

Beschikking vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder 'Heuveldwarsstraat ong.' te Moergestel

Wet geluidhinder

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Oisterwijk, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het kader van de procedure tot herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' van de gemeente Oisterwijk.

1. Het plan

Het plan voorziet in de realisatie van drie ruimte-voor-ruimtetoningen op de planlocatie 'Heuveldwarsstraat ong.' te Moergestel. In verband met de realisering van het plan is een herziening van het vigerend bestemmingsplan in voorbereiding.

2. De Wet geluidhinder

De locatie voor de nieuw te bouwen woningen aan de Heuveldwarsstraat is gelegen binnen de geluidzones van de A58, Heuveldwarsstraat, Sebrechtsedijk en de Vinkenberg. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 dB. Artikel 83, lid 1 Wgh biedt de mogelijkheid om in een buitenstedelijk gebied een hogere grenswaarde vast te stellen van ten hoogste 53 dB voor de nieuw te bouwen woning.

Bij de bepaling van de geluidbelasting vanwege een weg geldt een bijzondere regeling. Alvorens de berekende gevelbelastingen worden getoetst aan de in de Wet geluidhinder gestelde grenswaarden, mag, onder de aanname dat het verkeer in de toekomst stiller wordt, op de berekende waarden een correctie worden toegepast conform artikel 110g Wgh. In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is bepaald dat de aftrek 5 dB is voor wegen met een representatief te achten snelheid van minder dan 70 km/uur. Bij wegen met een representatief te achten snelheid van meer dan 70 km/uur bedraagt de aftrek afhankelijk van de geluidbelasting 2, 3 of 4 dB. 4 dB als de geluidbelasting zonder aftrek 57 dB is, 3 dB als de geluidbelasting zonder aftrek 56 dB is en 2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk (art. 110a, lid 5 Wgh). Indien

er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

3. Akoestisch onderzoek

In verband met deze ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek verricht. In het rapport van Econsultancy 'Onderzoek wegverkeerslawaaai Heuveldwarsstraat te Moergestel' met rapportnummer 15431.003 d.d. 6 mei 2021 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de nieuw te realiseren woningen en appartementen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de drie nieuw te bouwen woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege de A58 wordt overschreden. Onderzocht is of voor de nieuw te bouwen woning hogere geluidgrenswaarden op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

4. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaai van 48 dB wordt overschreden. Verder blijkt ook dat, zonder het nemen van maatregelen, ook de hoogste toelaatbare grenswaarde van 53 dB bij elke woning wordt overschreden.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op grond van met name financiële redenen ongewenst zijn. In deze situatie zijn er geen maatregelen mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

In het akoestisch rapport is voorgesteld om enkele gevels als 'doof' uit te voeren dan wel om aan de gevels waar een geluidbelasting optreedt van meer dan 53 dB achter deze gevels geen geluidgevoelige ruimtes te creëren.

Dove gevels zijn gevels waarin geen te openen delen aanwezig zijn, met een karakteristieke geluidwering (conform NEN 5077) die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting op een constructie en 33 dB. Een gevel die hieraan voldoet wordt in de Wet geluidhinder beschouwd als een 'dove gevel' en hoeft daarmee niet te worden beschouwd als gevel. Een andere mogelijkheid om het bouwplan te laten slagen is om op de derde bouwlaag geen geluidgevoelige ruimte (bv hobbykamer) aan de gevels met een geluidbelasting van meer dan 53 dB te creëren.

5. Afwegingen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaai in de gegeven situatie onvoldoende doeltreffend zijn en bezwaren ontmoet van financiële aard.

Op grond van de Wet geluidhinder kan er binnen de bandbreedte van 48 dB tot en met 53 dB vanwege wegverkeerslawaaai een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld.

Voor nieuwbouw stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan de bescherming tegen geluid van buiten en tussen woningen. In onderhavig geval dienen gevelmaatregelen te worden getroffen zodanig dat wordt voldaan aan de op grond van het Bouwbesluit toelaatbare binnenniveau. Wanneer een zodanig binnenniveau wordt gerealiseerd kan in onderhavig geval, nu er geen andere dan gevelmaatregelen mogelijk zijn, gesteld worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In deze situatie kunnen er voor de nieuw te bouwen woningen, vanwege de geluidsbelasting van de A58, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen worden vastgesteld. In dit geval kan een hogere waarde tot ten hoogste 53 dB worden vastgesteld.

6. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met de herziening bestemmingsplan 'Buitengebied, correctieve herziening' middels het bestemmingsplan 'Heuveldwarsstraat ong.' ter inzage gelegd.

7. Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop de ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, hun zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren brengen. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

8. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de nieuw te bouwen woningen aan de Heuveldwarsstraat ten gevolge van het wegverkeerslawaaai van de A58 vast te stellen:

woning	gevel	toetspunt	bouwlaag	bron	vastgestelde waarde
1	noord	01	1	A58	53
	oost	02	1	A58	53
			2		53
	zuid	03	1	A58	50
			2		52
			3		53
2	noord	05	1	A58	52
			2		53
			3		53
	oost	06	1	A58	51
			2		53
	west	08	2	A58	50
			3		52
3	noord	09	1	A58	53
	west	12	1	A58	51
			2		53
			3		53

Voor de situering van de locatie wordt verwezen naar het akoestisch rapport van Econsultancy 'Onderzoek wegverkeerslawaaai Heuveldwarsstraat te Moergestel' met rapportnummer 15431.003 d.d. 6 mei 2021.

Oisterwijk, 16 januari 2024

Burgemeester en wethouders van Oisterwijk,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials 'MLK' followed by a long, sweeping horizontal line that extends to the right.

Milene Leijs-Kempenaars, Domeinmanager Fysieke Leefomgeving