

aan: Gemeente Oisterwijk

betreft: Parkeerbalans KVL Oisterwijk

steller: De Essentie van Gebiedsontwikkeling

kenmerk: KVL/2021/LW/c02

datum: 6 december 2021

Benodigde parkeerplaatsen

Voor de benodigde parkeerplaatsen op het KVL-terrein wordt er gekeken naar de geldende parkeernorm. Deze norm is opgenomen in de 'Nota parkeernormen 2016, gemeente Oisterwijk'. Deze nota is opgenomen in de bijlage. Binnen deze nota wordt onderscheidt gemaakt tussen de parkeernorm voor de woningen en de parkeernorm voor de voorzieningen, zoals de kantoren, winkels e.d. Daarnaast wordt er binnen de parkeernormen ook onderscheidt gemaakt tussen het centrum, schil centrum, rest bebouwde kom en het buitengebied. Op pagina 10 en 11 van de nota zijn figuren opgenomen waarop vermeld staat welk gebied in welke zone ligt.

Om te berekenen hoeveel parkeerplaatsen er benodigd zijn, is er eerst een scheiding gemaakt tussen 'woningen' en 'voorzieningen'. Voor beide categorieën is er conform de bijbehorende parkeernorm berekend hoeveel parkeerplaatsen er in totaal nodig zijn. Deze parkeernorm is inclusief bezoekersparkeren. Echter worden er ook een aantal parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Deze 'eigen terrein-parkeerplaatsen' worden van het totaal benodigde parkeerplaatsen afgehaald. Hieruit volgt het aantal parkeerplaatsen dat benodigd is in het openbaar gebied.

Appartementencomplex

Binnen het appartementencomplex zijn er 22 appartementen gerealiseerd in de categorie 'duur'. De appartementen liggen in 'centrum schil'. De bijbehorende parkeernorm bedraagt 1,9. Dit houdt in dat er 42 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden voor dit appartementencomplex.

Er zijn 27 parkeerplaatsen op 'eigen terrein' gerealiseerd. De overige 15 parkeerplaatsen (voor het toepassen van dubbelgebruik, zie alinea hieronder) zijn/worden gerealiseerd in het openbaar gebied en worden daarom hiermee opgevangen.

APPARTEMENTENCOMPLEX	Werkdag overdag	Koopavond
Woningen		
• Benodigd totaal	42	42
• Beschikbaar eigen terrein	27	27
Benodigd (en/of gerealiseerd in) openbaar gebied	15	15

Figuur 1: aantal benodigde parkeerplaatsen in het openbaar gebied voor het appartementencomplex

Totale balans

Echter, voor de totale balans wordt over de parkeerplaatsen in het openbaar gebied vervolgens nog een factor voor dubbelgebruik toegepast, wat concludeert in het aantal benodigde parkeerplaatsen die gerealiseerd moeten worden in het openbaar gebied. Zie figuur 2.

TOTAAL BENODIGD	Werkdag overdag	Koopavond
Woningen		
• Benodigd totaal	651	651
• Beschikbaar eigen terrein	257	257
Benodigd openbaar gebied	394	394
Factor dubbelgebruik	60%	90%
Benodigd openbaar gebied	237	355
Voorzieningen		

• Benodigd totaal	440	351
• Beschikbaar eigen terrein	48	48
Benodigd openbaar gebied	392	303
Totaal benodigd openbaar gebied	628	658

Figuur 2: aantal benodigde parkeerplaatsen in het openbaar gebied

Beschikbare parkeerplaatsen

Voor de beschikbare parkeerplaatsen wordt er gekeken naar de openbare parkeerplaatsen en de openbare parkeerplaatsen 'onder voorwaarden¹'. De parkeerplaatsen op eigen terrein worden vanzelfsprekend buiten beschouwing gelaten.

	Werkdag overdag	Koopavond
• Openbaar	391	391
• Onder voorwaarden	241	295
Totaal beschikbaar openbaar gebied	632	686

Figuur 3: aantal beschikbare parkeerplaatsen in het openbaar gebied

Totale balans

De parkeerbalans ontstaat vervolgens door het aantal benodigde parkeerplaatsen af te halen van het aantal beschikbare parkeerplaatsen. In figuur 3 staat dit weergegeven:

	Werkdag overdag	Koopavond
• Beschikbare parkeerplaatsen	632	686
• Benodigde parkeerplaatsen	628	658
Balans	+4	+28

Figuur 4: totale balans parkeerplaatsen

Hieruit kan geconcludeerd worden dat er overdag, conform de berekening gebaseerd op de parkeernormen, er 4 parkeerplaatsen 'extra' zijn. Op de koopavond zijn dit er 28.

¹ Overdag betaald parkeren