



Bijlage 1

- DIERTABEL

Vergunde situatie

	Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	ou _e / dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH3 totaal	ou _e /s Totaal	Fijnstof g/jaar
1	D 3.100	Vleesvarkens, opfokberen en –zeugen; overige huisvestingssystemen	480	3	23	153,0	1440,0	11040,0	73440,0
2	D 3.100	Vleesvarkens, opfokberen en –zeugen; overige huisvestingssystemen	480	3	23	153,0	1440,0	11040,0	73440,0
3	D 3.2.15.4ba	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk	25	0,45	12,7	31,0	11,3	317,5	775,0
	D 1.3.12.4a	Guste en dragende zeugen; luchtwassystemen anders dan	176	0,63	10,3	35,0	110,9	1812,8	6160,0
	D 2.4.4a	Dekberen; luchtwassystemen anders dan biologisch of	8	0,83	10,3	36,0	6,6	82,4	288,0
4	D 1.2.17.4a	Kraamzeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of	64	1,3	15,3	32,0	83,2	979,2	2048,0
	D 1.1.15.4ba	Gespeende biggen; luchtwassystemen anders dan biologisch	844	0,1	4,3	15,0	84,4	3629,2	12660,0
5	D 1.2.17.4a	Kraamzeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V5; BWL 2010.02.V5)	300	1,3	15,3	32,0	390,0	4590,0	9600,0
6	D 1.3.12.4a	Guste en dragende zeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser; (BWL 2007.02.V5; BWL 2010.02.V5)	598	0,63	10,3	35,0	376,7	6159,4	20930,0
	D 2.4.4a	Dekberen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2007.02.V5; BWL 2010.02.V5)	2	0,83	10,3	36,0	1,7	20,6	72,0
8	D 1.3.100	Guste en dragende zeugen; overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	31	4,2	18,7	175,0	130,2	579,7	5425,0
	D 2.100	Dekberen; overige huisvestingssystemen	3	5,5	18,7	180,0	16,5	56,1	540,0
9	D 1.3.101	Guste en dragende zeugen; overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	114	4,2	18,7	175,0	478,8	2131,8	19950,0
	D 1.2.100	Kraamzeugen; overige huisvestingssystemen	60	8,3	27,9	160,0	498,0	1674,0	9600,0
10	D 3.2.15.4ba	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2007.02.V5; BWL 2010.02.V5) (exclusief emissiearm systeem)	864	0,45	12,7	31,0	388,8	10972,8	26784,0
	D 1.1.15.4ba	Gespeende biggen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V5; BWL 2010.02.V5) (exclusief emissiearm systeem)	416	0,1	4,3	15,0	41,6	1788,8	6240,0
11	D 3.2.15.4ba	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2007.02.V5; BWL 2010.02.V5) (exclusief emissiearm systeem)	720	0,45	12,7	31,0	324,0	9144,0	22320,0
12	D 1.1.15.4ba	Gespeende biggen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V5; BWL 2010.02.V5) (exclusief emissiearm systeem)	5280	0,1	4,3	15,0	528,0	22704,0	79200,0
13	A 7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	100	6,2	0	170,0	620,0	0,0	17000,0
		Totaal					6970,7	88722,3	386472,0

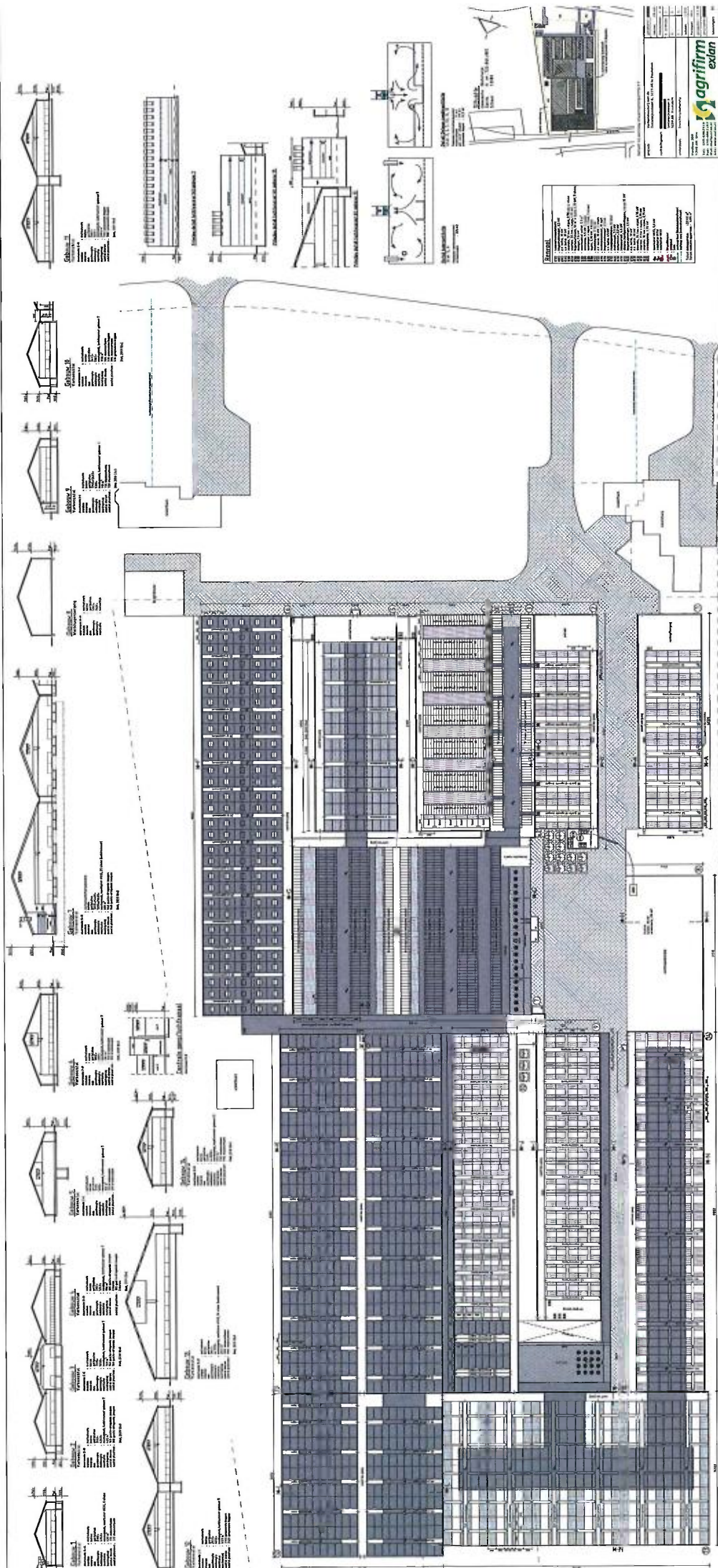
Beoogde situatie

	Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH3/ dier	ou _e / dier/s	Fijnstof g/dier/jaar	NH3 totaal	ou _e /s Totaal	Fijnstof /g/jaar
1									
	D 3.100	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen; overige huisvestingssystemen	300	3	23	153,0	900,0	6900,0	45900,0
2									
	D 1.3.12.4b	Guste en dragende zeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser; (BWL 2009.12.V3)	180	0,63	10,3	35,0	113,4	1854,0	6300,0
3									
	D 1.3.12.4b	Guste en dragende zeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser; (BWL 2009.12.V3)	156	0,63	10,3	35,0	98,3	1606,8	5460,0
4									
	D 1.3.12.4b	Guste en dragende zeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser; (BWL 2009.12.V3)	300	0,63	10,3	35,0	189,0	3090,0	10500,0
	D 2.4.4b	Dekberen; luchtwassystemen anders dan biologisch of	6	0,83	10,3	36,0	5,0	61,8	216,0
5									
	D 1.2.17.4b	Kraamzeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V3)	126	1,3	15,3	32,0	163,8	1927,8	4032,0
6									
	D 1.2.17.4b	Kraamzeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V3)	300	1,3	15,3	32,0	390,0	4590,0	9600,0
7									
	D 1.3.12.4b	Guste en dragende zeugen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser; (BWL 2009.12.V3)	648	0,63	10,3	35,0	408,2	6674,4	22680,0
13									
	D 3.2.15.4ba	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk	1800	0,45	12,7	31,0	810,0	22860,0	55800,0
14									
	D 3.2.15.4ba	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk	1152	0,45	12,7	31,0	518,4	14630,4	35712,0
12									
	D 1.1.15.4bb	Gespeende biggen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V3) (exclusief emissiearm systeem)	3320	0,1	4,3	15,0	332,0	14276,0	49800,0
10									
	D 3.2.15.4bb	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2009.12.V3) (exclusief emissiearm systeem)	864	0,45	12,7	31,0	388,8	10972,8	26784,0
	D 1.1.15.4bb	Gespeende biggen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V3) (exclusief emissiearm systeem)	416	0,1	4,3	15,0	41,6	1788,8	6240,0
9									
	D 3.2.15.4ba	Vleesvarkens, opfokberen en -zeugen gedeeltelijk roostervloer; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologisch wasser; (BWL 2007.02.V5; BWL 2010.02.V5) (exclusief emissiearm systeem)	720	0,45	12,7	31,0	324,0	9144,0	22320,0
11									
	D 1.1.15.4bb	Gespeende biggen; luchtwassystemen anders dan biologisch of chemisch; gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V3) (exclusief emissiearm systeem)	7680	0,1	4,3	15,0	768,0	33024,0	115200,0
	Totaal						5450,5	133400,8	416544,0



Bijlage 2

- MILIEUTEKENING BEOOGDE SITAUTIE





Bijlage 3

- BZV

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf [REDACTED]
Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
Datum: 16-07-2021 (Creatie)

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	V [REDACTED]
Adres	Oisterwijksebaan 6
Postcode	5059 AR
Woonplaats	Heukelom
Gemeente	Oisterwijk
Website veehouder	-
Kvnummer	18031184

Adviseurgegevens

Adviesbureau	Agrifirm NWE B.V.
--------------	-------------------

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf XXXXXXXXXX
Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
Datum: 16-07-2021 (Creatie)

Stalgegevens

Omschrijving	Status	Diercategorie	Aantal dieren	Totaal Grootte eenheden
1 (1)	Bestaand	Vleesvarkens	300	10,50
10 (10)	Bestaand	Vleesvarkens	864	30,24
10 (10)	Bestaand	Biggen (< 20 kg)	416	13,73
11 (11)	Bestaand	Biggen (< 20 kg)	7680	253,44
12 (12)	Nieuw	Biggen (< 20 kg)	3320	109,56
13 (13)	Nieuw	Vleesvarkens	1800	63,00
14 (14)	Nieuw	Vleesvarkens	1152	40,32
2 (2)	Bestaand	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	180	21,89
3 (3)	Nieuw	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	156	18,97
4 (4)	Bestaand	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	300	36,48
4 (4)	Bestaand	Beren (>= 50 kg, dekrijp)	6	1,56
5 (5)	Bestaand	Zeugen (> 50 kg, bij biggen)	126	15,32
6 (6)	Bestaand	Zeugen (> 50 kg, bij biggen)	300	36,48
7 (7)	Bestaand	Overige zeugen (> 50 kg gust en gedekt)	648	78,80
9 (9)	Bestaand	Vleesvarkens	720	25,20
			17968	755,49

Overzicht per stal

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
1	300	10,50	1,39
10	1280	43,97	5,82
11	7680	253,44	33,55
12	3320	109,56	14,50
13	1800	63,00	8,34
14	1152	40,32	5,34
2	180	21,89	2,90
3	156	18,97	2,51
4	306	38,04	5,04
5	126	15,32	2,03
6	300	36,48	4,83
7	648	78,80	10,43

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf [REDACTED]
Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
Datum: 16-07-2021 (Creatie)

9	720	25,20	3,34
	17968	755,49	100,00

Overzicht per diersoort

Afkorting	Aantal	Grootte eenheden	% Grootte eenheden totaal
Varkens	17968	755,49	100,00
	17968	755,49	100,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf [REDACTED]
Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
Datum: 16-07-2021 (Creatie)

Resultaat

Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
Score op basispunten		6,00	
Certificaten			
Totaal punten op certificaten		12,68	
Wegingsfactor		40,00	
Score op certificaten		0,32	Akkoord
Inrichting en omgeving		waarde	
Gezondheid		33,34	
Geuremissie		43,54	
Geurimpact		34,00	
Fijnstof		77,83	
Mineralenkringloop		-	
Verbinding met de omgeving		5,00	
Totaal punten op inrichting & omgeving		193,71	
Correctiefactor aantal maatlaten		1,00	
Gecorrigeerde aantal punten		193,71	
Wegingsfactor		200,00	
Score op Inrichting en Omgeving		0,97	Akkoord
Innovatie			
Innovatie telt mee in het eindoordeel		Nee	
Totaal score BZV		7,29	Akkoord
Eindoordeel BZV			Akkoord

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf V [REDACTED]
Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
Datum: 16-07-2021 (Creatie)

Certificaten

Bedrijfsniveau

Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
GD Keurmerk Zoönosen	Nee	0,00

Diersoortniveau

Diersoort	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
Varkens	GD-varkens: certificaat PM+, AR vrij	Nee	0,00
	GD-varkens: Schurft scan of certificaat Schurftvrij	Nee	0,00

Stalniveau

Afkorting	Certificaat	Antwoord	Gewogen punten
1	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,11
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
10	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,23
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
11	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	2,68
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 3 t/m 7	2,68
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
12	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf [REDACTED]
Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
Datum: 16-07-2021 (Creatie)

	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	1,16
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 3 t/m 7	1,16
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
13	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,67
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
14	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,43
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
2	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,23
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
3	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,20
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
4	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,20

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf [REDACTED]
Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
Datum: 16-07-2021 (Creatie)

5	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,16
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
6	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,39
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
7	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,83
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Versie 3 t/m 7	0,83
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
9	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
	Beterleven	Nee	-
	Biologisch: Bio-keurmerk (SKAL) of EKO-keurmerk	Nee	-
	IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Ja	0,27
	Keten Duurzaam Varkensvlees	Nee	-
	Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV)	Nee	-
	Scharrelvlees (Product)	Nee	-
	Varken van Morgen, exclusief IKB Varken/IKB Nederland Varkens	Nee	-
Totaal aantal punten			12,68

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf [REDACTED]
Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
Datum: 16-07-2021 (Creatie)

Gezondheid

Bedrijfsniveau

Vraag	Antwoord	Punten
3 - Afstand tot dichtstbijzijnde ander veebedrijf, kortste afstand tussen bouwblokken	< 100 m	-
5 - Scheiding schone-vuile weg:	-	
a - Vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan-en aflevervoorziening aan vuile weg	Ja	5,26
b - Afle verruimte voor dieren	Nee	-
c - Kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte	Nee	0,00
d - Hygiëne sluis op scheiding schone-vuile weg	Nee	-
e - Kadaveropslag op vloeistof dichte vloer met opvang van vloeistoffen.	Nee	-
f - Looplijnschets aanwezig, zichtbaar opgehangen	Nee	-
6 - Hygiëne sluis met:	-	
a - Scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Nee	-
b - Bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0,00
c - Douches	Nee	-
8 - Opslag van vaste mest op het erf	Nee	7,02
9 - Spoelplaats veewagens	Nee	-
11 - Minimaal 2 meter verharding direct aansluitend alle stalmuren ter voorkoming van ongedierte	Nee	-

Diersoortniveau

Diersoort	Vraag	Antwoord	Punten
Varkens	1 - Quarantainest al (opfokdieren)	Nee	-
	2 - Heeft u een buitenloop of weidegang?	Geen buitenloop	10,53
	4 - Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?		10,53

Stalniveau

Stal	Vraag	Antwoord	Punten
1	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
10	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf [REDACTED]

BZV versie: 2.1

Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)

Datum: 16-07-2021 (Creatie)

Status Ingediend (16-07-2021)

11	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
12	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
13	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
14	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
2	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
3	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
4	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
5	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
6	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf [REDACTED]

Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)

Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1

Datum: 16-07-2021 (Creatie)

7	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
9	7 - Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	-
	10 - Zuivering interne stallucht	Geen	-
	12 - Gescheiden huisvesting: iedere diercategorie in een aparte stal	Nee	-
Totaal aantal punten			33,34

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf XXXXXXXXXX
 Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
 Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
 Datum: 16-07-2021 (Creatie)

Fijnstof

Fijnstof emissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke waarde	Emissie
Bestaand	1		300	153	45900	153	45900
	10		864	153	132192	31	26784
	10		416	74	30784	15	6240
	11		7680	74	568320	15	115200
	2		180	175	31500	35	6300
	4		300	175	52500	35	10500
	4		6	180	1080	36	216
	5		126	160	20160	32	4032
	6		300	160	48000	32	9600
	7		648	175	113400	35	22680
	9		720	153	110160	31	22320
	Totalen bestaand				1153996		269772
Nieuw	12		3320	74	245680	15	49800
	13		1800	153	275400	31	55800
	14		1152	153	176256	31	35712
	3		156	175	27300	35	5460
	Totalen nieuw				724636		146772
Totalen					1878632,00		416544,00
					Behaald reductiepercentage		77,83%
					Aantal punten		0,00
					Totaal aantal punten		77,83

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf XXXXXXXXXX
 Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
 Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
 Datum: 16-07-2021 (Creatie)

Geuremissie

				Referentie		Huidige/gewenste situatie	
Status	Stal	BB of BWL code	Aantal	Norm	Emissie	Werkelijke	Emissie
Bestaand	1		300	23	6900	23	6900
	10		864	23	19872	12,7	10972,8
	10		416	7,8	3244,8	4,3	1788,8
	11		7680	7,8	59904	4,3	33024
	2		180	18,7	3366	10,3	1854
	4		300	18,7	5610	10,3	3090
	4		6	18,7	112,2	10,3	61,8
	5		126	27,9	3515,4	15,3	1927,8
	6		300	27,9	8370	15,3	4590
	7		648	18,7	12117,6	10,3	6674,4
	9		720	23	16560	12,7	9144
	Totalen bestaand				139572		80027,6
Nieuw	12		3320	7,8	25896	4,3	14276
	13		1800	23	41400	12,7	22860
	14		1152	23	26496	12,7	14630,4
	3		156	18,7	2917,2	10,3	1606,8
	Totalen nieuw				96709,2		53373,2
Totalen				236281,20		133400,80	
Behaald reductiepercentage						43,54%	
Totaal aantal punten						43,54	

Geurimpact

Vraag	Antwoord	Punten
Bevind u zich in een concentratiegebied?	Ja	
In concentratiegebied		
Op woonkern in OU	1,30	34,00
Op buitengebied in OU	14,00	0,00
Totaal aantal punten		34,00

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf [REDACTED]
Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
Datum: 16-07-2021 (Creatie)

Mineralenkringloop

P-Mest totaal

Vraag	Antwoord
P Mestproductie totaal	0
Gebruiksruimte (in KG P)	0
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	0

P-Aanwending mest

Soort aanwending	Hectaren	Norm ([kg]/[ha])	kg P Opgehaald bij RVO	Punten
Totalen				Totaal aantal punten -

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf [REDACTED]
Scenario Oisterwijksebaan 6 Heukelom v2 (3)
Status Ingediend (16-07-2021)

BZV versie: 2.1
Datum: 16-07-2021 (Creatie)

Verbinding met de omgeving en biodiversiteit

Thema	Vraag	Antwoord	Punten
1.	Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden gehouden) op permanent beschikbare uitloop.	Geen	0,00
2.	Oppervlak groen op het erf (= verticale projectie van bomen, struiken, heggen, bosplantsoen, boomgaard, poel) als percentage van het totale erfoppervlak (= het gaat om bouwblok en het groen dat direct aansluit op het bouwblok). Bemesting en gebruik bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.	<= 10 % groen	0,00
3.	Inpandig laden en lossen van bijproducten, voer en dieren		
	a. Inpandige laad- en losplaats dieren	Nee	0,00
	b. Inpandige losplaats krachtvoer en bijproducten	Nee	0,00
	c. De voerbewerkingshandelingen vinden inpandig plaats	Ja	5,00
	d. Mestbewerking vindt inpandig plaats	Nee	0,00
4.	Brijvoer/ bijproducten		
	a. Opslag van voer(componenten) vindt plaats in afgesloten ruimten	Nee	0,00
	b. Lucht uit de voerkeuken/ voeropslag wordt afgevoerd naar een luchtzuiveringsinstallatie	Nee	0,00
	c. Bedrijf past geen bijproducten toe	Nee	0,00
5.	Mestbe- of verwerking, mestdroging		
	a. Alle luchtwassers/ warmtewisselaars/ droogtunnels/ mestbewerkingsinstallaties op het bedrijf zijn inpandig gesitueerd	Nee	0,00
	b. Sleufsilo's zijn aan het oog onttrokken	Nee	0,00
	c. Bedrijf heeft dagontmesting of scheiding van mest en urine in de stal	Nee	0,00
6.	Kadavers worden opgeslagen in een afgesloten en ondergrondse kadaverophaalplaats aan de openbare weg	Nee	0,00
Totaal aantal punten			5,00



Bijlage 4



DIALOOG

Notulen dialoog [REDACTED] met buren

Locatie: Spoordijk 6 / Oisterwijksebaan 6 te Heukelom

Datum 20 april 2017

Aanwezig [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afwezig [REDACTED] (met afmelding)

Notulen [REDACTED]

Duur / Aanvang 19.30 – 21.00 uur

1. Opening

[REDACTED] heet, namens [REDACTED] alle aanwezigen welkom. Hij geeft aan als gespreksleider tijdens deze dialoog op te treden. Van de dialoog wordt een kort verslag gemaakt dat aan iedereen wordt verstuurd.

2. Toelichting omgevingsdialoog

[REDACTED] licht aan de aanwezigen toe waarom deze omgevingsdialoog plaatsvindt. Het gesprek vindt plaats om de buurt in een vroeg stadium te informeren en te betrekken bij de voorgenomen bedrijfsontwikkeling van de locatie Oisterwijksebaan 6 / spoordijk 6 te Heukelom.

De werkwijze van dialoog is dat inhoudelijk het plan wordt toegelicht en de aanwezigen kunnen hierop reageren. Ondernemers bekijken dan of ze iets met de opmerkingen kunnen doen. Er wordt een verslag gemaakt. Dat wordt rondgestuurd. Daar kan iedereen zijn opmerkingen bij maken. Deze opmerkingen worden los bij het verslag bijgevoegd. Het verslag met opmerkingen wordt naar de gemeente gestuurd. De gemeente neemt het besluit of de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan alle wettelijke bepalingen en of ze mee willen werken aan de voorgenomen ontwikkeling. Het gesprek heeft geen juridische consequenties, niet voor de omgeving en niet voor familie van de [REDACTED] iedereen behoudt zijn rechten en is ook vrij om te reageren in de vergunningprocedure.

3. Toelichting voorgenomen ontwikkeling

[REDACTED] licht het in hoofdlijnen de plannen toe. Het betreft het vervangen van oude zeugenstallen door aanbouw aan biggenstal en nieuwbouw voor opfokzeugen (is vergunning technisch dezelfde diercategorie als vleesvarkens) op een biologische combi luchtwasser. Verder wordt er nog een bestaande traditionele stal op de bestaande biologische combi-luchtwasser aangesloten. De aanleiding voor dit plan is dat de oude zeugenstallen aan vervanging toe zijn. De nieuwe biggenstal is o.a. nodig voor extra biggenruimte, vanwege gestegen biggenproductie per zeug. De extra opfokzeugenplaatsen zijn nodig om de opfokzeugen zwaarder (dekrijp i.p.v. 23 kg) te kunnen verkopen.

Verder stelde [REDACTED] de vraag of het aantal varkens voor de buurtbewoners van belang is? omdat werd uitgelegd dat het aantal varkens op de locatie niet zozeer bepalend is voor de ammoniak, geur en fijnstof uitstoot maar wel de technieken die toegepast worden in de stallen b.v. (luchtwasser). Hier gaven de buurtbewoners [REDACTED] gelijk in (dat het aantal varkens niet zo zeer hinderlijk is) en gaven aan daar geen problemen mee te hebben.

_____ geeft toelichting over wetgeving Verordening Ruimte en B.Z.V. en de milieugevolgen van het plan. Op de bestaande stal met chemische luchtwasser en op de nieuwe opfokzeugenstallen komt een Biologische combiluchtwasser met minimaal 75 % Geurreductie. Dit geeft een verlaging van, ammoniakuitstoot, geuruitstoot en geurbelasting. De geurbelasting zakt ook extra o.a. omdat emissiepunten iets meer op midden bedrijf en verder weg van woningen komen.

4. Vragen en opmerkingen uit de omgeving

Vraag 1 _____

Hoe wordt BZV score berekend en is dat te controleren ?

Dit gebeurt met een rekenmodel van de provincie, wat bij aanvraag o.a. door omgevingsdienst wordt gecontroleerd. Het komt er op neer dat je punten krijgt als je beter scoort dan wettelijk verplicht is. Je krijgt punten per onderdeel. Bv. bij geur als je op wettelijke norm zit krijg je 0 punten als je op maximale geurbelasting zit (0 OU-e)) krijg je 100 punten voor dit onderdeel. Met behulp van wegingsfactor wordt voor alle punten van alle onderdelen opgeteld, bepaald wat de score is. Deze score moet minimaal 7 zijn en is voor dit bedrijf met dit plan 7,5.

Vraag 2 _____

Welke stallen komen op luchtwasser ?

Alle stallen behalve een bestaande vleesvarkensstal (1) komen met nieuwe plan op luchtwasser.

Vraag 3 _____

Waarom komen niet alle stallen op luchtwassers en wordt traditionele stal 1 over enkele jaren niet gebruikt om nog meer bij te bouwen ?

Stal 1 ligt apart en is niet op luchtwasser aan te sluiten vanwege tussenliggende transportweg.

Voor verder uitbreiding is er geen ruimte op bouwblok.

Vraag 4 _____

Zijn alle stallen nu voorzien van elektronisch monitoren en kan daarmee worden gecontroleerd dat luchtwasser werkt.

De luchtwasser is nu voorzien van elektronisch monitoren, hierbij worden de continu belangrijke parameters, voor werking luchtwasser bijgehouden met datalogging. Bij milieucontrole kan de omgevingsdienst deze inzien en terugkijken. Hiermee kunnen zij controleren of de luchtwasser goed heeft gefunctioneerd.

Vraag 5 _____

Zorgt het feit dat het bestemmingsplan gedeeltelijk onderuit is gegaan ook voor langere procedure ?

Hierdoor moeten er wel extra zaken (o.a. motivatie milieugevolgen) worden aangeleverd en duurt procedure langer.

Vraag 6 / 7 _____

Hij geeft aan dat de overlast van buitenverlichting die hij bij dialoog vorige vergunning heeft aangekaart is verdwenen en goed is opgelost. (Familie vd _____ is blij dat te horen)

Daarnaast vraagt hij zich af waarom mensen van de gemeente (politiek) die er vorige keer wel bij waren er nu niet bij zijn.

Bij een dialoog is het niet gebruikelijk dat er mensen van de gemeente (politiek) aanwezig zijn. Waarschijnlijk zijn deze er vorige keer bij geweest omdat dat een van de eerste dialogen in de gemeente was.

Zijn dit definitieve bouwtekeningen en komt er met name bij opfokzeugenstallen geen verhoging in het dak, net zoals die bij de recent gebouwd kraamstal zat ?

Deze tekeningen zijn nog niet aan welstand voorgelegd, mogelijk eisen die, bij met name de lange stal, een verhoging. Als dat het geval is wordt tekening anders en komt die verhoging er in

Vraag 8 [REDACTED]

Geeft aan dat hij een dak zonder verhoging mooier vindt, dan met een verhoging.

Verder vraagt hij zich af op welk termijn het plan wordt gerealiseerd ?

Als vergunning wordt ingediend duurt het minimaal ½ jaar verder, voor deze kan worden verleend. Omdat procedure voor vergunningaanvraag, zeker de laatste jaren, vaker langer duurt, vanwege gewijzigde inzichten en regels zal dit al snel medio / eind 2018 zijn voor vergunningen zijn verleend en met plan kan worden begonnen.

Vraag 9 / 10 [REDACTED]

Komt er ook beplanting naast nieuwe stallen ?

Waar er ruimte is wordt er gekeken hoe naast nieuwe stallen kan worden aangeplant zodat stallen aan zicht worden onttrokken.

Bij onderhoud aan luchtwasser, wordt deze dan stilgezet?

Bij onderhoud, zoals controle en schoonmaken van sproeiers boven wasserpakket i.v.m. verstopt raken, dan blijft de luchtwasser aan staan. Dit is voor de controle ook noodzakelijk.

5. Evaluatie

De aanwezigen vinden het prettig dat op een open manier wordt toegelicht wat de plannen van de Familie van de [REDACTED]. Ook is het goed de Familie van de [REDACTED] weet hoe burens over hun plannen denken en hoe zij daar waar mogelijk rekening mee kunnen houden.

De aanwezigen hebben kennis genomen van de plattegrond en de bouwtekening.

6. Sluiting

Om 21.00 uur wordt de bijeenkomst afgesloten. Waarna nog een groot gedeelte van de aanwezigen nog een rondleiding door de stallen heeft gehad.

Gieljan van Iersel bedankt, mede namens Familie van de [REDACTED] tot slot iedereen voor de aanwezigheid en inbreng in de dialoog.



Bijlage 5

- LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Oisterwijksebaan 6 te Heukelom

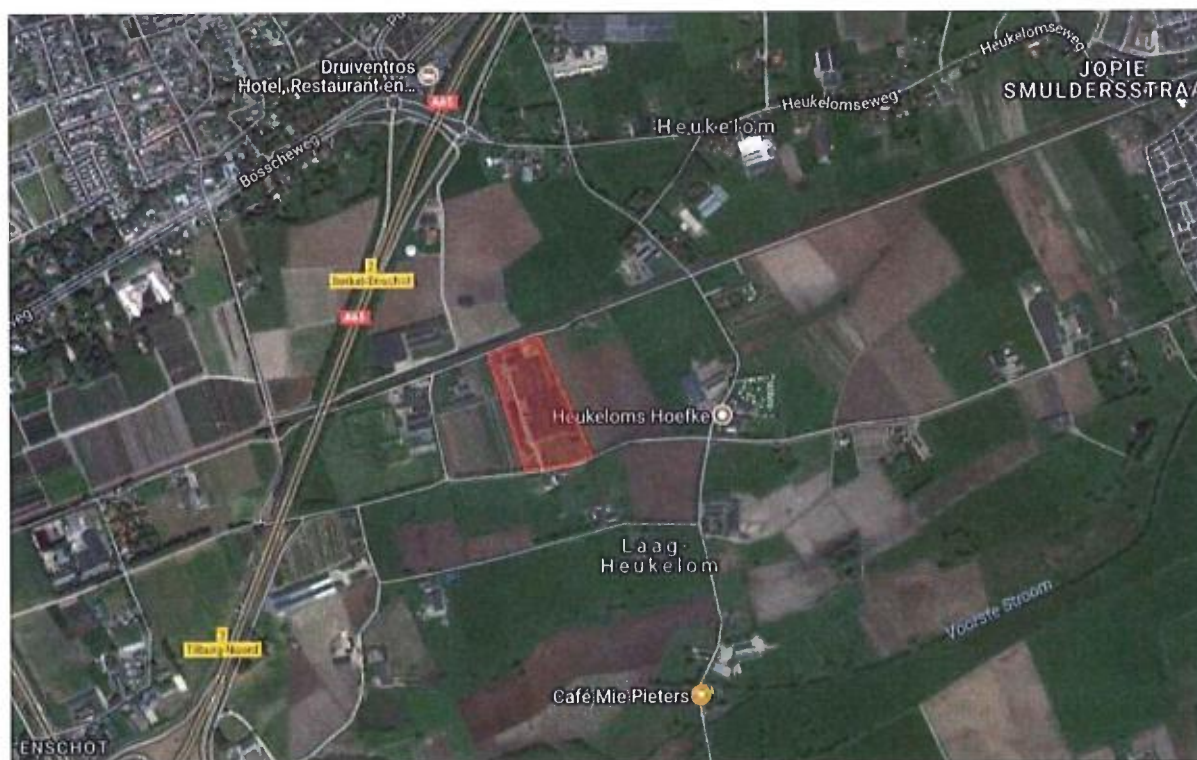
Locatie: Oisterwijksebaan 6
5059 AR Heukelom

Gemeente: Gemeente Oisterwijk

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: Mei 2018

Tekeningnummer: 1621



1 Aanleiding

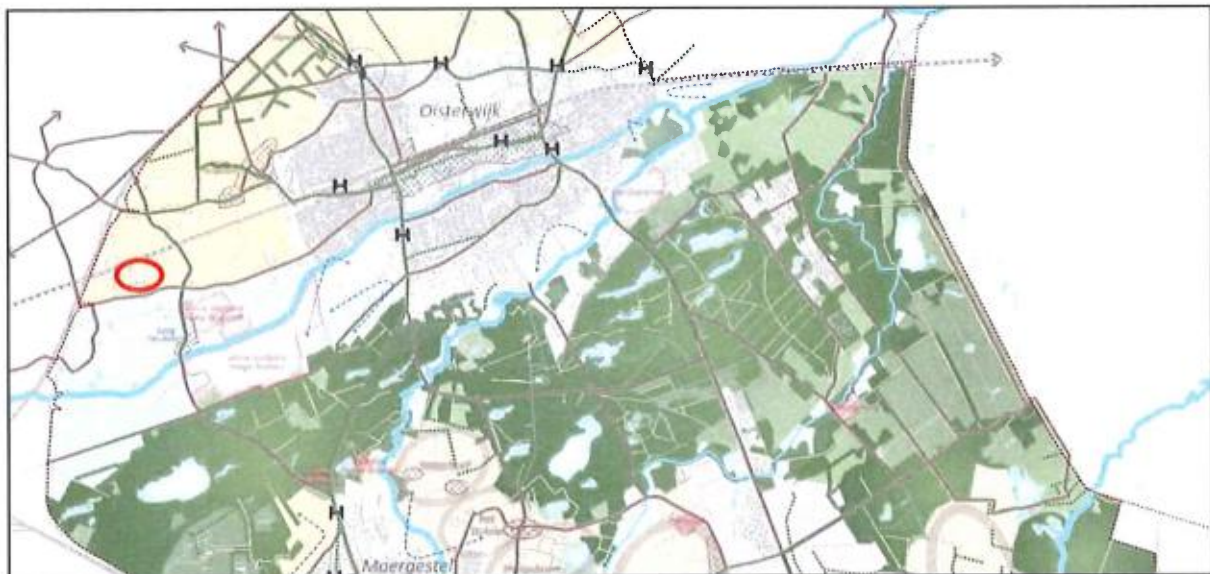
Op de locatie Oisterwijksebaan 6 wenst men het agrarisch bedrijf uit te breiden. Naast uitbreiding is het de bedoeling bestaande stallen te slopen en te vervangen. Asbestdaken zullen worden gesaneerd. Dit zal het gehele bedrijf een verzorgder aanzien geven.

Conform het beleidsstuk "Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant" (2015) wordt aan een aanvraag zoals deze een Landschappelijk Inpassingsplan als voorwaarde gesteld. Een goede landschappelijke inpassing is een vereiste.

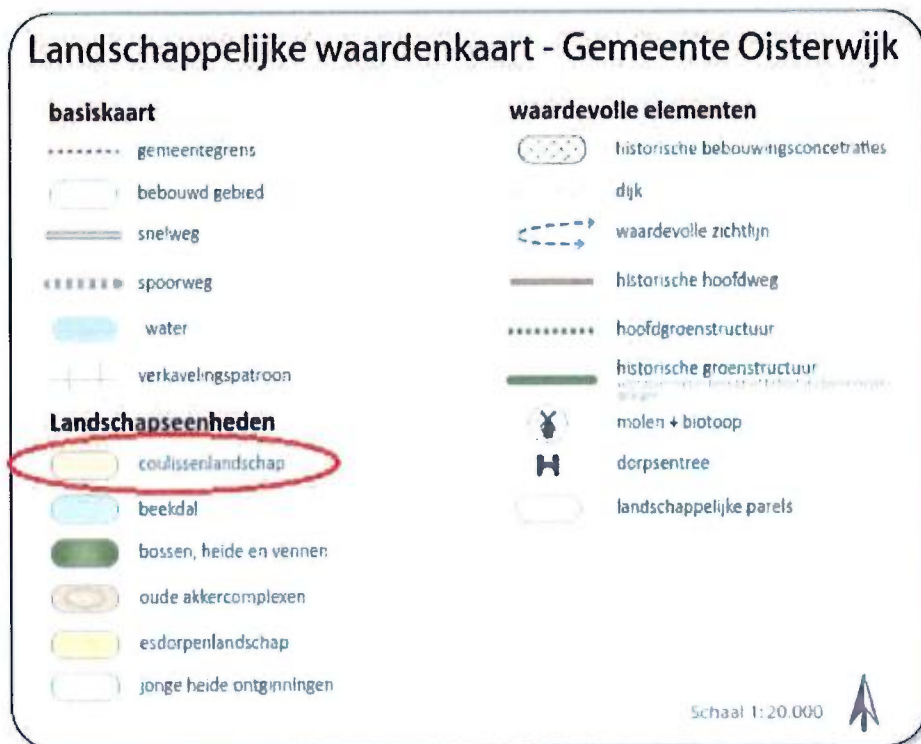
Naast de goede landschappelijke inpassing is een eigen voorziening noodzakelijk waar hemelwater, dat van daken en erfverharding afstroomt kan wegzakken. De capaciteit van deze eigen opvangvoorziening moet 718 m³ zijn.

2 Landschap en omgeving

De Omgevingsvisie Gemeente Oisterwijk (2016) is te raadplegen via een website, waarbij vlot de relevante onderwerpen te vinden zijn. De Landschappelijk Waardenkaart is duidelijk weergegeven op de website. De onderstaande afbeelding toont de uitsnede van deze Waardenkaart waarop middels de rode cirkel de locatie aangegeven staat. In de legenda is te lezen dat het hier gaat om het deelgebied "coulissenlandschap". Het lichtblauwe gebied staat voor een beekdallandschap, in dit geval het beekdal van de Voorste Stroom.



Landschappelijke Waardenkaart (Omgevingsvisie Gemeente Oisterwijk)



Legenda Landschappelijke Waardenkaart Omgevingsvisie Gemeente Oisterwijk

Het deelgebied van het coulissenlandschap wordt gekenmerkt door kleinschaligheid en een grote diversiteit aan landschapselementen. Het is eerder ontgonnen ten opzichte van de Jonge heideontginningen en het minder oud dan het esdorpenlandschap. Oude kaarten laten dit duidelijk zien, zie onderstaande afbeeldingen (bron: topotijdreis.nl).



Situatie ca. 1850



Situatie ca. 1900



Situatie ca. 1950

Het landschap van de Oisterwijksebaan is een aantrekkelijk landschap. Er wordt door recreanten veel gebruik gemaakt van het fietspad dat er ligt.

3 Huidige situatie Oisterwijksebaan 6

Rijgend over de Oisterwijksebaan (vanuit het oosten) valt pas op dat zich hier een agrarisch bedrijf bevindt als het front zichtbaar wordt. Het geeft een netjes verzorgd beeld, samen met de speelvelden aan de voorzijde. Ook is het voor de bezoeker direct duidelijk waar de auto geparkeerd mag worden. De voorzijde van het bedrijf gaat schuil achter het nieuwe woonhuis en een zeer dichte singel met bomen (Es). De foto hieronder toont deze singel. De ondernemers laten de singel door professionals bijhouden. Er is destijds gekozen voor aanplant op een wallichaam. De beplanting doet het goed en van de grondwal is bijna niets te zien. Toch wordt dit idee niet verder voortgezet: nieuwe beplantingen komen op maaiveldsniveau te staan.



Foto: singel met essen op wal (oostzijde).

De singel maakt een haakse hoek aan de Spoordijk. Dit stukje zal ten behoeve van bouwwerkzaamheden tijdelijk gerooid moeten worden. Ook de overige beplantingen aan de Spoordijk zijn ten tijde van de bouw niet te handhaven en worden verwijderd. Aan de westzijde van het bedrijf is momenteel geen beplanting aanwezig. Hiervoor was geen ruimte, maar recentelijk is een strook grond aangekocht. Deze aankoop maakt de aanleg van een zaksloot ten behoeve van de opvang van het hemelwater en een beplantingsstrook mogelijk.

4 Toelichting op het plan

Ontwerp:

De fraai uitgegroeide singel, bestaande uit inheemse soorten die bij het deelgebied van het coulissenlandschap horen, is een aanwinst voor landschap en natuur. Zelfs de essen, die in heel Nederland te kampen hebben met ziek hout, staan er gezond bij. Omdat goede essen moeilijk aan te schaffen zijn, valt de keus op een andere boomsoort. Aan de westzijde van het bedrijf komt een smalle beplantingsstrook met lindebomen. De strook komt naast de zaksloot en stopt waar de tuin begint. Aan de Spoordijk eindigt de strook met een lindeboom. De oostelijke strook die aan de Spoordijk gerooid is ten behoeve van de bouw wordt teruggeplant, maar niet meer op een wal. Tussen beide beplantingen in blijft een stuk open; dit geeft "lucht". Daarbij komt het argument dat de ramen van de nieuwe stal in licht kunnen blijven voorzien.

Beplantingslijst:

Herplant singel Spoordijk, 180 m², 100 stuks bosplantsoen:

Zwarte els (*Alnus glutinosa*) 25 st.

Vuilboom (*Rhamnus frangula*) 25 st.

Hazelaar (*Corylus avellana*) 25 st.

Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) 25 st.

Bomen: Haagbeuk (*Carpinus betulus*), maat 10-12 5 st.

Nieuwe beplantingsstrook westzijde, 2 rijen verspringend verband (1,25 m uit elkaar), 325 st.

Eik (<i>Quercus robur</i>)	100 st.
Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>)	50 st.
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	50 st.
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	50 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	25 st.
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	25 st.
Inlandse vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	25 st.

Bomen: Linde (*Tilia vulgare*), maat 10-12 18 st.

Onderhoud / eindbeeld:

Het onderhoud van de singel aan de oostzijde dient te worden voortgezet. Mogelijk dat enkele essen toch afsterven. De bomen hoeven niet te worden vervangen om een minder strak beeld te krijgen. Daar waar hoogte gewenst is en een Es ontbreekt zou een Eik geplant kunnen worden als vervanger.

Het beeld aan de westzijde is minder dicht daar waar ramen aan de gevel van de stal aanwezig zijn. Het is een beeld van een rij bomen met onderbegroeiing. De lindebomen dienen te worden opgekroond in de jeugdfase.

LEGENDA:

ANPLANTEN BOMEN:

18 ST LINDE

5 ST HANDBEEK

BESTAANDE BOMEN

LAMPANTEN OORPLANTSEEN

BESTAANDE SINGEL



0 10 20 30 M

TO AGRIE 'VERBODEN OMSTREEK' VAN TOEGANG TOT DE WEG

Tekenaar: J. J. J.

Tekening: MEI 2018



Opdracht: J. J. J.

Opdracht: J. J. J.

Opdracht: J. J. J.

Verantwoord: J. J. J.

Opdracht: J. J. J.



Borgo

Tuinen en landschapsarchitectuur

Janka Borgo

BOOMRIJ 18 ST LINDE

ANPLANTEN
OORPLANTSEEN
VAN ZAKDOOT
3 RIJEN

ZAKDOOT
2 RIJEN

BESTAANDE
SINGEL MET BOOMEN

ANPLANTEN
OORPLANTSEEN
VAN 5 ST
HANDBEEK

SECTOR 1

OPDRACHTGEVER



Bijlage 6

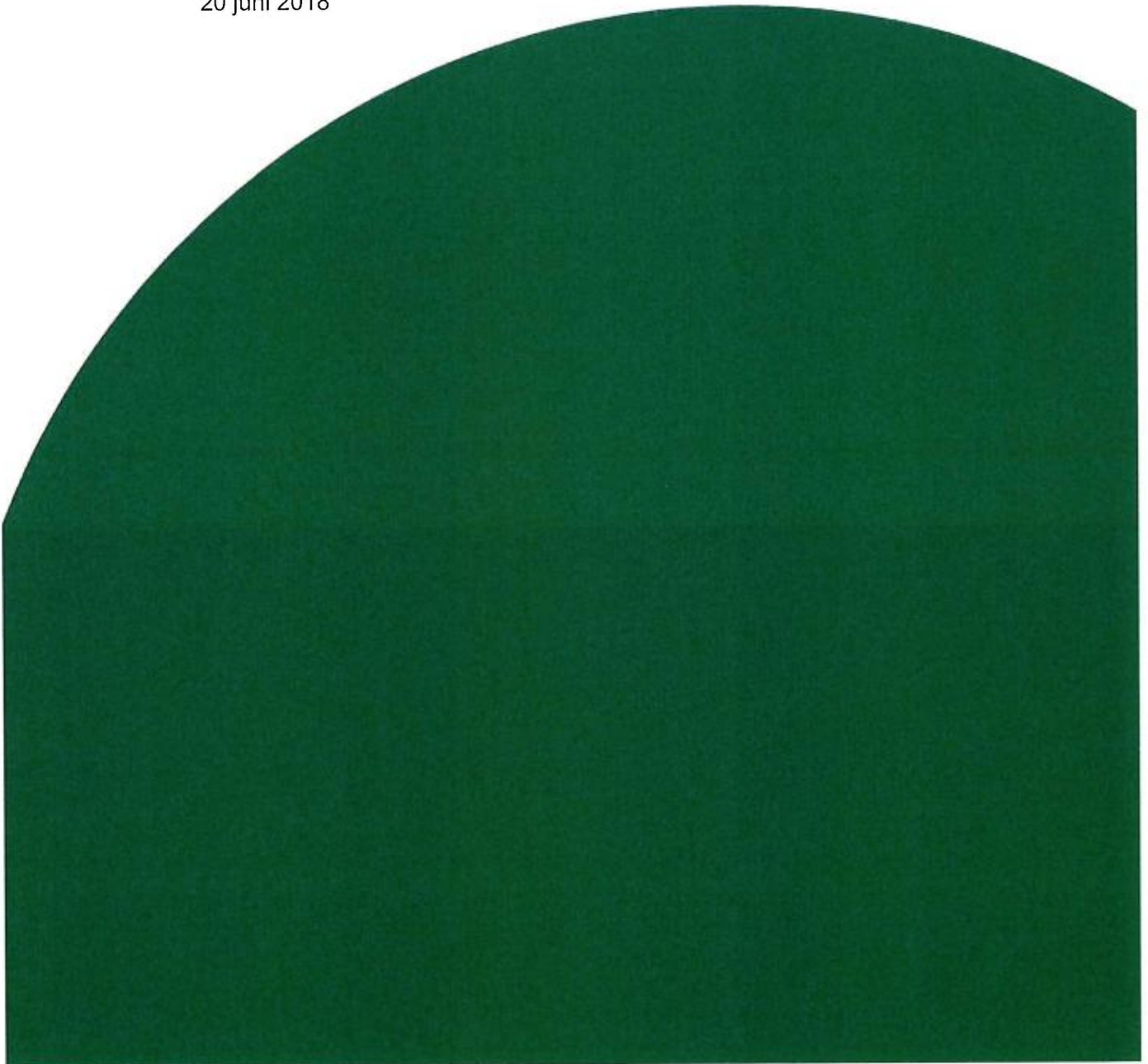
- WATERPARAGRAAF



Waterparagraaf

Spoordijk 6 / Oisterwijksebaan 6 te Heukelom

20 juni 2018



Colofon

Projectnummer: EX.15.1387

Versie: concept

Datum: 20 juni 2018

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Waalkade 33 Postbus 300
5347 KR Oss 5340 AH Oss

Locatie

Spoordijk 6 / Oisterwijksebaan 6, Heukelom

Opdrachtgever

[REDACTED]

Oisterwijksebaan 6
5059 AR Heukelom

Projectleider

[REDACTED]

T: [REDACTED]

E: gieljan.van.iersel@exlan.nl

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

INHOUD

INHOUD	3
1 Inleiding.....	4
2 Beleidskader	4
3 Gebiedsomschrijving in relatie tot water.....	5
4 Huidige en toekomstige situatie van de planlocatie.....	5
5 Bodem + Grondwater.....	6
6 Oppervlaktewater	7
7 Afvalwater	7
8 Hemelwater	7
9 Vergunningen	8
10 Toelichting en tekening buffer- en infiltratievoorzieningen.....	8

1 Inleiding

Nederland is groot geworden door het leven met en de strijd tegen het water. In de 20e eeuw is, doordat er te weinig rekening is gehouden met het waterbelang, veel ruimte aan het water onttrokken en veel afvalwater direct of indirect geloosd op oppervlaktewater. Om de toekomst van Nederland veilig te stellen is het nodig om te anticiperen op klimaatsveranderingen en bij de ruimtelijke planvorming goed rekening te houden met water. De waterbeheerder (Waterschap de Dommel) heeft de taak, kennis en kunde om daar zorg voor te dragen. Daarom is het belangrijk om het waterschap vroegtijdig te betrekken bij de planvorming.

2 Beleidskader

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat in de belangstelling. Thema's zoals 'water in de stad' en 'water als ordenend principe' zijn beleidsspeerpunten op alle overheidsniveaus. Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het 'Besluit op de ruimtelijke ordening 1985'. Het belangrijkste instrument vanuit het Waterschap is de Keur 2015 van Waterschap de Dommel. In het Verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan (V-GRP) 2015-2019 heeft de gemeente Oisterwijk haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd.

Het bovenstaande resulteert in een voorkeursvolgorde voor het verwerken van hemelwater waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. Hergebruik
2. Vasthouden
3. Bergen en afvoeren
4. Afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect)
5. Afvoeren naar de riolering

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe binnen het plan Spoordijk 6 / Oisterwijksebaan 6 te Heukelom, met water wordt omgegaan. Verder is opgenomen op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan 'Veiligheid, Voldoende en Schoon Water'. In het laatste deel is een omschrijving en tekening opgenomen van de aan te leggen voorzieningen.

3 Gebiedsomschrijving in relatie tot water

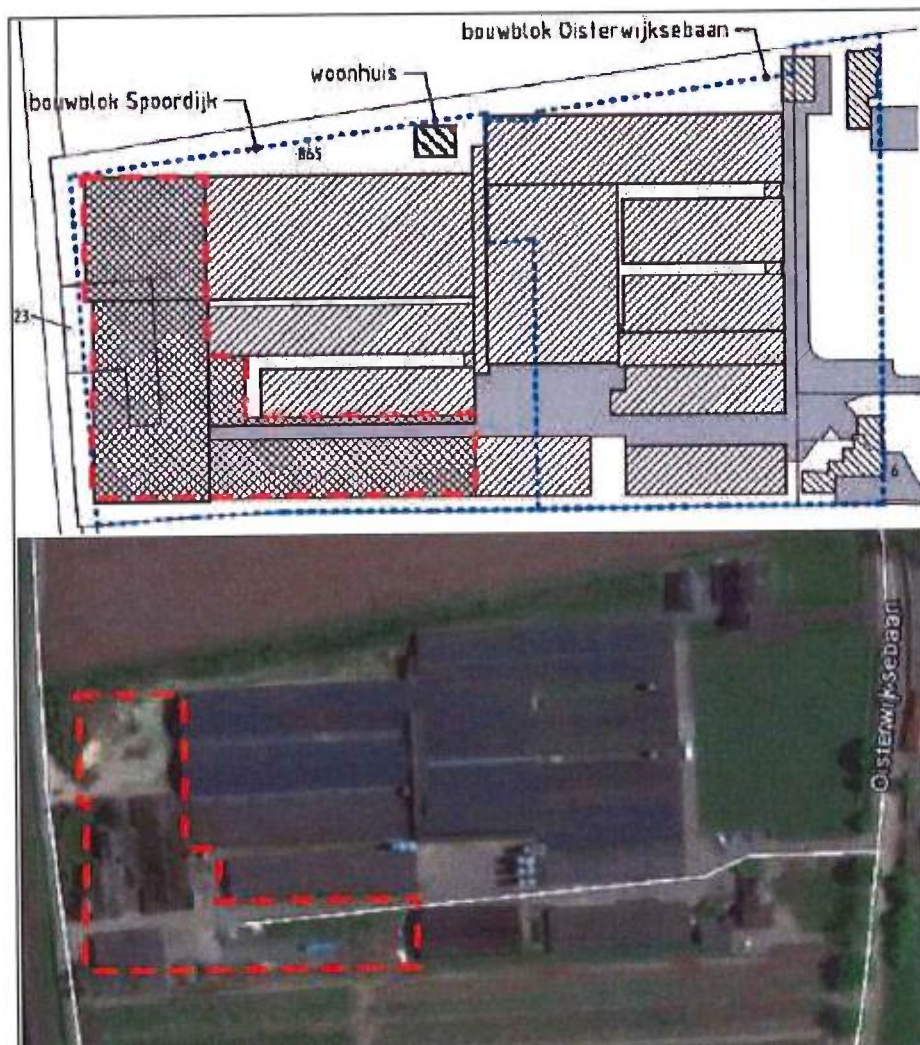
Dit project bestaat uit het vervangen van enkele verouderde stallen en de realisatie van enkele nieuwe varkensstallen. Dit alles vindt plaats binnen de bestaande bouwvlakken. Maar omdat de Raad van State de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid die in het vigerende bestemmingsplan was opgenomen t.b.v. de wijziging van de bestaande dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen heeft vernietigd wordt dit project mogelijk gemaakt middels een buitenplanse uitgebreide procedure. Dit project leidt daarmee niet tot wijziging van de betreffende bestemming ter plaatse, maar biedt mogelijkheden om de betreffende verouderde stallen te vervangen en enkele nieuwe varkensstallen te realiseren.

Het dakoppervlak ter plaatse van de projectlocatie neemt hiermee toe met 3.920 m² en de oppervlakte aan erfverharding neemt af met 2.235 m². In totaal neemt het verhard oppervlak ter plaatse toe met 1.685 m²

4 Huidige en toekomstige situatie van de planlocatie

Het bedrijfsperceel bestaat uit twee agrarische bouwvlakken van exact 1,5 hectare per bouwvlak. Het oppervlak van de gehele agrarische inrichting bedraagt derhalve 3 hectare.

De fysieke ontwikkelingen bestaan hoofdzakelijk uit het slopen en bouwen van nieuwe stallen. Daarnaast wordt de bestaande woning verplaatst naar een andere locatie. Deze fysieke ontwikkelingen vinden uitsluitend plaats op het bouwvlak aan Spoordijk 6. In de bestaande bebouwing wordt geschoven met dieren waarmee een efficiëntere bedrijfsvoering is beoogd. Het verschuiven van dieren in de stallen vindt zowel plaats op het bedrijfsperceel aan Spoordijk 6 als aan Oisterwijksebaan 6.



Figuur 1: Luchtfoto en tekening van de bestaande en gewenste ontwikkeling

Verdeling verhard oppervlak

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken	15.969 m ²	19.889 m ²
Terrein verharding	6.283 m ²	4.048 m ²
Totaal	22.252 m²	23.937 m²

5 Bodem + Grondwater

Op basis van de bodematlas van de provincie Noord-Brabant kan geconcludeerd worden dat de bodem ter plaatse van de projectlocatie bestaat uit eerdgronden. Deze gronden kenmerken zich doordat deze voedselrijk en vochtig tot droog zijn. Op basis van de kwel- en infiltratiekaart, die onderdeel uitmaakt van de bodematlas, kan geconcludeerd worden dat infiltratie ter plaatse goed mogelijk is.

Uit informatie van de gemeente Oisterwijk blijkt dat ter plaatse van het peilpunt in de Heukelomseweg nabij de kapel een GHG over 2017 is gemeten van 10,27 m +NAP. Volgens gegevens uit 'Actueel Hoogtebestand Nederland' is de maaiveldhoogte op 11,9 m + NAP gelegen. De infiltratievoorziening wordt altijd aangelegd boven GHG. Dit houdt in dat in deze een infiltratievoorziening gerealiseerd kan worden van 1,63 meter beneden maaiveld.

De projectlocatie bevindt zich verder niet binnen een attentie- en/of beschermingsgebied voor water. De nieuwe bebouwing wordt uitgevoerd met vloeistofdichte putten/vloeren waardoor dreiging van grondwaterverontreiniging minimaal zal zijn.

6 Oppervlaktewater

Ter plaatse van de projectlocatie zijn geen sloten of andere open wateren gelegen. De hemelwaterberging- en infiltratievoorziening staat daarnaast niet in verbinding met andere oppervlaktelichamen. Dit project heeft geen invloed op het bestaande oppervlaktewatersysteem.

7 Afvalwater

Het afvalwater van huishoudelijke aard wordt zoals in de huidige vigerende situatie afgevoerd op het gemeentelijke rioleringssysteem. Dit zal door dit project niet significant toenemen. Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in de mestputten en vervolgens op basis van de meststoffenwet uitgereden over het land.

8 Hemelwater

Waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor de waterkwantiteit en -kwaliteit in het onderhavige gebied. Inrichtingen van waterhuishouding voor nieuwbouwplannen worden door het bevoegd gezag getoetst en gekeurd. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten.

Afkoppeling van de neerslag afkomstig van de verharde oppervlakken is goed mogelijk bij nieuwbouw. Bij het voldoen aan de milieuhygiënische randvoorwaarden (toepassing van niet-uitlogbare materialen) en de gestelde randvoorwaarden kan de afgekoppelde afstromende neerslag binnen de projectlocatie rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander traditioneel afvoermateriaal naar een aan te leggen voorziening stromen. Wel moeten in de afvoersystemen voorzieningen worden gerealiseerd die blad, zand e.d., die verstoppingen kunnen veroorzaken, achterhouden.

Op planniveau is conform het beleid van het waterschap voor de realisatie van verhard oppervlak kleiner dan 2.000 m² geen compensatie vereist en hoeft geen watertoets doorlopen te worden.

De gemeente Oisterwijk stelt wel eisen aan de afvoer van het hemelwater. Alle ontwikkelingen dienen hydrologisch neutraal plaats te vinden. Neerslag die op al de verharde oppervlakken valt, moet separaat worden verzameld en geïnfiltreerd en/of geborgen.

9 Vergunningen

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. T.b.v. dit project is geen watervergunning benodigd aangezien er gekozen wordt om het hemelwater ter plaatse te bergen en te infiltreren en er geen overloop wordt gerealiseerd op watergangen van derden.

10 Toelichting en tekening buffer- en infiltratievoorzieningen

De piekneerslag zal ter plaatse verwerkt moeten worden. Het totaal toekomstig verhard oppervlak voor de projectlocatie bedraagt **23.937 m²** (zie tabelverdeling verhard oppervlak)

Rekenmodel berging en infiltratie HWA			
Locatie	:	Spoordijk 6 / Oisterwijksebaan 6 Heukelom	
Aanvrager	:	Van de Wouw Varkenshouderij BV	
Datum	:	19-jun-18	
Specificatie gegevens			
Toekomstig verhard oppervlak		23.937,00	m2
Verhard oppervlak met correctie		0,00	m2
Correctiefactor verhard oppervlak		0,00	
Gevoeligheidsfactor	link gevoeligheidskaart	0,50	
Waking maximale waterspiegel t.o.v. Maaiveld		0,20	m1
Gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)		10,27	m1 + NAP
Maaiveld toekomstig		11,90	m1 + NAP
		Gemeente	Waterschap
Benodigde compensatie in m3		718,11	0
Berekening voorziening			
Type bergings- en infiltratievoorziening		sloot	X
		vijver	X
		kelder	
		riool	
Type		sloot	Opmerkingen
gewenste Lengte	210	m1	
werkende diepte	1,43	m1	akkoord
taludhelling	1	m1	akkoord, gebruikelijk is 1

Figuur 2: Rekenmodel berging en infiltratie HWA

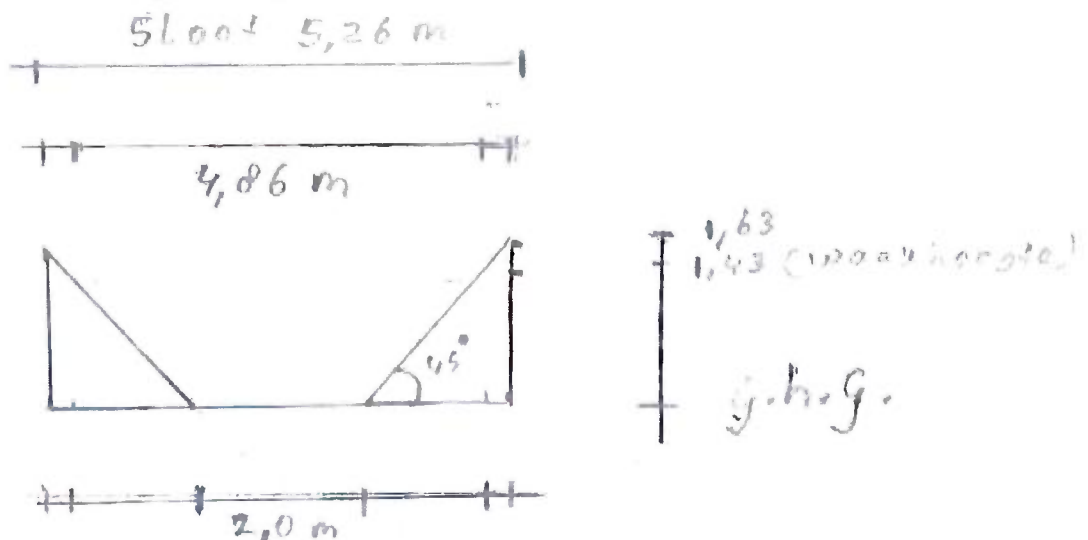
De benodigde berging is berekend middels de rekentool van de gemeente Oisterwijk die is gebaseerd op de rekenmethode uit de Keur 2015 van Waterschap de Dommel. T.b.v. het totale verharde oppervlak op de locatie is een totale waterberging noodzakelijk van 718,11 m³ (zie tabel hierboven).

De bergingscapaciteit is berekend op basis van een dichte buitenverharding met volledige afkoppeling van het totale toekomstige verharde oppervlak.

Door leidingwerk kan het hemeluitwater afstromen naar de aan te leggen hemelwatervoorziening in de vorm van een zaksloot. Gezien de bodemsoort, de goed te verwachten infiltratiesnelheid en de grondwaterstanden ter plaatse is infiltratie goed mogelijk en is een leegloopvoorziening niet nodig. Dit laatste wordt in dit project ook niet toegepast. Gezien de inrichting van het bedrijf is gekozen voor een bovengrondse aanleg van een zaksloot ten westen van de bedrijfsbebouwing.

Deze sloot heeft een lengte van 210 meter. De sloot heeft een diepte van 1,63 meter beneden maaiveld. Dit houdt in dat met een waking van 20 cm de maximale waterspiegel is gelegen op 1,43 beneden maaiveld. Wanneer de sloot aan de onderzijde een breedte heeft van 2 meter is de sloot ter plaatse van de maximale waterspiegel bij een taludhelling van 1:1, 4,86 m¹ breed. De gemiddelde oppervlakte ter hoogte van de maximale waterspiegel bedraagt daarmee $6,86 \text{ m}^2 / 2 = 3,43 \text{ m}^2$. De sloot heeft daarmee ter plaatse van de maximale waterspiegel een totale opvangcapaciteit van 720 m³ ($3,43 \text{ m}^2 \times 210 \text{ m}$).

In onderstaande figuren is een doorsnede van de zaksloot weergegeven en een situatietekening van de ligging van de te realiseren zaksloot.



Figuur 3: Doorsnede zaksloot

¹ $2 \text{ m} + 1,43 \text{ m} + 1,43 \text{ m} = 4,86 \text{ m}$

² $2 \text{ m onder} + 4,86 \text{ m boven} = 6,86 \text{ m}^2$



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com





Bijlage 7

- STALDERINGSBEWIJS

[REDACTED]
De heer [REDACTED]
Oisterwijksebaan 6
5059 AR HEUKELOM

Onderwerp
Verlening definitief stalderingsbewijs

Geachte heer [REDACTED]

Voor de locatie "Oisterwijksebaan 6 Heukelom" hebben wij u twee voorlopige stalderingsbewijzen verleend t.w. op 21 oktober 2021 (ons kenmerk C2282039/4965193) voor een uitbreiding van maximaal 3.153 m², en op 16 november 2021 (ons kenmerk C2288721/4982976) voor een uitbreiding van maximaal 1.458 m². Dit ten behoeve van uw aanvraag Omgevingsvergunning "Oisterwijksebaan 6 Heukelom", bij de gemeente Oisterwijk. Op 23 november 2021 hebben wij van de gemeente de verklaring ontvangen dat uw aanvraag omgevingsvergunning ontvankelijk is. Daarmee hebt u voldaan aan de voorwaarden om voor een definitief stalderingsbewijs in aanmerking te komen.

Juridische toetsing

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.74 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant en de daarop van toepassing zijnde Beleidsregel staldering Noord-Brabant.

Besluit

Wij zetten beide voorlopige stalderingsbewijzen om in één definitief stalderingsbewijs.

Dit definitief stalderingsbewijs is gebaseerd op de gegevens uit uw beide aanvragen en strekt tot uitbreiding van :
Oisterwijksebaan 6 Heukelom, voor uitbreiding stallen met een oppervlakte van maximaal 4.612 m² voor het houden van varkens.

Daartoe zijn gesaneerd door sloop de volgende locaties:

- Eendekooistraat 15 Achtmaal, BAG-ID's : 0879100000015030 (760 m²), 0879100000015205 (1369 m²) en 0879100000015204 (1655 m²)

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Datum
25 november 2021
Ons kenmerk
C2288721/4988985

Uw kenmerk
-stalderingsbewijzen

Contactpersoon
J.E.M. Verzanthoort

Telefoon
[REDACTED]

Email
stalderingsloket@brabant.nl

Bijlage(n)
-

m²); het gesaneerd staloppervlak ten behoeve van uw uitbreiding bedraagt 3.784 vierkante meter.

- Waalwijkseweg 2 Udenhout, BAG-ID's: 0855100000699971, 0855100000157785 en 0855100000505865; het gesaneerd staloppervlak ten behoeve van uw uitbreiding bedraagt 1.750 vierkante meter.

Datum

25 november 2021

Ons kenmerk

C2288721/4988985

Bezwaar

Dit besluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep. Een ieder die bezwaren tegen dit besluit heeft kan die inbrengen via de bezwaar- en beroepsprocedure die van toepassing is op de door u aangevraagde omgevingsvergunning. Voor meer informatie daarover kunt u bij de behandelende gemeente terecht.

Nadere informatie

Vragen hierover kunt u stellen via stalderingsloket@brabant.nl of, tijdens kantooruren via (06) 27 74 52 43. Wilt u bij verdere correspondentie ons kenmerk vermelden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



A.F. Meulepas,
programmamanager Landbouw en Voedsel

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar Verschel&VanDun, mevr. S, Baijens