

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haaren
t.a.v. dhr. L. Freulich,
afd. Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, L. Freulich

Ons nummer
BA 9521

Datum
5 november 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 14 oktober 2019, inzake het verzoek van de gebroeders Vugts, Oisterwijksedreef 4a te Haaren, delen wij u het volgende mede.

Op 21 oktober 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Oisterwijksedreef 4A te Haaren bezocht. Op basis van aldaar met de heren E. en G. Vugts gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer E. Vugts (5-3-1986) en de heer G. Vugts (9-5-1988) exploiteren gezamenlijk vanuit de Oisterwijksedreef 4a te Haaren een agrarisch bedrijf. Dit betreft van oudsher een varkenshouderijbedrijf op een bedrijfskavel van 1½ ha. Circa 12 jaar geleden is het varkensbedrijf gesaneerd, en tien jaar geleden is een bedrijfsloods gebouwd aan de voorzijde waarvan een ruime verharding is aangelegd.

De bedrijfsvoering is vanaf de opstart gericht op de vollegrondsteelt van hoofdzakelijk groenblijvende heesters en haagplanten. Naast het hoofdgewas laurier betreft dit ook gewassen zoals hulst, Photinia en buxus. Voor deze vollegrondsteelten is 14 ha cultuurgrond (huurgrond) in gebruik. Het bedrijf beschikt over de basismechanisatie voor deze teelten inclusief beregeningsapparatuur. Daarnaast wordt voor specialistische werkzaamheden (zoals plantgaten boren en knippen op gps) gebruik gemaakt van de diensten van een derde.

bezoekadres:
Hinham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Drie jaar geleden hebben de gebroeders Vugts de voormalige bedrijfslocatie van Van der Mee aan de Belversestraat te Haaren gehuurd. Op deze locatie kan gebruik gemaakt worden van circa 5000 m² aan glas, tunnels en wandelkappen, en van circa 8000 m² aan containerveld.

Het benodigde uitgangsmateriaal voor de teelten wordt als stekgoed aangekocht en wordt aan de Belversestraat in trays beworteld. Vervolgens vindt gedurende enkele jaren de opkweek hoofdzakelijk in de buitenteelt plaats. Circa 80% van de geteelde planten wordt in kluit verkocht, met de gebruikelijke aflevering in najaar en voorjaar. Circa 20% wordt in pot afgekweekt in de kas/tunnels en op het containerveld, en maakt het mogelijk om ook in de zomerperiode af te leveren.

De bedrijfsloods aan de Oisterwijksedreef 4a betreft een hoofdgebouw van 25 x 40 met aan de voorzijde een aanbouw van 8 x 12 (kantine, kantoor en andere ondersteunende voorzieningen). De loods zelf is volledig geïsoleerd, is voorzien van een vlakke betonvloer, en is uitgevoerd met een goothoogte van 5 meter. De voorheen op deze locatie aanwezige tunnels (circa 1000 m²) zijn inmiddels gesloopt. Bij het bedrijf zijn geen vaste medewerkers in dienst. Wel wordt in piekperiodes gebruik gemaakt van het inhuren van tijdelijke krachten.

Plan

Het bouwplan omvat de bouw van een foliekas van 5300 m² aan de Oisterwijksedreef 4a te Haaren in samenhang met de bouw van twee watersilo's. De huidige huurlocatie aan de Belversestraat wordt te koop aangeboden waardoor naar verwachting voortgezet gebruik niet mogelijk zal zijn. Daarnaast hebben betrokkenen ervaring opgedaan met de bedekte teelt van heesters en de voordelen die dit biedt voor de bedrijfsvoering. Naast het bewortelen van stekgoed, is de belangrijkste functie van de nieuwbouwkas om in de vollegrond opgekweekte gewassen op te potten en onder glas af te kweken. Op die wijze kunnen planten worden aangeboden buiten het gebruikelijke afleverseizoen van vollegrondsgewassen (voorjaar en najaar). E. Vugts lichtte toe dat er een toenemende vraag is vanuit de consumentenmarkt om met name in de voorzomer (mei, juni) producten af te leveren.

De te bouwen kas betreft een koude kas waarin alleen basisvoorzieningen worden ingericht. De voorkeur gaat uit naar het bouwen van een foliekas boven het bouwen van een glazen kas. Een foliekas geeft namelijk meer mogelijkheden om fors te ventileren/beluchten en ook de directe zoninstraling is wat minder. Betrokkenen lichtten toe dat de bedrijfsfilosofie is gericht op het leveren van kwalitatief bovengemiddelde planten waarvoor ook een bovengemiddelde prijs kan worden bedongen. In relatie tot het ruime erf aan de voorzijde van het bedrijf en de representatieve uitstraling van de bedrijfsloods en van het bedrijf als geheel werd aangegeven dat ook deze aspecten bijdragen aan de positionering van het bedrijf als leverancier van hoogstaand plantmateriaal.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De gebroeders Vugts exploiteren vanuit de Oisterwijksedreef 4a te Haaren een agrarisch bedrijf dat de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende bouwplan betreft de bouw van een foliekas van 5300 m².

Het bedrijf is gelegen in een boomteeltontwikkelingsgebied waar in beginsel ontwikkelingsmogelijkheden kunnen worden geboden voor het bouwen van kassen tot 15.000 m².

De Agrarische Adviescommissie constateert dat het bedrijf, in het geval de huurlocatie buiten beschouwing wordt gelaten, volledig afhankelijk is van de vollegrondsteelt van gewassen. Om een aantal redenen heeft de beschikbaarheid van een teeltondersteunende kas een positief effect op bedrijfsvoering. Zo kan op die wijze het teeltseizoen worden verlengd, hetgeen mede tot gevolg heeft dat een bredere doelgroep aan klanten kan worden bediend. De beschikbaarheid van een kas draagt bij aan de arbeidsspreiding op het bedrijf, en de bedekte teelt draagt bij aan de risicospreiding van de bedrijfsvoering als geheel.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de gevraagde teelt-ondersteunende kas noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om dit bouwplan te kunnen verwezenlijken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

H. Gerlings
secretaris