

Beantwoording van vragen Provincie Noord-Brabant in het kader van het vooroverleg

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor het huisvestingsgebouw van de arbeidsmigranten aan de Oliviersweg 9 te Oisterwijk heeft de gemeente in het kader van het wettelijk vooroverleg een reactie gevraagd bij de Provincie Noord-Brabant. Inzake het vooroverleg heeft de provincie deze stukken beoordeeld. In de brief van 20 november 2019 gaat de provincie Noord-Brabant in op de onderwerpen die op basis van het provinciaal beleid van belang zijn. In dit document wordt ingegaan op de vragen/standpunten die in de brief door de provincie zijn aangehaald.

Kwaliteitsverbetering landschap

In paragraaf 3.1.3 van de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op de benodigde kwaliteitsverbetering in het kader van het afsprakenkader 'regio Hart van Brabant'. Voor een uniforme reactie op de standpunten die zijn aangehaald in de brief van de provincie, wordt dan ook verwezen naar de desbetreffende paragraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Kort kan worden geconcludeerd dat:

- Het bouwvlak van het bedrijf zorgvuldig is ingepast i.h.k.v. de vorige uitbreiding van het kassencomplex. Deze kwaliteitsverbetering is daadwerkelijk gerealiseerd.
- De ontwikkeling van het huisvestingsgebouw betreft een categorie 1 ontwikkeling op basis van het afsprakenkader 'regio Hart van Brabant'. De mogelijkheden veranderen minimaal. Zeker gelet op het noodgedwongen karakter van de ontwikkeling waarbij het maximaal kostendekkend zal zijn, is er geen sprake van een ruimtelijke ontwikkeling die leidt tot bestemmingswinst.
- Tot slot kan worden gemeld dat parallel aan deze ontwikkeling, initiatiefnemer in overleg met het Waterschap de Dommel, de naastgelegen Raamseloop zal verleggen en daarmee ook het cultuurhistorisch waardevol rabattenbosje in ere zal herstellen. In aanvulling op de bestaande inpassing geeft dit dus een extra kwaliteitswinst.

Maximaal aantal te huisvesten arbeidsmigranten

Akkoord om aan de omgevingsvergunning te koppelen dat het nieuwe huisvestingsgebouw maximaal 54 arbeidsmigranten zal huisvesten. De gemeente mag dit opnemen in haar voorschriften.

Natura 2000

Akkoord om ook Kampina/Oisterwijkse Vennen te benoemen in de ruimtelijke onderbouwing.

Akkoord om ook duidelijkheid te geven over de stikstofdepositie in zowel de aanleg-/bouwphase en de gebruiksfase van het huisvestingsgebouw. De berekeningen, inclusief onderbouwing en invoergegevens, zijn toegevoegd in Bijlage 3 van de ruimtelijke onderbouwing. Uit beide berekeningen (bouw-/aanleg en gebruiksfase) blijkt dat er geen negatieve effecten zijn op Natura 2000-gebieden door stikstofdepositie.

Natuur Netwerk Brabant

Akkoord om over de mogelijke verstoring door licht en geluid op het naastgelegen Natuur Netwerk Brabant duidelijkheid te geven. In paragraaf 4.3 van de ruimtelijke onderbouwing is duidelijkheid gegeven over de mogelijke verstoring van licht en geluid op het naastgelegen NNB. Voor een uniforme reactie wordt dan ook verwezen naar de volledige verantwoording in deze paragraaf.

In het kader van verstoring op het Natuur Netwerk Brabant-gebied kan worden geconcludeerd dat de eventuele effecten door verstoring van licht en geluid van het huisvestingsgebouw niet opwegen tegen de voordelen van het minder woon- en werkverkeer. Het huisvestingsgebouw zal zodanig worden uitgevoerd dat de effecten tot een minimum worden beperkt.