

Gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-omgevingsvergunning 'Wijziging pluimveehouderij Heuvelstraat 16 Moergestel'

Datum

24 maart 2023

Ons kenmerk

C2311212/5242357

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Wijziging pluimveehouderij Heuvelstraat 16 Moergestel'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-omgevingsvergunning voorziet in uitbreidingsruimte ten behoeve van een pluimveehouderij aan de Heuvelstraat 16.

Dit bedrijf wil zich ontwikkelen ten behoeve van het verkrijgen van een Beter Leven ster. Hiervoor moeten de stallen worden uitgebreid en verlengd met 20 meter en een uitloop worden gerealiseerd.

Wanneer het 1 ster Beter Leven concept niet aanslaat, zal weer terug worden gegaan naar het houden van vleeskuikens volgens de gangbare manier.

De beoogde uitbreiding bedraagt in totaal 3.367 m² (inclusief de uitlopen).

Hiervan bedraagt de uitbreiding aan de achterkant van de stallen in totaal 1.487 m². De benodigde verplichte oppervlakte aan uitlopen bedraagt 1.880 m². Met de voorgestelde uitbreidingen behoudt het bouwblok dezelfde omvang van 1,5 ha.

Het plangebied is gelegen binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied' en de aanduiding 'stalderingsgebied' op grond van de IOV.

Datum

24 maart 2023

Ons kenmerk

C2311212/5242357

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de artikelen 3.49 t/m 3.52 van de IOV. In dat verband hebben wij de volgende opmerkingen.

Zorgvuldige veehouderij

Elke uitbreiding, vestiging of omschakeling naar een veehouderij in landelijk gebied moet voldoen aan de eisen van een zorgvuldige veehouderij en de overige voorwaarden die in de artikelen 3.49 en 3.50 IOV zijn opgenomen.

Eisen zorgvuldige veehouderij (BZV)

Onderhavig bedrijf wil naast Beter Leven 1 ster ook het certificaat AH Goed Nest Kip aanvragen. Hiermee worden punten gescoord in het kader van de BZV. Omdat is aangekondigd dat er met dit laatste certificaat zal worden gestopt, kan nu niet voldaan worden aan de minimale BZV-score van 7.25. Gelet hierop zullen er aanvullende verbeteringsmaatregelen getroffen moeten worden om tot een hogere score te komen.

Uitbreiding in dieren

Alle stallen worden 20 meter verlengd en er komt een uitloop bij. Mocht Beter Leven onverhoopt niet gaan lopen, dan wil het bedrijf terug kunnen vallen op regulier. Er staat dan echter wel meer stalruimte, die dan geschikt is om meer dieren te houden dan de huidige vergunning toestaat.

Hoewel de vigerende milieuvergunning het houden van meer kuikens niet toestaat kan er ruimtelijk (feitelijk) wel sprake zijn van uitbreiding van dieren aantallen. Wij verzoeken dit in de omgevingsvergunning uit te sluiten, door daarvoor een voorwaardelijke bepaling voor op te nemen.

Voorgrondbelasting

Bij geurimpact staat dat de voorgrondbelasting in het buitengebied in situatie 1 10,2 Oue/m³ bedraagt en in situatie 2 0,8 oue/m³. Dat laatste klopt niet. Dit lijkt een typefout te zijn. In de BZV- uitdraai staat dat het 14,6 is.

We verzoeken dit aan te passen.

Staldering

Op grond van artikel 3.52 IOV moet een bestemmingsplan (omgevingsvergunning) van toepassing op stalderingsgebied regelen dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel een stalderingsbewijs kan worden overgelegd.

Uit onze informatie blijkt dat voor dit adres nog geen stalderingsbewijs is aangevraagd. Er moet dus nog voldaan worden aan artikel 3.52 IOV.

Datum

24 maart 2023

Ons kenmerk

C2311212/5242357

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van de omgevingsvergunning die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen.

Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.