

Notitie: Depositieberekening
Kerkhovensestraat 49, Oisterwijk

Ulicoten, 20-1-2020

Kenmerk: 17090.004

In deze notitie wordt een nadere toelichting gegeven op de berekening van stikstofdepositie als gevolg van de beoogde ontwikkeling aan de Kerkhovensestraat 49 te Oisterwijk. Op deze locatie is initiatiefnemer voornemens om de bestaande woning te splitsen in een burgerwoning en een niet-agrarische bedrijfswoning. Verder worden er enkele loodsen en een hobbymatig gebruikte kas gesloopt. De overige gebouwen worden gebruikt voor het huisvesten van kleinvee welke hobbymatig worden gehouden en het opslaan van goederen voor derden.

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning dient onderzocht te worden hoe hoog de stikstofdepositie is als gevolg van deze ontwikkeling. Indien de depositie meer dan 0,00 mol/ha/jr bedraagt dient er voor de ontwikkeling een aanvraag om vergunning Wet Natuurbescherming aangevraagd te worden (gelijktijdig met de aanvraag om omgevingsvergunning) en dient gemotiveerd te worden hoe deze toename wordt gesaldeerd zodat er per saldo geen sprake is van negatieve effecten. De berekening om de depositie inzichtelijk te maken wordt uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS Calculator 2019. Dit rekenprogramma berekent de stikstofdepositie binnen de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Indien de berekening geen resultaten kan laten zien, omdat de uitstoot dermate laag is, is er geen sprake van stikstofdepositie. Wanneer er geen sprake is van stikstofdepositie kan een project, zonder verdere toestemming-verlening, doorgang vinden. Aangezien het plan bestaat uit een aanleg-/bouwphase + sloopfase en een gebruiksfase zijn twee berekeningen noodzakelijk.

Aanleg-/bouwphase + sloopfase

De beoogde aanleg-/bouwphase + sloopfase bestaat uit de splitsing van een agrarische bedrijfswoning in een burger woning en een niet-agrarische bedrijfswoning. Verder worden enkele bedrijfsgebouwen en een hobbymatig gebruikte kas gesloopt. In deze notitie wordt een toelichting gegeven op de uitgevoerde depositieberekening voor de aanleg-/ bouwphase + sloopfase. Dit betekent dat er sprake is van een tijdelijke stikstofdepositie, na voltooiing van de sloop- en bouwwerkzaamheden zal er uitstoot van stikstof aanwezig zijn welke verder toegelicht wordt in de gebruiksfase.

Voor de bouw- en sloopwerkzaamheden zijn er verschillende machines en materialen benodigd. Ook is er sprake van transportbewegingen voor het materieel en personeel wat werkzaam is op de locatie. De volgende bronnen zijn ingevoerd in het rekenprogramma:

- Vervoersbewegingen personeel

Het personeel wat werkzaam is op de bouwlocatie is afkomstig van bouwbedrijven, installatiebedrijven en dergelijke. Aangenomen wordt dat er per dag 4 voertuigen (bedrijfsbusjes en auto's) op het bouwterrein aanwezig zijn. Om deze reden zijn er 8 vervoersbewegingen per etmaal ingevoerd.

- levering materialen:

Voor de bouw van de woning zijn bouwmaterialen benodigd. Te denken valt aan bakstenen, beton, dakbedekking, isolatie. Voor de berekening is een worst-case-aanname opgenomen dat maandelijks twee vrachtwagens het bouwterrein bezoeken (4 vervoersbewegingen).

- Afvoer materialen

Het materiaal wat afkomstig is van de sloop van de gebouwen en kas dient afgevoerd te worden. Te denken valt aan puin, ijzer, etc.. Voor de berekening is een worst-case-aanname opgenomen dat per etmaal twee vrachtwagens het terrein betreden (4 vervoersbewegingen).

- Stikstofbronnen op het sloop- en bouwterrein:

Tijdens werkzaamheden op het bouwterrein vinden ook werkzaamheden plaats met machines met verbrandingsmotoren op locatie. Te denken valt aan graafmachines en compacttractoren. Andere machines zijn veelal elektrisch aangedreven (betonmolen).

- sloop bedrijfsgebouwen en kas: Om de bedrijfsgebouwen en kas te slopen is er 32 uur een graafmachine werkzaam op de locatie.
- Vervoer goederen over het terrein: Voor het vervoeren van grote hoeveelheden materiaal over het terrein is een compacttrekker met kar aanwezig. Deze trekker is circa 16 uur werkzaam op de locatie.
- Intern slopen woning: Voor de sloop van muren, vloeren etc. is een minigraver aanwezig. De minigraver zal circa 8 uur werkzaam zijn in het huis.

Uit de berekening blijkt dat met bovenstaande gegevens geen depositie wordt berekend binnen de Natura 2000-gebieden. In de bijlage is een uitdraai van het rekenprogramma opgenomen met hierin de bronnen en de rekenresultaten. Op pagina 2 is te lezen dat de berekening (met bovenstaande gegevens) geen depositieresultaten heeft opgeleverd. Gelet op deze notitie en de uitgevoerde berekening blijkt dat tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden geen sprake is van een stikstofdepositie. Na realisatie vervallen de vervoersbewegingen van het vrachtverkeer en de stationaire bronnen op de locatie. De emissie tijdens het normaal gebruik staan in de gebruiksfase beschreven.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is het van belang om te kijken welke stikstofemissies afkomstig van de woning en het gebruik van de bedrijfsgebouwen van belang is. De gebruiksfase is opgebouwd uit 3 te onderscheiden onderdelen:

1. Verhuur loods
2. Hobbymatig houden van dieren
3. Wonen

Door een verschilberekening uit te voeren is aan te tonen dat de beoogde activiteiten minder stikstofemissie uitstoten dan de huidige activiteiten en dat de nadelige gevolgen op de Natura 2000-gebieden afneemt.

- *Verhuur loods*

In de huidige situatie is nog sprake van een veehouderij en een bestaande bedrijfswoning. Met dit initiatief wordt de veehouderij beëindigd. Met het huidige veebedrijf is regelmatig sprake van 'zware vervoersbewegingen' door af en aanrijden van tractoren, machines en vrachtwagens. Met het beëindigen van de veehouderij komen deze zware vervoersbewegingen grotendeels te vervallen, wat gepaard gaat met een forse verlaging van de stikstofuitstoot afkomstig van deze voertuigen. Echter worden de bedrijfsgebouwen gebruikt voor opslag, wat enige vervoersbewegingen teweeg brengt. De loodsen zijn verhuurd aan 2 bedrijven welke voornamelijk in de ochtenden en avonden spullen brengen en halen. Sporadisch kan het voorkomen dat dit midden op de dag ook nog gebeurt. Dit komt neer op 6 verkeersbewegingen per bedrijf. De totale verkeersgeneratie komt neer op $(2 \times 6 =)$ 12 bewegingen per etmaal.

- *Hobby matig houden van dieren*

In een van de bedrijfsgebouwen wordt er hobbymatig dieren gehouden. Het kleinvee wordt over het algemeen buiten gehouden, maar in de winter moet er de mogelijkheid zijn het vee binnen te houden. In totaal zijn er 5 stuks kleinvee aanwezig welke per stuk 5 kg NH_3 produceren. Dit resulteert in een totale stikstofproductie van 25 kg NH_3 .

- *Wonen*

• *Gasverbruik*

In de huidige situatie is er binnen het plangebied sprake van een agrarische bedrijfswoning welke wordt opgesplitst naar niet-agrarische bedrijfswoning en burgerwoning. Deze woning is nog aangesloten op het aardgas en met dit bestemmingsplan wordt hier geen verandering in aangebracht. Gelet op de kengetallen afkomstig van Bij12 is bepaald dat bij oudere vrijstaande woningen de uitstoot NO_x 3,59 kg per jaar betreft. Aangezien er een tweede woning wordt gerealiseerd wordt er met 7,18 kg NO_x gerekend.

• *Verkeer aantrekkende werking*

De verkeersgeneratie voor dit plan is bepaald aan de hand de kentallen van het CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. In deel A van deze publicatie zijn kentallen opgenomen met betrekking tot de verkeersaantrekkende werking voor onder andere verschillende typen woningen in verschillende woonmilieutypes.

De stedelijkheidsgraad van een omgeving kan worden gebaseerd op de adressendichtheid. Op basis van gegevens van het CBS en de CROW-publicatie is de omgeving van de Kerkhovensestraat 49 te typeren als "matig stedelijk" (1221 adressen per km^2). Voor 2 onder 1 kap woningen in het buitengebied in "matig stedelijk" gebied wordt de verkeersgeneratie per woning op maximaal 8,2 geschat. Er wordt 1 woning gesplitst naar 2 woningen onder 1 kap. Derhalve is de totale verkeersgeneratie $(2 \times 8,2 =)$ 16,4 per etmaal. Deze verkeersgeneratie is ingevoerd in AERIUS-calculator.

Conclusie gebruiksfase

Uit de berekening blijkt dat met bovenstaande gegevens de stikstofdepositie geblijk blijft binnen de Natura 2000-gebieden. In de bijlage is een uitdraai van het rekenprogramma opgenomen met hierin de bronnen en de rekenresultaten. Op pagina 2 is te lezen dat de berekening (met bovenstaande gegevens) gelijke depositieresultaten heeft opgeleverd. Gelet op deze notitie en de uitgevoerde berekening blijkt dat tijdens de gebruiksfase er geen sprake is van extra stikstofdepositie. Hierdoor worden er geen extra nadelige gevolgen veroorzaakt voor de aanwezige natura-2000 gebieden.