

Ruimtelijke onderbouwing

Pijnendijk 4, Moergestel

Projectlocatie

Pijnendijk 4, Moergestel

Plannaam

Realisatie kinderdagverblijf/buitenschoolse opvang als nevenactiviteit bij veehouderij

Projectnummer

DN144.OVE01

Datum en versie

29 januari 2024, versie 03

Opgesteld door

Agron Advies B.V.

Pastoor van Schijndelstraat 33a

5469 PS Boerdonk

Tel: 0492-347761

Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging en begrenzing van de projectlocatie	1
2.	Planbeschrijving	3
2.1	Huidige situatie	3
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	4
3.	Beleidskader	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.2	Provinciaal beleid	7
3.3	Gemeentelijk beleid	12
4.	Ruimtelijke aspecten	17
4.1	Natuur	17
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	20
4.3	Ontsluiting, verkeer en parkeren	21
4.4	Hoogspanningslijnen	23
4.5	Spuitzones gewasbescherming	24
5.	Milieuaspecten	26
5.1	M.e.r.-beoordeling	26
5.2	Bodem	26
5.3	Bedrijven en milieuzonering	26
5.4	Geurhinder	28
5.5	Geluid	31
5.6	Luchtkwaliteit	32
5.7	Externe veiligheid	33
5.8	Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen	37
6.	Waterparagraaf	41
6.1	Watertoets	41
6.2	Waterbeleid	41
6.3	Grondwater	42
6.4	Omgang hemelwater	42
7.	Economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid	44
8.	Conclusie	46

Bijlagen

Bijlage 1	Plattegrondtekening beoogde situatie
Bijlage 2	Invoergegevens en resultaten berekeningen Aeries Calculator
Bijlage 3	Invoergegevens berekening V Stacks Gebied
Bijlage 4	Advies GGD
Bijlage 5	Beschrijving ontwikkeling kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang
Bijlage 6	Rapportage flora en faunonderzoek
Bijlage 7	Rapportage verkennend bodemonderzoek
Bijlage 8	Verslag omgevingsdialoog
Bijlage 9	Verantwoording groepsrisico
Bijlage 10	Toelichting medewerking met betrekking tot geitenhouderij

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Pijnendijk 4 te Moergestel (hierna: de projectlocatie) is een melkrundveehouderij gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (bso) op te richten als nevenactiviteit bij de melkveehouderij. Hiertoe wordt een bestaande schuur gesloopt en wordt een nieuw gebouw opgericht op dezelfde locatie.

Op de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' van de gemeente Oisterwijk van toepassing.

De regels van het vigerende bestemmingsplan bevat een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om ter plaatse onder voorwaarden nevenfuncties toe te kunnen staan, waaronder een sociale functie tot 500 m². Echter, het moet gaan om bestaande bebouwing al dan niet met inpandige bouwactiviteiten. Nu in onderhavige situatie daar geen sprake van is, aangezien sprake is van sloop en nieuwbouw, kan geen gebruik gemaakt worden van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

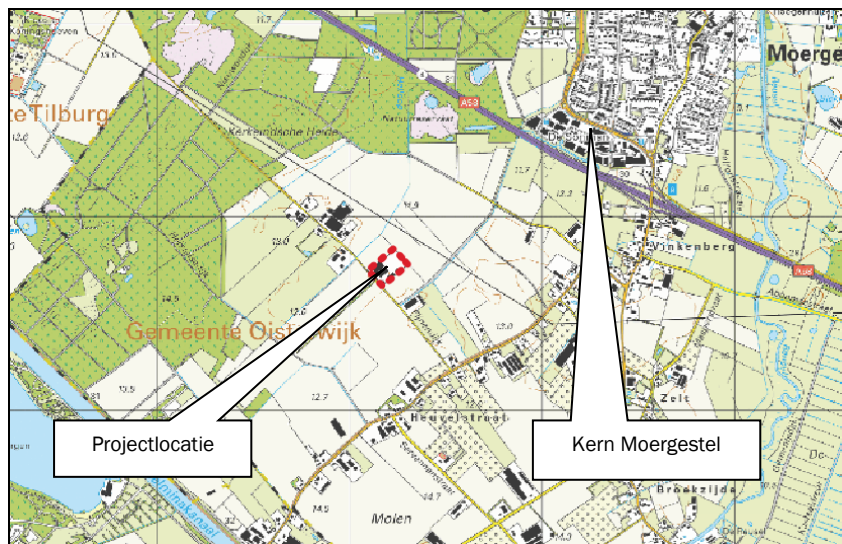
Omdat de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen het vigerend juridisch-planologisch kader, is afwijking hiervan noodzakelijk om het kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang te kunnen realiseren. Dit is mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3 van de Wabo. Hiervoor geldt de uitgebreide procedure, zoals beschreven in § 3.3 van de Wabo. Ten behoeve van deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk; dit document voorziet hierin. De aanvraag ten behoeve van de planologische afwijking wordt gecombineerd aangevraagd met de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten.

1.2 Ligging en begrenzing van de projectlocatie

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oisterwijk op een afstand van circa 1 kilometer van de kern Moergestel. De percelen waaruit de projectlocatie bestaat staan kadastraal bekend als gemeente Moergestel, sectie L, nummers 1239 en 1238 (gedeeltelijk).

De directe omgeving kan worden gekenmerkt als een agrarisch gebied met verspreid liggende agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen.

De volgende figuren geven een impressie van de ligging van de projectlocatie in relatie tot de omgeving.



Figuur 1: Topografische kaart ligging projectlocatie



Figuur 2: Luchtfoto projectlocatie (projectlocatie rood omkaderd)

2. Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

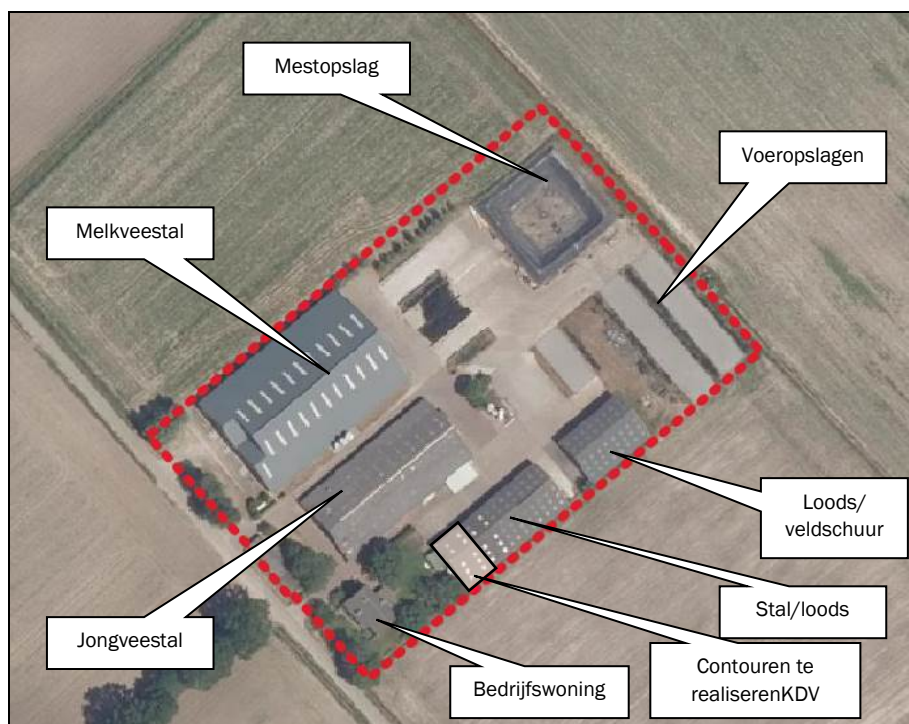
Binnen de projectlocatie is een melkrundveehouderij gevestigd met een bouwvlak met een oppervlakte van circa 1,94 hectare.

Er wordt beschikt over een vergunning cq. melding voor de huisvesting van 143 stuks melkvee, 104 stuks vrouwelijk jongvee en 1 fokstier.

Binnen de projectlocatie is de volgende bebouwing aanwezig (zie volgende figuur):

- Bedrijfswoning;
- Stallen: ten behoeve van de huisvesting van melkvee en jongvee;
- Veldschuur/loods en loods;
- Mestopslag;
- Voeropslagen.

Tussen de bedrijfsbebouwing ligt erfverharding, noodzakelijk voor de bereikbaarheid van de opstallen.



Figuur 3: Bestaande situatie projectlocatie



Figuur 4: Impressie bestaande situatie

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

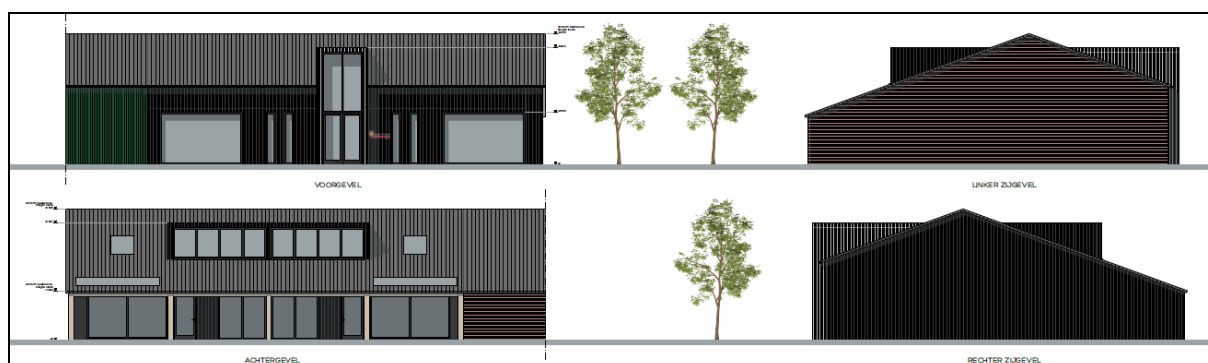
De initiatiefnemer is voornemens een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang op te richten ter plaatse van de bestaande loods die aan de oostzijde op het bouwvlak is gelegen. De voorziening wordt opgericht als een nevenactiviteit bij het melkveebedrijf. De veehouderij blijft de hoofdactiviteit en daarmee de grootste inkomstenbron.

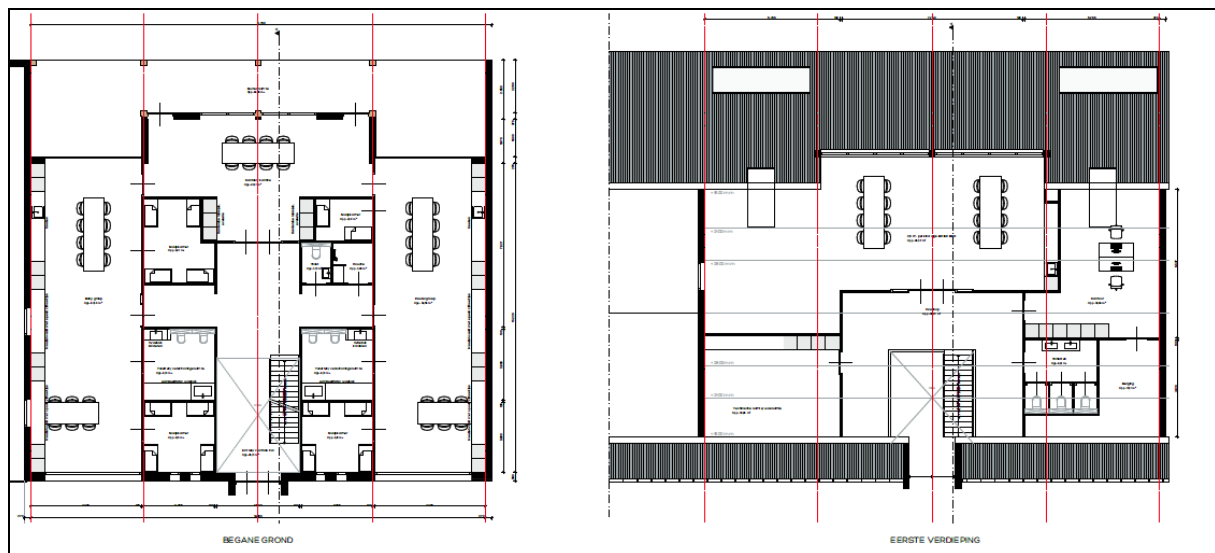
Een motivatie van de beoogde ontwikkeling, het realiseren van een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang, is toegevoegd als bijlage, zie bijlage 5.

De bestaande loods, gearceerd weergegeven op figuur 3, van circa 260 m² wordt gesloopt en op dezelfde locatie wordt een nieuw gebouw van 260 m² opgericht waarbinnen het kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (bso) worden gerealiseerd bestaande uit twee bouwlagen. Op de begane grond wordt het kinderdagverblijf gerealiseerd met een entree/centrale hal; op de eerste verdieping wordt de bso gerealiseerd.

Het gebouw wordt op dezelfde wijze ontsloten als de bestaande loods, middels de bestaande inrit. Parkeren wordt op eigen terrein geregeld; er worden voldoende parkeerplekken gerealiseerd voor het kinderdagverblijf. De ontsluiting van het kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang wordt apart ontsloten van het melkveebedrijf, zie voor verdere onderbouwing paragraaf 4.4.

De volgende figuur geeft een indruk van het nieuwe gebouw. In de bijlage is een plattegrondtekening opgenomen.





Figuur 5: Beoogde situatie

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Onderhavige ontwikkeling is zeer kleinschalig van aard en omvang. De Omgevingsvisie bevat geen specifieke regels voor de ontwikkeling.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de ecologische hoofdstructuur (momenteel Natuurnetwerk Nederland), elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen. Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op onderhavig plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik en ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt

benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. De Ladder is van toepassing op plannen die kunnen aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een toename van ruimtebeslag; er wordt gebouwd binnen de bestaande agrarische bestemming. Daarnaast is geen sprake van een substantiële functiewijziging. De ontwikkeling wordt niet beschouwd als een stedelijke ontwikkeling zoals gedefinieerd in het Bro. Dit betekent dat in onderhavig plan niet verder aan de Ladder hoeft te worden getoetst.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

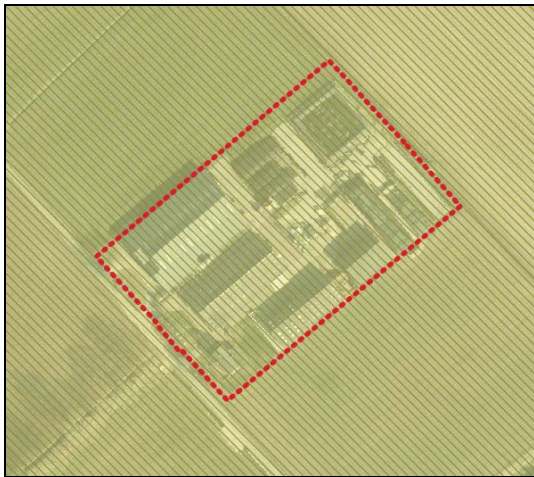
Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

Onderhavige ontwikkeling is zeer kleinschalig van aard en omvang. De Omgevingsvisie bevat geen specifieke regels voor de ontwikkeling.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerd op 1 augustus 2023), vooruitlopend op de Omgevingswet. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening.

De projectlocatie is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'landelijk gebied' en 'gemengd landelijk gebied'.



 Landelijk gebied

Figuur 6: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied' (projectlocatie rood omkaderd)

Tot het gemengd landelijk gebied behoort het gebied buiten bestaand stedelijk gebied met uitzondering van Natuur Netwerk Nederland, ecologische verbindingszone, primaire waterkeringen, rivierbed en groenblauwe mantel. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert.

De volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap;

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten, Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

De voorgenomen ontwikkeling ziet op het slopen van een bestaand bedrijfsgebouw en herbouwen van een bedrijfsgebouw ten behoeve van het realiseren van een kinderdagverblijf met BSO.

Door het natuurlijk materiaalgebruik past het ontwerp goed in de omgeving. Daarnaast wordt de nieuwbouw geheel duurzaam en energiezuinig gerealiseerd.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet

worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water. Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel.

Het nieuwe bedrijfsgebouw past binnen het bestaande bouwperceel en wordt gerealiseerd ter plaatse van een bestaande schuur. Het gebruik van het gebouw past echter niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Middels een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking en een afwijkingsbevoegdheid binnen het bestemmingsplan kan hiervan worden afgeweken.

De ontwikkeling heeft geen toename van de bebouwde oppervlakte tot gevolg. Het nieuwe bedrijfsgebouw is één compact geheel gesitueerd op dezelfde plaats als het huidige gebouw. Hiermee wordt invulling gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Ingeval van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). In paragraaf 3.1.3 is gemotiveerd dat een verdere toetsing aan de Ladder niet noodzakelijk is.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de naaste omgeving.

Lagenbenadering en meerwaardecreatie

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag.

Met het effect op de ondergrond worden onder andere de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten wordt uiteengezet in hoofdstuk 4 en 5 van deze rapportage.

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Het melkveebedrijf en het kinderdagverblijf vullen elkaar aan. De uitbreiding van het kinderdagverblijf levert een bijdrage aan de toekomstbestendigheid van de agrarische activiteiten binnen de projectlocatie. De ontwikkeling draagt daarnaast in positieve zin bij aan de leefbaarheid van de omgeving. Door kinderopvang mogelijk te maken in het buitengebied wordt namelijk in een belangrijke stedelijke behoefte voorzien, waardoor de verwevenheid tussen de stad en het platteland toeneemt.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.

Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.

Het provinciaal beleid ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap is vertaald in regionaal beleid. Op 10 december 2015 is door de regio Hart van Brabant, waar de gemeente Oisterwijk onder valt, het document 'Werkafspraken voor de kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant, actualisering 2015' vastgesteld. Hierin worden ruimtelijke ontwikkelingen in drie verschillende categorieën omschreven. Categorie 1 wordt omschreven als alle ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap is vereist. Categorie 2 omvat ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben (alleen landschappelijke inpassing vereist). Categorie 3 bevat ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) invloed op het landschap (zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist).

Conform de regeling valt onderhavige ontwikkeling in categorie 1 'Ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap is vereist (geen landschappelijke inpassing en evenmin ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist). In onderhavige situatie betreft het het realiseren van een nieuw gebouw ten behoeve van het kinderdagverblijf ter plaatse van bestaande te slopen bebouwing.

Onderhavige situatie kan worden bestempeld als een categorie 1 ontwikkeling: Nevenactiviteiten, verbrede landbouwactiviteiten en tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders bij een agrarisch bedrijf binnen geldend bouwvlak en binnen bestaande bebouwing. Leidend is de landschappelijke impact van de ontwikkeling Omdat de bebouwing qua omvang niet toeneemt is de landschappelijke impact gelijk, waardoor het beoogde initiatief als een categorie 1 ontwikkeling kan worden gezien.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied

In het landelijk gebied gelden regels ten aanzien van de vestiging van niet-agrarische functies op een bestaand bouwperceel (artikel 3.73). Onderhavige ontwikkeling ziet op de vestiging van een niet-agrarische functie.

Onderstaand wordt getoetst aan de verschillende voorwaarden.

- 1) Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
 - b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;

- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 - 1. een kantoor met baliefunctie;
 - 2. lawaaisport;
 - 3. mestbewerking.

De oprichting van het kinderdagverblijf vindt plaats ter plaatse van een bestaande loods die tevens in gebruik is ten behoeve van het melkveebedrijf. Het karakter en de uitstraling van de projectlocatie blijven hierdoor ongewijzigd en neemt de verharding niet toe. Er is geen sprake van een splitsing van het bouwperceel.

Het melkveebedrijf en het kinderdagverblijf vullen elkaar aan. De oprichting van het kinderdagverblijf levert een bijdrage aan de toekomstbestendigheid van de agrarische activiteiten binnen de projectlocatie. De ontwikkeling draagt daarnaast in positieve zin bij aan de leefbaarheid van de omgeving. Door kinderopvang mogelijk te maken in het buitengebied wordt namelijk in een belangrijke stedelijke behoefte voorzien, waardoor de verwevenheid tussen de stad en het platteland toeneemt. Binnen de projectlocatie is een kleine kantoorruimte aanwezig, deze heeft echter geen baliefunctie.

In onderhavige situatie is geen sprake van overtollige bebouwing. De aanwezige bebouwing is hoofdzakelijk in gebruik ten behoeve van het melkveebedrijf.

De projectlocatie bevindt zich in overwegend agrarisch gebied met in hoofdzaak agrarische gronden en agrarische bedrijven. De agrarische bestemming en het agrarische bedrijf blijft gehandhaafd. Het kinderdagverblijf wordt alleen als nevenfunctie toegestaan, waardoor deze passend is binnen de omgeving.

In de visie Buitengebied van de gemeente Oisterwijk is opgenomen dat de ambitie is om ook voor verbreding en bedrijvigheid in het buitengebied enkele kaders te stellen. Uitgangspunt hierbij is binnen bestaande bebouwing en bestaand ruimtebeslag. Dit onder de voorwaarde dat de functie geen afbreuk doet aan het landelijke karakter van het buitengebied en de balans van het buitengebied niet verstoord. Voor wat betreft nevenfuncties wordt opgemerkt dat het is vereist dat deze ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie, kleinschalig zijn en een directe relatie hebben met de hoofdfunctie. Verder dienen de nevenfuncties en de bedrijvigheid te passen bij het karakter van het buitengebied, een bijdrage te leveren aan een betere omgevingskwaliteit, gepaard te gaan met landschappelijke inpassing en in het verlengde te liggen van de functie die daar aanwezig is en/of de omgeving.

Zoals reeds beschreven wordt het kinderdagverblijf opgericht ter plaatse van bestaande bebouwing welke wordt gesloopt. Het bedrijf blijft zijn agrarische karakter behouden als hoofdfunctie en als uitstraling naar de omgeving. Het kinderdagverblijf wordt alleen als nevenfunctie toegestaan, waardoor deze passend is binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied conform de visie Buitengebied.

Het bouwvlak heeft een omvang van 1,94 ha en is in eigendom van initiatiefnemer. Daarnaast hebben zij nog gronden in eigendom heeft in de omgeving van de projectlocatie. Al deze gronden worden gebruikt voor het melkveebedrijf. Gelet op de omvang van het perceel zelf in verhouding tot de 260 m² daarvan die voor de nevenactiviteiten worden gebruikt, blijft de agrarische hoofdfunctie als zodanig meer herkenbaar is. De ruimtelijke uitstraling van het perceel is agrarisch en die functie is ook als zodanig herkenbaar.

- 2) Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:
 - a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
De verkeersaantrekkende werking wordt in paragraaf 4.4 verantwoord. Het bouwvlak heeft een omvang van 1,94 ha en is in eigendom van initiatiefnemer. Gelet op de omvang van het perceel zelf in verhouding tot de 260 m² daarvan die voor de nevenactiviteiten worden gebruikt, blijft de agrarische hoofdfunctie als zodanig meer herkenbaar. De ruimtelijke uitstraling van het perceel is agrarisch en die functie is ook als zodanig herkenbaar en passend in de omgeving.

- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
In de voorschriften van de omgevingsvergunning wordt geborgd welke gebruiksactiviteiten zijn toegestaan.
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
Opslag en stalling van materiaal en materieel vindt plaats binnen de bestaande bebouwing.
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.
Binnen de oppervlakte van het te realiseren gebouw in de beoogde situatie kan de initiatiefnemer zijn gewenste activiteiten ontplooiën. Naar de toekomst toe geeft deze oppervlakte voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor zijn bedrijf.

3) Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
De te vestigen bedrijfsactiviteiten zijn kleinschalig van aard en passen als zodanig in het buitengebied. Gelet op de omvang van het perceel zelf in verhouding tot de 260 m² daarvan die voor de nevenactiviteiten worden gebruikt, blijft de agrarische hoofdfunctie als zodanig meer herkenbaar. De ruimtelijke uitstraling van het perceel is agrarisch en die functie is ook als zodanig herkenbaar en passend in de omgeving.
De initiatiefnemer exploiteert in de beoogde situatie één bedrijf, dat enerzijds een melkveebedrijf als activiteit heeft en anderzijds het kinderdagverblijf in combinatie met BSO.
De vestiging van deze niet-agrarische functie leidt dan ook niet impliciet tot nieuwvestiging van meerdere bedrijven. Bij een agrarisch kinderdagverblijf wordt juist gekozen voor de meerwaarde op een agrarisch bedrijf. De vestiging op een bedrijventerrein is in onderhavige situatie dan ook niet aan de orde en niet passen.
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
Er is geen sprake van detailhandel in de beoogde situatie.
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.
Niet van toepassing.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de regels uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening'

Op de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' van de gemeente Oisterwijk van toepassing (vastgesteld op 16 april 2015). Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' (zie volgende figuur).



Figuur 7: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied geconsolideerd'

Binnen de regels is het niet mogelijk ondergeschikte nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf te realiseren welke niet plaatsvindt binnen bestaande bebouwing.

Omdat de voorgenen ontwikkeling niet past binnen het vigerend juridisch-planologisch kader, is afwijking hiervan noodzakelijk om het kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang te kunnen realiseren. Dit is mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3 van de Wabo.

Illustratief wordt getoetst aan de regels binnen het bestemmingsplan voor het toestaan van ondergeschikte nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf onder voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.5.2 en artikel 39.2.

Hiernavolgend wordt aan de voorwaarden getoetst zoals opgenomen in artikel 3.5.2 van het bestemmingsplan.

3.5.2 Afwijking ten behoeve van nevenfuncties met uitzondering van kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van het gebruik van gronden voor de in tabel 3.1 voor de betreffende gronden met een O of O* aangegeven nevenfuncties, met uitzondering van kleinschalig kamperen, met inachtneming van het volgende:

- a. de bestaande bebouwing - al dan niet met in pandige bouwactiviteiten - mag worden benut tot de omvang zoals vermeld in tabel 3.1;
In tabel 3.1 is opgenomen dat de maximale omvang van sociale functies 500 m² mag bedragen. Het gebouw heeft een oppervlakte van 260 m² waarmee wordt voldaan aan deze voorwaarde. Zoals beschreven vindt de ontwikkeling niet plaats binnen bestaande bebouwing. Om deze reden kan niet worden voldaan aan de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Volledigheidshalve wordt wel aan de voorwaarden getoetst.
- b. de nevenfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
De nevenfunctie is milieuhygiënisch inpasbaar, zie hoofdstuk 5 van onderhavige rapportage.
- c. afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

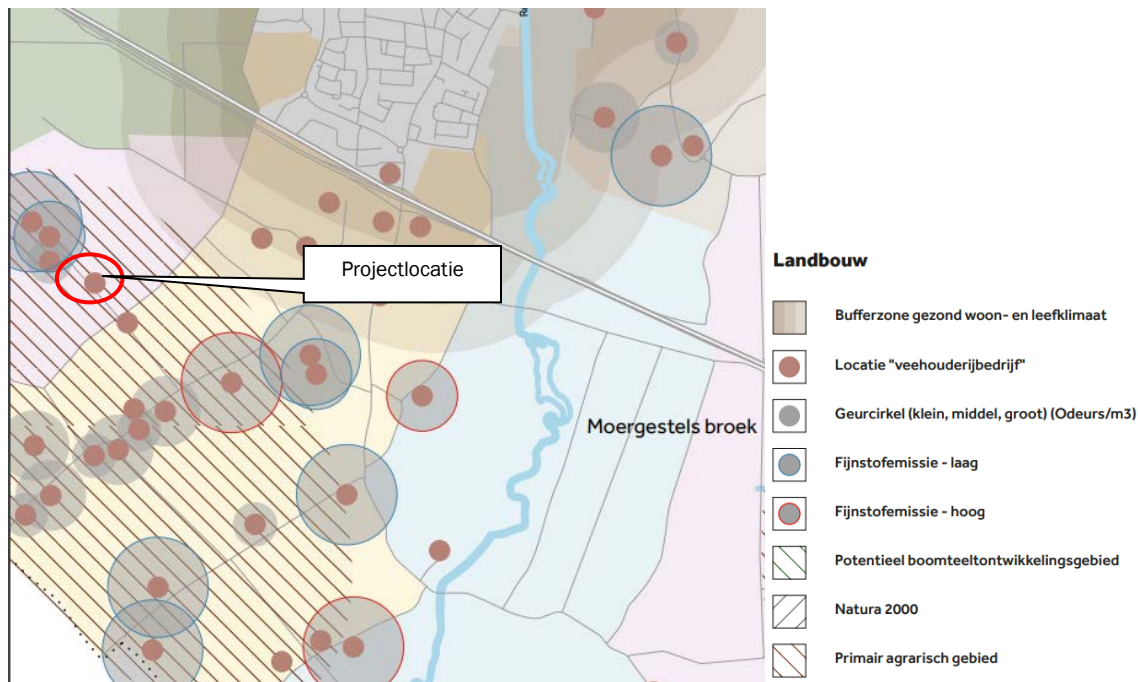
De ontwikkeling leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen, zie hoofdstuk 5 van onderhavige rapportage.

- d. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed;
De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid, zie paragraaf 4.3.
- e. medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veilig gesteld en vastgelegd dat voldaan wordt aan de Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant zoals deze geldt op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag;
Voldaan wordt aan de betreffende werkafspraken, zie toetsing aan regels Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.
- f. zorg wordt gedragen voor het behoud van het monument of het cultuurhistorische waardevolle gebouw zoals vermeld in bijlage 4 behorende bij de regels;
Onderhavige ontwikkeling vindt niet plaats in of nabij een monument of cultuurhistorisch waardevol gebouw.
- g. op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
Op het eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, zie paragraaf 4.3
- h. de opslag van goederen, anders dan in gebouwen is niet toegestaan;
Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling is het niet noodzakelijk goederen in de buitenlucht op te staan.
- i. in afwijking van het bepaalde onder h is voor de nevenfuncties agrarisch loonbedrijf en hoveniersbedrijf een buitenopslag van 100 m² toegestaan;
Onderhavige ontwikkeling heeft geen betrekking op een agrarisch loonbedrijf en hoveniersbedrijf.
- j. bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties, aangegeven in de tabel, tot een maximum van 500 m² met dien verstande dat bij een combinatie van opslag en stalling van niet-agrarische producten, goederen en werktuigen met andere nevenfuncties, ten hoogste 1.000 m² van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut.
Onderhavige ontwikkeling ziet op een oppervlakte van 260 m².

De voorgenomen ontwikkeling voldoet niet aan de voorwaarden uit de afwijkingsbevoegdheid.

3.3.2 Visie Buitengebied

Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen primair agrarisch gebied, zie de volgende figuur. In het gebied ten zuiden van Moergestel wil de gemeente de landbouw laten prevaleren boven andere ontwikkelingen in het buitengebied.



Figuur 8: Uitsnede kaart Visie Buitengebied

In de visie Buitengebied van de gemeente Oisterwijk is opgenomen dat de ambitie is om ook voor verbreding en bedrijvigheid in het buitengebied enkele kaders te stellen. Uitgangspunt hierbij is binnen bestaande bebouwing en bestaand ruimtebeslag. Dit onder de voorwaarde dat de functie geen afbreuk doet aan het landelijke karakter van het buitengebied en de balans van het buitengebied niet verstoord. Voor wat betreft nevenfuncties wordt opgemerkt dat het is vereist dat deze ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie, kleinschalig zijn en een directe relatie hebben met de hoofdfunctie. Verder dienen de nevenfuncties en de bedrijvigheid te passen bij het karakter van het buitengebied, een bijdrage te leveren aan een betere omgevingskwaliteit, gepaard te gaan met landschappelijke inpassing en in het verlengde te liggen van de functie die daar aanwezig is en/of de omgeving.

Zoals reeds beschreven wordt het kinderdagverblijf opgericht ter plaatse van bestaande bebouwing welke wordt gesloopt. Het bedrijf blijft zijn agrarische karakter behouden als hoofdfunctie en als uitstraling naar de omgeving.

Het bouwvlak heeft een omvang van 1,94 ha en is in eigendom van initiatiefnemer. Daarnaast hebben zij nog gronden in eigendom heeft in de omgeving van de projectlocatie. Al deze gronden worden gebruikt voor het melkveebedrijf. Gelet op de omvang van het perceel zelf in verhouding tot de 260 m² daarvan die voor de nevenactiviteiten worden gebruikt, blijft de agrarische hoofdfunctie als zodanig meer herkenbaar is. De ruimtelijke uitstraling van het perceel is agrarisch en die functie is ook als zodanig herkenbaar. Het kinderdagverblijf wordt alleen als nevenfunctie toegestaan, waardoor deze passend is binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied conform de visie Buitengebied.

3.3.3 Omgevingsvisie Oisterwijk

De gemeente Oisterwijk heeft op 22 december 2016 de omgevingsvisie vastgesteld. In de omgevingsvisie wordt per gebied ingegaan op verschillende thema's. Deze thema's vormen de basis voor het beleid dat de gemeente in het gebied wil voortzetten.

De locatie is gelegen binnen het gebied 'Gebied ten westen van Molenakkers'. Dit is een gebied dat ligt tussen de bebouwing rondom de Molenakkers en het natuurgebied richting Tilburg. De gronden worden met name voor agrarische doeleinden gebruikt. Door dit gebied loopt de Pijnendijk.

Het gebied valt onder een jonge heide ontginning. Na 1950 was het met behulp van de nieuwe landbouwtechnieken en kunstmest mogelijk geworden om ook de meest natte en droge, schrale gronden te ontginnen. Met behulp hiervan werd een deel van de heide- en bosontginningen in cultuur gebracht. Deze jonge ontginningen zijn herkenbaar aan de grootschalige rechthoekige verkaveling met nieuwe en grote boerderijen langs rechte ontginningswegen. Afgezien van enkele bomenlanen en de beplanting rond de erven is dit gebied grotendeels wijds en open.

Het veehouderijbeleid is gericht op een duurzame groei waarbij wordt ingezet op de ontwikkellijn 'gemengde plattelands economie'. De functies, die in het bestemmingsplan Buitengebied worden genoemd als mogelijke nevenfuncties bij de agrarische bestemming, lenen zich in beginsel goed om zich als nieuwe zelfstandige functie te ontwikkelen (in met name VAB's). Uitgangspunt is dat de functies niet mogen concurreren met de functies in het stedelijk gebied en dat zij de kwaliteiten in het gebied niet mogen aantasten. De aard en schaal van de functies dienen aan te sluiten bij de waarden van het omliggende landschap.

De aard en schaal van beoogde ontwikkeling is passend binnen het agrarische gebied. Het kinderdagverblijf wordt alleen als nevenfunctie toegestaan, waardoor deze passend is binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied conform de visie Buitengebied.

Vanuit de aspecten gezondheid en geur is in het veehouderijbeleid bepaald dat binnen een straal van 250 meter van de woonkernen geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de veehouderij is toegestaan. Daar waar er geen sprake is van nieuwe bebouwing kan worden gesteld dat de omgevingskwaliteiten, zoals opgenomen in de omgevingsvisie, niet worden aangetast. De ontwikkeling voldoet aan de omgevingsvisie van Oisterwijk.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

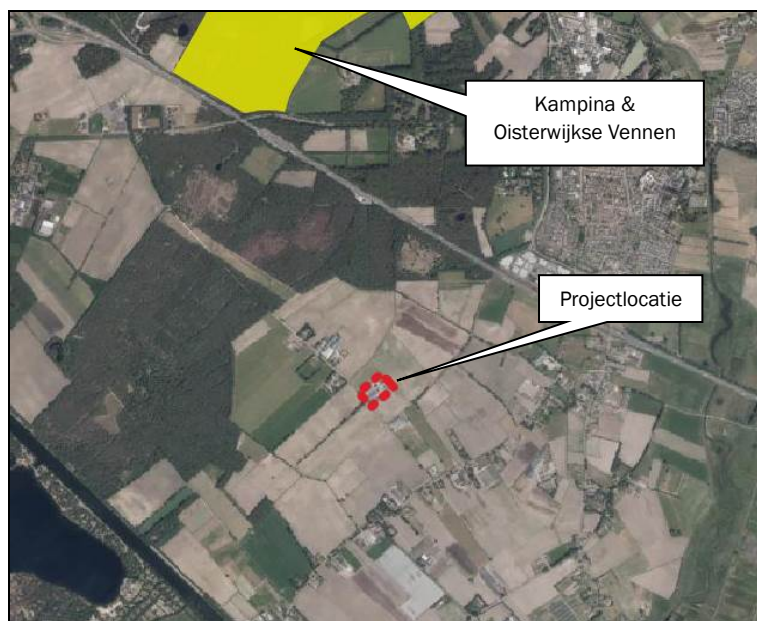
4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Kampina & Oisterwijkse Vennen op een afstand van circa 1,6 kilometer (zie volgende figuur).



Figuur 9: Ligging projectlocatie ten opzichte van Natura2000-gebieden

Stikstofdepositie

Stikstofdepositie is een van de factoren die effecten kunnen hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden. Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een tweetal berekeningen gemaakt met het programma Aeries Calculator:

- Realisatiefase: berekening van de stikstofdepositie als gevolg van de realisatiefase van het kinderdagverblijf/bso;
- Gebruiksfasen: berekening van de stikstofdepositie als gevolg van het gebruik van het kinderdagverblijf/bso in de beoogde situatie.

In de bijlage zijn de invoergegevens en resultaten van de berekeningen toegevoegd.

Het resultaat van de berekening voor de beide fasen laten zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten.

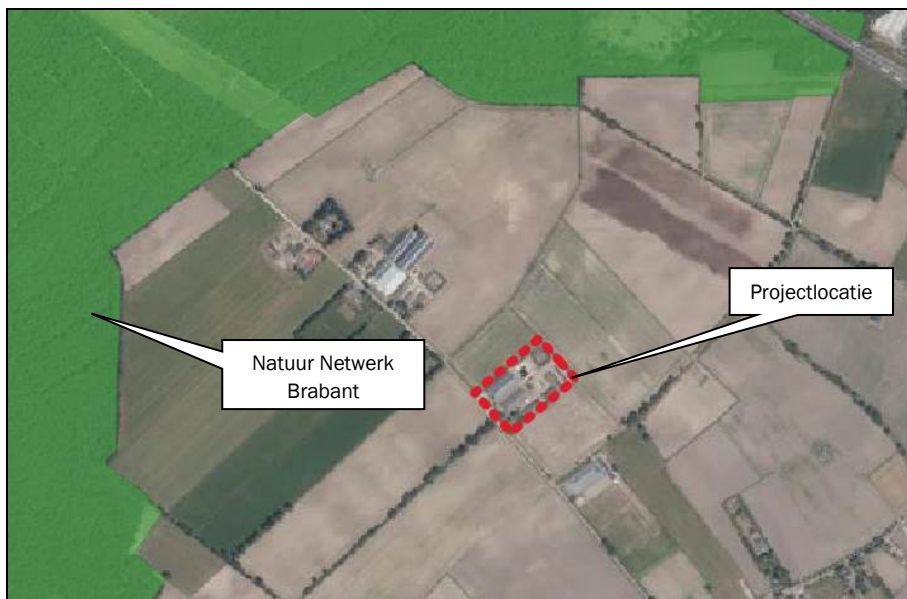
Overige verstorende effecten

Gelet op de aard van de kleinschalige ontwikkeling en de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van dit gebied en andere Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van overige storende factoren (zoals licht en geluid).

Natuur Netwerk Brabant

Natuur Netwerk Brabant (onderdeel van Natuur Netwerk Nederland) is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De projectlocatie is gelegen op een afstand van circa 450 meter van een gebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant (NNB) (zie volgende figuur).



Figuur 10: Natuur Netwerk Brabant

Gelet op de aard en kleinschaligheid van de ontwikkeling en de afstand tot het NNB-gebied, leidt deze niet tot aantasting c.q. doorkruising van dit gebied.

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Quick scan flora en fauna

Binnen de projectlocatie is een quick scan flora en fauna uitgevoerd¹. De rapportage is toegevoegd als bijlage. Onderstaand worden de resultaten en conclusie beschreven van het uitgevoerde onderzoek.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te verbouwen bebouwing) is niet geschikt bevonden/ er zijn geen nesten aangetroffen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals de huismus, kerk- en steenuil en gierzwaluw.

Jaarrond beschermde nesten in bomen zijn binnen- en nabij het plangebied niet aangetroffen.

Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de te verbouwen bebouwing en aangrenzende te behouden bebouwing) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in bebouwing en nestkasten aan bebouwing, waaronder de boerenzwaluw, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en heesters welke aanwezig zijn binnen en nabij het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden.

Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

¹ QuickScan flora en fauna Pijnendijk 4 Moergestel, BNL advies, 23083.QFF d.d. 08-06-2023

Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht.

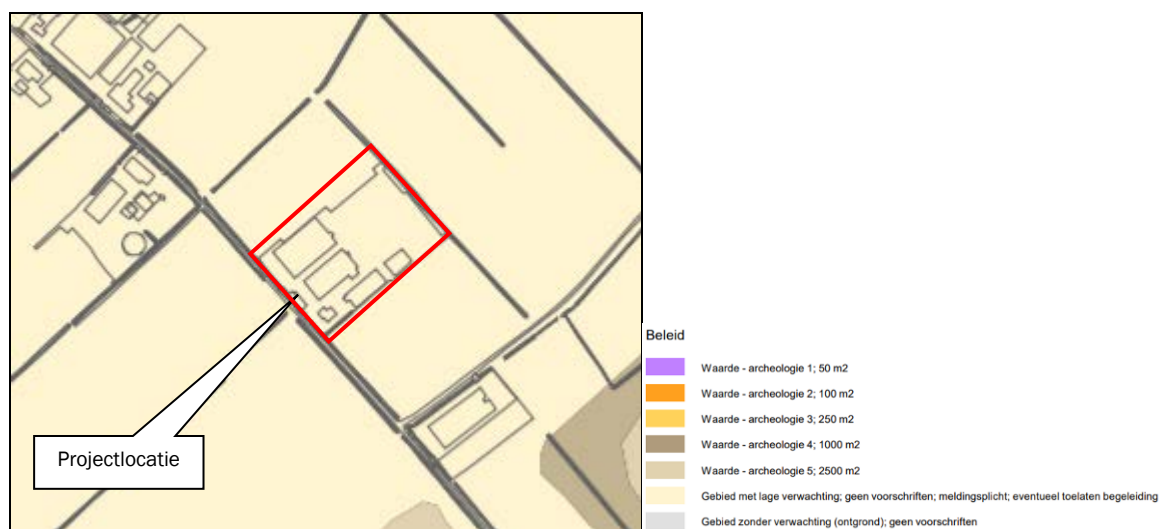
Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De projectlocatie is volgens het archeologisch beleid van de gemeente Oisterwijk gelegen binnen een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde (zie volgende figuur).



Figuur 11: Uitsnede archeologische verwachtingswaardekaart gemeente Oisterwijk

Ter plaatse van deze verwachtingswaarde geldt geen onderzoeksplicht. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is voor onderhavige ontwikkeling dan ook niet noodzakelijk.

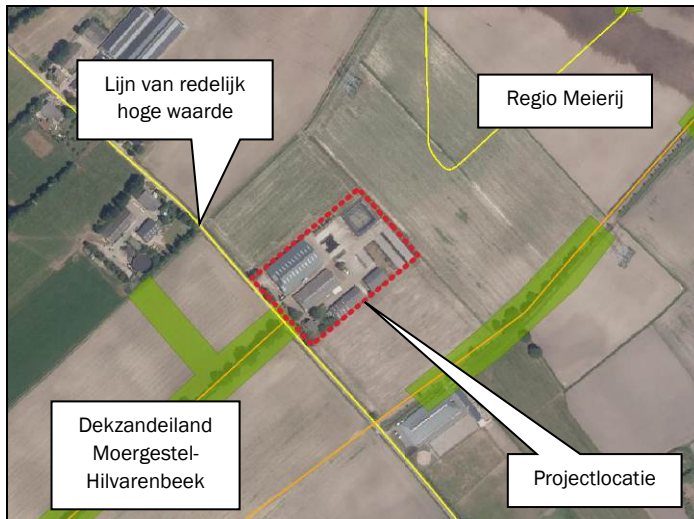
Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat met de ontwikkeling sprake is van sloop en herbouw, waardoor geen sprake is van nieuw ruimtebeslag en de ontwikkeling aan de orde is ter plaatse van reeds geroerde grond. Hierdoor is in beginsel het voorkomen van archeologische waarden uitgesloten.

Indien tijdens de bouwwerkzaamheden toch waardevolle vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

Cultuurhistorie

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de vigerende Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is de projectlocatie gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio 'Meierij' (zie volgende figuur).



Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant 2010, herziening 2016

De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van de regio Meierij zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Twee andere aspecten die het landschap van de Meierij kenmerken zijn de landgoederen en buitenplaatsen en de populierenteelt.

Daarnaast is de projectlocatie gelegen binnen het dekzandeiland Moergestel-Hilvarenbeek en aan de Pijnendijk die is aangewezen als historisch-geografische lijn van redelijk hoge waarde.

Aangezien de nieuwbouw een vervangende herbouw op dezelfde locatie betreft, vinden er qua bebouwing en ruimtebeslag nauwelijks tot geen wijzigingen plaats. De ontwikkeling doet dan ook geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het gebied. Met de ontwikkeling gaat geen cultuurhistorische bebouwing verloren.

Onderhavige ontwikkeling vormt dan ook geen belemmering voor het behoud van de aanwezige waarden.

Monumenten

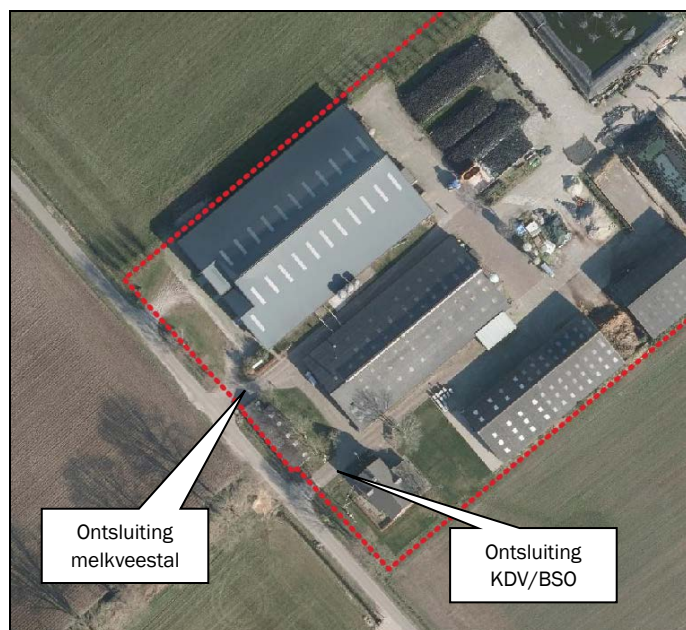
In de directe omgeving van de projectlocatie zijn geen monumenten aanwezig. Negatieve effecten op monumenten zijn dan ook uitgesloten.

4.3 Ontsluiting, verkeer en parkeren

Ontsluiting

In de huidige situatie wordt het bedrijf ontsloten via de Pijnendijk middels een tweetal inritten. Deze blijven gehandhaafd. De meest oostelijke inrit, die de bedrijfswoning ontsluit, zal tevens fungeren als ontsluiting van het kinderdagverblijf/bsv. De inrit is dermate groot gedimensioneerd, dat deze de verkeersbewegingen aankan.

De verkeersintensiteit op de Pijnendijk is minimaal, daar de weg geen doorgaande functie heeft, maar uitsluitend de woningen, bedrijven en percelen aan deze weg ontsluit. Verderop naar het noorden gaat de verharde weg over in een onverharde weg.



Figuur 13: Ontsluiting projectlocatie

Verkeersgeneratie

In de volgende tabel wordt de verkeersgeneratie van het initiatief inzichtelijk gemaakt. Voor de berekening van het aantal verkeersbewegingen wordt gebruik gemaakt van de normen van CROW. Er dient te worden uitgegaan van gebiedsprofiel 'buitengebied' en 'niet stedelijk'.

Tabel 1: Verkeersgeneratie

Functie	Verkeersgeneratie	Totaal
Kinderdagverblijf en bso (410 m ² bvo: begane grond en verdieping*)	39,9 per 100 m ² bvo	164

* Exclusief kantoor en technische ruimte

De verkeersbewegingen ten behoeve van het kinderdagverblijf en bso zijn afhankelijk van de haal- en brengtijden van de kinderen. In de ochtend wordt het merendeel van de kinderen van het kinderdagverblijf tussen 7:30 en 9:00 uur gebracht en aan het einde van de middag tussen 16:30 en 18:00 uur weer opgehaald. De bso-kinderen worden na school naar de locatie vervoerd en aan het eind van de middag weer opgehaald.

Eventuele verkeershinder naar aanleiding van het kinderdagverblijf/bso voor de omwonenden zal naar verwachting beperkt blijven. De routing vindt plaats vanuit de omliggende dorpen via de Heuvelstraat naar de Pijnendijk.

Langs het deel van de Pijnendijk waarover het verkeer zich beweegt van en naar de projectlocatie, zijn geen woningen gelegen. De toegenomen verkeersintensiteit ten behoeve van het kinderdagverblijf/bso doet om deze reden geen onevenredige afbreuk aan het woon- en leefklimaat van de omgeving.

De verkeersgeneratie van het kinderdagverblijf/bso zorgt tevens niet voor een knelpunt met de capaciteit van de weg.

Parkeren

Ten aanzien van parkeren is het uitgangspunt dat parkeren in beginsel moet plaatsvinden op eigen terrein. Voor de berekening van het aantal te realiseren parkeerplaatsen wordt gebruik gemaakt van het 'Parapluplan Parkeren Oisterwijk'. Er dient te worden uitgegaan van gebiedsprofiel 'buitengebied'.

Tabel 2: Parkeerbehoefte

Functie	Parkeernorm	Totaal
Kinderdagverblijf en bso (410 m ² bvo*)	1,5 per 100 m ² bvo	7

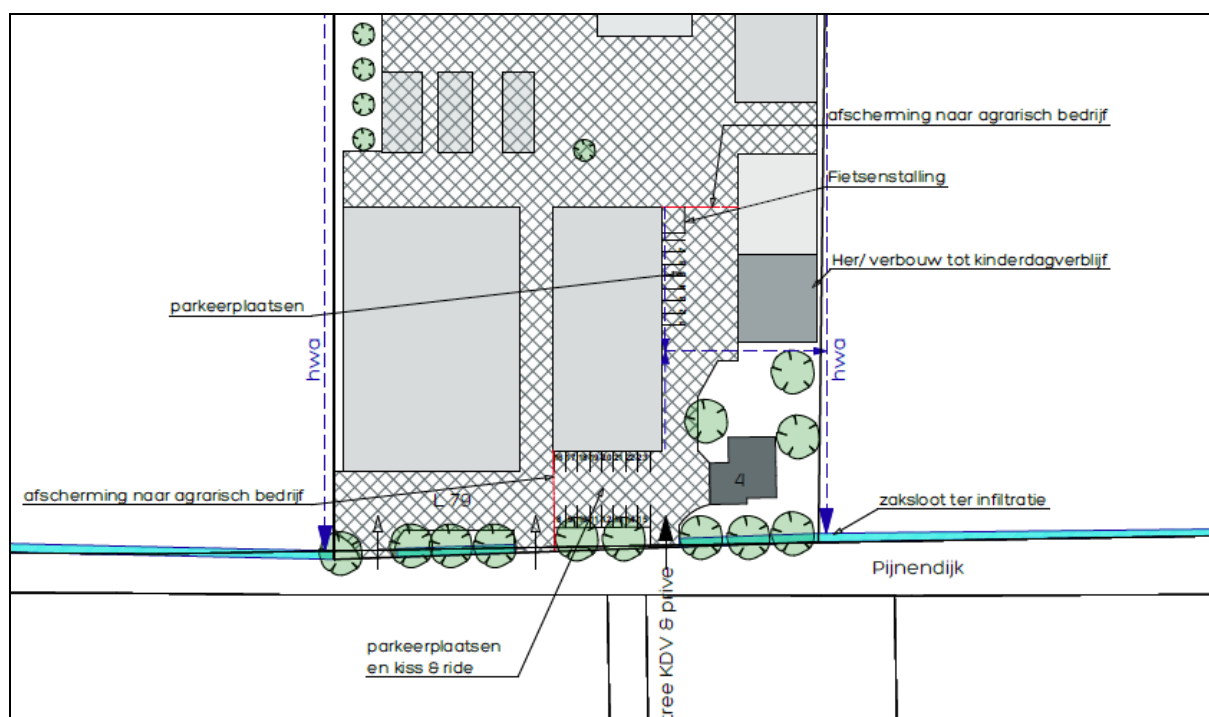
* Exclusief kantoor en technische ruimte

Ten behoeve van het halen en brengen van kinderen door ouders is voldoende erfverharding aanwezig binnen de inrichting voor het parkeren tijdens de kortstondige verblijfsmomenten.

De kinderen welke gebruik maken van de bso worden door initiatiefnemer gehaald middels een elektrische aangedreven bus.

De benodigde parkeerplaatsen worden gerealiseerd op de bestaande erfverharding aan de westzijde van de nieuwe voorziening een aan de voorzijde van het bedrijf. In totaal worden 23 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hierdoor wordt beschikt over voldoende parkeerplaatsen tijdens piekmomenten binnen het kinderdagverblijf bij het brengen en halen van kinderen.

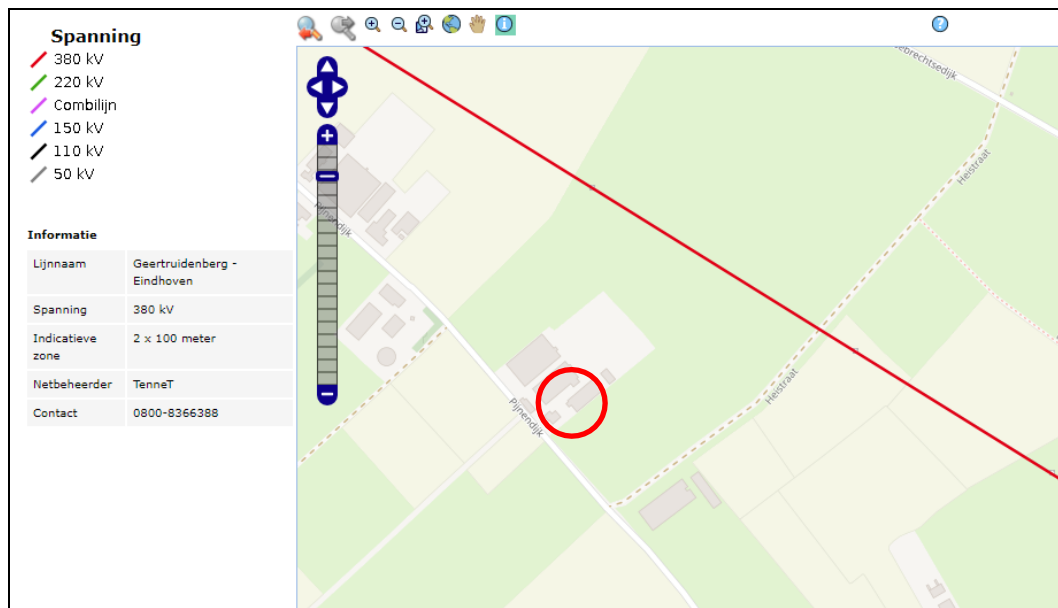
De volgende figuur toont de ligging van de parkeerplaatsen.



Figuur 14: Situering parkeerplaatsen

4.4 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van ongeveer 210 meter noordelijk van de projectlocatie ligt een hoogspanningslijn (380 kV), zie volgende figuur.



Figuur 15: Uitsnede netkaart (<https://data.rivm.nl/apps/netkaart/>)

De Netkaart geeft een indicatie van de breedte van de magneetveldzone langs de bovengrondse hoogspanningslijnen. Als binnen deze zone nieuwe bestemmingsplannen worden gemaakt, wordt aangeraden om voor die specifieke locatie de zone te bepalen. De indicatieve zone voor onderhavige hoogspanningslijn bedraagt 100 meter volgens de Netkaart.

Onderhavige ontwikkeling vindt op meer dan 100 meter plaats buiten de indicatieve zone. De ligging van de hoogspanningslijn vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.5 Spuitzones gewasbescherming

Er gelden in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabijgelegen, voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen. Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van fruitbomen wordt in de bestemmingsplanpraktijk een vuistregel gehanteerd om een afstand van 50 meter aan te houden tussen een fruitboomgaard en een gevoelige bestemming. Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel.

Gevoelige functies zijn plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven of samenkomen. Een woning met tuin wordt als zodanig aangemerkt. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van de bewoners van de woningen. De 50 meter afstand is echter een indicatieve en willekeurige afstand. Een verantwoorde afstand hangt onder meer af van het soort teelt ter plaatse en de plaatselijke omstandigheden. Drift in bijvoorbeeld de fruitteelt is door de aard van de bespuiting, met name op- en zijwaarts gericht spuiten en spuitfrequentie intensiever dan bijv. bespuitingen in de lage bomenteelt of aardappelteelt. Voor het betrokken bestuursorgaan bestaat zowel bij toepassing als afwijking van deze afstand een onderzoeksplicht. Een kortere afstand is mogelijk, mits voorzien van een deugdelijke motivering.

Rondom het projectgebied zijn agrarische percelen gesitueerd, die worden gebruikt voor het telen van gewassen. Akkerbouwgewassen worden beschermd door middel van gewasbeschermingsmiddelen. Bij het toebrengen van deze middelen kan de spuitvloeistof ten gevolge van luchtstroming verplaatst worden naar omliggende percelen. Dit wordt 'drift' genoemd. Voor wat betreft het spuiten van gewassen zijn geen wettelijke voorschriften over de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen en andere gewassen in de open lucht worden gekweekt, en nabijgelegen gevoelige objecten. Het ontbreken

van dergelijke voorschriften laat echter onverlet dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afweging van alle bij het gebruik van de gronden betrokken belangen dient plaats te vinden, waarbij de aan te houden afstand tussen akkerbouwgronden en gevoelige objecten zodanig gekozen dient te worden dat een aanvaardbaar leefklimaat kan worden gegarandeerd. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft eerder overwogen dat toepassing van de vuistregel om een afstand aan te houden van 50 m tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk is (uitspraak van 27 mei 2015 in zaak nr. 201410309/1/R6). Dit brengt echter niet reeds met zich dat een kortere afstand in dit geval niet redelijk zou kunnen zijn. Dit hangt mede samen met de hoogte van de gewassen (hoe hoger, des te meer sprake er kan zijn van drift), windrichting, soort bestrijdingsmiddelen en frequentie van spuiten.

De heersende windrichting in de regio is zuid-west.

Binnen 50 m vanuit het nieuwe kinderdagverblijf betreft het alleen de akkerbouwgronden aan de oostzijde. Bij het telen van bijvoorbeeld maïs is er enkel sprake van onkruidbestrijding welke direct op de bodem plaats vindt. Op snijmais wordt in de maand mei gewasbeschermingsmiddelen toegepast. Gewasbeschermingsmiddelen worden uitsluitend toegepast doormiddel van een neerwaardse bespuiting op basis van lage druk. Dit is ook een verplichting vanuit de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Gewassen worden enkel bespoten bij lage windsnelheden. Bij spuitzonering gaat het voornamelijk om verwaaiing van bestrijdingsmiddelen. Gezien de onkruidbestrijding direct op de bodem en het enkel spuiten bij lage windsnelheden maakt dat de verwaaiing naar percelen van derden derhalve verwaarloosbaar is.

Tevens is van belang op te merken dat de oostelijk gelegen akkerbouwgronden in eigendom zijn van initiatiefnemer. Hiermee is zeker dat de gronden niet in gebruik worden genomen ten behoeve van bijvoorbeeld boomteelt.

5. Milieuaspecten

5.1 M.e.r.-beoordeling

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben dient op basis van wet- en regelgeving vaak een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling plaats te vinden. Onderhavig plan ziet op de realisatie van een kinderdagverblijf als nevenactiviteit bij een veehouderij.

De ontwikkeling komt niet voor als activiteit in het Besluit milieueffectrapportage en vormt dan ook geen m.e.r.-beoordelingsplichtige of m.e.r.-plichtige activiteit. Een m.e.r.-beoordeling kan achterwege blijven.

5.2 Bodem

Bij een bestemmingsplan dient rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

Bodemtoets

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. In bepaalde gevallen dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Huidige situatie en toekomstige situatie

In de beoogde situatie wordt een loods vervangen door een nieuw gebouw ten behoeve van de nevenactiviteit kinderdagverblijf/bsa.

In mei 2022 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd². Uit het onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de geplande nieuwbouw op deze locatie zijn. De rapportage van het onderzoek is toegevoegd als bijlage.

Mogelijk kan na sloop van de bebouwing sprake zijn van vermenging van sloopmateriaal met de ondergrond. Zorg wordt gedragen dat er geen vermenging plaatsvindt van slooppresten met de (boven)grond.

Indien grond wordt afgegraven en van de projectlocatie wordt afgevoerd dient er rekening mee gehouden te worden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

5.3 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. Uitgangspunt hierbij is dat de

² Verkennend bodemonderzoek Pijnendijk 4 Moergestel, Lankelma, mei 2022, 2200450

richtafstand in principe geldt tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de grens van het bestemmingsvlak van een hindergevoelig object.

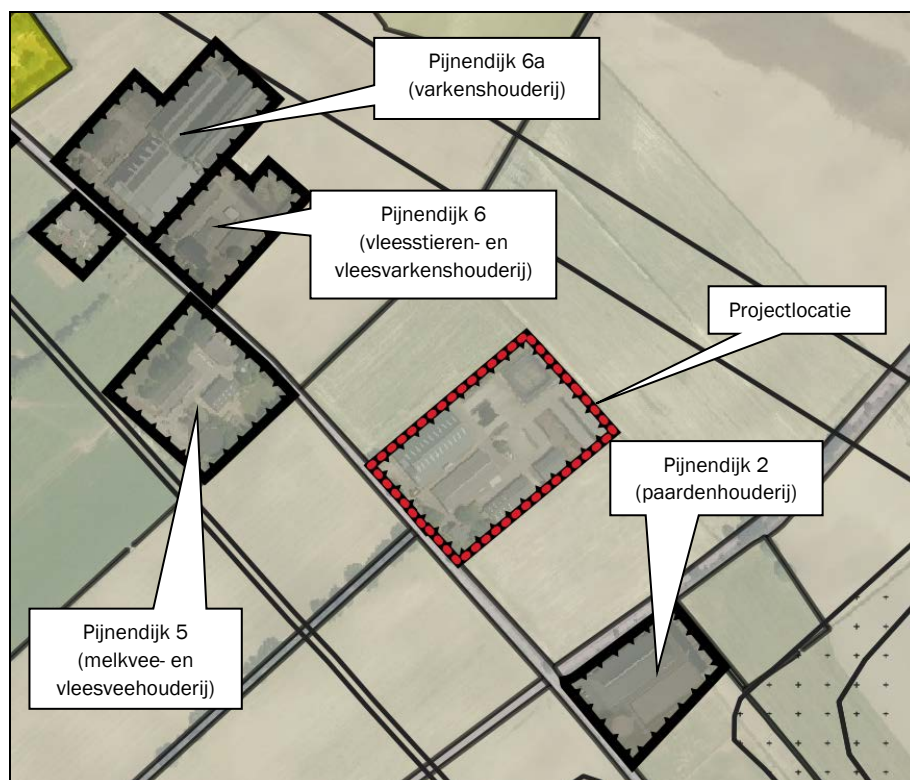
Twee omgevingstypen: rustige buitengebied en gemengd gebied

De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Het plangebied is gelegen in een gebied wat gekenmerkt kan worden als 'rustig buitengebied' als bedoeld in de VNG-brochure.

De volgende figuur toont de meest nabijgelegen bedrijven in de omgeving van de projectlocatie.



Figuur 16: Ligging bedrijfsactiviteiten in de omgeving van de projectlocatie

De volgende tabel toont het type bedrijfsactiviteiten en de bijbehorende richtafstanden.

Tabel 3: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand tot Pijnendijk 4 (meters)
Pijnendijk 2 (paardenhouderij)	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Paardenfokkerijen	50	30	30	0	140
Pijnendijk 5 (melkvee- en vleesveehouderij)	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	85
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	
Pijnendijk 6 (vleesvee- en vleesvarkenshouderij)	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	192
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	
Pijnendijk 6a (varkenshouderij)	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	268
Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	

Er wordt voldaan aan de richtafstanden, uitgezonderd de afstanden met betrekking tot geur voor de veehouderijbedrijven Pijnendijk 5 en Pijnendijk 6. In paragraaf 5.4 wordt echter onderbouwd dat dit aspect geen belemmering vormt voor het initiatief.

Omgekeerd vormt het kinderdagverblijf/bsso ook een bedrijfsactiviteit die hinder kan opleveren voor de omgeving. Deze activiteit betreft een bedrijf in de milieucategorie 2. De minimale richtafstand die hiervoor geldt is 30 meter. De meest nabijgelegen woningen en bedrijven rondom de projectlocatie zijn op grotere afstand gelegen. Het kinderdagverblijf vormt dan ook geen belemmering voor de omliggende gevoelige objecten. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve gevolgen op het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende gevoelige objecten. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.4 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op de projectlocatie van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op de projectlocatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang geurgevoelig object).

Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Pijnendijk 2 (paardenhouderij): afstand circa 140 meter;

- Pijnendijk 5 (melkvee- en vleesveehouderij: afstand circa 85 meter;
- Pijnendijk 6 (vleesvee- en vleesvarkenshouderij: afstand circa 192 meter;
- Pijnendijk 6a (varkenshouderij: afstand circa 268 meter.

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Een kinderdagverblijf behorende bij een melkveehouderijbedrijf dient te worden aangemerkt als een geurgevoelig object. Omdat het agrarisch kinderdagverblijf onderdeel uitmaakt van een veehouderij geldt, op grond van art. 3.2 van de Wet geurhinder en veehouderij, alleen een afstandsnorm ten opzichte van omliggende veehouderijen. Deze afstandsnorm voor veehouderijbedrijven binnen de gemeente Oisterwijk bedraagt 50 meter. Binnen deze afstand bevinden zich geen veehouderijbedrijven. Ook is binnen het geldende bestemmingsplan geen oprichting van een nieuw of uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijfsbebouwing mogelijk binnen deze afstand. De oprichting van het agrarisch kinderdagverblijf vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijbedrijven.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur in beeld te brengen, is de cumulatieve geurbelasting in de omgeving in kaart gebracht waarbij de aanwezige andere veehouderijbedrijven in de omgeving van het initiatief meegenomen zijn.

In de handreiking behorende bij de Wgv wordt geurhinder afkomstig van veehouderijen vertaald naar een waarde voor het leefklimaat in een gebied. Deze waarde wordt beoordeeld door het percentage geurgehinderden en is gekoppeld aan de gevonden geurbelasting. De vertaling naar een waarde voor het leefklimaat is gesplitst in de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting.

Tabel 4: Voor- en achtergrondbelasting gekoppeld aan de mogelijke kans op geurhinder en een beoordeling van het leefklimaat

Voorgrondbelasting (oue/m ³)	Achtergrondbelasting (oue/m ³)	Percentage geurgehinderden (%)	Milieukwaliteit
<1,5	0-3	< 5	Zeer goed
1,5-3,5	3-7	5-10	Goed
3,5-6,5	7-13	10-15	Redelijk goed
6,5-10	13-20	15-20	Matig
10-14	20-28	20-25	Tamelijk slecht
14-19	28-38	25-30	Slecht
19-25	38-50	30-35	Zeer slecht
>25	>50	35-40	Extreem slecht

Voor het berekenen van de achtergrondbelasting zijn de gegevens gebruikt van het IGO – KRD (d.d.08-03-2023). De gegevens zijn gebruikt van de veehouderijbedrijven gelegen binnen een straal van 2,0 kilometer van de projectlocatie. De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage aan deze rapportage. In onderhavige situatie is de geurbelasting enkel bepaald op het te realiseren kinderdagverblijf. Er is geen fijnmazig grid berekend daar in onderhavige situatie de geurbelasting in het gehele berekend gebied (4*4 km) niet relevant is.

Bij deze berekening is ook een geuremissie toegekend aan het melk- en jongvee wat binnen de projectlocatie wordt gehuisvest. Voor melk- en jongvee zijn in de Regeling geurhinder en veehouderij geen emissiefactor opgenomen. Door het toekennen van geuremissie aan het melk- en jongvee wordt inzichtelijk gemaakt wat de mogelijk te ervaren geurhinder is binnen het kinderdagverblijf. Voor het bepalen van de geuremissie is aansluiting gezocht bij de geuremissie zoals deze is bepaald voor vleesvee, te weten 35,6 oue/s per dierplaats.

De individuele geurbelasting vanuit het eigen bedrijf op het kinderdagverblijf is tevens inzichtelijk gemaakt. Hierbij zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd zoals bij de berekening van de achtergrondbelasting.

De geurbelasting is beoordeeld op de hoekpunten van het kinderdagverblijf. Volgende tabel geeft de berekende geurbelasting weer op de hoekpunten van het te realiseren kinderdagverblijf.

Tabel 5: Voor- en achtergrondbelasting

Geurgevoelig object	Voorgrond geurbelasting [ouE/m³]	Achtergrond geurbelasting [ouE/m³]
Hoekpunt 1	10,4	15,09
Hoekpunt 2	8,9	13,71
Hoekpunt 3	8,6	13,52
Hoekpunt 4	9,6	13,58

Op basis van deze Handreiking is beoordeeld wat in de vigerende situatie het woon- en leefklimaat is met betrekking tot geur in de omgeving van de projectlocatie. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder indien de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In onderhavige situatie is de voorgrondbelasting bepalend, zie voorgaande tabel.

Tabel 6: Woon- en leefklimaat

Geurgevoelig object	Percentage geurgehinderden	Milieukwaliteit
Hoekpunt 1 (plangebied)	21%	Tamelijk slecht
Hoekpunt 2 (plangebied)	19%	Matig
Hoekpunt 3 (plangebied)	18%	Matig
Hoekpunt 4 (plangebied)	19%	Matig

Het leefklimaat ter plaatse van de projectlocatie kan worden beoordeeld als ‘matig’ tot ‘tamelijk slecht’. In onderhavige situatie wordt de milieukwaliteit aanvaardbaar geacht.

Door de GGD wordt voor geur gezondheidkundige advieswaarden gehanteerd, gebaseerd op het onderzoek van Geelen et al. (2015). Voor het buitengebied wordt uitgegaan van maximaal 20% geurgehinderden, terwijl voor een woonkern wordt uitgegaan van maximaal 12% geurgehinderden. De geurbelasting bedraagt 18-21%. Het is aan de gemeente om te bepalen of sprake is van een aanvaardbaar geurniveau.

Het speelt uitdrukkelijk mee dat er sprake is van een agrarische kinderopvang. Kinderen worden ondergebracht op een agrarisch bedrijf waarbij melkkoeien en jongvee aanwezig zijn. Het is duidelijk dat op het bedrijf geur waarneembaar is. Bij de keuze om kinderen onder te brengen op dit bedrijf nemen de ouders dat mee in hun afweging. Als ouders niet willen dat hun kind blootgesteld worden aan geur dan zullen ze hun kind niet op een agrarisch bedrijf onderbrengen. Blootstelling aan geur is daarmee vrijwillig.

Het is daarbij voor de hand liggend dat zij de ter plaatse aanwezige geur niet als hinderlijk ervaren. Als zij geur wel als hinderlijk zouden ervaren dan zouden ze dat in hun besluit meenemen en hun kind/kinderen immers elders onderbrengen. Hierbij kan nog gemeld worden dat onder andere de GGD erkent dat er veel voordelen zijn bij contact tussen dieren en kinderen. Fysiek contact met dieren heeft een positieve invloed op kinderen. Om ziekterisico's te voorkomen c.q. te beperken heeft de GGD een brochure “Kinderopvang en infectieziekten” opgesteld. Hierin wordt ook het onderdeel geur behandeld. Hier zijn tips opgenomen om hinder van geuren te beperken. Tevens wordt de te realiseren kinderopvang jaarlijks volledig door de GGD geïnspecteerd. Hierbij wordt aandacht besteed aan risicoaspecten.

Het bedrijf wordt eveneens jaarlijks gecheckt op het voorkomen van zoönosen en waar nodig maatregelen genomen. Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat enerzijds voldaan wordt aan de aan te

houden afstanden op basis van de Wet geurhinder en veehouderij en anderzijds nabij gelegen bedrijven niet in hun mogelijkheden beperkt worden. Het aspect geur vormt daarmee geen beperkende factor voor dit plan.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het initiatief.

5.5 Geluid

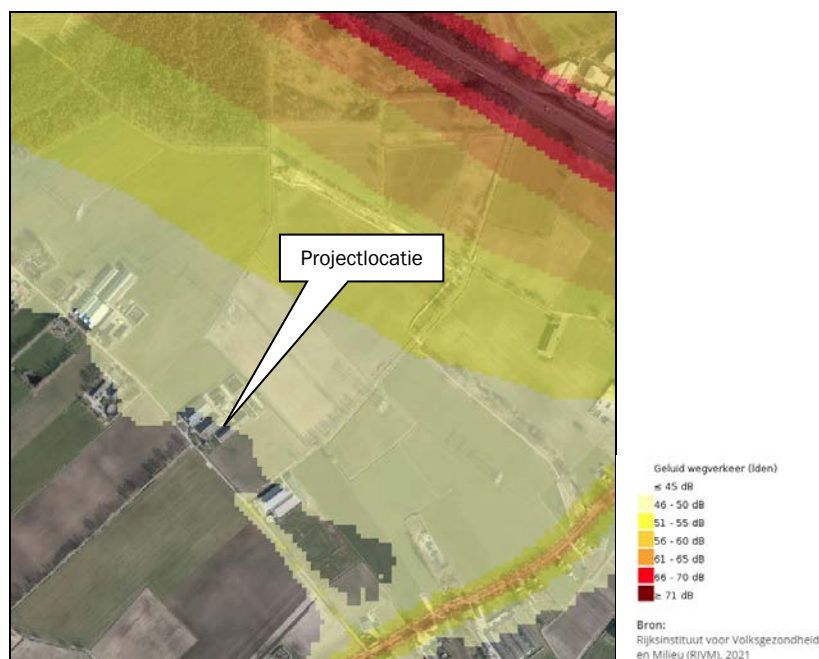
In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Volgens artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder (Bgh) valt een kinderdagverblijf binnen de categorie 'ander geluidsgevoelig gebouw' en wordt beschouwd als een geluidsgevoelig object.

De locatie is gelegen aan een weg in het buitengebied van Moergestel waar enkel bestemmingsverkeer passeert. Zoals uit de volgende afbeelding blijkt is sprake van een geluidsbelasting tussen 46 tot 50 dB op het te ontwikkelen kinderdagverblijf. Op basis van de huidige situatie is conform de Atlas van de leefomgeving, zie onderstaande afbeelding, sprake van een aanvaardbaar (< 50 dB) woon- en leefklimaat aangaande geluid afkomstig van het wegverkeer ter plaatse van de beoogde ontwikkeling. Het nieuw gebouw is op circa 50 meter van de weg gelegen en ligt achter de bedrijfswoning, die een geluidafschermende functie heeft.



Figuur 17: Bestaand geluid afkomstig van wegverkeer (bron: <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>)

Industrielawaai

Ten aanzien van geluid zijn in beginsel de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van toepassing. In paragraaf 5.3 is voor de verschillende bedrijfsactiviteiten in de omgeving getoetst aan de minimale richtafstanden voor geluid. Er is geconcludeerd dat wordt voldaan aan deze afstanden. Het aspect geluid vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.6 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

Toetsing initiatief

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt is de NIBM-tool (versie 2021) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij het maximaal aantal dagelijkse voertuigbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling. De volgende figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		164
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,11
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 18: NIBM-tool

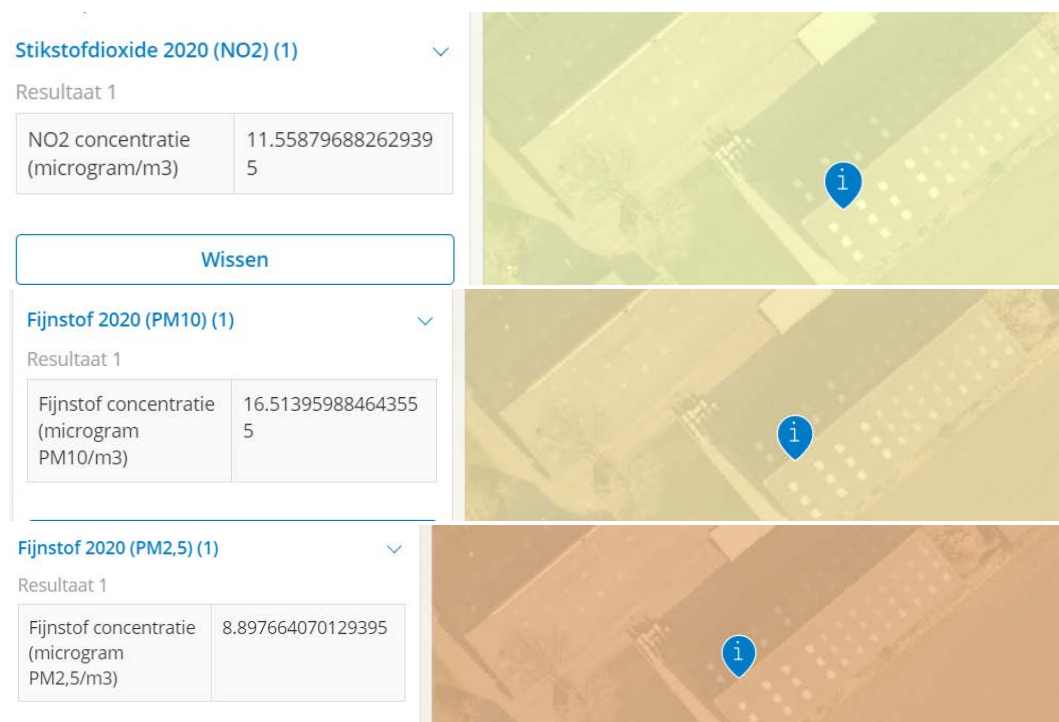
De ontwikkeling heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit.

Woon- en leefklimaat

Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt voor de parameters fijn stof (PM₁₀), zeer fijn stof (PM_{2,5}) en stikstofdioxiden (NO₂) in beeld gebracht of ter plaatse van de projectlocatie aan de wettelijke normen wordt voldaan.

De huidige achtergrondconcentraties³ van deze stoffen bedragen:

- fijn stof (PM₁₀): 16,51 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³);
- zeer fijn stof (PM_{2,5}): 8,90 µg/m³ (wettelijke norm: 25 µg/m³);
- stikstofdioxiden (NO₂): 11,56 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³)⁴.



Figuur 19: Concentratie luchtkwaliteit

Er wordt voldaan aan de wettelijke normen; er is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

5.7 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

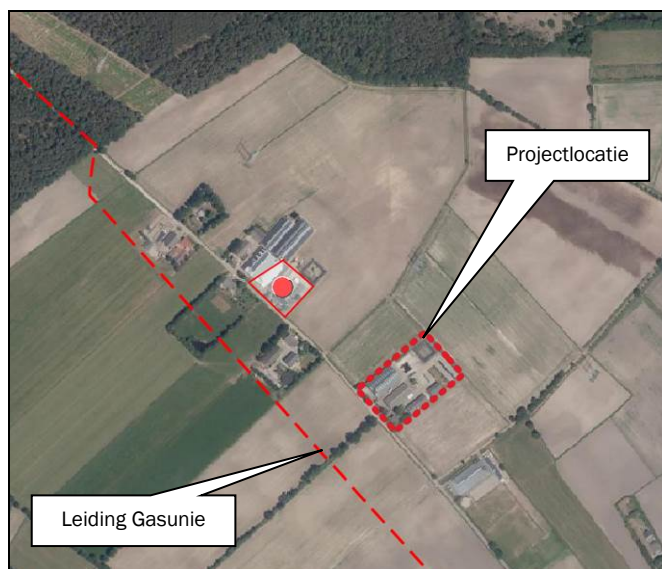
De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

³ <https://www.atlasleefomgeving.nl/>

⁴ Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN): <https://geodata.rivm.nl/gcn/>

Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

De volgende figuur toont een uitsnede van de Risicokaart waarop de meest nabijgelegen risicobronnen in de directe omgeving van de projectlocatie zijn gelegen.



Figuur 20: Uitsnede Risicokaart

De meest nabijgelegen risicobron betreft een gastransportleiding op een afstand van circa 175 meter van de locatie waar het kinderdagverblijf wordt gerealiseerd. Dit betreft de volgende gasleiding:

Hoofdtransportroute / Corridor (transportroutedeel maakt hiervan deel uit)			
Naam	Z-522-01		
Modaliteit	Buisleiding		
Details buisleiding			
Beheerder	Gasunie Transport Services		
Uitwendige diameter	324,00 [mm]	12,76 [inch]	
Wanddikte buisleiding	7,00 [mm]	0,28 [inch]	
Maximale werkdruk	40,00 [bar]	4000,00 [kpa]	
Ligging bovenkant buisleidingdeel [cm]	155		
Staalsoort	GRADE B		
Maatregel			

De nieuwe voorziening is gelegen buiten de invloedzone van deze leiding. Het invloedsgebied van deze leiding bedraagt 140 meter.

Als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A58 dient binnen de projectlocatie rekening te worden gehouden met een toxisch scenario.

Dit scenario is van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied: Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreidt in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- Een lek in een ammoniakkoelinstallatie (door uitdamping verspreiding in de omgeving).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is de mate waarin personen in staat zijn zichzelf (zonder hulp van buitenaf) in geval van een calamiteit in veiligheid te brengen. Het gewenste handelingsperspectief in geval van een calamiteit (schuilen en/of vluchten) is afhankelijk van het scenario. Gerichte risicocommunicatie met werknemers, bezoekers en andere aanwezigen (bijvoorbeeld via NL-Alert) kan ertoe bijdragen dat alarmering van het gebied sneller verloopt. Hierbij dient aan te worden gegeven wat het gewenste handelingsperspectief is (schuilen of vluchten).

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario

De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie

De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio in haar beleidsplan zich ten doel extra inspanningen te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met de andere Brabantse Veiligheidsregio's wordt hiervoor een plan ontwikkeld, waarbij gemeenten nadrukkelijk worden betrokken. De gemeente Oisterwijk heeft in het verleden een plan van aanpak Risicocommunicatie met een uitvoeringsplan vastgesteld. Daarnaast is een risicowijzer opgesteld en verspreid onder de werknemers en bewoners. De gemeente Oisterwijk communiceert via de website en incidenteel via twitter aan alle burgers, in algemene zin, over hoe te handelen bij calamiteiten.

Ontruimingsplan

Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio past dit systeem (CBIS) inmiddels toe voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. Alle bedrijven binnen de gemeente kunnen zich inmiddels aanmelden voor dit systeem via de website: www.cbisbrabant.nl. De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding

plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Opkomsttijden

In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (zie overzicht opkomsttijden bijlage 3). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kunnen, aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de opkomsttijden niet worden gehaald. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen. Het doel van het project "Brandveilig Leven" is om middels een tal van acties en activiteiten een basis te leggen voor een duurzame brandveilige woonomgeving van de burgers van de betrokken gemeenten. Het algemene nut van de toolbox is het bieden van tools om brandgevaarlijke situaties te voorkomen en in geval van een brand, ook tijdig gealarmeerd te worden en te kunnen vluchten. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen maatregelen op korte termijn en maatregelen op lange termijn. Het is ten eerste belangrijk dat de burgers zich meer bewust worden van de oorzaken en gevaren van brand. Bewustwording in de eerste stap in het proces om de brandveiligheid te verbeteren. Hierna is het van belang dat burgers de zelfredzaamheid bevorderen mocht er toch een brand ontstaan.

WAS (Waarschuwing- en alarmeringsinstallatie)

Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking veelal voldoende. Daarnaast is NLAlert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk. Bluswatervoorziening Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. De Veiligheidsregio heeft deze (grote) bronnen geïnventariseerd. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met Brzo-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid

De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattingmogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt. Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht- en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Het standaardadvies van de veiligheidsregio is toegevoegd als bijlage.

5.8 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen

Handreiking veehouderij en volksgezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

Stap 1: endotoxine

De locatie ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

In de directe omgeving van de projectlocatie zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Pijnendijk 2 (paardenhouderij): afstand circa 140 meter;
- Pijnendijk 5 (melkvee- en vleesveehouderij): afstand circa 85 meter;
- Pijnendijk 6 (vleesvee- en vleesvarkenshouderij): afstand circa 192 meter;
- Pijnendijk 6a (varkenshouderij): afstand circa 268 meter.

De richtafstand voor de varkenshouderij aan de Pijnendijk 6a bedraagt 80 meter en de richtafstand voor de varkenshouderij aan de Pijnendijk 6 bedraagt 1 meter.

Stap 2: emissies

De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon- en leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader

In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan (zowel voor wat betreft geurnormen als vaste afstanden); er is geen sprake van een overbelaste situatie voor geur (voorground en/of achtergrond). Er is sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat.

Stap 3b: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. gezondheidkundige advieswaarde

In de beoogde situatie wordt aan de gezondheidkundige advieswaarde voldaan; de meest nabijgelegen veehouderijen liggen op ruime afstand van de ontwikkeling.

Stap 4a: houden meerdere diersoorten binnen één veehouderij

Op de locatie Pijnendijk 6 worden vleesvarkens en vleesvee gehouden; de afstand tussen deze veehouderij en de projectlocatie bedraagt circa 192 meter.

Stap 5: Afstand tot geitenhouderijen, pluimveehouderijen en overige veehouderijen

Uit het VGO-onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Op een afstand van circa 1,5 kilometer van de projectlocatie ligt een geitenhouderij (Kanaaldijk 4, Biest-Houtakker).

Afweging

De geitenhouderij is zuidelijk van de projectlocatie gelegen op een afstand van circa 1,5 kilometer; bij de overheersende zuidwestelijke windrichting worden mogelijke ziekteverwekkers overwegend in noordoostelijke richting getransporteerd en is de kans deze via de lucht de projectlocatie bereiken beperkt.

Gelet hierop zijn de gezondheidsrisico's afkomstig van omliggende geitenhouderijen aanvaardbaar en kan de ontwikkeling doorgang vinden.

De GGD heeft het volgende geadviseerd over onderhavig initiatief in relatie tot het geitenbedrijf:

Advies aan gemeente:

- Op basis van huidige inzichten en in afwachting van nader onderzoek adviseert de GGD om het voorzorgsprincipe toe te passen en terughoudend te zijn met het plaatsen van nieuwe gevoelige bestemmingen binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij of in veedichte gebieden met meer dan 15 bedrijven binnen een straal van één kilometer. Uit de aangeleverde informatie blijkt dat er niet meer dan 15 veehouderijen binnen één kilometer van het toekomstige kinderdagverblijf is gelegen. Wel is het kinderdagverblijf gelegen binnen 2 kilometer van een geitenhouderij.
- Het risico is hoger naarmate de afstand kleiner wordt. Hoeveel het risico toeneemt is niet te kwantificeren (dus een geitenhouderij op 500 meter afstand geeft een hoger risico dan een geitenhouderij op 1500 meter afstand).
- Indien de gemeente besluit de aanvraag voor een kinderdagverblijf te honoreren, is het belangrijk dat ouders goede informatie hebben om tot een weloverwogen keuze te komen om hun kinderen hier wel of niet te plaatsen. De gemeente wordt geadviseerd om initiatiefnemers van agrarische kinderdagverblijven op te leggen dat zij hun cliënten goed informeren over alle voor- en nadelen van een agrarisch kinderdagverblijf en met name ook over de risico's rondom het verhoogd voorkomen van longontsteking nabij geitenhouderijen.
- Opvang van cliënten met luchtwegaandoeningen (bv. astma, COPD) wordt niet aangeraden op (intensieve) veehouderijen. Klachten en medicijngebruik bij deze aandoeningen kan toenemen door geëmitteerde stoffen van deze veehouderij. Houders van veehouderijen met een zorgfunctie zullen cliënten & patiënten hiervan op de hoogte moeten brengen.
- Informatiemateriaal voor houders en ouders is bij de GGD beschikbaar (<https://www.ggdhvb.nl/professionals/ik-wil-een-inspectie/inspectie-kinderopvang>; onder het item "meer informatie over voorwaarden voor kinderopvang").

Initiatiefnemer informeert ouders / verzorgende wanneer zij kinderen aanmelden voor het kinderdagverblijf of hierover informatie inwinnen over de ligging van geitenhouderij op circa 1,5 kilometer afstand. Ook wordt geïnformeerd bij ouders / verzorgende of kinderen te maken hebben met luchtwegaandoeningen. De voor- en nadelen wordt met ouders / verzorgende besproken. Deze informatie wordt gegeven met onder andere behulp van het informatiemateriaal wat door de GGD beschikbaar wordt gesteld.

Stap 6: mestbe- en -verwerking

Er is geen sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.

Stap 7: ongerustheid

Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Conclusie

Een notitie opgesteld met betrekking tot het aspect volksgezondheid in relatie tot geitenhouderij. De volledige notitie is toegevoegd als bijlage. Hieronder is de conclusie van de notitie weergegeven.

Op basis van vaste rechtspraak is gezondheid geen wettelijk verankerd vereiste in de beoordeling van ruimtelijke plannen. Dat neemt niet weg dat gezondheid wel een af te wegen belang is. Die afweging moet wel op feiten gebaseerd zijn. In de casus Gemert-Bakel heeft de gemeenteraad op basis van een gezondheidsonderzoek van De Roever geconcludeerd dat het plan qua gezondheid aanvaardbaar was en dus ook binnen een straal van 2 kilometer van de geitenhouderij gebouwd kon worden. Dat geurgevoelige objecten, zoals een woonwijk, binnen een afstand van 2 kilometer nabij een geitenhouderij kunnen worden gerealiseerd blijkt ook uit verschillende uitspraken van de Afdeling.

Met deze aanpak wordt voldaan aan de mee te wegen belangen en wordt ook voldaan aan het voorzorgsbeginsel.

In deze casus in Oisterwijk zou dezelfde aanpak gekozen kunnen worden door, eventueel aan de hand van een onderzoek, toe te lichten dat qua geur (voorgrond- en achtergrondbelasting) alsmede luchtkwaliteit geen sprake is van gevolgen voor de gezondheid op het kinderdagverblijf. Uitgangspunt overigens bij deze beoordeling is de bestaande vergunde situatie van het geitenbedrijf en niet eventuele uitbreidingsplannen.

Uit het stappenplan uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid volgt de aanbeveling GGD-advies in te winnen. Uit voorgaande motivatie kan echter worden opgemaakt dat initiatiefnemers, die tevens eigenaar en bewoners van de kwetsbare/gevoelige objecten op de projectlocatie zijn, de met de onzekerheid samenhangende risico's hebben gewogen en geaccepteerd. Daarnaast is het een bewuste keuze (en geen verplichting) van ouders/verzorgers om hun kinderen naar een kinderdagverblijf/BSO te brengen die deel uitmaakt van een veehouderij en is gelegen in landelijk gebied met in de omgeving andere agrarische bedrijven waaronder veehouderijbedrijven.

Zoals beschreven is de tijdspanne dat kinderen aanwezig zijn maximaal 10 uur per dag. Er is geen sprake van nachtverblijf. Tijdens de weekenden zijn geen kinderen aanwezig. Zoals beschreven worden in de voorschriften van de vergunning de tijden opgenomen waarbinnen het kinderdagverblijf en de BSO in bedrijf zijn.

Advies GGD

De GGD heeft een advies uitgebracht over voorgenomen initiatief. Hierbij is gekeken naar aspecten als geur, fijn stof en verkeersveiligheid.

Het advies van de GGD is per aspect meegenomen in de planontwikkeling en per aspect verwerkt in onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

- Bij de toetsing aan het aspect endotoxine is beoordeeld of de projectlocatie is gelegen binnen endotoxinecirkels van omliggende veehouderijbedrijven, dat is niet het geval;
- Bij de geurberekeningen is ook de geuremissie van het eigen bedrijf meegenomen in de beoordeling. Ouders worden geïnformeerd over de geurbelasting welke kinderen kunnen ervaren. Bij de situering van het kinderdagverblijf is deze zo ver als mogelijk van de agrarische activiteiten gesitueerd;
- Het kinderdagverblijf heeft een eigen toegangsweg en wordt middels hekwerk afgesloten van het agrarisch bedrijf zodat kinderen niet zelf het erf kunnen betreden;
- Het gebouw waarbinnen het kinderdagverblijf wordt gerealiseerd is niet voorzien van asbest daken;
- Initiatiefnemer draagt zorg dat hij beschikt over een zoönose-keurmerk en deze duidelijk zichtbaar tonen.

Het advies is toegevoegd als bijlage aan onderhavige rapportage. In zijn algemeenheid adviseert de GGD het volgende:

In zijn algemeenheid erkent de GGD dat aan kinderopvang bij een agrarisch bedrijf vele positieve aspecten zitten. Zo bewegen kinderen meer in een omgeving met veel ruimte, dieren en natuur en komt overgewicht minder voor. Door activiteiten als klimmen, klauteren, graven en rennen ontdekken kinderen hun eigen kunnen en grenzen beter, wat de ontwikkeling van de motoriek stimuleert. Ook zijn kinderen die veel buiten zijn vaak socialer. Zij hebben minder vaak conflicten en helpen elkaar meer. Daarnaast werkt contact met dieren rustgevend en maakt het kinderen weerbaarder.

Tegelijkertijd dient echter zeer zorgvuldig omgegaan te worden met de bekende en onbekende effecten op de gezondheid van de kinderen. Wanneer de gemeente instemt met het plaatsen van een kinderdagverblijf met BSO op de genoemde locatie, dan adviseert de GGD dat aangesloten wordt bij de VAK én dat de initiatiefnemer de ouders vooraf informeert over gezondheidsaspecten die samenhangen met een KDV op een boerderij. De GGD heeft hiervoor folders beschikbaar, voor zowel ouders als ondernemers.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat vanuit het aspect geur en fijn stof de ontwikkeling aanvaardbaar is. De GGD adviseert om ouders vooraf te informeren over gezondheidsaspecten die samenhangen met

een KDV op een boerderij. Initiatiefnemer zal vooraf ouders informeren over de verschillende gezondheidsaspecten. Onderhavige ontwikkeling is dan ook in het kader van het aspect volksgezondheid aanvaardbaar.

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt.

6.2 Waterbeleid

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap De Dommel 2015 van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is geactualiseerd in 2021.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m². Plannen met een verhardingstoename tot 500 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m² en 10.000 m² hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).

De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m³/ha.

Gemeentelijk beleid

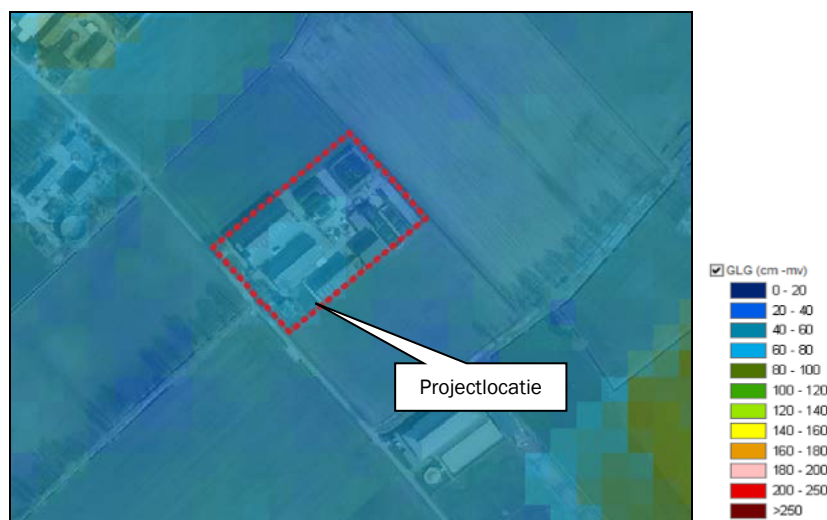
Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Oisterwijk en Verordening afvoer hemelwater en grondwater 2022

Ten aanzien van de afvoer van hemelwater zijn het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Oisterwijk en de Verordening afvoer hemelwater en grondwater 2022 van toepassing.

Bij bepaalde ontwikkelingen dient een bui van 60 mm regen in 1 uur op eigen terrein opgevangen of verwerkt te worden. Dit is zowel het geval als er sprake is van een toename van verhard oppervlak als wanneer er sprake is van een gelijkblijvende oppervlakte verhard oppervlak. Er mag geen afvloeiing naar riolering of andere percelen plaatsvinden. Bij heviger buien dan het gestelde mag het meerdere wel geloosd worden op bij voorkeur een sloot of gemeentelijke infiltratievoorziening middels een overstortconstructie.

6.3 Grondwater

Via de kaartbank van de provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand binnen de projectlocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 60-80 centimeter beneden maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand 180-200 centimeter beneden maaiveld (zie volgende figuren).



Figuur 21: GHG (Provincie Noord-Brabant)



Figuur 22: GLG (Provincie Noord-Brabant)

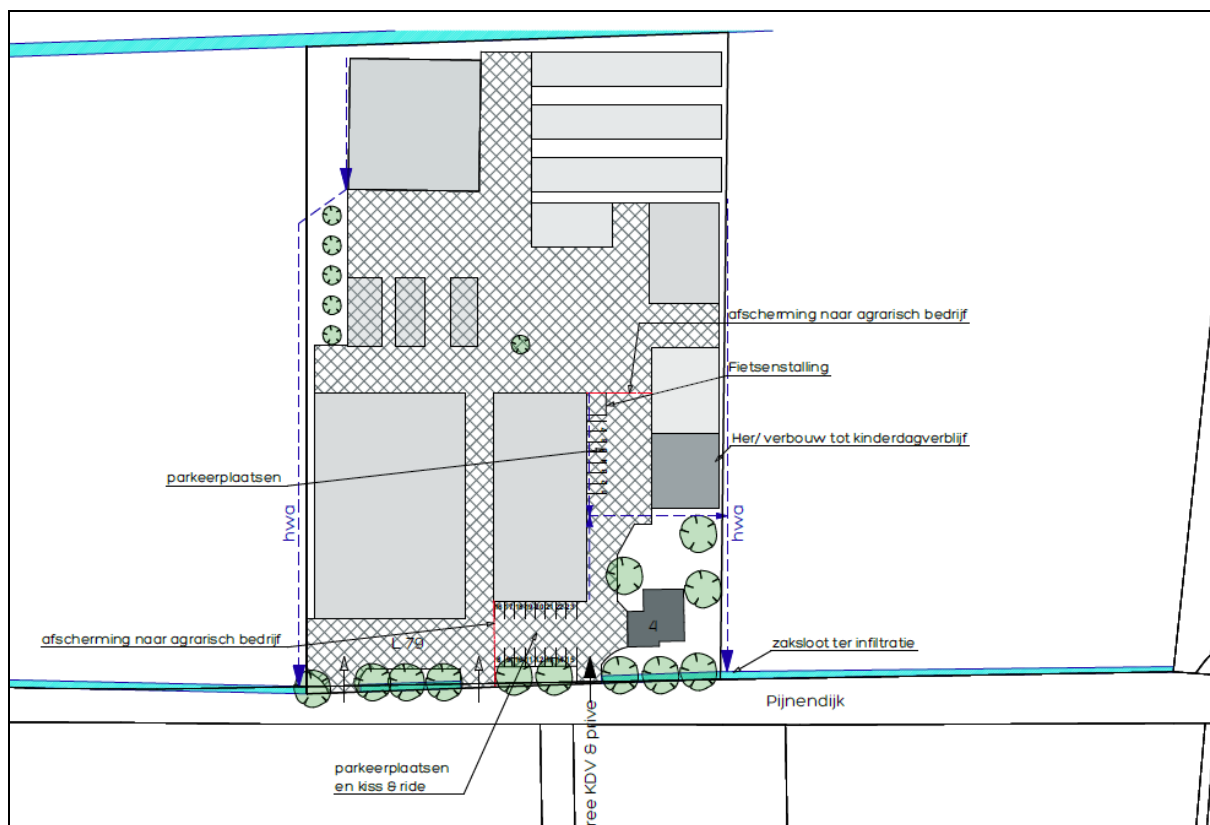
6.4 Omgang hemelwater

Toename verhard oppervlak

In onderhavig plan vindt een omgevingsvergunning activiteit plaats. Dit betekent dat het hemelwater van het bestaande en toekomstig oppervlak verwerkt of geborgen dient te worden.

Het hemelwater afkomstig van de bestaande verharding en daken en het hemelwater van het te realiseren kinderdagverblijf wordt geloosd op de zaksloot gelegen evenwijdig aan de Pijnendijk, zie de volgende figuur. In totaal dient $13.000 \text{ m}^2 * 0,06 * 0,5$ (gevoeligheidsfactor) = 390 m^3 water geborgen te worden. De zaksloot heeft een oppervlakte van 650 m^2 . Hierbij is rekening gehouden met een GHG van 0,6 meter onder maaiveld.

De totale lengte van de zaksloten bedraagt circa 320 meter met een breedte van gemiddelde 2,2 meter..



Figuur 23: ligging zaksloten omgeving projectlocatie

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap De Dommel en het gemeentelijk beleid inzake de watertoets.

7. Economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd, dat inzicht gegeven moet worden in de (economische) uitvoerbaarheid van een project. Afdeling 6.4 Wro schrijft voor dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Hiervan kan worden afgeweken wanneer anderszins in de grondexploitatiekosten wordt voorzien, bijvoorbeeld door een anterieure overeenkomst. In onderhavige situatie is geen sprake van een bouwplan.

Planschade

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer zal ter afdekking van eventuele planschadeclaims een planschadeovereenkomst ex artikel 6.4a Wro worden afgesloten.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag, de bijlagen en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn allen onderdeel van de omgevingsvergunning. De ontwerpversie hiervan wordt gedurende een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn wordt aan eenieder de gelegenheid geboden een zienswijze indienen. Mede op basis van (eventueel) ingebrachte zienswijzen neemt het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over het al dan niet afgeven van de omgevingsvergunning. Na verlening van de omgevingsvergunning wordt deze voor een tweede maal voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode wordt aan belanghebbenden de gelegenheid geboden om beroep in te stellen tegen de omgevingsvergunning bij de rechtbank en later in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning na het verstrijken van de beroepstermijn onherroepelijk. Belanghebbenden kunnen eventueel ook een voorlopige voorziening vragen tegen de omgevingsvergunning.

Vooruitlopend hierop heeft de initiatiefnemer reeds alle omwonenden gesproken en eenieder staat positief tegenover zijn beoogde verbouwplannen. Een opmerking is gemaakt dat voorkomen dient te worden dat hinder ontstaat op de openbare weg. Binnen de projectlocatie wordt voorzien in voldoende ruimte voor parkeren en manoeuvreren. Het verslag van de omgevingsdialoog is toegevoegd als bijlage aan onderhavige rapportage.

De concept ruimtelijke onderbouwing is eind 2023 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan diverse overleginstanties. In totaal hebben drie overlegpartners een reactie op de ruimtelijke onderbouwing ingediend. Hiernavolgend zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord. Per reactie is aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing.

Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

De ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer.

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied binnen het invloedsgebied van de buisleiding van de Gasunie ligt. Een verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk.

Het plangebied is bereikbaar via 2 onafhankelijke routes. De bereikbaarheid van het plangebied voor hulpdienstvoertuigen is voldoende.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied: 1 brandkraan direct bij het perceel, 1 brandkraan op 500 meter. Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, conform scenario, zoals is beschreven in de Adviesleidraad. Er zijn derhalve geen nadere voorwaarden van toepassing.

De gebruiksfunctie van het bouwwerk is kinderdagverblijf. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. De opkomsttijd vanuit de brandweerkazerne in Moergestel bedraagt 10 minuten. Als mitigerende maatregel is het toepassen van doorgekoppelde rookmelders van toepassing, evenals installatietechnische voorzieningen.

Samenvattend advies

- De planlocatie ligt niet binnen het bereik van het waarschuwings- en alarmeringssysteem;
- Voor de alarmering gebruik maken van bijv. Alert4All via de smartphone;
- De planlocatie ligt niet binnen de bebouwde kom;
- De opkomsttijd is langer dan de zorgnorm voor kinderopvang;
- De zelfredzaamheid van jonge kinderen is beperkt. Hulp van begeleiders en personeel is noodzakelijk bij een eventuele evacuatie;
- Toepassing van afsluitbare mechanische ventilatie is noodzakelijk voor het gebouw van de kinderopvang;
- In het ontruimingsplan van de BHV dient het scenario “incident aardgasleiding” te worden opgenomen. Bij het ontluchten dient rekening te worden gehouden met locatie van het incident.

Een verantwoording van het groepsrisico is toegevoegd als bijlage aan onderhavige onderbouwing. Het advies met betrekking tot ventilatie is meegenomen in het ontwerp van het gebouw. Bij het op te stellen ontruimingsplan wordt het advies in acht genomen.

Waterschap De Dommel

Het waterschap heeft aangegeven in te stemmen van de ontwikkeling aan de Pijnendijk 4. De locatie van het nieuwe gebouw met de nieuwe functie is op dit moment ook al bebouwd. Hemelwater afkomstig van de alle toekomstige verharding wordt geborgen in een zaksloot aan de voorkant van het perceel. Het is hierbij wel belangrijk dat deze voorziening niet in directe verbinding staat met het omliggende oppervlaktewater zoals de B-watgangen aan weerszijde van de zaksloot. De aanleg van een noodoverloop is wél toegestaan.

De reactie van het waterschap behoeft geen aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing.

Provincie Noord-Brabant

De provincie geeft aan dat de plantoelichting duidelijk weer geeft wat de bedoeling is. Ook het GGD advies met de daarin gedane aanbevelingen zijn helder.

Qua positionering binnen het bedrijf lijkt de gekozen plek en inrichting passend (voldoende apart/gescheiden van de rest van de bedrijfsvoering). De provincie geeft aan dat dat ook nodig is om naast de aparte bedrijfsvoering van het KDV operationele risico's te voorkomen (zoals ook interne transportbewegingen).

Enig punt van aandacht betreft wellicht de ligging op circa 1,5 km ten opzichte van een geitenhouderij. Dat is binnen de 2 km en dus met een zeker risico. Dit vraagt om duidelijke communicatie tussen het KDV/BSO en ouders.

De reactie van de provincie behoeft geen aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing.

8. Conclusie

Op de locatie Pijnendijk 4 te Moergestel is een melkrundveehouderij gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens een kinderdagverblijf/bsso op te starten binnen een nieuw op te richten gebouw op de locatie van een te slopen gebouw.

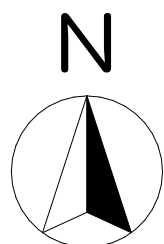
Op de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' van de gemeente Oisterwijk van toepassing. Binnen de regels is het niet mogelijk ondergeschikte nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf te realiseren welke niet plaatsvindt binnen bestaande bebouwing.

Omdat de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen het vigerend juridisch-planologisch kader, is afwijking hiervan noodzakelijk om het kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang te kunnen realiseren. Dit is mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3 van de Wabo. Hiervoor geldt de uitgebreide procedure, zoals beschreven in § 3.3 van de Wabo. Ten behoeve van deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk; dit document voorziet hierin. De aanvraag ten behoeve van de planologische afwijking wordt gecombineerd aangevraagd met de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten.

Uit deze rapportage blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de waarden van het gebied zelf en/of van waarden die in de directe omgeving aanwezig zijn.

In het algemeen kan gesteld worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Bijlage 1 Plattegrondtekening beoogde situatie



kadastraal bekend:

gemeente: Oisterwijk
sectie: L
nummer: 79

**DONKERS
RELOU**

Nieuwbouw Kinderdagverblijf Moergestel

Tekening: SITUATIETEKENING

Bouwadres: Pijnendijk 4 - Moergestel

getekend: MB datum: 22-04-2022 gewijzigd: 03-11-2023 formaat: A3 420 x 297mm schaal: 1:1000

201906
S.1

Bijlage 2 Invoergegevens en resultaten berekeningen Aerius Calculator

Berekening stikstofdepositie

Pijnendijk 4 Moergestel, realisatie en gebruik kinderdagverblijf

Versie 03, d.d. 29-01-2024

Rekenmodel Aerius

De berekening van de stikstofdepositie in de Natura-2000 gebieden is opgesteld middels het rekenmodel Aerius Calculator, versie 2023.1.

Realisatiefase

Gedurende de werkzaamheden voor de realisatie van het kinderdagverblijf (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de projectlocatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

Verkeersgeneratie

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 6-8 maanden een toename aan licht en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting.

De rijlijnen zijn gemodelleerd als 'binnen bebouwde kom'.

Tabel 1: Overzicht verkeersgeneratie tijdens de bouwfase

Activiteit	Type	Aantal vrachten
Aanvoer materialen (zoals stenen, dakbeplating, materialen t.b.v. dakconstructie, hout, bestrating, isolatiemateriaal) / Afvoer afval bouw (containers gescheiden materiaal als hout, puin)	Zwaar vrachtverkeer	40 vrachten totaal
Afvoer materialen sloop (containers gescheiden materiaal als hout, puin)	Zwaar vrachtverkeer	20 vrachten totaal
Aanvoer materialen (zoals sanitair, vloerbekleding, meubels)	Middelzwaar vrachtverkeer	20 vrachten totaal
Personeel	Licht verkeer	2 bestelbussen per dag

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de realisatie van het project verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

LBPJ: Brandstofverbruik [liter/jaar]
Fv: Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen (= 0.02 tot 0.15; Ligterink et al 2021²).
Fe: De fractie van het volle motorvermogen dat (-gemiddeld-) wordt gebruikt.
P_{max}: Het maximale vermogen van het werktuig [kW]
D: Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar]
R: Rendement/efficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh] (=0,25; Ligterink et al 2021³)

Als er onvoldoende gegevens bekend zijn, dan kan teruggevallen worden op de berekening die ook voor oude invoerbestanden gebruikt wordt:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

Figuur 1: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator 2021.1 berekening brandstofverbruik

8.5.2 AdBlueverbruik

AdBlue wordt enkel gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Het verwachte aantal liter gebruikte AdBlue moet ingeschat worden door de gebruiker. Hiervoor kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van gegevens bij eerder gebruik van de werktuigen. Zijn deze gegevens er niet dan kan uitgegaan worden van het normale AdBluegebruik dat door TNO gegeven wordt (Ligterink et al 2021⁴). Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik. Voor Stage III is dit 3% van het dieselverbruik. In AERIUS is de hoeveelheid AdBlue die invloed heeft op de emissie gelimiteerd tot 7% voor Stage IV en V en 4% voor Stage III.

Figuur 2: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator 2021.1 berekening AdBlueverbruik

De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, de stageklasse, het aantal draaiuren en het brandstof- en AdBlueverbruik.

Tabel 2: Gebruik mobiele werktuigen realisatie

beschrijving werktuig	vermogen (kW)	Stage klasse	draaiuren per jaar	brandstofverbruik [liter per jaar]	AdBlue verbruik [liter per jaar]
Verreiker/hijskraan ten behoeve van realisatie gebouw (ten behoeve renovatie dakconstructie, aanbrengen dakbeplating). Gedurende bouwwerkzaamheden is de verreiker / hijskraan de gehele tijd aanwezig. Deze wordt effectief maximaal 24 uur ingezet.	150	Stage IV	24	355,0	-
Inzet overige werktuigen zoals trilplaat voor verharding, realiseren buitenspeelruimte	75	Stage IV	60	459,9	-
Storten beton, gebruik pompwagens	340	Stage IV	8	262,7	-
Graafmachine/kraan ten behoeve van sloop gebouw	150	Stage IV	16	236,6	-

Stationaire bronnen

Stationair draaiende motoren worden apart ingevoerd. Hiervoor geldt er een eigen formule:

$$Formule: EF = EF_{stationair} * Tijd_{stationair}$$

In bijlage 1 van de Instructie gegevens invoer Aeries-calculator 2022 worden de emissiefactoren voor NH₃ en NO_x voor stationair draaiende motoren weergegeven. De volgende tabel geeft de ammoniakemissie en de NO_x-emissie voor de stationair draaiende motoren weer.

Tabel 3: Emissies stationair draaiende motoren referentiesituatie

Beschrijving werktuig	Stage klasse	Draaiuren per jaar	EF-stationair NH ₃ (g/uur) ¹⁾	EF_stationair NO _x (g/uur) ¹⁾	EF-stationair NH ₃ totaal (g)	EF_stationair NO _x totaal (g)
Stationair draaiende motor ²⁾	I	8	0,9144	111,1488	7,32	889,19

1) Gegevens 2019, omdat dat de oudste gegevens in de bijlage van de Aeries instructie zijn.

Gebruiksfasen

Vergunde situatie

De vergunde situatie vormt in onderhavige situatie de vigerende Wnb-vergunning.

De volgende tabel geeft een weergave van de ammoniakemissie in de vergunde situatie.

Tabel 4: veebezetting referentiesituatie

Diercategorie, huisvestingssysteem, (Rav-code ⁵⁾)	stal (nr)	aantal dieren	NH ₃ -emissie factor (kg/d/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 3.100)	1	19	4,4	83,6
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 3.100)	2	65	4,4	286,0
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 3.100)	3	20	4,4	88,0
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar (PAS 2015.08-01) (A 1.100)	4	143	12,35	1.766,05
Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen (A 7.100)	4	1	6,2	6,2
Totaal				2.229,85

Stookinstallaties

Binnen het bedrijf zijn twee boilers aanwezig en een cv-ketel.

Daarnaast is een cv-ketel aanwezig ten behoeve van de c.v.-ketel van het woonhuis. Deze c.v.-ketel maakt gebruik van propaangas.

Tabel 5: NO_x emissie cv-ketel

Emissiebron	Verbruik propaangas per ketel [liter/jaar]	Calorische waarde aardgas [MJ/liter]	Emissie NO _x [gram/GJ]	Emissie kilogrma NO _x per ketel per jaar
Boiler (2x)	250 liter	26,01	40	0,026
c.v.-ketel melkveebedrijf	1.000 liter	26,01	40	1,04
c.v.-ketel	3.500 liter per jaar	26,01	40	3,64

Mobiele bronnen

De volgende tabel geeft een weergave van de mobiele werktuigen binnen de inrichting.

Tabel 6: Emissies gebruik mobiele werktuigen referentiesituatie

beschrijving werktuig	vermogen (kW)	Stage klasse	draaiuren per jaar	brandstofverbruik [liter per jaar]
Tractor binnen de inrichting	120	Stage IV	548	6543.1
Inkuilen gras middels laadschop	200	Stage IV	32	625.3
Inkuilen mais middels laadschop	200	Stage IV	16	312.6

Tabel 7: Emissies stationair draaiende motoren referentiesituatie

Beschrijving werktuig	Stage klasse	Draaiuren per jaar	EF-stationair NH ₃ (g/uur) ¹⁾	EF_stationair NO _x (g/uur) ¹⁾	EF-stationair NH ₃ totaal (g)	EF_stationair NO _x totaal (g)
Stationair draaiende motor ²⁾ zoals laden mest	I	365	0,9144	111,1488	333,756	40.569,31

Verkeersbewegingen

Tabel 8: Overzicht verkeersgeneratie

Activiteit	Type	Aantal ritten (ritten per jaar)
Aanvoer voer	Zwaar vrachtverkeer	1 keer per week / 104 ritten per jaar
Afvoer melk	Zwaar vrachtverkeer	1 keer per 3 dagen / 244 ritten per jaar
Laden slachtkoeien	Zwaar vrachtverkeer	1 keer per week / 104 ritten per jaar
Lossen jongvee	Zwaar vrachtverkeer	1 keer per 3 manden / 8 ritten per jaar
Laden jongvee	Zwaar vrachtverkeer	1 keer er 3 maanden / 8 ritten per jaar
Aanvoer bijproducten	Zwaar vrachtverkeer	1 keer per 5 weken / 22 ritten per jaar
Aanvoer ruwvoer mais	Zwaar vrachtverkeer	60 keer per jaar / 120 ritten per jaar
Aanvoer ruwvoer gras	Zwaar vrachtverkeer	180 keer per jaar / 360 ritten per jaar
Aanvoer kunstmest	Zwaar vrachtverkeer	3 keer per jaar / 6 ritten per jaar
Afvoer mest	Zwaar vrachtverkeer)	240 keer per jaar / 480 ritten per jaar
Aanvoer stro	Zwaar vrachtverkeer	12 keer per jaar / 24 ritten per jaar
Aanvoer diesel	Zwaar vrachtverkeer	12 keer per jaar / 24 ritten per jaar
Aanvoer propaangas	Zwaar vrachtverkeer	1 keer per 6 weken / 18 ritten per jaar
Bezoekers	Licht verkeer	10 ritten per etmaal

Beoogde situatie

In de beoogde situatie blijft het melkveebedrijf ongewijzigd.

Bij het kinderdagverblijf heeft men te maken met de volgende bronnen welke stikstof emitteren:

- Verkeersbewegingen;
- Emissie kinderdagverblijf.

In de volgende tabel wordt de verkeersgeneratie van het initiatief inzichtelijk gemaakt. Voor de berekening van het aantal verkeersbewegingen wordt gebruik gemaakt van de normen van CROW. Er dient te worden uitgegaan van gebiedsprofiel 'buitengebied' en 'niet stedelijk'.

Tabel 9: Verkeersgeneratie

Functie	Verkeersgeneratie	Totaal
Kinderdagverblijf en bso (410 m ² bvo: begane grond en verdieping*)	39,9 per 100 m ² bvo	164

* Exclusief kantoor en technische ruimte

Ten behoeve van de verwarming van het nieuw te realiseren kinderdagverblijf wordt gebruikt gemaakt van een warmtepomp.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

-
Pijnendijk 4,
5066 PJ Moergestel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Pijnendijk 4
verschilberekening referentiesituatie - beoogde situatie

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S5tdh3xCvjra
29 januari 2024, 19:05
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie
Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	2.200,6 kg/j	394,6 kg/j
2024	2.200,1 kg/j	311,0 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Beoogde situatie - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
3,62 mol/ha/j	2826324	Kampina & Oisterwijkse Vennen
3,61 mol/ha/j	2826324	Kampina & Oisterwijkse Vennen

Gekarteerd oppervlak met toename (ha) 0,00 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha) 20,64 ha
Grootste toename 0,00 mol/ha/j
Grootste afname 0,01 mol/ha/j

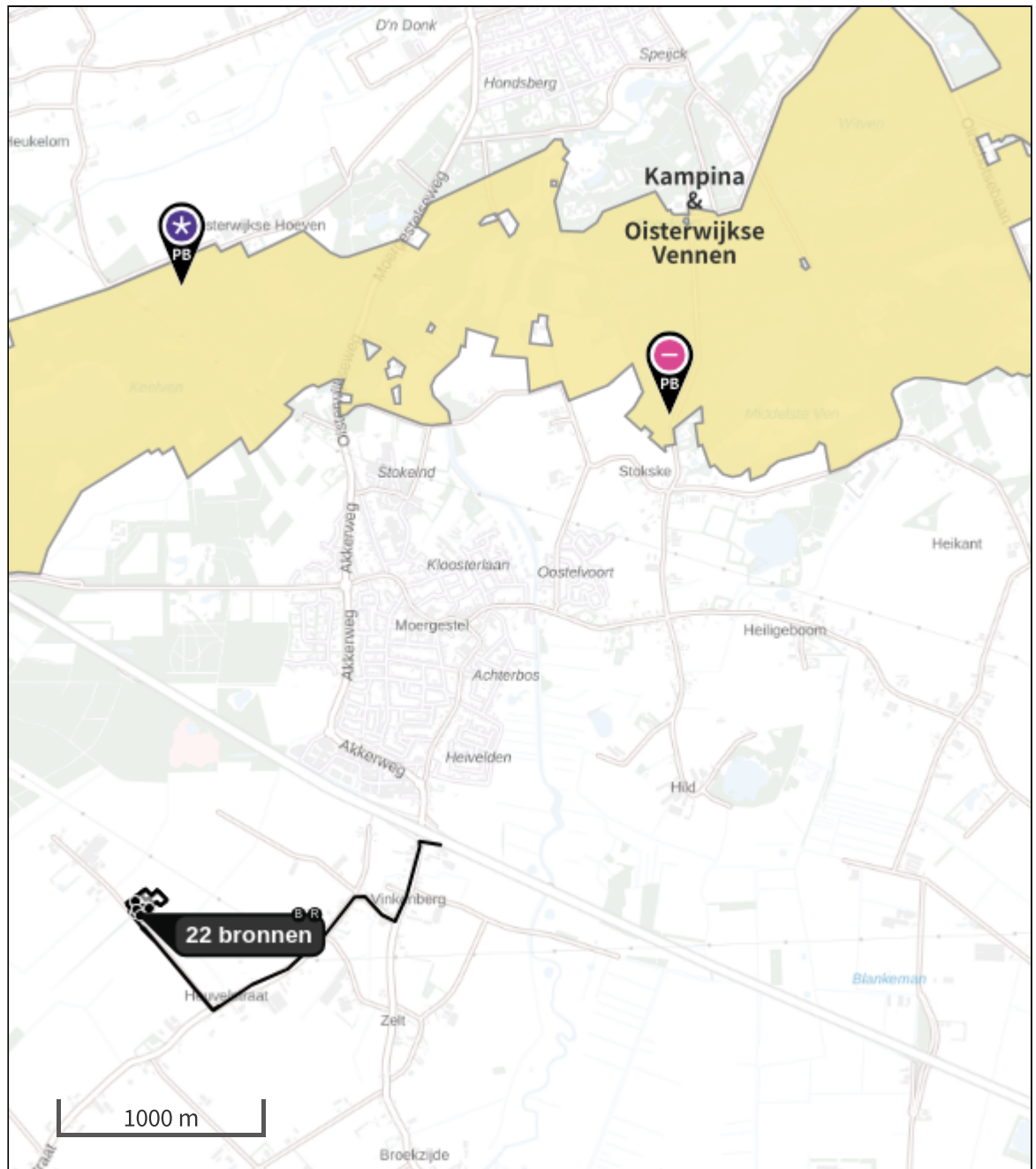
Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Stal 1	83,6 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies stal 2	290,4 kg/j	-
3 Landbouw Stalemissies Stal 3	88,0 kg/j	-
4 Landbouw Stalemissies stal 4	1.735,2 kg/j	-
5 Energie Energie boiler	-	26,0 g/j
6 Energie Energie boiler	-	26,0 g/j
7 Energie Energie cvketel melkveebedrijf	-	1,0 kg/j
8 Energie Energie cvketel woonhuis	-	3,6 kg/j
9 Mobiele werktuigen Landbouw tractor veehouderij	1,6 kg/j	218,7 kg/j
10 Mobiele werktuigen Landbouw inkuilen ruwvoer	0,2 kg/j	31,2 kg/j
11 Anders... Anders... stationair draaiende motor	0,3 kg/j	40,6 kg/j
12 Verkeersnetwerk	0,7 kg/j	15,9 kg/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Stal 1	83,6 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies stal 2	290,4 kg/j	-
3 Landbouw Stalemissies Stal 3	88,0 kg/j	-
4 Landbouw Stalemissies stal 4	1.735,2 kg/j	-
5 Energie Energie boiler	-	26,0 g/j
6 Energie Energie boiler	-	26,0 g/j
7 Energie Energie cvketel melkveebedrijf	-	1,0 kg/j
8 Energie Energie cvketel woonhuis	-	3,6 kg/j
9 Mobiele werktuigen Landbouw tractor veehouderij	1,6 kg/j	218,7 kg/j
10 Mobiele werktuigen Landbouw inkuilen ruwvoer	0,2 kg/j	31,2 kg/j
11 Anders... Anders... stationair draaiende motor	0,3 kg/j	40,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,2 kg/j	99,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	20,64	2.261,35	0,00	0,00	20,64	0,01

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	20,64	2.261,35	0,00	0,00	20,64	0,01

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Ulvenhoutse Bos

Langstraat

Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen

Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Regte Heide & Riels Laag

Kempenland-West

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
2	Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (14 km)	X:132117 Y:381920	-
3	Ronde Put (23 km)	X:141969 Y:370392	-
5	Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (24 km)	X:143368 Y:369286	-
4	Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop (24 km)	X:115461 Y:389377	-
1	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (10 km)	X:133551 Y:385590	-

Beoogde situatie, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	1,1 m	NH ₃	83,6 kg/j		
Locatie	X:139142,67 Y:393683,6	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	19	NH ₃	4,4	-	83,6 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 2	Uittreedhoogte	7,0 m	NH ₃	290,4 kg/j		
Locatie	X:139177,12 Y:393712,14	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	66	NH ₃	4,4	-	290,4 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	2,0 m	NH ₃	88,0 kg/j
Locatie	X:139214,16 Y:393707,66	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk iongvee tot 2 jaar)	Overig	20	NH ₃	4,4	-	88,0 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 4	Uittreedhoogte	10,0 m	NH ₃	1.735,2 kg/j
Locatie	X:139148,58 Y:393743,28	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	140	NH ₃	13	-	1.820,0 kg/j
	PAS2015.08-02	-	-	-	-	5 %	1.729,0 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH ₃	6,2	-	6,2 kg/j

5 Energie | Energie

Naam	boiler	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	26,0 g/j
Locatie	X:139155,44 Y:393698,18	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

6 Energie | Energie

Naam	boiler	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	26,0 g/j
Locatie	X:139153,95 Y:393699,11	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

7 Energie | Energie

Naam	cvketel	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	melkveebedrijf X:139153,86 Y:393703,18	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

8 Energie | Energie

Naam	cvketel woonhuis	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:139168,61 Y:393673,56	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

9 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	tractor veehouderij			NO _x	218,7 kg/j	
Locatie	X:139205,82 Y:393743,08			NH ₃	1,6 kg/j	
Oppervlakte	1,23 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
tractor	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR:	6543 l/j	548 u/j	0 l/j	NO _x	218,7 kg/j
ja					NH ₃	1,6 kg/j

10 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	inkuilen ruwvoer	NO _x	31,2 kg/j
Locatie	X:139238,07 Y:393762,05	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,45 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	625 l/j	32 u/j	0 l/j	NO _x	20,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	313 l/j	16 u/j	0 l/j	NO _x	10,4 kg/j
					NH ₃	75,1 g/j

11 Anders... | Anders...

Naam	stationair draaiende motor	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	40,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,3 kg/j
Locatie	X:139205,82 Y:393743,08	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,23 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

12 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen veehouderij	Links	Rechts	NO _x	5,6 kg/j
Locatie	X:139368,48 Y:393395,08	Type scherm	-	NO ₂	1,8 kg/j
Lengte	577,17 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.044,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

13 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen bedrijfswoning	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:139368,48 Y:393395,08	Type scherm	-	NO ₂	80,3 g/j
Lengte	577,17 m	Hoogte	-	NH ₃	37,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

14 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen kdv	Links	Rechts	NO _x	4,4 kg/j
Locatie	X:139368,48 Y:393395,08	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,9 kg/j
Lengte	577,17 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.444,0 /maand	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %		

15 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen veehouderij stagnerend	Links	Rechts	NO _x	2,6 kg/j
Locatie	X:139136,25 Y:393667,81	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,7 kg/j
Lengte	126,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 29,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.044,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

16 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen bedrijfswoning stagnerend (1)	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:139136,25 Y:393667,81	Type scherm	-	-	NO ₂ 25,1 g/j
Lengte	126,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 6,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

17 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen kdv stagnerend (2)	Links	Rechts	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:139136,25 Y:393667,81	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	126,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 74,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.444,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

Referentiesituatie, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	1,1 m	NH ₃	83,6 kg/j
Locatie	X:139142,67 Y:393683,6	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	19	NH ₃	4,4	-	83,6 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 2	Uittreedhoogte	7,0 m	NH ₃	290,4 kg/j
Locatie	X:139177,12 Y:393712,14	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	66	NH ₃	4,4	-	290,4 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	2,0 m	NH ₃	88,0 kg/j
Locatie	X:139214,16 Y:393707,66	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	20	NH ₃	4,4	-	88,0 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 4	Uittreedhoogte	10,0 m	NH ₃	1.735,2 kg/j
Locatie	X:139148,58 Y:393743,28	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	140	NH ₃	13	-	1.820,0 kg/j
	PAS2015.08-02	-	-	-	-	5 %	1.729,0 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH ₃	6,2	-	6,2 kg/j

5 Energie | Energie

Naam	boiler	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	26,0 g/j
Locatie	X:139155,44 Y:393698,18	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

6 Energie | Energie

Naam	boiler	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	26,0 g/j
Locatie	X:139153,95 Y:393699,11	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

7 Energie | Energie

Naam	cvketel	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	melkveebedrijf X:139153,86 Y:393703,18	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

8 Energie | Energie

Naam	cvketel woonhuis	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:139168,61 Y:393673,56	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

9 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	tractor veehouderij			NO _x	218,7 kg/j	
Locatie	X:139205,82 Y:393743,08			NH ₃	1,6 kg/j	
Oppervlakte	1,23 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
tractor	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR:	6543 l/j	548 u/j	0 l/j	NO _x	218,7 kg/j
ja					NH ₃	1,6 kg/j

10 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	inkuilen ruwvoer	NO _x	31,2 kg/j
Locatie	X:139238,07 Y:393762,05	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,45 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	625 l/j	32 u/j	0 l/j	NO _x	20,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	313 l/j	16 u/j	0 l/j	NO _x	10,4 kg/j
					NH ₃	75,1 g/j

11 Anders... | Anders...

Naam	stationair	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	40,6 kg/j
	draaiende motor	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,3 kg/j
Locatie	X:139205,82 Y:393743,08	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,23 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

12 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen veehouderij	Links	Rechts	NO _x	91,1 kg/j
Locatie	X:140013,08 Y:393508,48	Type scherm	-	NO ₂	24,7 kg/j
Lengte	2.224,81 m	Hoogte	-	NH ₃	1,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.044,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.044,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

13 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen bedrijfswoning bezoekers	Links	Rechts	NO _x	8,4 kg/j
Locatie	X:140013,08 Y:393508,48	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,9 kg/j
Lengte	2.224,81 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

-
Pijnendijk 4,
5066 PJ Moergestel

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Pijnendijk 4
verschilberekening referentiesituatie - beoogde situatie +
realiatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RaDsdTVh9d6y
29 januari 2024, 19:04
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie
Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	2.200,6 kg/j	394,6 kg/j
2024	2.200,3 kg/j	361,6 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Beoogde situatie - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
3,62 mol/ha/j	2826324	Kampina & Oisterwijkse Vennen
3,62 mol/ha/j	2826324	Kampina & Oisterwijkse Vennen

0,00 ha
8,64 ha
0,00 mol/ha/j
0,01 mol/ha/j

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Stalemissies Stal 1	83,6 kg/j	-
2	Landbouw Stalemissies stal 2	290,4 kg/j	-
3	Landbouw Stalemissies Stal 3	88,0 kg/j	-
4	Landbouw Stalemissies stal 4	1.735,2 kg/j	-
5	Energie Energie boiler	-	26,0 g/j
6	Energie Energie boiler	-	26,0 g/j
7	Energie Energie cvketel melkveebedrijf	-	1,0 kg/j
8	Energie Energie cvketel woonhuis	-	3,6 kg/j
9	Mobiele werktuigen Landbouw tractor veehouderij	1,6 kg/j	218,7 kg/j
10	Mobiele werktuigen Landbouw inkuilen ruwvoer	0,2 kg/j	31,2 kg/j
11	Anders... Anders... stationair draaiende motor	0,3 kg/j	40,6 kg/j
20	Anders... Anders... stationair draaiende motor (realatiefase)	7,3 g/j	0,9 kg/j
21	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen realisatiefase	0,3 kg/j	43,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,7 kg/j	21,6 kg/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies Stal 1	83,6 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies stal 2	290,4 kg/j	-
3 Landbouw Stalemissies Stal 3	88,0 kg/j	-
4 Landbouw Stalemissies stal 4	1.735,2 kg/j	-
5 Energie Energie boiler	-	26,0 g/j
6 Energie Energie boiler	-	26,0 g/j
7 Energie Energie cvketel melkveebedrijf	-	1,0 kg/j
8 Energie Energie cvketel woonhuis	-	3,6 kg/j
9 Mobiele werktuigen Landbouw tractor veehouderij	1,6 kg/j	218,7 kg/j
10 Mobiele werktuigen Landbouw inkuilen ruwvoer	0,2 kg/j	31,2 kg/j
11 Anders... Anders... stationair draaiende motor	0,3 kg/j	40,6 kg/j
12 Verkeersnetwerk	1,2 kg/j	99,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	8,64	2.204,50	0,00	0,00	8,64	0,01

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	8,64	2.204,50	0,00	0,00	8,64	0,01

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Ulvenhoutse Bos

Langstraat

Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen

Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Regte Heide & Riels Laag

Kempenland-West

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
2	Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (14 km)	X:132117 Y:381920	-
3	Ronde Put (23 km)	X:141969 Y:370392	-
5	Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (24 km)	X:143368 Y:369286	-
4	Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronen langs de Heerlese Loop (24 km)	X:115461 Y:389377	-
1	Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (10 km)	X:133551 Y:385590	-

Beoogde situatie, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	1,1 m	NH ₃	83,6 kg/j
Locatie	X:139142,67 Y:393683,6	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	19	NH ₃	4,4	-	83,6 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 2	Uittreedhoogte	7,0 m	NH ₃	290,4 kg/j
Locatie	X:139177,12 Y:393712,14	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	66	NH ₃	4,4	-	290,4 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	2,0 m	NH ₃	88,0 kg/j
Locatie	X:139214,16 Y:393707,66	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	20	NH ₃	4,4	-	88,0 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 4	Uittreedhoogte	10,0 m	NH ₃	1.735,2 kg/j
Locatie	X:139148,58 Y:393743,28	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	140	NH ₃	13	-	1.820,0 kg/j
	PAS2015.08-02	-	-	-	-	5 %	1.729,0 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH ₃	6,2	-	6,2 kg/j

5 Energie | Energie

Naam	boiler	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	26,0 g/j
Locatie	X:139155,44 Y:393698,18	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

6 Energie | Energie

Naam	boiler	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	26,0 g/j
Locatie	X:139153,95 Y:393699,11	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

7 Energie | Energie

Naam	cvketel	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	melkveebedrijf X:139153,86 Y:393703,18	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

8 Energie | Energie

Naam	cvketel woonhuis	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:139168,61 Y:393673,56	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

9 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	tractor veehouderij			NO _x	218,7 kg/j	
Locatie	X:139205,82 Y:393743,08			NH ₃	1,6 kg/j	
Oppervlakte	1,23 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
tractor	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR:	6543 l/j	548 u/j	0 l/j	NO _x	218,7 kg/j
ja					NH ₃	1,6 kg/j

10 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	inkuilen ruwvoer	NO _x	31,2 kg/j
Locatie	X:139238,07 Y:393762,05	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,45 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	625 l/j	32 u/j	0 l/j	NO _x	20,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	313 l/j	16 u/j	0 l/j	NO _x	10,4 kg/j
					NH ₃	75,1 g/j

11 Anders... | Anders...

Naam	stationair draaiende motor	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	40,6 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,3 kg/j
Locatie	X:139205,82 Y:393743,08	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,23 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

12 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen veehouderij	Links	Rechts	NO _x	5,6 kg/j
Locatie	X:139368,48 Y:393395,08	Type scherm	-	NO ₂	1,8 kg/j
Lengte	577,17 m	Hoogte	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.044,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

13 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen bedrijfswoning	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:139368,48 Y:393395,08	Type scherm	-	NO ₂	80,3 g/j
Lengte	577,17 m	Hoogte	-	NH ₃	37,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

14 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen kdV tijdens jaar realisatie 4 maanden			Links	Rechts	NO _x	1,5 kg/j
Locatie	X:139368,48 Y:393395,08	Type scherm	-	-	NO ₂	0,3 kg/j	
Lengte	577,17 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,1 kg/j	
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file				
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	13.776,0 /jaar	0,0 %				
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %				
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %				
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %				

15 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen veehouderij stagnerend			Links	Rechts	NO _x	2,6 kg/j
Locatie	X:139136,25 Y:393667,81	Type scherm	-	-	NO ₂	0,7 kg/j	
Lengte	126,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃	29,0 g/j	
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file				
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %				
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %				
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.044,0 /jaar	0,0 %				
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %				

16 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen bedrijfswoning stagnerend (1)			Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:139136,25 Y:393667,81	Type scherm	-	-	NO ₂	25,1 g/j	
Lengte	126,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃	6,6 g/j	
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-			
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file				
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %				
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %				
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %				
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %				

17 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen kdv stagnerend (2) tijdens jaar realisatie 4 maanden			LinksRechtsNO _x	10,8 kg/j
Locatie	X:139136,25 Y:393667,81	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,1 kg/j
Lengte	126,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	13.776,0 /maand	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %		

18 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen bouwverkeer tijdens jaar realisatie 8 maanden (1)			LinksRechtsNO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:139368,48 Y:393395,08	Type scherm	-	-	NO ₂ 91,8 g/j
Lengte	577,17 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 14,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	672,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	120,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

19 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen bouwverkeer tijdens jaar realisatie 8 maanden (1) stagnerend			LinksRechtsNO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:139136,25 Y:393667,81	Type scherm	-	-	NO ₂ 39,2 g/j
Lengte	126,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	672,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	120,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

20 Anders... | Anders...

Naam	stationair draaiende motor (realiatiefase)	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	0,9 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	7,3 g/j
		Spreading	0 m		
Locatie	X:139217,64 Y:393694,21				
Oppervlakte	0,22 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

21 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen realisatiefase			NO _x		43,9 kg/j
				NH ₃		0,3 kg/j
Locatie	X:139217,31 Y:393695,43					
Oppervlakte	0,23 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	355 l/j	24 u/j	0 l/j	NO _x	11,8 kg/j
					NH ₃	85,2 g/j
overige werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	460 l/j	60 u/j	0 l/j	NO _x	15,5 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
storten beton	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	263 l/j	8 u/j	0 l/j	NO _x	8,7 kg/j
					NH ₃	63,1 g/j
graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	237 l/j	16 u/j	0 l/j	NO _x	7,9 kg/j
					NH ₃	56,9 g/j

Referentiesituatie, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 1	Uittreedhoogte	1,1 m	NH ₃				83,6 kg/j
Locatie	X:139142,67 Y:393683,6	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>					
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd							
Temporele variatie	Dierverblijven							
Diersoort	RAV-code - Omschrijving		BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)		Overig	19	NH ₃	4,4	-	83,6 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 2	Uittreedhoogte	7,0 m	NH ₃	290,4 kg/j		
Locatie	X:139177,12 Y:393712,14	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele variatie	Dierverblijven						
Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	66	NH ₃	4,4	-	290,4 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Stal 3	Uittreedhoogte	2,0 m	NH ₃				88,0 kg/j	
Locatie	X:139214,16 Y:393707,66	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>						
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd								
Temporele variatie	Dierverblijven								
Diersoort	RAV-code - Omschrijving		BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie	
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)		Overig	20	NH ₃	4,4	-	88,0 kg/j	

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	stal 4	Uittreedhoogte	10,0 m	NH ₃	1.735,2 kg/j
Locatie	X:139148,58 Y:393743,28	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	140	NH ₃	13	-	1.820,0 kg/j
	PAS2015.08-02	-	-	-	-	5 %	1.729,0 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH ₃	6,2	-	6,2 kg/j

5 Energie | Energie

Naam	boiler	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	26,0 g/j
Locatie	X:139155,44 Y:393698,18	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

6 Energie | Energie

Naam	boiler	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	26,0 g/j
Locatie	X:139153,95 Y:393699,11	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

7 Energie | Energie

Naam	cvketel	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	1,0 kg/j
Locatie	melkveebedrijf X:139153,86 Y:393703,18	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

8 Energie | Energie

Naam	cvketel woonhuis	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:139168,61 Y:393673,56	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

9 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	tractor veehouderij		NO _x	218,7 kg/j		
Locatie	X:139205,82 Y:393743,08		NH ₃	1,6 kg/j		
Oppervlakte	1,23 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
tractor	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR:	6543 l/j	548 u/j	0 l/j	NO _x	218,7 kg/j
ja					NH ₃	1,6 kg/j

10 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	inkuilen ruwvoer	NO _x	31,2 kg/j
Locatie	X:139238,07 Y:393762,05	NH ₃	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,45 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	625 l/j	32 u/j	0 l/j	NO _x	20,8 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	313 l/j	16 u/j	0 l/j	NO _x	10,4 kg/j
					NH ₃	75,1 g/j

11 Anders... | Anders...

Naam	stationair draaiende motor	Uittreedhoogte Warmteinhoud	<u>0,0 m</u> <u>0,000 MW</u>	NO _x	40,6 kg/j
Locatie	X:139205,82 Y:393743,08	Spreiding	0 m	NH ₃	0,3 kg/j
Oppervlakte	1,23 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

12 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen veehouderij	Links	Rechts	NO _x	91,1 kg/j
Locatie	X:140013,08 Y:393508,48	Type scherm	-	NO ₂	24,7 kg/j
Lengte	2.224,81 m	Hoogte	-	NH ₃	1,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.044,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.044,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

13 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen bedrijfswoning bezoekers	Links	Rechts	NO _x	8,4 kg/j
Locatie	X:140013,08 Y:393508,48	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,9 kg/j
Lengte	2.224,81 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 3 Invoergegevens berekening V Stacks Gebied

Gegevens berekening Achtergrondbelasting geur VStacks Gebied

Pijnendijk 4 Moergestel

Versie 01, d.d. 08-03-2023

Rekengegevens

Berekende ruwheid: 0,26 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 20

Rasterpunt linksonder x: 137190 m

Rasterpunt linksonder y: 391687 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 10

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 10

Receptoren

Identifieer	X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU
1	139190	393687	20 zuidwest
2	139202	393672	20 zuidoost
3	139218	393685	20 noordoost
4	139206	393700	20 noordwest

Rekenresultaten vergunde situatie

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	139190	393687	20.00	15.09
2	139202	393672	20.00	13.71
3	139218	393685	20.00	13.52
4	139206	393700	20.00	13.58

Veehouderijbedrijven vergunde situatie

Bronbestand V-Stacks-gebied berekening nieuw straal 4 km individuele emissiepunten

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebh.	ST-hoogte	ST-bindiam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat Huisnummer		
Postcode	Plaats											
0	0	0	0	0	0	0	0	0				
877	138890	392959	5	6	0.5	4	5909.60	5909.60	Oisterwijk	Heuvelstraat 31	5066PB Moergestel	5066PB31
878	139807	393252	5	6	0.5	4	44682.00	44682.00	Oisterwijk	Heuvelstraat 16	5066PC Moergestel	5066PC16
879	139499	393118	5	6	0.5	4	10900.45	10900.45	Oisterwijk	Heuvelstraat 24	5066PC Moergestel	5066PC24
880	139377	393033	5	6	0.5	4	156.00	156.00	Oisterwijk	Heuvelstraat 26	5066PC Moergestel	5066PC26
881	139280	392939	5	6	0.5	4	13800.00	13800.00	Oisterwijk	Heuvelstraat 26A	5066PC Moergestel	5066PC26A
882	139169	392911	5	6	0.5	4	2776.80	2776.80	Oisterwijk	Heuvelstraat 28	5066PC Moergestel	5066PC28
883	138967	392726	5	6	0.5	4	7120.00	7120.00	Oisterwijk	Heuvelstraat 30	5066PC Moergestel	5066PC30
884	138850	392635	5	6	0.5	4	1780.00	1780.00	Oisterwijk	Heuvelstraat 34	5066PC Moergestel	5066PC34
885	140172	393379	5	6	0.5	4	86586.53	86586.53	Oisterwijk	Klein Locht 7	5066PH Moergestel	5066PH7
886	138962	393815	5	6	0.5	4	712.00	712.00	Oisterwijk	Pijnendijk 5	5066PJ Moergestel	5066PJ5
887	138961	393931	5	6	0.5	4	22622.30	22622.30	Oisterwijk	Pijnendijk 6	5066PJ Moergestel	5066PJ6
888	138879	394000	5	6	0.5	4	55761.20	55761.20	Oisterwijk	Pijnendijk 6A	5066PJ Moergestel	5066PJ6A
890	140692	393190	5	6	0.5	4	19376.60	19376.60	Oisterwijk	Masperstraat 2	5066PR Moergestel	5066PR2
891	139440	392007	5	6	0.5	4	83375.50	83375.50	Oisterwijk	Molenakkerstraat 15	5066PV Moergestel	5066PV15
892	139951	392593	1.5	3.7	0.5	0.4	351.00	351.00	Oisterwijk	Molenakkerstraat 6	5066PV Moergestel	5066PV6
1007	138637	392160	5	6	0.5	4	14866.40	14866.40	Hilvarenbeek	Kanaaldijk 4	5084HM Biest-Houtakker	5084HM4
1013	138471	392321	5	6	0.5	4	18945.60	18945.60	Hilvarenbeek	Biestsestraat113	5084HT Biest-Houtakker	5084HT113
1014	138497	392313	5	6	0.5	4	3560.00	3560.00	Hilvarenbeek	Biestsestraat115	5084HT Biest-Houtakker	5084HT115
1015	138529	392365	5	6	0.5	4	1673.20	1673.20	Hilvarenbeek	Biestsestraat115	5084HT Biest-Houtakker	5084HT115
1016	138517	392326	5	6	0.5	4	5767.20	5767.20	Hilvarenbeek	Biestsestraat115	5084HT Biest-Houtakker	5084HT115
1017	138527	392339	5	6	0.5	4	4521.20	4521.20	Hilvarenbeek	Biestsestraat115	5084HT Biest-Houtakker	5084HT115
1018	138512	392375	5	6	0.5	4	4628.00	4628.00	Hilvarenbeek	Biestsestraat115	5084HT Biest-Houtakker	5084HT115
1019	138498	392385	5	6	0.5	4	3204.00	3204.00	Hilvarenbeek	Biestsestraat115	5084HT Biest-Houtakker	5084HT115
1020	138547	392349	5	6	0.5	4	4556.80	4556.80	Hilvarenbeek	Biestsestraat115	5084HT Biest-Houtakker	5084HT115
1021	138634	392440	5	6	0.5	4	156.00	156.00	Hilvarenbeek	Biestsestraat119	5084HT Biest-Houtakker	5084HT119
1025	138672	392301	5	6	0.5	4	5244.00	5244.00	Hilvarenbeek	Biestsestraat118	5084HV Biest-Houtakker	5084HV118
1026	139148	393740	10	6	0.5	0.4	6408	6408	Oisterwijk	Pijnendijk 4	5066PJ Moergestel	5066PJ5
1026	139176	393711	7	4.625	0.5	0.4	4378.8	4378.8	Oisterwijk	Pijnendijk 4	5066PJ Moergestel	5066PJ5
1026	139220	393700	6.62	4.56	0.5	0.4	712	712	Oisterwijk	Pijnendijk 4	5066PJ Moergestel	5066PJ5

Bijlage 4 Advies GGD



Gezondheid, Milieu en Veiligheid Brabant

Gemeente Oisterwijk
De heer M. Tanck
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Kenmerk: WBGMV-573577165-11330 Datum: 15 juli 2022
Behandeld door: R. Nijdam E-mail: r.nijdam@ggdgmv.nl
Onderwerp: GGD advisering t.a.v. KDV/BSO Moergestel bij geitenhouderij op 1,5 km

Geachte heer Tanck,

Aanleiding

U heeft contact gezocht met de team Gezondheid, Milieu en Veiligheid van de GGD'en in Brabant (kortweg GMV) over een initiatief van een agrariër om bij zijn melkrundveebedrijf als nevenactiviteit een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang (BSO) te starten. De potentiële locatie van dit kinderdagverblijf (KDV/BSO) is tevens gelegen op ongeveer 1,5 km van een geitenhouderij. De doelgroep van het KDV met BSO betreft zowel zeer jonge kinderen in de leeftijd van 0 tot 4 jaar en kinderen van 4 tot 12 jaar.

De GGD is gevraagd of deze locatie geschikt is voor de vestiging van een KDV/BSO. Voor de afweging door de gemeente over de wenselijkheid om een kinderdagverblijf op een melkrundveebedrijf en in de nabijheid van een geitenhouderij te situeren geeft de GGD hieronder, na een korte beschrijving, diverse aandachtspunten. Deze hebben te maken met: de kwetsbaarheid van de gebruikersgroep, de bekende risico's voor de gezondheid, de onbekendheid van een aantal risico's, het naleven van hygiënemaatregelen en het toezicht erop, en de bekendheid van ouders over de risico's.

Voor dit advies is gebruik gemaakt van het rapport "ruimtelijke onderbouwing Pijnendijk 4 te Moergestel" Projectnummer DN144.OVE01, 21 juni 2021, versie 01.

Korte beschrijving

Het op te richten kinderdagverblijf met BSO geeft plaats aan kinderen in de leeftijd van 0-4 jaar en 4 tot 12 jaar. Op dit moment is er op de locatie een melkrundveebedrijf gelokaliseerd, met een melkveeststal, jongveeststal, mestopslag en voeropslag. In het rapport staat niet vermeld hoeveel melkrundvee wordt gehouden op deze locatie.

Team Gezondheid, Milieu & Veiligheid

Postbus 3024
5003 DA Tilburg
Telefoon: 088 – 3687800

milieu@ggdgmv.nl



Voor de opvang van de kinderen zal een bestaande schuur worden gesloopt en een nieuw gebouw met twee verdiepingen op dezelfde locatie komen.

In de directe nabijheid van de locatie zijn meerdere veehouderijen gehuisvest. Op circa 85 meter ligt een melkvee- en vleesveebedrijf. De nabijgelegen paardenfokkerij ligt op circa 140 meter. Op circa 192 meter en circa 268 meter liggen twee varkenshouderijen en op circa 1500 meter een geitenhouderij.

In de directe omgeving van het bedrijf waarvoor de aanvraag is ingediend liggen geen drukke wegen (meer dan 10.000 motorvoertuigen per etmaal). De snelweg A58 ligt hemelsbreed op 1 kilometer. Ook zijn er geen hoogspanningslijnen in de directe omgeving aanwezig.

Geiten

Uit het VGO onderzoek in 2016 en 2018 is naar voren gekomen dat er sprake is van een verhoogd voorkomen van longontsteking bij omwonenden binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij. Op dit moment kan er geen bron-effect relatie worden beschreven tussen de verhoogde incidentie longontstekingen en de uitstoot vanuit de geitenhouderijen. Tot er meer duidelijkheid is over de bron van de verhoogde incidentie longontstekingen, kan niet worden geadviseerd over beschermende maatregelen. Aanvullend onderzoek wordt op dit moment uitgevoerd om inzicht te krijgen in de oorzaak van het verhoogd voorkomen van longontsteking.

Advies aan gemeente:

- Op basis van huidige inzichten en in afwachting van nader onderzoek adviseert de GGD om het voorzorgsprincipe toe te passen en terughoudend te zijn met het plaatsen van nieuwe gevoelige bestemmingen binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij of in veedichte gebieden met meer dan 15 bedrijven binnen een straal van één kilometer. Uit de aangeleverde informatie blijkt dat er niet meer dan 15 veehouderijen binnen één kilometer van het toekomstige kinderdagverblijf is gelegen. Wel is het kinderdagverblijf gelegen binnen 2 kilometer van een geitenhouderij.
- Het risico is hoger naarmate de afstand kleiner wordt. Hoeveel het risico toeneemt is niet te kwantificeren (dus een geitenhouderij op 500 meter afstand geeft een hoger risico dan een geitenhouderij op 1500 meter afstand).
- Indien de gemeente besluit de aanvraag voor een kinderdagverblijf te honoreren, is het belangrijk dat ouders goede informatie hebben om tot een weloverwogen keuze te komen om hun kinderen hier wel of niet te plaatsen. De gemeente wordt geadviseerd om initiatiefnemers van agrarische kinderdagverblijven op te leggen dat zij hun cliënten goed informeren over alle voor- en nadelen van een agrarisch kinderdagverblijf en met name ook over de risico's rondom het verhoogd voorkomen van longontsteking nabij geitenhouderijen.
- Opvang van cliënten met luchtwegaandoeningen (bv. astma, COPD) wordt niet aangeraden op (intensieve) veehouderijen. Klachten en medicijngebruik bij deze aandoeningen kan toenemen door geëmitteerde stoffen van deze veehouderij. Houders van veehouderijen met een zorgfunctie zullen cliënten & patiënten hiervan op de hoogte moeten brengen.

- Informatiemateriaal voor houders en ouders is bij de GGD beschikbaar (<https://www.ggdhvb.nl/professionals/ik-wil-een-inspectie/inspectie-kinderopvang>; onder het item "meer informatie over voorwaarden voor kinderopvang").

Omgevingsfactoren

De RIVM-onderzoeken "Veehouderij en Gezondheid Omwonenden" die in 2016 & 2017 zijn gepubliceerd hebben aangetoond dat stoffen die door de veehouderij worden geëmitteerd effect hebben op de gezondheid van mensen die in de buurt wonen van veehouderijen. Omwonenden van veehouderij hebben meer luchtwegklachten en lagere longfunctie. Omwonenden van veehouderijen ervaren minder allergische klachten. Deze onderzoeken zijn uitgevoerd met gegevens van mensen die wonen in de buurt van deze veehouderijen, en daardoor op een 'permanente' manier worden blootgesteld aan deze stoffen. De belangrijkste stoffen afkomstig uit veehouderij die van invloed zijn op de gezondheid van direct omwonenden blijken fijnstof (PM10), geur en endotoxinen te zijn.

Fijnstof en endotoxine omliggende veehouderijen

Fijnstof is een verzamelnaam voor deeltjes in de lucht. De samenstelling ervan is sterk afhankelijk van de bron die de deeltjes uitstoot zoals verkeer, industrie of de veehouderij. Bij pluimveebedrijven wordt het meeste fijnstof uitgestoten, gevolgd door varkensbedrijven en rundveebedrijven.

Blootstelling aan fijnstof kan de longfunctie verminderen en luchtwegklachten zoals piepen, hoesten en kortademigheid verergeren.

De GGD is van mening dat vanuit veehouderij als bron voor fijnstof gezien, endotoxinen een betere parameter zijn dan fijnstof (PM10). Endotoxinen kunnen via inademing acute luchtwegklachten en chronische effecten op de luchtwegen (niet allergische astma en COPD) veroorzaken.

Het rapport beschrijft de huidige achtergrondconcentraties van fijnstof en stikstofdioxiden op de locatie:

- fijn stof (PM10): 16,75 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³)
- zeer fijn stof (PM2,5): 9,27 µg/m³ (wettelijke norm: 25 µg/m³)
- stikstofdioxiden (NO2): 12,07 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³)

Advies aan gemeente:

- De gezondheidseffecten door luchtverontreiniging in Nederland worden vrijwel geheel veroorzaakt door concentraties onder de wettelijke grenswaarden. Het voldoen aan de wettelijke norm betekent dus niet dat er geen gezondheidseffecten ontstaan. De volgende gezondheidkundige advieswaarden, gebaseerd op de WHO-advieswaarden (2021), kan de gemeente gebruiken als streefwaarden:
 - Fijnstof (PM10): 15 µg/m³
 - Fijnstof (PM2,5): 5 µg/m³
 - Stikstofdioxiden (NO2): 10 µg/m³

Daarbij vallen kinderen onder een gevoelige groep. Ten opzichte van volwassenen zijn kinderen extra kwetsbaar voor blootstelling aan luchtverontreiniging (WHO 2004b), omdat kinderen:

- relatief veel lucht inademen (in verhouding tot hun lichaamsgewicht);
- kleinere longen en luchtwegen hebben;
- luchtwegen en longblaasjes hebben die nog in ontwikkeling zijn;
- meer tijd in de buitenlucht verblijven;
- meer bewegen in de buitenlucht door sport en spel;
- vaker astma hebben
- vaker acute luchtweginfecties hebben;
- nog een zich ontwikkelend zenuwstelsel hebben

Een goede manier om blootstelling aan luchtverontreiniging te beperken is om de plekken waar men verblijft niet te laten samenvallen met de plekken waar veel luchtverontreiniging optreedt, dit geldt met name voor gevoelige groepen (Giles et al. 2011). Een manier om dit te reguleren is het voeren van een afstandsbeleid voor voorzieningen waar gevoelige groepen verblijven. Zo adviseerde de Gezondheidsraad: 'Naast de brongerichte aanpak op lokaal niveau, pleit de commissie ook voor een "gevoelige bestemmingenbeleid". Dat houdt in dat in ruimtelijke plannen de ligging of bouw van voorzieningen voor kinderen, ouderen en andere "gevoelige" groepen, op locaties met verhoogde blootstelling aan luchtverontreiniging voorkomen wordt. Dit sluit aan op een eerdere aanbeveling van de Gezondheidsraad.' (Gezondheidsraad 2018b)

- Het advies is om de endotoxine afstand te berekenen van beide varkensbedrijven. Op basis van de handreiking endotoxine, opgesteld door het Ondersteuningsteam, is aan de hand van de fijnstofemissie voor varkenshouderijen en pluimveebedrijven de afstand te berekenen waarbinnen naar verwachting de gezondheidkundige advieswaarde van endotoxine (30 EU/m³) wordt overschreden. De nabijgelegen varkensbedrijven op een afstand van circa 192 en circa 268 meter kunnen, afhankelijk van de uitstoot van de bedrijven, ervoor zorgen dat het toekomstige kinderdagverblijf binnen de endotoxinecirkel van deze bedrijven liggen. Het is mogelijk dat er een verhoogd risico op gezondheidseffecten is ten gevolge van de endotoxineblootstelling veroorzaakt door deze omliggende veehouderijbedrijven.

Afstand en verkeersintensiteit in plaats van toetsing concentraties:

Gezondheidseffecten nabij drukke wegen worden niet veroorzaakt door één of enkele componenten van het luchtverontreinigingsmengsel en regulatie van een (enkele) component hiervan kan daarom niet tot de gewenste gezondheidsbescherming leiden. Uit onderzoek blijkt dat gezondheidsrisico's van omwonenden toenemen naarmate de afstand tot de weg kleiner is. Daarom hanteert de GGD afstandscriteria, waarbij een onderscheid gemaakt wordt tussen de drukke doorgaande weg (meer dan 10.000 motorvoertuigen per etmaal) en snelwegen.

- Het kinderdagverblijf komt niet binnen een straal van 50 meter van drukke doorgaande wegen of binnen een straal van 300 meter van een snelweg te liggen. Dit beoordeelt de GGD als positief.
- In het rapport verwijst men naar een oude uitgave van de VNG uit 2009. De VNG heeft inmiddels een herziene uitgave. Agrarische functies/bedrijven en afstanden worden daarin niet meer genoemd.



Advies aan gemeente:

- Het advies is om de uitstoot van het bedrijf zelf en omliggende bedrijven te toetsen aan gezondheidkundige advieswaarden voor fijnstof, endotoxinen, geur. Dit kan helpen om het uitgangspunt *"Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt."* te bereiken.

Geur

Er dient op het KDV/BSO een goed leefklimaat te heersen. Dit betekent dat de geurbelasting vanuit de omgeving en eigen bedrijf acceptabel moet zijn. Geur kan leiden tot (ernstige) hinder en daarmee samenhangend klachten als misselijkheid, hoofdpijn, prikkeling van slijmvliezen, irritatie van ogen en neus en slaapproblemen. Door de GGD wordt voor geur gezondheidkundige advieswaarden gehanteerd, gebaseerd op het onderzoek van Geelen et al. (2015). Voor het buitengebied wordt uitgegaan van maximaal 20% geurgehinderden, terwijl voor een woonkern wordt uitgegaan van maximaal 12% geurgehinderden.

Advies aan gemeente:

- Beschouw het KDV/BSO als een op zichzelf staand object en niet behorende bij het bedrijf.
- De cumulatieve(achtergrond) geurbelasting van (intensieve) veehouderijbedrijven uit de omgeving is berekend. De geurbelasting ter plaatse van de projectlocatie bedraagt 8,8 OU/m³. Dit voldoet aan de advieswaarde van de GGD (10 OU). Hierbij wordt opgemerkt dat er in de directe omgeving naast het eigen bedrijf ook een melkrundveehouderij ligt. Voor deze diersoort zijn geen wettelijke emissiefactoren vastgesteld, waardoor deze niet in de berekening kunnen worden meegenomen. Omdat deze dieren wel geur produceren, zou de daadwerkelijke geurbelasting iets hoger kunnen liggen dan nu berekend kan worden.
- In het KDV is daarnaast ook sprake van een belasting door geur van de dieren op het eigen bedrijf (voorgroundgeurbelasting). Met betrekking tot de geurbelasting van het eigen bedrijf is naar oordeel van de GGD een andere afweging gerechtvaardigd. Een ieder heeft namelijk de keuzevrijheid om hun kinderen wel of niet naar dit voorgenomen KDV/BSO te brengen. De ouders van de kinderen dienen dan wel geïnformeerd te worden over deze mogelijke geurbelasting. De GGD adviseert bovendien om bij de plaatsing van het KDV te kiezen voor een redelijkerwijs zo min mogelijk belaste locatie binnen het bedrijf.

Risicogroepen

Uit onderzoek blijkt dat kinderen die vanaf de geboorte op een boerderij opgroeien minder vaak astma ontwikkelen. Het is onbekend of dit beschermend effect ook geldt voor kinderen die enkele dagen per week op een boerderij verblijven. Kinderen met astma of gevoelige luchtwegen kunnen echter juist vaker last hebben van luchtwegklachten in de omgeving van veehouderijbedrijven. Daarom adviseert de GGD de ondernemer om de ouders hierover vooraf te informeren.



(Verkeers)veiligheid

Op een boerderij rijdt (vracht)verkeer het erf op en af, om te laden/losseren. Zeker wanneer ook de route voor halen en brengen van de kinderen over hetzelfde terrein loopt, adviseert de GGD een fysieke scheiding tussen de plaats waar kinderen spelen en fietsen enerzijds en autoverkeer en landbouwmachines anderzijds. Toename in verkeer zal in de regel ook toename in ongevalsrisico's met zich meebrengen, wanneer fietsers en (vracht)autoverkeer niet van elkaar gescheiden zijn.

De GGD adviseert om de toegang tot het terrein waar de mestput is gesitueerd goed af te schermen. Ook ruimten waar gewasbeschermingsmiddelen of andere chemicaliën bewaard worden, achter slot te bewaren.

Zoönosen

Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Dieren dragen micro-organismen met zich mee op de huid, hoeven en haren, in hun ontlasting, urine en speeksel (en eventueel melk). Dieren kunnen voor de mens infectieuze micro-organismen met zich meedragen, zonder dat ze ziekteverschijnselen vertonen. Per diersoort kunnen verschillende ziekten voorkomen die zich via de lucht verspreiden naar mensen, via direct contact tussen dier en mens, via voedsel of via vectoren (zoals muggen en teken).

Bekend is dat via direct contact of voedsel mensen besmet kunnen worden met bijvoorbeeld E. coli en salmonella. Kinderen behoren tot een risicogroep voor zoönosen omdat zij nog weinig weerstand hebben opgebouwd en meer hand-/mondgedrag vertonen. De GGD adviseert om bij direct contact tussen kinderen en dieren goede algemene hygiëne toe te passen en ook hierover ouders te informeren.

In het contact tussen mens en dier moeten maatregelen genomen worden om zoönosen te voorkomen. Hiervoor zijn verschillende (kwaliteits-)keurmerken ontwikkeld.

De Gezondheidsdienst voor Dieren (GD) heeft de het Keurmerk Zoönosen ontwikkeld, om aan te tonen dat agrarische bedrijven met een publieksfunctie maatregelen nemen om zoönosen te voorkomen en de kans op besmetting te beperken. De GD heeft een checklist gemaakt waarbij het bedrijf door de eigen dierenarts getoetst wordt op hygiënebeleid, diergezondheid en klinische verschijnselen van zoönosen. Als het bedrijf voldoet aan de gestelde eisen ontvangt het een keurmerk. De toekenning van het keurmerk wordt ieder jaar opnieuw getoetst.

De Verenigde Agrarische Kinderopvang adviseert bedrijven om een dergelijk keurmerk aan te vragen zodat duidelijk zichtbaar is dat een bedrijf verantwoord omgaat met zoönosen. De GGD benadrukt het belang van dit keurmerk. En ook het belang dat personeel van veehouderijen met een zorg- en/of publieksfunctie kennis van zaken moeten hebben met betrekking tot diergezondheid, hygiëne & zorg voor cliënten. Het herkennen van zoönosen en ziekten bij de dieren is hierbij van belang.



Gezondheid, Milieu en Veiligheid Brabant

Bodem

De GGD adviseert om na te gaan of sprake is van asbesthoudende daken op de locatie. Bij verwerking kan dit leiden tot verspreiding van asbestdeeltjes in de bodem.

Advies

In zijn algemeenheid erkent de GGD dat aan kinderopvang bij een agrarisch bedrijf vele positieve aspecten zitten. Zo bewegen kinderen meer in een omgeving met veel ruimte, dieren en natuur en komt overgewicht minder voor. Door activiteiten als klimmen, klauteren, graven en rennen ontdekken kinderen hun eigen kunnen en grenzen beter, wat de ontwikkeling van de motoriek stimuleert. Ook zijn kinderen die veel buiten zijn vaak socialer. Zij hebben minder vaak conflicten en helpen elkaar meer. Daarnaast werkt contact met dieren rustgevend en maakt het kinderen weerbaarder.

Tegelijkertijd dient echter zeer zorgvuldig omgegaan te worden met de bekende en onbekende effecten op de gezondheid van de kinderen. Wanneer de gemeente instemt met het plaatsen van een kinderdagverblijf met BSO op de genoemde locatie, dan adviseert de GGD dat aangesloten wordt bij de VAK én dat de initiatiefnemer de ouders vooraf informeert over gezondheidsaspecten die samenhangen met een KDV op een boerderij. De GGD heeft hiervoor folders beschikbaar, voor zowel ouders als ondernemers.

Als u nog vragen heeft over de bevindingen of adviezen, kunt u contact opnemen met team GMV, telefoonnummer 088-3687800.

Met vriendelijke groet,

Renske Nijdam
Adviseur milieu en gezondheid

Bijlage 5 Beschrijving ontwikkeling kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang

Motivatatie behoefte agrarische kinderopvang Pijendijk 4 Moergestel

Onderhavige notitie geeft een nadere onderbouwing cq. motivatie voor de beoogde kinderopvang binnen het bestaande melkveebedrijf aan de Pijnendijk 4 te Moergestel.

Het verzorgingsgebied is in kaart gebracht voor de beoogde ontwikkeling binnen de postcode 5066 PJ.

Verzorgingsgebied

In 2025 wil de overheid naar (bijna) gratis kinderopvang, dit zorgt nu al voor stress bij ouders/grootouders/verzorgers. Deze zorg komt door het personeelstekort en onvoldoende plek in de huidige kinderopvang. Hierdoor is het verzorgingsgebied voor een kinderopvang erg groot.

Het is van belang dat de kinderopvang in het algemeen wordt uitgebreid. Voor werkgevers meer rust omdat zij weer extra opvangplekken om zich heen hebben waar werknemers gebruik van kunnen maken. Werknemers zijn flexibeler doordat zij weer meer kans hebben om op hun favoriete dagen/tijden te gaan werken. Voor overgrootouders de druk niet op schouders dat ze moeten oppassen omdat een vijfde deel van de werken ouders met een kind op de wachtlijst van de kinderopvang. Dit gaat om 22%

De Kinderopvang-Wijzer kwantiteitsindex voor dit postcodegebied geeft een cijfer van **6,7** (van maximaal 10). Hoe hoger de score van de index hoe meer kindplaatsen er in dit gebied zijn, in vergelijking met het landelijk gemiddelde.

Uit 10 jaar eigen ervaring merken wij dat ouders voor Agrarische kinderopvang om willen rijden. zZ komen er vaak kinderen uit een straal van 10 km en soms zelf wel meer naar onze bestaande kinderopvang.

Veel mensen vinden boerderijen leuk en een prettige omgeving om hun kinderen te laten verblijven. Niet alleen de dieren, maar ook de ruimte, het buiten zijn en het prachtige uitzicht. Kinderen in woonwijken/steden ervaren dat erg weinig. Daarom kiezen steeds meer ouders voor een agrarische kinderopvang. Zo komen kinderen in contact met het buitenleven.

Buitenspelen is ook erg gezond. Spelend leren maakt je kind sterker en socialer. Kans op minder botbreuken en verminderd kans op astma.

Hierdoor krijgen we gezonde kinderen, ouders minder stress, wat rust geeft voor iedereen.

Hierdoor hebben we een grote straal van dorpen en gemeentes die wij betrekken bij ons verzorgingsgebied.

Moergestel, Oisterwijk, Biesthoutakker, Hilvarenbeek, Tilburg en al het woon-werkverkeer wat over de A58 komt het is nog geen km vanuit de postcode 5066 PJ.

Op zoek naar een locatie kinderopvang ([kinderdagverblijf](#) of [buitenschoolse opvang](#)) bij jou in de buurt ?

Zoek hier op de volgende locaties in dit postcodegebied:

- [Locaties Kinderdagverblijf \(0 tot 4 jaar\) in postcodegebied 5066](#)
- [Locaties Buitenschoolse opvang \(4 tot 13 jaar\) in postcodegebied 5066](#)
- [Locaties Basisscholen in postcodegebied 5066](#)

Bekijk [hier alle locaties van postcodegebied 5066](#).

Postcode : 5066 heeft 2535 woningen met 2470 huishoudens. De (OAD) omgevingsadressendichtheid is weinig stedelijk met 587 inwoners per km². Het aantal personen dat deel uitmaakt van een huishouden bedraagt : 2,4. Deze postcodegebied ligt in de gemeente Oisterwijk.

De [Kinderopvang-Wijzer kwantiteitsindex](#) voor dit postcodegebied geeft een cijfer van 6,7 (van maximaal 10). Hoe hoger de score van de index hoe meer kindplaatsen er in dit gebied zijn, in vergelijking met het landelijk gemiddelde.

Aantal inwoners (2019)

- Mannen : 2955
- Vrouwen : 3020
- Totaal aantal inwoners : 5975

Verdeling naar leeftijd

- Aantal inwoners tot 15 jaar : 805
- Aantal inwoners 15 tot 25 jaar : 700
- Aantal inwoners 25 tot 45 jaar : 1155
- Aantal inwoners 45 tot 65 jaar : 1885
- Aantal inwoners boven 65 jaar : 1430

Bron inwonersaantallen : CBS – gegevens 2021

Kinderopvang-Wijzer.nl helpt je graag wegwijs te worden in kinderopvangland.

De gegevens in dit artikel zijn voor het laatst bijgewerkt en gecontroleerd op 26 oktober 2022

Provincie	Provincie Noord-Brabant
Gemeente	Oisterwijk
Plaats	Moergestel
Postcode	5066
Netnummer	013 (+3113)
Inwoners (gemeente)	26.245
Aantal huishoudens	11.257
Aantal huishoudens met kinderen	3.900
Gemiddelde huishoudensgrootte	2,26
Aantal woningen	14.130
Aantal koopwoningen	11.463
Aantal huurwoningen	2.667
Gemiddelde woonoppervlakte	146 m2
Gemiddelde WOZ	€350.000
Gemiddelde verkoopprijs	€540.545

Gemiddeld gasverbruik	1340 m3
Gemiddeld stroomverbruik	3300 kWh

NOS Nieuws•Donderdag 2 februari, 12:49•Aangepast donderdag 2 februari, 15:29

Deel ouders werkt minder door wachtlijsten kinderopvang

Ruim een vijfde deel van de werkende ouders met een kind op de wachtlijst voor de kinderopvang is minder gaan werken, omdat er voor hun kind geen plaats is op de dag van hun voorkeur. Dat blijkt uit onderzoek dat het ministerie van Sociale Zaken liet doen. Volgens het onderzoek van het bureau I & O Research gaat het om 22 procent.

Terwijl er nog altijd flinke krapte op de arbeidsmarkt is, zijn de wachtlijsten in de kinderopvang dus nog steeds een probleem. Ook schipperen ouders met de werktijden zelf: bijna een vijfde (18 procent) van de ouders met een kind op een wachtlijst werkt op andere tijden dan hun voorkeur heeft, omdat ze geen geschikte opvang op hun voorkeurstijden kunnen vinden.

Van de ouders die geen gebruikmaken van kinderopvang vindt een vijfde het te duur.

Veel stress

Ouders zeggen dat ze "veel stress" hebben door het opvangprobleem. Sommigen regelen het met hulp van familie of vrienden, maar zeggen ook dat dat geen structurele oplossing is. Sommige ouders brengen hun kinderen naar de grootouders. "Die zijn eigenlijk te oud om op te passen, maar er is geen andere oplossing", aldus een deelnemer aan het onderzoek. Een andere deelnemer zegt minder te zijn gaan werken: "Dat geeft weer financiële problemen, minder inkomen en meer stress."

Bijna alle beroepsgroepen kampen met een tekort, meldde het UWV eerder. Minister Van Gennip van Sociale Zaken en Werkgelegenheid heeft de krapte op de arbeidsmarkt al vaker "een groot probleem" genoemd. Ze zei eerder al met werkgevers en het kabinet aan de slag te gaan om mensen meer uren te laten werken of roosters te veranderen, zodat mensen werk en privé kunnen combineren.

Bijlage 6 Rapportage flora en faunonderzoek

8-6-2023

QuickScan flora en fauna

Pijnendijk 4, Moergestel

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

*Verkennd onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna op en rondom de
locatie:*

Pijnendijk 4, Moergestel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Pijnendijk 4 5066 PJ Moergestel
Status:	definitief
Versie:	23083.QFF
Datum:	8-6-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



© copyright BNL advies 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Toelichting onderzoekskader	5
2.1 Wet natuurbescherming.....	5
2.1.1 Bescherming van gebieden	5
2.1.2 Bescherming van soorten	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden	5
2.2 Interim omgevingsverordening	5
3. Omschrijving plangebied	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	8
3.2.1 Te verbouwen bebouwing	8
3.2.2 Beplantingen in directe omgeving	8
3.3 Vooronderzoek	9
4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten	10
4.1 Algemeen.....	10
4.2 Soorten vogelrichtlijn	10
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	10
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)	11
4.2.3 Algemene broedvogels	11
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen	11
4.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	12
4.3.1 Vleermuizen	12
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten	12
4.4 Nationaal beschermde soorten.....	12
4.4.1 Amfibieën en reptielen	13
4.4.2 Libellen	13
4.4.3 Dagvlinders	13
4.4.4 Vaatplanten	13
4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing	13
5. Conclusies en aanbevelingen	14
5.1 Soorten Vogelrichtlijn	14

5.1.1	Vogels met jaarrond beschermde nesten	14
5.1.2	Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)	14
5.1.3	Algemene broedvogels	14
5.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	15
5.2.1	Vleermuizen	15
5.2.2	Overige habitatrichtlijnsoorten	15
5.3	Nationaal beschermde soorten.....	15
5.4	Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen.....	15
6.	Conclusie	16

1. Inleiding

Aanleiding

Op verzoek van de initiatiefnemer, is op vrijdag 12 mei 2023, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: Pijnendijk 4 Moergestel.

Op de locatie zijn een woning, bijgebouwen en bedrijfsbebouwing aanwezig, waarvan een van de bedrijfsbebouwing verbouwd gaat worden. In- en nabij de te verbouwen bebouwing op de kavel, op de kavel zelf, in de aangrenzende beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

3. Omschrijving plangebied

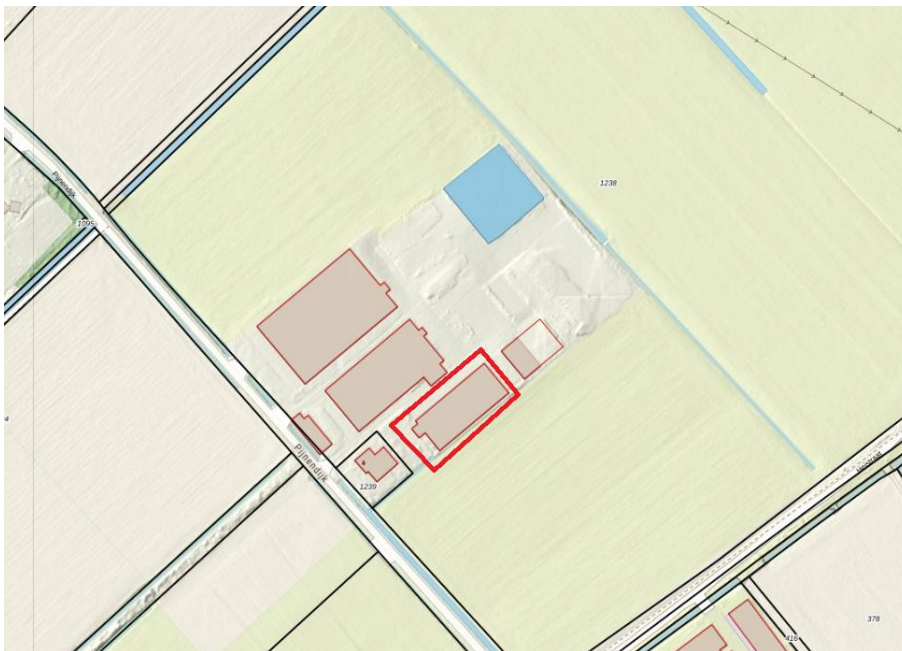
3.1 Algemeen

Het plangebied is zuidwestelijk gelegen van de kern van het dorp Moergestel (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als bedrijfskavel met woning, bedrijfsbebouwing en bijgebouwen. Het overige deel van de kavel fungeert als tuin en weide met daarin diverse beplantingen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied, aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 08-06-2023

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. In de directe omgeving/ aangrenzende kavels is volwassen beplanting van diverse soorten bomen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig. Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.



Afbeelding 2: De bebouwing op kavel welke bezocht en onderzocht is op de aanwezigheid van beschermde soorten is weergegeven binnen het rood kader. Bron: Kadviewer, datum: 08-06-2023

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Op de projectlocatie zijn een woning, bijgebouwen en bedrijfsbebouwing aanwezig, waarvan een van de bedrijfsbebouwing verbouwd gaat worden. In- en nabij de te verbouwen bebouwing op de kavel, op de kavel zelf, in de aangrenzende beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 Te verbouwen bebouwing

De te verbouwen bebouwing is afgebeeld in afbeelding 3 t/m 6. In de te verbouwen bebouwing kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals steenmarters, uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de bebouwingen gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.



Afbeelding 3 t/m 6: Bestaande te verbouwen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 12-05-2023

3.2.2 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend aan het projectgebied en verspreid op de kavels en kavelgrenzen zijn landschapsbomen, hagen, heesterbeplanting en diverse kruidachtige begroeiing aanwezig.

Tijdens de rondgang dienen eventueel aangrenzende- en te verwijderen beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen.

Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.

3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 139-393.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen.

Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavel, te verbouwen bebouwing en omliggende gronden zijn op vrijdag 12 mei 2023 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan. Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in de bebouwing welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten rondom de te verbouwen bebouwing en op de kavel
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen
- Overige beschermde soorten flora en fauna op de kavel

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te verbouwen bebouwing) is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen vaste rust-, en/of verblijfplaatsen gevonden in de te verbouwen bebouwing. De bebouwing is beoordeeld op de aanwezigheid van huismussen. Tijdens het onderzoek zijn geen nesten of anderszijds (mogelijke) verblijfplaatsen van huismussen aangetroffen (geen ruimten tussen daken, wanden, balken, etc. waar huismussen kunnen nestelen/ geen dakbeschot, zie afbeelding 7 en 8). Nader onderzoek naar de huismus in de te verbouwen bebouwing wordt dan ook niet nodig geacht.



Afbeelding 7 en 8: Geen nesten van de huismus aangetroffen in de te verbouwen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 12-05-2023

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet direct geschikt. Gierzwaluwen hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden. Mogelijke nestlocaties van de gierzwaluw zijn in het te verbouwen bebouwing niet aangetroffen, nader onderzoek naar de gierzwaluw in de te verbouwen bebouwing wordt dan ook niet nodig geacht.

Uilen. De aanwezigheid van steenuil en kerkuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de te verbouwen bebouwing. Ook ontbreken er voor de steenuil geschikte broedholen in oude bomen in de directe omgeving.

De locatie is verder niet geschikt als voortplantings- en verblijfplaats, er zijn ook geen braakballen of prooiresten aangetroffen welke er op kunnen wijzen dan er uilen actief zijn binnen nabij de te verbouwen bebouwing.

Overige soorten. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespendif worden uitgesloten van aanwezigheid, nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

Ook voor soorten als de boomvalk en ransuil, zijn geen mogelijke nestlocaties aangetroffen. Deze soorten gebruiken vaak oude kraaien- en eksternesten om te nestelen, deze zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aangetroffen.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

De te verbouwen bebouwing en aangrenzende te behouden bebouwing zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen en nestkasten aan bebouwing zoals de boerenzwaluw, spreeuw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (verbouwen van bebouwing), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De te verbouwen bebouwing en te verwijderen beplantingen zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (verbouwen van bebouwing en verwijderen van beplantingen). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De te verbouwen bebouwing is gezien het bureauonderzoek potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de gewone dwergvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) komt naar voren dat deze vleermuissoort eerder gezien is in de directe omgeving van het plangebied.

De te verbouwen bebouwing. In de te verbouwen bebouwing zijn geen (mogelijke) vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het dak heeft geen dakbeschot en er zijn geen mogelijke verblijfplaatsen in wanden aangetroffen. Daken bestaan uit enkel plaatmateriaal en in de muren zijn geen geschikte openingen (open stootvoegen en openingen bij kozijnen) aangetroffen. Nader onderzoek naar vleermuizen in de te verbouwen bebouwing wordt niet nodig geacht.



Afbeelding 9 en 10: Geen mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in de te verbouwen bebouwing. Bron: BNL advies. Datum: 12-05-2023

Beplantingen

In de aangrenzende bomen zijn geen geschikte openingen/ hollen/ spleten en scheuren aangetroffen, wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader Onderzoek naar vleermuizen in aangrenzende beplantingen wordt dan ook niet nodig geacht. Wel is het belangrijk om eventuele (werk)verlichting (tijdens- en na de verbouw) van bebouwing en bestaande groenstructuren af te wenden. Dit om een eventuele foerageer- / vliegroute van vleermuizen niet te hinderen.

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de das, wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter.

Das: Binnen het projectgebied zijn geen burchten, latrines of andere sporen van dassen aangetroffen wat maakt dat nader onderzoek naar dassen niet nodig geacht wordt.

Steenmarter: Sporen van de steenmarter in de vorm van uitwerpselen en prooidieren zijn in de te verbouwen bebouwing niet aangetroffen. Ook zijn er geen mogelijke vaste rust-, voortplantings- en verblijfplaatsen tussen daken en dakbeschot, steen- en takkenhopen aanwezig. Nader onderzoek naar de steenmarter wordt dan ook niet nodig geacht.

Wezel, hermelijn en bunzing: Er zijn in- en rondom de te verbouwen bebouwing zijn geen mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen kleine marters aangetroffen. Er zijn geen housingels, takken- en steenhopen aanwezig welke kunnen fungeren als vaste rust- voortplantings- en verblijfplaats. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van wezel, hermelijn en bunzing wordt dan ook niet nodig geacht.

Overige soorten: Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied (de te verbouwen bebouwing en direct aangrenzende omgeving) is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën. Aangezien op de bouwlocatie geen voortplantings-, en daarbij mogelijke winterverblijven bevat, wordt nader onderzoek niet nodig geacht.

Het plangebied is niet geschikt voor reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt. Nader onderzoek naar reptielen wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten of een geschikt habitat aangetroffen.

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te verbouwen bebouwing) is niet geschikt bevonden/ er zijn geen nesten aangetroffen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals de huismus, kerk- en steenuil en gierzwaluw.

Jaarrond beschermde nesten in bomen zijn binnen- en nabij het plangebied niet aangetroffen.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de te verbouwen bebouwing en aangrenzende te behouden bebouwing) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in bebouwing en nestkasten aan bebouwing, waaronder de boerenzwaluw, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen en heesters welke aanwezig zijn binnen en nabij het plangebied.

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecooloog inschakelen.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

5.4 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna voor en na de verbouwing van de bebouwing op de kavel. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe) soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen.

Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen, of ingebouwd worden in de gevel van de bebouwing of tegen de bomen in de aangrenzende tuin.

Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: www.vivarapro.nl / www.waveka.nl welke onderdak kunnen bieden aan de diverse soorten vleermuizen.

De kasten welke mogelijk geplaatst kunnen worden:

- Vleermuiskast inbouw type: IB VL 06 (Vivarapro)
- Vleermuiskast opbouw type: 1FTH-zwart (Waveka)
- Huismus inbouw type: NK MU 07 (Vivarapro)
- Huismus opbouw type: NK MU 08 (Vivarapro)

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren. Er kan op dit moment zonder voorziene problemen begonnen worden de geplande werkzaamheden.

Belangrijk is om binnen de geplande ontwikkeling de adviezen uit hoofdstuk 5.4 mee te nemen.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



08-06-2023

Bijlage 7 Rapportage verkennend bodemonderzoek

Rapport:

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Pijnendijk 4

Moergestel

Opdrachtgever: Bouwkundig Tekenburo Donkers en Relou
Kerkstraat 60
5421 KX Gemert

Projectnummer: 2200450

Versie: 1

Rapportdatum: 3 mei 2022
Status: Definitief

Auteur{s}: Sjoerd Frankhuizen



Kwaliteitscontrole: Walter van den Heuvel



Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Opdrachtvorming	1
1.2	Doelstelling	1
1.3	Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage	1
2	Vooronderzoek	3
2.1	Locatiegegevens	3
2.2	Historische informatie	3
2.3	Bevindingen bodemonderzoeken en/of archief onderzoek	4
2.4	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	4
2.5	Resumé	4
3	Hypothese en Onderzoeksstrategie	5
3.1	Hypothese	5
3.2	Onderzoeksstrategie	5
4	Veldwerkzaamheden	6
4.1	Grond	6
4.2	Asbest	6
4.2.1	Visuele inspectie maaiveld en weersomstandigheden	6
4.2.2	Visuele inspectie grove fractie	7
4.3	Grondwater	7
4.4	Afwijkingen BRL-SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018	7
5	Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek	8
5.1	Samenstelling en analyseparameters	8
5.2	Toetsingscriteria	8
5.2.1	Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)	8
5.2.2	Generiek referentiekader kader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)	8
5.2.3	Asbest in grond	9
5.3	Toetsingen	9
5.3.1	Grond	9
5.3.2	Asbest	9
5.3.3	Grondwater	10
6	Conclusie en aanbeveling	11
6.1	Conclusie	11
6.2	Resumé en aanbeveling	12

Bijlagen

- Bijlage 1: Regionale ligging locatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorlocaties
- Bijlage 3: Profielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Analysecertificaten grond en grondwater
- Bijlage 5: Toetsingstabellen grond en grondwater
- Bijlage 6: Fotorapportage

1 Inleiding

1.1 Opdrachtvorming

In opdracht van Bouwkundig Tekenburo Donkers en Relou heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Pijnendijk 4 te Moergestel, gemeente Oisterwijk. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is de voorgenomen ontwikkeling ter plaatse van de onderzoekslocatie. Als gevolg hiervan dient de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd te worden. Daarnaast dient door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die erop is gericht om te kunnen beoordelen of (mogelijke) bodemverontreinigingen aanwezig zijn, evenals het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse normen NEN5740/A1 en NEN5707/C2. Het veldwerk is onder certificaat uitgevoerd op grond van beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 2000.

Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. Verder is zij gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 "veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van het onderzoek wordt onderstaand puntsgewijs benoemd:

- historisch onderzoek naar bodembedreigende activiteiten/situaties binnen de locatie middels welke een inschatting wordt gemaakt of en waar op de locatie bodemverontreiniging te verwachten is;
- bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- op basis van de resultaten vaststellen of in het kader van de Wbb sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- bepalen of de bodem wel dan niet verdacht is voor asbest.

1.3 Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage

De werkzaamheden zijn door Lankelma Geotechniek Zuid B.V. onder certificaat uitgevoerd, te weten conform BRL-SIKB 2000 en de daaraan gekoppelde protocollen:

- 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen";
- 2002: "Het nemen van grondwatermonsters";
- 2018: "Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen voor bodemonderzoek die eveneens bepalend zijn voor de uitvoering van het bodemonderzoek. De belangrijkste en meest bepalende normeringen zijn de NEN5725:2017 "Bodem-landbodem-strategie voor het uitvoeren van

vooronderzoek” en de NEN5740/A1: 2016 “Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek”. Evenals de NEN5707/C2: 2017 “Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in de bodem en partijen grond”.

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en –strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.3 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- archiefonderzoek door een ambtenaar van de gemeente Oisterwijk;
- omgevingsrapportage van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant;
- informatie opdrachtgever;
- TNO (Regis);
- website www.topotijdreis.nl;
- website www.bodemloket.nl.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek worden beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de terreininspectie geconstateerde situatie.

Aanleiding en aspecten van het vooronderzoek

De aanleiding voor het opstellen van onderhavig vooronderzoek sluit aan bij A 'opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek', uit de NEN5725.

2.1 Locatiegegevens

Algemeen

De onderzochte locatie is gelegen aan de Pijnendijk 4 te Moergestel, gemeente Oisterwijk. Kadastraal is de locatie bekend onder kadastrale gemeente Oisterwijk, sectie L, nr. 1238, gedeeltelijk. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $x = 139,2$ en $y = 393,7$.

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt max. 500 m². Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavige onderzoekslocatie deels bebouwd met een stal. In bijlage 2 is voornoemde situatie van de onderzoekslocatie weergegeven. Onderhavige locatie is zuidwestelijk gelegen ten opzichte van het centrum van Moergestel.

Terreininspectie

Door een gecertificeerd medewerker van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een terreininspectie uitgevoerd voorafgaande aan de veldwerkzaamheden. Foto's van de locatie zijn in bijlage 6 toegevoegd. De locatie is daadwerkelijk in gebruik zoals in voorgaande alinea omschreven. Tijdens de terreininspectie is een asbestverdacht dak met druppelzone aangetroffen. Verder zijn er geen bijzonderheden (zoals verdachte plekken, artefacten of bodembeschermende voorzieningen, puin en/of asbest op het maaiveld, asbest beschoeiingen, verzakkingen, verhogingen, verkleuringen, brandplaatsen) geconstateerd, welke een aanwijzing zouden kunnen zijn voor een mogelijke bodemverontreiniging.

2.2 Historische informatie

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19^e eeuw sprake was van een natuurgebied. Deze bestemming is vanaf de jaren dertig van de 20^e eeuw aan verandering onderhevig naar agrarisch gebied. Vanaf de jaren veertig is deze bestemming veranderd naar een campingplaats, waarna de bestemming in de jaren zestig weer in gebruik was als agrarisch gebied. In de jaren 00' is de huidige bebouwing geplaatst.

De locatie is in het buitengebied van Moergestel gesitueerd. De locatie grenst aan de zuidwestzijde aan de verharde weg 'Pijnendijk'. De overige zijden grenzen aan agrarisch gebied.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend van activiteiten die de bodem mogelijk negatief hebben kunnen beïnvloeden. Er is niets bekend over een (voormalige) ondergrondse c.q. bovengrondse brandstoftank.

Voormalige stortlocatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is voor zover bekend geen sprake van een (voormalige) stortlocatie.

Explosieven:

De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. De onderzoekslocatie is gesitueerd in de zone 'Overige gebieden'. Binnen deze zone kunnen resten worden verwacht van kleinere objecten en structuren zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikhollen.

2.3 Bevindingen bodemonderzoeken en/of archief onderzoek

Bij de gemeente Oisterwijk en via de omgevingsrapportage zijn geen gegevens bekend van bodemonderzoeken en/of potentieel bodembedreigende activiteiten ter plaatse van en/of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De op basis van de geraadpleegde bronnen verwachte ondiepe geologie op de locatie is weergegeven in tabel 2.1. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en –samenstelling kunnen hiervan afwijken.

*tabel 2.1 Geohydrologische bodemopbouw**

Diepte [m-mv]	Formatienaam	Lithologie
0 – 10	Formatie van Bostel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
10 – 32	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
32 – 58	Formatie van Stamproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind

* Bron: Landelijk DGM model V1.3 – 2009, NITG-TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend zuidwestelijk richting. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Resumé

Tijdens de terreininspectie is een asbestverdacht dak met druppelzone aangetroffen. Om deze reden wordt de onderzoekslocatie als asbestverdacht beschouwd, en dient de druppelzone te worden geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest en PCB.

Verder is uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie (<25 meter) sprake is, of is geweest van (bedrijfsmatige) activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen.

3 Hypothese en Onderzoeksstrategie

3.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie ten aanzien van de grond en het grondwater als 'onverdacht' gekwalificeerd.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie, met betrekking tot de parameter asbest als 'verdachte' locatie gekwalificeerd.

3.2 Onderzoeksstrategie

Grond en grondwater

Voor de onderzoekslocatie is bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd, zoals beschreven in de NEN5740/A1 'Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL, tabel 3.1).

Asbest

Voor de onderzoekslocatie is bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd, zoals beschreven in de NEN5707 'Onderzoeksstrategie voor een diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging' (tabel 7).

In tabel 3.1 en tabel 3.2 zijn overzichten opgenomen van de uit te voeren veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden.

tabel 3.1 Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden bodemonderzoek

Oppervlak (m ²)	Veldwerk			Analyses		
	0,5 m-mv	2 m-mv ¹	peilbuis ²	bovengrond	ondergrond	grondwater
500	2	1	1	1 x NEN5740 ³	1 x NEN5740 ³	1 x NEN5740 ⁴
¹	Handboring tot minimaal 0,5 m- freatische grondwaterstand of 1 m-mv, maximaal tot 2,5 meter.					
²	Indien een grondwaterspiegel wordt aangetroffen dieper dan 5 m-mv heeft geen peilbuis te worden geplaatst.					
³	Standaard NEN5740 pakket voor grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), organische parameters (PAK (som 10), minerale olie, PCB (som 7)), lutum en organische stof.					
⁴	Standaard NEN 5740 pakket voor grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, styreen, naftaleen, minerale olie, vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, Som1,2-dichlooretheen, 1,1-dichlooretheaan, chloroform, 1,1,1-trichlooretheaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichlooretheaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropan, 1,1-dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan, Sompdichloorpropan, 1,1,2-trichlooretheaan, tetrachlooretheen, bromoform.					

tabel 3.2 Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden asbestbodemonderzoek

Oppervlak (m ²)	Veldwerk		Analyses	
	0,5 m-mv*	2 m-mv	grondmengmonsters	plaatmateriaal
max. 500 m ²	3 asbestgaten	-	1 x NEN5707 1 x PCB	-

*Uitgangspunt is dat de gaten handmatig kunnen worden gegraven.

4 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL-SIKB 2000, conform de protocollen 2001, 2002 en 2018 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. Evenals de daaraan gekoppelde Nederlandse Eenheidsnormen (NEN).

4.1 Grond

Het plaatsen van de boringen en de peilbuis is door de erkend veldwerker, de heer D. Vervoort, uitgevoerd op d.d. 21 maart 2022. De veldwerker verklaart hierbij de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van de BRL-SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

In tabel 4.1 zijn ten behoeve van het onderzoek de uitgevoerde werkzaamheden opgenomen.

tabel 4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Boring	Diepte [m-mv]	Filterdiepte [m-mv]
B04 t/m B06	0,5	-
B03	1,0	-
B02	2,0	-
PB01	4,0	3,0 – 4,0

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 4,0 m-mv overwegend uit matig fijn, matig siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. In de ondergrond is plaatselijk ter diepte van 1,5 – 2,0 m-mv sterk zandig leem aangetroffen. De situering van de onderzoekslocatie en de geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 2. Voor de complete boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem.

4.2 Asbest

Veiligheid

De arbeidshygiënische maatregelen tijdens het uitvoeren van het onderzoek moeten voldoen aan de voorschriften uit het Arbeidsomstandighedenbesluit (hoofdstuk 4: afdeling 1 en 2). De maatregelen zijn uitgewerkt in de CROW-publicatie 400 “Werken in en met verontreinigde grond”. Voorafgaand aan het onderzoek is een beoordeling uitgevoerd van mogelijke blootstellingrisico's aan schadelijke stoffen.

Voorafgaand aan de uitvoer van de veldwerkzaamheden is vastgesteld dat het bodemvochtgehalte meer dan 10% betrof. Tijdens de beoordeling van de locatie zijn geen blootstellingsrisico's gedefinieerd. Derhalve zijn naast de standaard persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM: veiligheidsschoenen en handschoenen) geen aanvullende maatregelen getroffen c.q. PBM en gebruikt.

4.2.1 Visuele inspectie maaiveld en weersomstandigheden

De veldwerkzaamheden zijn door de erkende veldwerker, de heer D. Vervoort, uitgevoerd op d.d. 21 maart 2022. De veldwerker verklaart hierbij de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van het protocol 2018.

Bij de uitgevoerde inspectie van het maaiveld zijn geen bodemvreemde materialen, kleuren e.d. aangetroffen, welke een aanwijzing zou kunnen voor een mogelijke bodemverontreiniging.

De inspectie efficiëntie bedraagt circa 50-70%, op basis van de uitgevoerde visuele inspectie van het maaiveld.

De weersomstandigheden kunnen als volgt worden omschreven:

- regenval minder dan 10 mm, kleine plasvorming;
- geen hagel en/of sneeuwval;
- tussen zonsop- en -ondergang;
- geen mist (zicht > 50 meter).

4.2.2 Visuele inspectie grove fractie

Op basis van de opgestelde onderzoeksstrategie is een 3 tal inspectiegaten gegraven (G04 t/m G06). Voor de uiteindelijke situering van inspectiegaten, verwijzen wij naar bijlage 2 van dit schrijven. In bijlage 3 zijn de boorprofielen weergegeven. In bijlage 6 zijn relevante foto's toegevoegd.

De uitkomende bodemmateriële zijn naast het inspectiegat uitgespreid en visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen asbestverdachte materialen >20 mm aangetroffen. Vervolgens is de grond gezeefd met een grove zeef (maaswijdte 20 mm). Ook hierbij zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

4.3 Grondwater

De peilbuis is, na inachtneming van de geldende rustperiode van minimaal een week door de erkende veldwerker, de heer L. Dijks, bemonsterd op 28 maart 2022. De veldwerker verklaart hierbij de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever te hebben uitgevoerd, conform de eisen van protocol 2002. In tabel 4.2 zijn de gegevens hiervan weergegeven:

tabel 4.2 Peilbuisgegevens

Peilbuisnummer	PB01
Datum bemonstering	28 maart 2022
Diepte grondwaterspiegel [m-mv]	1,82
Filterstelling [m-mv]	3,0 – 4,0
Toestroming	goed
Beluchting	niet belucht
Zuurgraad [pH]	5,92
Elektrische geleidbaarheid [Ec, $\mu\text{S}/\text{cm}$]	804
Troebelheid (NTU)	36,1*
Waargenomen afwijkingen	geen
Drijfslag	geen

**De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis kan hoog worden genoemd. De in de NEN5744 gehanteerde waarde voor troebelheid van 10 NTU kan indicatief worden genoemd. Deze is gebaseerd op standaard factoren die zich in de natuur voordoen. Hogere troebelheden duiden op het feit dat onnatuurlijk hoge krachten op de bodemdeeltjes rond (de omstorting van) het peilfilter zijn of worden uitgeoefend. Aangezien de peilbuis recentelijk is geplaatst en het feit dat de bodemopbouw uit fijn zand bestaat (lees: fijne fracties) is het gemeten verhoogde NTU gehalte niet vreemd te noemen. In onderhavig geval gaan wij er vanuit dat de troebelheid wordt veroorzaakt door de in suspensie zijnde vaste (grond)deeltjes.*

4.4 Afwijkingen BRL-SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen opgetreden in het kader van de BRL-SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018.

5 Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Samenstelling en analyseparameters

De grond(meng)monsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van Eurofins Analytico B.V. te Barneveld (door de RvA erkend) chemisch geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

Het aantal samengestelde en analytisch onderzochte grond(meng)monsters en grondwatermonsters is in overeenstemming met de onderzoeksstrategie zoals opgenomen in hoofdstuk 3.

In onderstaande tabel 5.1 en tabel 5.2 is inzichtelijk gemaakt hoe de betreffende monsters (grond en asbest) zijn samengesteld (o.a. zintuiglijke waarnemingen en diepte geanalyseerde bodemlaag). Tevens zijn in tabel 5.3 de resultaten van het grondwateronderzoek weergegeven. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

5.2 Toetsingscriteria

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (de zogenaamde generieke referentiewaarden).

5.2.1 Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (Per 1 juli 2013), die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en de interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

achtergrondwaarde (grond) of S-waarde (grondwater)	=	waarde voor een schone, multifunctionele bodem
$\frac{1}{2}$ (AW of SW+I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
interventiewaarde of I-waarde	=	interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie $<2\mu\text{m}$) en organische stof. Dit betekent dat bij elk (verkennend) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde "standaard bodem" (10% organische stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden. Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde (grond) c.q. streefwaarde (grondwater) en de $\frac{1}{2}$ (AW+I) waarde;
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de $\frac{1}{2}$ (AW of SW+I) waarde of bodemindex en gelijk interventiewaarde;
- sterk verhoogd gehalte: gehalte groter dan de interventiewaarde.

5.2.2 Generiek referentiekader kader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Bij het op basis van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) toepassen van een partij grond, volgens het generieke toetsingskader, spelen de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem een belangrijke rol. In verband met hergebruiksmogelijkheden van de grond voor een toepassing als zijnde landbodem, zijn de in de grond(meng)monsters gemeten gehalten indicatief getoetst aan de waarden afkomstig uit de Regeling bodemkwaliteit (Bijlage B, tabellen 1 en 2). Dit is geschied met behulp van het toetsingsinstrument BoToVa (Bodemtoets- en validatieservice).

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- achtergrondwaarden: grond die vrij toepasbaar is bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit;
- wonen: grond kan worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten 'wonen' en 'industrie';
- industrie: grond kan worden toegepast bij bodemfunctie en bodemkwaliteit 'industrie';
- niet toepasbaar: grond kan niet elders worden toegepast en dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

5.2.3 Asbest in grond

De resultaten van het asbestonderzoek 'grond' zijn getoetst aan interventiewaarde opgenomen in bijlage B (grond en baggerspecie) van de Regeling bodemkwaliteit. Deze is van toepassing wanneer men de grond wil hergebruiken. In deze bijlage is opgenomen dat een concentratie van 100 mg/kgds wordt gehanteerd. Dit op basis van de gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentratie amfibool asbest).

In de NEN5707 (2017) is opgenomen dat indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde (afkomstig uit de Circulaire bodemsanering), het statistisch aannemelijk is dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogst bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

5.3 Toetsingen

5.3.1 Grond

In tabel 5.1 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende achtergrondwaarden overschrijden.

tabel 5.1 Resultaten grondonderzoek

Monster-nr.	Samenstelling (cm-mv)	Bodemsamenstelling	Analyseparameters	Parameters >AW	Toets (Wbb)	Bbk
MM1	B03 (0,00 - 0,50) B04 (0,00 - 0,20) B04 (0,20 - 0,50) B05 (0,00 - 0,20) B05 (0,20 - 0,50) B06 (0,00 - 0,20) B06 (0,20 - 0,50)	matig fijn siltig zand, humeus	NEN5740 pakket grond	-	-	AW
MM2	B02 (0,80 - 1,00) B02 (1,00 - 1,50) PB01 (0,80 - 1,00) PB01 (1,00 - 1,50) PB01 (1,50 - 2,00)	matig fijn siltig zand	NEN5740 pakket grond	-	-	AW
MM3	G04 (0,00 - 0,20) G05 (0,00 - 0,20) G06 (0,00 - 0,20)	matig fijn siltig zand, humeus	PCB	-	-	AW

Verklaring gebruikte afkortingen:		Verklaring van de tekens:	
AW	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde 2000	*	groter dan AW en kleiner of gelijk aan de bodemindex
WO	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse wonen	**	groter dan bodemindex (0,5), kleiner of gelijk interventiewaarde
IND	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse industrie	***	groter dan interventiewaarde
NT	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse niet toepasbaar	-	gehalte niet verhoogd t.o.v. AW dan wel detectiegrens
Bbk	indicatief getoetst aan Besluit bodemkwaliteit		

5.3.2 Asbest

In tabel 5.2 is een overzicht weergegeven van de totale gehalten aan asbest. In de tabel zijn per traject alleen de gemiddelde totaal gewogen gehalten opgenomen per (deel)locatie (lees: wanneer sprake is van een verkennend asbestonderzoek), wanneer is voldaan aan de homogeniteitstoets.

Het berekende totale gewogen gehalte is een sommatie van de grove fractie (indien aangetoond tijdens de visuele inspectie van de sleuven/gaten) en de concentratie van de fijne fractie (analytisch gemeten in het laboratorium).

tabel 5.2 Resultaten verkennend bodemonderzoek asbest

Monsternr.	Samenstelling en bodemlaag [m-mv]	Gewogen asbestconcentratie [mg/kg.ds]			Toets
		Grove fractie	Fijne fractie	Totaal	
MMASB01	G04 (0,00 - 0,20) G05 (0,00 - 0,20) G06 (0,00 - 0,20)	n.v.t.	4,4	4,4	-

Verklaring van de tekens:	
+	concentratie overschrijdt samenstellingswaarde (=grenswaarde)
+/-	concentratie gelegen tussen de detectiegrens en de samenstellingswaarde (=interventiewaarde)
--	concentratie lager dan de detectiegrens
-	concentratie overschrijdt niet de helft van de grenswaarde
#	homogeniteitstoets voldoet
##	voldoet niet aan homogeniteitstoets

5.3.3 Grondwater

In tabel 5.3 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende streefwaarden overschrijden.

tabel 5.3 Resultaten grondwateronderzoek

Monsternr.	Analyse	Parameters >SW	Toets (Wbb)
PB01	NEN5740 grondwater	Zink Cadmium Barium	* * *

Verklaring van de tekens:	
*	groter dan streefwaarde en kleiner of gelijk $\frac{1}{2}$ (streefwaarde+I) waarde
**	groter dan $\frac{1}{2}$ (SW+I) waarde en kleiner of gelijk interventiewaarde
***	groter interventiewaarde
-	gehalte niet verhoogd t.o.v. streefwaarde dan wel detectiegrens

6 Conclusie en aanbeveling

In opdracht van Bouwkundig Tekkenburo Donkers en Relou heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Pijnendijk 4 te Moergestel, gemeente Oisterwijk.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de geplande nieuwbouw op deze locatie. Als gevolg hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. Daarnaast is door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

6.1 Conclusie

Algemeen

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 4,0 m-mv overwegend uit matig fijn siltig zand. Met name de bovengrond is humushoudend. In de ondergrond is plaatselijk ter diepte van 1,5 – 2,0 m-mv sterk zandig leem aangetroffen. In de uitkomende grond zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

Grond

In de grondmengmonsters MM1 (bovengrond) en MM2 (ondergrond) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis B1 is analytisch een licht verhoogd gehalte aan barium, cadmium, en zink aangetoond. Deze overschrijden de streefwaarden doch niet de interventiewaarden.

Asbest in grond

In grondmengmonster MMASB01 is een licht verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. Deze overschrijdt de detectiegrens, doch ligt onder de helft van de interventiewaarde. Op basis hiervan hoeft geen nader bodemonderzoek naar asbest in de bodem te worden uitgevoerd.

Toetsing hypothese

De hypothese 'onverdacht' dient formeel gezien te worden verworpen, vanwege het aantreffen van lichte verontreinigingen in het grondwater. De aangetoonde verontreinigingen zijn dermate licht dat deze wat betreft de volksgezondheid en de functionaliteit van de bodem geen gevolgen zal hebben.

Toetsing hypothese asbest

De hypothese 'diffuse bodembelasting met een heterogeen verdeeld' dient formeel gezien te worden aanvaard. Echter is de aangetoonde verontreiniging dermate licht dat deze wat betreft de volksgezondheid en de functionaliteit van de bodem geen gevolgen zal hebben.

Nader bodemonderzoek

Op basis van voornoemde samenvatting en conclusies is nader bodemonderzoek vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien niet aan de orde ten behoeve van grond en grondwater.

6.2 Resumé en aanbeveling

Middels onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. In het kader van de Wet bodembescherming zijn geen aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit onderhavig bodemonderzoek zijn er, ons inziens, vanuit milieuhygiënisch oogpunt derhalve geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de geplande nieuwbouw op deze locatie.

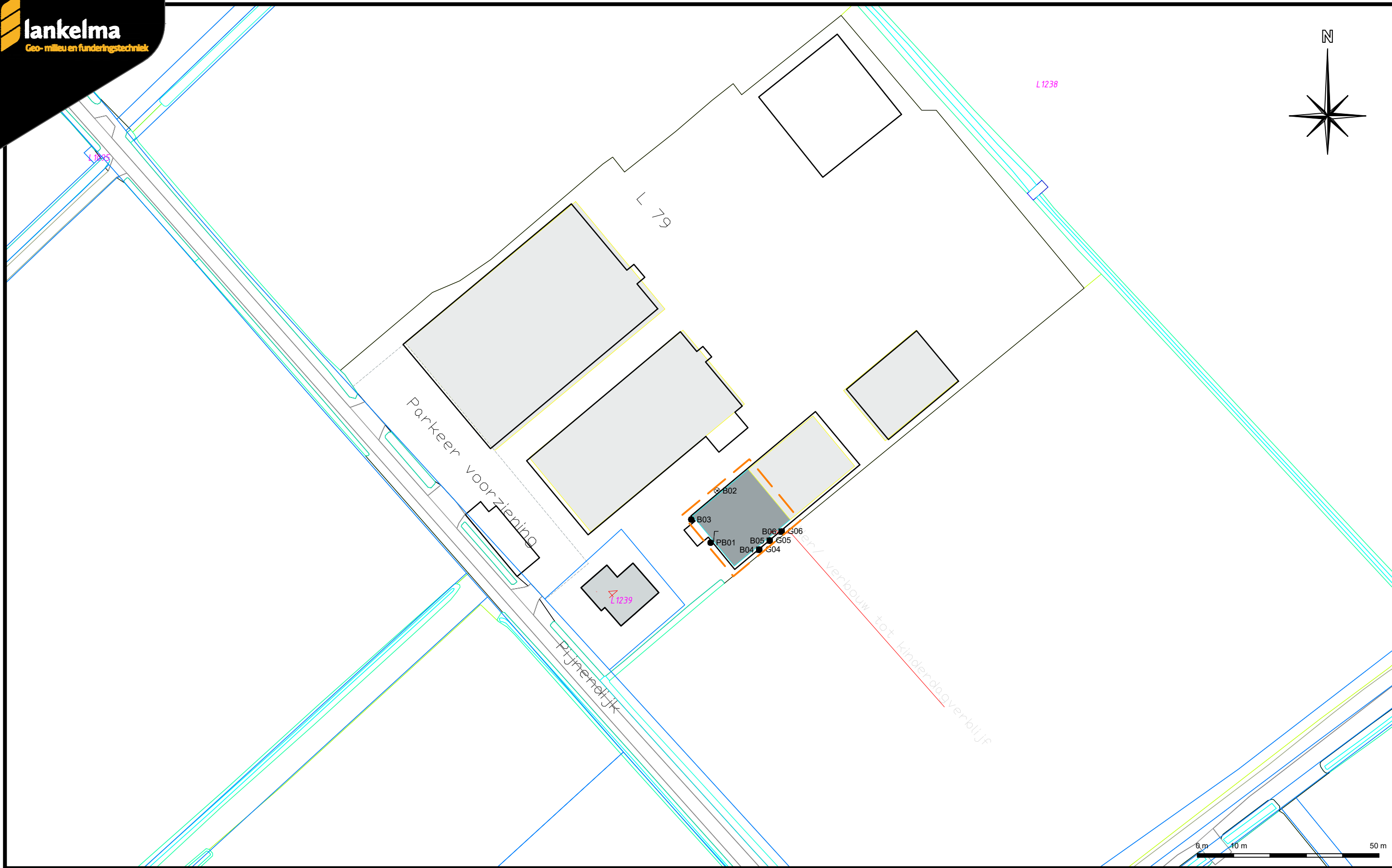
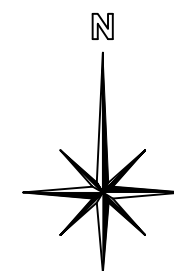
Wanneer men (graaf)werkzaamheden en/of wijzigingen uit gaat voeren, dient men rekening te houden met de volgende zaken:

- wanneer men grond van de locatie wil afvoeren dient men rekening te houden met afzetkosten. Een acceptant van de grond kan een aanvullend onderzoek eisen (lees partijkeuring). Op basis van dit onderzoek is de boven -en ondergrond indicatief bestempeld als klasse AW2000;
- het verlenen van een omgevingsvergunning is ter competentie aan het bevoegd gezag.

Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



Bijlage 2 : Situatietekening met boorlocaties

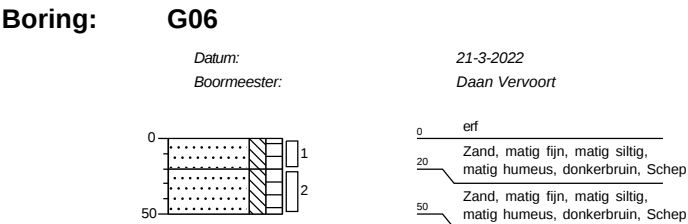
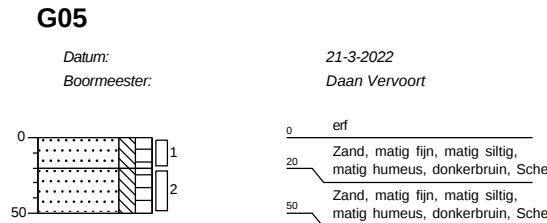
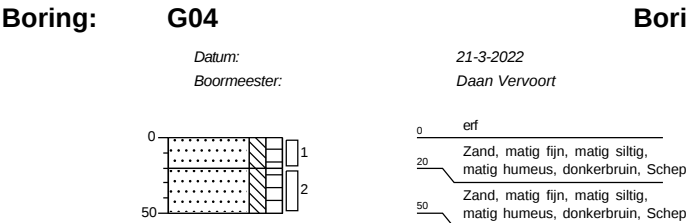
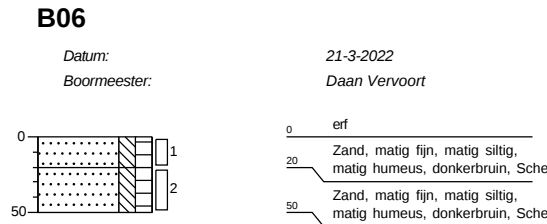
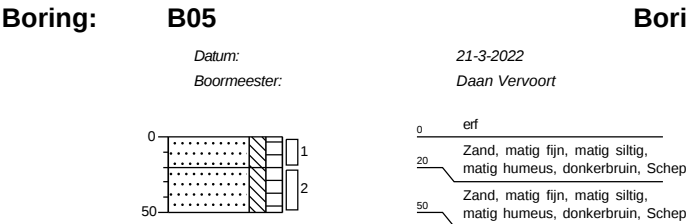
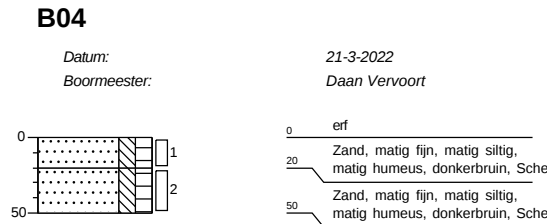
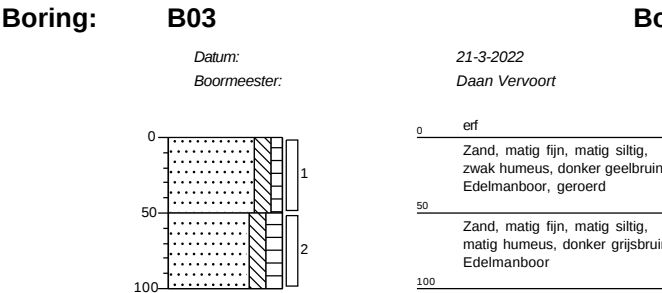
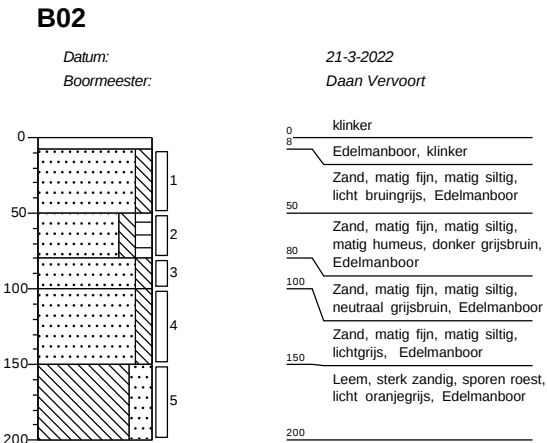
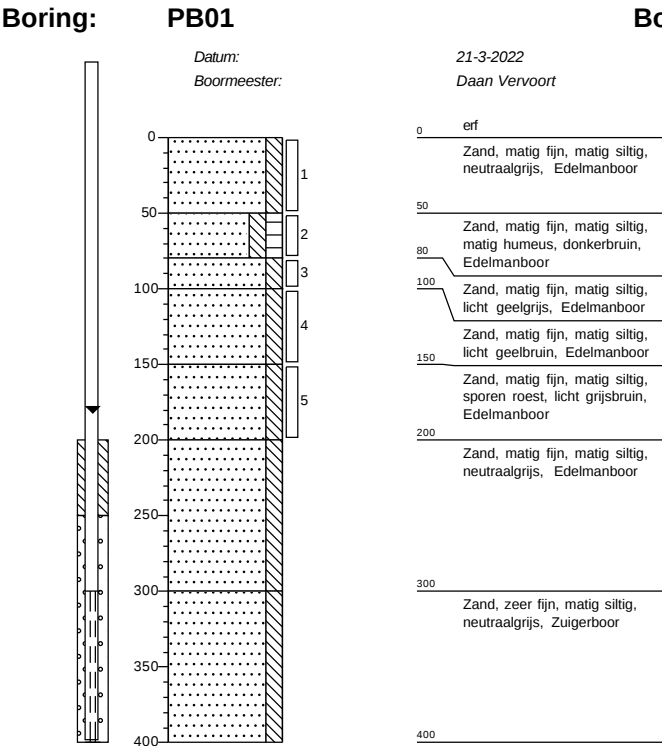


- Boring afgewerkt met een peilbuis
 - Boring tot circa 2,0 meter minus maaiveld
 - Boring tot circa 0,5 meter minus maaiveld
 - Inspectiegat
 - Begrenzing onderzoekslocatie
- Ingemeten met DGPS
- L 1238 Kadastraal nummer

Datum tekening: 26-04-2022	Projectnummer: 2200450
Schaal: 1:1.000	Onderdeel: Situatietekening
Formaat: A3	Opdrachtgever: Bouwkundig Tekemburo Donkers en Relou
Bijlage: 2	Project: Pijnendijk 4 te Moergestel



Bijlage 3 : Profielbeschrijvingen



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

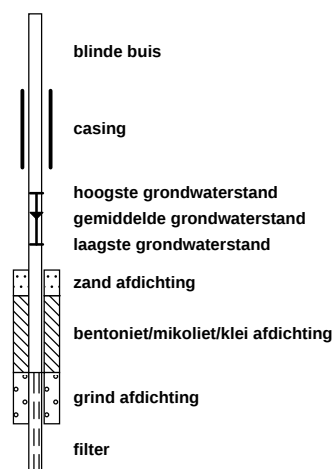
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

Bijlage 4 : Analysecertificaten grond en grondwater

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
T.a.v. Walter van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 03-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022045960/1
Uw project/verslagnummer	2200450
Uw projectnaam	Pijnendijk 4, Moergestel
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	21-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2200450
 Uw projectnaam Pijnendijk 4, Moergestel
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022045960/1
 Startdatum analyse 22-Mar-2022
 Datum einde analyse 03-Apr-2022
 Rapportagedatum 03-Apr-2022/12:42
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	83.0	85.9
S Organische stof	% (m/m) ds	3.6	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	96	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	4.1
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	5.5
S Lood (Pb)	mg/kg ds	15	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6.6	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 B03 (0-50) B04 (0-20) B04 (20-50) B05 (0-20) B05 (20-50) B06 (0-20) B06 Grond (AS3000)		12647226
2	MM2 B02 (80-100) B02 (100-150) PB01 (80-100) PB01 (100-150) PB01 (150-200) Grond (AS3000)		12647227

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2200450
 Uw projectnaam Pijnendijk 4, Moergestel
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022045960/1
 Startdatum analyse 22-Mar-2022
 Datum einde analyse 03-Apr-2022
 Rapportagedatum 03-Apr-2022/12:42
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.081	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.40	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1 B03 (0-50) B04 (0-20) B04 (20-50) B05 (0-20) B05 (20-50) B06 (0-20) B06 Grond (AS3000)		12647226
2	MM2 B02 (80-100) B02 (100-150) PB01 (80-100) PB01 (100-150) PB01 (150-20) Grond (AS3000)		12647227

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022045960/1

Pagina 1/1

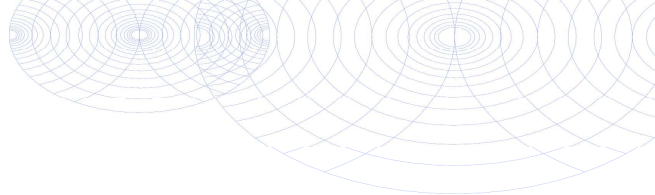
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12647226	MM1 B03 (0-50) B04 (0-20) B04 (20-50) B05 (0-20) B 05 (20-50) B06 (0-20)				
0539378385	B03	0	50	21-Mar-2022	1
0539378379	B04	0	20	21-Mar-2022	1
0539380071	B04	20	50	21-Mar-2022	2
0539378391	B05	0	20	21-Mar-2022	1
0539378380	B05	20	50	21-Mar-2022	2
0539378389	B06	0	20	21-Mar-2022	1
0539378382	B06	20	50	21-Mar-2022	2
12647227	MM2 B02 (80-100) B02 (100-150) PB01 (80-100) PB01 (100-150) PB01 (150				
0539378388	PB01	150	200	21-Mar-2022	5
0539378394	B02	80	100	21-Mar-2022	3
0539378395	B02	100	150	21-Mar-2022	4
0539378377	PB01	80	100	21-Mar-2022	3
0539378384	PB01	100	150	21-Mar-2022	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022045960/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

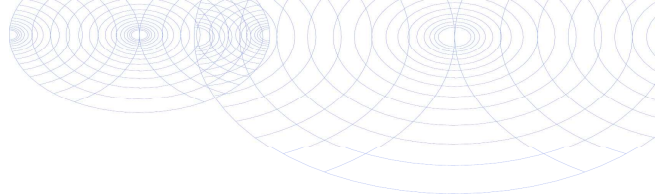
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022045960/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022045960/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

Monster nr.

12647226

12647227

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
T.a.v. Walter van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 11-Apr-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022046804/1
Uw project/verslagnummer	2200450
Uw projectnaam	Pijnendijk 4, Moergestel
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	22-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2200450
 Uw projectnaam Pijnendijk 4, Moergestel
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022046804/1
 Startdatum analyse 28-Mar-2022
 Datum einde analyse 11-Apr-2022
 Rapportagedatum 11-Apr-2022/16:33
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	80.3
S Organische stof	% (m/m) ds	5.4
Gloeirest	% (m/m) ds	94
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.3
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 MM3 G04 (0-20) G05 (0-20) G06 (0-20)

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)
 Monster nr.
 12649846

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.
 VA
 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022046804/1

Pagina 1/1

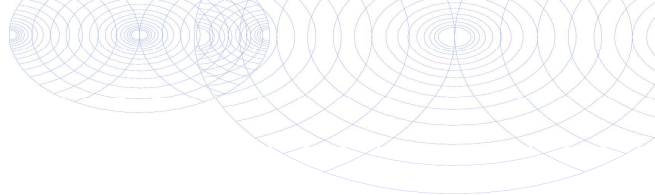
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12649846	MM3 G04 (0-20) G05 (0-20) G06 (0-20)				
1726346MG	G04	0	20	21-Mar-2022	1
1726346MG	G05	0	20	21-Mar-2022	1
1726346MG	G06	0	20	21-Mar-2022	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022046804/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022046804/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

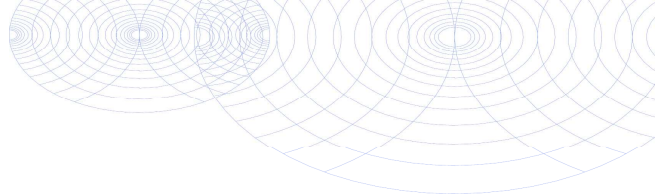
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022046804/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Extractie PCB/PAK

Monster nr.

12649846

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
T.a.v. Walter van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 31-Mar-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022050108/1
Uw project/verslagnummer	2200450
Uw projectnaam	Pijnendijk 4, Moergestel
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	28-Mar-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2200450
 Uw projectnaam Pijnendijk 4, Moergestel
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Leo Dijks

Certificaatnummer/Versie 2022050108/1
 Startdatum analyse 28-Mar-2022
 Datum einde analyse 31-Mar-2022
 Rapportagedatum 31-Mar-2022/11:12
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	150
S Cadmium (Cd)	µg/L	1.4
S Kobalt (Co)	µg/L	13
S Koper (Cu)	µg/L	7.6
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	14
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	110
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 PB01-1-1 PB01 (300-400)

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)
 Monster nr.
 12660887

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2200450
 Uw projectnaam Pijnendijk 4, Moergestel
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Leo Dijks

Certificaatnummer/Versie 2022050108/1
 Startdatum analyse 28-Mar-2022
 Datum einde analyse 31-Mar-2022
 Rapportagedatum 31-Mar-2022/11:12
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 PB01-1-1 PB01 (300-400)

Opgegeven monstermatrix Monster nr.
 Water (AS3000) 12660887

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022050108/1

Pagina 1/1

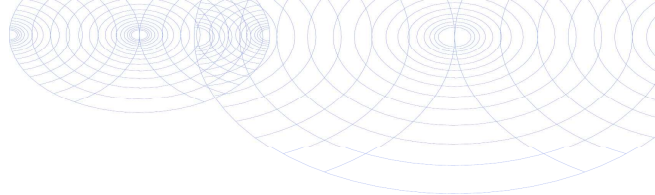
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12660887	PB01-1-1 PB01 (300-400)				
0801069315	PB01	300	400	28-Mar-2022	1
0680598734	PB01	300	400	28-Mar-2022	2
0680598733	PB01	300	400	28-Mar-2022	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022050108/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022050108/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
T.a.v. Walter van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 02-May-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022061066/1
Uw project/verslagnummer	2200450
Uw projectnaam	Pijnendijk 4, Moergestel
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	14-Apr-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2200450
 Uw projectnaam Pijnendijk 4, Moergestel
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022061066/1
 Startdatum analyse 14-Apr-2022
 Datum einde analyse 02-May-2022
 Rapportagedatum 02-May-2022/12:39
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1 ¹⁾
Extern / Overig onderzoek		
Droge stof (Extern)	% (m/m)	79.6 ²⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	11.6 ³⁾
Droge massa aangeleverd monster	g	9226 ²⁾
Asbest fractie <0,5mm	mg	N.v.t. ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	54 ³⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	270 ³⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ³⁾
Asbest (som)	mg	320 ³⁾
Totaal asbest (ondergrens)	mg/kg ds	3.5 ²⁾
Totaal asbest (bovengrens)	mg/kg ds	5.3 ²⁾
Serpentijn ondergrens	mg/kg ds	3.5 ²⁾
Serpentijn bovengrens	mg/kg ds	5.3 ²⁾
Amfibool ondergrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Amfibool bovengrens	mg/kg ds	0.0 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	4.4 ³⁾
Totaal gehalte asbest	mg/kg ds	4.4 ³⁾
Serpentijn concentratie	mg/kg ds	4.4 ³⁾
Amfibool concentratie	mg/kg ds	0.0 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	4.4 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 MMASB01 G04 (0-20) G05 (0-20) G06 (0-20)

Opgegeven monstermatrix
 Asbestverdachte grond
 Monster nr.
 12697710

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Akkoord
 Pr.coörd.
 MP

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022061066/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				Monsteromsch./Monstername ID
	Barcode	Boornr	Van	Tot	
12697710	MMASB01 G04 (0-20) G05 (0-20) G06 (0-20)				
1726346MG	G04	0	20	21-Mar-2022	1
1726346MG	G05	0	20	21-Mar-2022	1
1726346MG	G06	0	20	21-Mar-2022	1

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022061066/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022061066/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016 ext	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest NEN5898 (2016) ext	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1340667
Uw project omschrijving : 2022061066-2200450
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.
Monstercode : 7143910
Uw referentie : MMASB01 G04 (0-20) G05 (0-20) G06 (0-20)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 21/03/2022

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.O.
 Analysedatum : 02-05-2022

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 11590 g
 Droge massa aangeleverde monster : 9226 g
 Percentage droogrest : 79,6 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8190,7	90,6	13,3	0,16	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	310,3	3,4	57,2	18,43	0	0,0
1-2 mm	225,2	2,5	58,0	25,75	0	0,0
2-4 mm	133,1	1,5	133,1	100,00	0	0,0
4-8 mm	114,8	1,3	114,8	100,00	1	53,5
8-20 mm	68,5	0,8	68,5	100,00	2	267,2
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	9042,6	100,0	444,9		3	320,7

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,7	0,6	0,9	0,7	0,6	0,9	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	3,7	3,0	4,4	3,7	3,0	4,4	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	4,4	3,5	5,3	4,4	3,5	5,3	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	4,4	0,0	4,4
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	4,4	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **4,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1340667
Uw project omschrijving : 2022061066-2200450
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 7143910
Uw referentie : MMASB01 G04 (0-20) G05 (0-20) G06 (0-20)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 21/03/2022

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1340667
Uw project omschrijving : 2022061066-2200450
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie : MMASB01 G04 (0-20) G05 (0-20) G06 (0-20)
Monstercode : 7143910

Opmerking bij het monster: - De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1340667
Uw project omschrijving : 2022061066-2200450
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7143910	MMASB01 G04 (0-20) G05 (0-20) G06 (0-20)	G04	0-.2	1726346MG
		G05	0-.2	1726346MG
		G06	0-.2	1726346MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1340667
Uw project omschrijving : 2022061066-2200450
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Bijlage 5 : Toetsingstabellen grond en grondwater

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM1			MM2			MM3		
Certificaatcode		2022045960			2022045960			2022046804		
Boring(en)		B03, B04, B04, B05, B05, B06, B06			B02, B02, PB01, PB01, PB01			G04, G05, G06		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,80 - 2,00			0,00 - 0,20		
Humus	% ds	3,60			0,70			5,40		
Lutum	% ds	3,00			4,10			2,30		
Datum van toetsing		4-4-2022			4-4-2022			26-4-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB	mg/kg ds		<0,014	-0,01		<0,025	0		<0,0091	-0,01
PCB 28	mg/kg ds		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001
PCB 52	mg/kg ds		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001
PCB 101	mg/kg ds		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001
PCB 118	mg/kg ds		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001
PCB 138	mg/kg ds		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001
PCB 153	mg/kg ds		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001
PCB 180	mg/kg ds		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004		<0,001	<0,001
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds		<3	<7	-0,05		<3	<6	-0,05	
Nikkel	mg/kg ds		<4	<8	-0,42		5,5	13,7	-0,33	
Koper	mg/kg ds		<5	<7	-0,22		<5	<7	-0,22	
Zink	mg/kg ds		<20	<30	-0,19		<20	<30	-0,19	
Molybdeen	mg/kg ds		<1,5	<1,1	-0		<1,5	<1,1	-0	
Cadmium	mg/kg ds		<0,2	<0,2	-0,03		<0,2	<0,2	-0,03	
Barium	mg/kg ds		<20	<48 ⁽⁶⁾			<20	<43 ⁽⁶⁾		
Kwik	mg/kg ds		<0,05	<0,05	-0		<0,05	<0,05	-0	
Lood	mg/kg ds		15	23	-0,06		<10	<11	-0,08	
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds		96				99		94	
Droge stof	% m/m		83				85,9		80,3	
Lutum	%		3				4,1		2,3	
Organische stof (humus)	%		3,6				<0,7		5,4	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie	mg/kg ds		<3	6 ⁽⁶⁾			<3	11 ⁽⁶⁾		
Minerale olie	mg/kg ds		<35	<68	-0,03		<35	<123	-0,01	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds		<5	10 ⁽⁶⁾			<5	18 ⁽⁶⁾		
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds		<5	10 ⁽⁶⁾			<5	18 ⁽⁶⁾		
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds		<11	21 ⁽⁶⁾			<11	39 ⁽⁶⁾		
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds		6,6	18,3 ⁽⁶⁾			<5	18 ⁽⁶⁾		
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds		<6	12 ⁽⁶⁾			<6	21 ⁽⁶⁾		
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds		<0,05	<0,04			<0,05	<0,04		
Anthraceen	mg/kg ds		<0,05	<0,04			<0,05	<0,04		
Fenantheen	mg/kg ds		<0,05	<0,04			<0,05	<0,04		
Fluorantheen	mg/kg ds		0,081	0,081			<0,05	<0,04		
Chryseen	mg/kg ds		<0,05	<0,04			<0,05	<0,04		
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0,05	<0,04			<0,05	<0,04		
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0,05	<0,04			<0,05	<0,04		
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0,05	<0,04			<0,05	<0,04		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds		<0,05	<0,04			<0,05	<0,04		
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds		<0,05	<0,04			<0,05	<0,04		
PAK	mg/kg ds			0,40	-0,03			<0,35	-0,03	

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 <= AW : <= Achtergrondwaarde
 > AW : < Tussenwaarde
 < I : Tussen tussenwaarde en interventiewaarde
 > I : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		PB01-1-1		
Datum		28-3-2022		
Filterdiepte (m -mv)		3,00 - 4,00		
Datum van toetsing		4-4-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
VOCL	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
METALEN				
Kobalt	µg/l	13	13	-0,09
Nikkel	µg/l	14	14	-0,02
Koper	µg/l	7,6	7,6	-0,12
Zink	µg/l	110	110	0,06
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	1,4	1,4	0,18
Barium	µg/l	150	150	0,17
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	

Watermonster		PB01-1-1
Datum		28-3-2022
Filterdiepte (m -mv)		3,00 - 4,00
Datum van toetsing		4-4-2022
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde
Minerale olie	µg/l	<50 <35 -0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
PAK		
Naftaleen	µg/l	<0,02 <0,01 0
PAK	-	<0,00020 ⁽¹¹⁾

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 < = S : <= Streefwaarde
 > S : > Streefwaarde
 > T : > Tussenwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
METALEN					
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Koper	µg/l	15	1,3		75

		S	S Diep	Indicatief	I
Zink	µg/l	65	24		800
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Barium	µg/l	50	200		625
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie	µg/l	50			600
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70

Bijlage 6 : Fotorapportage







lankelma

Geo- milieu en funderingstechniek

Technisch bodemonderzoek

- Sonderen in Nederland, België en Frankrijk.
- Sonderen met (track)truck, minirups, demontabel en hand
- Sonderen op het water (met hefeiland)
- Dissipatieproeven
- Peilbuizen wegdrukken
- Mechanisch (puls)boren conform protocol 'Mechanisch boren' (2101).
- Handboren (tot circa 5 m)
- Geotechnische monitoring
- Doorlatendheidsmetingen verzadigde en onverzadigde zone
- Palen doormeten (akoestisch)
- Onderzoek naar niet gesprongen explosieven (NGE)
- dGPS-metingen

Milieukunde

- Verkennend onderzoek
- Onderzoek naar asbest in de (water)bodem
- Nulsituatie-onderzoek
- Nader onderzoek
- Waterbodemonderzoek (monsternameboot)
- BUS-melding
- Saneringsplan
- Milieukundige begeleiding
- Second opinion
- Partijkeuring
- Bouwstoffenkeuring
- Onderzoek PFAS

Geotechnisch en geohydrologisch advies

- Funderingsadvies bebouwing, leidingen, constructies
- Geohydrologische modellering (bemaling, drainage, wateroverlast, barrièrewerking, etc.)
- Bemalingsadvies, bemalingsplan, monitoringsplan, vergunningsaanvraag, MER aanmeldnotitie
- Bouwputadvies, damwandberekeningen en -advies
- Zettings- en ophoogadvies, inclusief voorbelasting, zettingsversnelling
- Zettingsrisico's bemaling t.b.v. CAR-verzekering
- Stabiliteitsberekeningen taluds
- Infiltratiegeschiktheidsadvies, watertoetsadvies
- Civieltechnisch hergebruik grond
- Analyse waterstanden, doorlatendheid, wateroverlast.
- GIS-toepassingen en geostatistiek: (hoogtemodellen, zanddieptekaarten, etc)
- Algemene expertise, controle grondverbetering

Geotechnisch laboratorium

- Classificatieproeven, volumegewicht, watergehalte
- Gloeiverlies
- Atterbergse grenzen (fallcone en Casagrande)
- Samendrukkingsproeven, CRS
- Korrelverdeling, -vorm en afleiding k-waarden
- Triaxiaalproeven
- Direct Shear (DS), Direct Simple Shear (DSS)
- Diverse RAW-proeven (oa. 2, 9, 10, 11,13, 14, 28, 35)
- Fotoboring
- Advies omtrent uitvoering(swijze) en belastingtrappen
- Digitaal bestel- en informatieportaal: www.siltlab.nl

Bijlage 8 Verslag omgevingsdialoog

Formulier zorgvuldige dialoog.

Op de pijnendijk 4(5066PJ) in Moergestel willen wij Miriam en Harm Leijten een agrarische kinderopvang vestigen.

Kinderen in de leeftijd van 0-13 jaar krijgen hier de kans om in zijn/haar tempo nieuwe dingen te leren en te ontdekken. Hier in het boerenbuiten leven staat respect voor mens dier en natuur centraal. 2 dagopvang groepen(0-4jaar) waar op beide groepen 16 kinderen geplaatst kunnen worden en een buitenschoolse opvang met 22 kind plekken. Openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 07:00/30 t/m 18:30 uur.

Formulier afgegeven op datum:.....30-4-2022

Belanghebbende:

Naam: Van Gestel

Adres: Pijnendijk 7 Moergestel.

Hoe bent u belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Omwonende~~ / buurtbewoner / ~~Huurder~~ pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

Ja / ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief?

~~Ja~~ / Nee

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

Opmerkingen op het voorgestelde ontwikkeling?

geen hinder op de openbare weg
veroorzaken

Datum:.....30 april 2022

Handtekening(en).....

Formulier zorgvuldige dialoog.

Op de pijnendijk 4(5066PJ) in Moergestel willen wij Miriam en Harm Leijten een agrarische kinderopvang vestigen.

Kinderen in de leeftijd van 0-13 jaar krijgen hier de kans om in zijn/haar tempo nieuwe dingen te leren en te ontdekken. Hier in het boerenbuiten leven staat respect voor mens dier en natuur centraal. 2 dagopvang groepen(0-4jaar) waar op beide groepen 16 kinderen geplaatst kunnen worden en een buitenschoolse opvang met 22 kind plekken. Openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 07:00/30 t/m 18:30 uur.

Formulier afgegeven op datum: 30/4/22

Belanghebbende:

Naam: Jan Klomp

Adres: Bynedijk 6

Hoe bent u belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Omwonende~~ / buurtbewoner / ~~Huurder~~ pand / ~~anders~~ nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

Ja / ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief?

Ja / ~~Nee~~

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

Opmerkingen op het voorgestelde ontwikkeling?

.....
.....
.....

Datum: 30/4/22 gga

Handtekening(en): 

Formulier zorgvuldige dialoog.

Op de pijnendijk 4(5066PJ) in Moergestel willen wij Miriam en Harm Leijten een agrarische kinderopvang vestigen.

Kinderen in de leeftijd van 0-13 jaar krijgen hier de kans om in zijn/haar tempo nieuwe dingen te leren en te ontdekken. Hier in het boerenbuiten leven staat respect voor mens dier en natuur centraal. 2 dagopvang groepen(0-4jaar) waar op beide groepen 16 kinderen geplaatst kunnen worden en een buitenschoolse opvang met 22 kind plekken. Openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 07:00/30 t/m 18:30 uur.

Formulier afgegeven op datum: 30/4/22

Belanghebbende:

Naam:

Louise Kump

Adres:

Pijndijk 6A

Hoe bent u belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

~~Omwonende~~ / buurtbewoner / ~~Huurder~~ pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

Ja / ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief?

~~Ja~~ / Nee

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

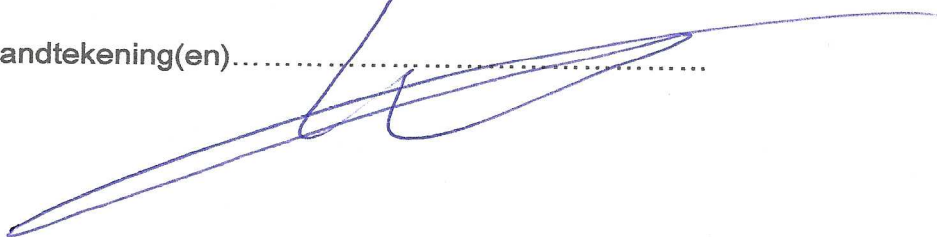
Opmerkingen op het voorgestelde ontwikkeling?

Wens jullie veel succes

Datum:

30/4/22

Handtekening(en).....



Formulier zorgvuldige dialoog.

Op de pijnendijk 4(5066PJ) in Moergestel willen wij Miriam en Harm Leijten een agrarische kinderopvang vestigen.

Kinderen in de leeftijd van 0-13 jaar krijgen hier de kans om in zijn/haar tempo nieuwe dingen te leren en te ontdekken. Hier in het boerenbuiten leven staat respect voor mens dier en natuur centraal. 2 dagopvang groepen(0-4jaar) waar op beide groepen 16 kinderen geplaatst kunnen worden en een buitenschoolse opvang met 22 kind plekken. Openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 07:00/30 t/m 18:30 uur.

Formulier afgegeven op datum: 29-4-2022.....

Belanghebbende:

Naam: Ard op't Hoog & Fleur vugt.....

Adres: Heuvelstraat 19.....

Hoe bent u belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / Huurder pand / anders nl:.....

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

☒ Ja / ☐ Nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief?

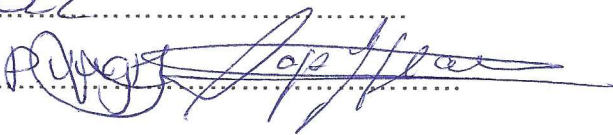
Ja / ☒ Nee

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

Opmerkingen op het voorgestelde ontwikkeling?

.....
.....
.....

Datum: 29-4-2022.....

Handtekening(en): .....

Formulier zorgvuldige dialoog.

Op de pijnendijk 4(5066PJ) in Moergestel willen wij Miriam en Harm Leijten een agrarische kinderopvang vestigen.

Kinderen in de leeftijd van 0-13 jaar krijgen hier de kans om in zijn/haar tempo nieuwe dingen te leren en te ontdekken. Hier in het boerenbuiten leven staat respect voor mens dier en natuur centraal. 2 dagopvang groepen(0-4jaar) waar op beide groepen 16 kinderen geplaatst kunnen worden en een buitenschoolse opvang met 22 kind plekken. Openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 07:00/30 t/m 18:30 uur.

Formulier afgegeven op datum: 30-4-2022

Belanghebbende:

Naam: Harm van Gerkel

Adres: PYLWENWYK 5

Hoe bent u belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / Huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

Ja / ~~Nee~~

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief?

Ja / Nee

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

Opmerkingen op het voorgestelde ontwikkeling?

X

Datum: 30-4-2022

Handtekening(en): Harm van Gerkel

Formulier zorgvuldige dialoog.

Op de pijnendijk 4(5066PJ) in Moergestel willen wij Miriam en Harm Leijten een agrarische kinderopvang vestigen.

Kinderen in de leeftijd van 0-13 jaar krijgen hier de kans om in zijn/haar tempo nieuwe dingen te leren en te ontdekken. Hier in het boerenbuiten leven staat respect voor mens dier en natuur centraal. 2 dagopvang groepen(0-4jaar) waar op beide groepen 16 kinderen geplaatst kunnen worden en een buitenschoolse opvang met 22 kind plekken. Openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 07:00/30 t/m 18:30 uur.

Formulier afgegeven op datum: 30-6-2022

Belanghebbende:

Naam: peter en Jolinda Vermeulen

Adres: pijnendijk 4

Hoe bent u belanghebbende? (doorhalen wat niet van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / Huurder pand / anders nl:

Bent u bekend met de ontwikkelingen van de initiatiefnemer?

Ja / Nee

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief?

Ja / Nee

Let op: Indien u hier kenbaar maakt dat u bezwaar heeft, is dit geen juridische grondslag voor een officieel bezwaar. De inzagetermijn van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning is het officiële moment om een zienswijze of bezwaarschrift naar de gemeente te sturen.

Opmerkingen op het voorgestelde ontwikkeling?

is leuk dat er een kinderdag verblijf komt

Datum: 30-6-2022

Handtekening(en) J. Vermeulen
P. Vermeulen

Bijlage 9 Verantwoording groepsrisico



Gemeente OISTERWIJK
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Sector Risicobeheersing
Taakveld RO&I
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	28 februari 2022	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie	VRMWB2022-001269	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2022

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in invloedsgebieden van één of meerdere Brzo bedrijven of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw gemeentelijk beleid externe veiligheid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi), buisleidingen (Bevb) en transportroutes (Bevt) verplichten u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in een invloedsgebied neemt. De Omgevingsdienst MWB heeft voor uw gemeente een standaard groepsrisicoverantwoording opgesteld. Het standaardadvies van de Veiligheidsregio is hierop afgestemd.

Daarnaast komen er steeds meer aanvragen die anticiperen op de komst van de Omgevingswet. We benoemen in dit standaardadvies de kernwaarden van de Veiligheidsregio's zodat u bij het opstellen van een Omgevingsvisie of omgevingsplan deze kernwaarden vroegtijdig kunt inbrengen bij de initiatiefnemers van omgevingsvisies en omgevingsplannen. Maar ook bij het verantwoorden van het groepsrisico in het kader van de wet en regelgeving zoals beschreven in de genoemde besluiten externe veiligheid.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2022, voor ruimtelijke ontwikkelingen in de invloedsgebieden van een Bevi-inrichting en/of de infrastructuur.

U kunt de informatie uit de bijlage gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen met plangebieden die niet zijn gelegen binnen de nader genoemde afstanden van risicobronnen. In de bijlage kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken, toegespitst op uw gemeente.

Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.

Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de bovengenoemde ambtenaar.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Industriële Veiligheid,

Dina van der Aart



BRANDWEER

De werking van deze bijlage is voorzien van een inhoudsopgave, u kunt in de digitale versie klikken op de gewenste onderwerpen.

Inhoudsopgave

Kernwaarden Veiligheidsregio's	3
Samenwerken aan een veiligere leefomgeving	3
Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid	3
Bebouwing en omgeving bieden bescherming	4
Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten	4
De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk	5
Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat	6
Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg	6
Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico	7
Oisterwijk	7
Zeer kwetsbare gebouwen	8
Stroomschema standaard verantwoording	9
Opkomsttijd	10
Waarschuings- en alarmeringsinstallatie	11
Bereikbaarheid	12
Bluswatervoorziening	13
Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan	15
Hoe om te gaan bij omgevingsplannen	15
Zorgplicht	15
Bruidsschat	17
Art 22.4 Maatwerkvoorschriften	17
Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater	17
Artikel 22.13 Bluswatervoorziening	17
Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverlenings-diensten	17
Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	18
22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk	18
22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken	18
22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik van open erven en terreinen	19
22.43 Normadressaat	19
22.45 Maatwerkvoorschriften	19
22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat	19
22.49 Informeren over een ongewoon voorval	19
22.258 Toepassingsbereik	19
22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propane	19
22.265 Omgevingsvergunning biologische agens	19
22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteit	19

BRANDWEER



Kernwaarden Veiligheidsregio's

1. Samen werken aan een veiligere leefomgeving;
2. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid;
3. Bebouwing en omgeving bieden bescherming;
4. Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten;
5. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk;
6. Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.
7. Mensen hebben onder alle omstandigheden passende medische zorg (toegankelijkheid van zorg).

Samenwerken aan een veiligere leefomgeving

Een veilige leefomgeving draagt bij aan een duurzame en gezonde leefomgeving. Dit maakt uw gemeente en de woon-, werk- en leefgebieden voor de burgers aantrekkelijker.

Initiatiefnemers (burgers en ondernemers), maatschappelijke organisaties en de overheid streven samen naar een veiligere leefomgeving, dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak voor hun initiatief. Of deze wordt verkregen, hangt onder andere samen met de professionele onderbouwing van de veiligheid van het desbetreffende initiatief. In dit samenspel van verschillende belangen geeft de Veiligheidsregio MWB duiding aan de risico's bij initiatieven en denkt mee over het minimaliseren van de risico's en de effecten.

- Alle betrokkenen hebben inzicht in en zijn zich bewust van de risico's en de gevolgen van het initiatief, ook in relatie tot de al bestaande leefomgeving. Dit maakt een gewogen verantwoord besluit mogelijk.
Betrokkenen zijn burgers, buurtbedrijven en de gebruikers van kwetsbare objecten.
- Aandacht voor een veilige leefomgeving is ook nodig bij voorgenomen ontwikkelingen en eventuele innovaties op het gebied van bijvoorbeeld circulaire economie en energie.
- Initiatiefnemers betrekken de Veiligheidsregio MWB in een zo vroeg mogelijk stadium bij het ontwerp van een veilig initiatief. Dit houdt in dat afstand tot, bescherming tegen, effectief optreden van, ontvluchten van en handelingsperspectief, onderdeel zijn van het ontwerp.
- Professionele overheidsorganisaties, waaronder Veiligheidsregio, de GGD en de Omgevingsdienst zijn de natuurlijke adviespartners bij ruimtelijke ontwikkeling. In het besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) is aangegeven dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises.

Artikel 5.2 van het BKL (veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises)

In een omgevingsplan wordt voor risico's van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's, rekening gehouden met het belang van: het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan, mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen, en de geneeskundige hulpverlening aan personen daarbij. Het eerste lid laat onverlet de in paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.7 gestelde specifieke regels over het waarborgen van de veiligheid.

De veiligheidsregio MWB zal binnen de kaders van het beleidsplan en bij ruimtelijke ontwikkelingen in uw gemeenten een advies uitbrengen.

Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid

Ondanks de maatregelen die de veiligheid ten goede komen bij het risico zelf, blijft er een kans bestaan dat er incidenten plaatsvinden met gevolgen voor en effecten op de omgeving en haar bewoners. Dit is extra belangrijk voor de kwetsbare mensen die zichzelf niet kunnen redden zonder hulp zoals jonge kinderen in kinderdagverblijven, gehandicapten en zorgbehoevenden. Denk bij een risico aan bijvoorbeeld droog bos, hoog water, een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen, of de vrachtwagen of spoorketelwagon die gevaarlijke stoffen vervoert.

BRANDWEER



Het aantal slachtoffers wordt verlaagd door de afstand tussen de risico's en de gebieden waar mensen verblijven te vergroten. Naast afstand kan ook vegetatie en geografische ligging het aantal slachtoffers verlagen. Hiermee kan letsel, hinder en overlast beperkt blijven. Een grotere afstand levert ook meer tijd op om het gebied veilig te verlaten; dit vergroot de veiligheid bij incidenten. De afstand tot een risico is dusdanig groot dat mensen zichzelf in veiligheid kunnen brengen en dat ook mensen die niet zelfredzaam zijn in veiligheid kunnen worden gebracht. Daarnaast zorgt afstand tussen verschillende risico's voor een beperking van gevolgeffekten, zoals het overslaan van brand naar een ander pand. Zo voorkom je dat een incident voor een volgend incident in de omgeving zorgt.

- Initiatieven, waardoor mensen langdurig verblijven in een gebied, zijn bij voorkeur op grote afstand van het risico.
- Bijeenkomsten en evenementen met grotere aantallen bezoekers zijn op dusdanige afstand gesitueerd dat ingeval van een incident de effecten op de bezoekers minimaal zijn.
- Een lage populatiedichtheid in de buurt van risicobronnen (door bijvoorbeeld lage bebouwingsdichtheid), hoge populatiedichtheid op grote afstand van risicobronnen.
- Groepen zeer kwetsbare personen verblijven niet in het gebied waar mensen direct moeten vluchten bij een (dreigende) calamiteit. Dit betreft scenario's zoals plasbrand, BLEVE, natuurbrand, gebieden met een hoog overstromingsrisico.
- Bij de indeling van gebieden is aandacht voor het beperken van de gevolgeffekten. Maak daarbij een bewuste afweging of clustering van risico's en/of risicobronnen een gewenste ontwikkeling is.

Zeer kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in bijlage 1 weergegeven.

Bebouwing en omgeving bieden bescherming

Hoeveel voorzieningen er ook worden getroffen, de kans blijft bestaan dat er incidenten plaatsvinden met nadelige gevolgen voor de leefomgeving en haar bewoners en bezoekers. Het is belangrijk dat de leefomgeving mogelijkheden biedt om te schuilen of die de nadelige effecten vertraagt. Dit kan gerealiseerd worden door bewuste keuzes te maken in bouwwijze, het type bebouwing en de inrichting van gebouwen. Zo kunnen mensen beschermd worden tegen de effecten van bijvoorbeeld overstromingen, rookwolken bij brand, explosies, verspreiding van giftige gassen en uitval nutsvoorzieningen.

- Fysieke elementen (wallen, dammen, etc.) kunnen als obstakel gedurende langere tijd bescherming bieden en beperken de effecten voor gebouwen en mensen. Deze elementen kunnen tevens meerdere functies hebben in de ruimte, bijvoorbeeld voor kleinschalige recreatie of natuurstrook.
- Gevelconstructies en technische installaties in gebouwen kunnen mensen die er verblijven beschermen tegen de effecten.
- Een bepaalde functie in een gebouw kan bescherming (buffer) bieden, bijvoorbeeld een parkeergarage aan de risicovolle zijde van een gebouw.
- In gebieden en wijken kunnen opvanggebieden benoemd zijn ten behoeve van evacuatie. Ook kunnen voorzieningen zijn aangebracht voor scenario's, zoals hoogwater en verstoring van de vitale infrastructuur.
- Afsluitbare ventilatie en goede bouwkundige detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten

Als de bebouwing en de omgeving onvoldoende bescherming bieden bij incidenten, voorkomt een veilige ontvluchting (evacuatie) verdere slachtoffers. De aanwezigheid van goede vluchtroutes in een gebied zorgt ervoor dat de zelfredzaamheid van mensen in het gebied omhoog gaat. Op basis van een analyse van de risico's houdt het ontwerp van de gebouwen en ontsluitingswegen zelf rekening met de mogelijkheid om veilig en snel naar een veilige omgeving te vluchten.

BRANDWEER



- De entree en vluchtroutes van een gebouw bevinden zich aan de gebouwszijde die van de risicobron is afgekeerd. Deze vluchtroutes zijn ook bruikbaar voor verminderd zelfredzamen en voor het in veiligheid brengen van gewonden door de hulpdiensten.
- Vluchtroutes in de (openbare) ruimte zorgen ervoor dat mensen makkelijk en zo snel als mogelijk een veilige plaats kunnen bereiken, waar mogelijk geschikt voor verminderd zelfredzame personen.
- De vluchtroutes zijn o.a. via bewegwijzering bekend bij degenen die verblijven in het gebied.
- De capaciteit van de vluchtroutes past bij de populatiedichtheid van het gebouw en gebied, rekening houdend met tijdelijke populaties, zoals toerisme en evenementen.
- De opvangmogelijkheden voor de bewoners in het veilige gebied zijn afgestemd op de omvang van de populatie en veilig te bereiken via de vluchtroutes.
- Belangrijke informatie over het incident kan in het gebied ontvangen worden, zodat mensen weten wat er aan de hand is en wat ze moeten doen. De locatiekeuze van vitale infrastructuur, zoals zendmasten voor telefonie, internet en voorzieningen voor elektriciteit, is zo gekozen, dat er zo min mogelijk risico is op uitval. De vitale infrastructuur is waar nodig beschermd tegen de effecten van incidenten om de continuïteit te waarborgen.

De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk

De inrichting van de fysieke leefomgeving kan bijdragen aan snelle en effectieve hulpverlening. Hulpverleners kunnen sneller optreden als de bereikbaarheid en aanrijdroutes van gebieden, gebouwen, bedrijven en evenemententerreinen doordacht is. Zo kunnen hulpdiensten de mensen sneller bereiken, in veiligheid brengen (bijvoorbeeld met ambulances) en de gevolgen van incidenten beperken.

Toegesneden voorzieningen voor bluswater zorgen voor een snelle en efficiënte bestrijding van incidenten. Daardoor beperkt dit de gevolgen voor de omgeving en haar bewoners en is naderhand een snellere terugkeer naar de 'normale' situatie mogelijk. Ook de opvang van bluswater is belangrijk, want zonder maatregelen kan vervuild bluswater het milieu langdurig vervuilen.

Effectief optreden van de hulpdiensten valt of staat met het hebben van toegankelijke en actuele informatie over de verblijfplaatsen van kwetsbare groepen, de risico's en mogelijke effecten op de fysieke leefomgeving. Dit leidt tot een betere voorbereiding en daardoor effectiever optreden van hulpverleners.

- Aanrijdroutes en toegangswegen zijn geschikt voor een snelle opkomst van het materieel van de hulpverleners en voor het afvoeren van gewonden. Opstelplaatsen voor het materieel zijn beschikbaar. Gebieden zijn voor hulpverleners van meerdere kanten en windrichtingen te bereiken.
- In het gebied is bluswater beschikbaar. De hoeveelheid en de wijze waarop bluswater beschikbaar is, is afgestemd met de hulpdiensten. Een bluswatervoorziening als onderdeel van een doorlopend watersysteem, kan ook een andere functie hebben zoals visvijver of recreatieplas.
- Vooral bij brand door bedrijfsmatige activiteiten kunnen grote hoeveelheden vervuild bluswater ontstaan. Om milieueffecten te beperken, kunnen maatregelen voorbereid in bijvoorbeeld het watersysteem, verspreiding van bluswater voorkomen.
- Initiatiefnemers dragen bij aan de ontsluiting van informatie voor de hulpdiensten, waardoor deze kunnen beschikken over actuele informatie over de risico's en de effecten op de leefomgeving.

De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswater zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Een beknopte weergave is in bijlage 1 weergegeven.



BRANDWEER

Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.

Een samenleving heeft altijd te maken met risico's. Communicatie over risico's zelf en de voorbereiding erop, draagt bij aan de zelfredzaamheid en samenredzaamheid van bewoners. Iedereen die in de gemeente verblijft weet welke risico's er zijn, hoe ze zich kunnen voorbereiden en wat ze kunnen doen in het geval van crisissituaties. Daar hoort ook kennis van de inrichting van de omgeving en van de mogelijkheden om te handelen bij. Hierdoor stijgt het veiligheidsbewustzijn van mensen en is het handelingsperspectief bekend.

- Gemeenten communiceren actief en continu over risico's en wat te doen tijdens crisissituaties. Zij gebruiken daarvoor (digitale) communicatiemiddelen die aansluiten op verschillende doelgroepen.
- Bedrijven en organisatoren informeren hun gasten, werknemers en overheden over risico's en het handelingsperspectief tijdens crisissituaties (bijvoorbeeld organisatoren van evenementen, uitbaters van openbare gebouwen, horeca, recreatieterreinen, campings).
- Inwoners hebben een eigen verantwoordelijkheid om op de hoogte te blijven van de risico's en het handelingsperspectief. Ze weten waar ze deze informatie kunnen vinden en waar ze vragen hierover kunnen stellen.
- Informatie over risico's en inrichting van de omgeving is toegankelijk, actueel en makkelijk te vinden voor iedereen.

Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg.

Bij risico's zoals nutsuitval, overstromingen, dierziekten, branden en andere rampen kunnen er situaties voordoen dat mensen beroep doen op de medische zorg. De hulpdiensten anticiperen bij acute en/of grootschalige hulpvragen afhankelijk van het type crisis en passen hierop de zorgaanbod aan. Bij omgevings-, visies en plannen is ook bij de locatiekeuze van zorginstellingen zowel de ziekenhuizen en/of zorgboerderijen en gebouwen met niet zelfredzame bewoners rekening te houden met crisissituaties, zoals:

- Bereikbaarheid bij hoog water,
- Uitval van nutsvoorzieningen,
- Afsluiten van mechanische ventilatiesystemen.



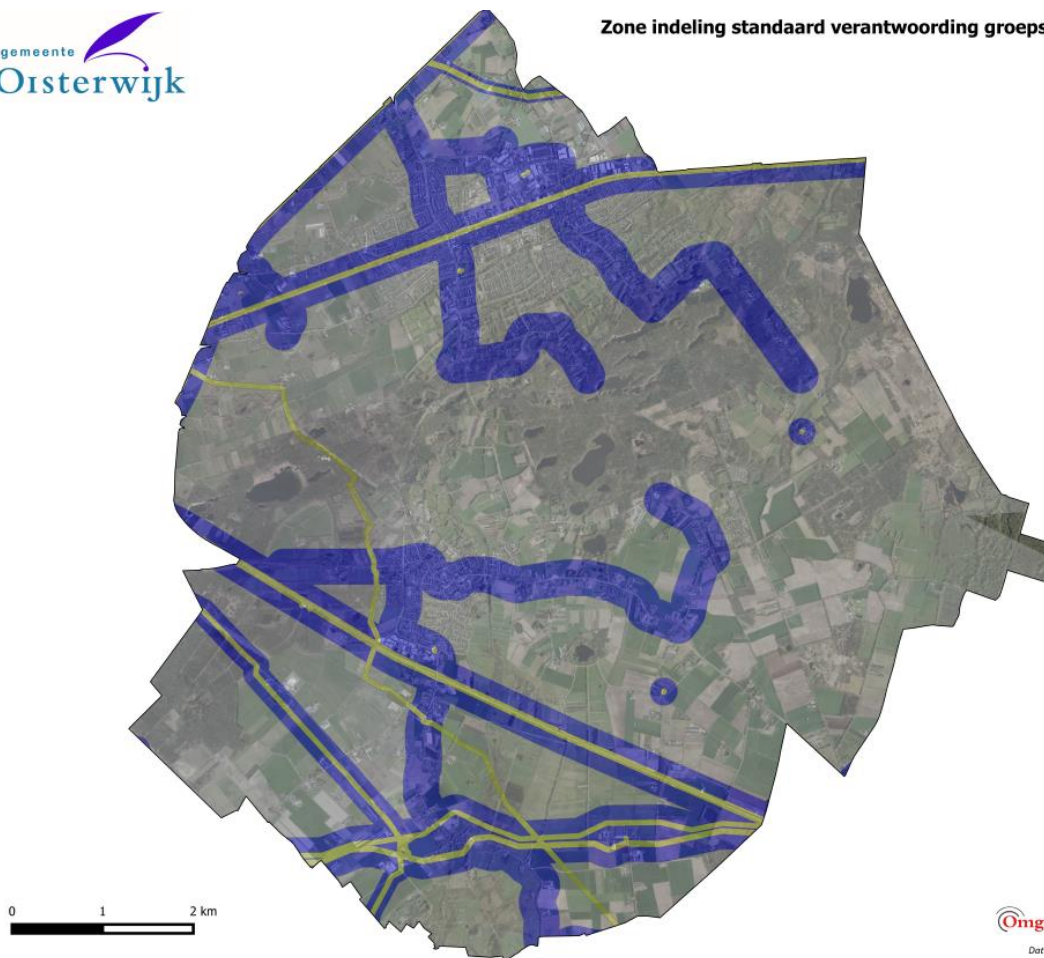
BRANDWEER

Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico

Oisterwijk



Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico





BRANDWEER

Zeer kwetsbare gebouwen

Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...

 Gezondheidszorgfunctie met bed- gebied	 Onderwijsfunctie (minderjarigen met lichamelijke of geestelijke beperking)
 Woonfunctie voor zorg	 Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
 Onderwijsfunctie (basisschool)	 Celfunctie

Waarom extra aandacht voor zeer kwetsbare gebouwen?

Indien bij een van deze gebouwen brand of een incident op afstand plaatsvindt heeft dat direct gevolgen voor de hulpverleningscapaciteit. Niet zelfredzame personen hebben altijd hulp nodig om in veiligheid te worden gebracht.

We hanteren voor het begrip zeer kwetsbare gebouwen op een gelijkwaardige wijze als in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving Bijlage VI zijn genoemd.

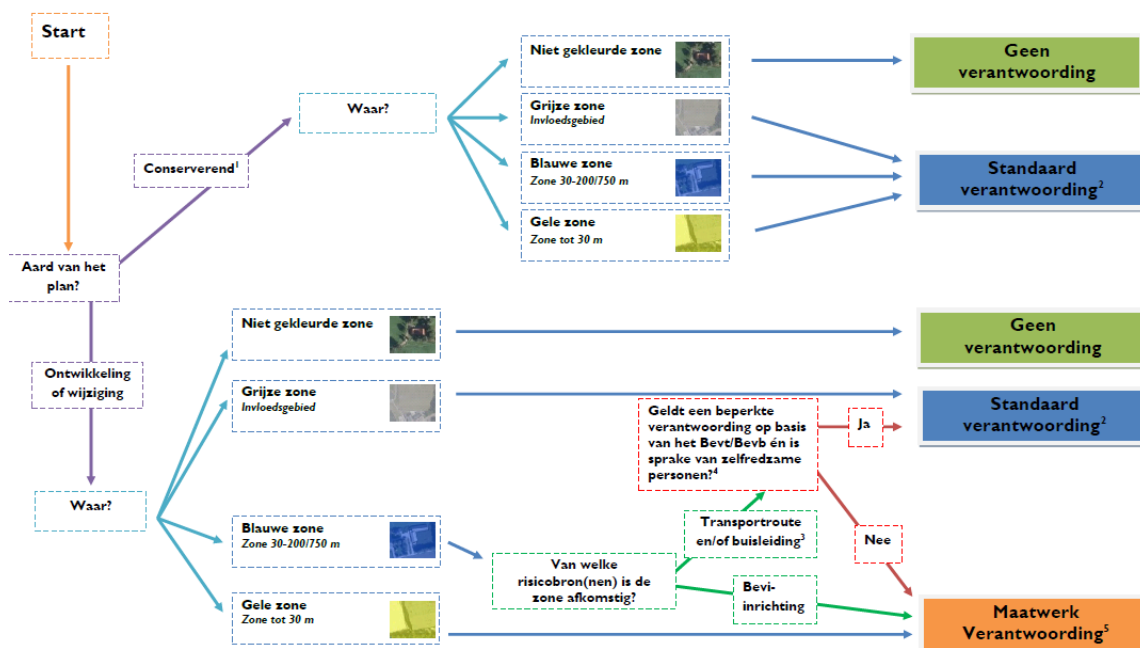
E. Zeer kwetsbare gebouwen

Een gebouw met een van de volgende gebruiksfuncties, alleen voor zover het gaat om die gebruiksfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan:

- a. een woonfunctie voor 24-uurszorg;
- b. een bijeenkomstfunctie:
 - 1°. voor kinderopvang; of
 - 2°. voor dagverblijf van personen met een lichamelijke of geestelijke beperking;
- c. een celfunctie als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- d. een gezondheidszorgfunctie met bedgebied; of
- e. een onderwijsfunctie:
 - 1°. voor basisschoolonderwijs; of
 - 2°. voor onderwijs aan minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking.



Stroomschema standaard verantwoording



1. Een conserverend plan laat juridisch-planologisch geen nieuwe ontwikkelingen toe. Een beheersverordening behoort hier ook toe. Een conserverend bestemmingsplan waarin wijzigingsgebieden of uit te werken bestemmingen (opnieuw) worden vastgelegd, wordt beschouwd als een ontwikkeling/wijziging. Een legalisatie wordt ook beschouwd als een ontwikkeling/wijziging.
2. Bij een standaard verantwoording kan ook altijd het standaardadvies van de Veiligheidsregio worden toegepast.
3. Onder transportroute wordt verstaan: wegen (incl. gemeentelijke wegen), spoorwegen en waterwegen en buisleidingen.
4. Indien beide vragen met 'ja' beantwoord kunnen worden, volg dan 'ja'. Zo niet, volg dan 'nee'. Wat de toepassingsvereisten zijn bij een beperkte verantwoording staat verwoord in artikel 8, lid 2 van het Bevt en artikel 12, lid 3 van het Bevb. De motivering in hoeverre de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient te worden opgenomen in het ruimtelijk plan. Personen zijn zondermeer niet zelfredzaam wanneer sprake is van ziekenhuizen, basisscholen, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen, bejaardentehuizen, verpleeg- en verzorgingstehuizen en gevangenissen.
5. De OMWB kan een dergelijke verantwoording voor uw gemeente opstellen of daarbij ondersteunen.
6. Indien een standaard verantwoording conform het stroomschema van toepassing kan gebruik worden gemaakt van het standaardadvies van de Veiligheidsregio.

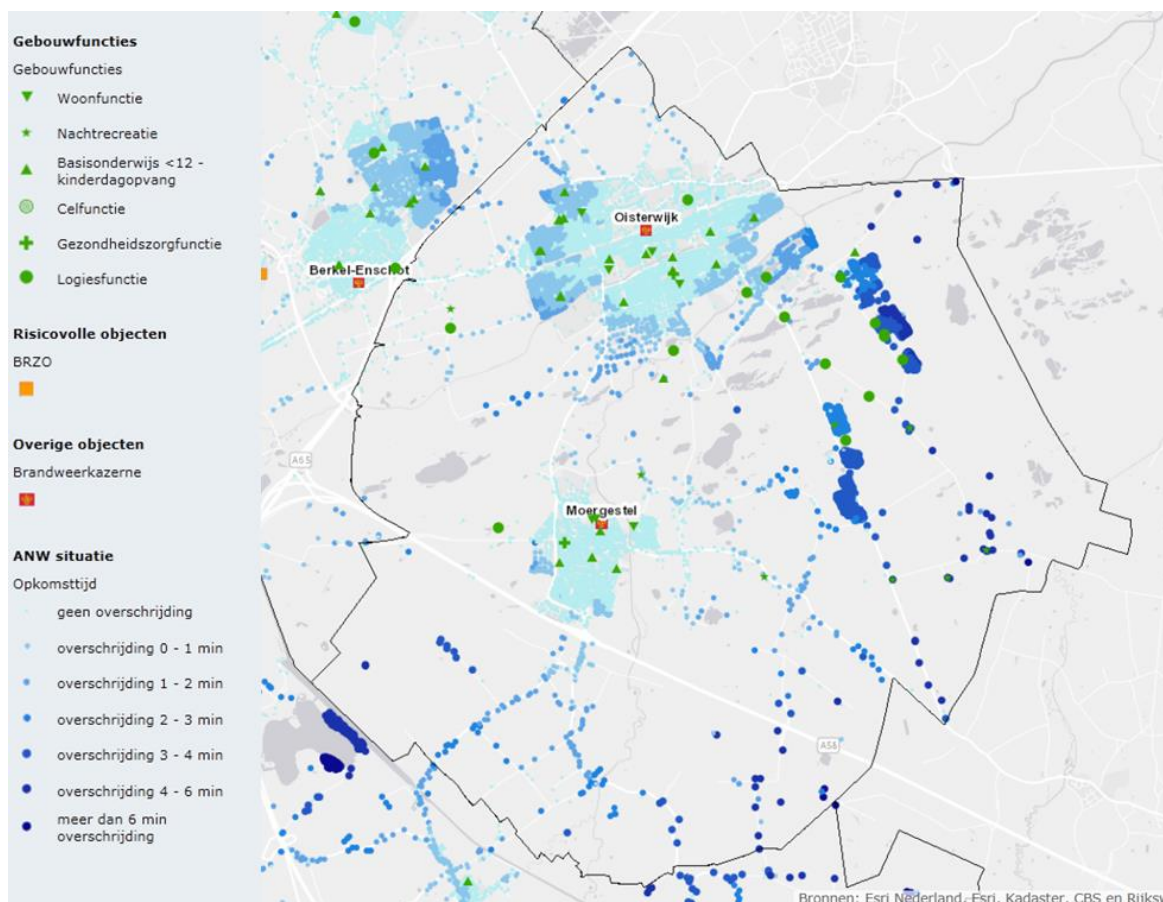
Voor alle overige ruimtelijke ontwikkelingen dient u het Bestuur van Veiligheidsregio MWB in de gelegenheid te stellen een maatwerkadvies uit te brengen.

Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.

Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl



Opkomsttijd



Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in de gemeente Oisterwijk

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

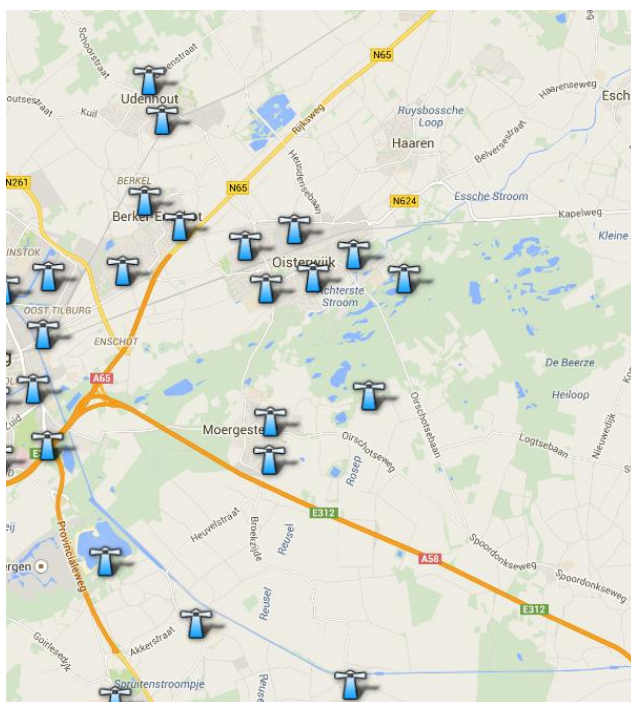
Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in bovenstaande figuur het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in uw gemeente dienen er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een "toolbox" ontwikkeld die bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders in woningen.



Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



Overzicht WAS-installaties in de gemeente Oisterwijk

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In bovenstaande figuur is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente. De zendmasten hebben buiten een bereik van ca. 900 m¹.

BRANDWEER



Bereikbaarheid

De kern van de beleidsregels wordt voor het aspect bereikbaarheid gevormd door een drietal doelvoorschriften:

1. Stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen bieden te allen tijde een onbelemmerde doorgang aan hulpdiensten.
2. Ieder object is voor de hulpdiensten vanaf een gebiedsontsluitingsweg te allen tijde binnen 2 minuten te bereiken.
3. Kazernes en posten moeten altijd ontsloten blijven door een gebiedsontsluitingsweg.

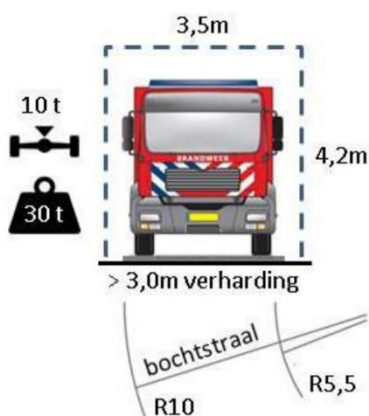
Het plangebied dient toegankelijk te zijn voor hulpverleningsvoertuigen. Waarbij rekening wordt gehouden dat een effectieve brandweerinzet kan worden gegarandeerd. Dit houdt in dat de plaats van het brandweervoertuig zodanig is gepositioneerd, dat met behulp van de hoge druk brandweerslang ca. 60 m³ binnen in het gebouw waar een brand is, de brand ook geblust kan worden.

Verder dienen de wegen in het plangebied te voldoen aan hoofdstuk 2 Bereikbaarheid hulpdiensten uit de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening februari 2016 indien deze worden gebruikt voor bestemmingsverkeer.

Om een goede bereikbaarheid te borgen dienen wegen, die leiden naar potentiële incidentlocaties, recht te doen aan de afmetingen van hulpverleningsvoertuigen. Omdat brandweervoertuigen het grootst en het zwaarste zijn, worden deze als uitgangspunt gehanteerd.

Een weg doet recht aan de specifieke afmetingen van hulpverleningsvoertuigen als aan de volgende criteria wordt voldaan:

- De weg is geschikt voor voertuigen met een asbelasting van ten minste 10 ton;
- De weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
- De minimale doorgangshoogte bedraagt 4,2 m¹;
- De minimale doorgangsbreedte bedraagt 3,5 m¹;
- De minimale breedte van de verharding bedraagt 3 m¹ (rechte weg);
- De minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 m¹;



Maar bereikbaarheid wordt niet alleen bepaald door de afmetingen van de voertuigen. De breedte van de rijlopers op doorgaande wegen zijn doorgaans breder dan in de woonwijken. Maar bij het positioneren van voertuigen is met name het redvoertuig het breedst en is de stempellast op de steunpunten maatgevend.

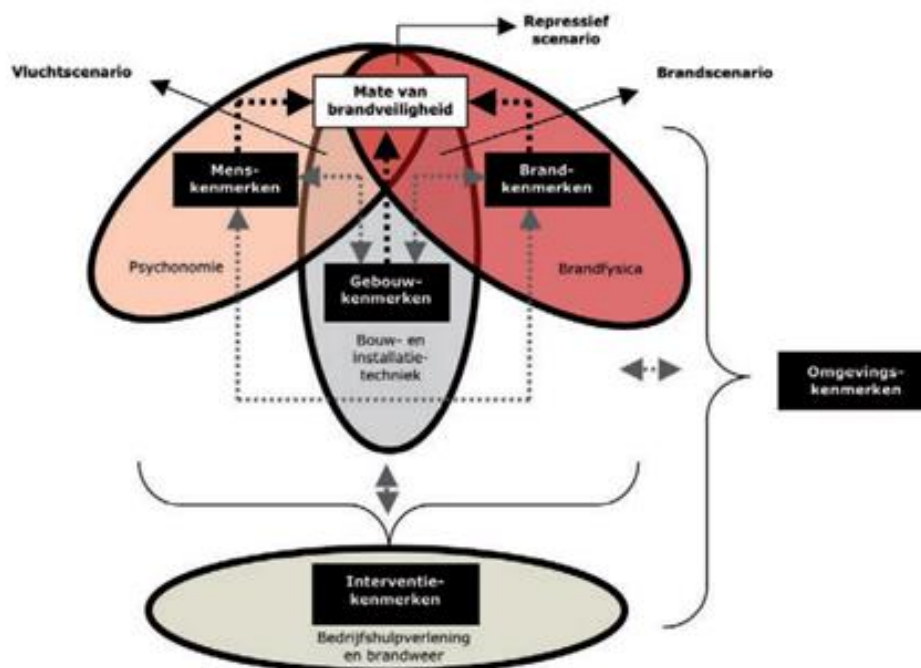


BRANDWEER

Bluswatervoorziening

De Brabantse Veiligheidsregio's hebben in samenspraak met gemeenten en Brabant Water beleid ontwikkeld waarin de doelstelling voor de beschikbaarheid van bluswater als volgt wordt geformuleerd: *“Veilig drinkwater en voldoende bluswater tegen de laagste maatschappelijke kosten”*. Er wordt gestreefd naar een professioneel minimum, met een toereikende bluswatervoorziening voor maatgevende incidenten. In de beleidsregel is vervolgens als doelvoorschrift opgenomen: *“Ten behoeve van de brandbestrijding is tijdig voldoende bluswater voorhanden”*.

Bluswater levert een bijdrage in het kunnen uitvoeren van een veilige redding indien zelfstandig ontvluchten niet meer mogelijk is. De brandweer beschikt in de regel direct over voldoende eigen middelen (bijvoorbeeld het water in de tank) om een dergelijke redding mogelijk te maken. Voor redding is dus niet direct een externe bluswatervoorziening nodig, maar deze kan wel noodzakelijk zijn om de uitbreiding van een brand te voorkomen, dan wel te beperken. Welke hoeveelheid water nodig is in een bepaalde situatie, is afhankelijk van een aantal factoren, waaronder brandfysica, bouwtechniek, architectuur en omgevingsfactoren. Deze factoren bepalen, samen met een aantal andere factoren, de mate van brandveiligheid in een bepaalde situatie. Zie op dat punt ook navolgend kenmerkenschema.

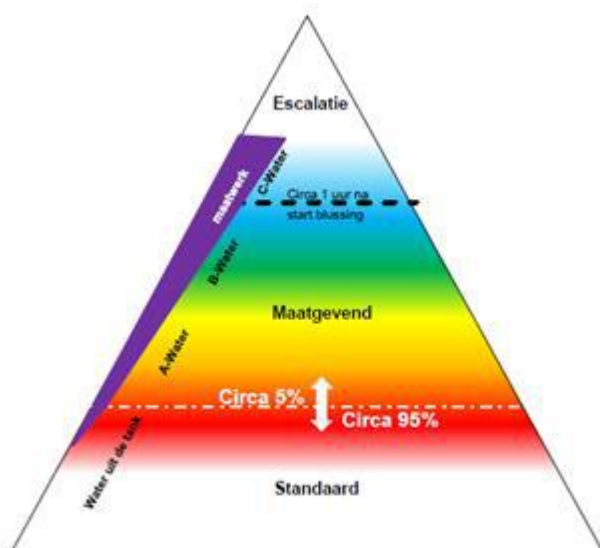


Voor de benodigde bluswatervoorziening is dus geen 'gouden standaard'. Het hangt onder meer af van de aard en omvang van een gebouw, maar ook de omgeving waarin het gebouw staat. Daarnaast is de benodigde hoeveelheid water afhankelijk van de ontwikkeling van de brand en fase waarin de brand zich bevindt op het moment dat de brandweer een interventie pleegt. De benodigde bluswatervoorziening is kort en schematisch samen te vatten in navolgende figuur. Op basis van praktijkervaring wordt ongeveer 95% van de branden geblust met water uit de tank van de tankautospuiter en is voor de resterende 5% van de branden een externe bluswatervoorziening (A, B, en/of C-water) nodig. Voor meer informatie over de achtergronden wordt hier volstaan met een verwijzing naar de beleidsregels.

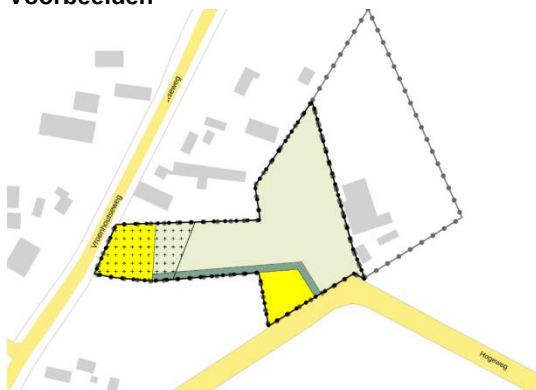
Verder is voor toepassing van deze handreiking van belang dat bluswatervoorzieningen niet altijd uit een brandkraan hoeven te bestaan. Ook andere vormen van bluswatervoorzieningen zijn denkbaar en werkbaar. Daarbij kan het gaan om geboorde putten, open water, (bluswater)bassins of een bluswaterriool met brandput.



BRANDWEER



Voorbeelden



Het Besluit

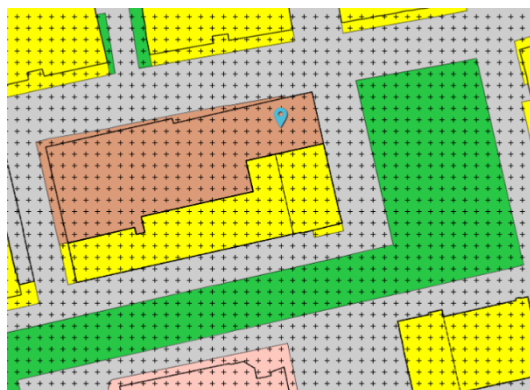
De bestaande agrarische bebouwing wordt omgezet naar het mogelijk maken van het bouw van twee woningen.

A-Water

Het pand op de Vroenhoutseweg 16 dateert van 1970 en een woning op ca. 100 m² van een brandkraan van 60 m³/h.

Het nieuwbouw object op de Hogeweg is gelegen op meer dan 200 m² en hier dient dus conform het beleid een nieuwe brandkraan te worden aangelegd op minder dan 200 m² van de ingang.

C-water (Rissebeek) is binnen 2500 m² voorhanden.



Het besluit

De bestaande bestemming: maatschappelijke functie wordt gewijzigd en op deze plaats wordt een woongebouw met 6 verdiepingen gebouwd.

A-Water

Bij de ingang van het woongebouw dient op ca. 15 meter van de ingang een brandkraan van 60 m³/h te worden aangebracht.

C-water (open water) is binnen 2500 m² voorhanden.



Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan

- De beschikbaarheid van een openbare bluswatervoorziening is primair een verantwoordelijkheid van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente. In een bestaand, reeds ingericht gebied en bij voorzetting van de bestaande functies hebben burgers en bedrijven geen invloed op de beschikbaarheid van bluswater in de openbare ruimte. Wel kan behoefte zijn aan een aanvullende, niet openbare bluswatervoorziening.
- Welke hoeveelheid en vorm van bluswater in een bepaald geval nodig is, is maatwerk. De Veiligheidsregio heeft de expertise in huis om het benodigde maatwerk te kunnen leveren. Om goed en tijdig gebruik te (kunnen) maken van die expertise is het expliciet opnemen van een adviesrol voor de veiligheidsregio wenselijk.

Hoe om te gaan bij omgevingsplannen.

Gezien de aard van deze regels zijn ze te integreren in zowel thematisch opgebouwde als gebiedsgerichte omgevingsplannen. De beleidsregels maken weliswaar onderscheid in verschillende gebieden en scenario's, maar op basis van de beleidsregels is binnen de open norm gebiedsgericht maatwerk reeds mogelijk. Om tot een goede afweging op basis van de binnen de veiligheidsregio aanwezige expertise te komen, wordt een expliciete adviesfunctie voor de veiligheidsregio voorgesteld. De veiligheidsregio brengt op dat punt haar expertise graag en vroegtijdig in. Daarbij bestaat de optie dat de veiligheidsregio categorieën van gevallen definieert waarin geen advies hoeft te worden gevraagd. Overigens kan de veiligheidsregio zo'n lijst altijd maken en daarom is ook geen grondslag nodig (of überhaupt mogelijk) in een omgevingsplan. Wel is het zaak de planregel dan zo te formuleren dat in dergelijke gevallen inderdaad geen advies hoeft te worden ingewonnen.

Zorgplicht

Aangezien de beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater in beginsel binnen de invloedssfeer en verantwoordelijkheid van de gemeente zelf ligt, is het gebruik van een zorgplicht een goede basis voor de verdere regeling en borging van de beschikbaarheid van voldoende bluswater. Die zorgplicht kan dan dienen als vangnet. Verder dient de zorgplicht dan als signaalfunctie voor de taak van de gemeente op dit punt. De zorgplicht kan als navolgende voorstel worden geformuleerd. Indien gewenst kan hieraan ook een programmaplicht worden gekoppeld, waarin wordt opgenomen hoe aan deze bestuurlijke zorgplicht invulling wordt gegeven.

Zorgplicht

Het college van burgemeester en wethouders draagt zorg voor een tijdige beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater ten behoeve van brandbestrijding.

Uitvoeringsprogramma

Het college van burgemeester en wethouders stelt elke x jaar een uitvoeringsprogramma vast, waarin de maatregelen worden beschreven om invulling te geven aan deze zorgplicht.

De verantwoordelijkheid voor het realiseren van openbare bluswatervoorzieningen rust primair bij het college van burgemeester en wethouders. Wanneer de afstand tussen de perceelsgrens en (de brandweertoegang van) het betreffende bouwwerk meer bedraagt dan 40 m¹, dan is de openbare bluswatervoorziening niet meer toereikend en dient, afhankelijk van gebouwtype mogelijk een niet-openbare bluswatervoorziening te worden getroffen. Zie daarover paragraaf 3.9 van de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening.

Concreet voor de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen zijn de volgende bouwstenen te geven. Deze gelden als aanvulling op de hiervoor opgenomen zorgplicht.

In tegenstelling tot het Bouwbesluit 2012 bevat het Besluit bouwwerken leefomgeving geen regels op het gebied van de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Die regels zullen daarom een plek moeten



BRANDWEER

krijgen in het omgevingsplan. Dat kan op basis van de beleidsregels. Uit die beleidsregels en uit de praktijkervaringen van adviseurs van de veiligheidsregio blijkt dat expertise en maatwerk nodig is om invulling te geven aan het doelvoorschrift als opgenomen in de beleidsregels, namelijk *tijdige* beschikbaarheid van *voldoende* bluswater. Om die reden wordt voorgesteld dit aspect in het omgevingsplan te regelen door het opnemen van een open norm, die vervolgens nader wordt ingevuld door de bestaande, dan wel eventuele nieuwe beleidsregels.

Net als onder het Bouwbesluit 2012 is een beoordeling gewenst bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, waardoor het uitgangspunt een bouwregel is, waaraan zo'n aanvraag kan worden getoetst.

Eventuele vergunningsvrije bouwwerken zullen ook moeten voldoen aan deze bouwregel.

De regeling kan er als volgt uitzien.

Bluswatervoorziening

- a) *Een bouwwerk heeft een adequate bluswatervoorziening.*
- b) *Er is sprake van een adequate bluswatervoorziening als bedoeld onder a, wanneer wordt voldaan aan de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening (inclusief toepassing maatwerk) als vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant februari 2016.*
- c) *Ten aanzien van het bepaalde onder a wordt advies ingewonnen bij de veiligheidsregio alvorens de vergunning wordt verleend, tenzij de veiligheidsregio categorieën gevallen heeft aangewezen waarin geen advies noodzakelijk is en sprake is van een dergelijk geval.*

BRANDWEER



Bruidsschat

In verschillende artikelen zijn in de Bruidsschat regels opgenomen over bluswater, bereikbaarheid, opstelplaatsen en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen en of de energietransitie. Betrek hierbij de adviseurs van de Veiligheidsregio om de wijzigingen zodanig door te voeren dat de genoemde onderwerpen een goede plek krijgen. Voor bluswater, bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen zijn hieronder voorbeelden beschreven.

We achten het minimaal noodzakelijk dat bij de overige genoemde artikelen de Veiligheidsregio MWB vroegtijdig wordt betrokken op het moment dat de genoemde artikelen bij de invoering van de Omgevingswet van toepassing zijn. Deze regels hebben een directie link met het veilig repressief optreden van de hulpdiensten.

Art 22.4 Maatwerkvoorschriften

Het is van belang dat het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan op nemen om het optreden van het repressief personeel veilig mogelijk te maken en op een acceptabel niveau houden.

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met de wetenschap dat de drinkwaterleiding wordt gebruikt voor de primaire bluswatervoorziening is het van belang dat de Veiligheidsregio tracé besluiten voor nieuwe drinkwaterleidingen ter goedkeuring vooraf kan beoordelen opdat op deze wijze kan worden voldaan aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater voor wat betreft het A- water uit de bluswatertabellen. Brabant Water heeft zich gecommitteerd aan dit beleid van feb. 2016.

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening conform het Beleid bereikbaarheid en bluswater, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is voor woon,- en zorgcomplexen ten hoogste 40 meter en voor alle overige bouwwerken overeenkomstig het beleid bereikbaarheid en bluswater.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c) op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - d) als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
 - e) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
 - a) een minimale doorgangsbreedte van ten minste 3,5 m;
 - b) een verharding over een breedte van ten minste 3,0 m (rechte weg). die geschikt is voor motorvoertuigen met een asbelasting van 10 ton;
 - c) de weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;

BRANDWEER



- d) een doodlopende route/weg is acceptabel met een lengte < 40 meter;
 - e) een doodlopende route/weg met aftakkingen die de 40 meter overschrijdt is niet acceptabel;
 - f) een doodlopende route /weg < 80 meter is toegestaan mits de wegbreedte minimale 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is (conform j en k)
 - g) een doodlopende route/weg van > 40 meter is alleen acceptabel met een breedte > 5.0 meter
 - h) een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
 - i) een doeltreffende afwatering;
 - j) de minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 meter;
 - k) de maximale binnenbochtstraal bedraagt ten minste 4.5 meter minder dan de buitenbochtstraal.
4. Een verbindingsweg is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
 5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.
 6. De geformuleerde uitgangspunten zijn voor hulpverleningsvoertuigen het absolute minimum en gelden ook voor verbindingswegen op eigen terrein.

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Met het oog op het kunnen redden van personen uit wooncomplexen voor 2003 dient een opstelplaats voor brandweervoertuigen met een voldoende afmeting (lengte 10 m en breedte 5 m) en een maximale hellingshoek van 7% voor kunnen afstempelen van een redvoertuig. De stempeldruk bedraagt 100 kilonewton;
3. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c) een lichte industrie functie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
 - d) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
4. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
5. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 2.2.3.7, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
6. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

Het komt regelmatig voor dat de minimale kwaliteit van brandveiligheid onder druk komt te staan door het gebruik van het bouwwerk. Het is raadzaam dat dit art. goed wordt beschreven opdat Handhaving en Toezicht hierop kunnen acteren.

22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

Op de perceelsgrenzen komt het regelmatig voor dat grote hoeveelheden houten pallets, overige brandstoffen, nieuwe energiedragers of algemene opslag aanwezig is waardoor bij brand op een eenvoudige wijze brandoverslag kan plaatsvinden. Het is raadzaam dat dit art. goed wordt beschreven opdat Handhaving en Toezicht hierop kunnen acteren.



22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik van open erven en terreinen

Het komt regelmatig voor dat op open erven en terreinen grote wildgroei van planten en struiken en/of droog snoeihout aanwezig is waardoor bij brand op een eenvoudige wijze brandoverslag kan plaatsvinden. Het is raadzaam dat dit art. goed wordt beschreven opdat Handhaving en Toezicht hierop kunnen acteren.

22.43 Normadressaat

Het is bij incidenten minimaal noodzakelijk dat het bevoegd gezag weet met welke personen we te maken hebben. Dit hoeft niet structureel geborgd te worden bij het repressief personeel en kan via de gemeentelijke kanalen bij incidenten worden opgevraagd.

22.45 Maatwerkvoorschriften

Het is van belang dat het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan op nemen de veiligheid van het repressief personeel en fysieke leefomgeving op een acceptabel niveau houden.

22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

Het is bij incidenten minimaal noodzakelijk dat het bevoegd gezag weet met welke personen we te maken hebben. Dit hoeft niet structureel geborgd te worden bij het repressief personeel en kan via de gemeentelijke kanalen bij incidenten worden opgevraagd.

22.49 Informeren over een ongewoon voorval

Het is raadzaam het bevoegd gezag te informeren over ongewone voorvallen.

22.258 Toepassingsbereik

Het is van belang dat door middel bijvoorbeeld minimale hoeveelheden een grens wordt aangeven van de aanwezigheid van ADR goederen. Of gevaarlijke situatie voor de openbare ruimte.

22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propaan

De opslag van gassen in gebouwen en woningen is bij brand een extra risico voor het repressief personeel. Bij een hoeveelheid meer dan 25 kg is de aanwezigheid van gassen in flessen en drukhouders van gassen in de woning ook een risico voor de integriteit van de woning. Derhalve is een verbod in woningen van ADR 2 raadzaam op te nemen in de Bruidsschat.

22.265 Omgevingsvergunning biologische agens

De opslag van biologische agens in gebouwen en woningen is bij brand een extra risico voor het repressief personeel. Bij brand kunnen de biologische agens met de rookgassen in de openbare ruimte komen. Derhalve is een verbod van biologische agens raadzaam op te nemen in de Bruidsschat.

22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteit

Milieubelastende activiteiten kunnen een gevaar zijn voor het repressief personeel en negatieve gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. Bij de beoordelingsregels omgevingsvergunning is het raadzaam regels op te nemen die de veiligheid van het repressief personeel te borgen.

Bijlage 10 Toelichting medewerking met betrekking tot geitenhouderij

Toelichting medewerking KDV :

Korte voorgeschiedenis

Clënten hebben eerder een principeverzoek ingediend. Dit verzoek is destijds beoordeeld door de gemeente en daarop is positief gereageerd. Deze reactie is voor cliënten aanleiding geweest om de investeringsbeslissing te nemen en de agrarische activiteit om te zetten in combinatie met de gewenste agrarische kinderopvang.

Inmiddels hebben cliënten zoals u weet een aanvraag ingediend voor de wijziging van het bestemmingsplan. Dit ligt bij de gemeenteraad ter beoordeling maar lijkt nu vertraging op te lopen door de Omgevingswet en/of de aanwezigheid van een geitenhouderij.

In deze notitie licht ik toe waarom medewerking verleend kan worden aan het agrarisch kinderdagverblijf. Ook zal ik stilstaan bij de mogelijkheid van een tijdelijke vergunning nu hiervoor een kortere beslistermijn geldt en in dat kader de Omgevingswet geen belemmering vormt.

Uitgangspunt volksgezondheid

Het uitgangspunt van volksgezondheid in het kader van de goede ruimtelijke ordening is dat er in beginsel geen belemmering bestaat om activiteiten in de nabijheid van een geitenhouderij mogelijk te maken. Het is enkel een belang dat meegewogen moet worden, maar als de gemeente dat belang heeft meegewogen en de activiteit heeft goedgekeurd, vormt het geen juridische belemmering. Ik verwijs in dat kader naar de vaste lijn van de Afdeling (o.a. in de uitspraak 10 september 2014, ECLI:NL:RVS:2014:3335). In die vaste lijn overweegt de Afdeling dat aspecten van volksgezondheid, zoals de mogelijke besmetting van dierziekten vanwege nabijgelegen agrarische bedrijven, een bij de vaststelling van een bestemmingsplan mee te wegen belang zijn.

Het is dus geen exclusief toetsingskader waaraan de gemeente moet toetsen maar een belang dat meegewogen kan worden. De bestrijding van dierziektes en de emissies uit stallen volgt namelijk primair uit milieuregelgeving door middel van wettelijke eisen en vergunningvoorschriften. Het is aan de gemeente om aan te geven op welke wijze de gevolgen voor de gezondheid worden betrokken (uitspraak van 7 oktober 2020, ECLI:NL:RVS:2020:2391).

Dat in de praktijk met veel succes gevoelige objecten in de nabijheid van geitenhouderij mogelijk gemaakt worden, blijkt uit het voorbeeld van agrarisch kinderdagverblijf Tierelier (Spoordijk 8) in Heukelom. Dit is het grootste kinderdagverblijf van Nederland en is gevestigd in de directe nabijheid van een varkenshouderij (Spoordijk 6 Heukelom) én een geitenhouderij (Baaneind 8 Heukelom).

Op deze locatie zijn geen aanwijzingen gevonden voor eventuele gevaren voor de aanwezige kinderen terwijl de agrarische kinderopvang op deze locatie al geruime tijd aanwezig is.

Daarnaast wijs ik erop dat zonder problemen al een basisschool met kinderopvang is gevestigd op een afstand van ca. 1.250 meter van de geitenhouderij waar het in deze casus om gaat. Hierbij was kennelijk evenmin sprake van een belemmering.

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft in diverse uitspraken al duidelijkheid gegeven over de aanwezigheid van gevoelige objecten binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij.

Ik verwijs daarvoor allereerst naar de uitspraak betreffende Gemert-Bakel (ECLI:NL:RVS:2022:1854).

In deze casus komt naar voren dat de gemeenteraad allereerst terecht heeft vastgesteld dat de wetgever niets heeft geregeld voor wat betreft gezondheid en dat daarom een eigen afweging gemaakt is.
--

Volgens de toelichting wordt door gemeenten doorgaans gebruik gemaakt van de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (30 april 2018). In de zaak Gemert-Bakel is een onderzoek uitgevoerd door De Roever Omgevingsrecht (de "Notitie Volksgezondheid I.R.T. Veehouderijen. Paterslaan De Rips" van 25 mei 2021).

In de notitie staat dat in stap 3b van de Handreiking onderzocht moet worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aan de hand van de volgende gezondheidskundige advieswaarden met betrekking tot geurhinder: maximaal 12% geurgehinderden, 5 ouE/m³ voorgrondbelasting en 10 ouE/m³ achtergrondbelasting. In de notitie staat dat uit het geuronderzoek blijkt dat de voorgrondbelasting in het plangebied maximaal 4,1 ouE/m³ bedraagt en de achtergrondbelasting maximaal 11,6 ouE/m³. Op basis van stap 3b is volgens de notitie een advies van de GGD gewenst. De overige stappen vormen geen knelpunt. De conclusie van de notitie is dat het bevoegd gezag besluit of de gezondheidssituatie aanvaardbaar is, waarbij het de mogelijkheid heeft om een advies bij de GGD op te vragen en de resultaten van deze beoordeling kan betrekken bij de besluitvorming.

De gemeente heeft geen advies gevraagd van de GGD omdat daartoe geen wettelijke verplichting bestaat. De gemeente Gemert-Bakel heeft wel een beleidsnota vastgesteld (Beleid toetsen Volksgezondheid bij procedures voor veehouderijen, 13 juli 2017, <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR460739/1>) dat voor alle ontwikkelingen binnen een straal van 2 km van een geitenhouderij het aspect gezondheid wordt meegenomen in de afweging.

In de nota is gewezen op het rapport "Veehouderij en gezondheid omwonenden" uit 2016 (hierna: VGO I) en het rapport "Veehouderij en gezondheid omwonenden (aanvullende studies). Analyse van gezondheidseffecten, risicofactoren en uitstoot van bio-aerosolen" uit 2017 (hierna: VGO II), beiden opgesteld door het RIVM, en op het vervolgadvis van de Gezondheidsraad over gezondheidsrisico's rond veehouderijen. In het vervolgadvis wordt aangegeven dat er weliswaar aanwijzingen zijn dat wonen in de buurt van veehouderijen specifieke gezondheidsrisico's met zich meebrengt, maar dat de bewijskracht voor causaliteit tekortschiet. Sinds het vaststellen van de nota in 2018 zijn er geen nieuwe inzichten bekend geworden. De raad stelt in de zienswijzennota dat er geen aantoonbaar bewijs is dat toekomstige bewoners van het plangebied specifieke gezondheidsrisico's lopen vanwege geitenhouderijen.

Volgens de gemeenteraad van Gemert-Bakel is het aspect gezondheid in voldoende mate onderzocht en wordt het eventuele risico aanvaardbaar geacht. Verder wordt gewezen op de aanzienlijke woningbehoefte in De Rips. Aan deze woningbehoefte dient volgens de raad invulling te worden gegeven teneinde de leefbaarheid van een kleine kern als De Rips in stand te kunnen houden en de doelstellingen uit het woningbouwprogramma te kunnen halen. De raad acht het belang van het levensvatbaar houden van De Rips groot en weegt dit belang in dit geval zwaarder dan het belang bij het gevrijwaard blijven van eventuele gezondheidsrisico's vanwege geitenhouderijen.

De Afdeling overweegt dat de raad met de hiervoor gegeven motivering de ligging van de geitenhouderij van de vennootschap in zijn afweging heeft betrokken en de daaruit voortvloeiende gezondheidsrisico's uitdrukkelijk heeft afgewogen.

Kortom: het gaat om een afweging die gemeente maakt. Deze moet zijn gebaseerd op feiten. In dit kader zou de afweging van de gemeente Oisterwijk ook in het voordeel van het kinderdagverblijf uit moeten vallen nu in het gebied diverse gevoelige functies aanwezig zijn waar rekening mee gehouden moet worden. Daar komt bij dat juist in het kader van het algemeen belang veel waarde toegekend moet worden aan kinderopvang en met name de wisselwerking met de agrarische

sector. Buiten spelen en leren is essentieel voor de ontwikkeling van kinderen.

Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad bij zijn beslissing om geen nader op de situatie ter plaatse toegespitst advies van de GGD te vragen mogen betrekken dat daartoe op grond van de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 geen verplichting bestaat en dat er nog geen concrete normen of richtlijnen zijn vastgesteld die aan een dergelijk advies ten grondslag gelegd kunnen worden.

Indien de gemeente Oisterwijk ook de notitie wenst te gebruiken voor de beoordeling zal naar verwachting de uitkomst van het onderzoek gelijk zijn in die zin dat het aanvaardbaar is. Ook kan de gemeente besluiten om geen advies van de GGD op te vragen (daartoe is de gemeente ook niet verplicht).

Ik begrijp uit de e-mailcorrespondentie dat ook de gemeente Oisterwijk zich op het standpunt stelt dat er geen aantoonbaar verband is tussen geitenhouderij en ziekte. Volgens de gemeente Oisterwijk moet er daarom terughoudend worden omgegaan met realiseren van gevoelige objecten. In dat kader wijs ik erop dat terughoudendheid niet betekent (zoals de rechtbank en Afdeling al eerder hebben overwogen) dat er geen medewerking kan worden verleend maar sprake dient te zijn van een afweging. In dit verband kunnen alleen belangen een rol spelen waarover voldoende duidelijkheid en zekerheid bestaat (zie in dit kader de uitspraak van de Raad van State inzake uitbreiding van een geitenhouderij, ECLI:RVS:2022:556). Volgens vaste rechtspraak bieden de VGO's geen algemeen wetenschappelijk aanvaarde inzichten over het verband tussen het houden van feiten en negatieve gevolgen voor de gezondheid van omwonenden (zie o.a. ECLI:RVS:2022:556 en ECLI:NL:RVS:2022:581).

De gemeente heeft dus op basis van de Afdelingsuitspraak geen verplichting om het advies van de GGD te vragen en kan aan de hand van de afweging activiteiten binnen twee kilometer mogelijk maken. Volgens rechtspraak bieden de VGO-rapportages geen objectief toetsingskader dat aan een GGD-rapport ten grondslag kan worden gelegd (o.a. ECLI:NL:RBNNE:2023:812, ECLI:NL:RVS:2022:3154).

In hetgeen de vennootschap heeft aangevoerd ziet de Afdeling geen grond voor het oordeel dat de raad niet tot die afweging mocht komen en wordt het beroep van de ondernemer ongegrond verklaard.

Daarnaast verwijs ik naar de uitspraak van de Afdeling van 7 oktober 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:2391). In deze uitspraak overweegt de Afdeling dat vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening ook moet worden gekeken naar het zwaarwegend maatschappelijk belang. Zo oordeelde de Afdeling dat de realisatie van een woonwijk noodzakelijk is om te kunnen voorzien in de bestaande en urgente woonbehoefte en de leefbaarheid van de kern nu er geen nadere uitbreidingsmogelijkheden bestaan voor woningbouw buiten een straal van 2 km van de geitenhouderij. Deze raad heeft, gelet op het zwaarwegende belang van nieuwe woningbouw, de mogelijkheid om in redelijkheid een zwaarder gewicht toe te kennen aan de mogelijkheid tot het uitbreiden van woningbouw. Zelfs als het binnen een afstand van 2 kilometer van een geitenhouderij ligt. In deze casus is sprake van een totaalontwikkeling en zijn er in de directe nabijheid diverse gevoelige bestemmingen aanwezig die het bedrijf "belemmeren".

Het feit dat een gevoelig object binnen twee kilometer van een geitenhouderij is gelegen, betekent dus niet dat de ontwikkeling niet mogelijk is. Sterker nog, door middel van het beoordelingskader zoals dat door de gemeente Gemert-Bakel is gehanteerd kan aan de hand van geur, geluid en luchtkwaliteit beoordeeld worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ook uit de uitspraak van de rechtbank Midden-Nederland van 22 februari 2021 (ECLI:N:RBMNE:2021:795) blijkt dat het juridisch houdbaar is om gevoelige objecten binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij te vestigen. In deze zaak overwoog de rechtbank dat uit het VGO-advies in het dossier bleek dat het wonen in de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen een verhoogd risico op longontsteking met zich brengt. Uit de besluitvorming blijkt ook dat verweerder zich bewust is van dat gezondheidsrisico en dit ook heeft meegewogen. Dat de GGD adviseert om terughoudend te zijn met het vestigen van gevoelige bestemmingen rondom bestaande geitenhouderijen, betekent naar het oordeel van de rechtbank niet dat in het geheel geen (nieuwe) woningen kunnen worden toegestaan binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij. Gelet op de motivering in onder meer de zienswijzenrapportage behorend bij de omgevingsvergunning heeft verweerder zich naar het oordeel van de rechtbank in redelijkheid op het standpunt gesteld dat het gezondheidsrisico in dit geval aanvaardbaar is. Het belang van eiser bij het voorkomen van eventuele toekomstige schadeclaims heeft verweerder dan ook in redelijkheid minder zwaarwegend kunnen achten dan het belang van vergunninghouders bij het verkrijgen van de gevraagde omgevingsvergunning. Ook deze beroepsgrond slaagt dus niet.

In dit kader dient ook nog opgemerkt te worden dat in het gebied geen andere geitenhouderij aanwezig is. Dat betekent dat het enkel gaat om één geitenhouderij op ruim 1,5 kilometer afstand. Gelet op deze afstand (weliswaar binnen 2 km) zou medewerking verleend moeten worden.

De casus Noenes in Haaren waarnaar de gemeente verwijst gaat om een geitenhouderij op ca. 285 meter afstand van een kinderdagverblijf. Dit is geen vergelijkbare situatie met de onderhavige, waarin het gaat om een afstand van ruim 1,5 km. Dit is een afstand waarbinnen ook al andere geurgevoelige objecten zijn gelegen, waaronder woningen en een basisschool met kinderopvang, en waarover in de rechtspraak al meermaals is geconstateerd dat er geen wetenschappelijk bewijs bestaat over gezondheidsrisico's.

Conclusie

Op basis van vaste rechtspraak is gezondheid geen wettelijk verankerd vereiste in de beoordeling van ruimtelijke plannen. Dat neemt niet weg dat gezondheid wel een af te wegen belang is. Die afweging moet wel op feiten gebaseerd zijn. In de casus Gemert-Bakel heeft de gemeenteraad op basis van een gezondheidsonderzoek van De Roever geconcludeerd dat het plan qua gezondheid aanvaardbaar was en dus ook binnen een straal van 2 kilometer van de geitenhouderij gebouwd kon worden. Dat geurgevoelige objecten, zoals een woonwijk, binnen een afstand van 2 kilometer nabij een geitenhouderij kunnen worden gerealiseerd blijkt ook uit verschillende uitspraken van de Afdeling. Met deze aanpak wordt voldaan aan de mee te wegen belangen en wordt ook voldaan aan het voorzorgsbeginsel.

In deze casus in Oisterwijk zou dezelfde aanpak gekozen kunnen worden door, eventueel aan de hand van een onderzoek, toe te lichten dat qua geur (voorgond- en achtergrondbelasting) alsmede luchtkwaliteit geen sprake is van gevolgen voor de gezondheid op het kinderdagverblijf. Uitgangspunt overigens bij deze beoordeling is de bestaande vergunde situatie van het geitenbedrijf en niet eventuele uitbreidingsplannen.

