

Calculatie

Ulicoten, 10-04-2019

Status: Definitief

Kenmerk: PM/17090

Geachte mevrouw Mathijsen, beste Martine,

Hierbij de kengetallen (bron: casadata) betreffende de kosten in relatie tot het versterken van cultuurhistorische waarde van de boerderij. De kosten zijn gebaseerd op aantallen en m².

1	Sloopwerk overbodige bebouwing	€ 25,00/m ²	compleet verwijderd.
2	Herstellen van houten spanten	€ 2,608,79/spant	
3	Volledige kaprenovatie (dakbeschot, tengels, 4 panlatten en aan binnenkant isoleren)	€ 166,12/m ²	
4	Volledige vervangen dakpannen (uitgaande van 50% hergebruik bij oude Hollandse pan)	€ 40,05/m ²	
5	Restauratie/vervangen buitenkozijnen	€ 1.017,08/m ² kozijn	
6	Restauratie gevels	€ 950,00/m ² uitgaande van inboetwerk (€ 12,5/steen)	
7	Restauratie voegwerk	€ 87,49/m ² platvol gevoegd	
8	Restauratie voegwerk	€ 107,75/m ² knip/snijvoeg	

Aan te houden kosten tbv bepaling cultuurhistorische waarde van de boerderij.

Sloopwerk:	25 m ²	x € 25,00	= € 625,00
Spanten:	8 stuks	x € 2.608,79	= € 20.870,32
Kaprenovatie:	481,7 m ²	x € 166,12	= € 80.020,01
Dakpannen:	240,9	x € 40,05	= € 9.646,04
Kozijnen:	27 stuks	x € 1.017,08	= € 27.461,16
Restauratie gevels:	10 m ² (aannee)	x € 950,00	= € 9.500,00
Restauratie voeg:	133 m ² (platvol)	x € 87,49	= € 11.636,17
Totaal	=	€ 159.133,70	

In afstemming met de bouwkundige en de gemeente is afgesteld dat de posten spanten, dakpannen, kozijnen en restauratie voeg bijdragen aan de renovatie van de cultuurhistorische waarde tegen een kostenpost van € 69.614,22.