

Nota vooroverleg

Oisterwijksedreef 4a, Haaren

1. Inleiding

Conform artikel 3.1.1 uit het Besluit ruimtelijke ordening is de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen ter vooroverleg aangeboden aan de relevante vooroverleginstanties, te weten de provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en Brandweer Midden en West Brabant. Ook zijn de stukken ter vooroverleg aangeboden bij de N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij. Dit om de vooroverlegpartners in de gelegenheid te stellen om vroegtijdig advies uit te brengen over de beoogde buitenplanse afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Hieronder zijn de vooroverlegreacties samengevat weergegeven, gevolgd door de reactie van de gemeente.

2. Provincie Noord-Brabant

Na aanmelding via het digitale loket van de provincie is bij schrijven van 22 december 2021 de schriftelijke vooroverlegreactie ontvangen. Hierin vraagt men aandacht voor de volgende punten:

2.1 Ecologische verbindingszone (verder: EVZ)

Ieder bestemmingsplan welke van toepassing is op een EVZ moet strekken tot verwezenlijking, behoud en beheer van de EVZ. Daarbij dient 25 meter gevrijwaard te blijven van ontwikkelingen die het toekomstig functioneren van de EVZ in de weg kunnen staan. De geplande watersilo's kunnen het functioneren van de EVZ mogelijk in de weg staan. Geadviseerd wordt om een inrichtingsvisie voor de betreffende EVZ op te stellen op basis van nader te bepalen doelsoorten. Dit geeft zicht op het toekomstig functioneren van EVZ, waarna bepaald kan worden of de ontwikkeling van de watersilo's op de locatie geen belemmering geven op het functioneren.

Beantwoording:

Voor wat betreft de EVZ en bijbehorende vrijwaringszone ten noordwesten van de planlocatie in relatie tot de beoogde watersilo's kan het navolgende opgemerkt worden. In het oorspronkelijke principeverzoek uit 2019 waren de te bouwen watersilo's geprojecteerd ten noorden van de nieuw te bouwen foliekas. Ten noorden van de nieuw te bouwen foliekas is echter de EVZ nabij de Ruijsbossche Waterloop geprojecteerd. Naar aanleiding van overleg met onder meer de provincie in de fase van het principeverzoek, is de situering van de watersilo's gewijzigd naar de huidige situering. Ook is naar aanleiding van dit overleg de foliekas ingekort tot de achterzijde van het huidige bouwvlak. In een later stadium is de EVZ verlegd, waardoor de EVZ nabij de Ruijsbossche Waterloop op kortere afstand van de planlocatie is komen te liggen. De huidige situering van de watersilo's respecteert echter de bestaande rechten uit het vigerende bestemmingsplan. Verder is bij de situering van de watersilo's rekening gehouden met enerzijds bedrijfsfunctionaliteit (de silo's zijn in de directe nabijheid van de kas en loods gewenst) en anderzijds de reeds bestaande EVZ ten noordwesten van de planlocatie. Bovendien is het vanuit het straatbeeld wenselijk om de silo's aan de achterzijde van de planlocatie te plaatsen. Het voorgaande maakt dat er in principe geen alternatieve situering mogelijk is en er met de huidige situering sprake is van een clustering van bebouwing.

Betreffende het verzoek van de provincie om een inrichtingsvisie op te stellen voor de EVZ op basis van de nader te bepalen doelsoorten kan opgemerkt worden dat voor het desbetreffende gedeelte van de EVZ een vrijwaringszone van 10 meter geldt die bedoeld is

voor de aanleg van de natte natuurzone langs de Ruijsbossche Waterloop, passend bij de EVZ-functie van de beek. Het waterschap heeft hier in haar vooroverlegreactie op gewezen. Naar aanleiding van deze vooroverlegreactie is de situering en het ontwerp van de watersilo's enigszins gewijzigd, waardoor deze gerealiseerd worden buiten de 10 meter zone die wordt ingericht als natte natuurzone, waardoor een en ander het functioneren van de EVZ aldaar in principe niet in de weg staat. Bovendien wordt het bouwvlak in de zone langs de Ruijsbossche Waterloop niet vergroot en wordt voorzien in landschappelijke inpassing. Hierdoor blijft er ruimte voor de EVZ die langs de Ruijsbossche Waterloop ligt. De landschappelijke inpassing aan de noordwestelijke zijde van het perceel draagt bij aan de EVZ-functie.

Verder kan opgemerkt worden dat de EVZ nabij de Ruijsbossche Waterloop is bedoeld als verbindende schakel voor de doelsoorten hermelijn, kamsalamander en kleine ijsvogelvlieder. Naar aanleiding van een vooroverlegreactie van het waterschap worden in het landschappelijk inpassingsplan nog enkele zaken doorgevoerd ter optimalisatie van deze doelsoorten.

Gelet op het voorgaande worden met de beoogde situering van de watersilo's bestaande rechten gerespecteerd en wordt het functioneren van de EVZ niet op nadelige wijze beïnvloed. Voor een nadere motivatie wordt onder meer verwezen naar paragraaf 2.4 van de ruimtelijke onderbouwing.

2.2 Attentiezone waterhuishouding

Voor de attentiezone waterhuishouding moet altijd ook een advies bijgevoegd worden van het waterschap. Op dit punt ontbreekt nog een advies. Verzocht wordt om het plan voor te leggen bij het waterschap en deze om advies te vragen.

Beantwoording:

De relevante stukken zijn ook ter vooroverleg aangeboden bij het waterschap. Het waterschap heeft een positief wateradvies afgegeven. Wel hebben zij een aantal opmerkingen voor wat betreft de watersilo's en een advies gegeven voor wat betreft de landschappelijke inpassing. De vooroverlegreactie van het waterschap komt in het onderstaande aan bod.

3. Waterschap De Dommel

Het waterschap De Dommel heeft bij schrijven van 3 december 2021 een vooroverlegreactie ingebracht. Hierin wordt aandacht gevraagd voor de volgende punten:

3.1 Vrije ruimte langs de Ruijsbossche Waterloop

Volgens onze legger waterstaatswerken 2021 geldt langs de Ruijsbossche Waterloop een vrijwaringszone van 10 meter. In deze vrijwaringszone zijn werken die niet eenvoudig ongedaan gemaakt kunnen worden, niet toegestaan. Op de tekeningen is niet goed te zien of de watersilo's buiten het profiel van vrije ruimte blijven.

Beantwoording:

Naar aanleiding van bovenstaande reactie van het waterschap is nagemeten in hoeverre de beoogde watersilo's zich binnen de vrijwaringszone van 10 meter langs de Ruijsbossche Waterloop bevonden. Gebleken is dat de beoogde watersilo's oorspronkelijk binnen deze

vrijwaringszone waren geprojecteerd. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van het waterschap is de situering en het ontwerp van de watersilo's enigszins gewijzigd, waardoor deze gerealiseerd worden buiten de 10 meter zone die wordt ingericht als natte natuurzone, waardoor een en ander het functioneren van de EVZ aldaar in principe niet in de weg staat. Voor een nadere motivatie wordt onder meer verwezen naar paragraaf 4.6 van de ruimtelijke onderbouwing.

3.2 Optimalisatie landschappelijke inpassing

Het waterschap adviseert om in de landschappelijke inpassing een aantal zaken aan te passen voor optimalisatie van de doelsoorten:

- Pluksgewijs aanplanten van struweel in plaats van of als onderdeel van de bomenrijen;
- In de wadi mag enige variatie in de bodemdiepte gemaakt worden;
- Wanneer ook ter hoogte van het plangebied oeververflauwing van de beek mogelijk zou zijn, zou dat een grote meerwaarde hebben voor de EVZ-functie.

Beantwoording:

Naar aanleiding van het bovenstaande zijn enkele zaken aangepast betreffende de landschappelijke inpassing. Voor wat betreft de laatste opmerking van het waterschap betreffende de landschappelijke inpassing kan opgemerkt worden dat de initiatiefnemers hebben aangegeven hierover bereid zijn het gesprek aan te gaan.

4. Brandweer Midden en West Brabant

De Brandweer Midden en West Brabant heeft op 23 november 2021 gereageerd en vraagt aandacht voor het volgende:

4.1 Standaardadvies

Voor de ruimtelijke procedure kan voor het aspect externe veiligheid gebruik gemaakt worden van het standaardadvies.

Beantwoording:

Het standaardadvies wordt als bijlage aan de ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd.

5. N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij

De N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij heeft op 10 december 2021 gereageerd en vraagt aandacht voor het volgende.

5.1 Werken met olieleidingen

Er wordt aangegeven dat de N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij geen bezwaar heeft tegen het oprichten van de foliekas. Wel wordt verzocht om de aanvrager te verzoeken om te laten weten wanneer de werkzaamheden worden ingepland. Verder is de brochure voor het werken nabij olieleidingen doorgezonden.

Beantwoording:

Het verzoek van de N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij, alsook de brochure, is doorgezonden naar de initiatiefnemers.