

Ruimtelijke onderbouwing

Reedijk 8, Moergestel
Uitbreiding veehouderij

Projectlocatie

Reedijk 8, Moergestel

Omschrijving project

Uitbreiding veehouderij

Projectnummer

AAA51.OVE01

Datum rapportage

4 maart 2025, versie 03

Opgesteld door

Agron Advies B.V.

Pastoor van Schijndelstraat 33a

5469 PS Boerdonk

Tel: 0492-347761

Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Projectlocatie	1
1.3	Vigerend planologisch-juridisch kader	3
2.	Projectbeschrijving	5
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Gewenste situatie	6
3.	Beleid	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Gemeentelijk beleid	12
4.	Ruimtelijke aspecten	14
4.1	Natuur	14
4.2	Landschappelijke waarden	18
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	18
4.4	Verkeer, ontsluiting en parkeren	20
5.	Milieuaspecten	21
5.1	M.e.r.-beoordeling	21
5.2	Bodem	21
5.3	Water	22
5.4	Geluid	22
5.5	Bedrijven en milieuzonering	23
5.6	Luchtkwaliteit	25
5.7	Veehouderijen en geur	26
5.8	Externe veiligheid	28
5.9	Volksgezondheid	29
5.10	Duurzaamheid	32
6.	Waterparagraaf	34
6.1	Watertoets	34
6.2	Waterbeleid	34
6.3	Programma Water en Riolering 2023 - 2027	35
6.4	Oppervlaktewater	36
6.5	Grondwater	37
6.6	Afvoer hemelwater	38
7.	Economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
8.	Conclusie	41

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op de locatie Reedijk 8 te Moergestel (hierna: projectlocatie) is een veehouderij gevestigd. De exploitant, Melkveebedrijf Kastelijn (hierna: de initiatiefnemer) is voornemens op deze locatie de veehouderij uit te breiden ten behoeve van opslag en werktuigenberging en ten behoeve van de huisvesting van extra vee. Hiertoe worden de twee reeds bestaande stallen verlengd. Voor de huisvesting van het melkvee wordt tevens het stalsysteem gewijzigd. Ten aanzien van de uitbreiding/wijziging van de veebezetting is reeds een Melding activiteitenbesluit gedaan en geaccepteerd.

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' van toepassing.

Artikel 3.4, lid o van dit bestemmingsplan schrijft voor dat een wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, stalsystemen en diersoorten niet is toegestaan. Hierdoor is de beoogde uitbreiding in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De beoogde uitbreiding kan echter wel mogelijk worden gemaakt middels een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo. Derhalve dient een ruimtelijk procedure te worden opgestart en is een ruimtelijke onderbouwing vereist.

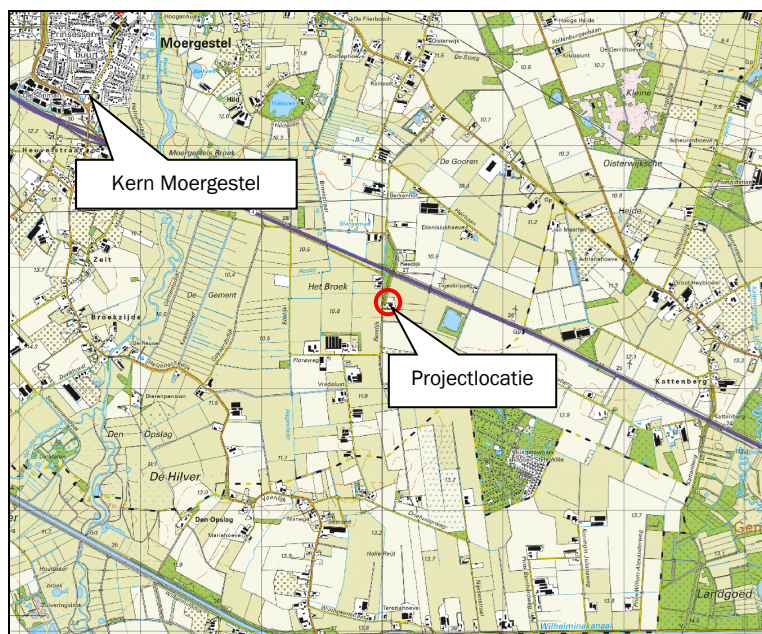
Onderhavige rapportage vormt de ruimtelijke onderbouwing hiertoe. Aangetoond wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hoe de beoogde ontwikkeling past binnen het landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt toegelicht. Daarnaast worden de ruimtelijke effecten en de milieuaspecten van het project op de omgeving en de economische uitvoerbaarheid besproken.

1.2 Projectlocatie

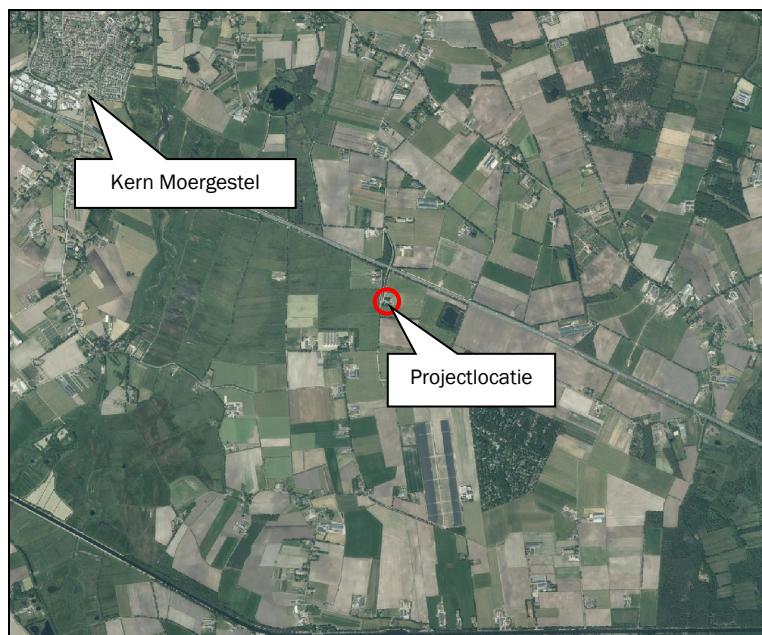
De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oisterwijk, ten zuidoosten van de kern Moergestel (circa 2,65 kilometer). Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie L, nummer 773.

De projectlocatie wordt ontsloten via een inrit op de westelijk gelegen Reedijk. Daarnaast ontsluiten de kuilplaten ten behoeve van de gras- en maïs opslag op de Reedijk. Aan de, noord-, oost- zuid- en westzijde wordt de locatie begrensd door de omliggende weidegronden en bouwlanden. Ten noorden van de projectlocatie op een afstand van circa 160 meter ligt de snelweg A58.

De volgende figuren tonen de ligging en de begrenzing van de projectlocatie.



Figuur 1: Topografische kaart omgeving projectlocatie (rood omkaderd)



Figuur 2: Luchtfoto omgeving projectlocatie (rood omkaderd)

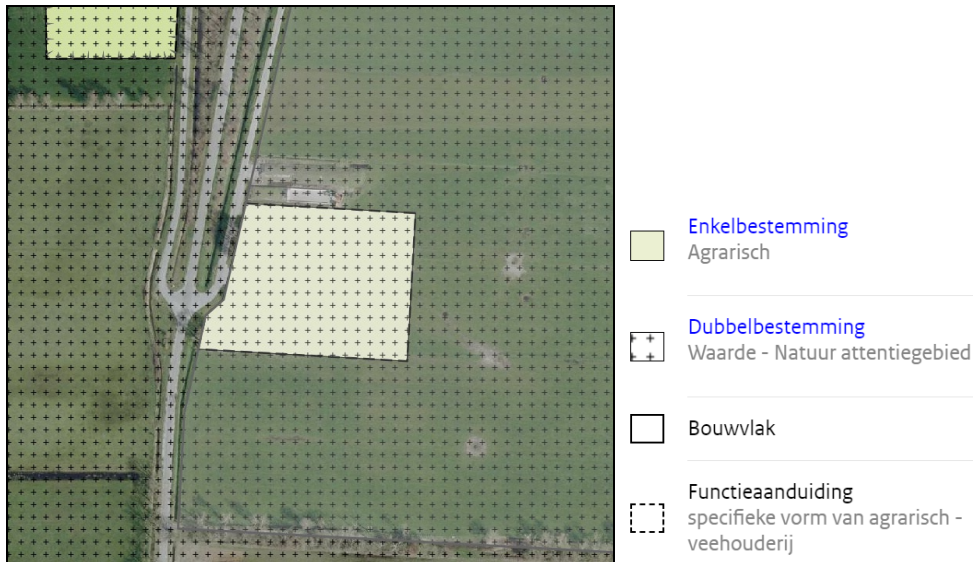


Figuur 3: Luchtfoto projectlocatie (rood omkaderd)

1.3 Vigerend planologisch-juridisch kader

Bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening'

Het betreffende perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' en heeft de enkelbestemming 'Agrarisch', met de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur attentiegebied'. Het perceel heeft een bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'.



Figuur 4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening'

Onderhavige ontwikkeling

Artikel 3.4, lid o van dit bestemmingsplan schrijft voor dat een wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, stalsystemen en diersoorten niet is toegestaan. Hierdoor is de beoogde uitbreiding in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

De beoogde uitbreiding kan echter wel mogelijk worden gemaakt middels een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo. Middels een omgevingsvergunning

buitenplanse afwijking (uitgebreide procedure) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan om onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie Reedijk 8 te Moergestel een rundveehouderij. Op de locatie is de volgende agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig (zie ook volgende figuur):

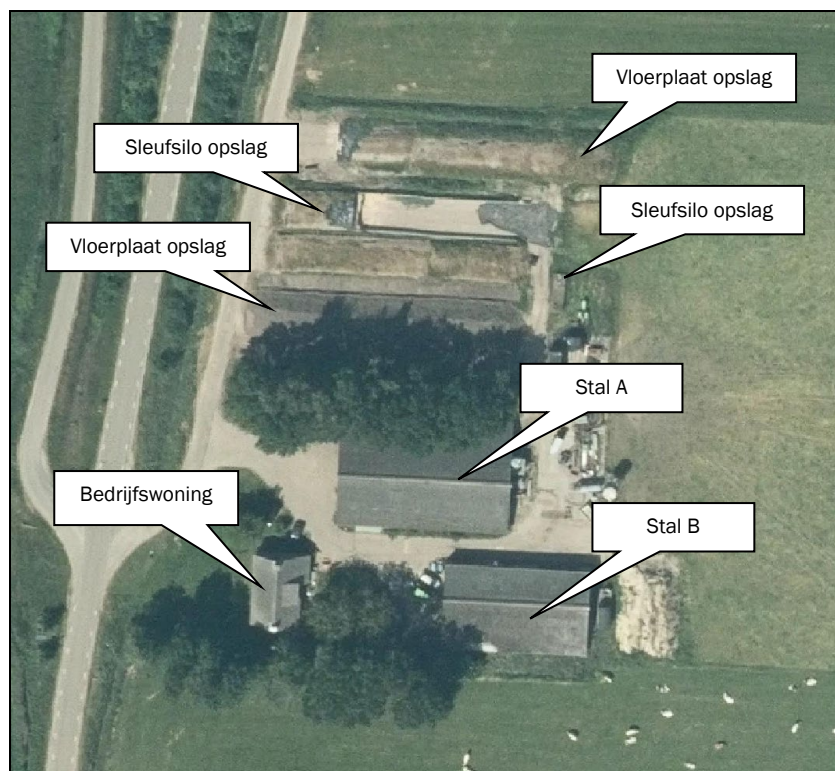
- Bedrijfswoning;
- Stal A ten behoeve van de huisvesting van het melkvee, enkele fokstieren en een deel van het jongvee;
- Stal B ten behoeve van de huisvesting van jongvee en werktuigenberging/opslag;
- Ondergrondse drijfmestput;
- Twee vloerplaten ten behoeve van de opslag van gras;
- Twee sleufsilo's ten behoeve van de opslag van maïs.

In de bestaande situatie was sprake van een vergunning voor 63 melk- en kalfkoeien, 54 stuks jongvee en één fokstier. Zie volgende tabel.

Tabel 1 Aantal dieren vergunde situatie, vergunning 23 mei 1995

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100 Overige huisvestingssystemen, beweiden	63
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	54
Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7.100 Overige huisvestingssystemen	1

De volgende figuur geeft een weergave van de situering van de verschillende gebouwen in de huidige situatie.



Figuur 5: Situatietekening bestaande situatie

2.2 Gewenste situatie

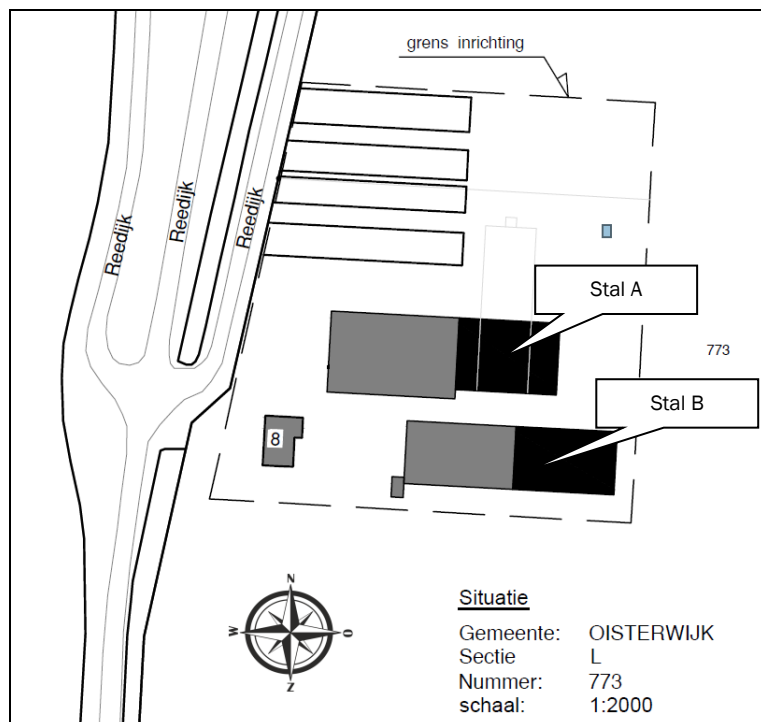
Initiatiefnemer is voornemens de veehouderij uit te breiden ten behoeve van opslag en werktuigenberging en de huisvesting van extra vee. Hiertoe worden de twee reeds bestaande stallen A en B verlengd. Voor de huisvesting van het melkvee wordt tevens het stalsysteem gewijzigd. Ten aanzien van de uitbreiding/wijziging veebezetting is reeds een Melding activiteitenbesluit gedaan en geaccepteerd.

In de beoogde situatie is er sprake van de volgende veebezetting: 80 melkkoeien, 92 stuks jongvee, 3 fokstieren en 10 volwassen paarden. De volgende tabel geeft de aantallen dieren per stal weer.

Tabel 2 Aantal dieren beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren
A	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.13 Ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, opstallen (BWL 2010.34.V7)	80
A	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	24
A	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7.100 Overige huisvestingssystemen	3
B	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	58
B	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	10
iglo's	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	8

De volgende figuur toont de beoogde situatie (zie ook bijlage aanvraag omgevingsvergunning). De verlenging van de stallen A en B is in figuur 6 weergegeven met zwart.



Figuur 6: Situatietekening beoogde situatie, verlenging stallen A en B zwart

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Onderhavige ontwikkeling is zeer kleinschalig van aard en omvang. De NOVI bevat geen specifieke regels voor een dergelijke ontwikkeling.

3.1.2 Ladder van duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

Onderhavige ontwikkeling betreft geen stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. De Ladder is dan ook niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld. De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die per 1 januari 2024 in werking is getreden. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

De omgevingsvisie schept geen directe kaders voor de beoogde ontwikkeling binnen de projectlocatie en andersom vormt onderhavige ontwikkeling geen gevaar voor de belangen zoals die zijn gesteld in de omgevingsvisie.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerde versie, 1 augustus 2023), vooruitlopend op de Omgevingswet. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Deze verordening vervangt onder andere de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De projectlocatie is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'landelijk gebied' en 'gemengd landelijk gebied' (zie volgende figuur).



Figuur 7: Uitsnede IOV Noord-Brabant, instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied (projectlocatie rood)



Figuur 8: Uitsnede IOV Noord-Brabant, instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden (projectlocatie rood)

Tot het gemengd landelijk gebied behoort het gebied buiten het bestaand stedelijk gebied met uitzondering van Natuur Netwerk Nederland, ecologische verbindingzone, primaire waterkeringen, rivierbed en groenblauwe mantel. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert.

Tevens gelden ter plaatse van de projectlocatie algemene en rechtstreeks werkende regels voor het stalderingsgebied. Deze zijn echter niet van toepassing omdat geen sprake is van het houden van hokdieren.

De volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant;
- Artikel 3.49 Veehouderij in landelijk gebied;
- Artikel 3.50 Aanvullende regels dierverblijven;
- Artikel 2.69 Maatwerk huisvestingsstelsel nieuwe stal veehouderij.

Artikel 3.5 – Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten. Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavige ontwikkeling betreft een uitbreiding van de veehouderij. De nieuwe aanbouwen van de stallen behorende bij de rundveehouderij zijn gelegen in agrarisch gebied en passen hiermee bij de bestaande en toekomstige agrarische functies in de omgeving van de projectlocatie. De effecten op het milieu en volksgezondheid worden in hoofdstuk 5 in beeld gebracht. Daarnaast wordt de projectlocatie landschappelijk ingepast wat positief bijdraagt aan de omgevingskwaliteit. Er is sprake van een goede omgevingskwaliteit als gevolg van de ontwikkeling.

Artikel 3.6 – Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

De uitbreiding van de stallen vindt plaats in het verlengde van de reeds bestaande stallen. Hierdoor blijft sprake van één compact geheel. In paragraaf 3.1.2 is gemotiveerd dat geen sprake is van stedelijke ontwikkeling en een verdere toetsing aan de Ladder niet noodzakelijk is.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Dit is in hoofdstuk 4 nader uitgewerkt. Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 3.9 – Kwaliteitsverbetering van het landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.

Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.

Er is sprake van uitbreiding van de bedrijfsgebouwen binnen het bestaande bouwvlak. De gemeente Oisterwijk heeft in haar bestemmingsplan voorwaarden met betrekking tot kwaliteitsverbetering van het landschap opgenomen. Hierbij moet worden voldaan aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant. Bij afwijking vergroting bedrijfsbebouwing veehouderij (artikel 3.3.2) is deze voorwaarde niet opgenomen. Hierdoor zijn de regels met betrekking tot kwaliteitsverbetering landschap niet van toepassing.

Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant

In artikel 3.16 zijn regels opgenomen ten aanzien van de externe werking van ontwikkelingen in de directe omgeving van Natuur Netwerk Brabant (NNB). Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het NNB kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de

orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding.

Aan de overkant van de weg Reedijk ligt een gebied dat behoort tot een Natuur Netwerk Brabant-gebied. In paragraaf 4.1.2 wordt onderbouwd dat geen sprake is van negatieve effecten op gebieden behorend bij NNB als gevolg van licht- en geluiduitstraling (betreding is hier sowieso niet aan de orde). Er is dan ook geen sprake van een externe werking op deze gebieden vanuit de ontwikkeling.

Artikel 3.49 Veehouderij in landelijk gebied

In artikel 3.49 zijn regels ten aanzien van veehouderijen in landelijk gebied opgenomen waaraan dient te worden voldaan bij uitbreiding en vestiging van en omschakeling naar een veehouderij

De uitbreiding van onderhavige situatie valt niet onder artikel 3.49, omdat geen sprake is van uitbreiding van het bouwvlak of bestemmingsvlak.

Artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw diervverblijf

In artikel 3.50 worden aanvullende regels gesteld die gelden bij het oprichten van nieuwe dierenverblijven. Een bestemmingplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:
 1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
De beoogde ontwikkeling is getoetst aan de BZV, er wordt voldaan aan de BZV. Deze toetsing is toegevoegd als bijlage aan de aanvraag.
 2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
De ontwikkeling is inpasbaar in de omgeving, zowel vanuit ruimtelijk als milieuhygiënisch oogpunt. In hoofdstuk 4 en 5 wordt dit nader toegelicht.
 3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
Binnen de inrichting wordt geen vee gehouden waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Deze voorwaarden is dan ook niet van toepassing.
- b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;
Er wordt gebruik gemaakt van één bouwlaag bij de verlenging van de rundveestallen.
- c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.
Er is geen sprake van een gebruikswijziging van bestaande gebouwen.

Verder is een omgevingsvergunning milieu, OBM of een Melding Activiteitenbesluit nodig voor het houden van de extra dieren.

Ten aanzien van de uitbreiding/wijziging van de veebezetting is reeds een Melding activiteitenbesluit gedaan en geaccepteerd (d.d. 30 september 2023).

Artikel 2.69 Eisen huisvestingssysteem nieuwe stal veehouderij

Dit artikel waarborgt dat de achtergrond stikstofdepositie, voor zover deze veroorzaakt wordt door stalemissies, afneemt. Op de ondernemer rust de verplichting om er zorg voor te dragen dat nieuwe en

gerenoveerde stallen voldoen aan de emissie(reductie)eisen uit bijlage 2 'Technische eisen huisvestingssystemen' van deze verordening.

Stal A wordt verlengd en gerenoveerd. Deze valt onder de eisen voor nieuwe stallen. Er wordt voldaan aan de op dit moment geldende eisen voor de reductie van de ammoniakemissie, zoals gesteld in bijlage 2 Technische eisen huisvestingssystemen van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar geldt op dit moment een maximale emissiewaarde van 7,0 kilogram ammoniak per jaar. Voor jongvee tot 2 jaar is dit 2,5 kilogram ammoniak per jaar in ligboxen en 4,4 kilogram ammoniak per jaar in overige huisvesting. Voor fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar (< 100 dieren) geldt een emissiefactor van 6,2. Kilogram ammoniak per jaar.

Ten behoeve van het melkvee wordt een emissiearm stalsysteem gemaakt: Ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, opstallen (BWL 2010.34.V7). Het stalsysteem voldoet aan de emissie(reductie)eisen uit bijlage 2. Op hetzelfde stalsysteem worden tevens 8 stuks jongvee in ligboxen gehouden. Voor jongvee zijn echter nog geen emissiearme systemen erkend, waardoor zij volgens de regeling ammoniak en veehouderij worden gehuisvest conform A3.100 overige huisvestingssystemen. Het overige jongvee en de fokstieren in deze stal wordt gehouden op stro. Hiervoor gelden nog geen emissie(reductie)eisen. In stal B wijzigt er ten aanzien van de huisvesting van het jongvee niets. Hier is sprake van een bestaande stal. Voor devolvassen paarden in het nieuwe stalgedeelte gelden geen emissiereductie-eisen.

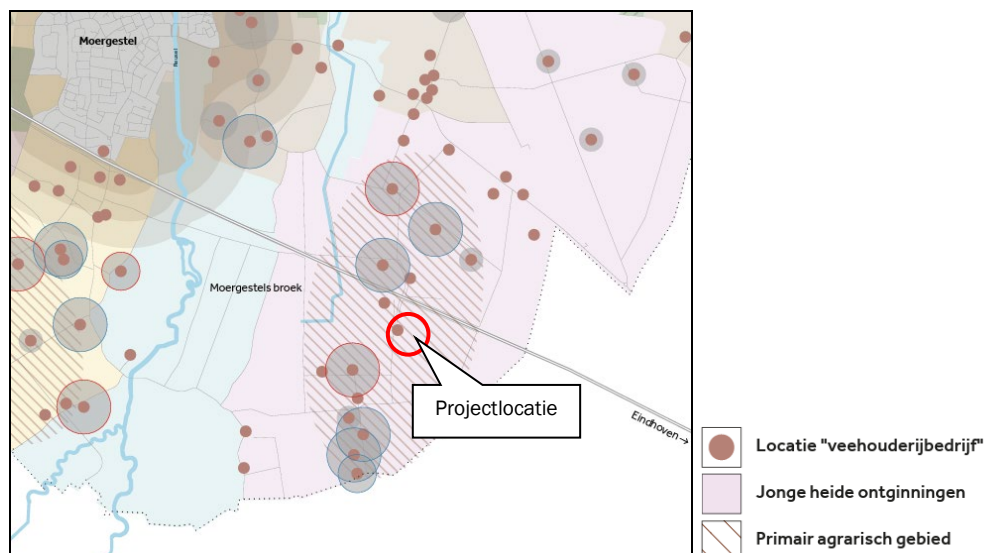
Er wordt voldaan aan de regels uit de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Visie Buitengebied gemeente Oisterwijk

De gemeente Oisterwijk heeft op 29 september 2022 de 'Visie Buitengebied gemeente Oisterwijk' vastgesteld (aangepaste versie: 08 november 2022).

De projectlocatie is gelegen ten zuidoosten van de kern van Moergestel. Volgens de (landbouw)kaart uit de Visie betreft de projectlocatie een 'veehouderijbedrijf' dat is gelegen binnen de 'jonge heide ontginningen' in 'primair agrarisch gebied' (zie volgende figuur).



Figuur 9: Uitsnede (landbouw)kaart Visie Buitengebied gemeente Oisterwijk

Het gebied wordt gekenmerkt door de agrarische dynamiek en de solitaire bebouwing.

De ambities voor dit gebied zijn:

- In het jonge heideontginningsgebied ten oosten van Moergestel en het gebied 'Molenakkers' prevaleert de agrarische sector boven andere ontwikkelingen.
- De agrarische sector en gemeente blijven met elkaar in gesprek om de doelstellingen te realiseren.

Onderhavig initiatief past binnen de visie van de gemeente Oisterwijk over het buitengebied. In dit gebied prevaleert de agrarische sector boven andere ontwikkelingen.

3.3.2 Omgevingsvisie Oisterwijk

De gemeente Oisterwijk heeft op 22 december 2016 de omgevingsvisie vastgesteld. In de omgevingsvisie wordt per gebied ingegaan op verschillende thema's. Deze thema's vormen de basis voor het beleid dat de gemeente in het gebied wil voortzetten.

De locatie is gelegen binnen het gebied 'Gebied ten westen van Oirschot'. Dit gebied ligt tussen Moergestel en Oirschot. Het wordt vooral agrarisch gebruikt. Hier is sprake van een open landschap. Hier en daar komt ook een recreatieve functie voor. De Oirschotseweg en de A58 doorkruisen dit gebied.

Het gebied valt onder een jonge heide ontginning. Na 1950 was het met behulp van de nieuwe landbouwtechnieken en kunstmest mogelijk geworden om ook de meest natte en droge, schrale gronden te ontginnen. Met behulp hiervan werd een deel van de heide- en bosontginningen in cultuur gebracht. Deze jonge ontginningen zijn herkenbaar aan de grootschalige rechthoekige verkaveling met nieuwe en grote boerderijen langs rechte ontginningswegen. Afgezien van enkele bomenlanen en de beplanting rond de erven is dit gebied grotendeels wijds en open. Een bijzonder deelgebied binnen dit landschap is het nieuwe landgoed "de Rosep". Hier worden landbouwgronden omgevormd naar natuur in ruil voor de bouw van nieuwe landgoedwoningen. Dit oude heidegebied en zijn directe omgeving kent in tegenstelling tot de overige ontginningen een besloten sfeer door de historische beplanting langs de wegen en kavelranden.

Het veehouderijbeleid is gericht op een duurzame groei waarbij wordt ingezet op de ontwikkellijn 'gemengde plattelands economie'. De functies, die in het bestemmingsplan Buitengebied worden genoemd als mogelijke nevenfuncties bij de agrarische bestemming, lenen zich in beginsel goed om zich als nieuwe zelfstandige functie te ontwikkelen (in met name VAB's). Uitgangspunt is dat de functies niet mogen concurreren met de functies in het stedelijk gebied en dat zij de kwaliteiten in het gebied niet mogen aantasten. De aard en schaal van de functies dienen aan te sluiten bij de waarden van het omliggende landschap.

De aard en schaal van beoogde ontwikkeling is passend binnen het agrarische gebied.

Vanuit de aspecten gezondheid en geur is in het veehouderijbeleid bepaald dat binnen een straal van 250 meter van de woonkernen geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de veehouderij is toegestaan. Daar waar er geen sprake is van nieuwe bebouwing kan worden gesteld dat de omgevingskwaliteiten, zoals opgenomen in de omgevingsvisie, niet worden aangetast. De ontwikkeling voldoet aan de omgevingsvisie van Oisterwijk. De ontwikkeling ziet op een afname van de emissie van ammoniak.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking. Op nationaal niveau is bescherming van natuurgebieden geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb).

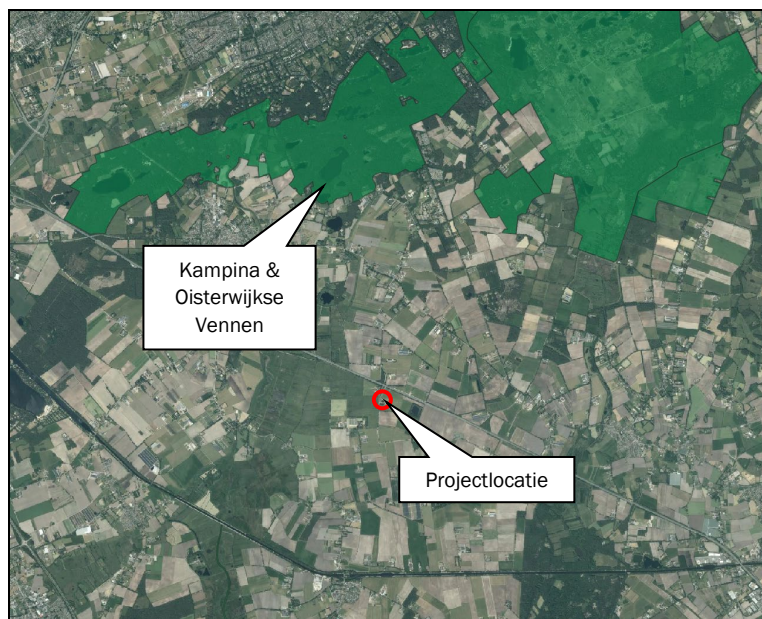
4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

De volgende figuur geeft de ligging weer van de projectlocatie ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura2000-gebieden.



Figuur 10: Ligging meest nabijgelegen Natura2000-gebied ten opzichte van de projectlocatie (projectlocatie rood)

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' op een afstand van circa 3,2 kilometer van de projectlocatie.

Stikstofdepositie

De volgende tabellen geven een overzicht van de ammoniakemissie in de vergunde en beoogde situatie. De ammoniakemissie neemt ten opzichte van de vergunde situatie af.

Tabel 3: Ammoniakemissie vergunde situatie (vergunning 23 mei 1995)

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100 Overige huisvestingssystemen, beweiden	63	12,35	778,05
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	54	4,40	237,60
Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7.100 Overige huisvestingssystemen	1	6,20	6,20
			Totaal	1.021,85

Tabel 4: Ammoniakemissie beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
A	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.13 Ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, opstallen (BWL 2010.34.V7)	80	6,65	532,00
A	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	24	4,40	105,60
A	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7.100 Overige huisvestingssystemen	3	6,20	18,60
B	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	58	4,40	255,20
B	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	10	5,00	50,00
iglo's	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	8	4,40	35,20
				Totaal	996,60

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is met het rekenprogramma Aeries Calculator een berekening gemaakt van de stikstofdepositie als gevolg van zowel de realisatiefase als de gebruiksfase van de beoogde verlenging van de stallen en de huisvesting van het extra vee. In de bijlage zijn de uitgangspunten voor de berekening en de resultaten toegevoegd.

Het resultaat van de berekening voor laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van stikstofdepositie.

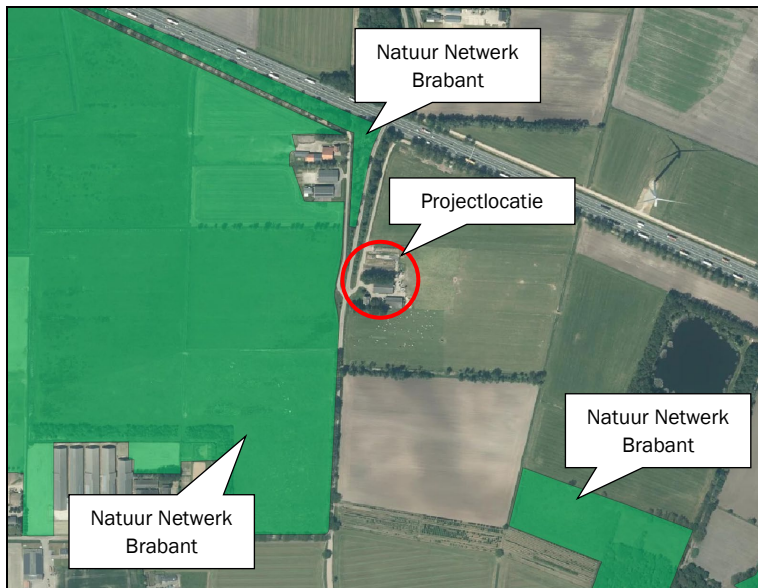
Overige versturende effecten

Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling en de grote afstand tot de omliggende Natura2000-gebieden zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen als gevolg van overige versturende effecten (zoals verstoring door licht, geluid en versnippering) te verwachten.

Natuur Netwerk Brabant

Natuur Netwerk Nederland, waar Natuur Netwerk Brabant onderdeel van uitmaakt, is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De volgende figuur toont de ligging van de Natuur Netwerk Brabant gebieden in de nabijheid van de projectlocatie.



Figuur 11: Ligging Natuur Netwerk Nederland in de omgeving van de projectlocatie (rood omkaderd)

Het meest nabijgelegen gebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant is ten westen van de projectlocatie gelegen, aan de overzijde van de Reedijk.

Door de beoogde ontwikkelingen binnen de inrichting worden deze gebieden echter niet aangetast c.q. doorkruist. De afstand van de stallen (onderhavige ontwikkeling) tot dit gebied bedraagt ruim 60 meter. De uitbreiding van deze stallen vindt plaats aan de 'achterzijde', welke het meest ver verwijderd zijn van dit NNB-gebied.

Licht

In de nieuwe stalgedeelten worden een aantal nieuwe lichtpunten aangebracht. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van LED-verlichting zonder overdadig wattage (minder impact op de omgeving) en zullen de lichtbronnen naar binnen en beneden worden gericht (naar het hart van de inrichting). Op deze manier wordt lichtuitstraling naar de omgeving voorkomen. Verder bevinden zich tussen de beoogde locatie voor nieuwbouw en de NNB-gebieden bomenrijen en reeds aanwezige bebouwing die eventuele nieuwe lichtuitstraling zoveel als mogelijk afvangen. Ook is de afstand tot de omliggende NNB-gebieden en de beoogde bouwlocatie dermate groot (ruim 60 meter) dat licht geen storende factor vormt.

Geluid

Ten aanzien van het aspect geluid kan worden gezegd dat geluiduitstraling als gevolg van de ontwikkeling niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. In de huidige situatie wordt een agrarisch bedrijf in de vorm van een melkrundveehouderij mogelijk gemaakt. De impact van de verkeersbewegingen op de omgeving is in de beoogde situatie niet groter dan in de huidige situatie.

Conclusie

Er is geen sprake van verstoring van de NNB-gebieden als gevolg van licht- en geluiduitstraling. De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van deze gebieden.

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van

mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wet natuurbescherming (Wnb) kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven: vogels, internationaal beschermde soorten en overige beschermde soorten.

- **Vogels**

Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- **Internationaal beschermde soorten**

Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- **Overige beschermde soorten**

Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd).

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Toets projectlocatie

In relatie tot de specifieke zorgplicht en de aanwezigheid van bepaalde soorten en habitats kan over de projectlocatie het volgende worden opgemerkt:

- De locatie heeft (naast 'Waarde – Natuur attentiegebied', welke betrekking heeft op de 'Natte natuurparel' en welke geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling) geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven. Ook liggen de gebieden behorende tot Natuur Netwerk Brabant op voldoende afstand van de beoogde uitbreiding van de stallen;
- De gronden waarop de ontwikkeling plaatsvindt worden sinds lange tijd gecultiveerd. Door het intensieve gebruik is het zeer onwaarschijnlijk dat in de directe omgeving van de projectlocatie beschermde soorten voorkomen;
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt onderhavige ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

Aanlegfase

Met de voorgenomen activiteit kan door de bouw bij de genoemde stallen sprake zijn van lokale en tijdelijke effecten. Tijdens deze activiteiten dient zorgvuldig te worden gehandeld. Er geldt een algemene zorgplicht. Hierbij moeten passende maatregelen worden genomen om schade aan beschermde soorten te voorkomen of te beperken. Het plaatsvinden van werkzaamheden buiten het broed/voortplantingsseizoen valt hier onder.

De werkzaamheden betreffen de aanbouw bij de bestaande stallen. Tijdelijk zal er een toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvinden. Tevens zal er sprake kunnen zijn van enige verstoring tijdens de werkzaamheden door geluidsproductie. Naast het gegeven dat dit geen onevenredige hinder veroorzaakt, mag worden aangenomen dat in de omgeving van de projectlocatie voorkomende soorten voldoende gelegenheid hebben om tijdelijk weg te trekken naar geschikt terrein in de omgeving. De werkzaamheden hebben geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten.

De ontwikkeling heeft naar verwachting geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten. De geplande activiteiten leiden dan ook niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming. Een ontheffing van de wet is derhalve niet noodzakelijk.

4.2 Landschappelijke waarden

De beoogde ontwikkeling heeft in het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur attentiegebied'. De voor Waarde – Natuur attentiegebied aangewezen gronden zijn- behalve voor andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van de natte natuurparel. Natte natuurparels zijn de waterafhankelijke delen van het NNB (Natuur Netwerk Brabant) die behoren tot een samenhangend complex van natuurgebieden die sterk afhankelijk zijn van hoge grondwaterstanden of kwel. Onderhavige ontwikkeling tast deze parel niet aan en ook andersom vormt deze natuurwaarde geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur attentiegebied' mag worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels. De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Daarbij is rekening gehouden met de geldende bouwregels voor agrarische bebouwing.

De landschappelijke waarden in de omgeving van de projectlocatie worden niet aangetast door onderhavige ontwikkeling. Daarnaast zijn de landschappelijke waarden niet belemmerend voor onderhavige ontwikkeling.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening in. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart, herziening 2024' van de provincie Noord-Brabant is de projectlocatie gelegen binnen de cultuurhistorische waardevolle regio 'Meierij'.

De projectlocatie is gelegen binnen de waardevolle regio 'Meierij'. De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed

herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Twee andere aspecten die het landschap van de Meierij kenmerken zijn de landgoederen en buitenplaatsen en de populierenteelt.

De volgende figuur toont een uitsnede van de Cultuurhistorische waardenkaart, herziening 2024 van de provincie Noord-Brabant met betrekking tot objecten van cultuurhistorische waarde in de directe omgeving van de projectlocatie.



Figuur 12: Uitsnede 'Cultuurhistorische Waardenkaart, herziening 2024' provincie Noord-Brabant (projectlocatie rood omkaderd)

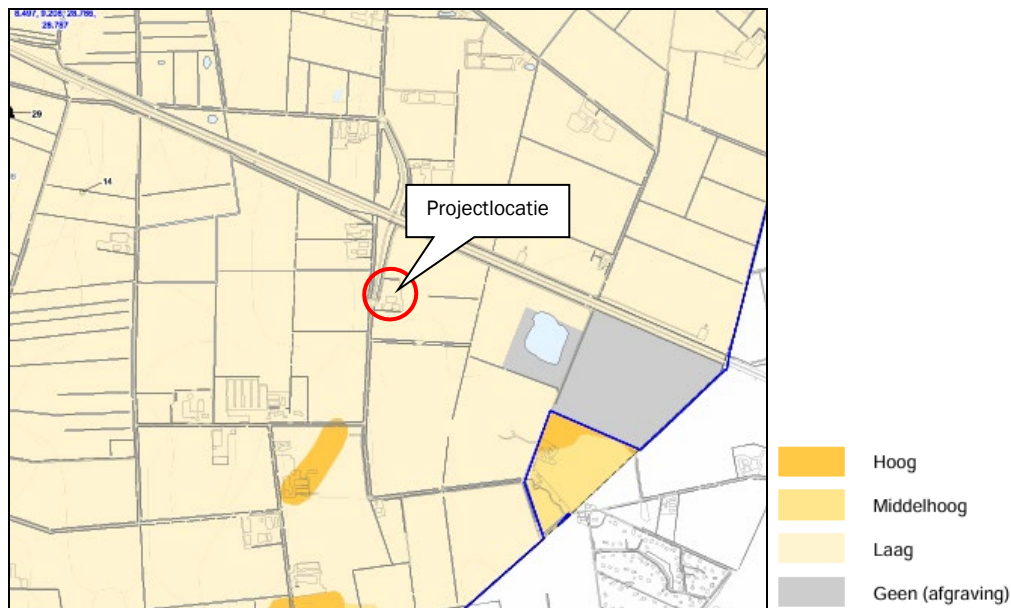
De projectlocatie grenst aan de westzijde aan de Reedijk, welke is aangeduid als een lijn van redelijk hoge waarde. Onderhavige ontwikkeling tast deze lijn niet aan. Verder zijn er in de directe nabijheid van de projectlocatie geen objecten van cultuurhistorische waarden gelegen.

4.3.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn, dient, voordat er bodemingrepen plaatsvinden, een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd.

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Oisterwijk is de projectlocatie gelegen binnen een gebied met een lage archeologische verwachting (zie volgende figuur).



Figuur 13: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Oisterwijk

Binnen of in de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen archeologische vindplaatsen of monumenten bekend. Volgens de archeologische waardenkaart is de projectlocatie gelegen in een gebied met een lage indicatieve archeologische verwachtingswaarde op het aantreffen van mogelijke archeologische resten in de bodem.

Een archeologisch vooronderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden toch archeologische waardevolle vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen te verwachten zijn.

4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren

4.4.1 Verkeer en ontsluiting

De projectlocatie wordt ontsloten door middel van een uitrit op de Reedijk. Tevens sluit de verharding van de kuilplaten en sleufsilo's voor de opslag van gras en maïs direct aan op de Reedijk. De Reedijk betreft een 60 km/h weg. Het verkeer dat gebruik maakt van de Reedijk is voornamelijk bestemmingsverkeer. Het verlengen van de stallen en de uitbreiding van de veestapel leidt tot een uitbreiding van agrarische bedrijfsactiviteiten. De ontsluiting blijft echter gelijk aan de huidige situatie. De verkeersbewegingen betreffen met name veetransport, lossen van voeders en afvoer van mest. De beoogde ontwikkeling heeft geen significante verhoging van de verkeersintensiteit tot gevolg.

De Reedijk is berekend op het genoemde aantal verkeersbewegingen.

4.4.2 Parkeren

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers, medewerkers en bewoners. In de beoogde situatie verandert er met betrekking tot het aspect parkeren niets.

5. Milieuaspecten

5.1 M.e.r.-beoordeling

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben dient op basis van wet- en regelgeving vaak een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.

Om te beoordelen of een plan of besluit m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, dient te worden bepaald of het project is opgenomen in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Het Besluit m.e.r. is per 1 juli 2017 gewijzigd. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden van kolom 2 vallen dient een toets te worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

De ontwikkeling ziet op het verlengen van de twee reeds aanwezige stallen ten behoeve van opslag en werktuigenberging, en de huisvesting van het extra vee. Uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (agrarisch: activiteit 14) blijkt dat voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op ten hoogste 200 stuks melk- en kalfkoeien, 340 stuks vrouwelijk jongvee of 100 paarden of pony's geen m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

Ten aanzien van de uitbreiding/wijziging van de veebezetting is reeds een Melding activiteitenbesluit gedaan en geaccepteerd (d.d. 30 september 2023). Omdat de uitbreiding niet vergunningplichtig is, is geen nadere toetsing nodig.

5.2 Bodem

In een bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

In artikel 8 van de Woningwet is aangegeven dat een gemeente in de gemeentelijke bouwverordening regels moet opnemen om het bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. De gemeente heeft de taak om alleen een omgevingsvergunning (aspect bouwen) te verlenen als de kwaliteit van de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Hiertoe toetst de gemeente de informatie omtrent de bodemkwaliteit aan de Circulaire bodemsanering. Als de bouwlocatie daar niet aan voldoet, dan kan de gemeente een aanvraag voor een omgevingsvergunning weigeren, of nadere eisen in de vergunning opnemen.

Bodemtoets

Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Huidige situatie en toekomstige situatie

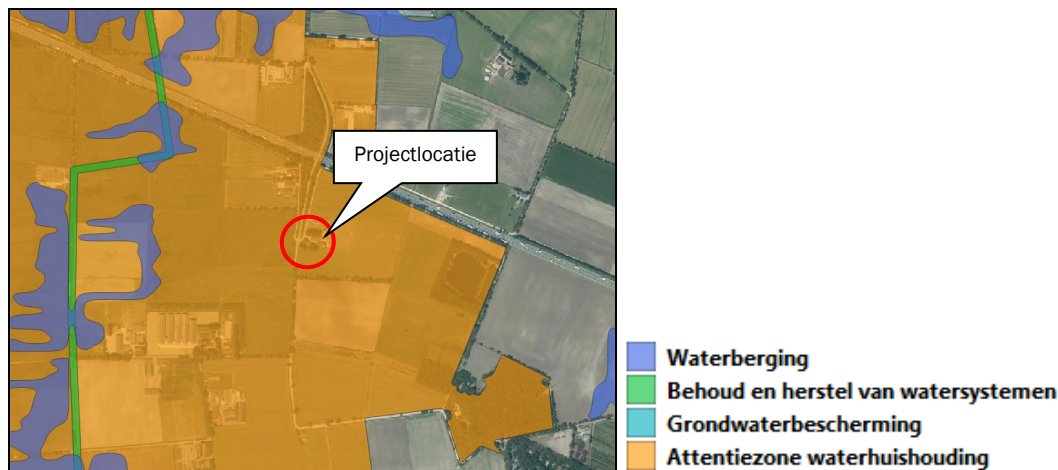
In de huidige situatie is er een rundveehouderij gevestigd binnen de projectlocatie. De bebouwing bestaat onder andere uit een tweetal stallen. Beide stallen worden in de beoogde ontwikkeling verlengd ten behoeve van opslag en werktuigenberging, en de huisvesting van extra vee. Op de landbouwgrond waar deze bebouwing wordt opgericht zijn in het verleden geen bodembedreigende activiteiten verricht, waardoor deze naar verwachting geen belemmering vormt voor het beoogd gebruik. Een verkennend bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.3 Water

De projectlocatie is niet gelegen binnen een waterwingebied of een beschermingszone. Wel is ze gelegen binnen een 'attentiezone waterhuishouding' (zie volgende figuur). Onder deze attentiezone wordt verstaan een beschermingszone van gemiddeld 500 meter rondom natte natuurplek, buiten de NNB. Hier gelden beperkingen met betrekking tot werkzaamheden die de grondwaterstand beïnvloeden.



Figuur 14: 'Water' in de omgeving van de projectlocatie (projectlocatie rood omkaderd)

De beoogde ontwikkeling heeft geen directe invloed op de grondwaterhuishouding van het gebied. Hemelwater van de bestaande daken, de nieuw op te richten bebouwing en het erf wordt afgevoerd naar een hemelwaterberging waar het water kan infiltreren in de bodem.

De waterhuishoudkundige gevolgen van de ontwikkeling worden in hoofdstuk 6, de waterparagraaf, toegelicht.

5.4 Geluid

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Er is bij de beoogde ontwikkeling geen sprake van een nieuwe woning of een ander geluidgevoelig object. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Geluid binnen de inrichting

De factoren binnen de inrichting die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn:

- Aanvoer van voer;
- Laden en lossen van vee;
- Aanvoer van kuilgras en snijmaïs;
- Afvoer van mest;
- Bezoekers van het bedrijf;
- Interne transportbewegingen;
- Overige los- en laadactiviteiten;

De verkeersbewegingen zullen zo veel als mogelijk in de dagperiode plaatsvinden om de geluidshinder te beperken. De geluidsbronnen binnen het bedrijf worden zoveel mogelijk afgeschermd waardoor het brongeluid zoveel mogelijk gedempt wordt. De aan- en afvoerbewegingen vinden zo ver mogelijk plaats van geluidsgevoelige objecten.

Door de wijziging en uitbreiding van het bedrijf verslechtert de woon- en leefomgeving niet ten opzichte van de huidige situatie. De geluidsproductie en het aantal verkeersbewegingen blijven ongeveer gelijk en zijn dusdanig gering dat geen hinder in de omgeving zal worden ondervonden.

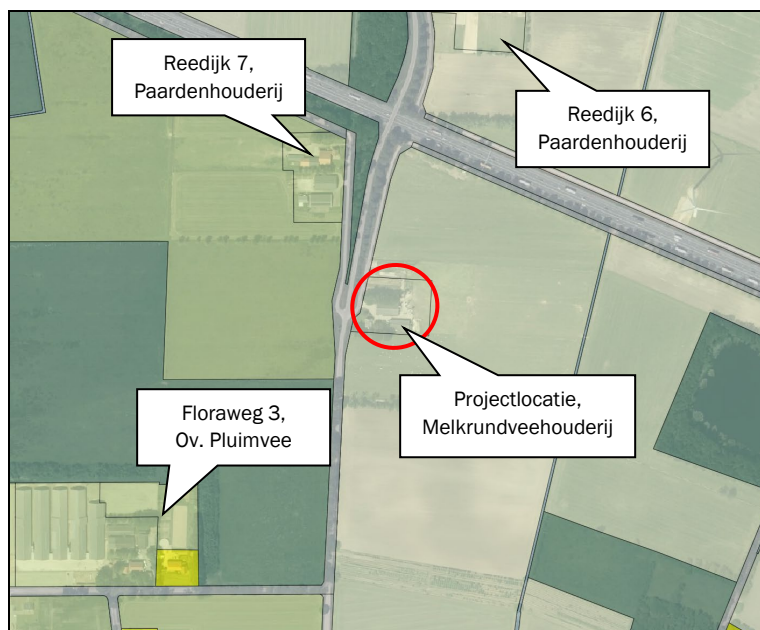
In paragraaf 5.5 wordt getoetst aan de richtafstand die geldt voor het aspect geluid. Hieraan wordt voldaan. Het aspect industrielawaai vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.5 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijnstof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden tussen de grenzen van de bestemmingsvlakken van het bedrijf en een hindergevoelig object.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van de projectlocatie.



Figuur 15: Ligging bedrijven in de omgeving van de projectlocatie (projectlocatie rood omkaderd)

De volgende tabel toont het type bedrijfsactiviteiten, de bijbehorende richtafstanden en de werkelijke afstand tussen de bestemmingsvlakgrenzen van de bedrijven in de omgeving en de projectlocatie.

Tabel 5: Richtafstanden voor bedrijven in omgeving van projectlocatie op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand tot stal (meters)
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Reedijk 7 (paardenhouderij)					
Fokken en houden van paarden	50	30	30	0	90
Reedijk 6 (paardenhouderij)					
Fokken en houden van paarden	50	30	30	0	330
Floraweg 3 (Ov. Pluimvee)					
Fokken en houden van pluimvee	100	30	50	0	380

In de beoogde situatie worden echter geen nieuwe hindergevoelige objecten gerealiseerd. Derhalve hebben omliggende bedrijven geen invloed op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de ontwikkeling. De tabel laat wel zien dat voor alle bedrijven aan de richtafstanden wordt voldaan.

Omgekeerd dient te worden beoordeeld of de uitbreiding van de stallen hinder oplevert voor omliggende hindergevoelige objecten. De uitbreiding van de stallen vindt plaats binnen het vigerende bouwvlak. Voor de omliggende hindergevoelige objecten wijzigt er niets.

De volgende tabel geeft de richtafstanden voor de melkveehouderij op onderhavige projectlocatie weer.

Tabel 6: Richtafstanden projectlocatie op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)			
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Projectlocatie, Reedijk 8 (rundveehouderij)				
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0

De meest nabij gelegen burgerwoning is de woning aan de Floraweg 5 op een afstand van 390 meter. De meest nabijgelegen bedrijfswoning is de woning van de paardenhouderij aan de Reedijk 7. Tussen de bestemmingsvlakken van beide locaties is sprake van een afstand van 90 meter; de werkelijke afstand van de woning en de grens van het bestemmingsvlak van onderhavige projectlocatie bedraagt 180 meter. Op grond hiervan mag wel gesteld worden dat wordt voldaan aan de richtafstanden.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.6 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

Luchtkwaliteit en veehouderijen

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'. Voor de veehouderij zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de Regeling ammoniak en veehouderij.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijnstof (PM₁₀) relevant. Voor zwevende deeltjes (PM₁₀) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen; een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 µg per m³ en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m³ dat maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Toetsing initiatief

De huidige (meting: 2022) achtergrondconcentraties van deze stoffen ter plaatse van de locatie bedragen:

- fijnstof (PM₁₀): 18,23 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³);
- stikstofdioxiden (NO₂): 18,84 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³).

De volgende tabellen geven een overzicht van de emissie van fijnstof in de bestaande situatie en de gewenste situatie. Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijnstof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijnstof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen¹. De emissiefactoren zijn afkomstig van de lijst van het ministerie van VROM welke in maart 2023 is vastgesteld.

Tabel 7: Emissie fijnstof vigerende vergunning (vergunning 23 mei 1995)

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	PM ₁₀ /dier/jaar	PM ₁₀ totaal/jaar
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100 Overige huisvestingssystemen, beweiden	63	118,00	7.434,00
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	54	38,00	2.052,00
Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7.100 Overige huisvestingssystemen	1	170,00	170,00
			Totaal	9.656,00

¹ ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijnstof en NOx. 2007

Tabel 8: Emissie fijnstof beoogde situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Gram PM ₁₀ /dier/jaar	Gram PM ₁₀ totaal
A	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.13 Ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif, opstallen (BWL 2010.34.V7)	80	148,00	11.840,00
A	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	24	38,00	912,00
A	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7.100 Overige huisvestingssystemen	3	170,00	510,00
B	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	58	38,00	2.204,00
B	Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	10	-	0,00
iglo's	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100 Overige huisvestingssystemen	8	38,00	304,00
				Totaal	15.770,00

De fijnstofemissie neemt toe in de beoogde situatie.

Fijnstofconcentratieberekeningen zijn uitgevoerd middels de ISL3a-module van het programma Geomilieu V2023.3. De volgende tabel geeft een overzicht van de resultaten. Deze zijn tevens opgenomen in de bijlage.

Tabel 9: Resultaten concentratieberekening beoogde situatie (PM₁₀)

Adres geurgevoelig object	Concentratie PM ₁₀ [microgram/m³]	Overschrijding [dagen]
Reedijk 7, Moergestel	16,3	6,0
Reedijk 6, Moergestel	15,6	6,0
Floraweg 5, Moergestel	16,3	6,0

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de beoogde situatie wordt voldaan aan de normen uit de Wet Luchtkwaliteit. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

Zoals beschreven leidt beoogde ontwikkeling niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting.

De ontwikkeling heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

5.7 Veehouderijen en geur

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe

projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

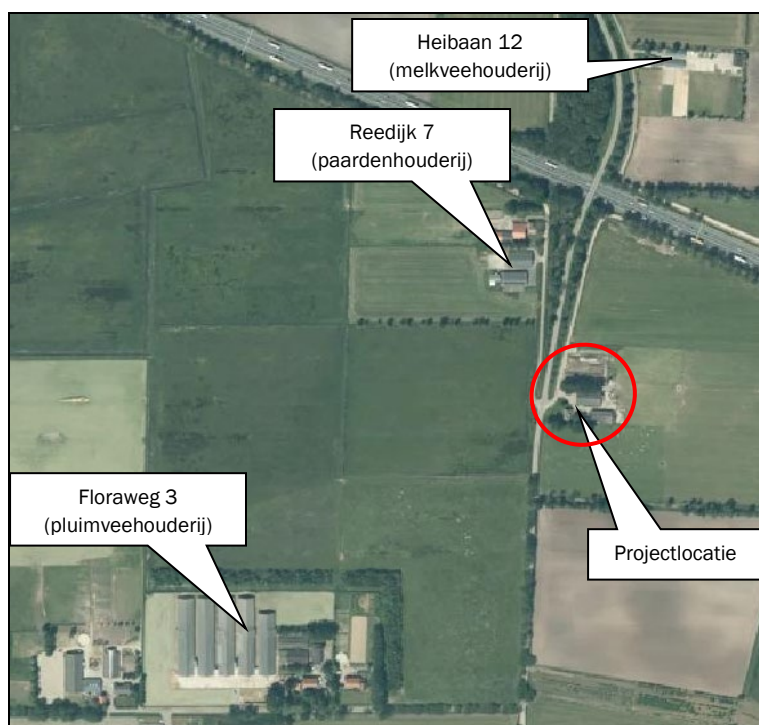
Voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij; berekening middels voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object; berekening middels achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op de projectlocatie van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op de projectlocatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang geurgevoelig object).

Beoordeling belangen veehouderijen

- Reedijk 7 (paardenhouderij), afstand circa 90 meter;
- Heibaan 12, (melkrundveehouderij), afstand circa 329 meter;
- Floraweg 3 (overig pluimvee), afstand circa 390 meter



Figuur 16: Ligging bedrijven in de omgeving van de projectlocatie (projectlocatie rood omkaderd)

Onderhavige ontwikkeling betreft geen toevoeging van een geurgevoelig object. Ten behoeve van de veehouderijen in de omgeving verandert er niet aan het beschermingsregime. Onderhavige ontwikkeling ziet op verlenging van twee stallen binnen het bouwvlak en een uitbreiding van de veebezetting.

De uitwijziging/uitbreiding van het bedrijf zelf dient wel getoetst te worden aan het geldende geurbeleid.

Op onderhavige ontwikkeling zijn de regels met betrekking tot geur uit paragraaf 3.5.8 van het activiteitenbesluit van toepassing. In onderhavige situatie worden dieren zonder geuremissiefactor gehouden. Hiervoor gelden afstanden (artikel 3.117 Activiteitenbesluit). Er geldt een afstand van 100 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en een geurgevoelig object in het buitengebied en 50 meter tussen een het emissiepunt van een dierenverblijf en een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

Verder geldt een afstand van 50 meter tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de dichtstbijzijnde buitenzijde van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom (artikel 3.119 Activiteitenbesluit).

De afstand tot de meest nabij gelegen woning is de bedrijfswoning aan de Reedijk 7. Deze is gelegen op een afstand van 210 meter van de melkveestal. De afstand van de jongveestal tot de meest nabijgelegen burgerwoning – Floraweg 5 – is 440 meter.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang en -dagverblijven.

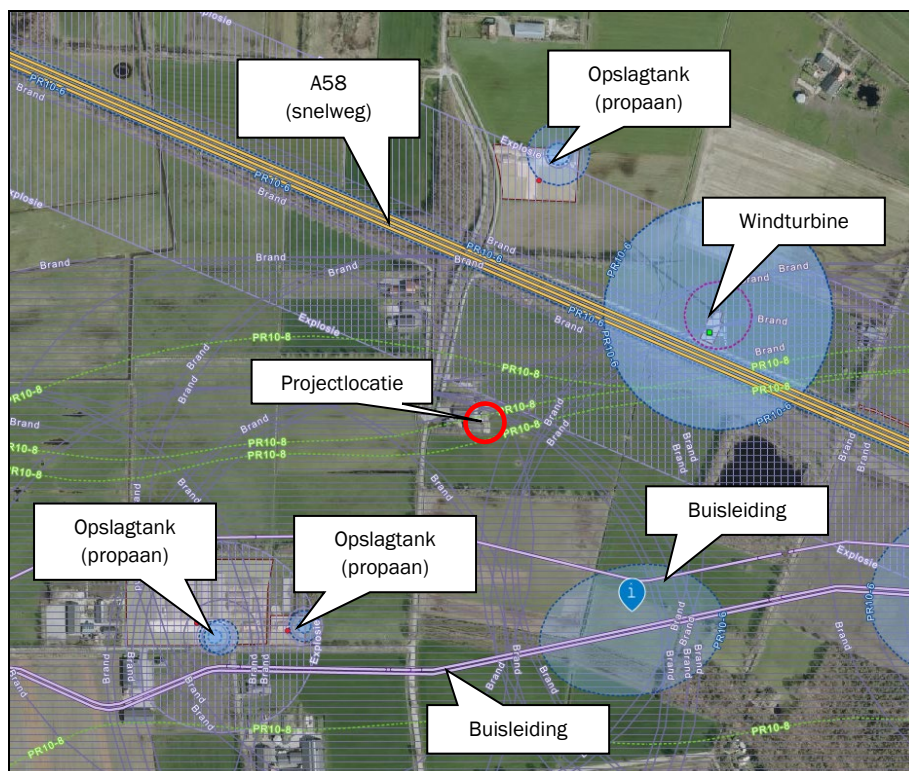
Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren, geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

De volgende figuur toont een uitsnede van de Risicokaart waarop de meest nabijgelegen risicobronnen in beeld zijn gebracht (zie volgende figuur).



Figuur 17: Uitsnede Risicokaart provincie Noord-Brabant (projectlocatie rood omkaderd)

Ten noorden van de projectlocatie, grenzend aan het perceel en op circa 225 meter van de beoogde ontwikkeling, is de snelweg A58 gelegen. Hier vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De locatie van de beoogde ontwikkeling valt buiten de risicocontour van deze weg.

Tevens zijn er ten zuiden van de projectlocatie enkele buisleidingen gelegen. Het gaat hier om gasleidingen. De meest nabijgelegen leiding bevindt zich op ruim 185 meter van de projectlocatie. De locatie van de beoogde ontwikkeling valt buiten de risicocontour van de buisleidingen.

Verder zijn er op het terrein van omliggende veehouderijen enkele (propan) opslagtanks gesitueerd. Deze bevinden zich allen op minimaal 400 meter van de projectlocatie. De locatie van de beoogde ontwikkeling valt buiten de risicocontouren van de propaantanks.

De bovengenoemde risicobronnen liggen op dusdanige afstand van de projectlocatie dat zij geen belemmering voor de bedrijfsuitbreiding. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.9 Volksgezondheid

Effecten van de veehouderij op de volksgezondheid kunnen op verschillende manieren tot stand komen. Dit kan bijvoorbeeld via direct diercontact, via de lucht, via de mest en via voedingsmiddelen van dierlijke oorsprong.

In onderhavig plan wordt ter voorkoming van (mogelijke) negatieve effecten op de volksgezondheid een aantal (preventieve) maatregelen genomen.

Ziekteverwekkende bacteriën en virussen

Er is op dit moment nog geen beoordelingskader om de effecten van concentraties van endotoxinen en MRSA op de gezondheid te kwantificeren (bijvoorbeeld acceptabele concentraties in de buitenlucht of

afstanden tot bebouwing). Op bedrijfsniveau worden zoveel mogelijk maatregelen getroffen die de concentraties ziekteverwekkende bacteriën en virussen zoveel mogelijk beperken, zie onder kopje 'Bedrijfshygiëne'.

Uit onderzoek blijkt dat binnen een straal van circa 250 tot 1.000 meter verhoogde concentraties van endotoxinen en MRSA meetbaar zijn rondom veehouderijbedrijven. Hier wordt echter nog nader onderzoek naar verricht. Op dit moment kunnen dan ook nog geen conclusies worden getrokken over het daadwerkelijke effect van de uitbreiding van het rundveebedrijf.

Mensen kunnen in contact komen met de micro-organismen die dieren bij zich dragen door direct contact met de dieren, de mest of stof, of via inademing van de lucht. De mogelijkheden voor verspreiding van micro-organismen op een bedrijf zijn onder andere afhankelijk van de opbouw van het bedrijf (open/gesloten units), looproutes van het personeel, de aanvoer en samenstelling van diergroepen, het mengen/verplaatsen van dieren tijdens de productieperiode en de hygiëneregels en de naleving hiervan op het bedrijf.

Het elimineren van de primaire bron van biologische factoren is in veel gevallen niet uitvoerbaar. Deze bestaat namelijk uit (sporen van) micro-organismen, die vrijwel overal in de buitenlucht voorkomen, of uit grondstoffen die voor het productieproces noodzakelijk zijn. Wel kan in veel gevallen worden ingegrepen op de groeifactoren. De groei van micro-organismen is afhankelijk van water, voedsel, temperatuur, tijd, licht, zuurstof en zuurgraad. De eerste drie (water, voedsel en temperatuur) bieden de meeste mogelijkheden voor interventie en daarvan is de factor water de belangrijkste. Vochtige condities moeten over het algemeen worden voorkomen, bijvoorbeeld door de infiltratie van water in gebouwen of processen te voorkomen, maar ook door condensatie van water op bepaalde oppervlakken te voorkomen. Maatregelen rondom de bron zijn:

- Scheiden van schone en natte ruimtes.
- Een goede bouwkundige inrichting van de werkruimte: gladde vloeren en wanden zonder kieren, richeltjes en spleetjes, die gemakkelijk zijn schoon te maken. Daardoor kan vuil zich niet ophopen en aldus een voedingsbodem worden voor de groei van micro-organismen. De vloeren moeten tegelijkertijd wel voldoende stroef zijn om niet uit te glijden.
- Een goed binnenklimaatstelsel.

De rundveehouderijsector blijft alert op het ontstaan van nieuwe zoonosen. Dit gebeurt onder meer door intensieve samenwerking met de humane gezondheidszorg.

Een goede diergezondheidsmonitoring signaleert tijdig en maakt het mogelijk slagvaardig en verantwoord op te treden. Het zoonosecentrum verbindt humane- en diergezondheid om, wanneer nodig, snel en verantwoord actie te kunnen ondernemen. Het massaal ruimen van dieren is in de toekomst niet langer een optie. De gehele sector moet dit zien te voorkomen door effectieve en verantwoorde entingen. Hierbij blijft het doel om de producten van de geënte dieren op een veilige en verantwoorde manier af te zetten.

Hoewel Q-koorts voorkomt bij mensen en runderen op melkveebedrijven, veroorzaakt dit weinig ziekte². De bacterie die in dit onderzoek is aangetroffen is een ander type dan de bacterie die de Q-koortsepidemie onder geiten en mensen veroorzaakte. Dit blijkt uit het landelijk Q-koortsonderzoek Q-VIVE waarin onder andere onderzoek is gedaan naar het voorkomen van de Q-koortsbacterie op melkveebedrijven.

Bedrijfshygiëne

Ten aanzien van de bedrijfshygiëne wordt een groot aantal maatregelen getroffen die ervoor zorgt dat de bedrijfssituatie hygiënisch is en dat de kans op infectieziekten zo klein mogelijk is. De volgende maatregelen worden binnen het bedrijf getroffen met betrekking tot bedrijfshygiëne:

- Hygiënesluis;
- Aparte ziekenstal en afkalfstal;

² http://www.rivm.nl/Bibliotheek/Algemeen_Actueel/Nieuwsberichten/2012/Milde_variant_Q_koorts_bij_runderen

- Spoelplaats voor voertuigen op vuil bedrijfsgedeelte;
- Ongediertebestrijdingsplan.

Antibioticagebruik

Door consequent met diergezondheid- en bedrijfsbehandelplannen te werken neemt het totale gebruik van diergeneesmiddelen af. De inzet op kennisontwikkeling en -verspreiding maakt dat rundveehouders nog bewuster omgaan met diergeneesmiddelen en deze gericht gaan gebruiken. De rundveehouderij blijft de komende jaren de volle aandacht geven aan selectief antibioticagebruik. Dit om het risico op resistente bacteriënvorming en de afhankelijkheid van medicijnen te verminderen.

Fijnstof en endotoxinen

Uitgangspunt is dat de gemeenten en de provincie, totdat er een landelijk toetsingskader beschikbaar komt, willen voorkomen dat nieuwe of grotere gezondheidsrisico's voor omwonenden ontstaan. Anders gezegd, gemeenten en provincie willen uit voorzorg voorkomen dat door lopende en nieuwe aanvragen en meldingen de endotoxine advieswaarde van de Gezondheidsraad wordt overschreden en daar waar deze al is overschreden er wordt voorkomen dat de overschrijding toeneemt. Dit betekent dat bij de vergunningverlening of bij meldingen:

- In een standstil van de emissie fijnstof – endotoxine gewenst is;
- Bij voorkeur een reductie van de emissie wordt bereikt.

Afstanden tot gevoelige bestemmingen

In het in 2012 uitgebrachte RIVM rapport 'Infectierisico's van de veehouderij voor omwonenden' is de achtergrond van het afstandsadvies van 1-2 kilometer tussen bedrijven (afkomstig uit een rapport van RIVM uit 2008) bepaald en welke risico's relevant zijn als aan dit advies niet wordt voldaan. De wetenschappelijke basis van dit afstandsadvies heeft betrekking op de afstand tussen bedrijven onderling in het kader van de beheersing van dierziekten. Het is vooral gebaseerd op onderzoek naar de overdracht van specifieke typen influenza tussen pluimveebedrijven en kan niet veralgemeniseerd worden naar alle zoönosen, diersoorten en bedrijfstypen en kan evenmin worden vertaald naar een advies over afstand tussen veehouderijen en woningen.

Voor wat betreft risico's in relatie tot afstand van veehouderijbedrijven kan alleen over de Q-koorts worden onderbouwd dat er een relatie bestaat tussen afstand en gezondheidsrisico's. Voor andere zoönosen kan geen relatie worden gelegd, daar onvoldoende onderzoek is verricht. Wonen in de nabijheid van MRSA besmette bedrijven lijkt geen verhoogde risico's op te leveren.

Daarnaast adviseert de GGD in geval van nieuwvestiging van bedrijven dan wel ontwikkeling van woonwijken, een afstand van 250 meter aan te houden om gezondheidsrisico's te verkleinen. Volgens de GGD zijn binnen deze afstand verhoogde concentraties van fijnstof, endotoxinen en vee specifieke MRSA bacterie gemeten met mogelijk negatieve gezondheidseffecten.

Aangezien in onderhavig geval geen sprake is van nieuwvestiging van een bedrijf, is de afstand van 250 meter niet van toepassing.

Omwonenden hebben vaak grote zorgen, die in acht moeten worden genomen. In samenwerking met de GGD kunnen gemeenten en belanghebbenden daarom lokaal beleid ontwikkelen met het toepassen van minimumafstanden (die wel op beleidsmatige gronden vastgesteld kunnen worden).

Communicatie met omgeving

Een zorgvuldige dialoog kan worden gevoerd met omgeving. Door middel van een dialoog met de omgeving wordt een breder maatschappelijk draagvlak gecreëerd voor de plannen van de initiatiefnemer.

Naast de directe communicatie met de omwonenden is er het traject van de ruimtelijke procedure, waarin ruimte is voor omwonenden en andere belanghebbenden om te reageren op het plan.

Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijnstof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijnstof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

Vooruitlopend op wettelijke kaders is de notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid, Endotoxine toetsingskader 1.0 opgesteld. Dit toetsingskader beoogt om vanuit het voorzorgsbeginsel het risico op verslechtering van de endotoxine-blootstelling boven de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m³ te voorkomen.

In 2017 en 2018 is de Handreiking veehouderij en volksgezondheid geactualiseerd. De geactualiseerde gegevens zijn vastgelegd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0. In deze update van de handreiking is het stappenplan, waarmee besloten kan worden of een beoogdeling of advisering door de GGd gewenst is, aangepast ten opzichte van de eerdere versie.

Door de beoogde ontwikkeling neemt de emissie van fijnstof toe ten opzichte van de vergunde situatie. De belasting op omliggende woningen is echter laag. Zoals weergegeven in paragraaf 5.6 bevindt deze zich ten opzichte van de fijnstof gevoelige objecten in de omgeving van de projectlocatie tussen 15,6 en 16,3 EU/m³. Daarmee zit de fijnstofconcentratie onder de genoemde gezondheidkundige advieswaarde van 30.

Conclusie

Bovenstaande maatregelen op bedrijfsniveau verkleinen de risico's op de volksgezondheid. De fijnstofbelasting voldoet aan de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m³. Het aspect gezondheid vormt derhalve geen belemmerende factor voor de beoogde situatie.

5.10 Duurzaamheid

In haar visie Buitengebied gemeente Oisterwijk heeft de gemeente Oisterwijk haar ambities op het gebied van klimaat en duurzaamheid vastgelegd.

De overstap naar duurzame energiebronnen in de vorm van wind- en zonne-energie wordt gestimuleerd, zoals de aanleg van zonnepanelen op daken of indien het dak daartoe niet geschikt is grondgebonden binnen het bouwvlak, mits de opgewerkte energie bedoeld is voor eigen gebruik en de locatie tevens landschappelijk wordt ingepast. Grootschalige projecten worden beperkt toegestaan, zoals het plaatsen van windmolens langs de A58. Daarnaast wordt energiebesparing gestimuleerd.

Klimaatadaptie

Door de klimaatverandering zullen er steeds meer extremen optreden, zoals hevige regenval en droge zomers. Dat leidt dan tot wateroverlast, droogte en/of hittestress. Daarom is het van belang het watersysteem hiervoor zo goed en snel mogelijk op orde te krijgen. Er zijn diverse maatregelen om hierop te anticiperen. Eenieder, zowel particulieren als bedrijven, dient zijn eigen regenwater op te vangen en te infiltreren. Een klimaat adaptieve inrichting van het terrein zorgt ervoor dat bij hevige regenval het water kan inzijgen. Daarmee wordt het perceel minder heet in de zomer. Door gebruik te maken van waterdoorlatende klinkers of een waterdoorlatende voegmortel kan water eenvoudig de grond inlopen. Door bomen en heesters te planten kan meer schaduw gecreëerd worden, waarmee hittestress wordt voorkomen.

Binnen het bedrijf worden de volgende maatregelen getroffen met betrekking tot duurzaamheid:

- Binnen het bedrijf worden energie- en waterbesparende maatregelen toegepast, zoals het gebruik van energiezuinige ledlampen.
- De locatie wordt landschappelijk ingepast. Dit is nader uitgewerkt in paragraaf 4.2.
- Er wordt een voorziening aangebracht ten behoeve van infiltratie van het hemelwater. Dit wordt in paragraaf 6.6 nader toegelicht.

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Moergestel is in handen van de gemeente Oisterwijk en het Waterschap De Dommel.

6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Nationaal Waterplan 2022-2027, Provinciaal Milieu- en Waterplan van de provincie Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2022-2027, Keur Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering, Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2022. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterbeheerprogramma 2022-2027

In het waterbeheerprogramma van waterschap De Dommel wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2022-2027 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is onder andere afgestemd op het Nationaal Waterplan 2, Overstromingsbeheerplan 1, Beheerplan Rijkswateren, het Provinciaal Waterplan en Waterbeheerplannen van de andere Nederlandse waterschappen.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in het gebied leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Het waterschap De Dommel hanteert navolgende principes:

- Gescheiden houden van vuilwater en schoon hemelwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer;
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Water als kans;
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Voorkomen van vervuiling;
- Wateroverlastvrij bestemmen;
- Waterschapsbelangen.

Andere aanpak

Het waterschap De Dommel maakt hierbij gebruik van een nieuwe aanpak door de focus te verleggen. De ambitie en de verandering zijn gericht op:

- Van beekdalgericht naar gebiedsgericht: de aandacht gaat vanaf nu ook naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied, niet alleen naar het beekdal;
- Van een sectorale aanpak naar een integrale aanpak; samen met overheden en gebiedspartners wordt er gewerkt aan meerdere doelen in het gebied;
- Van 'water afvoeren' naar 'elke druppel telt'; er wordt in het waterbeheer gericht op maximaal water vasthouden, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Samen in het gebied

Waterschap De Dommel wil samen met partners en andere watergebruikers werken aan concrete uitvoeringsplannen, waarin samen gezocht wordt naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Het waterschap wil meer water vasthouden in het gebied, dit water benutten voor gebruik in droge periodes én voor de noodzakelijke aanvulling van het grondwater. Ook werkt De Dommel aan een betere waterkwaliteit in ons gebied. Naast de wateropgaven, ziet het waterschap kansen om opgaven in het gebied slim met elkaar te verbinden.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen de projectlocatie is de Keur waterschap De Dommel van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Plannen met een verhardingstoename tot 500 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m² en 10.000 m² hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).

De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m³/ha.

6.3 Programma Water en Riolering 2023 - 2027

De riolen die nu worden aangelegd blijven nog tientallen jaren liggen. Daarom moeten nu goede keuzes worden gemaakt. Voor de volgende punten wordt hierop geanticipeerd: de waterketen, stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater.

Waterketen

De zorg voor de waterketen bestaat uit het beschermen voor de volksgezondheid en schade aan het milieu voorkomen. Er bestaat hiervoor al een omvangrijk stelsel aan riolering, dat goed wordt beheerd. Waar nodig worden nieuwe voorzieningen aangelegd.

Stedelijk afvalwater

Om te voorkomen dat meer afvalwater ontstaat, wordt afvalwater zoveel mogelijk gescheiden van schoon water. Hiervoor wordt de trits 'schoonhouden-scheiden-zuiveren' gevolgd. Het waterschap haalt bij de zuiveringsinstallatie(s) steeds meer reststoffen uit het (afval)water om deze opnieuw te gebruiken als grondstof. Ook wint het waterschap energie terug uit het afvalwater.

Hemelwater

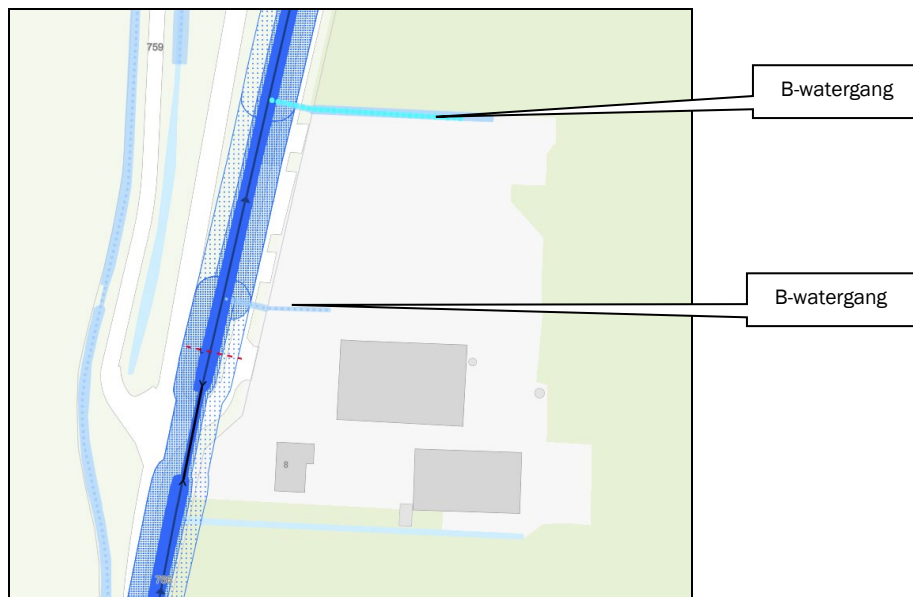
Gemeente, waterschap en perceeleigenaar hebben een gedeelde verantwoordelijkheid voor het hemelwater. Bij de verwerking van hemelwater volgt de gemeente de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren'. Het heeft de voorkeur om water vast te houden in het gebied waar het is gevallen, en daar te infiltreren naar het grondwater. Bij de aanleg van verhard oppervlak wordt er rekening mee gehouden dat ook extreme buien moeten kunnen worden opgevangen. Hierbij wordt uitgegaan van een robuuste aanleg, om niet over enkele jaren opnieuw te zijn ingehaald door klimaatverandering. Bij nieuwe ontwikkelingen worden eisen gesteld om in (of in de directe nabijheid van) de nieuwe ontwikkeling waterberging aan te brengen, waar mogelijk in combinatie met vergroening.

Grondwater

Grondwater wil de gemeente Oisterwijk zoveel mogelijk op een natuurlijke manier laten functioneren. Ingezet wordt op het voorkomen van structureel nadelige gevolgen van een te hoge of te lage grondwaterstand voor de bebouwing in onze gemeente. Naast grondwateroverlast krijgen we ook steeds meer te maken met de gevolgen van verdroging en lage grondwaterstanden. Voor onder andere droogtebestrijding dient bij alle omgevingsvergunningplichtige activiteiten ook in het buitengebied water

6.4 Oppervlaktewater

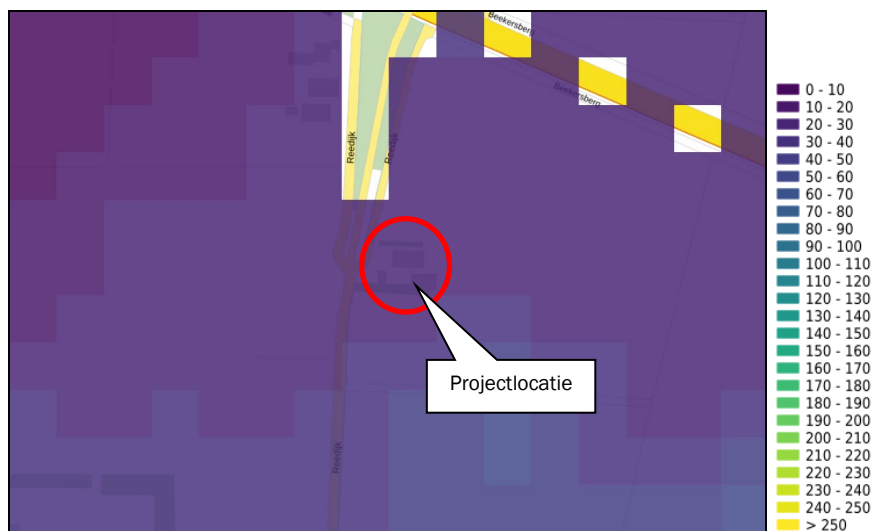
De volgende figuur toont de ligging van de leggerwatergangen in de omgeving van de projectlocatie, die in beheer zijn bij het waterschap De Dommel. De projectlocatie grenst aan de westzijde aan een A-watergang. Onderhavige ontwikkeling wordt niet belemmerd door de A-watergang. Het verlengen van de stallen wordt buiten de beschermingszone van de A-watergang gerealiseerd. Binnen het perceel zijn twee B-watergangen gelegen.



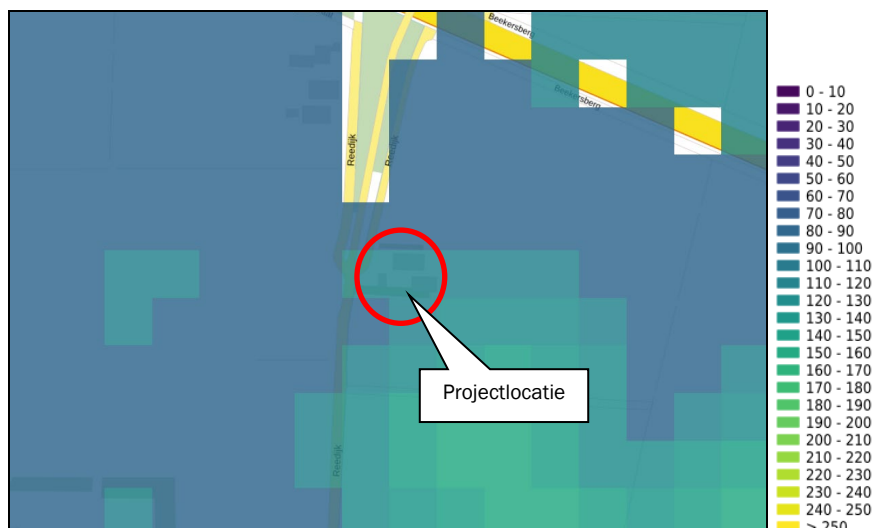
Figuur 18: Leggerkaart oppervlaktewateren Waterschap De Dommel (projectlocatie rood)

6.5 Grondwater

Uit gegevens van het bro-loket is gebleken dat op de projectlocatie de gemiddelde hoogste waterstand zich circa 20-40 cm onder het maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand zich circa 100-120 centimeter onder het maaiveld bevindt (zie volgende figuren).



Figuur 19: Gemiddelde hoogste grondwaterstand



Figuur 20: Gemiddelde laagste grondwaterstand

6.6 Afvoer hemelwater

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (T=10).

In de Keur is geregeld dat compenserende maatregelen voor de berging van hemelwater moeten worden getroffen bij een toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m². In de beoogde situatie is sprake van een toename van verhard oppervlak. Derhalve zijn compenserende maatregelen noodzakelijk.

Verhard oppervlak

De volgende tabel geeft een overzicht van de toename van het verhard oppervlak als gevolg van het verlengen van de melkveestal en de jongvee- en paardenstal annex werktuigenloods.

Tabel 10: Verhard oppervlak huidige en beoogde situatie

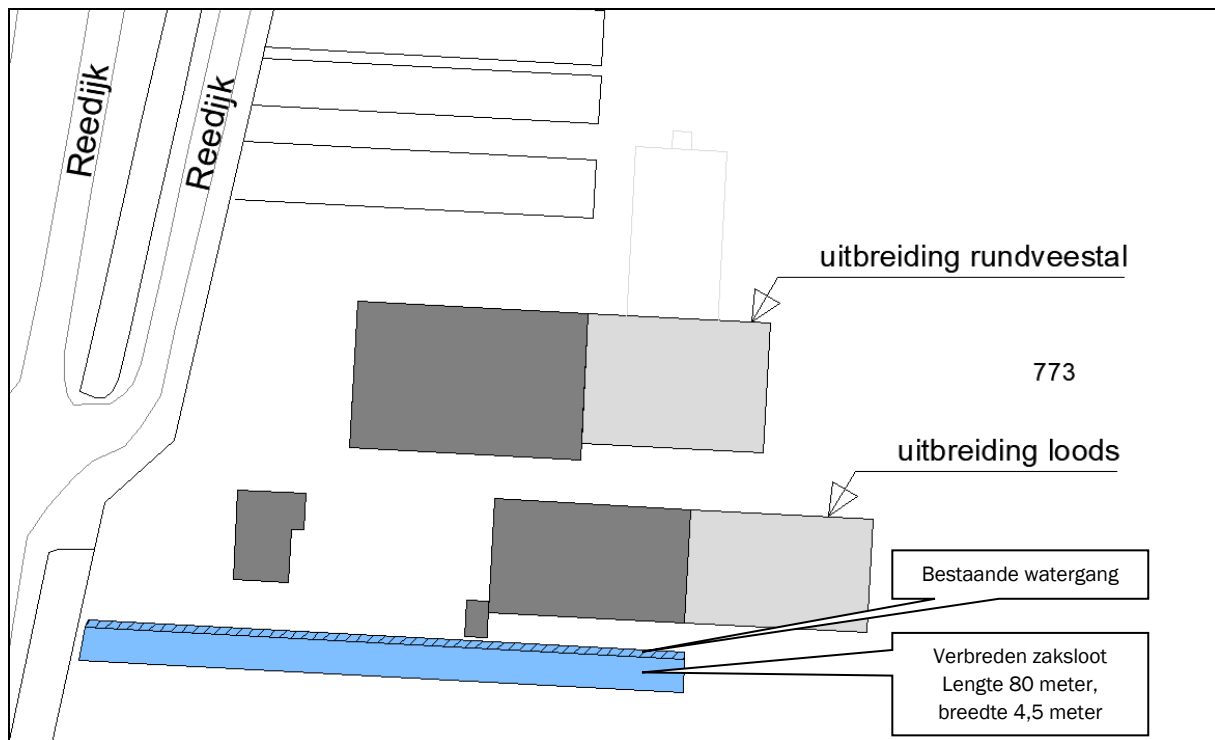
Verhard oppervlak	Nieuw (m ²)
Dakoppervlak verlenging stal A	+ 438
Dakoppervlak verlenging stal B	+ 389
Extra erfverharding	+312
Totaal	1.139

Er is sprake van een toename van verhard oppervlak van circa 1.139 m². Dit betekent dat een compenserende maatregel noodzakelijk is voor de omgang met hemelwater.

Infiltratie hemelwater

Het hemelwater afkomstig van daken van de stallen A en B en de erfverharding wordt opgevangen en geïnfiltreerd in de zuidelijk gelegen watergang. Deze wordt aan de westelijke zijde afgedamd zodat er geen directe verbinding is met de A-watergang.

De bestaande (zak)sloot dient vergroot te worden met een minimale inhoud van 68,34 m³ (=1.139 m² * 0,06 m). De lengte van de zaksloot bedraagt circa 80 meter. Rekening houden met een GHG van 30 cm en een waking van 10 cm dient de sloot minimaal 4,3 meter breder te worden gemaakt.



Figuur 21: Situering zaksloot

Gebruik niet uitlogende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van de nieuwe bebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's). Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater op te vangen en te laten infiltreren.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. Het water van de stallen komt via het dak, dakgoten en regenpijpen uit in leidingen die het water transporteren naar de zaksloot.

Conclusie

Het hemelwater wordt niet afgevoerd via het riool, maar ter plaatse geïnfiltreerd. Waterverontreiniging wordt voorkomen. Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap De Dommel inzake de watertoets.

7. Economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd, dat inzicht gegeven moet worden in de (economische) uitvoerbaarheid van een project. Afdeling 6.4 Wro schrijft voor dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Hiervan kan worden afgeweken wanneer anderszins in de grondexploitatiekosten wordt voorzien, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst. In onderhavige situatie is geen sprake van een bouwplan.

Planschade

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is ter afdekking van eventuele planschadeclaims een planschadeovereenkomst ex artikel 6.4a Wro worden afgesloten.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag, de bijlagen en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn allen onderdeel van de omgevingsvergunning. De ontwerpversie hiervan wordt gedurende een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn wordt aan eenieder de gelegenheid geboden een zienswijze indienen. Mede op basis van (eventueel) ingebrachte zienswijzen neemt het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning. Na verlening van de omgevingsvergunning wordt deze voor een tweede maal voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode wordt aan belanghebbenden de gelegenheid geboden om beroep in te stellen tegen de omgevingsvergunning bij de rechtbank en later in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk. Belanghebbenden kunnen eventueel ook een voorlopige voorziening vragen tegen de omgevingsvergunning.

Vooruitlopend hierop heeft de initiatiefnemer reeds alle omwonenden gesproken en eenieder staat positief tegenover zijn beoogde plannen.

8. Conclusie

Initiatiefnemer is op de locatie Reedijk 8 te Moergestel voornemens de veehouderij uit te breiden ten behoeve van opslag en werktuigenberging en ten behoeve van de huisvesting van extra vee. Hiertoe worden twee reeds bestaande stallen verlengd. Voor de huisvesting van het melkvee wordt tevens het stalsysteem gewijzigd. Ten aanzien van de uitbreiding/wijziging van de veebezetting is reeds een Melding activiteitenbesluit gedaan en geaccepteerd.

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' van toepassing.

Artikel 3.4, lid o van dit bestemmingsplan schrijft voor dat een wijziging van het bestaande aantal dierplaatsen, stalsystemen en diersoorten niet is toegestaan. Hierdoor is de beoogde uitbreiding in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De beoogde uitbreiding kan echter wel mogelijk worden gemaakt middels een buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo. Derhalve dient een ruimtelijk procedure te worden opgestart en is een ruimtelijke onderbouwing vereist.

Onderhavige rapportage vormt de ruimtelijke onderbouwing hiertoe. Aangetoond wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hoe de beoogde ontwikkeling past binnen het landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt toegelicht. Daarnaast worden de ruimtelijke effecten en de milieuaspecten van het project op de omgeving en de economische uitvoerbaarheid besproken.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan alle geldende planologische en milieukundige voorwaarden:

- De ontwikkeling past binnen de beleidskaders van de provincie Noord-Brabant voor veehouderij in landelijk gebied;
- De ontwikkeling past binnen de visie van de gemeente Oisterwijk voor het buitengebied;
- De in de omgeving voorkomende waarden (landschap, ecologie, cultuurhistorie, archeologie, hydrologie) worden niet onevenredig aangetast door het initiatief;
- Het initiatief is milieu hygiënisch aanvaardbaar. Voor alle milieuaspecten wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Ten aanzien van het aspect geurhinder kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat acceptabel is. De ontwikkeling vormt ook geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijbedrijven;
- Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Er is sprake van een toename aan verhard oppervlak. Hiertoe worden compenserende maatregelen genomen voor de afvoer van het hemelwater. Het water vloeit af naar omliggende landbouwgronden.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan alle geldende planologische en milieu hygiënische voorwaarden.