

Gemeente Oisterwijk
T.a.v. de heer
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	:	9 maart 2023	Behandeld door	:	
Ons kenmerk	:	111344 / 115828	Doorkiesnummer	:	
Uw kenmerk	:	Uw e-mail d.d. 8-2023	E-mailadres	:	
Onderwerp	:	Heuvelstraat 16 Moergestel	Bijlagen	:	1
			Verzonden	:	10 maart 2023

Beste heer

Op 8 februari 2023 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, te reageren op de voorlopige ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning voor het adres Heuvelstraat 16 te Moergestel. Dit plan voorziet in de uitbreiding van een intensieve veehouderij. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Instemming in grote lijnen

Het dakoppervlak neemt toe met 3367 m². Het totaal toekomstig verhard oppervlak is 14025 m². De gevoeligheidsfactor ter plaatse is 0,5. De benodigde berging is berekend op basis van het totaal toekomstig verhard oppervlak en de gevoeligheidsfactor. De te realiseren retentiesloot ligt aan de noordoostkant van het plangebied en krijgt een totale inhoud van 696 m³ en een noodoverloop naar de bestaande zuidelijker gelegen B-watergang. Ik stem in grote lijnen in met dit plan maar heb nog een aantal opmerkingen. Ik verzoek u deze opmerkingen te verwerken in de volgende planversie.

Meest recente beleid

Ik verzoek u in de waterparagraaf het meest recente waterbeleid op te nemen. Controleert u ook of het meest recente gemeentelijk waterbeleid is genoemd?

Het nationaal waterplan 2016 – 2021 is vervangen door het Nationaal waterprogramma 2022 – 2027.

Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 is vervangen door Regionaal Water en Bodem programma (RWP) 2022-2027. Zie website <https://www.brabant.nl/onderwerpen/water/waterbeleid-provinciaal-milieu-en-waterplan/regionaal-water-en-bodem-programma>

Bestaande greppel

Ten zuiden en westen van de bestaande bedrijfsbebouwing ligt op dit moment een greppel. Om de bebouwing uit te kunnen breiden moet deze greppel (deels) gedempt worden. Ik ga er van uit dat hemelwater op dit moment in deze greppel wordt opgevangen. Ik verzoek u

kort aandacht te besteden aan de huidige hemelwaterverwerking op het perceel. (zie bijlage voor weergave)

Toekomstige ligging hemelwaterverwerking

Ik vraag mij af of het haalbaar is hemelwater in plaats van naar het zuid westen richting het noord oosten af te voeren. In een telefonisch overleg met de opsteller van dit bestemmingsplan van Van Dun advies hebben we afgesproken dat de adviseur en de initiatiefnemer dit nog eens nauwkeurig bekijken. Mocht blijken dat afvoer richting de noordoost hoek van het perceel niet haalbaar is dan kan ook een retentie greppel / zaksloot worden aangelegd ten zuiden van de nieuwe uitbreiding. De noodafvoer kan aansluiten op de B-watergang ten oosten van het perceel. Ik verzoek u zo nodig de waterparagraaf hierop aan te passen. (zie bijlage voor weergave)

Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer of stuur een e-mail naar

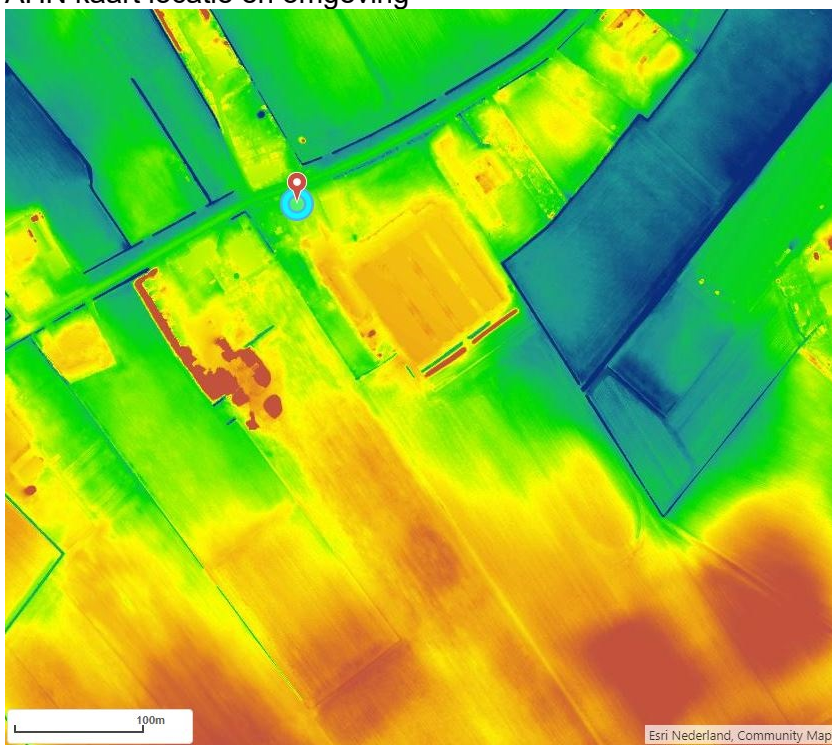
Met vriendelijke groet,

Planadviseur

Dit document is digitaal ondertekend en daardoor niet voorzien van een zichtbare handtekening.

Bijlage

AHN kaart locatie en omgeving



Huidige afwatering voor zover te zien vanaf AHN en luchtfoto



Afwatering omgevingsvergunning



Alternatief afwatering

