

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4428407
Aanvraagnaam	15281.B006 Oliviersweg 9 Oisterwijk
Uw referentiecode	15281.B006
Ingediend op	20-05-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van een nieuw huisvestingsgebouw voor werknemers van het bestaande (glas)tuinbouwbedrijf, aan de Oliviersweg 9 te Oisterwijk.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	4428461
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oisterwijk
Bezoekadres:	De Lind 44 5061 HX Oisterwijk
Postadres:	Postbus 10101 5060 GA Oisterwijk
Telefoonnummer:	0135291311
Faxnummer:	0135285660
E-mailadres:	gemeente@oisterwijk.nl
Website:	www.oisterwijk.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71959971
Vestigingsnummer	000001850148
Statutaire naam	Limbogt B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5061PL
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oliviersweg
Woonplaats	Oisterwijk

4 Correspondentieadres

Adres	Oliviersweg 9 5061PL Oisterwijk
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	062924111
Faxnummer	-
E-mailadres	

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18061619
Vestigingsnummer	000018167624
Statutaire naam	Van Dun Advies B.V.
Handelsnaam	Van Dun Advies B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5113 TE
Huisnummer	54
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Ulicoten

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0135199458
Faxnummer	0135199727
E-mailadres	wabo@vandunadvies.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	5061PL
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oliviersweg
Plaatsnaam	Oisterwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In de regels van het bestemmingsplan zijn geen afwijkings- en of wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om af te wijken van de (al aanwezige) 200 m2 vloeroppervlakte voor de huisvesting van werknemers. Echter volstaat de betreffende vloeroppervlakte niet met de beoogde/benodigde woonruimte voor huisvesting van de medewerkers van het bedrijf. Het realiseren van het huisvestingsgebouw is dus in strijd met de regels voor ruimtelijke ordening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15281.B007 Ruimtelijke onderbouwing	15281.B007 RO huisvesting arbeidsmigranten Oliviersweg 9 te Oisterwijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-20	In behandeling
15281 Bijlage 1 schetsplan	Bijlage1_15281-_005_schetsplan-_concept_dd_07--03-2019.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-20	In behandeling
15281 Bijlage 2 Akoestisch onderzoek	Bijlage2 Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-20	In behandeling
15281 Bijlage 3 Bodemonderzoek	Bijlage3 Verkennend bodemonderzoek Lycens_B.V..pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-20	In behandeling



Formulierversie
2019.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0