

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6593133
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Kinderdagverblijf Moergestel
Uw referentiecode	201906
Ingediend op	16-12-2021
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw Kinderdagverblijf Moergestel Pijnendijk 4 te Moergestel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	NVT
Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oisterwijk
Bezoekadres:	De Lind 44 5061 HX Oisterwijk
Postadres:	Postbus 10101 5060 GA Oisterwijk
Telefoonnummer:	0135291311
Faxnummer:	0135285660
E-mailadres:	gemeente@oisterwijk.nl
Website:	www.oisterwijk.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	82678782
Vestigingsnummer	000025818643
(Statutaire) naam	Agrarische Kinderopvang 't Heikantje B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Sande
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5735SB
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Wolfspuiten
Woonplaats	Aarle-Rixtel

4 Correspondentieadres

Adres	De Wolfspuiten 6 5735SB Aarle-Rixtel
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0613843884
Faxnummer	-
E-mailadres	info@heikantje.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	76757048
Vestigingsnummer	000001785745
(Statutaire) naam	Donkers Relou B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bergmans
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5421KX
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Gemert

4 Correspondentieadres

Adres	Kerkstraat 60 5421KX Gemert
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0492352093
Faxnummer	-
E-mailadres	marc@donkers-relou.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5066PJ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pijnendijk
Plaatsnaam	Moergestel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

kinderdagverblijf en BSO

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	471	318
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Brandveilig gebruik

't Heikantje

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 50 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

't Heikantje

3 Locatie

Postcode

5066PJ

Huisnummer

4

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Pijnendijk

Plaatsnaam

Moergestel

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

471

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

300

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

75

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-11-2022

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname NTB

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? kinderdagverblijf/ BSO

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☒ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
201906_BENG_pdf	201906_BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-12-2021	In behandeling
201906_brandveiligheid_pdf	201906_brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	16-12-2021	In behandeling
201906_constructie_-berekening_pdf	201906_constructie_-berekening-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2021	In behandeling
201906_constructie_-tekening_pdf	201906_constructie_-tekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2021	In behandeling
201906_constructie_-tekening2_pdf	201906_constructie_-tekening2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2021	In behandeling
201906_constructie_-tekening3_pdf	201906_constructie_-tekening3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2021	In behandeling
201906_Rapportage_brandveiligheid_pdf	201906_Rapportage_brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	16-12-2021	In behandeling
201906_Renvooi_brandveiligheid_pdf	201906_Renvooi_brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	16-12-2021	In behandeling
201906_ruimtelijke_-onderbouwing_pdf	201906_ruimtelijke_-onderbouwing.pdf	Anders	16-12-2021	In behandeling
201906_Sande_KDV-Moergestel_03122021_pdf	201906_Sande_KDV-Moergestel_031220-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 422947
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 422947
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



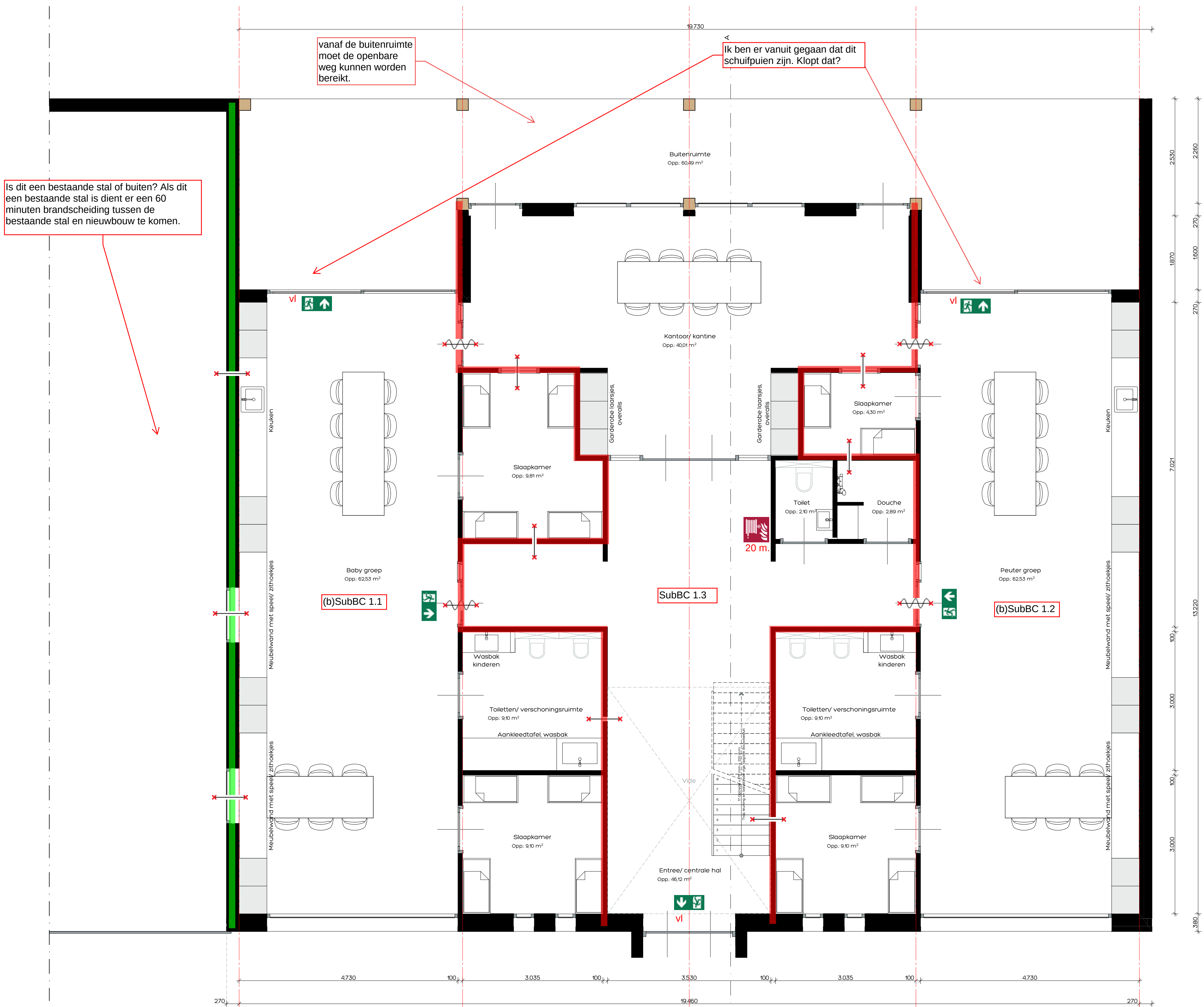
VOORGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

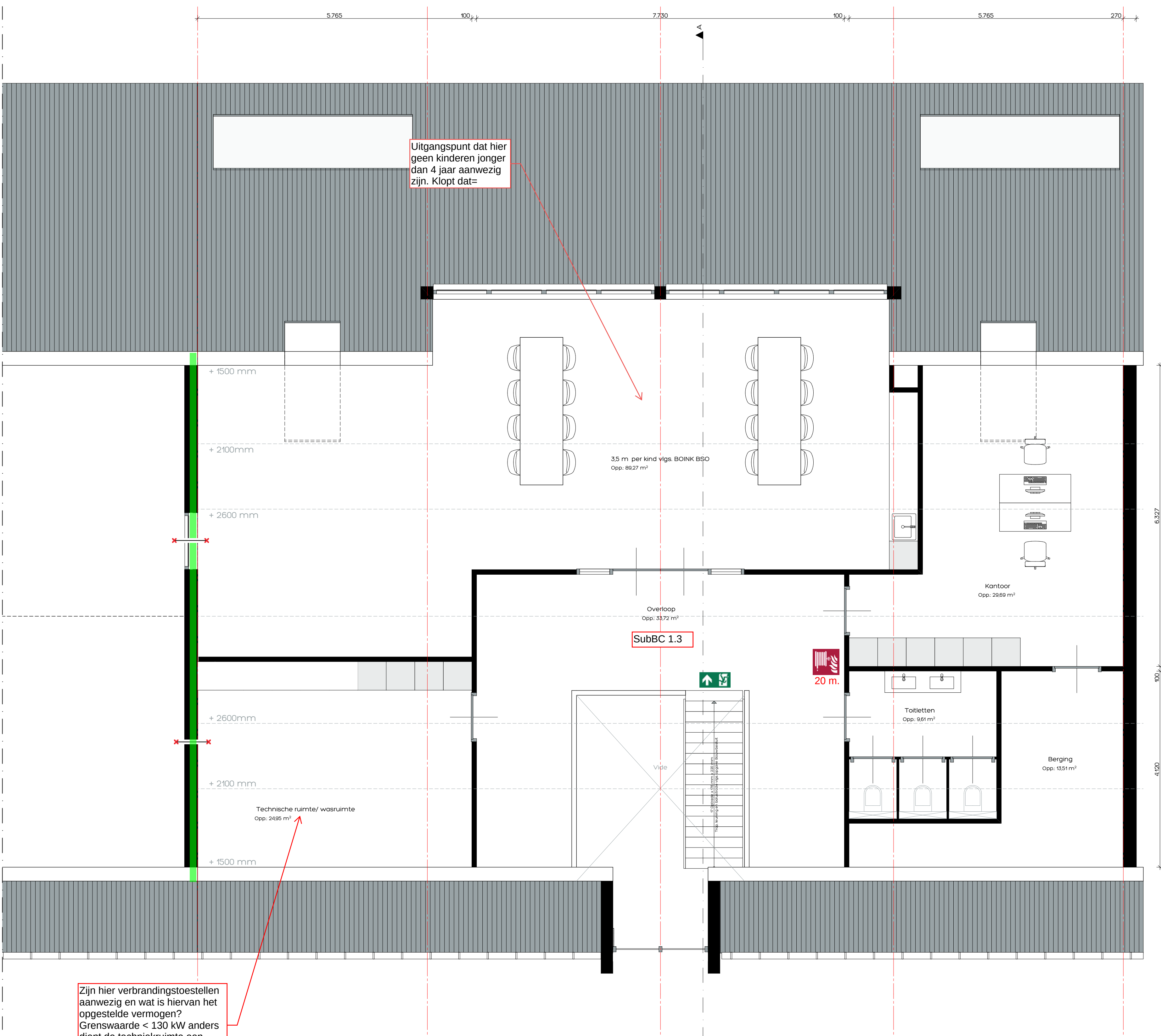


ACHTERGEVEL

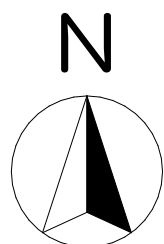
RECHTER ZIJGEVEL



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



kadastraal bekend:

gemeente: Oisterwijk
sectie: L
nummer: 79

**DONKERS
RELOU**

Nieuwbouw Kinderdagverblijf Moergestel

Tekening: SITUATIETEKENING

Bouwadres: Pijnendijk 4 - Moergestel

getekend:
MB

datum:
22-04-2022

gewijzigd:

formaat:
A3 420 x 297mm

schaal:
1:1000

201906
S.1

EERSTE VERDIEPING			
Berggruimte	Berging	16,76	0,00
Technische ruimte	Technische ruimte	28,12	0,00
Toiletruimte	Toiletten	9,56	0,00
Verblifruimte	BSO	88,09	88,09
Verblifruimte	Kantoor	31,38	31,38
Verkeersruimte	Overloop	33,34	0,00
		208,16 m	120,37 m
		471,70 m	318,01 m

	Brandbescherming met een weerstand tegen brandopslagslag van tenminste 60 minuten Conform NEN 6069 beschouwd vanaf zijde met twee kruizen.
	Brandbescherming met een weerstand tegen brandopslagslag van tenminste 30 minuten Conform NEN 6069 beschouwd vanaf zijde met kruis.
	Zelfsluitende deur Te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen
	vluchtrouteaanduiding volgens NEN3017 welke voldoet aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in artikel 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838
	brandslanghaspel (slanglengte in meters aangeven)

Brandslanghaspels zijn aangesloten op de waterleiding en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt tenminste m/h met een minimale statische druk bij het mondstuk van 100 kPa bij gelijktijdig gebruik van twee slanghaspels.

- alle buitenramen en -deuren voorzien van VHR*-beglazing 4-15-5mm.
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen (in GEVELS AANGEDUID MET '')
- buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in aluminium, voorzien van inbraakwerende sluiting (SGK*) vgs. NVN5096 en rondom tochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting v/gs SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele
- kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie v/gs. NEN. 5077 en Bouwbesluit
- buitenschildder met van oplosarm verfstysteem, binnenschildder wop waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930x2350mm
 - = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op electriciteitsnet v/gs. NEN. 2555
- ~~het~~ hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 9) en de aansluitende bestrating of de vloer van
 - = de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr)
- alle materialen (HJCFK-vrij)
 - wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten v/gs. NEN. 2778: toiletten tegelwerk tot 1500mm en douche tot 2100mmhoogte
- uitwendige scheidingsconstructies volgens art.22 lid 2 subc MOR
 - electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, v/gs installateur, conform NEN 1010 (rrm NEN 1010 Veen) en v/gs Bouwbesluit
 - drinkwater- en warmwatervoorzieningen, v/gs installateur, conform NEN 1006 (AVVW)-2002 + VEWIN)
 - en v/gs Bouwbesluit
- inbraakwerendheid v/gs NEN 5087 & NEN 5096
- weging ratten- en muizen v/gs. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (tx/15 mtr) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatieoorsets (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnewaterleidingen van kunststof
- riolerig, v/gs loodgieter, van recyclebaar PVC (hergebruik-garantie) (hwa. = gris/ fecalien = bruin) riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast v/gs plaatselijke richtlijnen nvd-bedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal v/gs leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten v/gs NEN1087 en NPR 1098
- mechanische ventilatie v/gs installateur, ventilen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit, dampdicht isoleren
- verankering dakplaten v/gs voorschriften leverancier
- maat tussen dakcapellen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilataties metselwerk v/gs voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
- voorzieningen/aansluitingen (richtlijnen/eisen enz. haard v/gs leverancier
- vloerverwarming v/gs installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+
 - trap dsk. max. optrede = 198 mm, min. aanrede = 220 mm. v/gs bouwbesluit, v/gs leverancier
 - kerv van vocht van buiten volgens het bouwbesluit

Scheltseweg 13, Postbus 41, 5374 ZG Schaijk, 0486 - 417430, fe@cblanderd.nl

wd	wasdroger
wrm	wasmachine
wv	vaatwasmachine
kt	kooktoestel
wk	wasemkap
kk	koelkast
vlv	vloerverwarming
ok	buitenkraantje

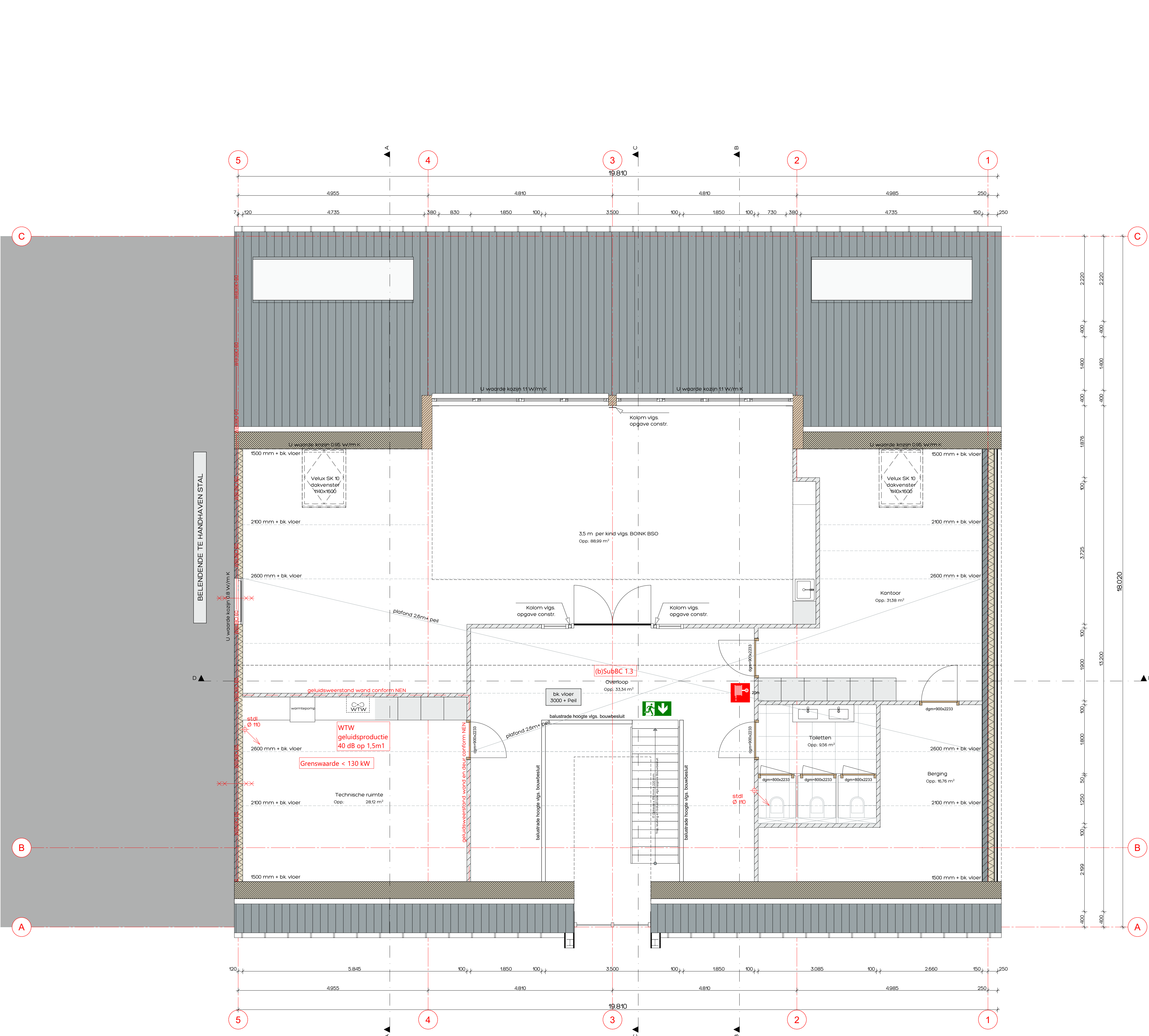
☐ voorlopig ontwerp
☐ definitief ontwerp
☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Bouwkundig Tekenburo Donkers Rebu niet worden gereproduceerd, noch vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven





Zones per verdieping			
Verd.	Categorie	Naam	gebruiksoppervl. verblijfsruimte
BEGANE GROND			
	Bedruimte	Toiletten/ verschoningsru.	8,82 0,00
	Bedruimte	Toiletten/ verschoningsru.	8,82 0,00
	Toilettruimte	Integraal toilet/douche	4,94 0,00
	Verblifsruimte	Baby groep	62,24 63,24
	Verblifsruimte	Kantoor/ kantine	40,04 40,04
	Verblifsruimte	Peuter groep	62,24 63,24
	Verblifsruimte	Slaapkamer	4,18 4,18
	Verblifsruimte	Slaapkamer	8,82 8,82
	Verblifsruimte	Slaapkamer	8,82 8,82
	Verblifsruimte	Slaapkamer	9,31 9,31
	Verkeersruimte	Entree/ centrale hal	45,32 0,00
			263,53 m 197,64 m

EERSTE VERDIEPING			
	Bergruimte	Berging	16,76 0,00
	Technische ruimte	Technische ruimte	28,12 0,00
	Toilettruimte	Toiletten	9,56 0,00
	Verblifsruimte	BSO	88,99 88,99
	Verblifsruimte	Kantoor	31,58 31,58
	Verkeersruimte	Overloop	33,34 0,00
			208,16 m 120,37 m
			47,10 m 318,01 m

BRAND RENVOOI

- Brandscheiding met een weerstand tegen branddoporslag van tenminste 60 minuten Conform NEN 6069 beschouwd vanaf zijde met twee kruisen.
- Brandscheiding met een weerstand tegen branddoporslag van tenminste 30 minuten Conform NEN 6069 beschouwd vanaf zijde met kruis.
- Zelfsluitende deur
- Te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen
- vluchtrouteaanduiding volgens NEN3011 welke voldoet aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in artikel 5.2.1d en met 5.6 van NEN-EN 1838
- brandslanghaspel (slanglengte in meters aangeven)

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub) brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.
De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.
Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m, voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
De bovenzijde van het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D1 en aan rookklasse s1f.
Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D(ca) en rookklasse s2(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6. Pipisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D1 en rookklasse s2(L) bepaald volgens NEN-EN 13501-1
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.
Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(ca) volgens NEN-EN 13501-6. Pipisolatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D1f bepaald volgens NEN-EN 13501-1
De vluchtrouteaanduidingen worden uitgevoerd conform NEN 3011 en zichtbaarheidseisen conform artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
Het gebouw dient voorzien te zijn in een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met een 'niet-automatische' bewakingsomvang welke voorzien is van een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575 welke wordt uitgevoerd volgens een nader op te stellen Programma van Eisen.
Brandslanghaspels zijn aangesloten op de waterleiding en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt tenminste 13 m/h met een minimale statische druk bij het mondstuk van 100 kPa bij gelijktijdig gebruik van twee slanghaspels.

RENNOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-5mm.
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen (IN GEVELS AANGEDUID MET +)
- buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in aluminium, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG+) vlgv NVN5096 en rondom tochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlgv SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goet dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vlgv NEN. 5077 en Bouwbesluit
- buitenschildderwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschildderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930x2350mm
- = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op electriciteitsnet vlgv NEN. 2555
- hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HCFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlgv NEN. 2778: toiletten tegelwerk tot 1500mm en douche tot 2100mmhoogte
- uitwendige scheidingsconstructies volgens art.22 lid2 subc MOR
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlgv installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vlgv Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlgv installateur, conform NEN 1006 (AVWI-2002 + VEWI)
- en vlgv Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlgv NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlgv Bouwbesluit, alle open stootvoegen (tx/15 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatieoosters (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassingen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlgv loodgieter, van recyclebaar PVC. (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin)
- riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vlgv plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlgv leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten vlgv NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlgv installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlgv voorschriften leverancier
- maat tussen dakkappen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilataties metselwerk vlgv voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. haard vlgv leverancier
- vloerverwarming vlgv installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+700+
- trap kdv. max. optrede = 188 mm, min. aantrede = 220 mm. vlgv bouwbesluit, vlgv leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave;



Constructieburo Landerd BV

Scheltseweg 13, Postbus 41, 5374 ZG Schoijck 0486 - 417430, info@clanderd.nl

LEGENDA

afkorting	omschrijving	
wd	wasdroger	
wm	wasmachine	
vw	voetwasmachine	
kt	koettoestel	
wk	wasemkap	
kk	koelkast	
viv	vloerverwarming	
bk	buitenlucht	

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters.
Alle maten en aantallen in het werk te controleren.
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgave constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011

DONKERS RELOU

Nieuwbouw Kinderdagverblijf Moergestel

Bouwadres: Pijnendijk 4 - Moergestel

Den Heikop 6 5424 SW Elsendorp 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl info@donkers-relou.nl | Langendijk 9, 5722 TA Someren

Tekening: EERSTE VERDIEPING

Opdrachtgever:
Dhr. Leijten, Mevr. van de Sande
De Wolfspuutten 6 - 5735 SB - Aarle - Rixtel - 06-13843884

getekend: datum: gewijzigd: formaat: schaal:
MB 22-04-2022 1051 x 594mm 150, 11

201906
B.2

Zones per verdieping				
Verd.	Categorie	Naam	gebruiksoppervl.	verblijfsruimte
BEGANE GROND				
	Badruimte	Toiletten/ verschoningsru.	8,82	0,00
	Badruimte	Toiletten/ verschoningsru.	8,82	0,00
	Toilettruimte	Integraal toilet/douche	4,94	0,00
	Verblijfsruimte	Baby groep	62,24	63,24
	Verblijfsruimte	Kantoor/ kantine	40,04	40,04
	Verblijfsruimte	Peuter groep	62,24	63,24
	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4,18	4,18
	Verblijfsruimte	Slaapkamer	8,82	8,82
	Verblijfsruimte	Slaapkamer	8,82	8,82
	Verblijfsruimte	Slaapkamer	9,31	9,31
	Verkeersruimte	Entree/ centrale hal	45,32	0,00
			263,53 m	197,64 m

EERSTE VERDIEPING				
	Bergruimte	Berging	16,76	0,00
	Technische ruimte	Technische ruimte	28,12	0,00
	Toilettruimte	Toiletten	9,56	0,00
	Verblijfsruimte	BSO	88,99	88,99
	Verblijfsruimte	Kantoor	31,58	31,58
	Verkeersruimte	Overloop	33,34	0,00
			208,16 m	120,37 m
			47,10 m	318,01 m

BRAND RENVOOI

- Brandscheiding met een weerstand tegen branddopslag van tenminste 60 minuten Conform NEN 6069 beschouwd vanaf zijde met twee kruisen.
- Brandscheiding met een weerstand tegen branddopslag van tenminste 30 minuten Conform NEN 6069 beschouwd vanaf zijde met kruis.
- Zelfsluitende deur
- Te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen
- vluchtrouteaanduiding volgens NEN3011 welke voldoet aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in artikel 5.2.1d en met 5.6 van NEN-EN 1838
- brandslanghaspel (slanglengte in meters aangeven)

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur.
Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert bezijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub) brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

De constructies welke van invloed kunnen zijn op brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan betreffende scheidingen.

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m, voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

De bovenzijde van het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1 waarbij de bovenzijde van een vloer en trap voldoet aan brandklasse D1 en aan rookklasse s1f.

Een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D(ca) en rookklasse s2(ca) bepaald volgens NEN-EN 13501-6. Pipisolatie die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D(t) en rookklasse s2(L) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D waarbij vanaf het aansluitend terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 meter voldoet aan brandklasse B volgens NEN-EN 13501-1. De buitengevels welke onderdeel van een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag voldoen aan klasse B van voornoemde norm. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

Een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(ca) volgens NEN-EN 13501-6. Pipisolatie die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D(t) bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De vluchtrouteaanduidingen worden uitgevoerd conform NEN 3011 en zichtbaarheidseisen conform artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

Het gebouw dient voorzien te zijn in een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met een 'niet-automatische' bewakingsomvang welke voorzien is van een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575 welke wordt uitgevoerd volgens een nader op te stellen Programma van Eisen.

Brandslanghaspels zijn aangesloten op de waterleiding en voldoen aan het gestelde in NEN-EN 671-1. De capaciteit bedraagt tenminste 13 m/h met een minimale statische druk bij het mondstuk van 100 kPa bij gelijktijdig gebruik van twee slanghaspels.

RENNOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-5mm.
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen (IN GEVELS AANGEDUID MET +)
- buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in aluminium, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG+) vlgv NVN5096 en rondom tochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlgv SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goet dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vlgv NEN. 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderverk van oplosarm verfysteem, binnenschilderverk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930x2350mm
- = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op electriciteitsnet vlgv NEN. 2555
- ~~het~~ hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HCFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlgv NEN. 2778: toiletten tegelwerk tot t500mm en douche tot 2100mmhoogte
- uitwendige scheidingsconstructies volgens art.2.2 lid2 subc MOR
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlgv installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vlgv Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlgv installateur, conform NEN 1006 (AVWI-2002 + VEWI)
- en vlgv Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlgv NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlgv Bouwbesluit, alle open stootvoegen (tx/15 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatie-roosters (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassens, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlgv loodgieter, van recyclebaar PVC. (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin)
- riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vlgv plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlgv leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten vlgv NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlgv installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlgv voorschriften leverancier
- maat tussen dakkappen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilataties metselwerk vlgv voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. haard vlgv leverancier
- vloerverwarming vlgv installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+700+
- trap kdv: max. optrede = 188 mm, min. aantrede = 220 mm. vlgv bouwbesluit, vlgv leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave;



Constructieburo Landerd BV

Scheltseweg 13, Postbus 41, 5374 ZG Schoijk 0486 - 417430, info@clanderd.nl

LEGENDA

afkorting	omschrijving	
wd	wasdroger	
wm	wasmachine	
vw	vaatwasmachine	
kt	koctoestel	
wk	wasemkap	
kk	koelkast	
viv	vloerverwarming	
bk	buitenkraante	

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters.
Alle maten en aantallen in het werk te controleren.
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

DONKERS RELOU

Nieuwbouw Kinderdagverblijf Moergestel

Bouwadres: Pijnendijk 4 - Moergestel

Den Heikop 6 5424 SW Elsendorp 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl | info@donkers-relou.nl | Langendijk 9, 5712 TA Someren

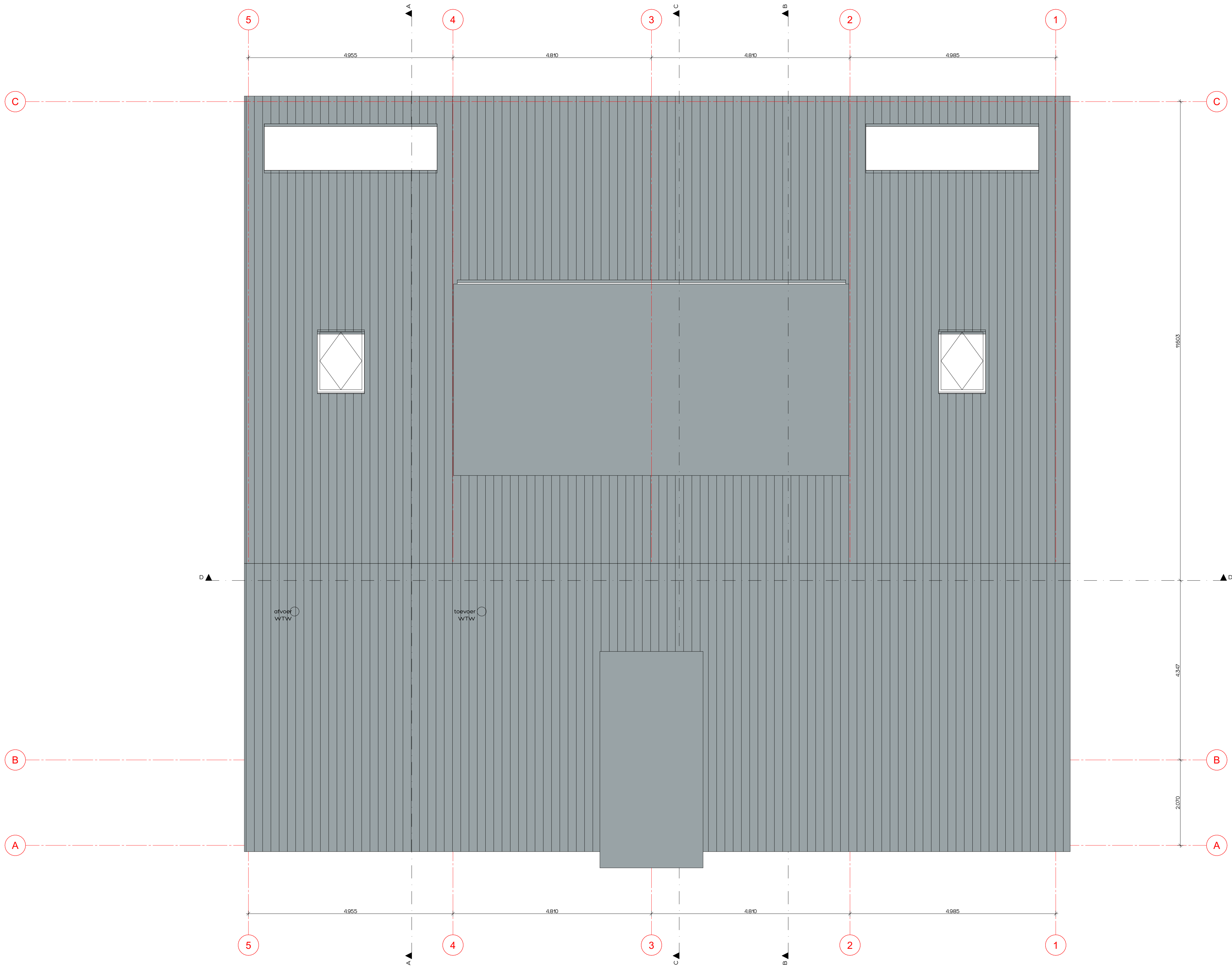
Tekening: EERSTE VERDIEPING ZONDER DAK

Opdrachtgever: Dhr. Leijten, Mevr. van de Sande
De Wollspuiten 6 - 5735 SB - Aarle - Rixtel - 06-13843884

getekend: datum: 22-04-2022 gewijzigd: formaat: A4 105 x 594mm schaal: 150, 11

201906 B-3

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Bouwkundig Tekenaar Donkers Relou niet worden gereproduceerd, noch vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.



Zones per verdieping				
Verd	Categorie	Naam	gebruiksoppervl.	verblijfsruimte
BEGANE GROND				
	Badruimte	Toiletten/ verschooningsru.	8,82	0,00
	Badruimte	Toiletten/ verschooningsru.	8,82	0,00
	Toiletruimte	Integraal toilet/douche	4,94	0,00
	Verblijfsruimte	Baby groep	62,24	63,24
	Verblijfsruimte	Kantoor/ kantine	40,04	40,04
	Verblijfsruimte	Peuter groep	62,24	63,24
	Verblijfsruimte	Slaapkamer	4,18	4,18
	Verblijfsruimte	Slaapkamer	8,82	8,82
	Verblijfsruimte	Slaapkamer	8,82	8,82
	Verblijfsruimte	Slaapkamer	9,31	9,31
	Verkeersruimte	Entree/ centrale hal	45,32	0,00
			263,53 m	197,64 m
EERSTE VERDIEPING				
	Bergruimte	Berging	16,76	0,00
	Technische ruimte	Technische ruimte	28,12	0,00
	Toiletruimte	Toiletten	9,56	0,00
	Verblijfsruimte	BSO	88,99	88,99
	Verblijfsruimte	Kantoor	31,38	31,38
	Verkeersruimte	Overloop	33,34	0,00
			208,16 m	120,37 m
			471,70 m	318,01 m

RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-5mm.
- waar nodig, volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen (IN GEVELS AANGEDUID MET *)
- buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in aluminium, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG**) vlgS NEN 5096 en rondom lochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlgS SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele
- kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorptie vlgS NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930x2350mm
- = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlgS NEN 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 0) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HCFK-vrij
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlgS NEN 2778: toiletten tegelwerk tot 1500mm en douche tot 2100mmhoogte
- uitwendige scheidingsconstructies volgens art.22 lid2 subc MOR
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlgS installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vlgS Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlgS installateur, conform NEN 1006 (AVWI-2002 + VEWI/N) en vlgS Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlgS NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlgS Bouwbesluit: alle open stootvoegen (tx/15 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatieoosters (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlgS loodgieter, van recyclebaar PVC, (hergebruik-garantie) (hwa = grijs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vlgS plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlgS leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontluchten vlgS NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlgS installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlgS voorschriften leverancier
- maat tussen dakkappen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilataties metselwerk vlgS voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. haard vlgS leverancier
- vloerverwarming vlgS installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+
- trap kdv: max. optrede = 188 mm, min. aantrede = 220 mm. vlgS bouwbesluit, vlgS leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave.



Constructieburo Landerd BV

Scheltseweg 13, Postbus 41, 5374 ZG Schaijk, 0486 - 417430, fe@clanderd.nl

LEGENDA

afkorting

wd

wm

vw

kt

wk

kk

vlv

bk

omschrijving

wasdroger

wasmachine

vaatwasmachine

kooktoestel

wasermkap

koelkast

vloerverwarming

buitenkraantje

Dragende wand

STATUS

☐ voorlopig ontwerp

☐ definitief ontwerp

☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)

☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)

☐ uitvoering

Alle maten in millimeters

Alle maten en aantallen in het werk te controleren

Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

**DONKERS
RELOU**

Nieuwbouw Kinderdagverblijf Moergestel

Bouwadres: Pijnendijk 4 - Moergestel

Den Heikop 6 5424 SW Elsendorp 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl info@donkers-relou.nl | Langendijk 9, 5712 TA Someren

Tekening: DAKPLAN

Opdrachtgever:

Dhr. Leijten, Mevr. van de Sande

De Volfspuiten 6 - 5735 SB - Aarle- Rixtel - 06-13843884

getekend: MB

datum: 22-04-2022

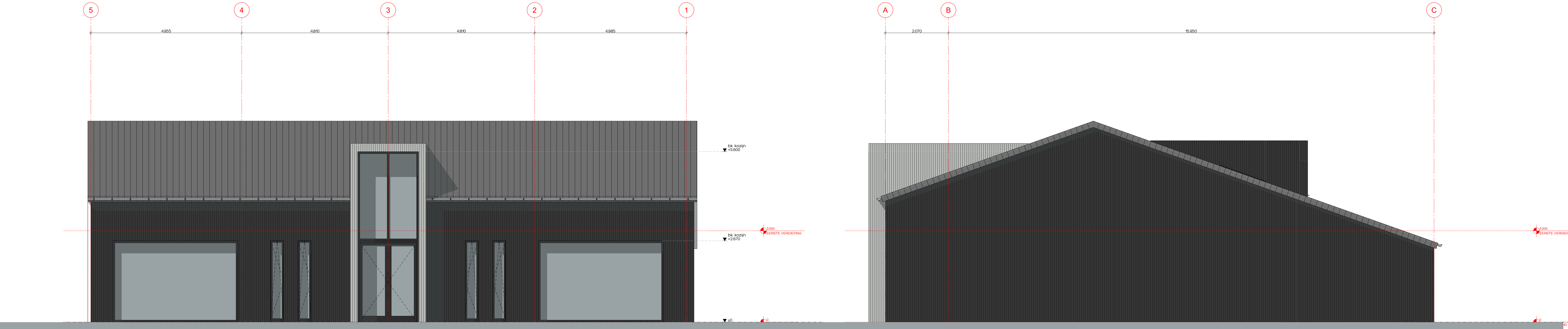
gewijzigd:

formaat: A4: 1051 x 594mm

schaal: 150, 11

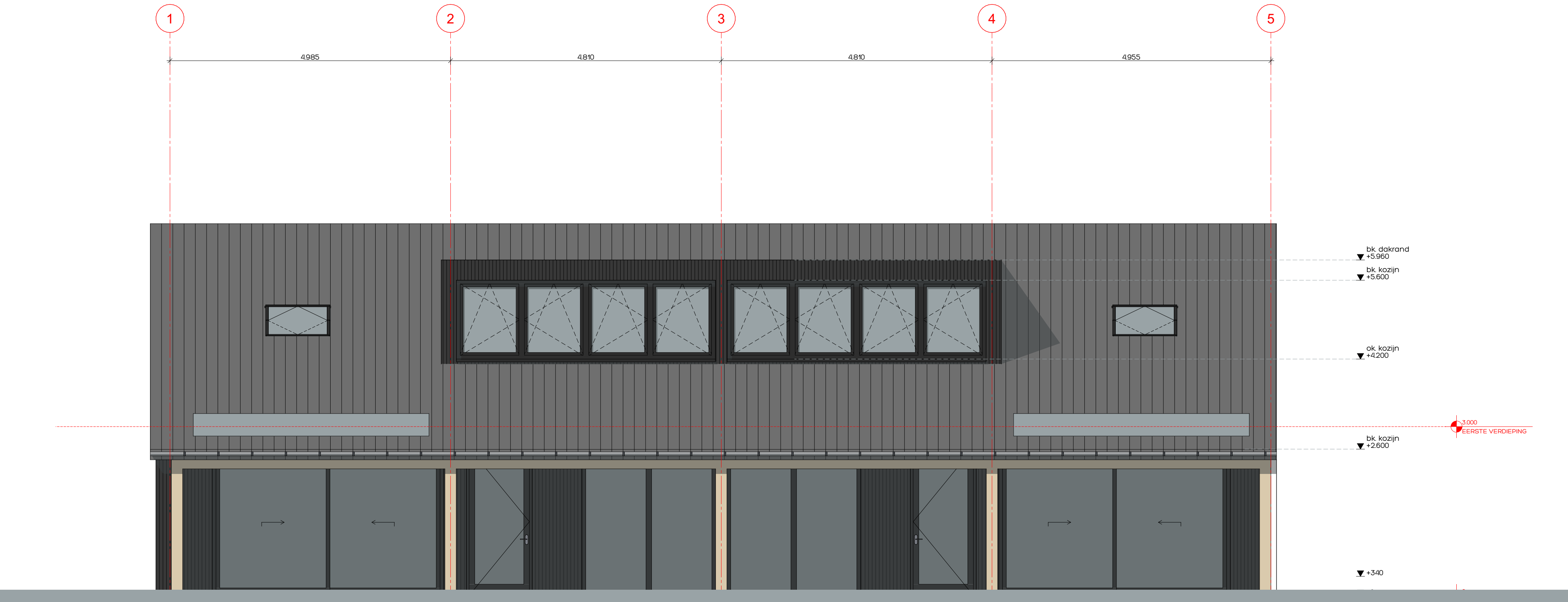
Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Bouwkundig Tekenaar Donkers Relou niet worden gereproduceerd, noch vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.

201906
B-4



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL

KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	verticale houten delen	zwart / bruin
dakbedekking	sandwichpaneel	antraciet
kozijnen	hout	antraciet
ramen	hout	antraciet
deuren	hout	antraciet
dakrand	zetwerk	roestbruin

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal- en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

**DONKERS
RELOU**

Nieuwbouw Kinderdagverblijf Moergestel

Bouwadres: Pijnendijk 4 - Moergestel

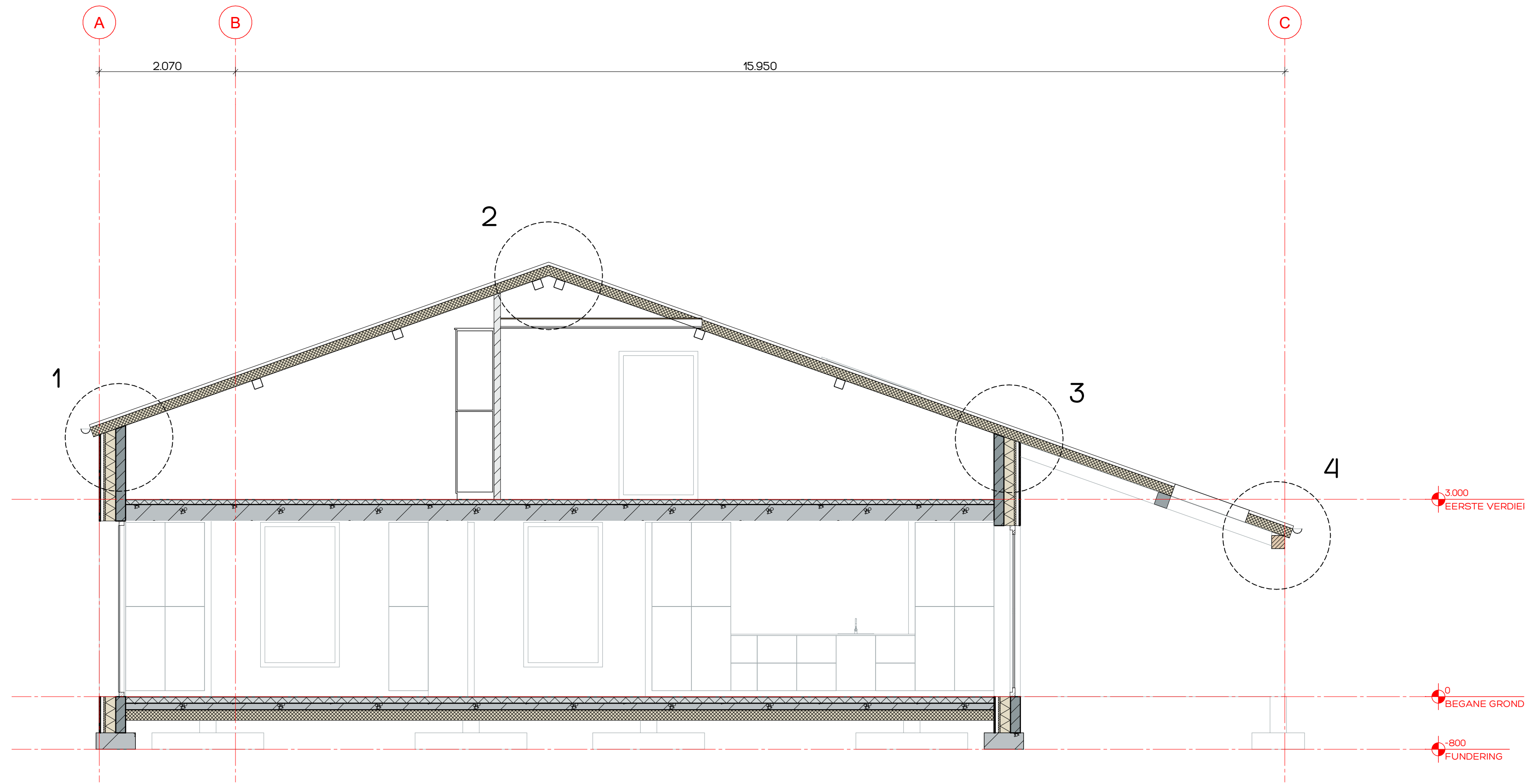
Den Heikop 6 5424 SW Elsendorp 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl info@donkers-relou.nl | Langendijk 9, 5712 TA Someren

Tekening: GEVELS

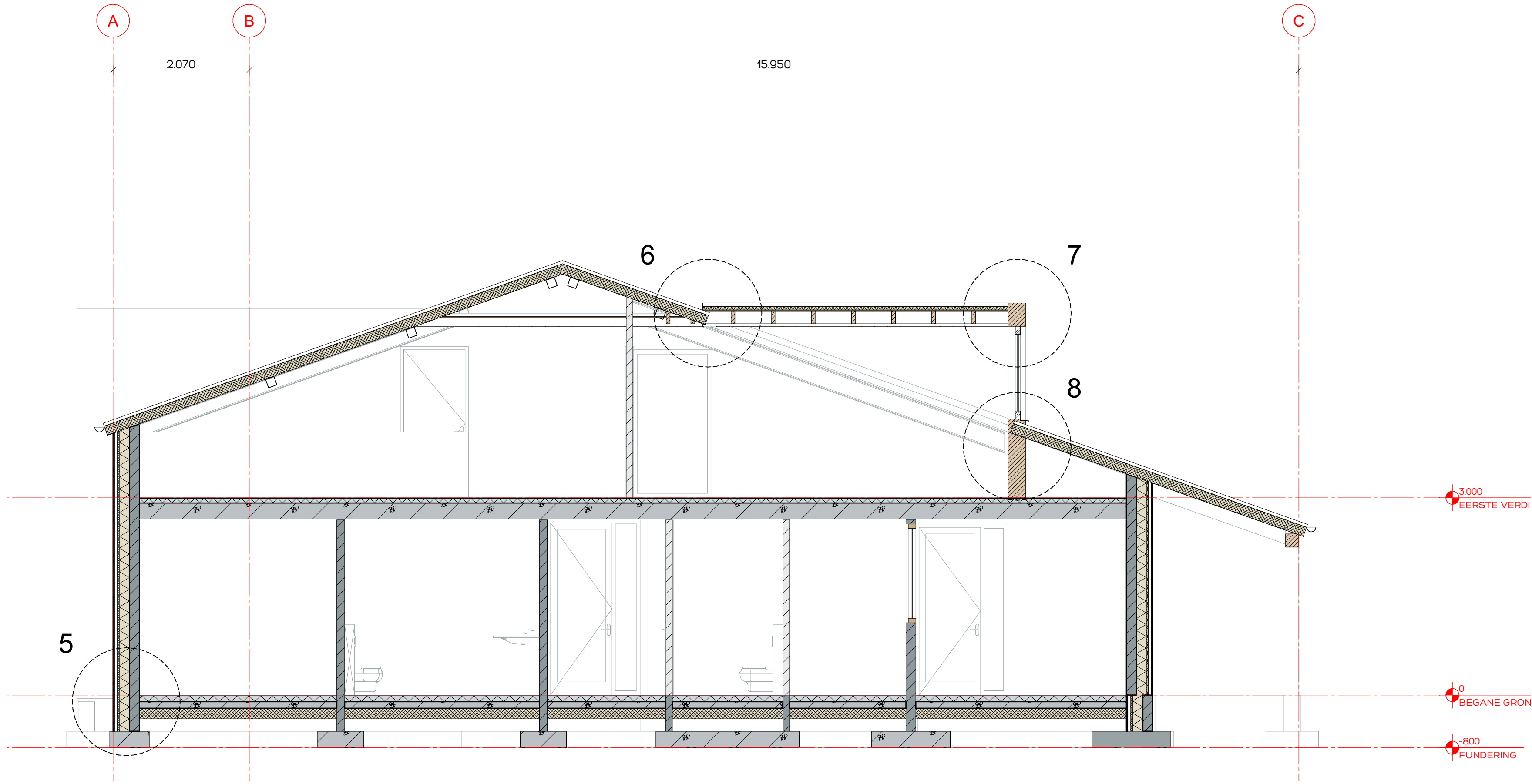
Opdrachtgever:
Dhr. Leijten, Mevr. van de Sande
De Wollspuiten 6 - 5735 SB - Aarle- Rixtel - 06-13843884

getekend: MB datum: 22-04-2022 gewijzigd: formaat: A4 105 x 594mm schaal: 1:50

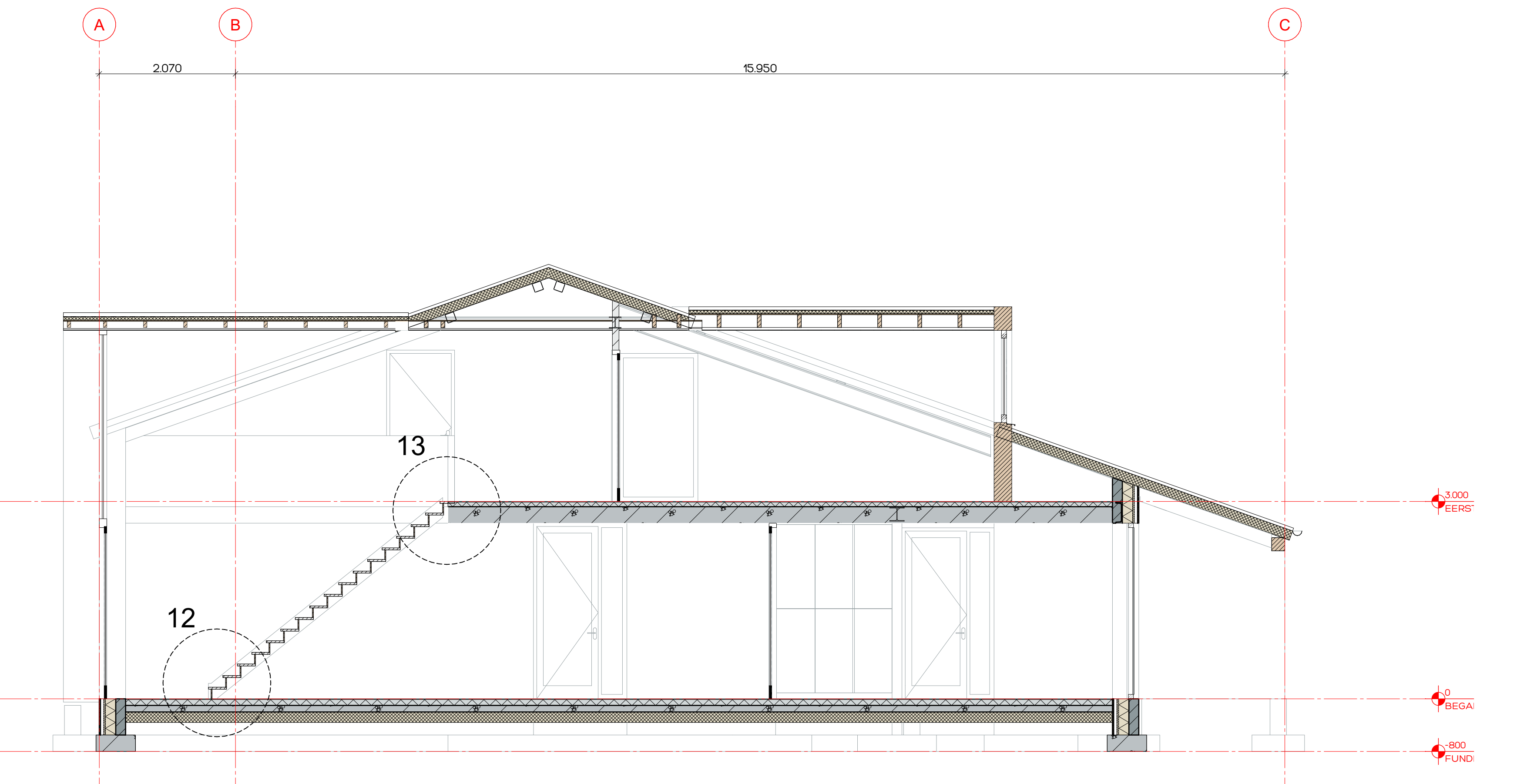
201906
B-5



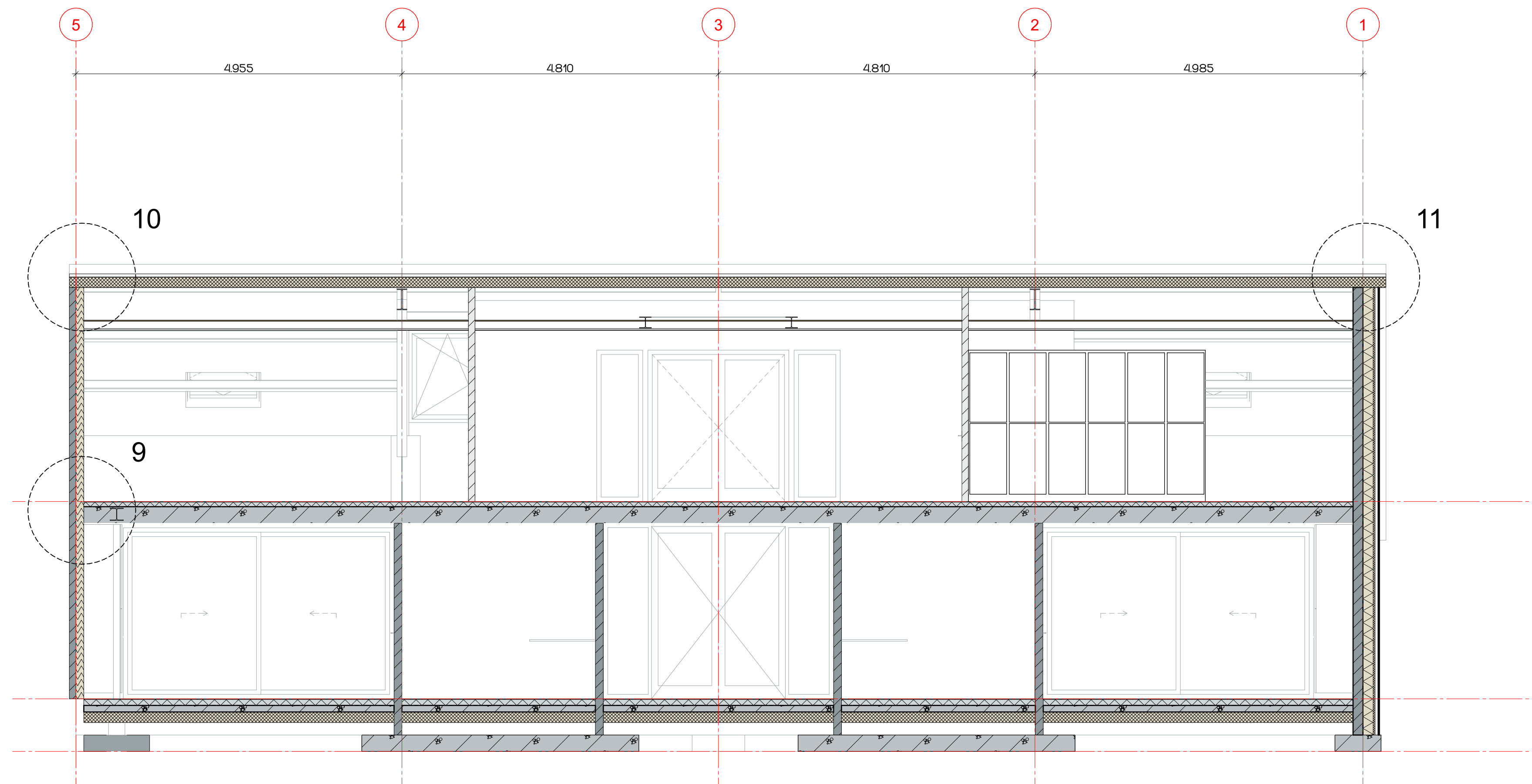
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Doorsnede D-D

RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-5mm.
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen (IN GEVELS AANGEDUID MET *)
- buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in aluminium, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG*) vlg. NVN5096 en random tochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn, draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vlg. NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930x2350mm
- rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN 2555
- ~~max~~ hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (H)CFK-vrij
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN 2778: toiletten tegelwerk tot 1500mm en douche tot 2100mmhoogte
- uitwendige scheidingsconstructies volgens art.2.2 lid2 subc MOR
- elektriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVWI-2002 + VEWI) en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit: alle open staatvoegen (1x/15 mtr.) voorzien van kunststof staatvoeg-ventilatiecroosters (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC. (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie: de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten vlg. NEN1087 & NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakcapellen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilataties metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. hard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+
- trap kdv: max. optrede = 188 mm, min. aantrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave:



Constructieburo Landerd BV

Scheffelseweg 13, Postbus 41, 5374 ZG Schaijk 0486 - 47430, fe@clanderd.nl

LEGENDA

afkorting	omschrijving	
wd	wasdroger	
wm	wasmachine	
vw	vaatwasmachine	
kt	kooktoestel	
wk	wasemkap	
kk	koelkast	
vlv	vloerverwarming	
bk	buitenkraantje	

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☐ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur
Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011

**DONKERS
RELOU**

Nieuwbouw Kinderdagverblijf Moergestel

Bouwadres: Pijnendijk 4 - Moergestel

Den Hekop 6 5424 SW Elsendorp 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl info@donkers-relou.nl | Langendijk 9 5712 TA Someren

Tekening: DOORSNEDEN

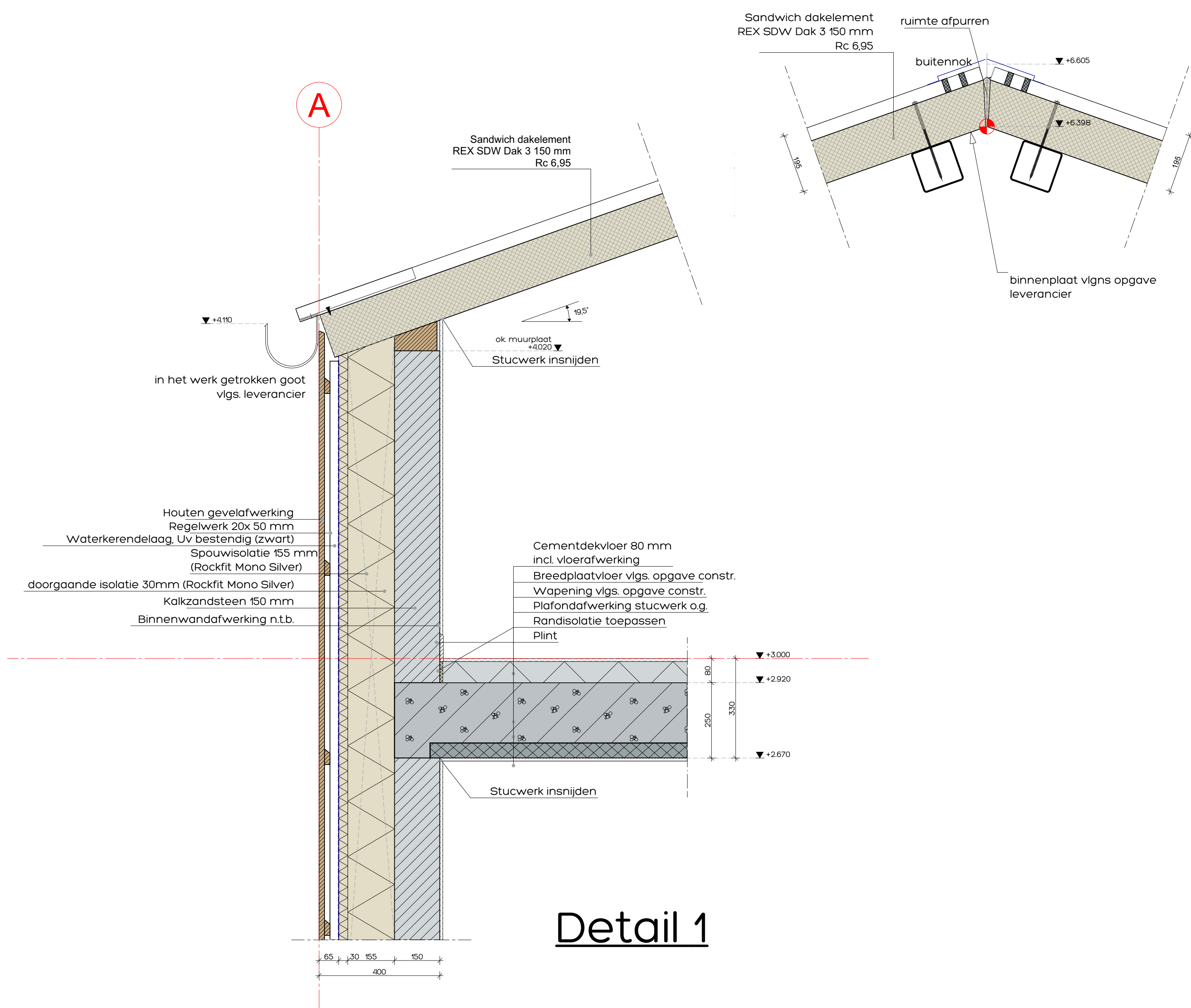
Opdrachtgever:
Dhr. Leijten, Mevr. van de Sande
De Wolfspuutten 6 - 5735 SB - Aarle-Rixtel - 06-15843884

getekend: datum: gewijzigd: formaat: schaal:
MB 22-04-2022 A1+ 1061 x 594mm 1:50

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Constructieburo Landerd BV niet worden gereproduceerd, noch verspreid of anderszins openbaar gemaakt worden.

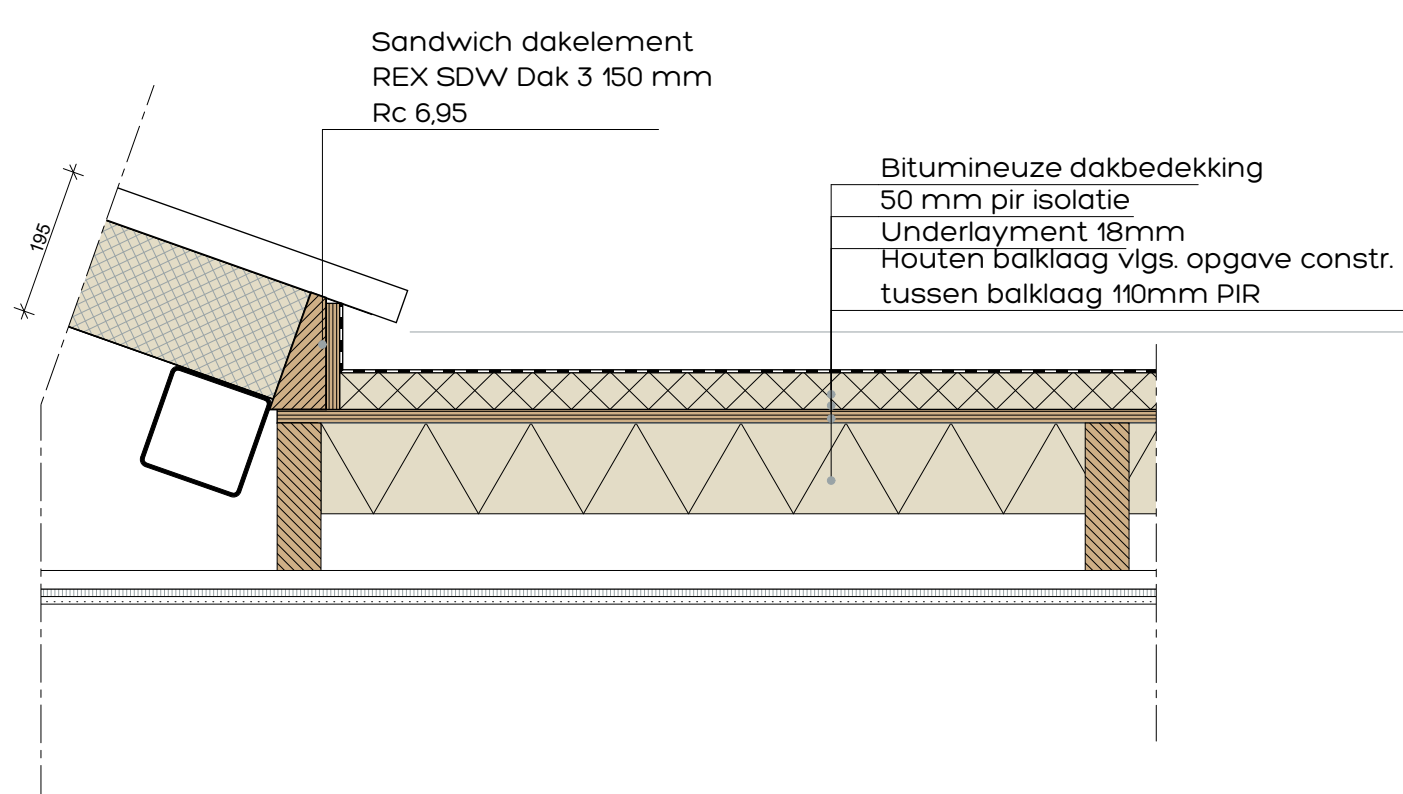
201906
B-6

Detail 2

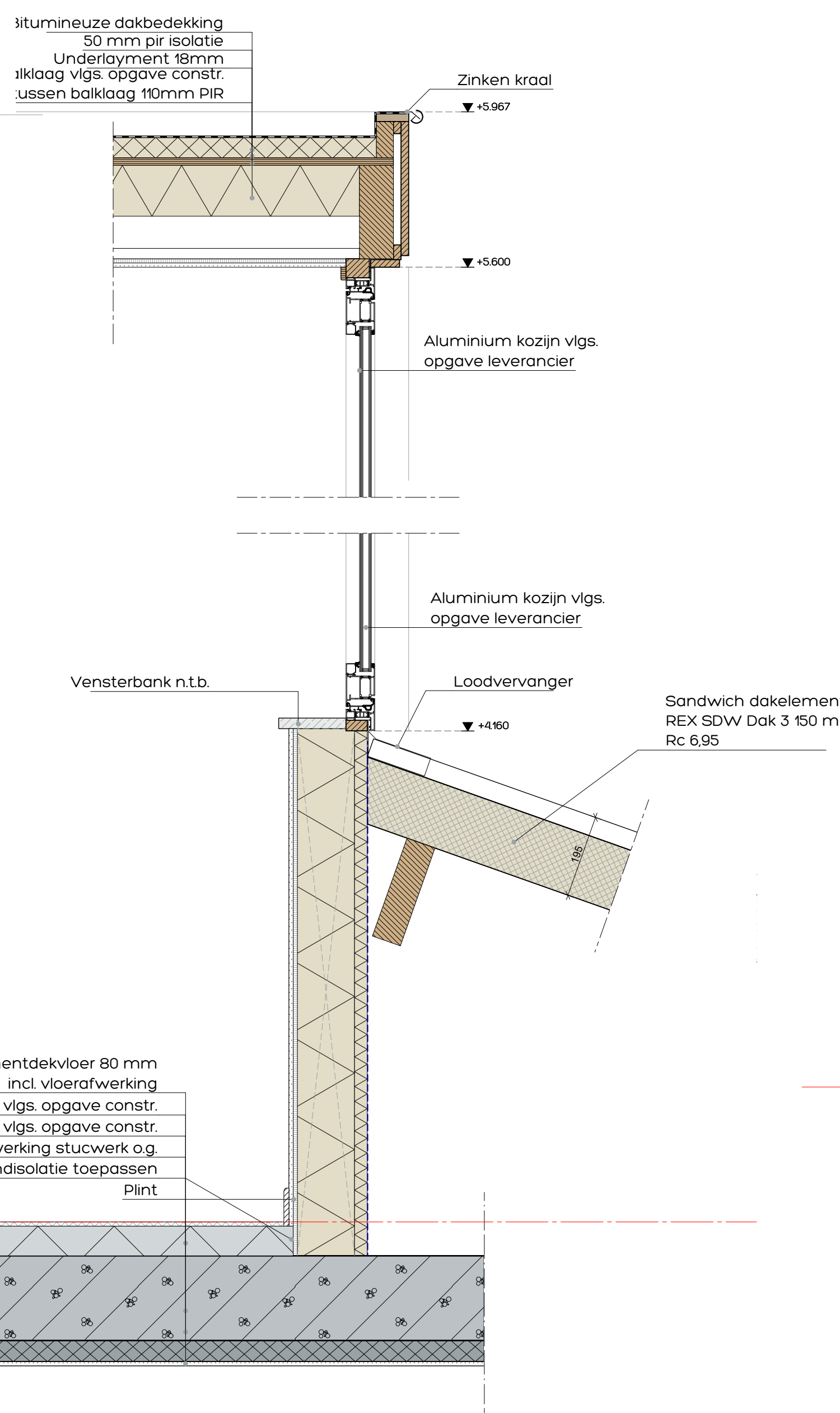


Detail 1

Detail 6

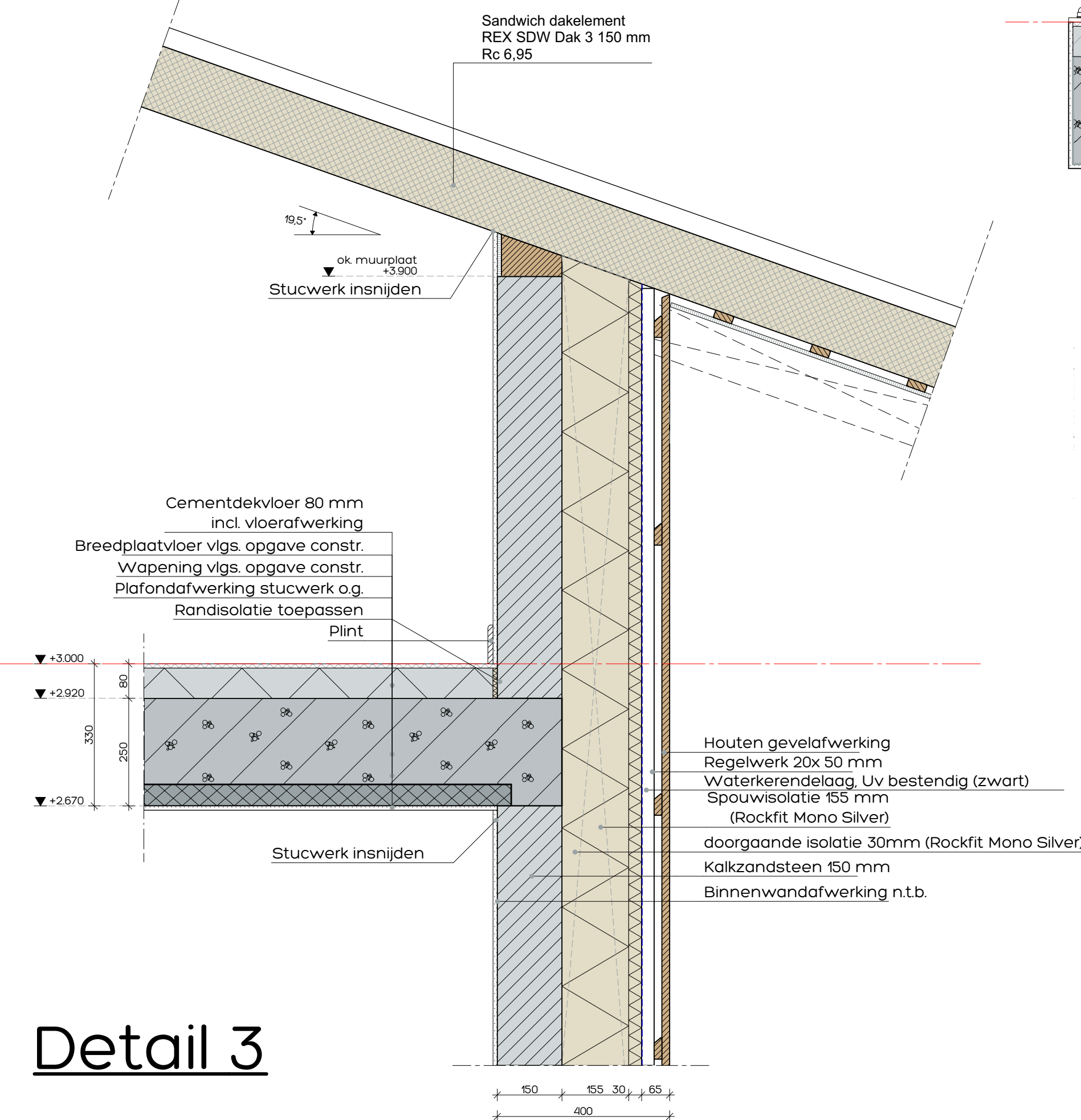


Detail 7



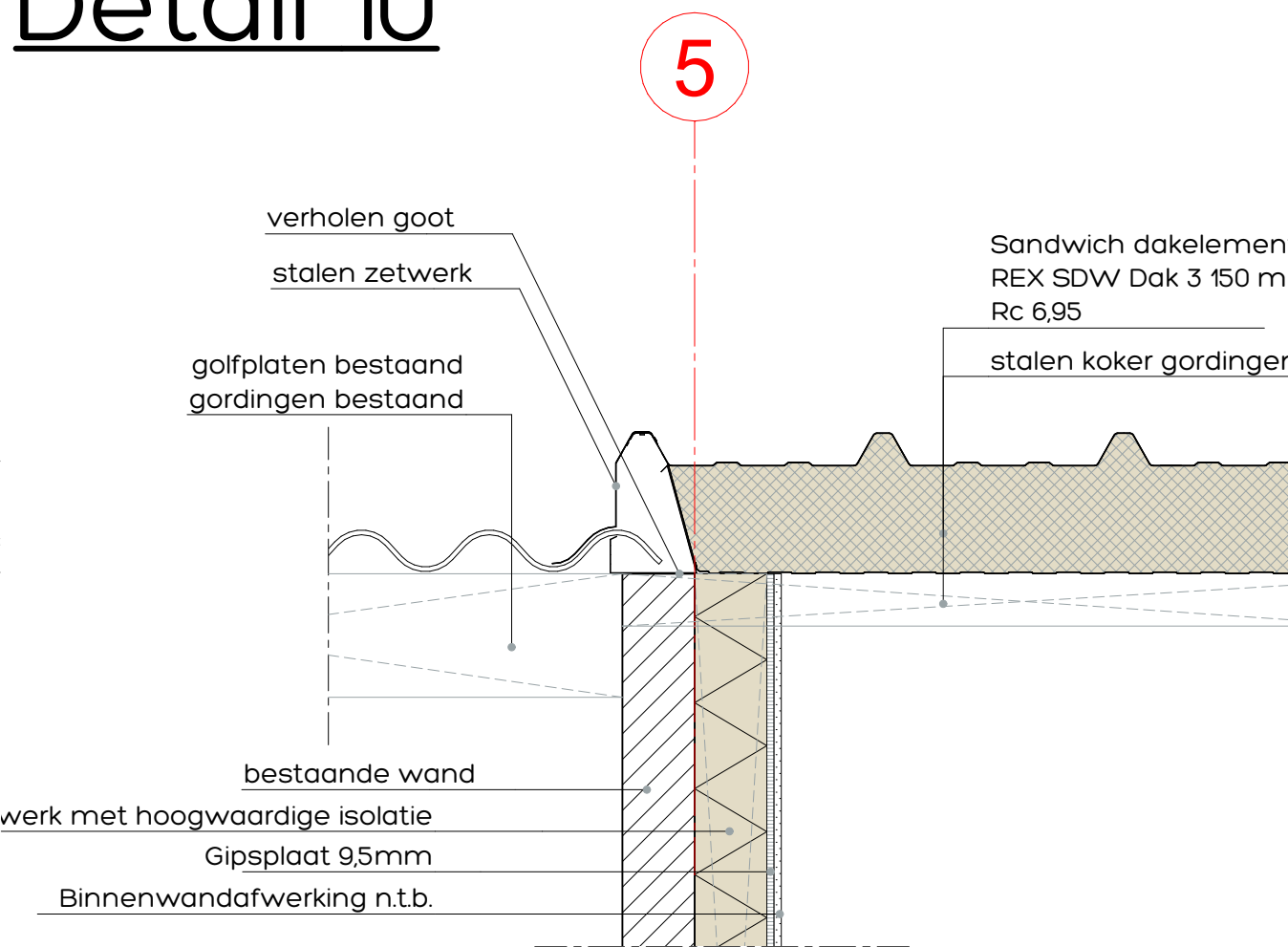
Detail 8

Detail 13

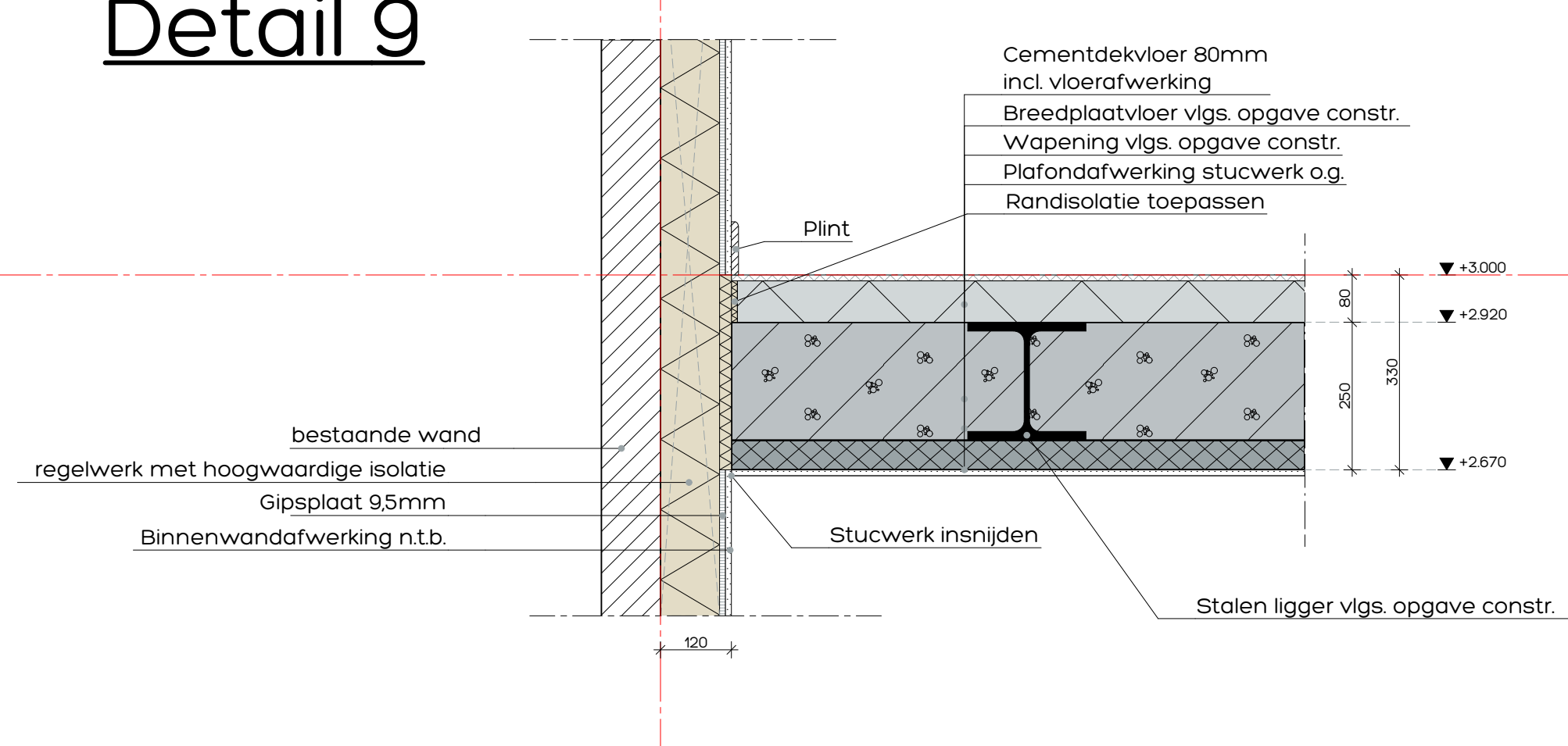


Detail 3

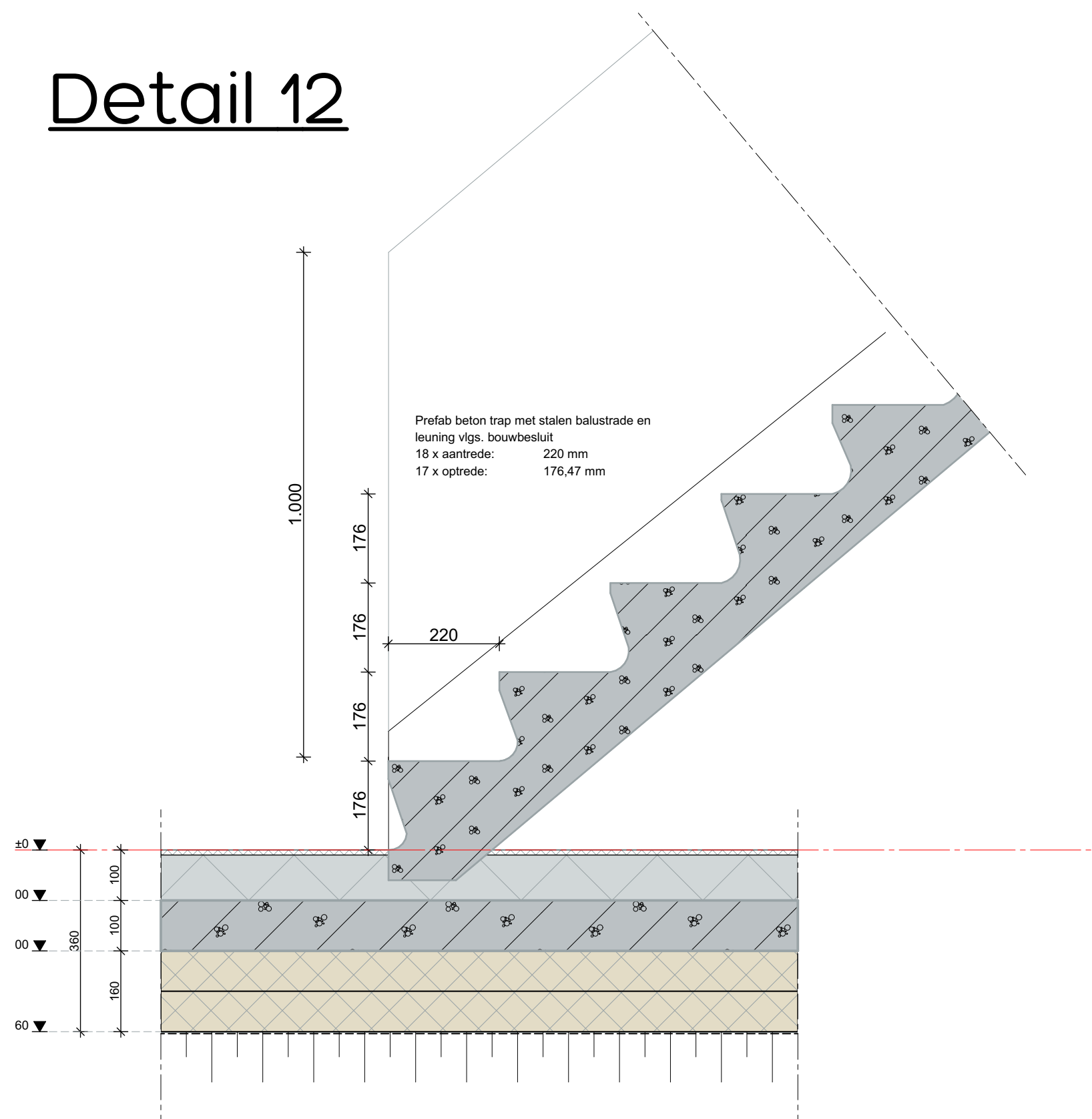
Detail 10



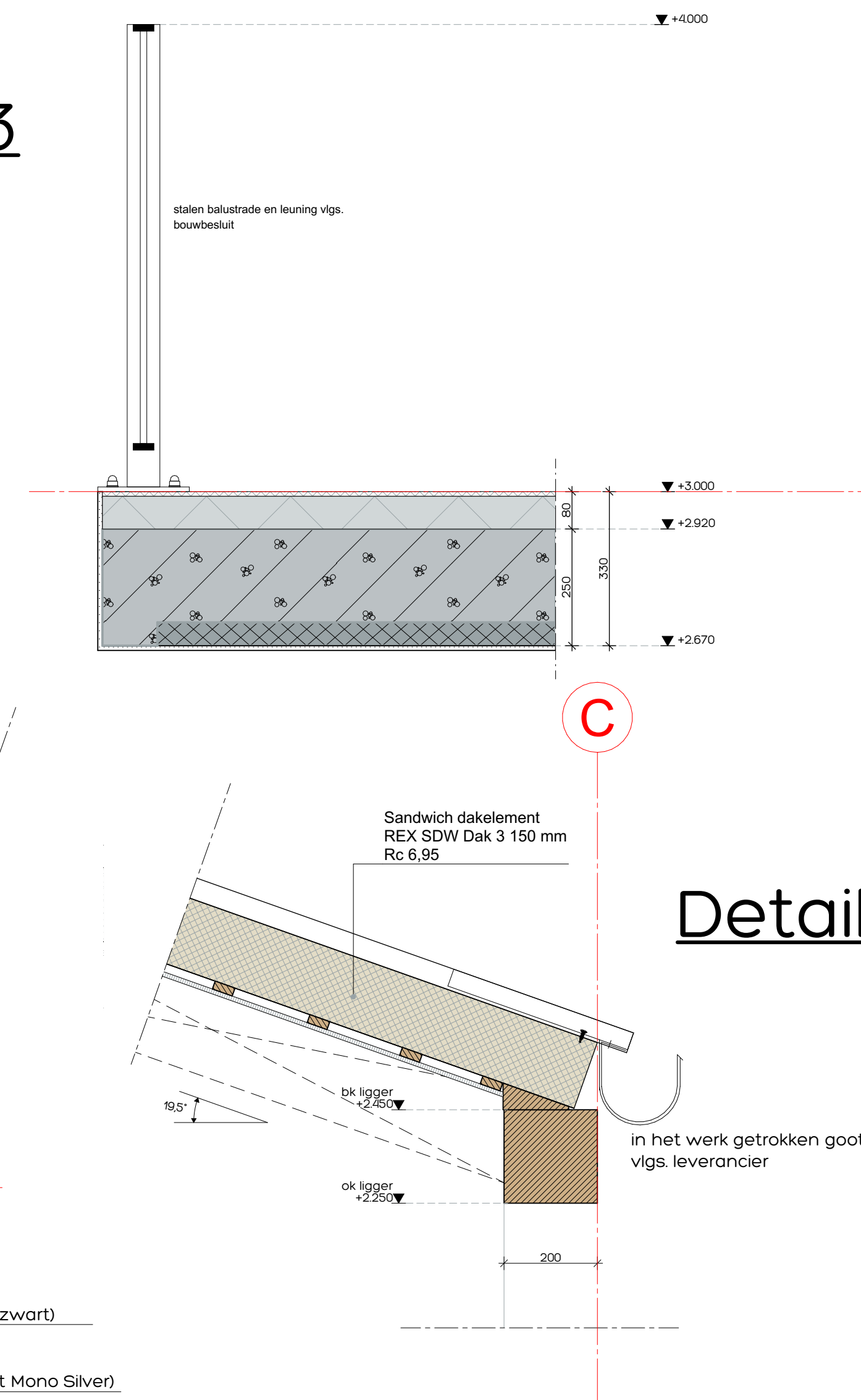
Detail 9



Detail 12



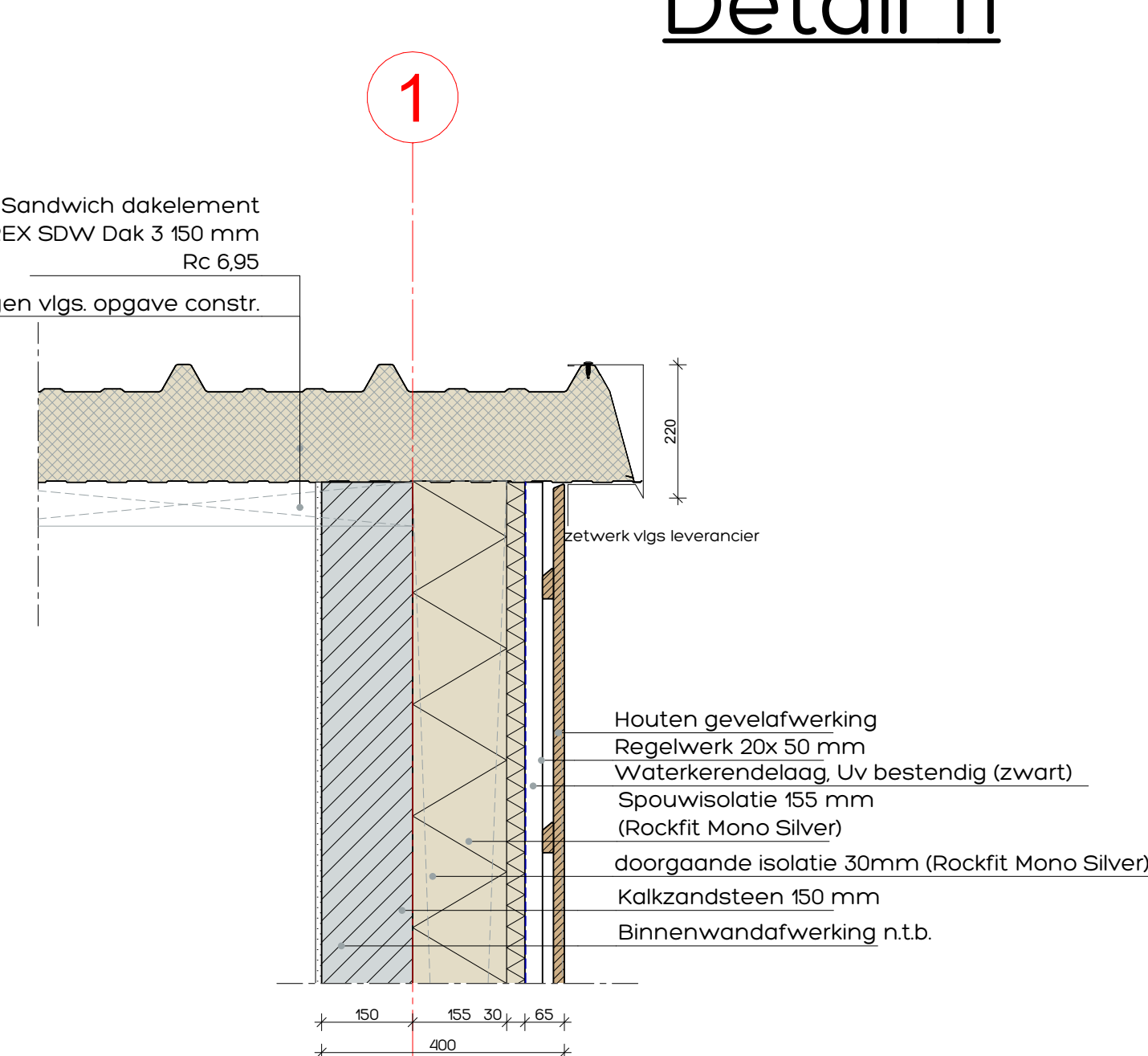
Detail 4



RENNOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++ beglazing 4-15-5mm;
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen (in GEVELS AANGEDUID MET *);
- buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in aluminium, voorzien van inbraakverende sluiting (SKG*) vlg. NVN 5096 en rondom tochtvrij aangesloten;
- uitwendige scheidsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidsconstructie goec. dichten;
- geluidwering uitwendige scheidsconstructies en absorptie vlg. NEN 5077 en Bouwbesluit;
- buitenschilderswerk van oplosarm verfsysteem, binnenschilderswerk op waterbasis;
- afmetingen binnendeuren 930x2350mm;
- = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN 2555;
- hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 9) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is het hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.);
- alle materialen (HCFK-vrij);
- watersprongmaterialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN 2778; toiletten tegelwerk tot 1500mm en douche tot 2100mm hoogte;
- uitwendige scheidsconstructies volgens art.2.2 lid2 subc MOR;
- elektriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010 (m NEN 1000 Veen) en vlg. Bouwbesluit;
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVWT-2002 + VEWIN) en vlg. Bouwbesluit;
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096;
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit; alle open stootvoegen (bv/15 mtr) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatiecroosers (TILMAR T-120);
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenvoerleidingen van kunststof;
- rioler. vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC (hergebruik-garantie) (hwa. + grijs / fecalen + bruin) rioler. conform NEN 3215 en Bouwbesluit;
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven 6 NEN 2768;
- verwerking materiaal vlg. leverancier;
- ventilatie de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten vlg. NEN1087 en NPR 1088;
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken;
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren;
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier;
- maat tussen dakoppellen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat;
- dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant;
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn;
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. haard vlg. leverancier;
- vloerverwarming vlg. installateur;
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200/700+;
- trap kdv. max. optrede = 198 mm. min. aanrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier;
- wering van vacht van buiten volgens het bouwbesluit.

Detail 11



CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens opgave:



Constructieburo Landerd BV

Scheffeweg 13, Postbus 41, 5374 ZG Schijndel 0485 - 870303, f@clanderd.nl

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens opgave constructeur
Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

DONKERS
RELOU

Nieuwbouw Kinderdagverblijf Moergestel

Bouwadres: Pijnendijk 4 - Moergestel

Den Heikop 6 5426 BW Elsendorp 0482 35 20 93 | www.donkers-relou.nl | info@donkers-relou.nl | Lengendijk 9 5712 TA Someren

Tekening: DETAIL BLAD 1

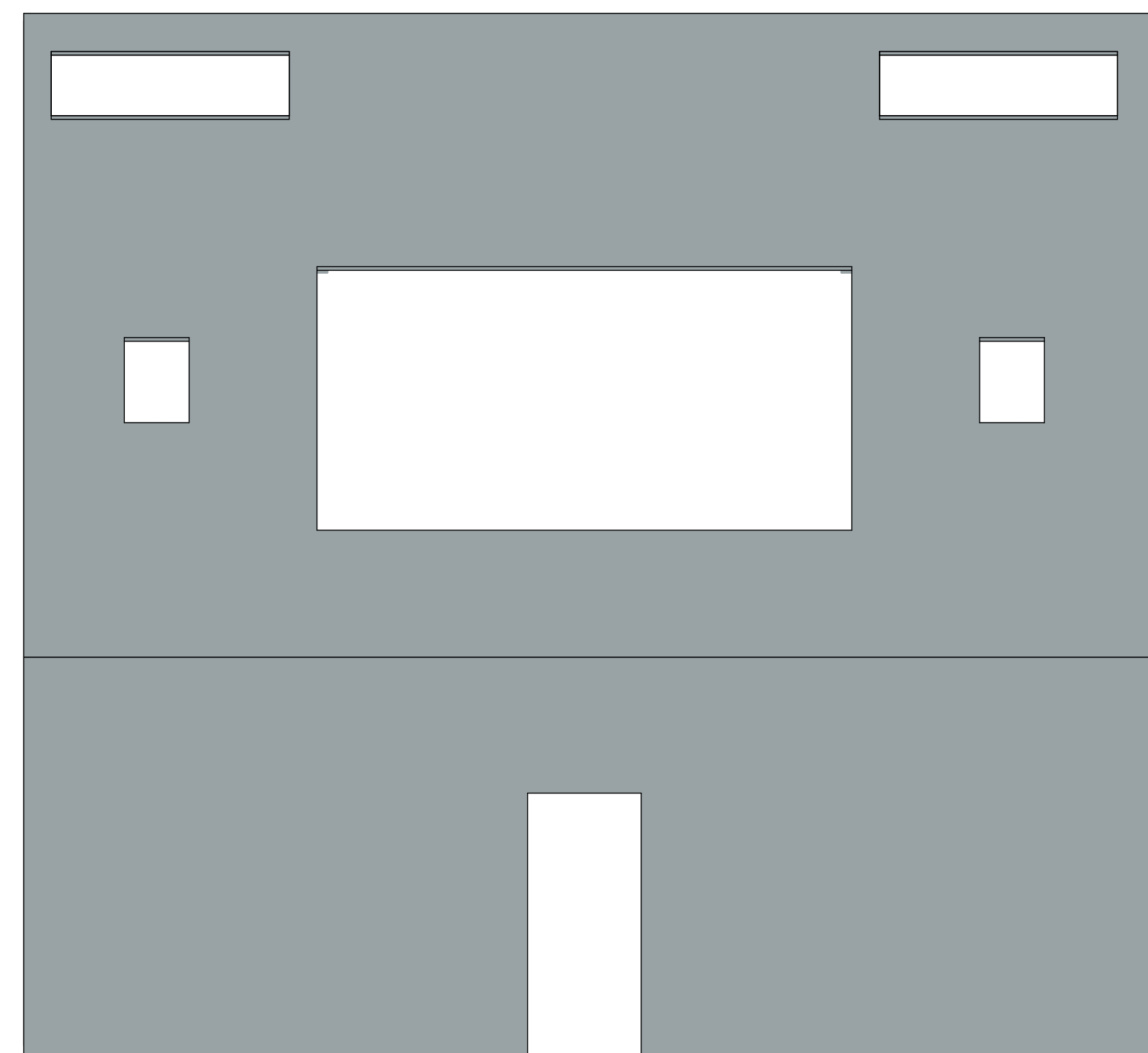
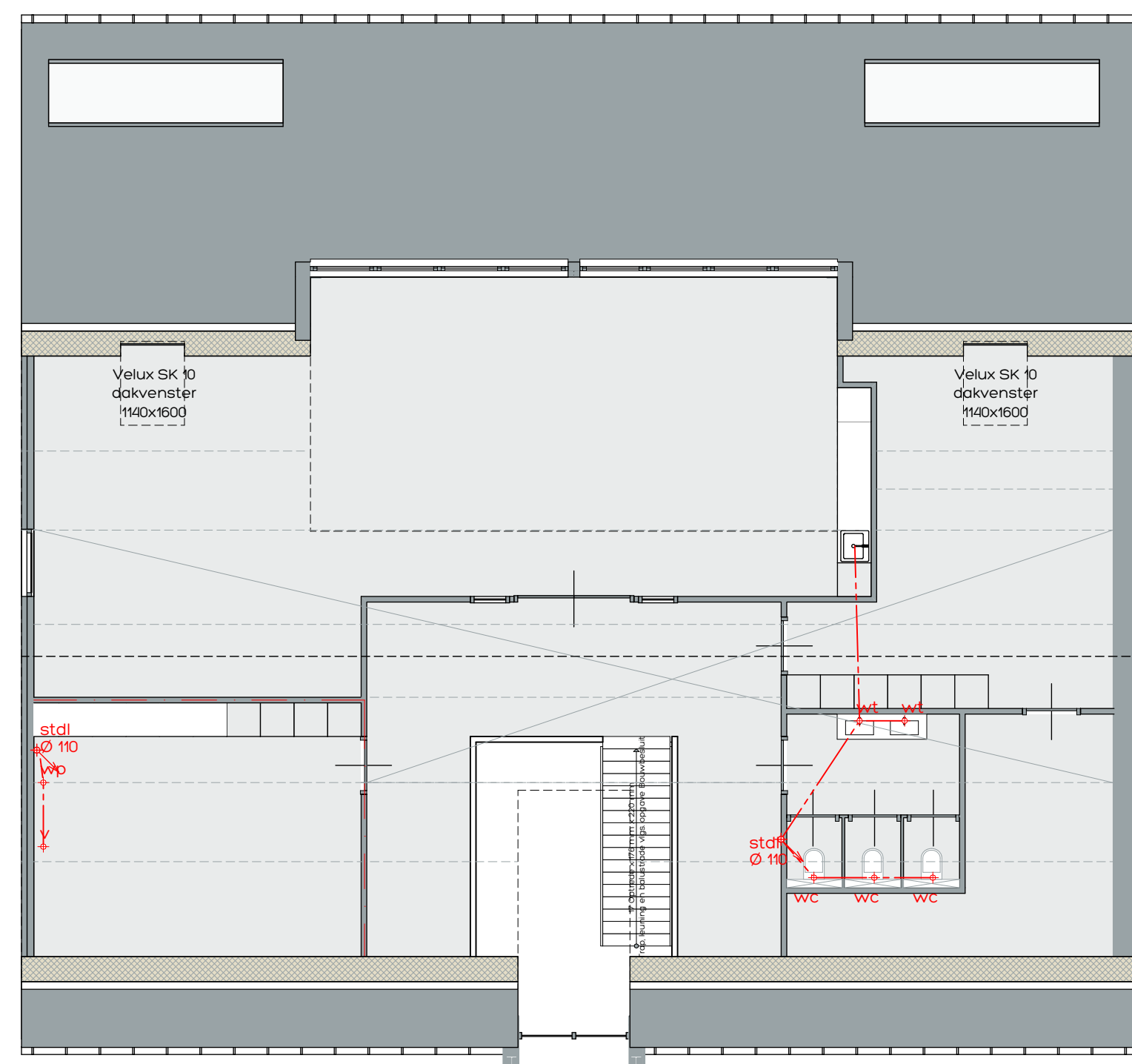
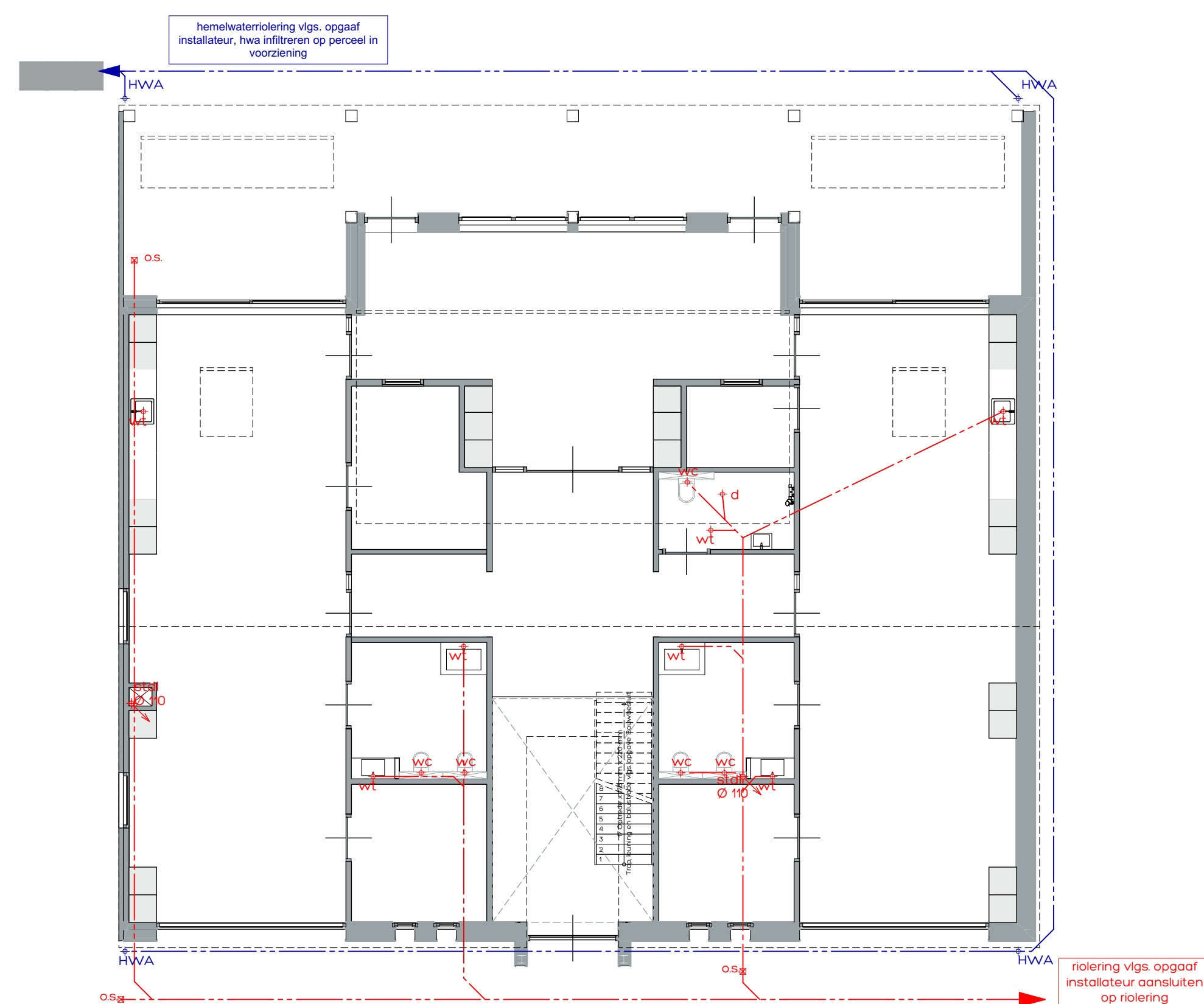
Opdrachtgever:
Dhr. Leijten, Mevr. van de Sande

De Wolfspuut 6 - 5735 SB - Aarle-Rixtel - 06-13843884

getekend: datum: 22-04-2022 gewijzigd: formaat: schaal: 1:50, 1:10

MB

201906
B-1

BOUWBESLUIT BIJEEKOMSTFUNCTIE

Daglicht:	
verfijngheids es = 0%	
verfijngheids es = minimaal 0,50 m ²	
baby groep = 62,24m ² x 5% = 3,05	= 10,10 m ² VOLDTOET
peutergroep = 62,24m ² x 5% = 3,05	= 10,10 m ² VOLDTOET
kantoor/kantine = 40,04m ² x 5% = 2,00	= 3,96 m ² VOLDTOET
BSO ruimte = 88,99m ² x 5% = 4,45	= 8,80 m ² VOLDTOET
Kantoor = 31,38m ² x 5% = 1,57	= 1,82 m ² VOLDTOET
Spulvoorzieningen:	
verfijngheids es: 6dm ³ /m ² spulvoorziening in mer dan 1 level	= 0,015 m ³ /m ² kg
spulvoorziening in 1 level	= 0,08 m ³ /m ² kg
baby groep = 62,24m ² x 0,06 dm ³ /m ²	= 3,73 m ³ VOLDTOET
peutergroep = 62,24m ² x 0,06 dm ³ /m ²	= 3,73 m ³ VOLDTOET
kantoor/kantine = 40,04m ² x 0,06 dm ³ /m ²	= 2,40 m ³ VOLDTOET
BSO ruimte = 88,99m ² x 0,06 dm ³ /m ²	= 5,34 m ³ VOLDTOET
Kantoor = 31,38m ² x 0,06 dm ³ /m ²	= 1,88 m ³ VOLDTOET

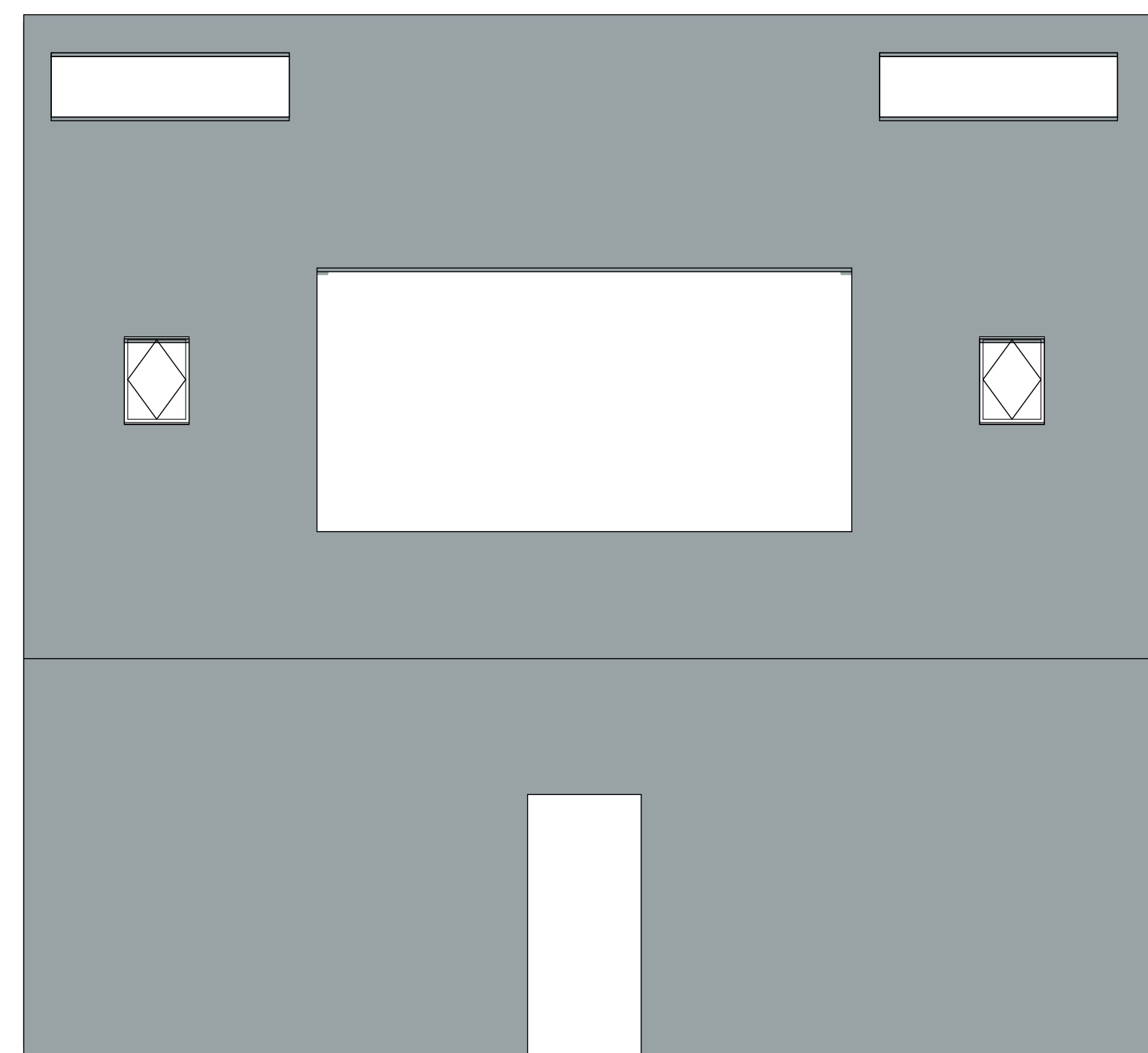
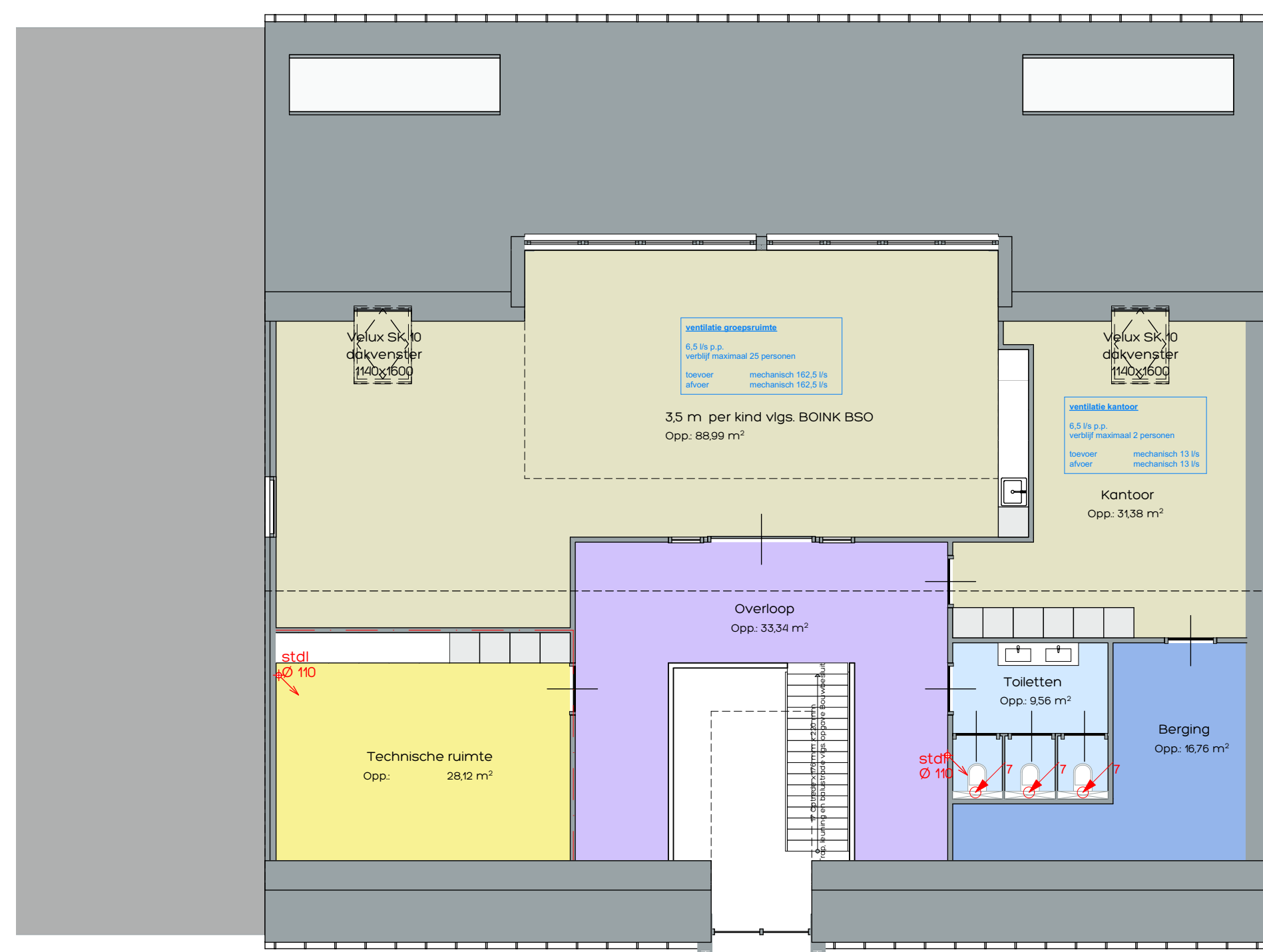
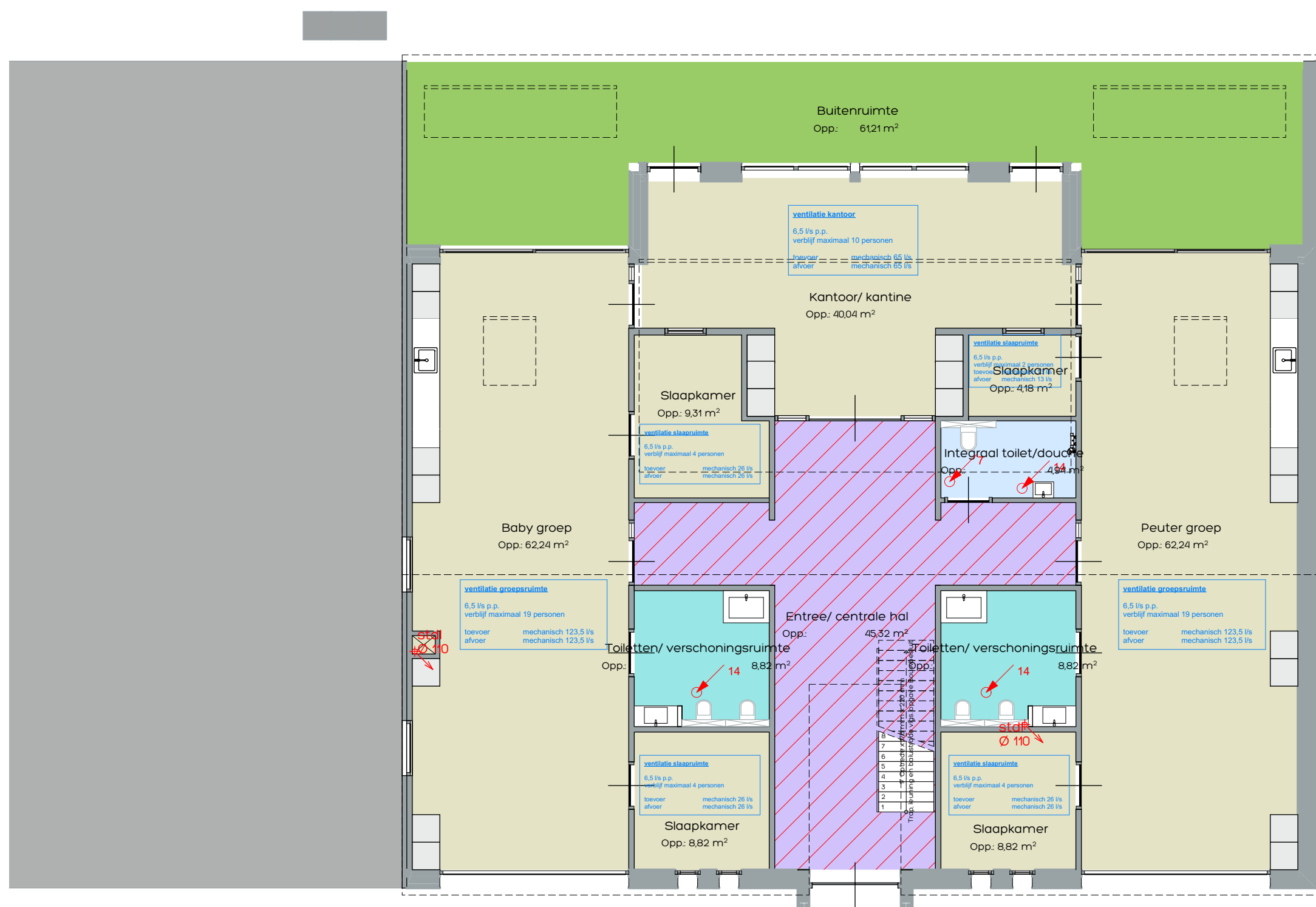
RIOLERING

⊕ afvoerpunt nalering
leidingdiamters vigs installateur
leidingen niet door versterkte stroken

○ = toe- of afvoerventil (balans)ventilatie
(balans)ventilatie vigs installateur
toe- en afvoerventilen min. 350mm uit de wand
leidingen niet door versterkte strook
ventielen toevoer max. 50 m3/h (4 m Ltr/s)
ventielen afvoer max. 75/150m3/h (2/42 Ltr/s)
toe- en afvoer leiding naar unit dampdicht isoleren

BOUWBESLUIT LEGENDA

	Verbalruimte	Verbalgebied / verbalruimten (iedere verbalruimte is ook een eigen verbalgebied)
	verkeersruimte	
	backkamer	overige gebruiksfunctie
	toilet	
	bergruimte	 toegankelijkheidssector
	technische ruimte	



Zones per verdieping			
Verd	Categorie	Naam	gebruiksoppervl. verbijsfroomt
BEGANE GROND			
	Bodume	Toiletten/ verschooningru.	882
	Bodume	Toiletten/ verschooningru.	882
	Toiletume	Integral toiletdeuche	454
	Verbijsfroomt	Baby groep	6224
	Verbijsfroomt	Kantoor/ kantine	4034
	Verbijsfroomt	Heuler groep	6224
	Verbijsfroomt	Slaapkamer	48
	Verbijsfroomt	Slaapkamer	882
	Verbijsfroomt	Slaapkamer	882
	Verbijsfroomt	Slaapkamer	931
	Veneersfroomt	Entree/ centrale hal	4532
			26323 m
			9774 m
EERSTE VERDIEPING			
	Bergume	Berging	1676
	Technische ruimte	Technische ruimte	282
	Toiletume	Toiletten	956
	Verbijsfroomt	BSO	8889
	Verbijsfroomt	Kantoor	3138
	Veneersfroomt	Overloop	3334
			20876 m
			10237 m
			3981 m