



project: KVL Koopappartementen
projectnummer: [REDACTED]
opdrachtgever: [REDACTED]
auteur: [REDACTED]
datum: 14-6-2021
tek.lijst d.d.: 14-6-2021



Inhoud gebouwonderdelen

Inleiding

Bouwbesluittoetsing Algemeen

Toetsing woningtype A1 - 0.03

Toetsing woningtype B1 - 0.02

Toetsing woningtype B2 - 1.08

Toetsing woningtype D1 - 3.20

Toetsing woningtype E1 - 0.04

Toetsing woningtype E2 - 0.06

Toetsing woningtype F1 - 0.05

Inleiding

Algemeen:

In dit rapport zijn de aandachtspunten van de bouwbesluittoetsing opgenomen. Uit de verschillende gebruiksfuncties zijn de meest kritieke onderdelen (bouwbesluittechnisch) getoetst aan het bouwbesluit. Op verzoek kunnen aanvullende toestelingen worden aangevraagd. Gebruikte afkortingen: voldoet = voldoet aan de eisen voor nieuwbouw, verbouw = voldoet aan de eisen voor verbouw / rechtens verkregen niveau, bestaand = voldoet aan de eisen voor bestaande bouw, n.v.t. = niet van toepassing, zie tek. = zie tekening, cf. adviseur = conform adviseur.

Bouwbesluittoetsing Algemeen

Inhoud

Onderdeel	Pagina
Inleiding	3
Inhoud	5
1. Oppervlaktestaat	6
2. Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid	7
3. Voorschriften uit het oogpunt van gezondheid	9
4. Voorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid	11
5. Voorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid	14
6. Voorschriften inzake installaties	15
7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken	17
8. Bouw- en sloop werkzaamheden	18
Bijlage 4 - Oppervlakten	19

1. Oppervlaktestaat

Gebruiksoppervlakte.

NAAM	GEBRUIKSF.	GBO
		[m²]
GO-01_Woningen	woonfunctie	2633,43
GO-02_Verkeersruimten	gemeensch. gebruiksf.	332,40
GO-03_Bergingen en parkeerplaatsen	overige gebr.functie	1016,70
TOTAAL		3982,53

Verblijfsgebied.

VERBLIJFSGEB.	GEBRUIKSF.	NAAM	TPV GBO	VG
				[m²]
verblijfsgebied 1	woonfunctie	VG-01_Woningen	GO-01_Woningen	1849,77
TOTAAL				1849,77

Ruimtestaat.

NAAM	RUIMTESOORT	TPV GBO	VERBLIJFSGEB.	VR
				[m²]
VR-01_Woningen	verblijfsruimte 1	GO-01_Woningen	verblijfsgebied 1	1833,37
TOTAAL				1833,37

2. Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid

Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie.

Constructieve onderdelen volgens opgave constructeur.

Afdeling 2.2. Sterkte bij brand.

Brandwerendheid van de draagconstructie volgens opgave constructeur.

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan.

Een vloerafscheiding, heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1 m. Een vloerafscheiding t.p.v. een trap, heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,85 m. voldoet

Een vloerafscheiding t.p.v. een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende niveau, heeft een hoogte van ten minste 1,2 m, gemeten vanaf de vloer. voldoet

Ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam, heeft een vloerafscheiding, een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,85 m. voldoet

Openingen van een vloerafscheiding voldoen aan de eisen gesteld in Artikel 2.19 en 2.20 van het bouwbesluit. voldoet

Afdeling 2.5. Trap.

Minimum breedte van de trap 0,8 m. voldoet

Minimum vrije hoogte boven de trap 2,1m (bij een woonfunctie 2,3 m). voldoet

Maximum hoogte van de trap 4 m. voldoet

Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede 0,185 m (bij een woonfunctie 0,22 m). voldoet

Maximum hoogte van een optrede 0,188 m. voldoet

Minimum afmeting aansluitend vloeroppervlak 0,8 m x 0,8 m. voldoet

De trap heeft aan een zijde een leuning. De bovenkant van de trapleuning ligt op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m. voldoet

Afdeling 2.6. Hellingbaan.

De afmetingen van een hellingbaan voldoen aan afdeling 2.6 van het bouwbesluit. voldoet

Afdeling 2.7. Beweegbare constructieonderdelen.

Een beweegbaar constructieonderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg of boven een strook van 0,6 m grenzend aan die weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg of strook. voldoet

Een beweegbaar constructieonderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een niet voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 2,2 m boven die weg. voldoet

Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De toegepaste materialen voldoen aan de eisen gesteld in Artikel 2.57 en 2.58 van het bouwbesluit. voldoet

Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig. n.v.t.

Een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel ligt niet in een toiletruimte, een badruimte, of een ruimte voor het stallen van motorvoertuigen. n.v.t.

Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

Het gebouw is zodanig dat, conform afdeling 2.9, brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen. voldoet

Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand.

Het gebouw is ingedeeld in brandcompartimenten conform afdeling 2.10. cf. adviseur

De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag voldoen aan de eisen gesteld in Artikel 2.84 van het bouwbesluit. cf. adviseur

Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook.

Het gebouw is ingedeeld in subbrandcompartimenten conform afdeling 2.11.

cf. adviseur

Afdeling 2.12. Vluchtroutes.

Het gebouw is voorzien van vluchtroutes conform afdeling 2.12, zodat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

cf. adviseur

Afdeling 2.13. Hulpverlening bij brand.

Vanaf een lifttoegang van een brandweerlift is vanaf een verdieping de lifttoegang op de verdieping daarboven bereikbaar via een extra beschermde vluchtroute. Een uitgang van een woonfunctie grenst niet aan een in het eerste lid bedoelde extra beschermde vluchtroute voor zover die voert door een ruimte die direct grenst aan de lifttoegang.

n.v.t.

De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een toegang van een trappenhuis is niet groter dan 75 m.

cf. adviseur

De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een lifttoegang van een brandweerlift is niet groter dan 120 m.

cf. adviseur

Afdeling 2.15. Inbraakwerendheid woonfunctie.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

voldoet

3. Voorschriften uit het oogpunt van gezondheid

Afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw

De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

cf. adviseur

T.a.v. industrie-, weg- of spoorweglawaai of luchtvaartlawaai, zie akoestisch rapport.

cf. adviseur

Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties.

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industrie functie of een overige gebruiksfunctie.

cf. adviseur

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

cf. adviseur

Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de in tabel 3.7 aangegeven waarde.

cf. adviseur

Afdeling 3.3. Beperking van galm.

Een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte voor het ontsluiten van een woonfunctie die grenst aan een niet-gemeenschappelijke ruimte van een woonfunctie, heeft een volgens NEN-EN 12354-6 bepaalde totale geluidsabsorptie met een getalswaarde, uitgedrukt in m², die niet kleiner is dan 1/8 van de getalswaarde van de inhoud van die ruimte, uitgedrukt in m³, in elk van de octaafbanden met middenfrequenties van 250, 500, 1.000 en 2.000 Hz

cf. adviseur

Afdeling 3.4. Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties.

De geluidsoverlast naar een ander perceel wordt, conform artikel 3.16, voldoende beperkt.

cf. adviseur

De geluidsoverlast tussen verschillende ruimten op hetzelfde perceel wordt, conform artikel 3.17, voldoende beperkt.

cf. adviseur

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

cf. adviseur

Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

cf. adviseur

Afdeling 3.5. Wering van vocht.

Vocht wordt, conform afdeling 3.5, voldoende geweerd.

voldoet

Afdeling 3.6. Luchtverversing.

Zie bijlage 1 - Ventilatieberekening met stroomschema.

voldoet

De opening voor luchtverversing is gepositioneerd conform artikel 3.33 van het bouwbesluit.

voldoet

Een instroomopening en een uitmonding van een voorziening voor luchtverversing liggen op een afstand van ten minste 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Dit geldt niet voor een in een dak gelegen instroomopening of uitmonding. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van die weg, dat water of dat groen.

voldoet

De toevoer van verse lucht naar een verblijfsgebied vindt rechtstreeks of via een ander verblijfsgebied of via een verkeersruimte plaats. Ten minste 50% van een toevoercapaciteit, vindt rechtstreeks van buiten plaats.

voldoet

De toevoer van verse lucht naar een gemeenschappelijke verkeersruimte vindt rechtstreeks van buiten plaats. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.

voldoet

De toevoer van verse lucht naar een schacht voor een lift vindt rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte van buiten. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats, of via de liftmachineruimte naar buiten. voldoet

Ten minste 21 dm³/s van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsgebied of een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel, als bedoeld in artikel 3.29, vierde lid, bevindt, wordt rechtstreeks naar buiten afgevoerd. voldoet

De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte, een badruimte en een stallingruimte voor motorvoertuigen vindt rechtstreeks naar buiten plaats. voldoet

Afdeling 3.7. Spuivoorziening.

Zie bijlage 2 - Spuiventilatieberekening. voldoet

Een opening van een spuivoorziening ligt op een afstand van ten minste 2 m van de perceelsgrens, gemeten loodrecht op de uitwendige scheidingsconstructie van de gebruiksfunctie. Indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water of dat groen. voldoet

Afdeling 3.8. Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas.

Een te bouwen bouwwerk met een opstelplaats voor een verbrandingstoestel heeft zodanige voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas, dat een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen. n.v.t.

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen.

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. voldoet

Afdeling 3.11. Daglicht.

Het bouwwerk is conform afdeling 3.11 voorzien van voldoende daglicht. voldoet

4. Voorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid

Afdeling 4.1. Verblijfsgebied en verblijfsruimte.

Een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 18 m ² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied. Een woonfunctie voor studenten heeft een vloeroppervlakte van ten minste 15 m ² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied.	voldoet
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied (zie Bijlage 4 - Oppervlakten).	voldoet
Een verblijfsgebied heeft een vloeroppervlakte van ten minste 5 m ² . Een verblijfsgebied van een celfunctie of van een logiesfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 4 m ² .	voldoet
Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ieder een breedte van ten minste 1,8 m.	voldoet
Een verblijfsgebied van een logiesfunctie heeft een breedte van ten minste 1,5 m.	voldoet
In ten minste een verblijfsgebied van een woonfunctie ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m ² bij een breedte van ten minste 3 m.	voldoet
Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ieder een hoogte boven de vloer van ten minste 2,6 m.	voldoet

Afdeling 4.2. Toiletruimte.

Een gebruiksfunctie heeft ten minste 2 toiletruimten. Indien op een toiletruimte minder dan 16 personen zijn aangewezen, kan worden volstaan met 1 toiletruimte. Een woonfunctie, een logiesfunctie en een winkelfunctie heeft ten minste 1 toiletruimte.	voldoet
Op een toiletruimte zijn niet meer dan vijf woonfuncties aangewezen. Op een dergelijke toiletruimte zijn uitsluitend woonfuncties of een nevenfunctie daarvan aangewezen.	n.v.t.
Op een toiletruimte voor een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, een celfunctie, een gezondheidsfunctie, een kantoorfunctie en een onderwijsfunctie, zijn niet meer dan 30 personen aangewezen.	n.v.t.
Op een toiletruimte zijn niet meer dan zes logiesverblijven aangewezen.	n.v.t.
Een toiletruimte is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit een verblijfsruimte van een bijeenkomstfunctie voor alcoholgebruik.	n.v.t.
Een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 m x 1,2 m en een vrije hoogte van minimaal 2,3 m. Een integraal toegankelijke toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,65 m x 2,2 m	voldoet

Afdeling 4.3. Badruimte.

Een woonfunctie heeft een badruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 1,6 m ² , een breedte van ten minste 0,8 m en een hoogte van ten minste 2,3m. Een badruimte die is samengevoegd met een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 2,2 m ² , een breedte van ten minste 0,9 m en een hoogte van ten minste 2,3m.	voldoet
Een integraal toegankelijke badruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,6 m x 1,8 m en een hoogte van ten minste 2,3m. Een integraal toegankelijke badruimte die is samengevoegd met een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 2,2 m x 2,2 m en een hoogte van ten minste 2,3m.	n.v.t.

Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid.

Een doorgang naar een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte, een badruimte, een bergruimte, een buitenruimte en een lift, heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een vrije hoogte van ten minste 2,3m.	voldoet
Een verkeersroute loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 m en heeft een vrije hoogte van ten minste 2,3 m. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert. Indien de verkeersroute in een toegankelijkheidssector ligt, is de vrije breedte ten minste 1,2 m.	voldoet
Een gemeenschappelijke verkeersruimte van een woonfunctie en van een celfunctie heeft een vrije breedte ten minste 1,2 m. Dit geldt niet voor zover de verkeersroute over een trap voert.	
Een toegang van een woongebouw ontsluit een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij die toegang over een lengte van ten minste 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1,5 m.	voldoet

Een gemeenschappelijke verkeersruimte van een woonfunctie heeft over een lengte van 1,5 m een vrije doorgang met een breedte van ten minste 1,5 m. Dit geldt niet indien een rolstoelgebruiker vanuit die verkeersruimte zonder te keren het aansluitende terrein kan bereiken.	voldoet
Aan een doorgang van een liftschacht van een woonfunctie grenst een ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 1,5 m x 1,5 m.	voldoet
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector, indien:	
a. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau, of	n.v.t.
b. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m ² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.	
In een woonfunctie voor zorg ligt ten minste een verblijfsgebied in een toegankelijkheidssector.	n.v.t.
Indien de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie, tezamen met de gebruiksoppervlakte van andere in hetzelfde gebouw gelegen gebruiksfuncties waarvoor dit voorschrift geldt, groter is dan 400 m ² , ligt 40% van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie in een toegankelijkheidssector.	n.v.t.
Indien de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie, tezamen met de gebruiksoppervlakte van andere in hetzelfde gebouw gelegen gebruiksfuncties waarvoor dit voorschrift geldt, groter is dan 250 m ² ligt 80% (voor een onderwijsfunctie is dit 100%, voor een winkelfunctie is dit 60%) van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie in een toegankelijkheidssector en ligt 5% van de logiesverblijven, op een geheel getal naar boven afgerond in een toegankelijkheidssector. Voor zover deze gebruiksfunctie een bijeenkomstfunctie is voor het aanschouwen van sport, film, muziek of theater of een bijeenkomstfunctie die een nevenfunctie is van een kantoor- of industrie functie, ligt 40% van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied in een toegankelijkheidssector.	n.v.t.
Een bijeenkomstfunctie voor alcoholgebruik met een gebruiksoppervlakte van meer dan 150 m ² heeft een toegankelijkheidssector.	n.v.t.
Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector heeft ten minste een integraal toegankelijke toiletruimte.	n.v.t.
Een onderwijsfunctie met een toegankelijkheidssector heeft een aantal integraal toegankelijke toiletruimten van ten minste het aantal vereiste toiletruimten gedeeld door 35. Van een celfunctie, een gezondheidsfunctie en een kantoorfunctie met een toegankelijkheidssector is 1/10 van het aantal vereiste toiletruimten een integraal toegankelijke toiletruimte.	n.v.t.
Een gezondheidszorgfunctie met een bedgebied heeft ten minste een integraal toegankelijke badruimte per 500 m ² vloeroppervlakte aan bedgebied, op een geheel getal naar boven afgerond.	n.v.t.
Een woonfunctie voor zorg, een celfunctie, en een logiesfunctie met een toegankelijkheidssector heeft een aantal integraal toegankelijke badruimten van ten minste de getalswaarde van het aantal aanwezige badruimten gedeeld door 20, op een geheel getal naar boven afgerond. Een integraal toegankelijke badruimte mag zijn samengevoegd met een integraal toegankelijke toiletruimte.	n.v.t.
Een ruimte die in een toegankelijkheidssector ligt, is rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein of langs een verkeersroute die uitsluitend door een toegankelijkheidssector voert. Indien het een verkeersroute van een woonfunctie betreft, voert deze niet door een niet-gemeenschappelijke ruimte van een andere gebruiksfunctie.	n.v.t.
De toegang van een woonfunctie gelegen in een woongebouw met een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector grenst aan een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector.	n.v.t.
Op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m.	n.v.t.
Op ten minste een route tussen de vloer ter plaatse van de toegang van een woongebouw zonder een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen die toegang en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m.	voldoet

Bij ten minste een toegang van een woonfunctie is een hoogteverschil op de route tussen een niet-gemeenschappelijke vloer en de aangrenzende vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen die toegang en het aansluitende terrein of de gemeenschappelijke verkeersruimte is niet groter dan 1 m.	voldoet
Op ten minste een route tussen ten minste een uitgang van een woonfunctie en een gemeenschappelijke buitenruimte is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een lift of een hellingbaan.	n.v.t.
Een woongebouw waarin de vloer ter plaatse van de toegang van een woonfunctie hoger ligt dan 3 m boven het meetniveau, heeft op elke bouwlaag een opstelplaats voor een lift, met een liftkooi van ten minste 1,05 m x 2,05 m.	voldoet
De kooi van een bouwbesluitlift heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 1,35 m.	
De kooi van een lift in een woongebouw met meer dan 6 woonfuncties heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,05 m x 2,05 m.	voldoet
De loopafstand tussen de toegang van een woonfunctie en de toegang van ten minste een lift als bedoeld in het eerste lid is ten hoogste 90 m.	voldoet

Afdeling 4.5. Buitenberging

Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare regenwerende bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m ² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m. Aan de afmetingen van een berging van een woonfunctie voor studenten en van een woonfunctie voor zorg worden geen eisen gesteld.	voldoet
Bij een woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m ² kan de bergruimte gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van de bergruimte ten minste 1,5 m ² per woonfunctie bedraagt. Aan de afmetingen van een berging van een woonfunctie voor studenten en van een woonfunctie voor zorg worden geen eisen gesteld.	voldoet
De buitenberging is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.	voldoet

Afdeling 4.6. Buitenruimte.

Een woonfunctie heeft een niet-gemeenschappelijke buitenruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 4 m ² en een breedte van ten minste 1,5 m, die rechtstreeks bereikbaar is vanuit een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van die woonfunctie.	voldoet
Bij een woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m ² kan de buitenruimte gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte aan buitenruimte ten minste 1 m ² per op die buitenruimte aangewezen woonfunctie bedraagt, met een minimum van 4 m ² en een breedte van ten minste 1,3 m. De buitenruimte is rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar of via gemeenschappelijke ruimten. Deze eisen gelden niet voor een woonfunctie voor studenten of voor een woonfunctie voor zorg.	voldoet

Afdeling 4.7. Opstelplaatsen.

Een woonfunctie heeft een opstelplaats voor een aanrecht heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,5 m x 0,6 m. Deze eis geldt niet voor een woonfunctie voor zorg.	voldoet
Een woonfunctie heeft een opstelplaats voor een kooktoestel met een vloeroppervlakte van ten minste 0,6 m x 0,6 m. Deze eis geldt niet voor een woonfunctie voor zorg.	voldoet
Een gebruiksfunctie heeft een opstelplaats voor een verwarmingstoestel en een opstelplaats voor een warmwatertoestel, waarvan de afmetingen zijn afgestemd op het te plaatsen toestel. Dit geldt niet indien de gebruiksfunctie wordt aangesloten op een publieke voorziening voor verwarming/warm water.	voldoet
Een bijeenkomstfunctie voor alcoholgebruik heeft in ten minste een verblijfsgebied een opstelplaats voor een aanrecht.	n.v.t.

5. Voorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid

Afdeling 5.1. Energiezuinigheid.

De volgens NTA 8800 bepaalde maximum waarde voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en minimum waarde voor het aandeel hernieuwbare energie voldoet aan het bouwbesluit. (BENG) cf. adviseur

Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 4,7 m²K/w. voldoet

Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 6,3 m²K/w. voldoet

Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en een kruipruimte, de grond of het water, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,7 m²K/w. voldoet

Een inwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een onverwarmde ruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 4,7 m²K/w. voldoet

Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een in het eerste tot en met derde lid bedoelde scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 1068 bepaalde gemiddelde warmtedoorgangscoefficiënt van ten hoogste 1,65 W/m².K. De maximale warmtedoorgangscoefficiënt van die constructieonderdelen bedraagt 2,2 W/m².K. voldoet

Afdeling 5.2. Milieu.

Van de samenstelling van constructieonderdelen van een woonfunctie en een kantoorfunctie is de uitstoot van broeikasgassen en de uitputting van grondstoffen gekwantificeerd volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken. cf. adviseur

6. Voorschriften inzake installaties

Afdeling 6.1. Verlichting.

Het gebouw heeft een verlichtingsinstallatie conform artikel 6.2 zodat het veilig kan worden gebruikt. cf. adviseur

Het gebouw is voorzien van noodverlichting conform artikel 6.3 zodat het veilig kan worden verlaten. cf. adviseur

Afdeling 6.2. Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie.

Het gebouw heeft een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie en heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie. voldoet

Afdeling 6.3. Watervoorziening.

Het gebouw heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater en heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt. voldoet

Afdeling 6.4. Afvoer van huishoudelijk afvalwater.

Het gebouw heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd. voldoet

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand

Het gebouw is voorzien van een brandmeldinstallatie conform artikel 6.20 van het bouwbesluit. cf. adviseur
Het gebouw is voorzien van rookmelders conform artikel 6.21 van het bouwbesluit. cf. adviseur

Afdeling 6.6. Vluchten bij brand.

Het gebouw is voorzien van een ontruimingsinstallatie en ontruimingsplan conform artikel 6.23 van het bouwbesluit. voldoet

Het gebouw is voorzien van vluchtrouteaanduideling conform artikel 6.24 van het bouwbesluit. voldoet

De deuren in vluchtroutes voldoen aan de eisen gesteld in artikel 6.25 van het bouwbesluit. voldoet

Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend. Dit geldt niet voor een deur in een niet-gemeenschappelijke doorgang of een deur van een cel. voldoet

Afdeling 6.7. Bestrijden van brand.

Het gebouw heeft voorzieningen voor de bestrijding van brand conform afdeling 6.7, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden. voldoet

Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten.

Het gebouw is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden. voldoet

Afdeling 6.10. Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

Ten minste een route tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een toegankelijkheidssector van een gebouw loopt over een weg of pad met: voldoet

-een breedte van ten minste 1,1 m, en

-bij een te overbruggen hoogteverschil van meer dan 0,02 m, een hellingbaan.

Een doorgang waardoor een in het eerste lid bedoelde route voert heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een vrije hoogte van ten minste 2 m. voldoet

Afdeling 6.11. Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit.

Een toegang van een te bouwen woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend. voldoet

Ten minste een toegang van een te bouwen woongebouw:

-heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is;

-heeft een spreekinstallatie die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend, en

-kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.

voldoet

Afdeling 6.12. Veilig onderhoud gebouwen.

Het gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.

voldoet

7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken

Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand.

Het gebruik van het gebouw is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand wordt voorkomen.

voldoet

Afdeling 7.2. Veilig vluchten bij brand.

Het gebruik van een bouwwerk is zodanig dat bij brand veilig kan worden gevlucht.

voldoet

Afdeling 7.3. Overige bepalingen veilig en gezond gebruik.

Een verblijfsruimte in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs heeft een kooldioxidemeter.

voldoet

8. Bouw- en sloop werkzaamheden

Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. voldoet

Afdeling 8.2. Afvalscheiding.

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw-en slooafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden. voldoet

Bijlage 4 - Oppervlakten

Oppervlakten gebruiksfuncties.

voldoet

GEBRUIKSFUNCTIE	GBO	PERC.	EIS BB	MIN. VG	VG	CHECK
	[m ²]	[%]	[%]	[m ²]	[m ²]	
woonfunctie	2633,43	72,15	55	1580,28	1849,77	voldoet
overige gebr.functie	1016,70	27,85	0	0,00	0,00	voldoet
gemeensch. gebruiksf.	332,40					
TOTAAL	3982,53	100,00			1849,77	