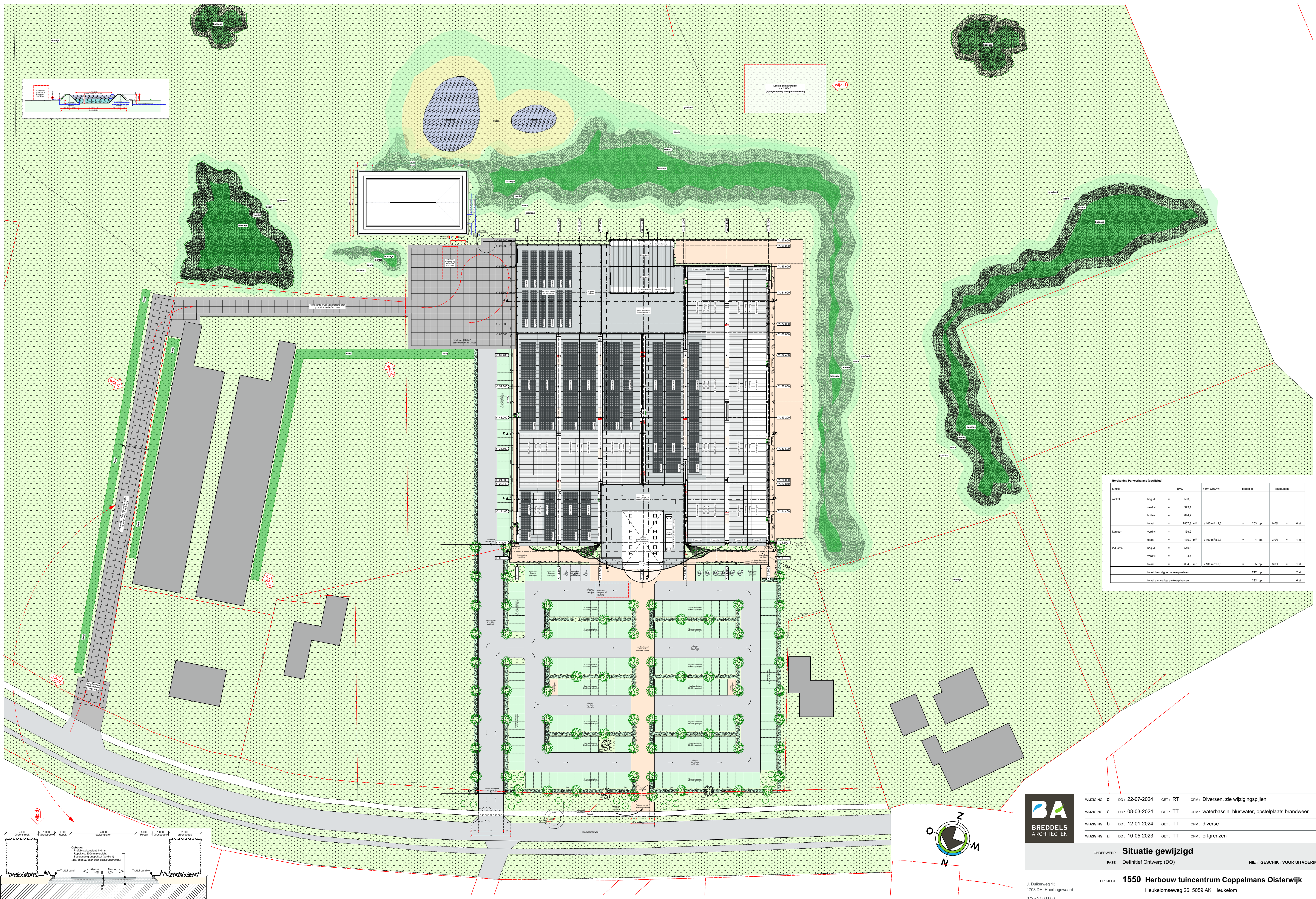
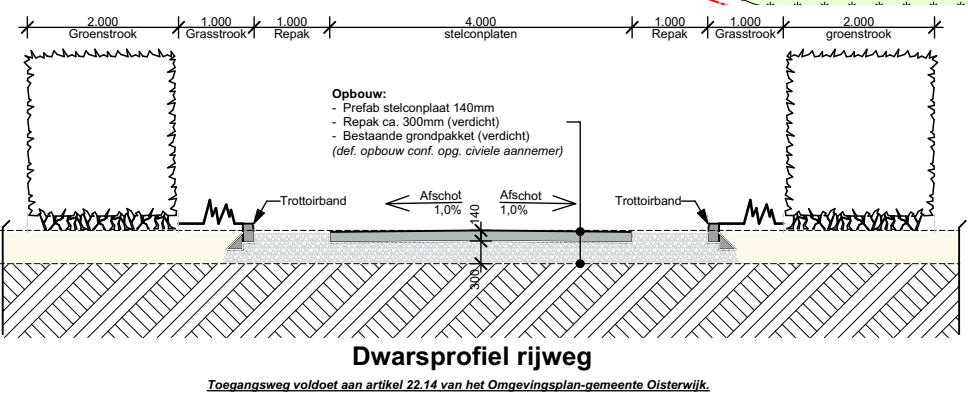


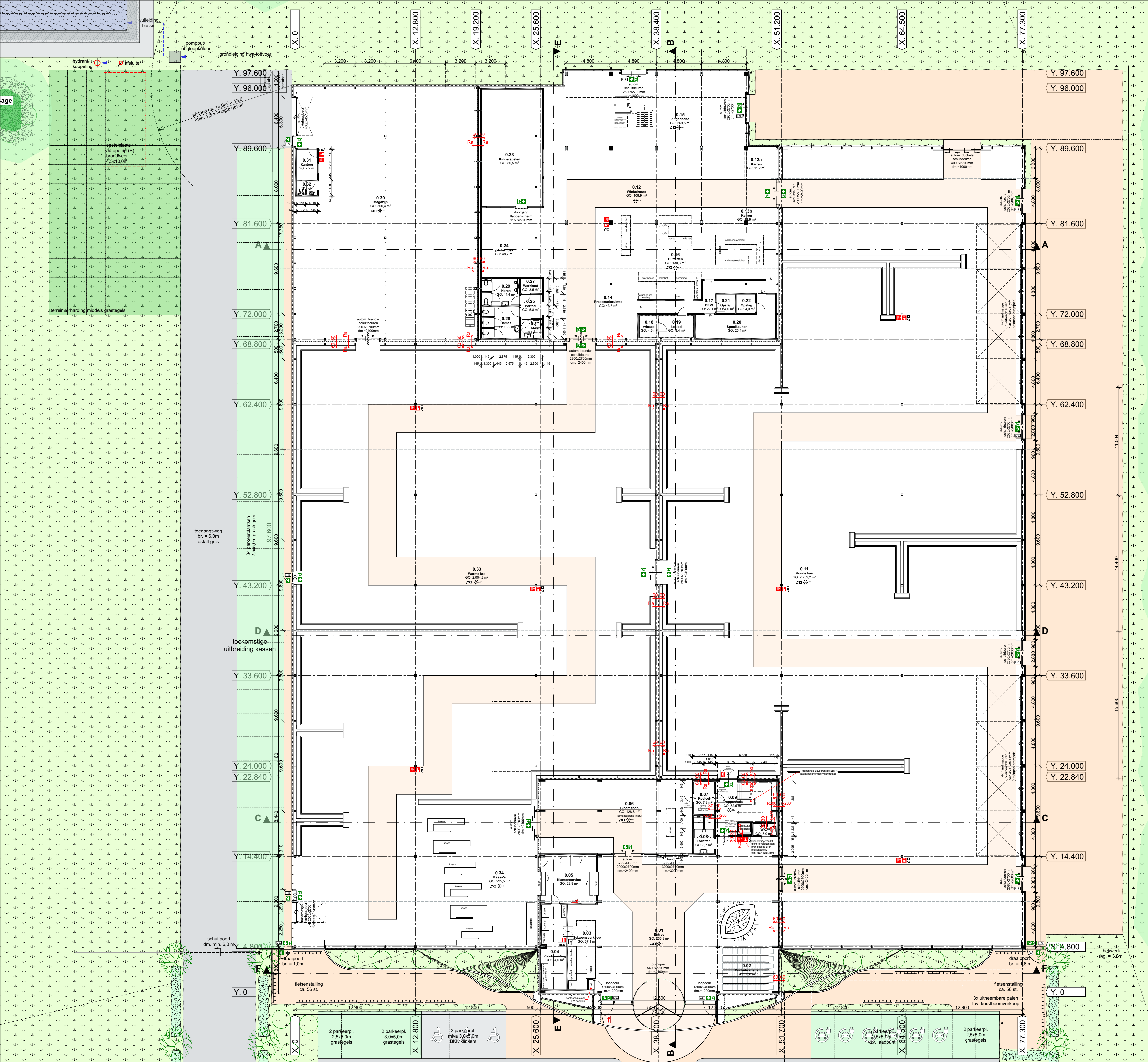


Berekening Parkenplaatsen (gewijzigd)					
functie	BVO	norm CROW	benodigd	landpunten	
winkel	beg. vl.	= 6560.0	= 203 pp.	0.0%	= 0 st.
	ver. vl.	= 373.1			
	builen	= 844.2			
	totaal	= 7807.3 m²			
kantoor	ver. vl.	= 139.2	= 4 pp.	3.0%	= 1 st.
	totaal	= 139.2 m²			
industrie	beg. vl.	= 340.5	= 5 pp.	3.0%	= 1 st.
	ver. vl.	= 94.4			
	totaal	= 634.9 m²			
totaal benodigde parkeerplaatsen			212 pp.	2 st.	
totaal aanwezige parkeerplaatsen			232 pp.	6 st.	



WUZING : d	DO: 22-07-2024	GET: RT	OPM: Diversen, zie wijzigingspijlen
WUZING : c	DO: 08-03-2024	GET: TT	OPM: waterbassin, bluswater, opstelplaats brandweer
WUZING : b	DO: 12-01-2024	GET: TT	OPM: diverse
WUZING : a	DO: 10-05-2023	GET: TT	OPM: erfgrenzen
ONDERWERP: Situatie gewijzigd			
FASE: Definitief Ontwerp (DO)			
NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING			

PROJECT: 1550 Herbouw tuincentrum Coppelmans Oisterwijk		SCHAAI: 1:500	TEKENINGNUMMER: DO-011d
Heukelomseweg 26, 5059 AK Heukelom			
OPDRACHTGEVER: Coppelmans Oisterwijk		GETEKEND: TT	DATUM: 01-05-2023
Heukelomseweg 26			
5059 AK Heukelom			



Renvooi brand

Compartmenteringen:

- 30 30 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverval (WBDO)
- Ra Ra Ra, weerstand tegen rookdoorslag vlg. NEN 6075 (WRD)
- 60 60 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverval (WBDO)
- R200 R200 R200, weerstand tegen rookdoorslag vlg. NEN 6075 (WRD)
- 30 30 30 Eenzijdig 30 minuten WBDO op bezijken
- 60 60 60 Eenzijdig 60 minuten WBDO op bezijken
- 30 30 30 30 minuten WBDO en zelfsluitende deur
- 60 60 60 60 minuten WBDO en zelfsluitende deur
- Zelfsluitende deur

Vluchtvoorzieningen:

- Vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011 en conform de zichtbaarheidseisen bedoeld in de artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838.

- Ruimte voorzien van noodverlichting volgens NEN-EN 1838.

- Deur, welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, zoals bijvoorbeeld sleutels.

- Deur, welke te openen is door middel van paniekuitgang. De deur dient in de vluchtrichting te draaien en te openen zijn middels een paniekkruk.

- De voorgeschreven zelfsluitende deuren mogen uitsluitend in geopende stand worden gehouden d.m.v. elektroaantrekking, die worden gecombineerd door een automatische brandmeldinstallatie of een soortgelijke installatie.

- Vluchtroutes aan de buitenzijde voorzien van 'Nooddeur vrijhouden' opschrift conform de NEN 3011 en Bouwbesluit art. 6.25.

Brandveiligheidsinstallaties:

- Brandmelding volgens NEN-EN 671-1 (Dekkend bereik = 2/3 slanglengte + 5 meter)

- Handbrandblusser (kooktoernieuwblusser, poederblusser of sproeischuimblusser) welke voldoet aan de NEN 2559

- Blusdekken

Brandbeveiligingsinstallaties:

- Brandweeringang

- Automatisch te ontgrendelen deur bij brandmelding

- Brandmeldpaneel

- Brandmeldcentrale

- Handbrandmelder

- Rookmelder (optische rookdetectie)

- Slow-whop

Begripsbepalingen uit het bouwbesluit:

- Verblijfsgebied

- Toegankelijkheidssector

- Brandmeldinstallatie uitvoeren conform de rapportage van de Brandadviseur: 'Brandveiligheid', Rm170088abA0.davh_02 (versie 02) dd. 10/01/2024 (zie hfd. 3) en vlg. PVE BmI (e.a. in overleg met veiligheidsregio).

- Ontsluitingsinstallatie uitvoeren conform de rapportage van de Brandadviseur: 'Brandveiligheid', Rm170088abA0.davh_02 (versie 02) dd. 10/01/2024 en vlg. PVE OAI (e.a. in overleg met veiligheidsregio).

Materialen:

- De samenvatting toont, middels certificaten van de toegepaste materialen, aan dat de draagconstructie van de WBDO-wanden een brandwerendheid hebben m.b.t. bezijken gelijk is aan de WBDO-eis van die betreffende wanden, e.a. conform Bouwbesluit art. 2.10.

- Zie de voorwaarden van toepassing materialen in de rapportage 'Brandveiligheid' Rm170088abA0.davh_02 (versie 02) dd. 10/01/2024.

- Binnenoppervlakte: Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet ten minste aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak. Zie de voorwaarden van toe te passen materialen in de rapportage 'Brandveiligheid' Rm170088abA0.davh_02 (versie 02) dd. 10/01/2024.

- Buitenoppervlakte: Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet ten minste aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak. Zie de voorwaarden van toe te passen materialen in de rapportage 'Brandveiligheid' Rm170088abA0.davh_02 (versie 02) dd. 10/01/2024.

- Blootbaar vlak: Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Zie de voorwaarden van toe te passen materialen in de rapportage 'Brandveiligheid' Rm170088abA0.davh_02 (versie 02) dd. 10/01/2024.

- Vloegesteld: Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde rookklasse geldt, is de eis niet van toepassing. Zie de voorwaarden van toe te passen materialen in de rapportage 'Brandveiligheid' Rm170088abA0.davh_02 (versie 02) dd. 10/01/2024.

Renvooi bouwkundig

- Kasgevel met betonplint
- Sandwichpanelen
- Lichte scheidingwand
- Kalkzandsteenwand
- Prefab gipsol. betonelement
- Gipsplaat, ESB-plaat, hsb-regels+isolatie, ESB-plaat, gipsplaat

- MK Meterkast
- CV Centrale verwarming
- MV Mechanische ventilatie
- KK Koelkast
- VW Vaatwasser
- WM Wasmachine
- WD Wasdroger
- W Watermeter
- E Elektrameter
- Mechanische ventilatie
- Mechanische ventilatie met WTW
- Bodem warmtepomp
- Buffervat CV
- Boiler (tapwater)
- CV-ketel

- Ruimte voorzien van rookmelder welke voldoet aan de NEN2555

Brandpreventie:

- De opbouw van het dak dient te worden geconformeerd aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit, art. 2.7 t/m 1 en dient te worden uitgevoerd conform de NEN6083.

Wateropname:

- Scheidingsconstructies van toilet- en badruimtes hebben tot 1,2m boven de vloer een wateropname die niet groter is dan 0.01KG/ (m² S 1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0.02KG/ (m² S 1/2).

- Ter plaatse van een douche gelden deze eisen over een lengte van ten minste 3m, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer.

- Beweegbare constructie onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie die volgens de NEN5087 bereikbaar voor inbraak zijn, hebben een volgens NEN5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de weerstandsklasse 2.

- Het gebouw is zodanig geconstrueerd dat het binnengingen van ratten en muizen wordt tegengehouden.

- Rc-waarden buitenschillen en overige bouwtechnische uitgangspunten m.b.t. energieprestaties, zie BENG berekening.

- Elektrische installatie volgens NEN1010.

- Ventilatie volgens NEN1087.

- Trappen en balustraden uitgevoerd volgens Bouwbesluit 2012, afd. 2.3 t/m 2.5.

- Peil begane grond = als bestaand...m +/-NAP. (in overleg met de gemeente).

Renvooi dakoverzicht

Onderaai:	Materialen:	Kleur:	Isolatieklasse:
Dakdak:			
01 Beglazing HR++ 32mm	Glas	Helder	U= 1.2 W/m².K
02 Polycarbonaat 32mm	Kunststof	Helder 50%	U= 1.1 W/m².K
03 Polycarbonaat 32mm	Kunststof	Opaal 50%	U= 1.1 W/m².K
04 Sandwichpaneel	Aluminium	RAL9006	Rc= 6.3 m²K/W
05 Kunststof dakbedekking	Kunststof	Wit.	Rc= 6.3 m²K/W

Gebruiksoppervlakte per ruimte

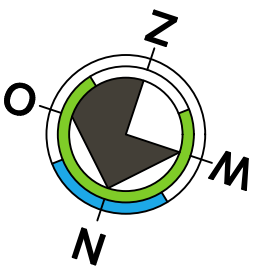
Begane grond

Nr.	Naam	Opp. m²
0.01	Entree	236.9
0.02	Winkelwagens	30.8
0.03	Seizoensverkoop	67.1
0.04	Voorbereiding	24.5
0.05	Klantenruimte	29.9
0.06	Bloemstap	128.8
0.07	Koelcel	7.3
0.08	Toiletten	8.7
0.09	Trappenhuis	32.9
0.10	WK.	3.0
0.11	Koude kas	2.759.2
0.12	Winkelroute	108.9
0.13a	Karren	11.2
0.13b	Karren	13.9
0.14	Presentatieruimte	43.5
0.15	Zigzagele	269.5
0.16	Buffetten	130.3
0.17	DKW	22.1
0.18	vriscel	4.6
0.19	koelcel	8.4
0.20	Spoelkeuken	25.4
0.21	Opslag	4.0
0.22	Opslag	4.0
0.23	Kinderspeelruimte	80.5
0.24	peuterhoek	48.7
0.25	Portaal	5.8
0.26	Miva	4.5
0.27	Werkkast	3.5
0.28	Dames	13.2
0.29	Heren	11.4
0.30	Magazijn	500.4
0.31	Kantoor	7.2
0.32	Toilet	3.3
0.33	Warme kas	2.004.3
0.34	Kassa's	225.5
		6.883.2 m²

1e verdieping

1.01	Trappenhuis	13.2
1.02	Gang	46.3
1.03	Werkkast	7.6
1.04	Toiletten	22.3
1.05	Kleedruimte	16.1
1.06	Kantine	77.0
1.07	Voorraad	7.1
1.08	Telruimte/Server	6.7
1.09	Sprekruimte	13.5
1.10	Administratie	28.4
1.11	Directie kantoor	39.1
1.12	Workshops/Presentatie	166.7
1.13	Opslag	39.6
1.14	Installatieruimte	48.2
		531.8 m²

7.415...



WUZZING : b DO: 12-01-2024 GET: TT OPM: diverse

WUZZING : a DO: 26-07-2023 GET: TT OPM: diverse ivm. hoogtes

ONDERWERP: Plattegrond Begane grond

FASE: Definitief Ontwerp (DO) NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

PROJECT: 1550 Herbouw tuincentrum Coppelmans Oisterwijk

Heukelomseweg 26, 5059 AK Heukelom

OPDRACHTGEVER: Coppelmans Oisterwijk

Heukelomseweg 26

5059 AK Heukelom

SCHAAL: 1:200

GETEKEND: TT

DATUM: 01-05-2023

TEKENINGNUMMER: DO-111b

Begane grond

Schaal 1:200