

Raadsbesluit bestemmingsplan Heiligenboom 6, Moergestel

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Heiligenboom 6, Moergestel

De raad van de gemeente Oisterwijk,

gelezen het voorstel van het college d.d. 18 februari 2025,

domein/afdeling Fysieke leefomgeving;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening, met inachtneming van de volgende overwegingen:

- Het bestemmingsplan Heiligenboom 6, Moergestel voorziet in sanering en passende herbestemming van de varkenshouderij aan de Heiligenboom 6 te Moergestel tot woning met aanhorigheden en in het kader van de beëindiging van de varkenshouderij in de realisatie van drie woningbouwkavels;
- Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 december 2023 tot en met 15 februari 2024 ter inzage gelegen. Binnen deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze(n) naar voren te brengen. Er zijn gedurende deze periode twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben deels aanleiding gegeven om wijzigingen door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan.

besluit:

1. De zienswijzen conform de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Heiligenboom 6, Moergestel' deels gegrond te verklaren en in te stemmen met de ambtshalve aanpassingen op het bestemmingsplan;
2. Het bestemmingsplan Heiligenboom 6, Moergestel, waarmee wordt voorzien in de sanering en passende herbestemming van de varkenshouderij aan de Heiligenboom 6 te Moergestel tot woning met aanhorigheden en in het kader van de beëindiging van de varkenshouderij in de realisatie van drie woningbouwkavels, gewijzigd vast te stellen;
3. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop dit bestemmingsplan is voorzien;
4. De uitgangspunten voor stedenbouw en beeldkwaliteit uit het beeldkwaliteitsplan 'Heiligenboom 6 Moergestel', zoals opgenomen in bijlage 3 van de regels en bijlage 9 bij de toelichting van het bestemmingsplan, vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota Oisterwijk 2015 (negentiende wijziging);

5. Gedeputeerde Staten te verzoeken om in te stemmen met een vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oisterwijk op 10 april 2025.

De griffier,

Aletta van der Veen



de voorzitter,

Hans Janssen

