



Opgesteld door: F.C.A. van den Borne
Datum: 29-06-2021
Schaal: 1 : 1000
Project: 96555-023

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Heuvelstraat 16 te Moergestel wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de ontwerp "Omgevingsvisie Oisterwijk".

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van een historische bebouwingsconcentratie in het Esdorpenland-schap. Onder invloed van het potstalsysteem zijn op de zandgronden verschillende bodems ontstaan met verschil-lende landschapstypen. In dit systeem werd het vee 's nachts in de stallen gehouden. De mest werd vermengd met een strooisellaag uit de bossen en op de landbouw-gronden rondom de boerderij verspreid. Hierdoor ontstond een vruchtbare bodem waarop men akkerbouwgewassen kon telen. Deze vruchtbare laag werd steeds dikker en vruchtbaarder. Deze akkercomplexen werden gezamenlijk ontgonnen en vanuit de boerderijen in het dorp bewerkt. Hierdoor zijn rond de meeste dorpen in zandgebieden essen ontstaan die nog steeds herkenbaar zijn als grotere open gebieden, maar de karakteristieke hoogteverschillen zijn in veel gevallen verdwenen. De oude gehuchten Vinkenbergh, Heuvelstraat, Zelt en Broekzijde liggen als slingerende linten in het landschap en vormen een afwisseling tussen bebouwing en open zichten op het landschap.

De gehuchten aan de Heuvelstraat en de Broekzijde (Vinkenbergh, Zelt en Broekzijde) hebben een verschillend karakter. Het is ook nu nog te ervaren dat het deel aan de Broekzijde op de open akkers lag en het deel aan de Heuvelstraat deel uitmaakte van het kampenlandschap. Zo is de kavelstructuur rond de Heuvelstraat langgerechter en zijn de kavelranden meer beplant. De oude akkers bij de Broekzijde zijn nog herkenbaar in het reliëf in het landschap, maar zijn tegenwoordig veelal in gebruik als weiland.

Kwaliteiten

- Open essen;
- Laanbeplanting langs hoofdwegen;
- Open ruimtes tussen de erf met zicht op het achterliggende landschap;
- Beplanting rondom erven;
- Verschillen tussen beide ontginningsassen.

Landschappelijke inpassing

De beoogde landschappelijke inpassing zal inspelen op de kwaliteiten van het esdorpenlandschap. Zo zullen de zichtrelaties tussen het lint (Heuvelstraat) en de achterlig-gende essen versterkt worden door beplanting aan te brengen aan de perceelsranden (benadrukking kampen-landschap). Ter plaatse van de achterliggende essen is meer openheid gewenst. Naar aanleiding van voorgaand zullen de zijdelingse perceelsgrenzen over de gehele lengte van het bedrijf ingepast worden middels een aan te planten bomenrij van zomereik (h.o.h. 10 m) op een ondergrond van bloem- en kruidenrijk grasland (breedte 5 m). De relatief stenige zijkanten van de stallen worden hierdoor (grotendeels) uit het zicht onttrokken. De achterzij-de zal vrijblijven van beplanting om de relatie met de open essen te behouden. Bovendien is het zicht vanuit de omgeving op de achterzijde nihil.

Gezien voorgaand is er sprake van een gebiedseigen en robuuste inpassing van het bedrijf aan de Heuvelstraat 16 te Moergestel, van tenminste 20% van de omvang van het bouwvlak. Tevens kan gesteld worden dat er sprake is van een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
Tel.: (013) 519 94 58
www.vandunadvies.nl

Postel 8
5711 ET Someren
Tel.: (0493) 74 50 15
info@vandunadvies.nl