

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6151149
Aanvraagnaam	KVL Koopappartementen
Uw referentiecode	
Ingediend op	30-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 22 koopappartementen in 2 bouwblokken op een halfverdiepte parkeergarage met bergingen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oisterwijk
Bezoekadres:	De Lind 44 5061 HX Oisterwijk
Postadres:	Postbus 10101 5060 GA Oisterwijk
Telefoonnummer:	0135291311
Faxnummer:	0135285660
E-mailadres:	gemeente@oisterwijk.nl
Website:	www.oisterwijk.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer [REDACTED]
Vestigingsnummer [REDACTED]
(Statutaire) naam [REDACTED]
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters [REDACTED]
Voorvoegsels [REDACTED]
Achternaam [REDACTED]
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode [REDACTED]
Huisnummer [REDACTED]
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]

4 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]
Faxnummer -
E-mailadres [REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer [REDACTED]
Vestigingsnummer [REDACTED]
(Statutaire) naam [REDACTED]
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters [REDACTED]
Voorvoegsels -
Achternaam [REDACTED]
Functie [REDACTED]

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode [REDACTED]
Huisnummer [REDACTED]
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]

4 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]
[REDACTED]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]
Faxnummer -
E-mailadres [REDACTED]

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oisterwijk

Kadastrale gemeente Oisterwijk

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 7977

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag Toekomstig eigenaar van een gedeelte van het perceel
waarop gebouwd gaat worden.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4791

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

14868

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1218

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2633

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1878

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

22

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie ingediende Kleur- en materiaalstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Aan de zijde van het U-gebouw overschrijdt het plan circa 1,15m de bestemmingsplangrens en een deel van de 3e verdieping overschrijdt met circa 1,12m de toegestane bouwhoogte van 14,00 m.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik is braakliggend terrein.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het op te richten bouwwerk betreft een appartementengebouw met een halfverdiepte stallinggarage.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik past, afgezien van de hiervoor gesignaleerde strijdigheden, binnen de regelgeving van het vigerend bestemmingsplan

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1668D-KVL_Machtiging_BPD_pdf	1668D-KVL_Machtiging BPD.pdf	Anders	30-06-2021	In behandeling
L_aanvullingen_op_gevelontwerp_VO_DO_pdf	210421 KVL aanvullingen op gevelontwerp VO_DO.pdf	Welstand	30-06-2021	In behandeling
210614_KMS_Omgevingsvergunning_pdf	210614 KMS Omgevingsvergunning-.pdf	Welstand	30-06-2021	In behandeling
KVL_-_gemeente_Oisterwijk_2021-06-03_pdf	Definitief-Eindadvies supervisie gebouw Hart van KVL - gemeente Oisterwijk 2021-06-03.pdf	Welstand	30-06-2021	In behandeling
1668D_KVL_Bouwbesluittoest_algemeen_pdf	1668D_KVL_Bouwbesluittoest algemeen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type_A1--0_pdf	1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type A1-0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type_B1--0_pdf	1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type B1-0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type_B2--1_pdf	1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type B2-1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type_D1--3_pdf	1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type D1-3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type_E1--0_pdf	1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type E1-0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type_E2--0_pdf	1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type E2-0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type_F1--0_.pdf	1668D_KVL_Bouwbesluittoest_type F1-0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
aA0_nime_01_001_brandveiligheid_WABO_.pdf	Rm190124aaA0.nime_01_001_brandveiligheid WABO.pdf	Anders	30-06-2021	In behandeling
-01-08-02_constructie-10-1_14-06-2021_.pdf	2021-01-08-02_-constructie-101_14-0-6-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
-01-08-02_constructie-20-1_14-06-2021_.pdf	2021-01-08-02_-constructie-201_14-0-6-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
-01-08-02_constructie-30-1_14-06-2021_.pdf	2021-01-08-02_-constructie-301_14-0-6-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
-01-08-02_constructie-40-1_14-06-2021_.pdf	2021-01-08-02_-constructie-401_14-0-6-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
-01-08-02_constructie-B0-1_14-06-2021_.pdf	2021-01-08-02_-constructie-B01_14-0-6-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
-01-08-02_constructie-K0-1_14-06-2021_.pdf	2021-01-08-02_-constructie-K01_14-0-6-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
1900852_001-XF_Oisterwijk_.pdf	1900852.001-XF Oisterwijk.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
1900852_001-XF_Oisterwijk_A_.pdf	1900852.001-XF Oisterwijk A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
1900852_001-XF_Oisterwijk_B_.pdf	1900852.001-XF Oisterwijk B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
itsberekeningen_Versie_A_dd02062021_.pdf	19060_Constructie-Stabiliteitsberekeningen_Versie A dd02062021 .pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-06-2021	In behandeling
Formulier_Veilig_Onderhoud_.pdf	Formulier Veilig Onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	30-06-2021	In behandeling
V-G_Bijlage_D1_.pdf	V-G_Bijlage_D1-.pdf	Overige gegevens veiligheid	30-06-2021	In behandeling
V-G_Bijlage_D2_.pdf	V-G_Bijlage_D2-.pdf	Overige gegevens veiligheid	30-06-2021	In behandeling
V-G_Bijlage_D3_.pdf	V-G_Bijlage_D3-.pdf	Overige gegevens veiligheid	30-06-2021	In behandeling
24aaA3_olri_01_002_ventilatie_garage_.pdf	Rm190124aaA3.olri_01_002_ventilatie garage.pdf	Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
m190124aaA6_ife_01_001_Bouwakoestiek_.pdf	Rm190124aaA6.ife_01_001 Bouwakoestiek.pdf	Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
Rm190124aaA1_maja_0-1_001_MPG_.pdf	Rm190124aaA1.maja_01_001_MPG.pdf	Overige gegevens veiligheid	30-06-2021	In behandeling
Rm190124aaA4_ife_01_001_BENG_blok_A_.pdf	Rm190124aaA4.ife_01_001 BENG blok A.pdf	Energiezuinigheid en milieu	30-06-2021	In behandeling
Rm190124aaA5_ife_01_001_BENG_blok_B_.pdf	Rm190124aaA5.ife_01_001 BENG blok B.pdf	Energiezuinigheid en milieu	30-06-2021	In behandeling
bouwplaatsinrichting_mai-1_29-06-2021_.pdf	Bijlage 1 bouwplaatsinrichting mail 29-06-2021.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	30-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
age_2_PIF_Oisterwijk_mail_29-06-2021_.pdf	Bijlage 2 PIF Oisterwijk mail 29-06-2021.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-06-2021	In behandeling
Bouwveiligheidsplan_mail_29-06-2021_.pdf	Bouwveiligheidsplan mail 29-06-2021.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-06-2021	In behandeling
D001_Situatie_.pdf	D001 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
D050_Plattegrond_kelder_.pdf	D050 Plattegrond kelder.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
D100_Plattegrond_begane_grond_.pdf	D100 Plattegrond begane grond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
D110_Plattegrond_1e_verdieping_.pdf	D110 Plattegrond 1e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
D120_Plattegrond_2e_verdieping_.pdf	D120 Plattegrond 2e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D130_Plattegrond_3e-verdieping_pdf	D130 Plattegrond 3e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
D140_Plattegrond_dak-aanzicht_pdf	D140 Plattegrond dak-aanzicht.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
D200_Gevels_pdf	D200 Gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
D300_Doorsneden_pdf	D300 Doorsneden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
D400_Details_pdf	D400 Details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
D800_bouwbesluit_-_begane_grond_pdf	D800 bouwbesluit - begane grond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
D810_bouwbesluit_-_1e_verdieping_pdf	D810 bouwbesluit - 1e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D820_bouwbesluit_-_2e_verdieping_pdf	D820 bouwbesluit - 2e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
D830_bouwbesluit_-_3e_verdieping_pdf	D830 bouwbesluit - 3e verdieping.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
D850_bouwbesluit_-_kelder_pdf	D850 bouwbesluit - kelder.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
D860_bouwbesluit_-_oppervlaktes_pdf	D860 bouwbesluit - oppervlaktes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	30-06-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 4271442

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 0