

Omgevingsdialoog ruimtelijke ontwikkeling Beukenhaeghe Moergestel

Adres: Oirschotseweg 73-73A, 5066 CH Moergestel

Uitgenodigd: direct omwonenden (buurtvereniging)

Aanwezig: zie bijgevoegde presentielijst

Verslag bijeenkomst Datum 8 november 2022; 19.30 uur

Welkom aan de ruim 40 buurtbewoners die aanwezig zijn tijdens de omgevingsdialoog m.b.t. de ruimtelijke ontwikkeling op Beukenhaeghe in Moergestel.

Initiatiefnemer geeft een korte powerpoint presentatie om de buurtgenoten inzicht te geven in de voorgenomen plannen die door van Dun ontwerp&planologie zijn uitgewerkt. De agenda voor de bijeenkomst:

- Bijpraten omgeving over Beukenhaeghe met terugblik op 2018-2022
- Omgevingsdialoog formeel vastleggen als onderdeel van vergunning aanvraag
- Covid-19 en invloed op groepsaccommodaties
- Gewenste aanpassingen om toekomstbesteding te ondernemen
- Plan 2023-2024
- Vragen??

Gedurende de presentatie worden door de aanwezigen de navolgende vragen gesteld:

1. Verkeersveiligheid. De Oirschotseweg is een drukke doorgaande weg en parkeren in de berm is niet gewenst. Hoe past dat in het plan?
De gewenste aanpassing vraagt wel extra parkeerplaatsen. Tot op heden laten we gasten parkeren op de wei naast Beukenhaeghe als de bestaande voorziening te klein blijkt. Een paar keer per maand is dat nodig en voorkomt in nagenoeg alle gevallen dat er in de berm geparkeerd wordt. Door een extra en goed ingerichte parkeervoorziening aan te leggen zorgen we ervoor dat alle gasten op eigen terrein kunnen parkeren. Die willen we het liefst realiseren op de wei aan de zijkant van de stal voor opslag. Doel is om de extra parkeerplaatsen niet direct aan de weg te realiseren maar uit het oog van de omgeving in een groene zone. Het gaat dan op in het landschap. De uitrit komt dan recht tegenover de ingang van de Stellop Hoeve te liggen.
2. Komen er in de toekomst arbeidsmigranten of vluchtelingen wonen op Beukenhaeghe?
Op dit moment woont er in een gedeelte van het huis van mijn dochter een Oekraïens gezin (vader, moeder en twee jonge kinderen). Beukenhaeghe wordt ingezet als groepsaccommodatie waardoor nagenoeg alle weekenden bezet zijn door families, verenigingen en levensbeschouwelijke groepen. In de midweken is de bezetting, door de inzet van de Veldschuur, sterk in ontwikkeling en maken vooral zakelijke groepen gebruik van de accommodatie. Individueel verhuur aan passanten past niet meer in de huidige opzet. Ook omzetting naar tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten of vluchtelingen past niet in de bedrijfsvoering en de bestemming

waar alleen logies is toegestaan voor maximaal drie maanden. Gezien de huidige bezetting is er ook voor kortere periodes gewoonweg geen ruimte voor langere logiesperiodes.

3. Waar wordt de zaal voor gebruikt?

Er is onderscheid tussen het gebruik in de midweken en weekenden. Op doordeweekse dagen wordt de zaal in regel gebruikt voor bijeenkomsten en vergaderingen. Ruim de helft blijft ook overnachten op Beukenhaeghe maar het komt ook voor dat gasten alleen deelnemen aan een dagbijeenkomst .

In de weekenden is de zaal altijd een toevoeging voor de aanwezige groepen. De zaal wordt dan in de regel gebruikt voor familiebijeenkomsten/feesten, spirituele bijeenkomsten (yoga, mindfulness), Bijbelstudies, repetitieruimte voor muziek/zang en cursussen.

Het wordt geen openbare ruimte waar gasten kunnen neerstrijken voor een kop koffie of een biertje. Alleen groepen die vooraf reserveren kunnen gebruik maken van de Beukenhaeghe.

4. Wordt er duurzaam gebouwd?

Ontwikkelen met oog voor je omgeving doen we al jaren. De nieuwe accommodatie wordt volledig circulair gebouwd (houtbouw) en met nul-op-de-meter. Ook gaan we proberen al het regenwater zolang mogelijk vast te houden op het terrein door aanleg van groendaken en direct infiltreren van regenwater nabij de gebouwen. Het parkeerterrein wordt voorzien van een half verharder en graskeien. Op dit moment beschikt Beukenhaeghe al over een regenput van ruim 40 m3.

Ook is er de wens om het eigen rioolwater te gaan zuiveren door een helofytenfilter zodat we alleen nog schoon water afvoeren.

Op dit moment onderzoeken we een systeem om het gebruik van alle bouwmaterialen aan onze gasten inzichtelijk te maken (Madaster.nl).

Afsluiting

Alle aanwezigen krijgen de toelichting uitgereikt (notitie 26-10-2022) met het verzoek om daar voor 15 november '22 hun eventuele opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken door het reactieformulier in te sturen. Bart bedankt alle aanwezigen voor hun aanwezigheid.

Alle buurtbewoners zijn positief over de plannen en wensen de ondernemer veel succes met de realisatie.

Ingekomen reactieformulieren: 4 (allemaal positief over plannen).

Presentiellijst omgevingsdialoog Beukenhaeghe moergestel 8 november 2022

numr	naam	adres	postcode	mailadres	telefoon
21		Allemansven 2	5066CK		
22		Oirschotsseweg 75	5066CA		
23		Oirschotsseweg 50	5066CA		
24		Oirschotsseweg 69	5066CH		
25		Oirschotsseweg 54	5066C9		
26		ec 52			
27		Vossenhuis 1	5066CP		
28		Hildsven 2	5066CM		
29		Oirschotsseweg 67A	5066 CH		
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

Presentielijst omgevingsdialoog Beukenhaeghe moergestel 8 november 2022

numr naam	adres	postcode	mailadres	telefoon
1	Vossenhoorn 3	5066 CP		
2	Heikeant 5	5066 CR		
3	Heikeant 8	5066 CR		
4	Dirschotseweg 79	5066 CH		
5	Dirschotseweg 74	5066 CH		
6	Dirschotseweg 71	5066 CH		
7	Dirschotseweg 79	5066 CH		
8	Heikeant 7	5066 CR		
9	Heikeant 6 y A	5066 CR		
10	Dirschotseweg 40	5066 CJ		
11	Vossen Hoorn 3	5066 CP		
12	Heikeant 8	5066 CR		
13	Heikeant 4	5066 CR		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: Adres

Reactie: We hebben de plannen met uw toelichting
aangekeurd. Zo te zien zijn het alle verbeteringen.
Wij wensen u succes met de activiteiten en
hopen dat we geen geluidsoverlast zullen hebben.

Reactieformulier

Naam: _____

Adres:

Reactie: ALLE SUCCES MET DE MOOIE PLANNEN.

Reactieformulier

Naam:

Adres

Adres:

Reactie:

Plam zoals gepresenteerd
afgeerd.

zou er wel kunststof kozijnen
van Alu inzetten. 😊

Reactieformulier

Naam: _____

Adres:

Reactie: Ged plan prima uitleg !! Geen bezwaar
