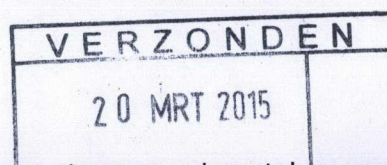




V.O.F. Van Puijenbroek
t.a.v. de heer J. van Puijenbroek
Driehuizen 9
5081 XD HILVARENBEEK

behandeld door Iman Khabirinejad
uw kenmerk
uw aanvraag van 18 september 2013
onderwerp Omgevingsvergunning

afdeling Dienstverlening
ons kenmerk 2013-0506



Geachte heer Puijenbroek,

U heeft een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe rundveestal aangevraagd. Met genoeg stuur ik u hierbij de omgevingsvergunning toe. In deze brief leest u verder een aantal zaken die van belang zijn.

Belangrijke regels waar de gemeente in ieder geval toezicht op houdt, leest u hieronder.

- U mag constructies, (gevel)indeling of afmetingen niet wijzigen. Als u toch uw bouwplan wilt wijzigen, neem dan tijdig contact op met de afdeling Vergunningen en Handhaving. Onze medewerkers bekijken dan met u of de gewenste wijzigingen mogelijk zijn en op welke manier en wanneer deze uitgevoerd kunnen worden;
- U bent verplicht te melden wanneer u met (onderdelen van) de werkzaamheden start en wanneer de werkzaamheden gereed zijn. Hiervoor kunt u gebruik maken van de bijgevoegde formulieren. Voor het opsturen van deze formulieren is geen postzegel nodig;
- U moet de gemeente tenminste drie dagen van tevoren in kennis stellen van het storten van beton. Dit kan het beste telefonisch gebeuren op nummer 52 91 311 onder vermelding van het nummer van de omgevingsvergunning en het bouwadres.

Verder ontvang u de folder "Vóór de bouw start...". Lees deze folder ook even door, omdat hierin belangrijke informatie staat over andere zaken waarmee u rekening moet houden bij het bouwen.

Aanwezigheid leidingen en afsluiten nutsvoorzieningen

Informatie over de aanwezigheid van leidingen van nutsvoorzieningen kunt u verkrijgen bij klic@kadaster.nl of telefonisch via (0800) 00 80.

Neem tijdig contact op met de desbetreffende bedrijven voor het afsluiten van de nutsvoorzieningen.

Houdt u zich aan de regels

In uw omgevingsvergunning staan regels en voorwaarden. Ik adviseer u zich hieraan te houden. Anders kan de gemeente besluiten om handhavend op te treden.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u voor uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt ook vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen het legesbedrag.

Bezwaar/beroep

De mogelijkheden voor bezwaar en beroep zijn te lezen in de bijgevoegde beschikking. Ik wens u veel succes met de werkzaamheden.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft, kunt u ons bellen op telefoonnummer (013) 529 13 11. Wilt u dan vermelden dat het gaat om het dossier met nummer 2013-0506 en vragen naar Iman Khabirinejad?

Met vriendelijke groet,

Ineke Depmann
secretaris



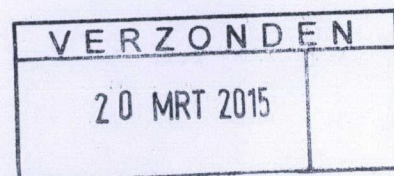
Hans Janssen
burgemeester





Omgevingsvergunning (Uitgebreide procedure)

Dossiernummer 2013-0506



Aanvraag

Op 18 september 2013 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van V.O.F. van Puijenbroek voor het bouwen van een nieuwe rundveestal op het perceel Donkhorst 8 in Moergestel.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo);
2. Strijdig gebruik bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo).

Bevoegd gezag

Uit bovenstaande projectomschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage blijkt dat wij in dit geval bevoegd zijn om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Wij nemen een aanvraag voor een omgevingsvergunning pas in behandeling als deze aan de gestelde indieningsvereisten voldoet (artikel 2.8 van de Wabo). De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Daarin is vastgelegd welke gegevens en bescheiden bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager vervolgens in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 augustus 2014. Hierdoor is de beslistermijn uitgesteld met 7 dagen. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Het betreft hier een geval als vermeld in artikel 6.5 van het Bor. In dit kader hebben wij een exemplaar van de aanvraag toegezonden aan de gemeenteraad van de Gemeente Oisterwijk. Op 26 februari 2015 hebben wij van de gemeenteraad de definitieve verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

U treft een exemplaar van de verklaring van geen bedenkingen aan in de bijlagen van dit besluit.

Ter inzage legging

Naar aanleiding van de ingediende gegevens hebben wij een ontwerpbeschikking opgesteld. Tussen 21 november 2014 en 2 januari 2015 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen. Een ieder kon tijdens deze periode zienswijzen naar voren brengen.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking is er een zienswijze ingediend door:

- Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen op 19 december 2014, kenmerk C2161903/3726134.

In bijlage 2 behorende bij deze beschikking wordt bij de overwegingen een samenvatting van de zienswijzen beschreven en wordt inhoudelijk ingegaan op de ingebrachte zienswijzen.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 en artikel 2.10 tot en met 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo);
2. Strijdig gebruik bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden met het besluit:

1. Aanvraagformulier (2013W17273);
2. Situatietekening (2013W17380);
3. Bestektekening 1 Blad 5-01 (2013W18246);
4. Bestektekening 2 Blad 5-02 (2013W18250);
5. Bestektekening 4 Blad 5-04 (2013W18247);
6. Bestektekening 5 Blad 5-05 (2013W18248);
7. Statische berekening (2013W18249);
8. Statische berekening aanvulling (2013W18244);
9. Toetsing verordening ruimte 2014 (2014W01748);
10. Ruimtelijke onderbouwing (2014B06990);
11. Omgevingsdialoog (2014W03017);
12. Zienswijze Provincie Noord-Brabant (2015W00033);
13. Beantwoording Zienswijze (2015B02304);
14. Verklaring van geen bedenkingen raad 26-02-2015 (2015W01564).

Oisterwijk, 17 maart 2015

Met vriendelijke groet,
namens het college

Ineke Depmann
Secretaris



Hans Janssen
burgemeester



IKH

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u het beroepschrift indient
- uw handtekening
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit

Bijlagen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk 2013-0506 voor het bouwen van een nieuwe rundveestal op het perceel Donkhorst 8 in Moergestel.

Bijlage 1, Voorschriften
Bijlage 2, Overwegingen

Bijlage 1, Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

1. Voor alle al dan niet beweegbare constructieonderdelen waarvoor een weerstand geldt tegen branddoorslag en brandoverslag dienen kwaliteitsverklaringen ter goedkeuring te worden overlegd aan de gemeente Oisterwijk.
2. Er dient conform artikel 3.31 t/m 3.45 van het Bouwbesluit en artikel 2.7.4 van de bouwverordening gemeente Oisterwijk een gescheiden riolering aangelegd te worden. Hierbij dient u rekening te houden met het volgende:
 - o de afvoer van afvalwater en fecaliën dient op de bestaande riolering te worden aangesloten (kleur grijs); de afvoer van hemelwater dient gescheiden op eigen perceel geïnfiltreerd en afgevoerd te worden (kleur bruin). Hiervoor behoort een afzonderlijke aanvraag ingediend te worden (zie hiervoor de opmerking onder aan dit voorwaardenblad onder het kopje **Aansluiting op gemeenteriool** en de bijgevoegde richtlijnen voor rioolaansluitingen); wij adviseren u dan ook tijdig contact op te nemen met de afdeling Gemeentewerken.
3. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van het betreffende bouwdeel dienen de constructieve tekeningen en berekeningen op onderstaande punten te worden aangepast en ter goedkeuring worden ingediend bij de gemeente Oisterwijk:
 - Berekening en tekening prefab roostervloeren;
 - Berekening en tekening prefab zoldervloer.
4. Er dienen conform NEN 1087 en het Bouwbesluit voldoende ventilatievoorzieningen, ter beperking van het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht, aanwezig te zijn. De grenswaarde voor een verblijfsruimte dient minimaal $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 te bedragen met een capaciteit van tenminste $7 \text{ dm}^3/\text{s}$. De luchtverversing van de toiletruimte heeft een capaciteit van tenminste $7 \text{ dm}^3/\text{s}$. De luchtverversing van de badruimte heeft een capaciteit van tenminste $14 \text{ dm}^3/\text{s}$. Een ruimte die bedoelt is voor het stallen van motorvoertuigen heeft een capaciteit van tenminste $3 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 . let op: een luchtstroomtraject onder een deur kan niet gelijktijdig voor toevoer en voor afvoer dienen.

Bijlage 2, Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

BESTEMMINGSPLAN

Het perceel Donkhorst 8 valt in het bestemmingsplan Buitengebied Oisterwijk, deel Moergestel d.d. 19 maart 1998. Op grond van het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Agrarisch bouwblok en Agrarisch gebied met landschapswaarden met differentiatie Cultuurhistorisch open, bolle akker. De nieuwe stal valt voor een groot gedeelte buiten de bestemming Agrarisch bouwblok. Buiten het bouwvlak zijn gebouwen niet toegestaan.

In geval de activiteit bouwen strijdig is met het bestemmingsplan ingevolge artikel 2.10 lid 1 aanhef en onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), moet de aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo (planologisch strijdig gebruik);

De omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a sub 3° Wabo kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hier toe wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van omgevingsvergunning "Donkhorst 8" van 17 april 2014.

VERORDENING RUIMTE 2014 / BRABANTSE ZORGVULDIGHEIDSSCORE VEEHOUDERIJ (BZV)

Medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld.

De Omgevingsdienst Midden en West Brabant heeft deze onderdelen getoetst en akkoord bevonden. Uit het schrijven d.d. 18 augustus 2014 blijkt dat wordt voldaan aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld.

Op 15 mei 2014 is de gebiedsdialoog gehouden zoals bedoeld in de Verordening Ruimte, BZV en het interim beleid dat op 17 april 2014 door de raad is vastgesteld. Het verslag van de dialoog maakt goed inzichtelijk dat met alle belanghebbenden en belanghebbende partijen is gesproken. Ook geeft het rapport inzicht in wat besproken is met de belanghebbenden en hoe met hun inbreng wordt omgegaan. Zo wordt naar aanleiding van de dialoog de erfbeplanting niet in eigen beheer aangelegd maar in samenwerking met een landschapsarchitect. Het gebiedsdialoog voldoet aan de gemeentelijke richtlijnen omgevingsdialoog buitengebied. Het verslag van deze omgevingsdialoog is als bijlage toegevoegd aan deze omgevingsvergunning.

WELSTAND

Op 20 december 2012 heeft de raad besloten om per 1 juli 2013 de Welstandsnota gemeente Oisterwijk in te trekken en de welstandstoetsing door de Commissie Welstand en Monumenten te beëindigen. Aanvragen om omgevingsvergunning, ingediend na 1 juli 2013, worden niet meer getoetst aan redelijke eisen van welstand.

TOETSING BOUWBESLUIT EN BOUWVERORDENING

Het bouwwerk voldoet tevens aan de bouwtechnische eisen zoals neergelegd in het Bouwbesluit en in onze gemeentelijke Bouwverordening, mits aan een aantal nader aangegeven voorwaarden wordt voldaan.

ZIENSWIJZE

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking is er een zienswijze ingediend door:

- Provincie Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen op 19 december 2014.

In de zienswijze stelt de provincie dat het niet duidelijk is of het plan voorziet in een landschappelijke inpassing van tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel. Uit de documenten bijgevoegd bij de omgevingsvergunning blijkt dat voorzien zal worden in een landschappelijke inpassing van tenminste 10%.

In bijlage 2 van de ruimtelijke onderbouwing is de economische berekening kwaliteitsverbetering opgenomen. Hieruit volgt bovendien dat $1.460 + 210 = 1.670$ m² landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Dit betreft derhalve meer dan 1.500 m². Daarnaast is in de onderbouwing de inrichtingstekening opgenomen.

Hieruit blijkt dus duidelijk dat het plan voorziet in een landschappelijke inpassing van tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel. Daarnaast merkt de provincie op dat de aanleg, het beheer en onderhoud van de inpassing moet zijn geborgd. Dit wordt geborgd middels de getekende anterieure overeenkomst. Derhalve zijn er geen redenen om af te zien van het eerdere voornemen om medewerking te verlenen aan dit plan.

Conclusie

Gelet op artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteiten verleend worden.