

Gemeente Oisterwijk
t.a.v. mevrouw M. Mutsaers
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 13 oktober 2014	behandeld door	: Marion Rensink
ons kenmerk	: Z28646/U30100	doorkiesnummer	: (0411) 661 078
uw kenmerk	: e-mail 8 oktober	e-mailadres	: mrensink@dommel.nl
onderwerp	: Voorontwerp	bijlagen	: -
	bestemmingsplan Hoog	verzonden	:
	Heukelom 9 te Heukelom		

Geachte mevrouw Mutsaers,

Op 8 oktober 2014 ontving ik van u in het kader van het vooroverleg het voorontwerp bestemmingsplan Hoog Heukelom 9, te Heukelom .
Hierbij ontvangt u mijn reactie op het plan.

Het bestemmingsplan beschrijft de splitsing van een langgevelboerderij, de nieuwbouw van één nieuwe woning (Ruimte voor Ruimte woning) en de sloop van een aantal (bij)gebouwen op bovengenoemde locatie.

Voor elk van de toekomstige gebouwen (3 stuks in totaal) is de maatgevende berging correct vastgesteld op 23 m3 bij de maatgevende bui (T=10+10%). In het plan wordt aangegeven, dat deze hoeveelheid middels een infiltratie- en transportriool (IT-riool) boven de GHG geborgen en geïnfilterd wordt. Vanuit het IT-riool wordt een overloopvoorziening aangelegd naar een infiltratieveld/wadi of greppel. De GHG bevindt zich op circa 1 meter minus maaiveld. Bij de nieuwbouw worden voor die delen die met regenwater in aanraking komen geen uitloogbare materialen toegepast. Het vuilwater van de nieuwbouw en de gesplitste langgevelboerderij wordt afgevoerd naar het aanwezige persriool. Wanneer de uitvoering overeenkomstig deze beschrijving plaatsvindt, is de hemelwaterafvoer voldoende geborgd en is per saldo sprake van een hydrologische neutrale ontwikkeling.

Ten aanzien van de Regels van het bestemmingsplan (artikel 1) wil ik u verzoeken om het begrip 'Water en waterhuishoudkundige voorzieningen' op te nemen evenals een passende begripsomschrijving. Als suggestie voor een dergelijke omschrijving kan de volgende tekst gebruikt worden: "Voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit, waaronder duikers, stuwen, gemalen, inlaten en voorzieningen ten behoeve van berging en infiltratie van hemelwater." Aanvullend wil ik u verzoeken om aan de bestemming Wonen (Artikel 3) de



(mede)bestemming water en waterhuishoudkundige voorzieningen toe te voegen. Deze bestemmingsomschrijving ontbreekt nog in genoemd artikel.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op via bovengenoemd nummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Rensink' with a stylized flourish at the end.

Marion Rensink
Planvormer landelijk gebied