
Beoordeling Kempische langgevelboerderij aan de Kerkhovensestraat 49 Oisterwijk



van **DUN** ontwerp&planologie
vormgevers van uw ruimte

Beoordelingsbezoek;	woensdag 3 mei 2017	
Adres;	Kerkhovensestraat 49 5061 PJ Oisterwijk	
Opname door;	Dhr. P.J. Mandemakers	Bouwkundig adviseur van Dun ontwerp & planologie
Aanwezig;	Mevr. M. Mathijssen	Opdrachtgeefster

Doel van de beoordeling

Het doel van de beoordeling is om inzicht te krijgen in de huidige bouwkundige staat van deze Kempische langgevelboerderij. Aan de hand van de beoordeling wordt een motivatie gegeven waarom de boerderij op basis van verschijningsvorm en ligging als cultuurhistorische waardevol aangeduid kan worden.

Belangrijke informatie met betrekking tot deze beoordeling

De bouwkundige beoordeling is een visuele inspectie en een momentopname. De non-destructieve wijze van deze beoordeling heeft zijn beperkingen. Voor gebreken die niet waarneembaar waren op het moment van het onderzoek is Van Dun Ontwerp & Planologie niet aansprakelijk.

Bouwkundige indruk van het gebouw

Na een rondgang door de langgevelboerderij, waarbij alle betreedbare ruimten zijn bekeken als ook de buitenzijde van de boerderij, is de bouwkundige indruk als redelijk te bestempelen. Het exterieur, van het als bakkerhuisje aangeduide aanbouw aan de achterzijde van de boerderij, is tevens als redelijk te bestempelen.

Door de jaren heen is de boerderij en het aangebouwde bakkershuisje zowel ex- als intern regelmatig gerenoveerd c.q. verbouwt en/of uitgebreid. Deze bouwhistorie is duidelijk zichtbaar.

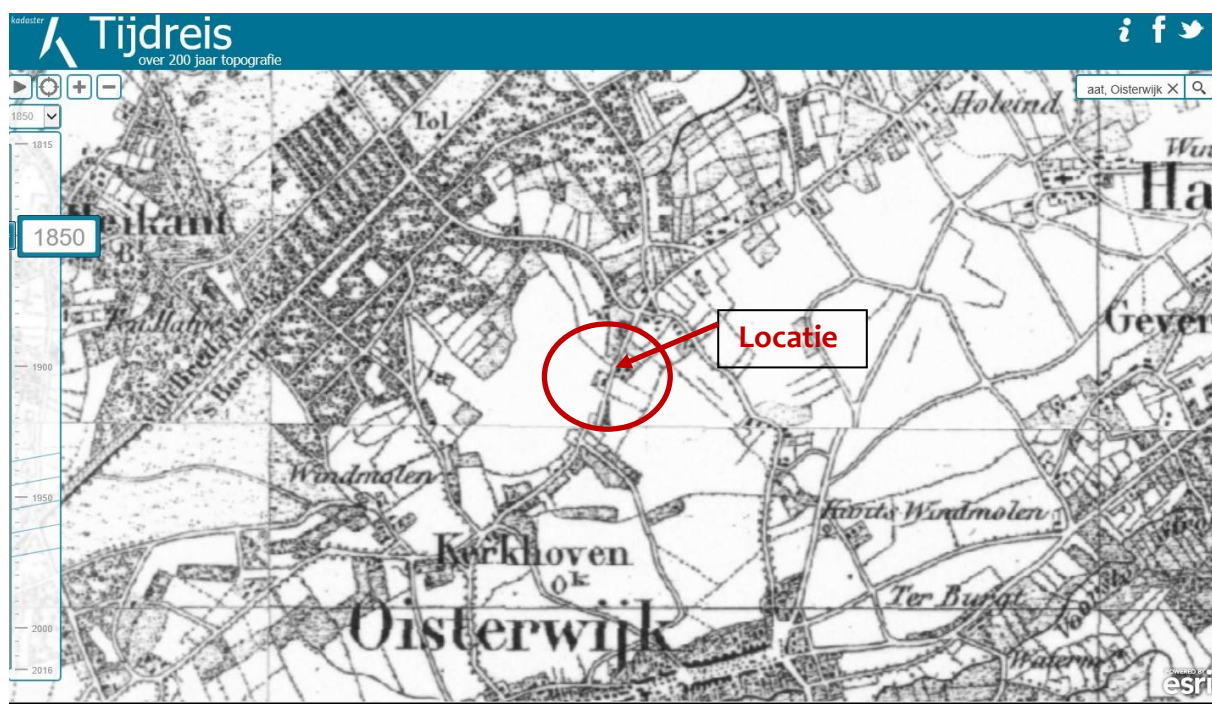
De basisconstructie van de langgevelboerderij bestaat uit karakteristieke gebinten die van oorsprong in de boerderij aanwezig zijn geweest. Deze gebinten zijn nog duidelijk zichtbaar in het oorspronkelijke stal- en schuurgedeelte van de boerderij en zijn duidelijk gemarkeerd aanwezig in het huidige woongedeelte. Deze gebinten vormen de ruggengraat van de langgevelboerderij en zullen behouden blijven bij de voorgenomen renovatie en waar nodig, geconserveerd en incidenteel hersteld worden.

In deze Kempische langgevelboerderij is de onderverdeling in een woongedeelte met stalgedeelte en het schuurgedeelte duidelijk terug te zien zijn. Het interieur van de boerderij is regelmatig naar behoefte gewijzigd.

De buitenzijde van de langgevelboerderij is veelvuldig gewijzigd. Incidenteel zijn er oude elementen zichtbaar of zijn er duidelijk plaatsen zichtbaar waar die hebben gezeten (bijv. het boeren vlechtwerk) die iets van het oorspronkelijke karakter van de boerderij aantonen. Deze elementen kunnen als basis dienen voor de beoogde grondige verbouwing c.q. renovatie. Zo zijn er aan de voorzijde dus duidelijke kenmerken aanwezig van het boerenvlechtwerk en zijn de oorspronkelijke plaatsen van raam-deurkozijnindelingen van het woon- stal- en schuurgedeelte zichtbaar. Het dak van de langgevelboerderij is geheel voorzien van keramische dakpannen die niet oorspronkelijk zijn.

Uit een historisch locatie onderzoek is gebleken dat er op de huidige locatie aan de Kerkhovensestraat 49 al vanaf de 16^e eeuw bebouwing aanwezig is geweest. In hoeverre de huidige langgevelboerderij in deze vorm of elementen daarvan al deel van uitmaakten is niet duidelijk.

Op onderstaande afbeelding is de locatie met bebouwing op een kaart zichtbaar uit 1850.



Afbeelding: Uitsnede historische kaart 19^e eeuw (ca 1850), locatie rood omcirkelt (bron: topotijdsreis.nl)

Het geeft aan dat de locatie van, en de langgevelboerderij op zich, uitermate cultuurhistorisch waardevol is gezien de aanwezigheid van agrarische bebouwing door de eeuwen heen.

Ook de aanwezigheid van cultuurhistorisch waardevol aangeduide langgevelboerderijen, en die van gemeentelijke en zelfs van rijksmonumenten aangeduide boerderijen, in de directe nabijheid van deze locatie, bevestigen dit.

Zo bevindt zich aan de Kerkhovensestraat 29 een Kempische langgevelboerderij, dit is een rijksmonument onder nummer 31365. De grondvorm van deze boerderij toont overeenkomsten met deze boerderij aan de Kerkhovensestraat 49.

Verder bevinden zich gemeentelijke monumenten aan de Kerkhovensestraat 22-24, aan de Kerkhovensestraat 59, aan de Kerkhovensestraat 80 en aan de Kerkhovenstraat 89. Dit zijn van oorsprong langgevelboerderijen met kenmerken welke ook duidelijk naar voren komen in deze boerderij op nummer 49.

Conclusie

Het cultuurhistorisch waardevolle aspect van deze langgevelboerderij ligt niet alleen in de bouwkundig aanwezige of ontbrekende elementen. De gebinten en de structuur van de langgevelboerderij bieden voldoende mogelijkheden om deze, met behoud van de aanwezige of terug te brengen kenmerken, ná een grondige verbouwing/renovatie, met een eigentijdse benadering, in oude luister te herstellen.

De ligging van de langgevelboerderij, in samenhang met andere in de nabijheid gelegen andere langgevelboerderijen, onder meer richting de Kerkhovense Molen, bieden een cultuurhistorisch waardevol aspect die zeker meegenomen moet worden in de waardering van deze boerderij.

Opgesteld 22 mei 2017

Van Dun Ontwerp & Planologie

P.J. Mandemakers

Bijlagen;

- Foto's beoordeling boerderij Kerkhovensestraat 49
- Foto Kerkhovensestraat 29
- Foto Kerkhovensestraat 22-24
- Foto Kerkhovensestraat 59
- Foto Kerkhovensestraat 80

Kenmerken Kerkhovensestraat 49



Voorgevel Kerkhovensestraat 49



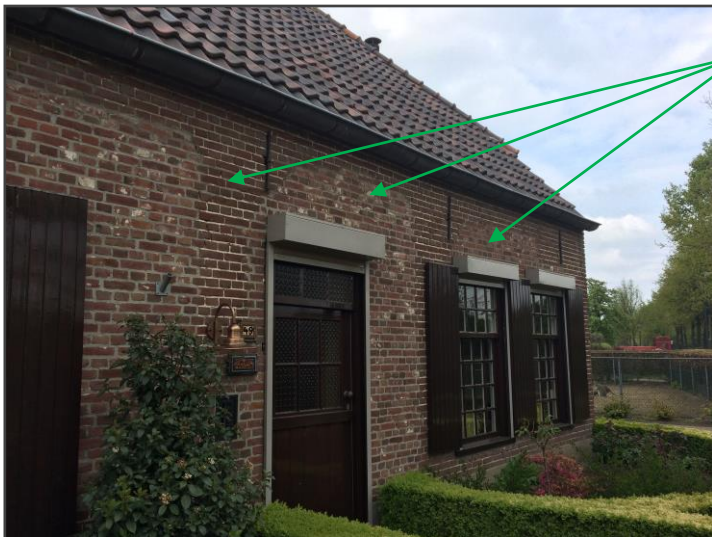
Kenmerken oorspronkelijke
boerenflechtwerk



Kenmerken oorspronkelijke
boerenflechtwerk



Kenmerken oorspronkelijke
boerenvlechtwerk tpv
sprong in voorgevel bij
woongedeelte



Kenmerken oorspronkelijke
raamkozijnen woongedeelte



Kenmerken oorspronkelijke
kozijnen stalgedeelte



Aanwezige
gebintconstructie



Aanwezige
gebintconstructie



Aanwezige
gebintconstructie



*Foto Kerkhovensestraat 22-24
(ca 1988), (bron: bhic)*

*Foto Kerkhovensestraat 22-24
Huidige situatie*



Foto Kerkhovensestraat 59

Foto Kerkhovensestraat 80

