

Gemeente Oisterwijk
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10101
5060 GA Oisterwijk

Ulicoten, 29-07-2019

Uw kenmerk: 18101514 Ons kenmerk: 01211_E027

Betreft: Aanvulling omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan
Locatie: Rosepdreef 9, 5062 TB Oisterwijk

Geacht College,

Initiatiefnemer, dhr. [REDACTED] exploiteert een vleeskalkoenenhouderij aan de Rosepdreef 9 te Oisterwijk. Voor deze locatie is op 20-08-2013 een Revisievergunning verleend voor het houden van 19.310 vleeskalkoenen. Initiatiefnemer wenst zijn bedrijf te ontwikkelen. Hij is voornemens om de mogelijkheid open te houden om in de bestaande stallen binnen dezelfde vergunning om te kunnen schakelen naar vleeskuikens.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 30 november 2016 over de correctieve herziening van het bestemmingsplan van de gemeente Oisterwijk, zijn de regels op onderdelen vernietigd. Deze uitspraak houdt onder meer in dat de Raad van State een zinsnede uit het plan heeft geschrapt waardoor er geen wijzigingen in dierenaantallen, diersoorten en stalsystemen meer is toegestaan. Om af te wijken in de dierenaantallen en diersoorten op het bedrijf aan de Rosepdreef 9 wordt er een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo.

Voor onderhavige situatie is sprake van wijzigingen in dierenaantallen en diersoorten binnen de bestaande stallen. De gemeenteraad heeft na aanleiding van de uitspraak van de Raad van State, een categoriebesluit genomen voor alle aanvragen die betrekking hebben op de wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen, waarbij is aangetoond dat zowel de emissies vanuit de stallen als het aantal dieren niet zullen toenemen. In een dergelijk geval kan het buitenplans afwijken middels een omgevingsvergunning, onder voorwaarden, zonder Verklaring van geen bedenkingen worden verleend door het College van Burgemeester en Wethouders. Aangezien onderhavige aanvraag een uitbreiding/wijziging van het aantal dierplaatsen betreft, welke wel plaatsvindt binnen de bestaande stallen en zonder een toename van emissies zou onderhavige aanvraag doorgang moeten kunnen krijgen zonder VVGB.

Reeds ingediende aanvraag

Op 17-09-2018 is een aanvraag omgevingsvergunning milieu ingediend voor het wijzigen van de huidige bedrijfsopzet. In de beoogde situatie wordt een 'of – of' vergunning aangevraagd. Wanneer deze vergunning wordt verleend, mogen op onderhavige bedrijfslocatie 17.500 vleeskalkoenen of 85.000 vleeskuikens worden gehouden. De activiteit afwijken bestemmingsplan zal onderdeel uitmaken van deze aanvraag. Alvorens het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning milieu is een Mer-beoordelingsbesluit genomen. Dit besluit is genomen op basis van een ingediende MER- waarbij alle milieukundige en ruimtelijke aspecten voor de beoogde ontwikkeling zijn toegepast. In deze Mer-beoordeling is getoetst aan alle milieuaspecten en is getoetst aan de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en aan de regels van het bestemmingsplan.

Gezien de positieve beoordeling op deze Mer-beoordeling kan geconcludeerd worden dat in de beoogde situatie geen sprake is van een negatieve gevolgen op het milieu en op de leefomgeving waardoor een Milieu effect rapportage dus niet noodzakelijk is. De Mer-beoordelingsnotitie is als bijlage bij deze notitie bijgevoegd. Voor de beoogde situatie is als reeds een WNB-vergunning verleend. Deze is tevens bij de aanvullende gegevens bijgevoegd.

In uw schrijven van d.d. 17-06-2019 vraagt u om aanvullende gegevens t.b.v. het afwijken van de regels van het bestemmingsplan. In uw schrijven stelt u het volgende:

Uit de aanvraag volgt dat deze strijdig is met het bestemmingsplan buitengebied. Hiervoor dient de aanvraag aangevuld te worden met de activiteit 'handelen in strijd met de ruimtelijke regels'. Bij deze activiteit dient een ruimtelijke onderbouwing gevoegd te worden. De ruimtelijke onderbouwing dient in ieder geval te bestaan uit:

- Een beschrijving van de bestaande situatie;
Zie hiervoor de Mer-, welke als separate bijlage bij deze aanvullende gegevens is bijgevoegd.
- Een beschrijving van de nieuwe situatie;
Zie hiervoor de Mer-, welke als separate bijlage bij deze aanvullende gegevens is bijgevoegd.
- Een toets aan het geldende beleid (veehouderijbeleid 2016, bestemmingsplan en Verordening ruimte etc.)`
Zie hiervoor de Mer-, welke als separate bijlage bij deze aanvullende gegevens is bijgevoegd.
- Een toets aan de relevante ruimtelijke aspecten indien van toepassing (water, archeologie, parkeren, geluid, externe veiligheid etc.);
Zie hiervoor de Mer-, welke als separate bijlage bij deze aanvullende gegevens is bijgevoegd.
- Een toets aan de voorwaarden zoals aangegeven in artikel 3.3.2 van het bestemmingsplan (dient als leidraad).
Zie onderstaande toetsing aan artikel 3.3.2, van het bestemmingsplan:

3.3.2 Afwijking vergroting bedrijfsbebouwing veehouderij

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder c voor de uitbreiding van bebouwing voor de uitoefening van niet -intensieve veehouderij of intensieve veehouderij, met inachtneming van het volgende:

- a) medewerking wordt slechts verleend voor de gronden met de aanduiding 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' of 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' en uitsluitend voor de ter plaatse toegelaten vormen van veehouderij;
Onderhavige locatie heeft als functieaanduidingen: 'Intensieve veehouderij' en 'Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'.
- b) medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
Zie hiervoor de Mer-, welke als separate bijlage bij deze aanvullende gegevens is bijgevoegd.
- c) de ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving; afwijking mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en *Zie hiervoor de Mer-. Op alle aspecten wordt ruimschoots voldaan aan het gestelde, waardoor een goede leefomgeving gegarandeerd kan worden.*
- d) ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
De omliggende percelen zijn in de huidige situatie in gebruik als bos en landbouwgrond. Aangezien ruimschoots aan alle aspecten wordt voldaan kan gesteld worden dat de gevolgen van onderhavige aanvraag de ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen niet zullen beïnvloeden.
- e) het bepaalde in lid 3.2.1 onder i blijft van toepassing voor de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij';
Niet van toepassing.
- f) medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de

bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 % , tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Zie hiervoor de Mer-beoordelingsnotitie.

- g) medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;

Zie hiervoor de Mer-beoordelingsnotitie.

- h) medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;

Deze dialoog is uitgevoerd en als separate bijlage bij deze aanvullende gegevens bijgevoegd.

- i) op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij 1' wordt medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;

Niet van toepassing.

- j) het bepaalde in lid b en i is niet van toepassing op uitbreidingen kleiner dan 100 m²;

In de beoogde situatie is geen sprake van uitbreiding bebouwing met deze aanvraag, maar enkel wijziging van diersoort. Derhalve is dit punt niet van toepassing voor onderhavige aanvraag.

- k) medewerking wordt niet verleend voor gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 3', 'specifieke bouwaanduiding - 4' of 'specifieke bouwaanduiding - 15

Niet van toepassing.

Aanvraag

Voor het gewenste initiatief wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo (projectafwijking). Voor deze aanvraag is de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Graag zouden wij deze aanvraag deel willen laten uitmaken van de aanvraag omgevingsvergunning.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft waardoor de voorgenomen ontwikkeling op de projectlocatie aan de Rosepdreef 9 te Oisterwijk doorgang vinden.

Hopende u middels deze weg voldoende te hebben geïnformeerd en vertrouwend op een positieve medewerking uwerzijds verblijven wij namens dhr. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Van Dun Advies BV



Separaat bijgevoegde bijlagen:

- Mer-beoordelingsnotitie (inclusief bijlagen)
- Omgevingsdialoog