

Beschikking vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder 'Heuvelstraat ong.' te Moergestel

Wet geluidhinder

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Oisterwijk, gelet op de artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de procedure tot herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Oisterwijk.

1. Het plan

Het plan voorziet in het vaststellen van een bouwvlak voor een nieuw te bouwen woning aan de Heuvelstraat, naast huisnummer 13 te Moergestel. In verband met de realisering van het plan is een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding.

2. De Wet geluidhinder

De locatie voor de nieuw te bouwen woning aan de Heuvelstraat is gelegen binnen de geluidzones van de Heuvelstraat en de weg Klein Locht. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaaai. De wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaai voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Artikel 83, lid 1 Wgh biedt de mogelijkheid om in onderhavig geval een hogere grenswaarde vanwege de Heuvelstraat vast te stellen van ten hoogste 53 dB voor nieuw te bouwen woning.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5 Wgh). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

3. Akoestisch onderzoek

In verband met deze ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek verricht. In het rapport van de Tritium Advies BV 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Heuvelstraat ong. Oisterwijk' met documentkenmerk 1706/090/LT-01 d.d. 22 september 2017 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de nieuw te realiserende woningen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de nieuw te bouwen woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de Heuvelstraat wordt overschreden. Onderzocht is of voor de nieuw te bouwen woningen hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

4. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege de Heuvelstraat bedraagt ten hoogste 53 dB bij de te realiserende woning. De ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt derhalve niet overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zullen zijn en op grond van met name financiële redenen ongewenst zijn. In deze situatie zijn er geen maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

5. Afwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn en bezwaren ontmoet van financiële aard. Vanuit financieel oogpunt is het voor één woning niet gewenst om maatregelen te treffen.

In deze situatie zijn op grond van met name financiële redenen geen doeltreffende maatregelen mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Op grond van de Wet geluidhinder kan er binnen de bandbreedte van 48 dB tot en met 53 dB vanwege wegverkeerslawaai hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld.

In deze situatie kan en dient voor de nieuw te bouwen woning, vanwege de geluidsbelasting van de Heuvelstraat, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen van 53 dB te worden vastgesteld.

6. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. De ontwerpbesikking heeft gelijktijdig met ontwerpbestemmingsplan "Heuvelstraat ong." ter inzage gelegen van 6 november 2020 tot en met 17 december 2020. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er géén zienswijzen ingediend op de ontwerpbesikking hogere waarde Wet geluidhinder.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers.

7. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

8. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Heuvelstraat de waarde van 53 dB vast te stellen ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de Heuvelstraat.

Voor situering van de locatie wordt verwezen naar het akoestisch rapport van Tritium Advies BV 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Heuvelstraat ong. Oisterwijk' met documentkenmerk 1706/090/LT-01 d.d. 22 september 2017.

Hoogachtend,

Het college van Oisterwijk,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Noortje Amelink', with a large, sweeping flourish at the end.

Noortje Amelink
Teamleider Vergunningen/TSC

Oisterwijk, 4 januari 2021