

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oisterwijk
ingediend via Omgevingsloket-Online
behorende bij aanvraagnummer 3111941

Somerens, 4-1-2018

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: FA/16109.A002

Onderwerp: aanvulling aanvraag omgevingsvergunning
Locatie: Heizenschedijk 1, Moergestel

Geacht College,

Naar aanleiding van overleg met medewerkers van uw gemeente dienen wij hierbij een aanvulling in bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de beoogde ontwikkeling van de Reuselhoeve aan de Heizenschedijk 1 te Moergestel. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op enkele wijzigingen op het recreatiebedrijf. De wijzigingen zijn beschreven in de ruimtelijke onderbouwing die reeds is ingediend.

In het overleg met medewerkers van uw gemeente is aangegeven dat de aanvraag dient te worden aangevuld met de activiteit bouw voor de gewijzigde situering van de klimtoren en activiteit beperkte milieutoets (OBM) vanwege de beoogde bierbrouwactiviteiten op het bedrijf. Tevens is aangegeven dat voor de wijzigingen een melding Activiteitenbesluit moet worden gedaan.

Hierbij voegen wij de gevraagde aanvullingen bij de aanvraag omgevingsvergunning toe. Omdat het in het Omgevingsloket-Online niet mogelijk is om activiteiten aan een ingediende aanvraag toe te voegen is een kopie van het aanvraagformulier gemaakt voor de activiteiten bouw en OBM. Dit aanvraagformulier is toegevoegd, tezamen met de bijbehorende bijlagen. In de bijlage bij deze brief wordt een nadere toelichting gegeven op het onderdeel OBM. Deze toelichting en bijlagen bevatten, in combinatie met de stukken behorende bij de melding Activiteitenbesluit, ons inziens voldoende informatie om een besluit te kunnen nemen op de aanvraag.

Door aanvrager is zelf een melding Activiteitenbesluit ingediend voor de beoogde bedrijfsopzet. Deze melding is op 14 december 2017 ingediend via het Activiteitenbesluit Internet Module (AIM). De inrichtingstekening behorende bij deze melding is gelijk aan de reeds geaccepteerde melding, met indiening van de melding worden enkel de brouwerijactiviteiten extra gemeld. De stukken die zijn ingediend bij de melding zijn ook toegevoegd aan onderhavige aanvraag en maken onderdeel uit van de activiteit OBM.

Vertrouwende op een correcte uitvoering uwerzijds, verblijven wij.

Hoogachtend,
Van Dun Advies BV



F.G. v.d. Aalst

Toelichting omgevingsvergunning beperkte milieutoets

In de beoogde bedrijfsopzet wordt een bierbrouwerij opgericht en in gebruik genomen. Voor bierbrouwerijen is in artikel 2.2a van het Besluit omgevingsrecht opgenomen dat er een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) nodig is. In het kader van deze OBM dient onderzocht te worden of de beoogde activiteit, het brouwen van bier, leidt tot aanzienlijke milieugevolgen waardoor een milieueffectrapport kan worden verlangd.

In het kader van de melding Activiteitenbesluit is een nadere beschrijving gegeven van de beoogde bedrijfsopzet. In de beoogde situatie wordt ca 400 hectoliter bier per jaar gebrouwen in de grote schuur zoals weergegeven op de inrichtingstekening.

Voor de productie van bier worden de grondstoffen aangevoerd en opgeslagen in de kelder. In de kelder is ruimte voor opslag van grondstoffen voor de productie van ca 10.000 liter bier. De producten worden in zakgoed aangevoerd met een vrachtwagen. Gelet op de opslagcapaciteit en de totale productiecapaciteit zijn de vervoersbewegingen voor de aanvoer van producten zeer beperkt (ca 1x per maand vanwege verschillende leveranciers die producten komen brengen).

Met de aangevoerde grondstoffen wordt het bier gebrouwen volgens het proces wat is beschreven in de stukken behorende bij de melding Activiteitenbesluit. Dit bier wordt na bottelen/afvullen afgevoerd naar consumenten en andere afnemers. Een gedeelte van het gebrouwen bier wordt ter plaatse in het recreatiebedrijf verkocht voor directe consumptie. Het restant wordt verkocht aan winkels of cafe's in de omgeving. Ca 1 á 2 x per week worden de kratten en/of fusten opgehaald bij de brouwerij.

Het aantal transportbewegingen ten behoeve van de brouwerij is beperkt. Gelet op de huidige recreatieve activiteiten op het bedrijf is de toename van transportbewegingen als gevolg van de brouwerij beperkt.

Omdat de bierbrouwerij een nieuwe activiteit is binnen een nieuw gebouw zullen moderne technieken en installaties worden geplaatst. In deze installaties worden ook de emissies naar de omgeving beperkt. De afstand van de brouwerij op het bedrijf tot de dichtstbijzijnde woning buiten de inrichting bedraagt ca 135 meter. Gelet op deze grote afstand en de beperkte productiecapaciteit is hinder vanuit de brouwerij niet te verwachten.

Overige effecten naar de omgeving met de beoogde ontwikkeling zijn reeds toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing die ook onderdeel uitmaakt van de aanvraag om omgevingsvergunning. Gelet op bovenstaande en de beschrijving in de ruimtelijke onderbouwing kan worden aangenomen dat het opstellen van een milieueffectrapport voor de beoogde ontwikkeling niet noodzakelijk is. Een omgevingsvergunning beperkte milieutoets kan dan ook worden verleend. Voor deze activiteit zijn er geen andere wijzigingsgronden opgenomen in het Besluit omgevingsrecht.