

Notitie:

Vormvrije beoordelingsnotitie milieueffectenrapportage
Oliviersweg 9, 5061PL Oisterwijk

Ulicoten, 28-06-2019

Kenmerk: 15218.010

In deze notitie wordt een nadere toelichting gegeven op de gevolgen voor het milieu voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan, voor de aardbeienkwekerij en aspergekwekerij Limbogh B.V. aan de Oliviersweg 9 te Oisterwijk.

Inleiding

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een nieuw huisvestingsgebouw voor 54 werknemers (maximale bezetting) van de aardbeienkwekerij en aspergekwekerij aan de Oliviersweg 9 te Oisterwijk. In voorbereiding op de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan is hierbij een 'vormvrije MER-beoordelingsnotitie' opgesteld.

De voorgenomen activiteit

Het bedrijf Limbogh B.V. aan de Oliviersweg 9 te Oisterwijk betreft een aardbeien- en aspergekwekerij. Ten behoeve van een duurzame bedrijfsvoering heeft het bedrijf in 2015/2016 het glasareaal uitgebreid tot 3 hectare. Bij het telen en oogsten van aardbeien en asperges is het bedrijf erg afhankelijk van voldoende arbeidskrachten, aangezien vrijwel alles door handarbeid moet worden uitgevoerd. Het bedrijf huisvest al enige tijd een 18-tal (maximale bezetting in zwaartepunt oogstperiode) werknemers op het bedrijf. Echter voldoen deze verblijfsruimtes niet meer aan de eisen van deze tijd. Vanuit de werkgever zijn tevreden werknemers cruciaal voor de bedrijfsvoering van het bedrijf. Derhalve wenst initiatiefnemer/werkgever een nieuw duurzaam huisvestingsgebouw op te richten voor de huisvesting van (maximaal) 54 buitenlandse werknemers (short stay migranten) binnen de bestaande inrichting van het bedrijf. Met deze omvang is initiatiefnemer in staat alle buitenlandse werknemers te huisvesten op het bedrijf, om hiermee een stabiele basis te creëren voor tijden waarin alle zeilen bijgezet moeten worden.

Milieueffectenrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Een project is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. De enige categorie wat mogelijk van toepassing kan zijn bij het beoogde initiatief betreft D10, ten aanzien van

de aanleg, wijziging of uitbreiding van permanente kampeer- of caravanterreinen/vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen. Echter dienen in dat geval de activiteiten betrekking te hebben op 250.000 bezoekers of meer per jaar, 100 ligplaatsen of meer, een oppervlakte van 25 hectare of meer of een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied. In dit geval gaat het om de short-stay huisvesting van maximaal 54 werknemers en is er in dit geval geen sprake van overschrijding van de grensnormen. Het bedrijf is derhalve niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig. Echter, het gewijzigde Besluit milieueffectenrapportage schrijft voor dat bij activiteiten onder de drempelwaarde het schrijven van een 'vormvrije MER-beoordelingsnotitie' verplicht is bij aanvragen om een omgevingsvergunning.

Deze 'vormvrije MER-beoordeling' moet ingaan op de criteria zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU. Met behulp van deze criteria kan bepaald worden of de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben die aanleiding geven tot de plicht tot het maken van een MER. De criteria luiden:

- de kenmerken van het voorgenomen project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Aangezien het een 'vormvrije MER-beoordeling' betreft voor een project waarbij de milieueffecten vermoedelijk beperkt zijn, volstaat een pragmatische beschrijving.

De kenmerken van het voorgenomen project

De omvang van het voorgenomen project.

Het realiseren van een nieuw duurzaam huisvestingsgebouw voor in totaal 54 werknemers, met een vloeroppervlakte van ongeveer 640 m² en een inhoud van 4.542 m³. Een gebouw met in totaal 27-kamers, elk geschikt voor 2 personen. Elke kamer beschikt over twee éénpersoons bedden, een eigen badkamer, keukenblok en een zithoek. Een exacte beschrijving van het voorgenomen project is terug te vinden in hoofdstuk 2 van de ruimtelijke onderbouwing.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan. Ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, het visbestand, rubber, drinkwater en zuurstof behoren tot de natuurlijke hulpbronnen. In het huisvestingsgebouw zal sprake zijn van het gebruik van drinkwater (voor de sanitaire voorzieningen en wasruimte). Door het gebruik van de modernste technieken en apparatuur wordt er zo efficiënt mogelijk omgegaan met water. Andere natuurlijke hulpbronnen zijn niet relevant aan de ontwikkeling. Er is dus in zover geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en/of wordt er zo efficiënt mogelijk omgegaan met het gebruik van hulpbronnen (water). Dit onderdeel geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

De productie van afvalstoffen.

De productie van afvalstoffen is beperkt tot de toekomstige huishoudelijke afvalstoffen en deze categorie leidt naar aard en omvang niet tot milieueffecten. Deze afvalstoffen worden in lijn met andere bedrijven en woningen afgevoerd en eventueel opgehaald door gecertificeerde inzamelaars. Er worden geen gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen gestort, verbrand, begraven, chemisch behandeld of dergelijke. Dit onderdeel geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

Verontreiniging en hinder.

Relevante verontreiniging en hinder voor het milieu als gevolg van de huisvesting van arbeidsmigranten is niet aan de orde. Tijdens de realisatie van het gebouw is er mogelijk enige hinder in de vorm van geluid en trillingen. Het (aannemers)bedrijf welke verantwoordelijk is voor de

uitvoering zal zich moeten houden aan de algemene wet en regelgeving en de geldende milieuwetgeving, waardoor dit geborgd is.

Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Dit aspect gaat voornamelijk over het risico van ongevallen in en bij bedrijfsprocessen, welke schadelijk kunnen zijn voor het milieu. In het geval van dit huisvestingsgebouw zijn er geen processen die schadelijk kunnen zijn voor het milieu.

Cumulatie met andere projecten.

Gelet op de aard en omvang van het project en de ligging van de inrichting, is geen cumulatie met andere projecten in de omgeving te verwachten.

De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik.

Het bestaande gebruik, waarop het beoogde huisvestingsgebouw is gesitueerd, betreft een onbebouwd stuk grasveld. Dit grasveld is gelegen tussen bestaande bedrijfsbebouwing in, meer specifiek een kas en een bedrijfsloods. De gronden waarop het huisvestingsgebouw wordt gebouwd, ligt in het geheel binnen het bestaande bouwvlak van het bedrijf. Het beoogde gebouw wordt ten noorden in het geheel uit het zicht onttrokken door een bestaande groen-water zone.

De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

Ter plaatse van het beoogde huisvestingsgebouw zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig. In deze wordt de relatieve rijkdom aan, de kwaliteit van en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen met dit project niet aangetast. Op het gebied van zuinig ruimtegebruik (ruimte is schaars in Nederland) is met de situering van het gebouw gekozen voor een zeer geschikte locatie. Het gebouw wordt namelijk gebouwd op een onbebouwd stuk grasland, binnen het bouwvlak en tussen bestaande opstanden. Hierdoor hoeft niet op een locatie elders een waardevol stuk agrarisch/natuur/bouwland te worden benut.

Het opnamevermogen/De gevoeligheid van het milieu.

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuurgebied met beschermde status. Wel is het projectgebied gelegen tegen Natuur Netwerk Brabant, maar maakt hier geen onderdeel van uit. De ecologische waarden uit deze water/groenzone uit de NNB worden gerespecteerd. Initiatief past enkele maatregelen op het bedrijf toe, die de natuur- en hydrologische waarden van dit stukje natuur ten goede komen. Hierbij moet gedacht worden aan extensief beheer van de akkerranden en aanliggende sloten en het plaatsen van insectenhôtels, boomstammen en nestkasten.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft de Leemkuilen welke is gelegen op een afstand van circa 871 meter. De ecologische waarden in het Natura 2000 gebied worden met de realisatie van het huisvestingsgebouw niet aangetast. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot voorkomende storende factoren op het gebied zoals verzuring, oppervlakteverlies, verontreiniging, verdroging, verstoring van geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering van soortensamenstelling.

In de omgeving van het projectgebied bevinden zich, met uitzondering van bovengenoemde gebieden, geen van de in de opsomming genoemde (zie opsomming in Bijlage III van de Europese richtlijn) waardevolle gebieden. Het beoogde huisvestingsgebouw leidt niet tot aantasting van het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Kenmerken van het potentiële effect.

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- b. het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- c. de waarschijnlijkheid van het effect;
- d. de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Het potentiële effect van het project is vanwege de aard en omvang beperkt, voor wat betreft het fysieke bereik en de grootte van de getroffen bevolking. Het huisvestingsgebouw wordt geplaatst op een onbebouwd stuk grasland, tussen bestaande opstanden in binnen het bouwvlak van het bedrijf. In de directe omgeving van het projectgebied zijn slechts enkele woningen en bedrijven gelegen. Samengevat blijven de effecten van het project dus beperkt tot het projectgebied en de directe omgeving daarvan. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten en het heeft geen grensoverschrijdende effecten. Het project is onomkeerbaar. Echter gezien de aard van het project en dat er geen tot zeer beperkte effecten zijn op het milieu levert deze onomkeerbaarheid geen gevolgen op voor het milieu.

Conclusie

Gezien hetgeen hiervoor is beschreven zijn er, met het beoogde huisvestingsgebouw voor werknemers van de aardbeien- en aspergekwekerij aan de Oliviersweg 9 te Oisterwijk, geen negatieve gevolgen voor het milieu te verwachten. Geconcludeerd kan worden dat het opstellen van een milieueffectenrapportage niet nodig is.