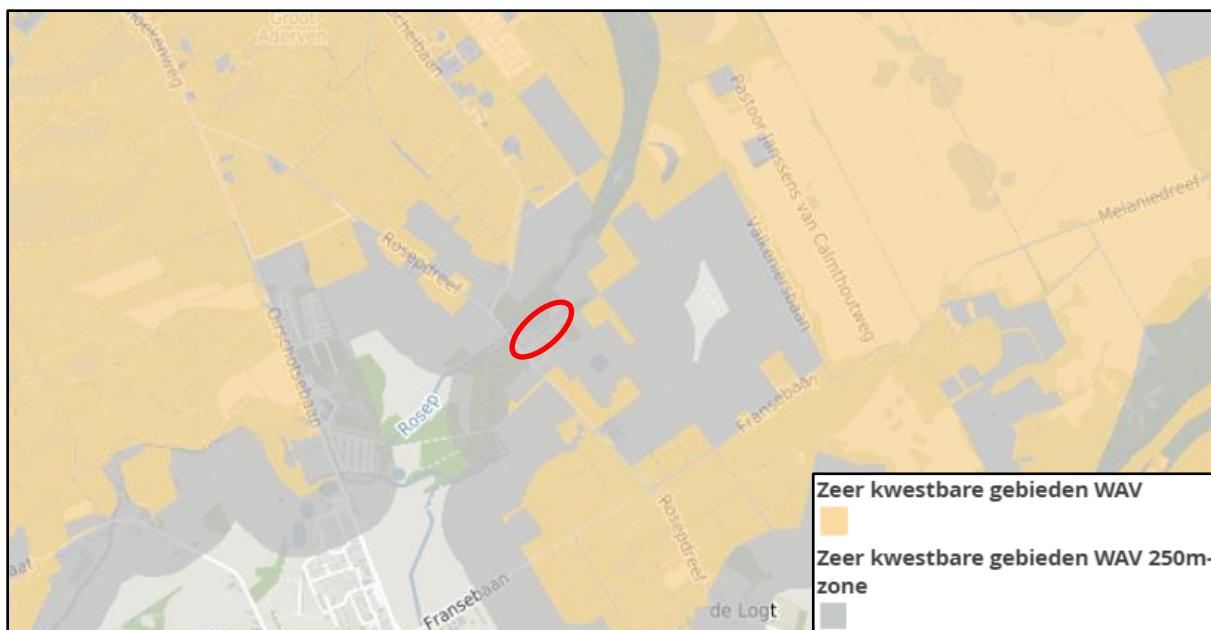
4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.

In Afbeelding 10 is een deel van de kaart met zeer kwetsbare gebieden weergegeven. Hierop is te zien dat het bedrijf is gelegen binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. In het kader van de wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf niet uitbreiden in ammoniak.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart zeer kwetsbare gebieden

Conform artikel 6 van de Wet ammoniak en veehouderij wordt een omgevingsvergunning voor het veranderen van een veehouderij geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een uitbreiding van het aantal dieren van een of meer diercategorieën en een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied. Echter is in artikel 7 van de Wav opgenomen dat een omgevingsvergunning niet wordt geweigerd, indien de ammoniakemissie uit de dierenverblijven na de uitbreiding niet meer bedraagt dan de ammoniakemissie die de veehouderij voorafgaand aan de uitbreiding zou mogen veroorzaken indien de emissie per dierplaats gelijk zou zijn aan de maximale emissiewaarde. In de vergunde situatie is 6.758,5 kg NH₃ vergund. In de beoogde situatie wordt er een of/of vergunning aangevraagd met vleeskuikens (1.785,0 kg NH₃) of vleeskalkoenen (6.071 kg NH₃). Aangezien in de beoogde situatie met zowel vleeskuikens als vleeskalkoenen de ammoniakemissie wordt verminderd ten opzichte van de vergunde situatie wordt er voldaan aan de artikel 7 van de Wet ammoniak en veehouderij.

4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen. Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Voor intensieve veehouderijen geldt artikel 5 van het Besluit. Het onderscheid in bestaande en nieuwe stallen, met de daaraan gekoppelde maximale emissiewaarden, wordt gemaakt op basis van datum van realisatie van het dierenverblijf, dan wel verlening van de (omgevings-)vergunning voor het te bouwen dierenverblijf.

- Kolom A van het Besluit is van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht voor 1 juli 2015. Hierbij geldt dat indien de omgevingsvergunning voor het bouwen van dit verblijf is verleend voor 1 juli 2015, het verblijf opgericht is voor 1 oktober 2016 ook Kolom A van toepassing is. Indien de omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend is voor 1 juli 2015, voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht (Mor), maar nog niet onherroepelijk is, maar wel wordt opgericht binnen 15 maanden na onherroepelijk worden, geldt ook Kolom A.

- Kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, tenzij Kolom C van toepassing is.
- Kolom C geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2020 indien het bij oprichting onderdeel is van een IPPC-installatie.

In onderstaande tabel zijn de maximale emissiewaarde voor zowel vleeskuikens als vleeskalkoenen opgenomen.

Tabel 4: Maximale emissiewaarde zoals opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting

Diercategorie	Maximale emissiewaarde voor ammoniak als bedoeld in artikel 5, eerste lid in kg NH ₃ per dierplaats per jaar		
	A	B	C
Vleeskuikens	0,045	0,035	0,024
Vleeskalkoenen	-	0,49	0,49

De stallen zijn allen opgericht voor 1 juli 2015, hierdoor is kolom A van het Besluit van toepassing.

Voor vleeskuikens is de maximale emissiewaarde 0,045 kg NH₃ per dierplaats per jaar. In de beoogde situatie is de ammoniak emissiefactor 0,021 kg NH₃ per dierplaats per jaar, derhalve wordt voldaan aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Voor vleeskalkoenen is geen maximale emissiewaarde opgenomen onder kolom A, derhalve kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Het initiatief voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting wat betreft het huisvesten van vleeskuiken óf vleeskalkoenen.

4.5 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 11. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied. Tevens kan worden opgemerkt dat er alleen sprake is van wijzigingen binnen bestaande bebouwing.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en mobiliteit'

4.6.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan is ter plaatse van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' gelegen. Echter vinden er in de beoogde situatie geen wijzigingen plaats welke gevolgen heeft voor de archeologische waarden. De wijzigingen hebben enkel betrekking op interne wijzigingen in bestaande bebouwing. Daarom is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

4.7 Landschappelijke inpassing

Het plangebied is reeds landschappelijk ingepast door middel van een houtwal aan alle zijden. De ontwikkeling voorziet enkel in wijzigingen in bestaande stallen, er worden geen bouwkundige veranderingen aangebracht. Derhalve wordt het toevoegen van meer landschappelijke inpassing niet noodzakelijk geacht.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Het plangebied ligt in omgevingstype 'rustig buitengebied'. Een pluimveebedrijf behoort tot milieucategorie 4.1 voor vleeskuikens, voor vleeskalkoenen is de milieucategorie 3.2. Als worst-case scenario wordt er vanuit gegaan dat er vleeskuikens worden gehouden op locatie. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in rustig buitengebied, is de grootste richtafstand 200 meter voor het aspect geur. Voor veehouderijen is in de Wgv een apart toetsingskader opgenomen voor geur. Dit wordt in de volgende paragraaf nader toegelicht. Voor de overige aspecten is de richtafstand 50 meter. De dichtstbij liggende woning van derden (Rosepdreef 13) bevindt zich op een afstand van ca. 86 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van de pluimveehouderij op het perceel aan de Rosepdreef 9 te Oisterwijk. Er wordt voldaan aan de richtafstanden zoals opgenomen in de handreiking Bedrijven en milieuzonering.

4.9 Geur

4.9.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Oisterwijk heeft geen geurverordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen.

Binnen het plangebied worden dieren gehouden waarvoor in de wet geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks, dit programma rekent de geurbelasting uit op objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van het plangebied. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

In de bijlage van deze onderbouwing zijn de invoergegevens opgenomen. In deze bijlage is een uitdraai van de rekenresultaten afkomstig uit het rekenprogramma terug te vinden. In tabel 5 is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen. De tabel geeft de geurbelasting ten opzichte van het geurgevoelig object weer en de bijbehorende geurnorm.

Tabel 5: Rekenresultaten V-stacks vergunning, houden van vleeskalkoenen óf vleeskuikens

Volgnr.	GGLID	Xcoord.	Ycoord.	Geurnorm	Geurbelasting kalkoenen	Geurbelasting kuikens
4	Rosepdreef 7	144 448	396 908	14,0	3,2	3,3
5	Rosepdreef 18	144 609	396 661	14,0	5,7	5,8
6	Oirschotsebaan 35	143 867	396 673	14,0	0,5	0,5
7	Scheibaan 6	144 671	397 141	14,0	4,9	4,9
8	Wierdsmalaan 18	141 890	397 852	3,0	0,1	0,1

Zoals op te maken is uit de tabel vindt er geen overbelasting plaats op de geurgevoelige objecten. De volledige invoergegevens en rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 3.1.

De afstand vanaf het emissiepunt (warmtewisserlaar) tot geurgevoelige objecten die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) bedraagt in de beoogde situatie minimaal 145 meter (Rosepdreef 13). De afstand tot dit object dient minimaal 50 meter te bedragen.

Naast toetsing aan de geurnormen en vaste afstanden is in de Wet geurhinder en veehouderij ook een minimale afstand tussen de buitenzijde van een diervverblijf en een geurgevoelig object opgenomen (artikel 5 Wgv). Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt en minimaal 25 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. In de beoogde situatie bedraagt de afstand vanaf de buitenzijde van het dierenverblijf tot het dichtstbijzijnde object, (Rosepdreef 13), circa 87 meter.

Het agrarisch bedrijf voldoet aan de geurnormen op alle geurgevoelige objecten. Daarnaast voldoet de veehouderij aan de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf geen beperkingen.

4.9.2 Cumulatieve geurhinder

Voor de veehouderij binnen het plangebied is door middel van V-Stacks gebied een berekening gemaakt waarbij de cumulatieve geurhinder is berekend. Voor de berekening zijn alle bedrijven meegenomen die een geuruitstoot hebben binnen een straal van twee kilometer rondom de geurgevoelige objecten. De gegevens van veehouderijen van derden zijn afkomstig uit de databestanden van Web-BVB van de gemeenten Oisterwijk en Boxtel. Voor het bedrijf van de initiatiefnemer zijn de werkelijke brongegevens binnen de inrichting ingevuld, deze zijn tevens opgenomen in de bijlage van deze toelichting.

Er zijn zowel geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom als buiten de bebouwde kom geselecteerd. Uit de berekeningen blijkt dat sprake is van een cumulatieve geurbelasting van maximaal 6,185 OU_E/m³ met het houden van vleeskalkoenen op het nabij gelegen geurgevoelige object, Rosepdreef 18. Het meest belaste geurgevoelige punt binnen de bebouwde kom, (Wierdsmalaan 18), heeft een cumulatieve geurbelasting van 0,217 OU_E/m³.

Tabel 6: Rekenresultaten V-stacks gebied, houden van vleeskalkoenen óf vleeskuikens

Volgnr.	GGLID	Achtergrond-belasting kalkoenen	Achtergrond-belasting vleeskuikens
4	Rosepdreef 7	3,845	3,924
5	Rosepdreef 18	6,174	6,185
6	Oirschotsebaan 35	0,712	0,727
7	Scheibaan 6	1,652	1,674
8	Wierdsmalaan 18	0,217	0,217

De invoergegevens en rekenresultaten van de achtergrond geurberekening zijn toegevoegd in bijlage 3.2.

4.9.3 Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door een vergelijking te maken met de geurbelasting als gevolg van het veelvoud van de veehouderijen in de omgeving van het betreffende geurgevoelige object (cumulatieve geurhinder) en de geurbelasting afkomstig van de veehouderij binnen het plangebied (voorgrondbelasting). Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze ten minste de helft bedraagt van de cumulatieve geurhinder. In tabel 7 en 8 zijn de resultaten van beide berekeningen van de beoogde bedrijfsopzet weergegeven en is bepaald welke belasting het meest bepalend in de toetsing van het woon- en leefklimaat.

Tabel 7: Samenvatting geurgehinderden vleeskalkoenen

Volgnr.	GGLID	Voorgond-belasting kalkoenen	Achtergrond-belasting kalkoenen	Meest maatgevende belasting	% geur-gehinderden vleeskalkoenen
4	Rosepdreef 7	3,2	3,845	Voorgond	9%
5	Rosepdreef 18	5,7	6,174	Voorgond	14%
6	Oirschotsebaan 35	0,5	0,712	Voorgond	2%
7	Scheibaan 6	4,9	1,652	Voorgond	12%
8	Wierdsmalaan 18	0,1	0,217	Achtergrond	1%

Tabel 8: Samenvatting geurgehinderden vleeskuikens

Volgnr.	GGLID	Voorgond-belasting vleeskuikens	Achtergrond-belasting vleeskuikens	Meest maatgevende belasting	% geur-gehinderden vleeskuikens
4	Rosepdreef 7	3,3	3,924	Voorgond	9%
5	Rosepdreef 18	5,8	6,185	Voorgond	14%
6	Oirschotsebaan 35	0,5	0,727	Voorgond	2%
7	Scheibaan 6	4,9	1,674	Voorgond	12%
8	Wierdsmalaan 18	0,1	0,217	Achtergrond	1%

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderden berekend. Naar aanleiding van het percentage geurgehinderden kan vervolgens de kwaliteit van het woon- en leefklimaat worden berekend. Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 9: Relatie percentage geurgehinderden en milieukwaliteit (bron: GGD-richtlijn geurhinder, 2002)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

De gemeente Oisterwijk heeft geen geurverordening vastgesteld, hierdoor kan worden gesteld dat een voorgondgeurbelasting van 3,0 OUE in de bebouwde kom en 14,0 OUE in het buitengebied als aanvaardbaar kan worden beschouwd. Dit komt overeen met een geurgehinderden percentage van 8% binnen de bebouwde kom en 25% in het buitengebied.

De woning binnen de bebouwde kom, Wierdsmalaan 18, heeft een geurgehinderden van 1%, welke al aanvaardbaar wordt beschouwd. Buiten de bebouwde kom is de geurbelasting het hoogst op de woning aan de Rosepdreef 18 met een geurgehinderden van 14%, welke ook als aanvaardbaar wordt beschouwd.

Ten aanzien van het aspect geur kan daarom worden gesteld dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst in de beoogde situatie.

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen

grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofdioxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM_{10}

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 4.1 en 4.2, zijn berekeningen gemaakt van de belasting van fijnstof PM_{10} van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. De berekeningen zijn gemaakt voor het houden van vleeskalkoenen óf vleeskuikens. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM_{10} volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $18,82 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt bij het houden van vleeskalkoenen, zie bijlage 4.1. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 7,2 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Uit de uitgevoerde berekening voor PM_{10} volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $19,37 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt bij het houden van vleeskuikens, zie bijlage 4.2. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 8,3 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

$\text{PM}_{2,5}$

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor het jaargemiddelde concentratie. In tegenstelling tot PM_{10} zijn voor $\text{PM}_{2,5}$ geen normen opgenomen met betrekking tot overschrijdingsdagen.

De term $\text{PM}_{2,5}$, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes in de atmosfeer met een (aerodynamische) diameter van $2,5 \mu\text{m}$ of kleiner. Fijn stof, PM_{10} , zijn de deeltjes met een diameter van $10 \mu\text{m}$ of kleiner. Hieruit volgt dat $\text{PM}_{2,5}$ dus onderdeel is uit de totale fractie PM_{10} . De fractie met een diameter vanaf $2,5$ tot $10 \mu\text{m}$ draagt ook bij aan de totale massa van het PM_{10} .

Doordat $\text{PM}_{2,5}$ een fractie betreft van PM_{10} , wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM_{10} vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM_{10} wordt voldaan, ook de grenswaarde van $\text{PM}_{2,5}$ wordt nageleefd. Opgemerkt wordt dat in onderhavige aanvraag de totale emissie fijnstof PM_{10} is berekend. De totale concentraties blijven ruimschoots onder de concentratie van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (inclusief de situatie zonder zeezoutcorrectie) waarmee met zekerheid kan gesteld kan worden dat de grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof $\text{PM}_{2,5}$ niet overschreden wordt.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven in de Wet milieubeheer en Wet Luchtkwaliteit zijn er met betrekking tot fijnstof PM₁₀ regels opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting (voorts Besluit). Dit Besluit is op 23 juni 2015 en vanaf 1-8-2015 in werking getreden.

Voor het bedrijf geldt artikel 7 (zwevende deeltjes) van het Besluit. De toetsing aan dit artikel geldt alleen voor nieuwe stallen die zijn opgericht op of na 1 juli 2015. Hieraan zijn maximale emissiewaarden gekoppeld die zijn opgenomen in Bijlage 2 van het Besluit. De toetsing aan de maximale emissiewaarden is niet van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht op of na 1 juli 2015, waarbij geldt dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van dit verblijf is verleend voor 1 juli 2015 en het verblijf opgericht is voor 1 oktober 2016. Hetzelfde geldt indien de omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend is voor 1 juli 2015, het voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht (Mor), maar nog niet onherroepelijk is, maar wel wordt opgericht binnen 15 maanden na onherroepelijk worden.

In de beoogde situatie is er geen sprake van een nieuwe stal, de wijzigingen worden in de bestaande stallen doorgevoerd. Derhalve is toetsing aan artikel 7 van het Besluit emissiearme huisvesting niet van toepassing.

4.11 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een pluimveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

Voor de beoogde situatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er kan worden voldaan aan geluidsnormen in zowel de dag-, avond- en nachtperiode. Het akoestisch onderzoek is in bijlage 5 toegevoegd.

4.12 Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De ontwikkeling voorziet in een óf/óf situatie, met het houden van kalkoenen zal het aantal verkeersbewegingen naar alle waarschijnlijkheid afnemen. In het geval van vleeskuikens zal mogelijk sprake zijn van een geringe toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Voer wordt in bulk aangeleverd, de mest wordt op een vast aantal momenten in het jaar afgevoerd, dieren worden op bepaalde momenten in het jaar gebracht en opgehaald, wat de voornaamste aan- en afvoerbewegingen zijn. Vleeskuikens hebben een kortere cyclus ten opzichte van kalkoenen, hierdoor zijn er meer aan- en afvoerbewegingen voor het transport van de dieren en mest. De mest wordt namelijk na iedere cyclus afgevoerd. Het plangebied is gelegen aan de Rosepdreef 9 te Oisterwijk. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door (agrarisch) bestemmingsverkeer. De Rosepdreef komt uit op de verbindingsweg tussen Oisterwijk en Spoordonk. Deze ontsluitingsroute beschikt over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.

De gemeente Oisterwijk heeft het parkeerbeleid 'Nota parkeernormen 2016' vastgesteld op 24 augustus 2016. Het parkeerbeleid is het toetsingskader om de parkeerbehoefte te bepalen. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenberging.

Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor voerlevering, diertransport of loonwerk. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig.

Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, gelegen in het buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2,4 parkeerplaatsen voorgeschreven. Op de inrit naar de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 3 auto's te kunnen parkeren. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied

aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.13.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

In zowel de huidige als de beoogde situatie is er in het plangebied een propaantank aanwezig met een opslagcapaciteit van 18 m³. Gezien er met de beoogde ontwikkeling enkel de dieraantallen en stalsystemen wijzigen, heeft dit verder geen invloed op de externe veiligheid.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. Er is geen sprake van nieuwbouw, derhalve heeft de beoogde ontwikkeling geen invloed op de technische infrastructuur.

4.15 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt. Vooral nog wordt er daarom getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

De afgelopen jaren zijn verschillende onderzoeken gedaan naar de relatie tussen veehouderijen en gezondheidsklachten van omwonenden. Tot op heden is er geen eenduidige relatie te leggen tussen gezondheidseffecten van omwonenden als gevolg van veehouderijen in de omgeving. Door het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) binnen de provincie Noord-Brabant is een handreiking (handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0) geschreven voor veehouderij en gezondheid. In deze handreiking zijn maatregelen opgenomen welke betrekking hebben op geur, fijnstof- endotoxine, zoönosen, transport en landschappelijke inpassing. Met betrekking tot bovenstaande aspecten is zoveel mogelijk rekening gehouden met de volksgezondheid. Alle emissiepunten zijn, grotendeels, aan de achterzijde van de stallen gerealiseerd.

De stallen zijn zoveel mogelijk gesloten uitgevoerd. De gesloten bedrijfsvoering met hygiënesluis en compartimentering per diercategorie zorgt voor een verminderd risico van ziekte insleep en verspreiding. Op het bedrijf krijgen bezoekers enkel toegang tot de stal wanneer ze zich aan de hygiëne voorschriften houden inclusief persoonlijke beschermingsmiddelen (pbm). Daarbij wordt op het bedrijf de ongediertebestrijding strikt gehandhaafd en wordt er in samenwerking met de dierenarts die regelmatig op het bedrijf aanwezig is, een bedrijfsgezondheid- en bedrijfsbehandelplan opgesteld. Het transport van en naar de locatie vindt voornamelijk tussen 07.00 en 19.00 plaats, hierdoor wordt zo min mogelijk hinder voor omwonenden veroorzaakt.

De locatie is reeds omringd door bomen en hagen, de bestaande groenvoorziening zal ook na de beoogde ontwikkeling blijven bestaan. Door de groenvoorziening rond het bedrijf is er niet direct zicht op de pluimveestallen en hebben bomen en struiken een positief effect op gezondheid. Daarnaast kan de aanwezigheid van groenvoorziening de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de directe omgeving verlagen.

Geconcludeerd kan worden is dat de maatregelen, welke worden genoemd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0, momenteel al grotendeels worden toegepast. In de beoogde situatie zullen de toegepaste maatregelen blijven behouden.

5. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Bij een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo (afwijkingsbesluit) hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin (o.a.) de inzichten staan over de financiële uitvoerbaarheid van het plan. De voorgestane ontwikkeling aan de Rosepdreef betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het ontwerpvergunning). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties. De initiatiefnemer heeft de beoogde plannen besproken met de omwonenden, de omgevingsdialoog is in bijlage 6 toegevoegd.

6. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen wijziging van de veehouderij aan de Rospedreef 9 te Oisterwijk. De ontwikkeling bestaat uit het houden van 17.345 vleeskalkoenen óf 85.000 vleeskuikens in bestaande bebouwing.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Door het afwijken van het bestemmingsplan is de ontwikkeling toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo). Doordat de ontwikkeling niet past binnen de voorwaarden van het categorieënbesluit van de gemeente Oisterwijk is er een verklaring van geen bedenkingen benodigd.

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisie.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. De ontwikkeling voorziet in afname van emissies en vindt plaats in bestaande bebouwing, er vinden geen bouwkundige ingrepen plaats.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Rosepdreef 9 doorgang vinden.

7. Bijlagen

1. Plattegrondtekening beoogde situatie
2. Afschrift verleende Wnb-vergunning
- 3.1 Rekenresultaten en invoergegevens V-stacks vergunning
- 3.2 Rekenresultaten en invoergegevens V-stacks gebied
- 4.1 ISL3a fijnstofberekening PM₁₀ vleeskalkoenen
- 4.2 ISL3a fijnstofberekening PM₁₀ vleeskuikens
5. Rapportage akoestisch onderzoek
6. Omgevingsdialoog



www.vandunadvies.nl