

Landschappelijk inpassingsplan



Het initiatief betreft het vergroten van het bouwvlak. Locatie Oisterwijksedreef 4a, 5076NA Haaren

Opdrachtgever:
Gebr. Vugts
Oisterwijksedreef 4a, 5076NA Haaren

datum: oktober 2020,
gewijzigd oktober 2021,
gewijzigd januari 2022
versie:3

REIJRINK
Groenprojecten
Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinalgroenprojecten.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

REIJRINK
GROENPROJECTEN

INHOUD

INLEIDING
LIGGING IN HET LANDSCHAP
OMGEVING PLANGEBIED
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
REFERENTIE BEELDEN BOMEN
REFERENTIE BEELDEN ONDERBEGROEIING

1
2-3
4-5
6-7
8
9

INLEIDING



Afbeelding: Plangebied [Google Maps].

- Huidig bouwvlak circa 0,62 ha
 - Beoogde uitbreiding bouwvlak circa 0,31 ha
- Totale nieuwe bouwvlak circa 0,93 ha

Het initiatief betreft het vergroten van het bouwvlak voor de nieuwbouw van een nieuwe foliekas en twee watersilo's. De voorgenomen wijzigingen van de planlocatie Oisterwijksedreef 4a Haaren valt onder categorie 2 van de beleidsregel voor de uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap van de gemeente. Dit betekent dat de benodigde kwaliteitsverbetering een goede landschappelijke inpassing van de beoogde situatie vereist. In de toelichting op het landschappelijk inpassingsplan wordt beschreven hoe de locatie in het landschap ligt met de kenmerken en de bijbehorende landschapselementen. Door middel van een tekening en beplantingsplan worden de landschapselementen geduid die voor een goede landschappelijke inpassing zorgen.



Afbeelding: Huidige situatie plangebied, gezien vanuit zuid-oostzijde [Google Maps].

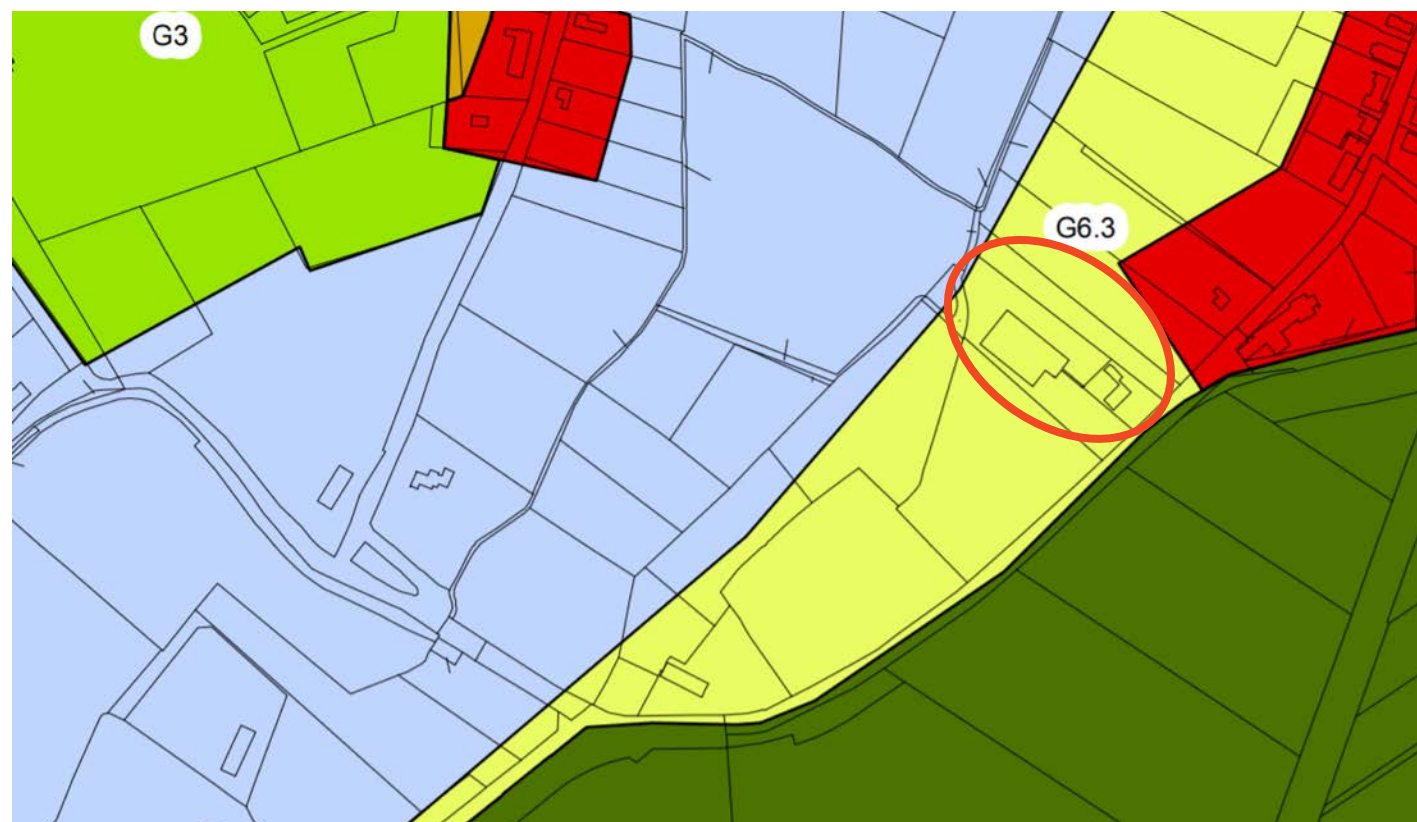


Afbeelding: Huidige situatie plangebied, gezien vanuit zuid-westzijde.[Google Maps].

LIGGING IN HET LANDSCHAP

Het plangebied ligt op een dekzandvlakte met aan de noordkant het beekdal van de Ruybossche Loop in een half open landschap. Aan de zuidzijde ligt het Landgoed Nemelaer in een besloten landschap. De wegen zijn aangeplant in de vorm van bomenrijen. Het plangebied ligt in een half open omgeving met weilanden, boomteelt en akkerbouwpercelen.

Uitsnede kaart: Welstandsnota gemeente Haaren, Typologiekaart.



Kaart: afbeelding Google Earth.



-  Beekdal
-  Dekzandvlakte
-  Groengebied met een relatie tot de cultuurhistorie

LIGGING IN HET LANDSCHAP



Kaart:Google/maps. Groenstructuur van het huidige landschap.

— Lijnvormige elementen, bomenrij en hagen.

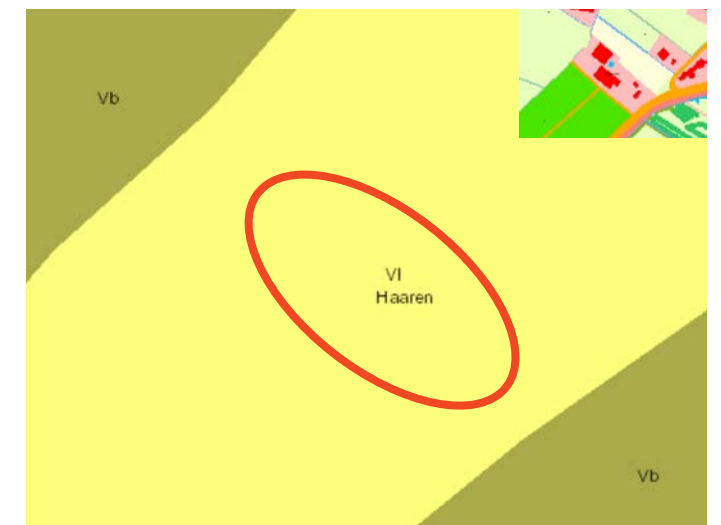
■ Bosje.

In het gebied komen lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen voor. Rondom bebouwing staan knip-en scheerhagen en bomenrijen evenals knotbomen en solitaire bomen.



Bodemdata.nl

Kaart:Bodemkaart



Kaart:Grondwaterstand.

bodemvlaknummer	Code	Beschrijving	Omschrijving associatie	Grondwatertrap	Bijz. bovengrond	Bijz. ondergrond	Kalk in profiel	Veggravingen	Helling	Grondsoort	Bodemopbouw (globaal)
50974	zEZ23-VI	zEZ23 Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand		VI						Zand	Enkeerdgronden

bodemvlaknummer	Grondwatertrap	Omschrijving
19526	VI	VI = H 40-80 L >120

Het plangebied ligt in het zandgebied met een vochtig tot drogere hoge zwarte enkeerdgronden, lemig fijn zand: dikke humushoudende bovengrond die ontstaan is door opmesting met rijke potstalmest. Grondwatertrap is VI met de gemiddelde hoogste grondwaterstand van 40-80 cm en de laagste gemiddelde grondwaterstand van >120 cm, wat wil zeggen dat het een matig vochtig tot droge bodem betreft.

OMGEVING PLANGEBIED



Afbeeldingen: noord-westkant, de Ruybossche Loop met op de achtergrond een kassen complex van derden.



Afbeeldingen: noord-oostkant, bomenrij aan de Ruybossche loop met op de achtergrond een kassencomplex van derden.

OMGEVING PLANGEBIED



Afbeeldingen: oostkant, bomenrij/houtwal tussen perceel en buren.



Afbeeldingen: zuid-oostkant, bomenrij/houtwal tussen perceel en de Oisterwijkse deef.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. De omgeving van het plangebied is vooral een halfopen landschap. Daarom is er op planlocatie gekozen voor de landschapselementen landschapsboom in bomenrij in kruidenrijke zoom en knotwilgenrij aan de slootkant. Uitgangspunt hierbij is om het halfopenkarakter te versterken. De landschapselementen worden daar geplaatst om zoveel mogelijk lichtinval te behouden voor de teelten in de foliekas en om de gebruiksfunctionaliteit te borgen.

Tevens is met de gekozen landschappelijke inrichting gestreefd naar een positieve bijdrage voor de nog te realiseren EVZ langs de Ruijsbossche Waterloop. Deze EVZ is bedoeld als verbindende schakel voor de doelsoorten hermelijn, kamsalamander en kleine ijsvogelvlinder. Voor deze soorten is variatie in landschapselementen en beschutting belangrijk.

Bestaande landschapselementen.

Op de locatie zijn al enkele landschapselementen aanwezig n.l.: beukenhaag aan de straat zijde en rondom de tuin rond de woning.
Een solitaire bomen [walnoot] in gras. [Zie tekening landschappelijke inpassing pagina 6]

Nieuwe landschapselementen.

Langs de oostkant van de planlocatie op de perceelsgrens worden landschapsbomen [knotwilgen] aangeplant in een rij parallel aan de perceelsgrens, aan de slootkant. Hiermee wordt het zicht op de gebouwen onttrokken. Met dit landschapselement worden de bomenrijen herhaald die in het gebied voorkomen.

In het noordwesten komt binnen een kader van een kruidenrijke zoom, met een wadi / retentielaagte als ondergrond, een bomenrij met diverse soorten bomen [zwarte els, zoete kers en lijsterbes]. Deze bomenrij komt minimaal 5 meter vanaf insteek watergang De Ruijsbossche Loop[onderhoud A-Watergang], de landschapsbomen komen 8m HOH zodat deze tot volle wasdom kunnen uitgroeien. Tussen deze bomen, of ter vervanging van enkele aan te planten bomen kan ook gekozen worden voor het pluksgewijs aanplanten van inheemse, gebiedseigen struweel (t.b.v. de beschutting voor doelsoorten van de EVZ). Dit kan in de feitelijke uitvoering worden meegenomen.

In de kruidenrijke zoom wordt ook de wadi gerealiseerd. Hierbij zal gekozen worden voor enige variatie in de bodemdiepte (met behoud van de gemiddelde diepte). Hierdoor ontstaat een variatie in groeiplaatsen. Sommige stukjes blijven dan langer nat, waardoor andere plantensoorten zich hier vestigen en er kleine tijdelijke 'poeltjes' ontstaan, die interessant zijn voor o.a. amfibieën. Ook dit wordt in de feitelijke uitvoering meegenomen.

Plantkeuze.

De beplanting wordt gekozen volgens de normen en eisen van provincie Noord-Brabant, inheemse en streekeigen soorten. Hierbij wordt uitgegaan van beplanting voor voedselrijke zandgronden met matig vochtig tot natte bodem. Er worden diverse soorten toegepast om de biodiversiteit te vergroten.

Nieuwe aanplant.

Landschapsbomen in bomenrij.

Landschapsboom in bomenrij (4 stuks *Alnus glutinosa*-zwarte els / 4 stuks *Prunus avium*-zoete kers / 4 stuks *Sorbus aucuparia*-lijsterbes)

Het landschapselement landschapsboom is een beplanting van bomen die bestaat uit inheemse loofbomen en de bomen staan in een langgerekte rij en in een relatief smalle zone in kruidenrijke zoom.

Soort	maat	Aantal
<i>Alnus glutinosa</i> - zwarte els	12-14	4
<i>Prunus avium</i> - zoete kers	12-14	4
<i>Sorbus aucuparia</i> - lijsterbes	12-14	4

* in de uitvoering kan deze bomenrij mogelijk worden aangevuld met pluksgewijs struweel.

Knotbomen.

Het landschapselement knotbomen, waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onder begroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.

Soort	maat	Aantal
<i>Salix alba</i> - wilg	12-14	9

Kruidenrijke zoom.

Kruidenmengsel met inheemse kruiden zoals duizendblad, margriet, rolklaver, rode klaver, witte klaver en knooppkruid.

Bestaande aanplant.

Landschapsboom solitair: *Juglans regia* - walnoot
Kniphaag: *Fagus sylvatica*- beuk

REFERENTIE BEELDEN BOMEN

Zwarte els - *Alnus glutinosa*

Zwarte els of *Alnus glutinosa*, is een veel voorkomende boomsoort. De plant groeit op alle gronden. Blauwrandspanner en elzenwespvlinder heeft de els als waardplant. Doordat de rupsen een voorkeur hebben voor de els zijn deze te vinden in elzenhagen en struvelen.

Alnus glutinosa is waardevol voor wilde dieren, omdat de kegels geleidelijk open gaan en de zaden zich de hele winterperiode lang verspreiden. De zaden zijn een betrouwbare voedselbron voor zaad-etende vogels zoals sijsjes en putters. Het wordt aanbevolen deze soort in windsingels te planten om dekking te bieden aan fazanten.



Zoete kers - *Prunus avium*

De stamvader van onze fruitboom de kers is Zoete kers, *Prunus avium*. Deze bomen die we in onze loofbossen kunnen vinden vallen vanaf medio april en begin mei op door de mooie witte bloesem.

Kersenbloesem wordt druk bezocht door bijen en hommels en vogels zijn dol op de kersen.



Lijsterbes - *Sorbus aucuparia*

Een in het voorjaar bloeiende boom of struik met grote tuilen met witte bloemen. De lijsterbes is een ecologisch waardevolle boom. Ze worden druk bezocht door insecten, de bessen worden door vele vogelsoorten en zoogdieren gegeten. In het najaar zie je aan de boom of struik de vele tuilen van oranje tot rode bessen die door b.v. lijsters worden gegeten. De lijsterbes wordt zo'n 9 meter hoog.



Knotwilg - *Salix alba*

We kennen deze boom in twee vormen, als gewone hoog opschietende boom, of als knotwilg. Wilgen bieden voedsel aan een groot aantal insectensoorten. Wilgen zijn daardoor van groot belang in ecologische levensgemeenschappen. Deze insectensoorten zijn afhankelijk van wilgen. Het zijn een van de eerste planten die in het voorjaar nectar en stuifmeel produceren, en zijn daardoor een zeer belangrijke voedselbron.



REFERENTIE BEELDEN ONDERBEGROEIING

Kruidenrijke zoom

Landschapselement met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden, die jaarlijks gemaaid wordt.

Bomen in kruidenrijke zoom



Graspad aan slootkant.



Knotwilgen in slootkant.

