

Bouwveiligheidsplan

22 appartementen KVL terrein te Oisterwijk



Opgesteld door; [REDACTED]

Datum; donderdag 21-10-2021

(gewijzigd na telefonisch doorgegeven opmerkingen door [REDACTED])

Versie; 05

Inhoudsopgave

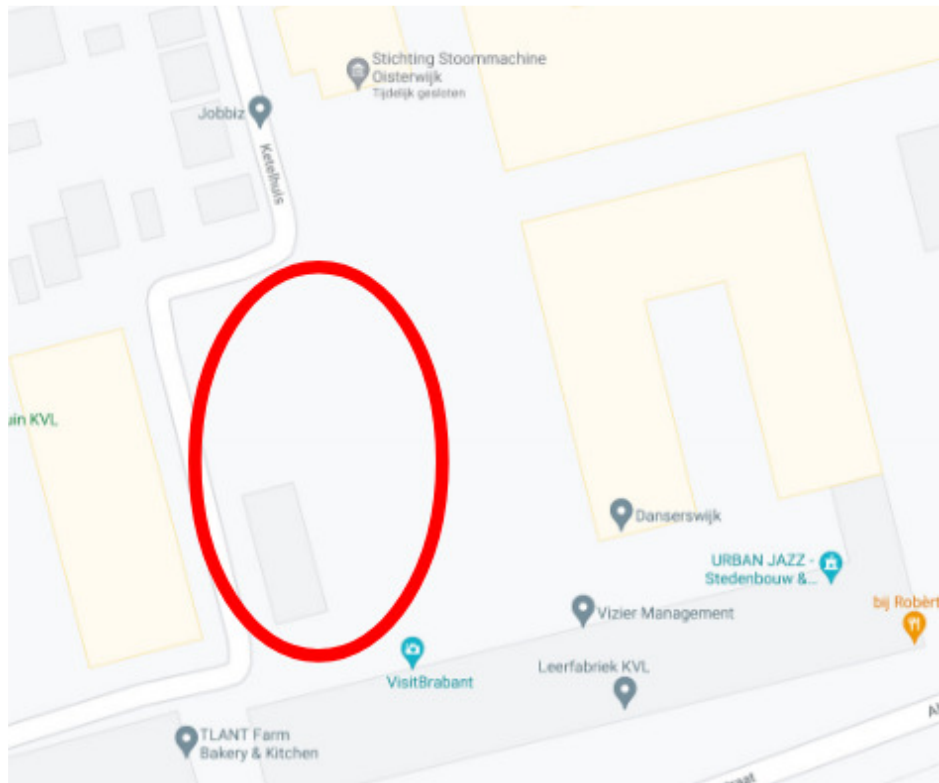
- A1. Locatie
- A2. Aan- en afvoerroute van/naar bouwlocatie
- A. Opdrachtgever / vergunninghouder
- B. Bevoegd gezag
- C. Aannemer
- E. Bouwveiligheidsplan
- F. Bouwmethode
- G. Grondwater en grondkeringen *(de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem)*
- H. Rapport akoestisch onderzoek *(een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouwwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in het Bouwbesluit (artikel 8.3))*
- I. Rapport trillingen onderzoek *(een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillings-sterkte bedoeld in het Bouwbesluit (artikel 8.4))*
- J. Hijszone
- K. Laad- en loszone
- L. Coördinatie & beheer bouwveiligheidsplan
- M. Overzicht bijbehorende documenten

Inleiding

Voor u ligt het Bouwveiligheidsplan, een document om invulling te geven aan de veiligheid van de directe omgeving van een bouwproject. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden en verkeersdeelnemers tegen de externe risico's van het bouwen.

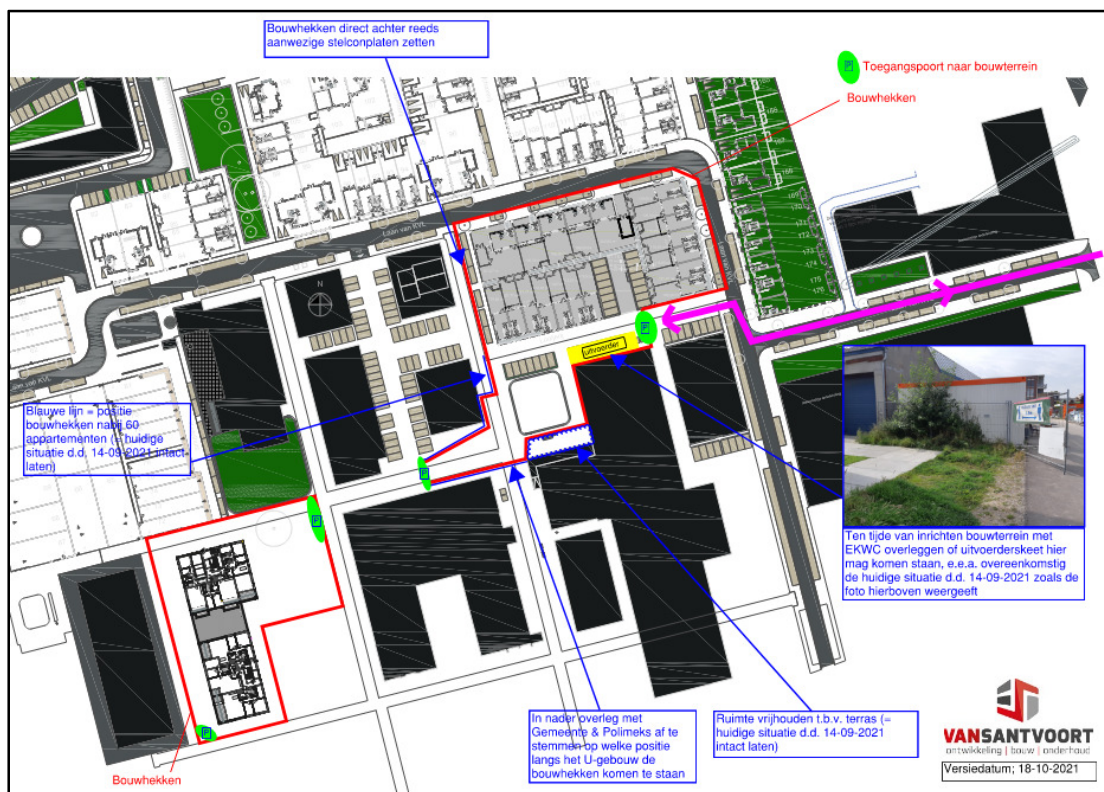
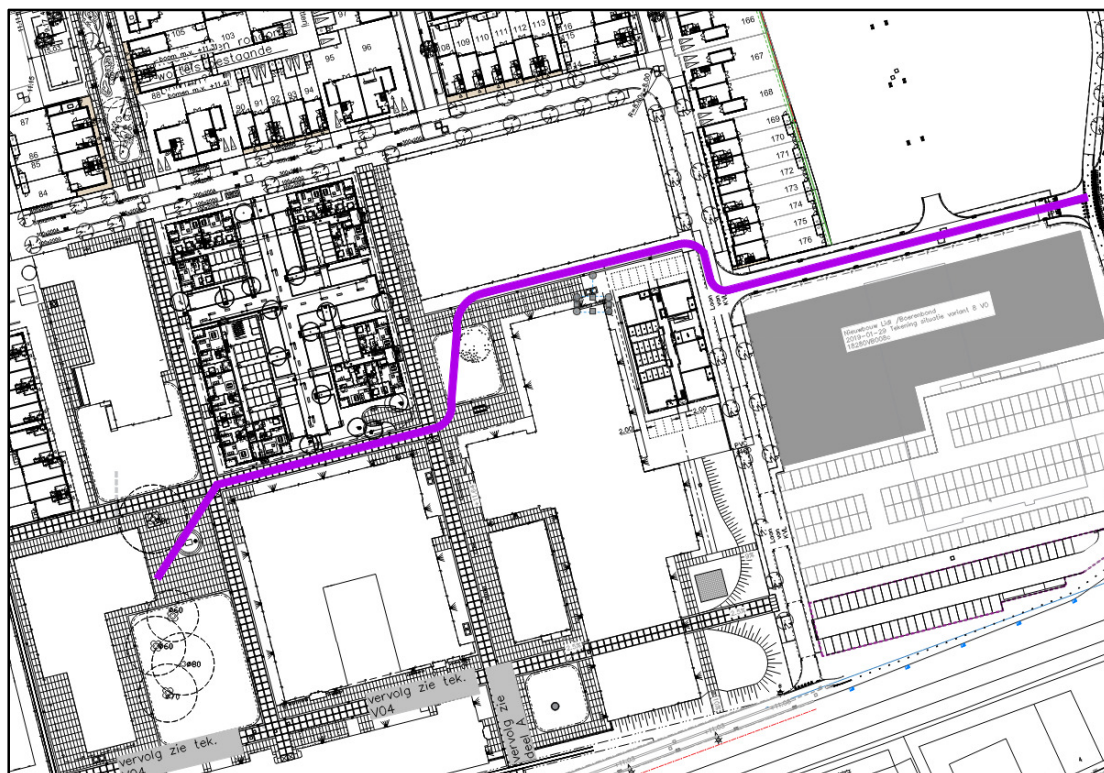
A1. Locatie

De bouwlocatie is gelegen aan het Ketelhuis te Oisterwijk.



A2. Aan- en afvoerroute van/naar bouwlocatie

De aan- en afvoer van/naar de bouwlocatie dient te geschieden via de Ambachtstraat, Gasstraat & Laan van KVL, zie hiervoor ook onderstaand fragment.



Onderaannemers, leveranciers, etc. welke zich via de Ambachtstraat het bouwterrein op rijden dienen zich te melden bij de uitvoerder (zie hiervoor bovenstaand fragment)

B. Opdrachtgever / vergunninghouder

Vergunning nummer [REDACTED]
Naam vergunninghouder [REDACTED]
Contactpersoon [REDACTED]
Adres [REDACTED]
[REDACTED] N
Telefoonnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Website [REDACTED]

C. Bevoegd gezag

Bevoegd gezag : Gemeente Oisterwijk
Bezoekadres : De Lind 44
5061 HX OISTERWIJK
Telefoonnummer : 013-5291311

D. Aannemer

Naam aannemer [REDACTED]
Contactpersoon [REDACTED]
[REDACTED]
Adres [REDACTED]
[REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Website [REDACTED]

E. Bouwveiligheidsplan

Gezien het gegeven dat de bouwlocatie omringd is door bestaande gebouwen is het van belang dat voorzien wordt in een duidelijke aan- en afvoerroute van en naar de bouwlocatie. Op de tekening welke als bijlage 1 bij dit document is bijgevoegd is aangegeven hoe de aan- en afvoer van en naar de bouwlocatie dient te geschieden.

Het bouwterrein wordt volledig afgesloten middels bouwhekken waarbij op een aantal posities poorten zullen worden voorzien. Zie hiervoor bijlage 1 welke als bijlage bij dit document is bijgevoegd.

Aan de zijde van de Lakfabriek worden de bouwhekken gedeeltelijk op de reeds aanwezige stelconplaten gezet. Eén rij stelconplaten zal bij het bouwterrein betrokken worden, de andere rij stelconplaten dient vrij te blijven in verband met de bereikbaarheid van de hulpdiensten. Dit overeenkomstig de mailcorrespondentie welke als bijlage 4 bij dit document is opgenomen.

Het verticale transport zal plaatsvinden middels een verreiker of een mobiele (telescoop- of toren)kraan. De verreiker of mobiele kraan zal de lasten enkel over het bouwterrein heen draaien en niet over bestaande bebouwingen met bijbehorende gronden danwel openbaar gebied (dus binnen de bouwhekken).

Vanwege de beperkte ruimte op het binnenterrein in combinatie met de aanwezigheid van de bomen (en hun kroonprojectie) zal het onmogelijk zijn om op het binnenterrein een mobiele torenkraan op te stellen. Het binnenterrein zal dan ook gebruikt gaan worden om buiten de kroonprojectie van de aanwezige bomen de aangevoerde bouwmaterialen te lossen zodat deze vanuit de andere zijde van het gebouw door de kraan aangepikt kunnen worden.

Mocht tijdens de verdere uitwerking van het nieuwbouwplan blijken dat op het binnenterrein toch een mobiele telescoopkraan (mobiele torenkraan is sowieso niet mogelijk) opgesteld kan worden dan zal voor deze optie gekozen worden. Mogelijkerwijs is dit alleen mogelijk bij het realiseren van de half verdiept liggende stallingruimte.

De keten op het bouwterrein zullen gebruikt worden door het op de bouwlocatie werkzame bouwpersoneel.

Het benodigde materieel en materiaal voor de realisatie van het project zal deugdelijk en geordend worden opgeslagen op het bouwterrein.

Uit navraag bij de Brandweer Midden en West Brabant (alsmede de beschikbare KLIC gegevens) blijkt dat zich binnen de nu getekende bouwhekken geen bluspunten bevinden.

De bouwwerkzaamheden vinden grotendeels gesproken plaats vanaf maandag tot en met vrijdag tussen 06.45uur en 16.00uur. In principe wordt er op zaterdagen niet gewerkt. Uitzonderingen op deze tijden zijn mogelijk.

Er zal te zijner tijd ontheffing bij het gevoegd gezag aangevraagd worden voor nachtelijk werken tijdens het vlinderen van de betonvloer in de stallingsruimte.

Eén van de vijf bomen op het binnenterrein valt te zijner tijd binnen de bouwhekken van het toekomstige bouwterrein. Deze ene boom zal straks op circa 4 meter van de stam rondom in de bouwhekken worden gezet. De andere vier bomen op het binnenterrein vallen buiten het bouwterrein en zullen door [REDACTED] ook niet beschermd gaan worden.

Verder zullen alle bomen op het binnenterrein door een door de Gemeente Oisterwijk in te schakelen erkend bedrijf worden gesnoeid waarbij het snoeien van de bomen alsmede de aanwezige wortelgroei geen belemmering is voor de bouw van de appartementen. E.e.a. volgens het mailbericht van [REDACTED] van de Gemeente Oisterwijk d.d. 28-09-2021.

De realisatie van de 22 appartementen zal in grote lijnen samenvallen met de realisatie van de 19 grondgebonden woningen elders op het KVL terrein. Zie hiervoor ook de overzichtstekening welke op pagina 5 van dit document is weergegeven.

Leveranciers en onderaannemers werkzaam op de bouwlocatie worden door [REDACTED] geïnformeerd middels een door onze KAM-coördinator opgestelde Project Informatie Flyer welke als bijlage 2 bij dit document is bijgevoegd. In deze flyer worden algemene alsmede specifiek voor dit project geldende regels benoemd.

Vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden zal een KLIC melding worden gedaan. Dit om bekend te zijn met de op het perceel (in of op de bodem) aanwezige kabels en leidingen.

Vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden worden omwonenden middels een brief geïnformeerd over de bouwactiviteiten. Bij de aangeschreven omwonenden is dan ook bekend met wie men contact op kan nemen mochten er vragen zijn over onze bouwwerkzaamheden.

Nabij één van de toegangspoorten van het bouwterrein (22 appartementen) bevindt zich een ondergronds gangenstelsel. Dit gangenstelsel is op 5 oktober 2021 van binnen beoordeeld door [REDACTED]. Naar aanleiding van deze beoordeling wordt door [REDACTED] geadviseerd om ter bescherming van het ondergrondse gangenstelsel een ondersteuningsconstructie in het gangenstelsel te plaatsen zodat bovengronds het bouwverkeer het gangenstelsel kan passeren [REDACTED]. [REDACTED] inmiddels opdracht verstrekt voor het verder uitwerken van deze ondersteuningsconstructie (in de vorm van een memo / rapportage). Deze rapportage zal op een later moment aan de belanghebbende partijen worden verstrekt.

Op het bouwterrein van de 22 appartementen is geen plaats voor het binnen de bouwhekken kunnen keren van trekker/oplegger combinaties (lengte ca. 16,50 meter). Voor deze trekker/oplegger combinatie is de keuze gemaakt om deze vrachtwagens te laten “keren” op het bouwterrein van de 19 grondgebonden woningen welke zich vervolgens “achterwaarts” (tussen het U-gebouw en de 60 appartementen) richting het bouwterrein van de 22 appartementen begeven. Aandacht voor het kruisen van voetgangers / fietsers ter plaatse van de overgang tussen het bouwterrein van de 22 appartementen en de 19 grondgebonden woningen.

Nabij de Leerfabriek is een laadvoorziening voor het kunnen laden van twee elektrische voertuigen aanwezig. Overeenkomstig bijlage 1 worden deze beide parkeerplaatsen tijdelijk opgeheven t.b.v. het kunnen in- en uitrijden van een mobiele kraan. Op een later moment zal in overleg met de Gemeente Oisterwijk bekeken worden wat de (on)mogelijkheden zijn om deze laadvoorziening tijdelijk te verplaatsen.

F. Bouwmethode

In totaal worden er 22 appartementen gerealiseerd over 4 lagen (verdeeld over 2 opgaande woongebouwen). Onder het gehele appartementencomplex is een half verdiept liggende stallingsruimte voorzien.

- Fundering : Betonnen kelder
- Kelder : Beton
- Dragende wanden : Kalkzandsteen lijmelementen
- Niet dragende binnenwanden : Cellenbeton verdiepingshoge panelen
- Verdiepingsvloeren : Breedplaatvloeren
- Metselwerk : Traditioneel
- Afbouw binnen : Traditioneel

Het hiervoor in te zetten materiaal bestaat in grote lijnen uit;

- Mobiele kraan
- Verreiker
- Betonpomp
- Lijmkraan
- Steiger
- Bouwlift

De hierbij behorende veiligheidsmaatregelen zijn;

- Afscherming van het bouwterrein met bouwhekken
- Afsluiting van het bouwterrein buiten werktijden aannemer
- Transport via de juiste routes

G. Grondwater en grondkeringen (art. 8.6)

Op basis van de bij ons bekend zijnde gegevens is voor de realisatie van de stallingsruimte geen bronbemaling benodigd. Echter, vanaf heden tot aan de start van de bouw zullen door ons de actuele grondwaterstanden gemonitord worden om hier tijdig voor de daadwerkelijke uitvoering 100% duidelijkheid over te verkrijgen.

De bouwput wordt onder talud uitgegraven zonder verdere ondersteuning. Zoals op pagina 6 van dit document al is aangegeven vormen de aanwezigheid van de bomen (danwel de boomwortels) geen problemen voor het ontgraven van de bouwput.

H. Rapport akoestisch onderzoek (artikel 8.3)

Er worden geen uitzonderlijke werkzaamheden met betrekking tot de productie van geluid verwacht. De gestelde waardes welke vernoemd zijn in het Bouwbesluit 2012 artikel 8.3 zullen dan naar verwachting ook niet worden overschreden.

I. Rapport trillingen onderzoek (artikel 8.4)

Er worden geen werkzaamheden verwacht die overmatige trillingen zullen opleveren. Er wordt dan ook geen overschrijding van de waarde verwacht zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 artikel 8.4. Dit gezien het gegeven dat er geen heiwerkzaamheden worden uitgevoerd en er geen damwandvoorzieningen hoeven te worden aangebracht.

Bij de navolgende panden wordt (vóór de start van de bouwactiviteiten, in opdracht van Van Santvoort Bouw BV) door een erkend bedrijf een bouwkundige binnen- en buitenopname uitgevoerd;

- Lakfabriek compleet,
- Ketelhuis 16, 18 & 20.

J. Hijszone

De kraan zal lasten enkel over het bouwterrein heen draaien en niet over bestaande bebouwingen met bijbehorende gronden danwel openbaar gebied (dus binnen de bouwhekken).

De mogelijkheid bestaat dat de kraan met de giek (zonder last) over bestaande bebouwingen met bijbehorende gronden danwel openbaar gebied heen draait. Onze uitvoerder zal de kraanmachinist instrueren dat dit (voor zover mogelijk) zo veel als mogelijk voorkomen moet worden.

K. Laad- en loszone

Zie hiervoor hetgeen omschreven is bij het onderdeel “E – Bouwveiligheidsplan”.

L. Coördinatie & Beheer Bouwveiligheidsplan

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, heeft dit een aanpassing in het bouwveiligheidsplan.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast;

Naam (projectleider); Frank van Gompel (040-2531818)

Naam (uitvoerder); Nader te bepalen

Organisatie / bedrijf; Van Santvoort Bouw BV

M. Overzicht bijbehorende documenten

De volgende documenten (tekeningen) zijn als bijlage aan dit document toegevoegd. Hieruit moet blijken op welke wijze in de veiligheid van de bouwplaatsomgeving is voorzien.

- Bijlage 1, Tekening bouwplaatsinrichting (d.d. 21-10-2021)
- Bijlage 2, Project Informatie Flyer (d.d. 21-10-2021)
- Bijlage 3, Overzichtstekening bouwlocaties (d.d. 21-10-2021)
- Bijlage 4, Mailcorrespondentie inzake bereikbaarheid Lakfabriek (d.d. 30-09-2021)

Veldhoven,

21 oktober 2021

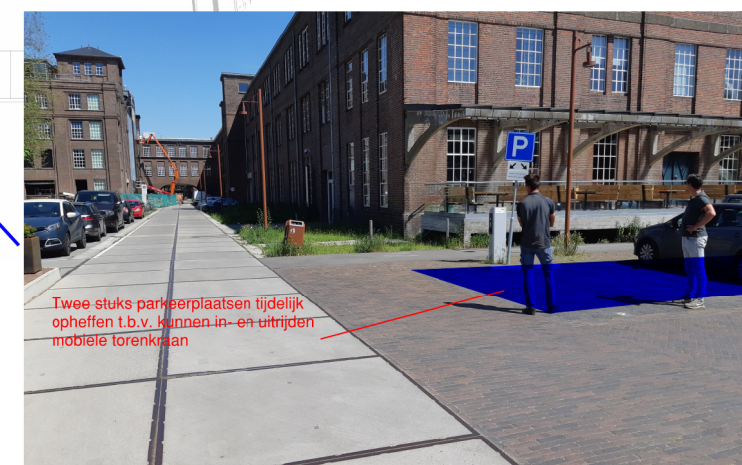




VANSANTVOORT
ontwikkeling | bouw | onderhoud

Versiedatum; 21-10-2021

 Toegangspoort naar bouwterrein



Bouwhekken

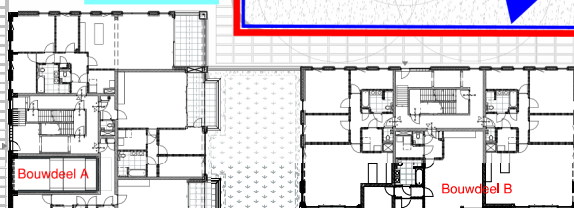
Boom binnen de bouwhekken op circa vier meter van de stam beschermen middels bouwhekken

Ondergrondse parkeerplaats, in dit gangenstelsel een speciale ondersteuningsconstructie aan te brengen volgens apart rapportage van Adviesbureau van de Laar BV uit Eindhoven

Parkeerplaatsen welke nu tegenover ingang dansschool geïmponeerd zijn verplaatsen naar deze locatie

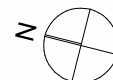
Blauwe lijn = positie bouwhekken; te plaatsen yds de bijgevoegde foto's

Opstelplaats vrachtwagen- / oplegger combinatie.
Bouwmateriaal te lossen buiten de kroonprojectie van de aanwezige bomen zodat deze vanuit de andere zijde van het gebouw (zijde Lakfabriek) door de kraan aangevoerd kunnen worden.



Opstelplaats mobiele kraan (en/of verreiker). Zie hiervoor ook hetgeen omschreven is in het bouwveiligheidsplan

Aan deze zijde semi-permanent bouwhek te plaatsen zodat geen betonblokken onder de bouwhekken toegepast hoeven te worden



SITUATIE
SCHAAL 1:200



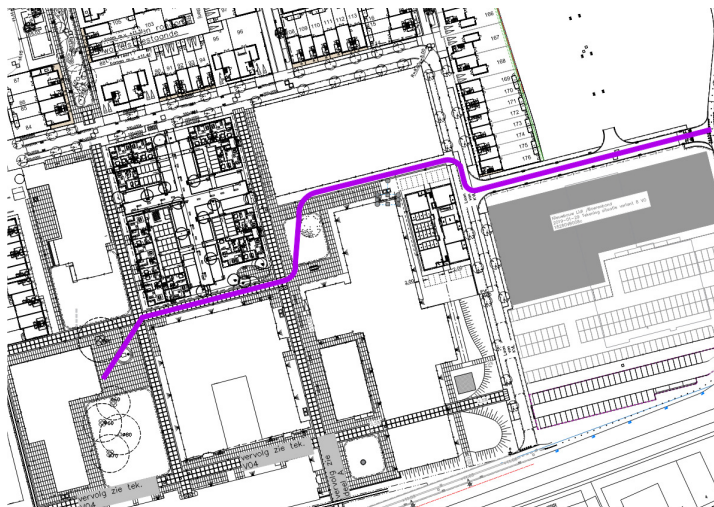
Projectgegevens

Projectadres
Plaats
Telefoon

Opdrachtgever
Hoofdaannemer
Architect
Constructeur

Projectleider
Uitvoerder
V&G
coördinator
Bezoekadres
Postcode
Telefoon
E-mail
Internet
KvK nummer

PROJECT INFORMATIE FLYER



Aan- en afvoer van/naar de bouwlocatie dient te geschieden via de Ambachtstraat, Gasstraat & Laan van KVL, zie hiervoor ook het fragment hierboven.

Bij aankomst gelieve zich te melden bij onze uitvoerder op locatie



Versiedatum; 21-10-2021

Kwaliteit

Van Santvoort Bouw levert kwaliteit. Om dit aan te tonen worden tijdens de realisatie van dit project diverse controles gehouden, waaronder keuringen.

Arbo

Met het oog op ons aller veiligheid is in het projectplan een hoofdstuk veiligheid opgenomen. Hierin staan de maatregelen die genomen worden die moeten leiden tot een veilige bouwplaats. Om de kennis met betrekking tot veiligheid paraat te houden krijgen werknemers van Van Santvoort Bouw periodiek een toolbox. Wij verwachten van onze neven-/onderaannemers dat zij hun werknemers afdoende veiligheidsinstructies geven.

Milieu

Ook de zorg voor het milieu vraagt de nodige inspanningen van ons allen. Op de bouwplaats zijn containers geplaatst voor het gescheiden afvoeren van o.a. puin, hout en klein chemisch afval. Ter voorkoming van het in de grond weglekken van schadelijke stoffen, zoals olie en koelvloeistof, worden de nodige voorzieningen getroffen. Waarschuw de uitvoerder als u ergens een lekkage ontdekt.

Verklaring

Ondergetekende heeft kennis genomen van de project informatie en verklaart, bij betreding van het bouwterrein en de uitvoering van de werkzaamheden, de voorschriften in acht te nemen en instructies door de V&G coördinator op te volgen:

Datum :

Naam bedrijf :

Medewerker :

Identificatie document :

ID nummer :
(gecontroleerd op geldigheid van paspoort of ID-kaart.
Rijbewijs niet akkoord)

Handtekening :
(kopie formulier maken en bewaren in het V&G plan)

Bouwplaats voorschriften

- Bouwplaats reglement geldt voor eenieder die het werk bedreft;
- Melden bij uitvoerder is verplicht;
- Eenieder die voor de eerste keer op het werk komt meldt zich bij de projectleiding. Deze neemt de uit te voeren werkzaamheden, geldende afspraken en verdere regels met de medewerker door;
- Werktijden: 07.00 tot 15.50 uur met pauzes van 09.00 tot 09.15 uur, 11.00 tot 11.05 uur en van 12.30 tot 13.00, opruimen geschiedt in werktijd, omkleden in eigen tijd;
- Elke werkgever is verantwoordelijk voor het geven van introductie en instructie voordat zijn werknemers werkzaamheden gaan verrichten op de bouwplaats;
- Tijdens de voortgang van het werk zal de eerste verantwoordelijke van de neven-/onderaannemers zijn medewerkers informeren over besluiten en afspraken inzake kwaliteit, veiligheid en gezondheid;
- Men dient zich aan de gestelde eisen inzake kwaliteit, veiligheid, gezondheid en calamiteiten te houden;
- Het legitimeren bij de uitvoerder is verplicht. Rijbewijs is geen geldig legitimatiebewijs in kader van WKA;
- Het opvolgen van aanwijzingen gegeven door de V&G coördinator en/of projectleiding is verplicht. Eenieder die zich hier niet aan houdt kan door deze van het werk worden verwijderd (voor personeel van Van Santvoort Bouw geldt een interne sanctieregeling);
- Men dient mee te werken aan voorlichting en onderricht als bedoeld in artikel 8 van de ARBO-wet;
- Het dragen van veiligheidsschoenen, en -/helm is verplicht. Dit geldt ook voor de op werkplek geldende persoonlijke beschermingsmiddelen conform bijgevoegde tabel;
- Op arbeidsmiddelen aangebrachte beveiligingen niet veranderen of weghalen en op juiste wijze gebruiken;
- Ongevallen, incidenten en gevaarlijke situaties dienen direct gemeld te worden bij de projectleiding en/of de V&G coördinator;
- Het (tijdelijk) verwijderen van veiligheidsvoorzieningen mag alleen plaatsvinden in overleg met projectleiding;
- Bij werkzaamheden op of nabij openbare weg en/of spoorweg is het dragen van veiligheidssignerende kleding verplicht;
- Gebruik van bouwgoederenlift voor vervoer van personen is ten strengste verboden;
- Alle op het werk aanwezige machines, kranen en gereedschappen dienen te voldoen aan de thans geldende normen, bepalingen en keuringseisen en dienen te zijn gekeurd;
- Voor alle ruimtes geldt een rookverbod, behalve voor de daarvoor ingerichte rokersschafketen;

- Het nuttigen dan wel onder invloed zijn van drank en/of drugs is gedurende de werktijden ten strengste verboden;
- Schaftruimte en werkplek opgeruimd en ordelijk houden;
- Geluidsinstallaties mogen geen overlast veroorzaken;
- Afval gescheiden inzamelen;
- Privé gebruik van de mobiele telefoon is op de bouwplaats enkel toegestaan in de pauze tijden;
- Parkeren alleen op de daarvoor aangewezen locaties.

PBM Voorschriften

<u>ALTIJD</u>		Veiligheidsschoenen verplicht			
HIJSEN		Veiligheidshelm opzetten, alsmede bij valgevaar en werken op hoogte.			
Aangevuld met:					
BOREN					
ZAGEN					
FREZEN					
SLIJPEN					
HAKKEN					
TRILLEN					
LASSEN					
SCHIETEN					
 Oorkappen  Bril  Handschoenen					
 Adembescherming  Laskap					

Extra aandacht voor

- Werken op hoogte of in besloten ruimten;
- Plaatsen van metaal of betonconstructies, bekistingen en prefab elementen;
- Plaatsen van en/of betreden van steigers;
- Gebruik van toxische stoffen;
- Werken in of met gezondheidsschadelijke stoffen;
- Werken in de buurt van hoogspanning, spoorweg of straling door GSM antennes;

Algemene verplichtingen van de werknemer (artikel 11 ARBO-wet)

Alle werknemers zijn verplicht om de nodige voorzichtigheid en zorgvuldigheid in acht te nemen en naar vermogen zorg te dragen voor de eigen veiligheid en gezondheid en die van anderen.

Sancties

Bij overtreding van bouwplaats regels door een medewerker van [REDACTED] of onderaannemer kan door [REDACTED] een sanctie worden opgelegd.

[REDACTED] voert hiertoe het volgende beleid:

- Eigen medewerker, zie bedrijfsreglement
- Onderaannemers:
 - Mondelinge waarschuwing
 - Schriftelijke waarschuwing
 - Verwijdering van de bouwplaats (eventuele stagnatie kosten zijn voor rekening van betreffende onderaannemer)

Hoe te handelen bij een ongeval / calamiteit?

- Zie alarmkaarten en breng uitvoerder op de hoogte.

Veilig werken begint met een opgeruimd en ordelijk ingerichte werkplek. Denk ook aan het schoonhouden van schafketen en toiletunits

Veel succes en werkplezier toegewenst

Bouwhekken direct achter reeds aanwezige stelconplaten zetten

Toegangspoort naar bouwterrein
Bouwhekken

Blauwe lijn = positie bouwhekken nabij 60 appartementen (= huidige situatie d.d. 14-09-2021 intact laten)

Ten tijde van inrichten bouwterrein met EKWC overleggen of uitvoerderskeet hier mag komen staan, e.e.a. overeenkomstig de huidige situatie d.d. 14-09-2021 zoals de foto hierboven weergeeft

In nader overleg met Gemeente & Polimeks af te stemmen op welke positie langs het U-gebouw de bouwhekken komen te staan

Ruimte vrijhouden t.b.v. terras (= huidige situatie d.d. 14-09-2021 intact laten)

Bouwhekken

[REDACTED]

Verzonden:

[REDACTED]
donderdag 30 september 2021 13:30

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
RE: Vraag inzake KVL terrein te Oisterwijk [Spam score:11%]

Geachte [REDACTED]

Zoals zojuist telefonisch afgesproken is het akkoord om 1 rij stelconplaten af te sluiten en te betrekken bij de bouwplaats inrichting. De resterende rij stelconplaten dient vrij te blijven in verband met de bereikbaarheid voor de hulpdiensten.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 30 september 2021 12:56

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Vraag inzake KVL terrein te Oisterwijk

Beste [REDACTED]

Op het KVL terrein in Oisterwijk gaan wij volgend jaar nog een appartementencomplex realiseren.

Dit op de locatie achter de Leerfabriek en tegenover de Lakfabriek (als het goed is werk deze link naar Google Maps);

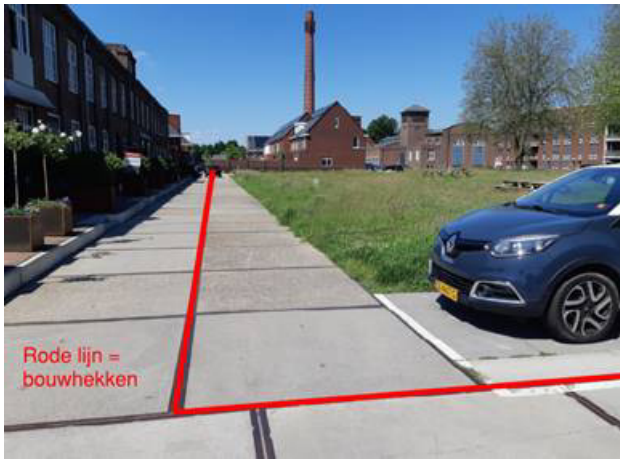
<https://www.google.nl/maps/@51.580966,5.1860895,3a,75y,16.72h,81.29t/data=!3m6!1e1!3m4!1s9WwpACODRo7VcO96kW6Tuw!2e0!7i16384!8i8192>

Om het te bebouwen terrein bereikbaar te houden willen we aan de voorzijde van de Lakfabriek de nu aanwezige stelconplaten voor de helft bij het bouwterrein betrekken, dit volgens het principe zoals onderstaande foto aangeeft (er resteert dan één stelconplaat van ca. 2000mm breedte). Dit zou betekenen dat de Lakfabriek aan de voorzijde wel te voet, per fiets, etc. te bereiken is maar niet direct met de brandweerauto danwel ambulance. Vanaf de beide zijanten alsmede de achterzijde lijkt me de Lakfabriek voldoende bereikbaar te blijven voor de hulpdiensten.

Graag even overleg hierover, ik ben bereikbaar via [REDACTED]

Dank alvast,

■



Graag even overleg hierover,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

