

Verslag omgevingsdialoog

Herontwikkeling locatie
Heiligenboom 6

Naam:

Adres:

Woonplaats: Moergestel

E-mailadres:

Telefoonnummer:

Datum: 15-10-2022

Inhoudsopgave

1. Algemene informatie
2. Toelichting plan
3. Omgevingsdialoog
4. Enquêteresultaten
5. Aanpassingen
6. Conclusie
7. Bijlagen

1. Algemene informatie

Onderwerp

Herbestemming van varkenshouderij naar 3 rvr-kavels.

Datum

Het omgevingsdialoog is gehouden tussen 9 september 2022 en 3 oktober 2022.

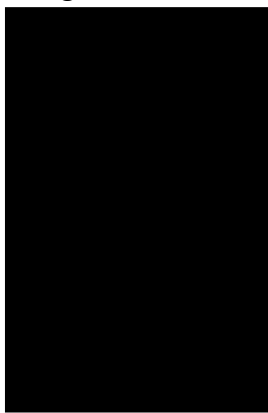
Locatie

Het omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden in de vorm van keukentafelgesprekken bij de buurtbewoners thuis.

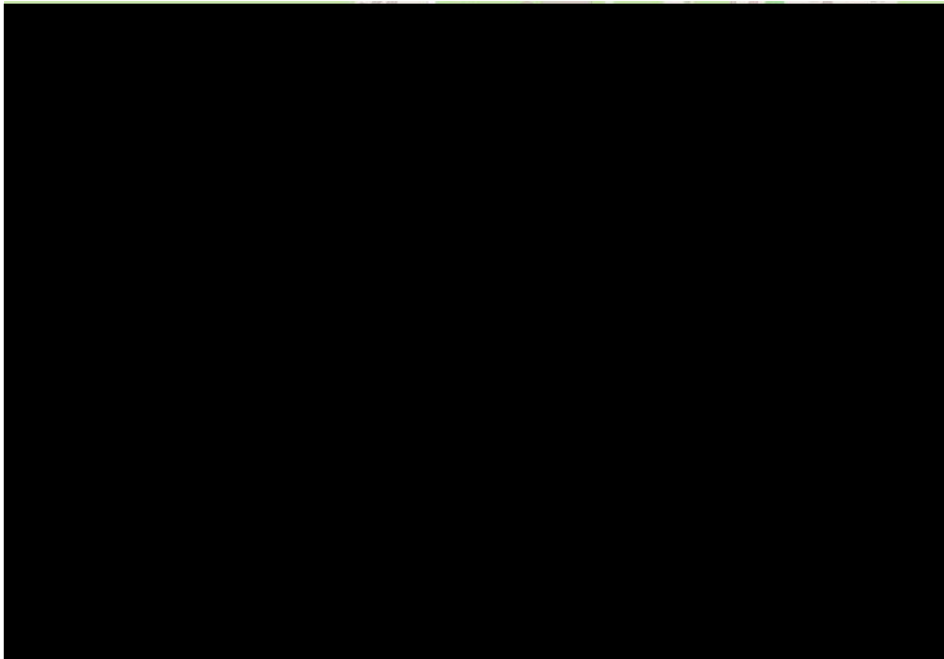
Genodigden

De genodigden voor het omgevingsdialoog zijn de dichtstbijzijnde buurtbewoners waarop de ontwikkelingen invloed zullen hebben. De volgende adressen zijn benaderd:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



Hieronder zijn deze adressen op een kaart weergegeven en groen omcirkeld.



Figuur 1: Genodigde buurtbewoners

Deze adressen zijn gekozen omdat ze dicht bij de ontwikkelingslocatie gelegen zijn. Ook zal voor deze adressen de grootste verandering in uitzicht plaatsvinden, zowel van de straatkant, als van de zij en achterkant.

Deelnemers

Met alle benaderde adressen is een keukentafelgesprek gevoerd.

2. Beknopte toelichting plan

Het plan is om de stallen van de huidige varkenshouderij te slopen en 3 bouwkavels te realiseren. 2 kavels ten noorden van de huidige woning, en 1 kavel ten zuiden van de huidige woning. Hierbij willen we graag onze huidige woning behouden. Achter het bestaande huis willen we 2 bijgebouwen plaatsen. 1 van de bijgebouwen is bedoeld voor 2 vakantiewoningen, het ander is een schuur voor de opslag van landbouwmachines. Door het slopen van de stallen vervalt de milieu vergunning voor de intensieve veehouderij. Ook zorgt dit voor een vermindering van stikstof en fijnstof in onze buurt. Verder draagt deze ontwikkeling bij aan de doelstelling van de gemeente Oisterwijk om de intensieve veehouderij in de kernranden van de gemeente te saneren.

3. Omgevingsdialoog

Voor de aanvraag tot bestemmingsplanwijziging aan de Heiligenboom 6 is een omgevingsdialoog gevoerd. Voor de omgevingsdialoog zijn verschillende handelingen verricht. De omgevingsdialoog is gestart met het opstellen van een informatiebrief, zie bijlage 1. Deze brief presenteert de beoogde plannen met een verbeelding van de indeling en het beplantingsplan als bijlage. Na het opstellen van deze brief zijn keukentafelgesprekken met buurtbewoners gepland. Deze informatiebrief is tijdens het keukentafelgesprek laten zien en gebruikt als leidraad voor het gesprek. Tijdens de keukentafelgesprekken zijn de plannen verder in details toegelicht en konden omwonenden meer toelichting vragen waar zij dat wilden. Hiernaast kregen omwonende kans om eventuele vragen te stellen en opmerkingen en klachten achter te laten. De keukentafelgesprekken hebben plaatsgevonden tussen 9 september 2022 en 3 oktober 2022. Gedurende deze periode zijn de 9 adressen in de buurt bezocht.

De keukentafelgesprekken zijn als volgt verlopen. De gesprekken hadden een vriendelijke, informele en positieve sfeer. Na een korte introductie werden de meegenomen informatiebrief en tekeningen getoond. Ter ondersteuning werd uitgelegd wat de status van het project is en werd met meer detail op de plannen ingegaan. Op ieder adres werd specifiek ingegaan op de verwachte invloed voor hen, bestaande uit uitzicht, verkeer, etc. Na eventuele vragen en opmerkingen te beantwoorden, werd samen met de bewoners het enquêteformulier ingevuld. Na de gesprekken gaven alle buurtbewoners aan voldoende bekend te zijn met de beoogde plannen.

Naast de keukentafelgesprekken is er tijdens de informatieavond voor Oostelvoortjes II een verbeelding weergegeven, waarin onze beoogde plannen ook zichtbaar zijn. Tot op heden zijn er nog geen vragen of opmerkingen ontvangen.

4. Enquêteresultaten

De resultaten van de enquête tonen aan dat drie bewoners de verkeersinvloeden belangrijk vinden. Ze geven aan blij te zijn met de reductie van het vrachtverkeer zoals vrachtwagens en zware landbouwvoertuigen in de straat en omgeving. Ze zijn niet bang voor het extra verkeer wat zal ontstaan. Toch geeft één buurbewoner aan dat het wellicht voor de buurt

erg voordeling zou zijn wanneer er een nieuwe rondweg richting de snelweg komt om verkeer door de Heiligenboom in het algemeen te verminderen. Dit ook met het vooruitzicht op de ontwikkelingen van Oostelvoortjes II. Hiernaast geven twee bewoners specifiek aan de natuur belangrijk te vinden. Beiden zijn ze erg positief over de vermindering van de geur en ammoniak. Van hen geeft één aan ook blij te zijn met de verbetering van het straatbeeld, vooral gezien de locatie bij de groene poort. Ze geven beide aan een voorkeur te hebben voor lage beplanting om zo een passend beeld in de omgeving te creëren, en raden het planten van bomen af. Hiernaast wordt aangegeven dat de lage beplanting en eventuele struiken goed zijn voor flora en fauna, en veiliger voor het verkeer. Gedurende de keukentafelgesprekken hebben 2 van de 9 adressen aangegeven graag op de hoogte gehouden te worden per e-mail. Met alle omwonenden zijn informatiegegevens uitgewisseld.

5. Aanpassingen

Met de resultaten van de enquête zijn we onze plannen opnieuw gaan bekijken. Vooral het beplantingsplan stond hier centraal. We delen hier de mening van de omwonende. Voor zover dit nog niet het geval was willen we graag alleen lage beplanting aanplanten. Hiernaast worden bij nieuwe ontwikkelingen die van belang kunnen zijn voor de omgeving, zij daarover ingelicht.

6. Conclusie

Op basis van deze resultaten kunnen we dus zeggen dat de buurt akkoord is met de beoogde plannen aan Heiligenboom 6.

7. Bijlagen

Hieronder volgden de opgestelde informatiebrief en het gebruikte enquêteformulier.

Beste buurtbewoners,

Zoals jullie weten, runnen wij al jaren een varkenshouderij aan de Heiligenboom 6 te Moergestel. De stallen gaan al wat jaren mee en hebben een opknapbeurt nodig om ze weer wat jaren mee te laten gaan. Ook bevindt onze boerderij zich tegen de kernrand van Moergestel en zorgt voor de nodige geur- en fijnstofoverlast in de omgeving. Hierdoor zijn wij van plan om ons varkensbedrijf te slopen en hier 3 Ruimte voor Ruimte kavels voor te realiseren. Dit zal zorgen voor een duidelijke ruimtelijke verbetering in onze buurt. Met deze brief en de omgevingsdialoog willen we jullie verder inlichten over onze plannen.

Ons plan is om de stallen van de huidige varkenshouderij te slopen. Hierna willen we 3 bouw kavels realiseren. 2 kavels ten noorden van onze huidige woning, en 1 kavel ten zuiden van onze huidige woning. Hierbij willen we graag onze huidige woning behouden. Achter het bestaande huis willen we 2 bijgebouwen plaatsen. 1 van de bijgebouwen is bedoeld voor 2 vakantiewoningen, het ander is een schuur voor de opslag van enkele landbouwmachines.

Door het slopen van de stallen vervalt dus ook onze milieu vergunning voor de intensieve veehouderij. Ook zorgt dit voor een vermindering van stikstof en fijnstof in onze buurt. Verder draagt deze ontwikkeling bij aan de doelstelling van de gemeente Oisterwijk om de intensieve veehouderij in de kernranden van de gemeente te saneren.

We begrijpen dat onze plannen vragen bij jullie op zullen roepen. We gaan hier dan ook graag met jullie over in gesprek. We zouden graag een keer bij jullie langskomen om de plannen verder toe te lichten en om jullie vragen te beantwoorden. Hiervoor zullen we contact met jullie opnemen. Voor eerdere tips, vragen en opmerkingen kunnen jullie contact met ons opnemen via onderstaand e-mailadres.

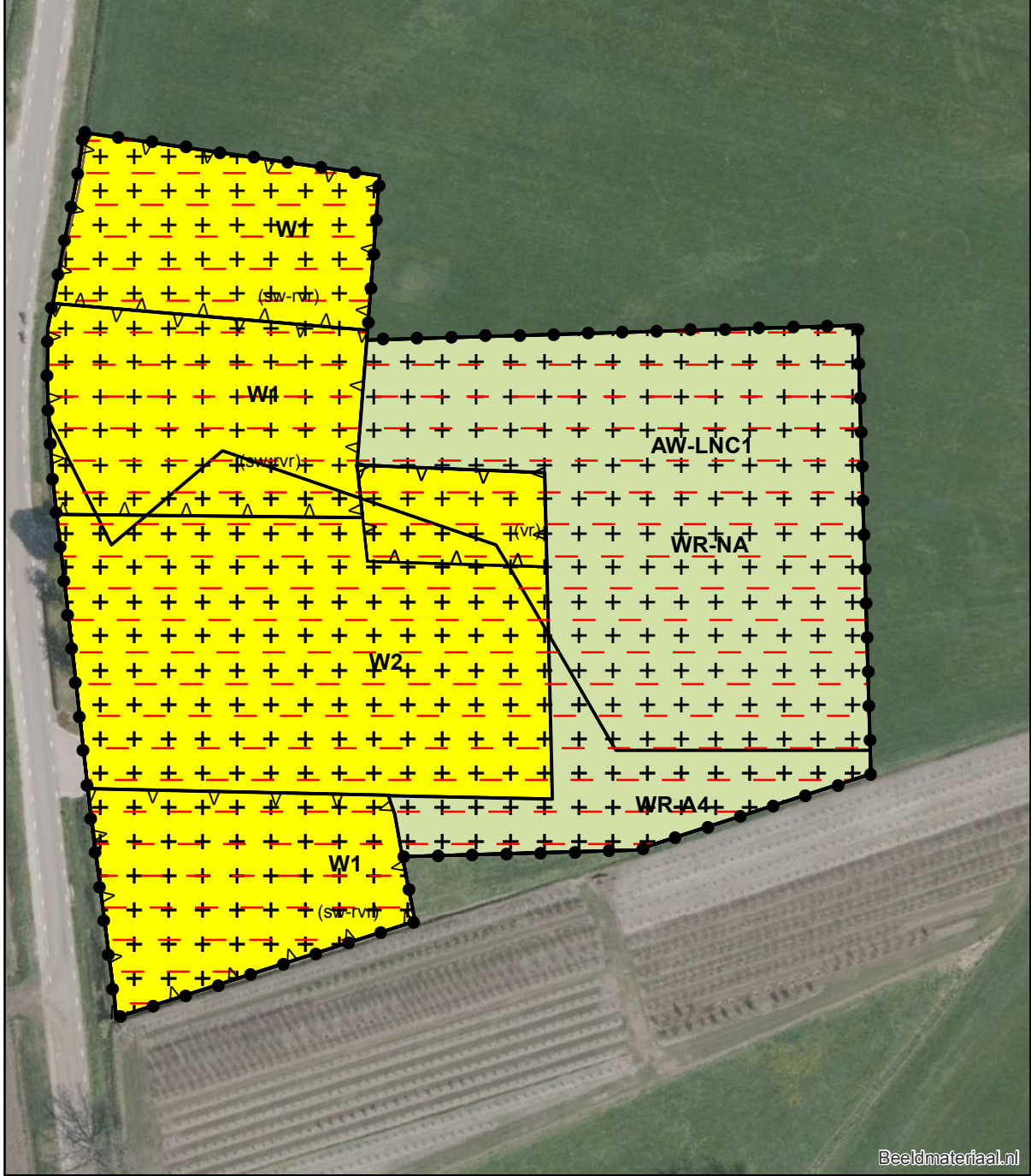
Met vriendelijke groet,



E-mailadres:



Verbeelding Bestemmingsplan 'Heiligenboom 6, Moergestel'



Legenda



Plangebied

Bestemmingen

-  Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie 1
-  W1 Wonen - 1
-  W2 Wonen - 2
-  WR-A4 Waarde- Archeologie 4
-  WR-NA Waarde - Natuur - Attentiegebied

Aanduidingen

-  overige zone - beperkingen veehouderij 2
-  wro-zone - ontheffingsgebied 6.1
-  specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte
-  verblijfsrecreatie

Bestemmingsplan : Heiligenboom 6 Moergestel
IMRO idn. : NL.IMRO.
Status : Voorontwerp
Datum : Augustus 2022
Schaal : 1:1.000
Formaat : A4



Bepantingsplan 'Heiligenboom 6 - Moergestel'



Legenda



Plangebied



Gebouwen



Toe te voegen beplanting



Boom

*Vrijstaande bomen ter plaatse van de voorgevels
Sortiment: Eik, linde, Noorse esdoorn of paardenkastanje
Plantmaat 12-14*



Haag

*Geschoren haag
Sortiment: Beuk, veldesdoorn, wilde liguster of hulst.
Soorten mogen gemengd worden toegepast
minimaal 4 stuks per strekkende meter
Plantmaat 60-80 wortelgoed*



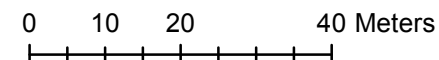
Gemengde haag

*Sortiment: Veldesdoorn, hondsroos, kornoelje kardinaalsmuts of Gelderse roos.
Soorten dienen gemengd te worden toegepast
Dubbele plantrij, 2 stuks per strekkende meter per rij.
Plantmaat 80-100 wortelgoed*



Landschapsboom

*Bomen in groep of solitair
Sortiment: zomereik, linde, Noorse esdoorn of walnoot
Plantmaat 12-14*



Formulier omgevingsdialoog

Dit formulier is opgesteld om inzicht te krijgen of de buurt op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemers. Wij verzoeken partijen die het formulier krijgen van de initiatiefnemers het formulier te ondertekenen en te retourneren naar initiatiefnemers. Initiatiefnemers zorgen ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Toelichting herbestemming:

Naam initiatiefnemers _____
Locatie herbestemming _____
Toelichting herbestemming _____

In te vullen door omgeving:

Naam:
Adres:

Bent u eigenaar van het pand: ja/nee
Bent u bekend met de ontwikkelingen van initiatiefnemers: ja/nee
Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja/nee

Opmerkingen op de herbestemming:

Datum:

Naam en handtekening: